



YK0057 Petas-Piispankylä osayleiskaavan käynnistyspäätös / SP

VD/333/10.02.02.00/2026

SP/JNu/ATi

Petas–Piispankylä-osayleiskaava mahdollistaa Kehäradan lähijunaliikenteen varikon sijoittumisen Petakseen tai Keimolaan. Osayleiskaavassa tarkastellaan Petaksessa työpaikkatoimintojen laajuutta ja luonnetta sekä Piispankylässä kaupan ja viheralueiden sijoittumista. Osayleiskaava edistää Vantaan strategian päämäärien toteutumista. Osayleiskaavassa osoitettava uusi lähijunaliikenteen varikko varmistaa asukkaiden arjen sujuvuuden ja edistää Piispankylässä elinympäristön viihtyisyyttä (hyvän elämän Vantaa). Kaava lisää osaajien ja yritysten sijoittumismahdollisuuksia, kaupunkivihreää ja lähiluonnon saavutettavuutta (vetovoimainen Vantaa). Sillä varmistetaan myös ekologinen kestävyys (tasapainoisen kasvun Vantaa). Lisäksi osayleiskaavalla ohjataan ennakoivasti kaupungin kasvua, suunnittelua ja uutta rakentamista (vakaa ja kestävä talous).

Kehäradan liikennöinti vaatii uuden junavarikon lähiliikenteen junien poistuessa Ilmalan varikolta. Junavarikkoa ei ole osoitettu alueella voimassa olevassa Vantaan yleiskaava 2020:ssä. Varikon sijoittaminen edellyttää osayleiskaavaa ja asemakaavaa. Junavarikon sijainnilla on merkittävä vaikutus koko alueen toimintojen ja liikenneyhteyksien kehitykseen ja laajuuteen. Varikon sijainti vaikuttaa myös Petaksen juna-aseman toteuttamismahdollisuuksiin.

Petaksessa on merkittäviä luontoarvoja, joiden vaikutus maankäyttöön arvioidaan kaavaa laadittaessa. Junavarikon vaihtoehtoinen sijainti on Keimolassa. Päätös varikon sijainnista tehdään osayleiskaavatyön aikana, ennen kaavaluonnoksen laatimista. Alueelle sijoittuvien työpaikkatoimintojen laajuutta ja luonnetta tutkitaan myös työn yhteydessä. Työssä tutkitaan myös kaupan ja viheralueiden sijoittumista Piispankylässä.

Suunnittelualueen raja on osoitettu liitteessä 1.

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy on teettänyt HSL-alueen lähijunaliikenteen alustavan varikkoselvityksen (Ramboll 2023), jossa on tarkasteltu lähijunaliikenteen varikon vaihtoehtoisia sijainteja Petaksessa ja Keimolassa. Varikon sijainti tulee ratkaista osayleiskaavatyön aikana. Vantaan kaupunki on tilannut Petaksen työpaikka-alueen yhteiskunnallisten vaikutusten arvioinnin, jonka on tarkoitus valmistua alkuvuodesta 2026.

Petas–Piispankylä-osayleiskaava sisältyy Vantaan kaavoitus suunnitelmaan 2026–2028. Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Seuraavassa on kuvattu yleiskaavaprosessin päävaiheet. Aikataulu täsmentyy työn edetessä, siihen sisältyy erilaisia epävarmuustekijöitä joihin kaupungilla ei ole suoraa vaikutusmahdollisuutta.

Petas–Piispankylä-osayleiskaava (YK0057) käynnistyy alkuvuodesta 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan keväällä 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään saadun palautteen perusteella tarvittavat muutokset. Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu pidetään 2026. Viranomaisneuvottelussa täsmentyvät mm. erilaiset selvitystarpeet.

Päätös junavarikon sijainnista saadaan toivottavasti viimeistään vuonna 2027. Sen jälkeen laaditaan valmisteluaineisto (osayleiskaavaluonnos) lausuntoja ja nähtävillä oloa varten.



Kaavan valmisteluaineisto on tavoitteena tuoda kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2028 alussa ja se asetetaan julkisesti nähtäville. Valmisteluaineistosta saatu palaute kootaan raportiksi. Valmisteluaineistosta saadun palautteen perusteella selvityksiä ja vaikutusten arviointia täydennetään tarvittaessa.

Kaavaehdotus valmistellaan 2028–2029. Kaavaehdotus on tarkoitus tuoda kaupunkiympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 2029. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 2029. Kaavaehdotuksesta saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään alkuvuodesta 2030. Tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan vuonna 2030.

Kaupunkiympäristölautakunta 10.2.2026

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle Petas–Piispankylä-osayleiskaavan (YK0057) käynnistämistä.

Liitteet:

- Liite 1 Suunnittelualueen rajaus

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaava-arkkitehti Asta Tirkkonen, p. 050 302 9244

yleiskaavapäällikkö Juha Nurmi, p. 040 336 0159,

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)