



Investointiohjelmien 2026 tilannekatsaus / IA

MH/MV/PW

Kivistö

Tapahtumakujan rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Tapahtumakuja palvelee Kivistön tapahtuma-areenaa sekä mahdollisesti kadun eteläpuolelle kaavoitettavan alueen käyttäjiä.

Vehkalan kinkerien kaava-alueen rakentaminen on käynnistynyt keväällä 2025 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan tulevaa työpaikka-aluetta.

Aviapolis

Aviakujan rakentaminen liittyy ratikan rakentamiseen Aviabulevardille ja sillä mahdollistetaan myös asuminen rakentaminen Aviakujan pohjoispuolelle. Nykyistä Aviakujaa jatketaan Turbiinitalle. Kadun rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana.

Manttaalitie 1 ja 3:n rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002522. Hankkeessa rakennetaan jalankulku- ja pyörätie kaavamuutosalueen läpi Annefredinpuistosta Tikkurilantielle ja tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutoksia Pytinojankujalle. Katualueiden rakentaminen alkaa alkuvuodesta 2026. Muuran alueen katujen rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana. Alueelle rakennetaan uusia katuja sekä vesihuolto palvelemaan uutta asuinalueita sekä alueelle rakentuvaa koulua ja päiväkotia. Ratikka-reitti tulee kulkemaan alueen läpi.

Tikkurilantien 129 alueen rakentaminen on käynnistynyt loppuvuodesta 2025. Rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002519. Alueelle rakennetaan asuinrakentamista palvelevat kadut ja vesihuolto. Aerolan tekonurmikentän rakentaminen liittyy Tikkurilantie 129 alueen rakentamiseen ja tulee palvelemaan lähialueen koulujen ja päiväkotien käytössä sekä alueen asukkaita. Kentän rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Kentälle rakennetaan myös ulkokuntoilualue.

Annefredinpuiston ja Rälssipuiston rakentaminen alkoi kesällä 2024 ja rakentaminen valmistuu arviolta syksyllä 2026. Rakentaminen on viivästynyt alkuperäisen urakoitsijan konkurssin takia. Puistoon rakennetaan ulkoilureittejä ja hulevesien viivytysaltaita sekä monipuolista kasvillisuutta.

Padisenpuistoon rakennetaan uusi pyöräilyn laatukäytävä ja puistokäytävä sekä istutuksia. Rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Rakentamiseen on myönnetty Traficomien kävelyn ja pyöräliikenteen infra-avustusta.

Rakentaminen

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kaupungin kasvu ja erityisesti uusien asuntojen rakentaminen on hidastunut ja sen myötä tulee tarkistettavaksi myös uusien palvelurakennusten rakentamisaikataulut. Suhdanteista huolimatta koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on edelleen suuri mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.



Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty ja erityisesti uusia hanke-esityksiä priorisoitu taloussuunnittelun vetämissä workshoppeissa ja hankejohtoryhmässä.

Investointisuunnitelma on pyritty sovittamaan TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehystavoitteeseen. Kaupungin hankejohtoryhmässä hyväksytyjen hankkeiden investointirahoitustarve on yhteensä n. 499,5 miljoonaa euroa.

Investointisuunnittelun tueksi Kasvatuksen ja oppisen toimialan palveluverkkoihin liittyen varhaiskasvatuksen osalta laaditaan Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys ja päiväkotisuunnitteluohje päivitetään. Perusopetuksen osalta suunnitteluohje päivitetään. Toisen asteen koulutuksen osalta vuoden 2025 puolella aloitettu lukioverkko- ja väistötilaselvitys Itäisen Vantaan osalta saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Vuoden 2026 puolella aloitetaan Myyrmäen suuralueen kouluverkkoselvitys sisältäen Myyrmäen alueen väistötilat sekä Kivistön kouluverkkoselvitys, jotka tullaan saattamaan loppuun alkuvuodesta 2027.

Vuonna 2026 saatetaan loppuun Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma, joka laaditaan toimitilajohtamisen johdolla yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen, talousohjauksen kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun, hankinnan palveluyksikön ja Vantaan tilapalvelut Vantin kanssa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitettut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.

Talousarviovuosi 2026

Vuodelle 2026 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä n. 65,8 miljoonaa euroa, josta n. 47,2 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 19,1 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin.

