

ÖSTRA HÄXBÖLE PARK





SM 8.6.1978 x
VANTAAN KAUPUNKI
96. KAUPUNGINOSA

ITÄ - HAKKILA

KORTTELIT 96011 - 96073
ASEMAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
— — — — —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
— — — — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
— + —	Kaupunginosan raja.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — — — —	Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puisto-alueen osan raja.
— — — — —	Kaupunginosan nimi.
— — — — —	Kaupunginosan numero.
— — — — —	Korttelin numero.
ITA-HAKKILA	Kadun tai alueen nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Istutettava korttelinosa.
	Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
	Joukkoliikenteelle varattu katualue, joka kummastakin päästä on erotettava muusta katualueesta reunakivillä.
— — — — —	Maanalaista johtoja varten varattava alue.
— — — — —	Liittymä liikenne- tai katualueeseen kielletty.
— — — — —	Liittymä liikennealueeseen.
— — — — —	Alueen alittava liikenneväylä.
e=0.15	Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerrosluku.
— — — — —	Rakennusala.
— — — — —	Autopaikkojen, autokatosten tai autosuojien rakennusala.
A ⁴	Asuntorakennusten korttelialue.
— — — — —	Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksellisesti näkösuojattu, asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun on oltava vähintään 3 m.
AL ¹	Liikerakennusten korttelialue.
— — — — —	Tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y ₀	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
P	Puistoalue.
P ₀	Istutettava puistoalue.
U ₀	Urheilualue.
U ₀	Leikkipuisto.
U ₀	Ohjeellinen leikkikenttä.
LE	Pysäköintialue.

Asuntorakennusten korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimistot ja työsuojelutiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Yleisten rakennusten korttelialueilla saadaan rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Korttelialueilla tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin neliömetriä kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Liikehuoneistot, ravintolat ja toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Vapaa-ajan tilat: 1 ap/150 k-m²

Asuntolat tai vastaavat: 1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

Autopaikat on sijoitettava mahdollisimman lähelle katu-alueita ja erotettava muusta pinta-alueesta istutuksin tai rakennelmin. Kun kahta useammalle autolle tarkoitettu pysäköintialue on 15 metriä lähempänä asuinrakennuksen ikkunasiivua, on alueen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään yhtä metriä asunnon pysäköintialueen puoleisten asuntohuoneiden alinta lattiatasoa alempana.

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Järjestysvoikeus voi antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Vantaalla 26.10.1977

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kartoituksen on suorittanut vuosina 1969-1971 Kaavakartta Oy ja Oy Kunnallistekniikka Ab.

Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta.

Merkinnät yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.3.1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8.6.1978

960100

VANDA STAD
96. STADSDELEN

ÖSTRA HAXBÖLE

KVARTEREN 96011 - 96073
STADSPLAN 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvarters nummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde.

Del av kvarter som bör planteras.

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde på vilket servicetrafik är tillåten.

För kollektiv trafik reserverat gatuområde som i båda ändar bör skiljas från övriga gatuområdet med kantsten.

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Utfart till trafik- eller gatuområde förbjuden.

Anslutning till trafikområde.

Trafikled under område.

Tomtexploteringstal, dvs. tomtens våningsytas proportion till tomtarealen.

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bilplatser, bilskjul eller garage.

Kvartersområde för bostadsbyggnader.

Varje bostad bör ha till bostaden hörande mot insyn ändamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vars kortaste sida bör vara minst 3 meter.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

I byggnad, som byggs på tomten, får inrymmas högst en bostad.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Parkområde.

Parkområde som bör planteras.

Idrottsområde.

Lekpark.

Instruktiv lekplan.

Parkeringsområde.

På kvartersområdena för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsrumutrymnen högst 20 % av i stadsplanen angiven byggnadsrätt.

Inom kvartersområdena för allmänna byggnader får byggas för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder.

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta.

Minimiantalet bilplatser utgör:

Bostäder: 1 bilplats per 100 m² våningsyta.

Affärslokaler, restauranger och kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta.

Fritidsplatser: 1 bp/150 k-m² v-y

Internat eller motsvarande: 1 bilplats per 200 m² våningsyta.

Bilplatserna bör placeras så nära gatuområdet som möjligt och åtskiljas från den övriga gårdsplanen med planteringar eller byggnader. Då bilplatserna för flera än två bilar ligger närmare än 15 meter från bostadsbyggnads fönsterfasad bör områdets högsta nivå ligga minst 1 meter lägre än lägsta golvnivå i bostadsrum mot parkeringsområdet.

60 % av bilplatserna skall byggas omedelbart. Ordningssrätten kan medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst 5 år per gång.

Vanda stads plane- och fastighetsverk,
planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Vanda den 26.10.1977

Beskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har under åren 1969-1971 utförts av Kaavakartta Oy och Oy Kunnallistekniikka Ab.

Kartan har kompletterats på Vanda stads mättingsavdelning.

Beteckningarna angående samfälliga vägars eller avlopps-dikens övergång 1.3.1977 (983/76 lag) antingen till fastigheter, som gränser till ifrågakvarter område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk, mättingsavdelningen

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige den 20.3.1978

Fastställd av ministeriet för inrikesärendena 8.6.1978