



Kivistön kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

TE/GK

Colosseum

Colosseumiin viimeinen neljännes Kivistön kaupunkikeskuksessa on valmistumassa tänä keväänä. Kolmikerroksinen liikekeskus avautuneen helmikuussa ja asunnot myöhemmin keväällä. Liikerakennuksella ja asuinrakennuksella on erilliset rakennusluvut, joten ne voidaan ottaa käyttöön eriaikaisesti. Kesko Oyj ei ole toistaiseksi ilmoittanut, mitä liikkeitä liikerakennukseen on tulossa Citymarketin lisäksi. Muutamat vuokralaiset ovat kertoneet tulostaan liikerakennukseen kuten apteekki on muuttamassa Keimolantien varrelta sinne. Varsinainen Citymarket on kaksikerroksinen: ruokaosasto on ensimmäisessä kerroksessa ja käyttötavarat ovat toisessa kerroksessa. Kolmanteen kerrokseen, asuinrakennuksen pihakannen länsi- ja eteläreunaan on tulossa liikunta- ja kuntosalitoimintoja.

Tapahtuma-areena

Tapahtuma-areenan ja hotellin maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 28.11.2025. Maanvuokrasopimusta varten tarvittavat vakuudet on toimitettava 1.2.2026 mennessä, muuten kaupunki voi purkaa maanvuokrasopimuksen. Varsinainen vuokrakausi alkaa myös 1.2.2026. Arena 3.3 Oy:llä on sen jälkeen kuukausi aikaa jättää rakennuslupahakemus sisään. Tavoitteena on päästä rakentamaan loppukesästä 2026. Esirakentaminen alkaa kuitenkin heti vuokrakauden alussa, koska puusto pitää kaataa ennen liito-oravien pesimäkauden alkua. Arena 3.3 Oy:llä on tarkoitus järjestää kevättalvella tiedotustilaisuus, jossa yhtiö kertoo enemmän hankkeesta ja sen aikataulusta sekä tavoitteellisesta tapahtuma-areenan avaamisen ajankohdasta. Kyse on yksityisrahoitteista hankkeesta.

Asemakaavoitus Kivistön keskusta- ja suuralueella

Kivistön kaupunkikeskuksen kehittämisen kannalta keskeisin käynnissä oleva asemakaavatyö on Kivistön asemakorttelit. Tämän asemakaavan laatiminen on kuitenkin tällä hetkellä pysähdyksissä johtuen mm. heikosta suhdanteesta ja alueelle sijoittuvien hankkeiden epävarmuudesta. Keskusta-alueen eteläpuolelle Mestarintien varteen on suunnitteilla tilaa vaativan kaupan hankkeen sijoittuminen. Mestarintien aluetta koskeva asemakaavan muutos on tarkoitus käynnistää syksyllä 2026. Kerrostalovaltaisella keskusta-alueella ei ole käynnissä asuntorakentamista koskevia asemakaavoja ns. Puu-Kivistön alueen asemakaavan tarkistamista lukuun ottamatta. Alueella on runsaasti asumisen mahdollistavaa kaavavarantoa. Keskusta-alueen itäreunassa on käynnissä Kivenkolon päiväkodin rakentamisen mahdollistava asemakaava. Pääasiassa Kivistön suuralueella asemakaavoitus keskittyy uusien työpaikka- (Vehkala ja Kiila) sekä pientaloalueiden (Katrineberg ja Rauhalanlaakso) kaavoittamiseen.

Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 20.1.2026 § 5

Kivistön aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Vantaa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Tuomas Eskola, puh. 0405471428

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 0503121915

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)