Vuoden 2026 aikana valmistuvat Karhunkierroksen, Metsänhaltijan ja Puutarhatien päiväkodit sekä Satulakujan päiväkotit. Kouluhankkeista valmistuvat Kytöpuiston ja Nikinmäen koulujen laajennukset.

Aviapoliksen / Kivistön uimahallin tarveselvitys saatetaan loppuun, mutta hanke on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Suunnittelukausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 237,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 79,2 miljoonaa euroa/vuosi.



Kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 187,8 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella valmistuu yhteensä 8 investointirahoilla toteutettavaa päiväkotia vuonna 2026 valmistuvien kohteiden lisäksi: Päiväkoti Silva (aiemmin Kaskelan II päiväkotia + itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotia), Leppäkorven uusi päiväkotia, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Sammakkolammen päiväkotia (aiemmin Viherpuiston päiväkotia), Kivivuoren päiväkotia, Aviapoliksen päiväkotia III Muuran kouluhankkeen yhteyteen sekä Ruutulipun päiväkotia ja Tikkurilan III päiväkotia. Lisäksi vuonna 2029 aloitetaan kahden uuden päiväkodin rakentaminen: Koivukylän II päiväkotia ja Laajavuoren päiväkotia.

Kouluhankkeista valmistuvat Tikkurilan alueen koulun laajennus Viertolaan, Ojahaan peruskoulun ensimmäinen vaihe ja Muuran koulu (aiemmin Aviapoliksen yhtenäiskoulu) sekä Askiston koulun laajennus, joka on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Kaupunkikulttuurin toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 49,3 miljoonaa euroa. Elmon uimahallin valmistuminen on siirtymässä vuodelle 2027. Taloussuunnitelmakaudella rakennetaan lisäksi huoltorakennus Elmon urheilupuistoon, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila sekä liikuntahallit Muuran (aiemmin Aviapoliksen) ja Ojahaan yhtenäiskoulujen yhteyteen. Kuusijärven ulkoilualueelle rakennetaan huoltorakennus ja Myyrmäen urheilutalon uimahallia laajennetaan peruskorjauksen yhteydessä.

Vuosille 2030–2035 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 438,4 miljoonan euron arvosta mukaan lukien aikaisemmin aloitetut.

Edellisellä jaksolla aloitettavien hankkeiden lisäksi jaksolle on ohjelmoitu 11 uutta koulua ja kuuden koulun laajennusta, 8 päiväkotia sekä kaupunkikulttuurin hankkeina Myyrmäen Elämysten talo.

Konserniyhtiöiden hankkeet

VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista vuoden 2026 aikana valmistuvat Aviapoliksen lukio ja Koillis-Vantaan liikuntahalli Leppäkorpeen. Vuosina 2027–2029 valmistuvat, Tikkurilan osaamiskampus sisältäen aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat, Myyrmäen Oivallusten talo, Tikkurilan liikuntahalli ja Koillis-Vantaan II lii-kuntahalli, sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt.

Vuosille 2030–2035 VTK Kiinteistöt Oy:n toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Sotungin lukion uudisrakennus, Kaskelan liikuntahalli, Koillis-Vantaan II liikuntahalli, Keimolanmäen koulun liikuntahalli, sekä Lumon lukion peruskorjaustyöt.

Tikkurilan alueen toimistohankkeen toteutustapa ja aikataulu tarkentuvat uuden hankesuunnitteluvaiheen jälkeen vuoden 2025 aikana.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankeet

Vuonna 2026 Pointin kirjaston toiminta on tarkoitus siirtää Jumbon liikekeskuksesta vuokrattaviin tiloihin. Päiväkoti Kielo valmistuu vuodenvaihteessa. Lisäksi hankitaan vuokraamalla kaksi uutta paviljonkirakennusta päiväkodeiksi Satulakujalle ja Itä-Hakkilaan. Keimolanmäen koulun tilatarpeisiin hankitaan moduulirakenteista lisätilaa.

Kielotien vuokrattavien päiväkotitilojen on määrä valmistua vuonna 2029. Tämän lisäksi taloussuunnitelmakaudella toteutetaan kaksi uutta päiväkotia vuokramallilla. Kivenkolon päiväkotia valmistuu vuonna 2027 ja Tikkurilan alueen päiväkotia vuonna 2029. Tikkurilan kirjastotalon remontin aikaisia väistötiloja



hankitaan kirjastopalveluille, kirjastoaineiston ja logistiikan tarpeisiin sekä kirjastotalon taideopetuksen tarpeisiin. Vuo-teen 2030 mennessä vuokrataan Aviapoliksesta asukastiloja ja nuorisotiloja ja hankitaan Hakunilan kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloja sekä tilat Martinlaakson uudelle lähikirjastolle.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien kohteiden sekä kaupungin vuokraamien ja osakeomisteisien tilojen perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan.

Talousarviovuosi 2026

Vuodelle 2026 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä n. 47,7 miljoonaa euroa, josta n. 29,1 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 2,6 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin. Loput määrärahoista on varattu eri toimialojen pienempiin korjaus- ja muutostöihin.

Valmistuvia hankkeita ovat:

- Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kytöpuiston koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjaus vaihe 2
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä
- Ilolan päiväkodin, Hepopuiston päiväkodin, Peltovuoren päiväkodin ja Kivistön päiväkodin osittaiset peruskorjaukset
- Kimaran päiväkodin palokorjaus

Piha-alueiden korjauksiin on varattu yhteensä n. 0,9 miljoonaa euroa. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 3,7 miljoonaa euroa, energiatehokkuustoimiin 1,0 miljoonaa euroa ja varavoiman rakentamiseen 1,0 miljoonaa euroa.

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,32 miljoonaa euroa, joka sisältyy edellä mainittuihin talousarviovuoden summiin.

Suunnitelmakausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 147,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 49,1 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyöhankkeita ovat Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalo muutokset ja perusparannus, Viertolan koulun peruskorjaus, Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt ja Askiston koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Koulujen korjauksiin pihoineen on varattu yhteensä n. 68,5 miljoonaa euroa eli n. 22,8 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu n. 18,8 miljoonaa euroa eli n. 6,3 miljoonaa euroa/vuosi.



Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 11,1 miljoonaa euroa (3,7 milj. euroa/vuosi), energiatehokkuustoimiin yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi) ja varavoiman rakentamiseen yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi).

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöille on budjetoitu yhteensä n. 4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin suunnitelmakauden summiin.

Vuosille 2030–2035 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 210,1 miljoonaa euroa.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat Tikkurilan lukion peruskorjaus ja tilamuutokset (50 milj. €), Sotungin peruskoulun peruskorjaus (26,4 milj.€), Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt (23,7 milj.€) sekä Koivukylän koulun muuttaminen alakouluksi (8,2 milj.€).

Koulujen korjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu yhteensä n. 125,4 miljoonaa euroa eli n. 20,9 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 43,1 miljoonaa euroa eli n. 7,2 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 22,2 miljoonaa euroa eli 3,7 milj. euroa/vuosi.

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä n. 7,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin vuosien 2030–2035 summiin.

Julkinen käyttöomaisuus

Ratikka

Kaupunginvaltuuston vuonna 2023 tekemä Vantaan ratikan rakentamispäätös vaati valtion sitoutumisen rakentamiskustannuksiin. Valtio tukee Vantaan ratikkahanketta reilulla 144,1 miljoonalla eurolla. Rakentamispäätöksestä tehdyt valitukset hallinto-oikeuteen on käsitelty ja valitukset eivät muodostaneet estettä ratikan rakentamiselle.

Vantaan ratikka rakennetaan allianssimallilla. Vantaan ratikan allianssikumppanit valittiin syksyllä 2024, allianssin kehitysvaihe aloitettiin lokakuussa 2024 ja allianssin toteutusvaiheen on määrä alkaa syyskuudella 2025. Kesällä 2025 on aloitettu väliaikaisten junasiltojen tekeminen ennakoivina töinä. Ennakoivia töitä tehdään kustannussäästöjen vuoksi.

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (KLOy) toimii itäisessä allianssissa tilaajana Helsingin kaupungin osuudella (n. 400 m), rakennuttaa varikon ja hankkii liikennöintikaluston omaan taseeseensa. Vantaa ja KLOy käyvät neuvotteluja raitiotien kunnossapidon järjestämisestä.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 20.1.2026 § 4

Aviapoliksen projektijohtajan esitys:

Merkittää tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Vantaa

Liitteet:

-

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

kaupungininsinööri Markus Holm, puh. 043 827 0942

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)