

SISÄLLYSLUETTELO

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten seurantaryhmä esityslista 27.01.2026

1 Esityslistan kansilehti	1
2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / SW	2
3 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / SW	3
4 Seurantaryhmän tehtävät / SW	4
- Ote kaupunginhallituksen 25.08.2025 pöytäkirjasta § 5	5
5 Seurantaryhmän pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen ja muu kokousmenettely / SW	9
6 Investointiohjelmien 2026 tilannekatsaus / SW	11
7 Suuralueen ajankohtaiset hankkeet / TK	13
8 Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / SW	15
9 Tiedoksi merkittävät asiat / SW	16



¹ Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmän kokous

Aika 27.1.2026 kello 17.00

Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kaukola Ulla, puheenjohtaja		Pääsukene Suve	
Paukku-Sani Sari, varapuheenjohtaja		Huppunen Petteri	
Jyrinoja Pertti		Heikkinen Pia	
Laalo Kari		Rolig Anni	
Tiainen Kirsi		Vainionpää Eero	
Muut osallistujat			
Wallin Sirkku, projektijohtaja			
Kallaluoto Timo, aluearkkitehti			
Tammilehto Noora, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä			



Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Sari Paukku-Sani ja Kari Laalo (varalla Pertti Jyrinoja) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään 30.1.2026 klo 12.00 mennessä.



SW

Kaupunginhallituksen 25.08.2025 päätöksen mukaisesti Myyrmäki-Martinlaakson seurantaryhmä jatkaa työtään valtuustokaudella 2025 – 2029. Ryhmän tehtävänä on seurata kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien etenemistä sekä suuraluetasoisia investointeja ja lisäksi osallistua palveluverkkosuunnitelman päivittämiseen.

Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 päätöksen mukaisesti seurantaryhmät ottavat aktiivisesti ottaa kantaa suunnitelmiin sekä informoivat kannanotoistaan tarvittavia toimielimiä. Seurantaryhmät voivat antaa kokouksissaan lausumia, jotka kirjataan pöytäkirjaan ja jotka toimitetaan toimivaltaisille tahoille. Lisäksi kokouksissa keskusteltujen asioiden teemoja voidaan kirjata ylös pöytäkirjaan. Kehittämissuunnitelmien sisältöön sekä niiden sisältämiin hankkeisiin liittyvä päätöksenteko tapahtuu kuitenkin Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Seurantaryhmän kokoonpanosta ja toiminnasta määrätään tarkemmin kaupunginhallituksen päätöksessä.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi.

Liitteet:

- Ote kaupunginhallituksen 25.08.2025 pöytäkirja § 5
-

Lisätiedot:

Sirkku Wallin, puh. 0406361813
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toiminnan jatkuminen valtuustokaudella 2025–2029

VD/5136/00.00.01.01/2025

PT/TeA/JH/SR/MT

Esitetään viiden vuonna 2022 perustetun kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän toiminnan jatkumista valtuustokaudella 2025–2029. Seurantaryhmien tehtävänä on seurata kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien etenemistä sekä suuraluetasoisia investointeja ja lisäksi osallistua palveluverkkosuunnitelman päivittämiseen.

Vantaan kaupunkikeskusten kehityksen suunnitelmallisuuden vahvistamiseksi ja yksityisten sekä julkisten investointien kokoamiseksi Vantaan kaupunkiympäristön toimialalla on laadittu jokaisen suuralueen keskustaan oma kehittämissuunnitelma, jossa korostuvat alueen myönteiset erityispiirteet. Kehittämissuunnitelmien lähtökohtana ovat olleet kaupungin eri toimialojen yhteistyössä määrittämät kehittämiskohteet. Kehittämissuunnitelmat tukevat yleiskaavan toteuttamista ja kaupungin tasapuolista kehittämistä.

Kaupunginvaltuuston **31.1.2022 § 5** hyväksymässä kaupunkistrategiassa vuosille 2022–2025 on määritetty, että kaupunkikeskusten kehittämisen seurantaan järjestetään poliittinen seuranta. Kaupunginhallitus on päättänyt **19.12.2022 § 19** viiden seurantaryhmän perustamisesta. Alueellisesti jakautuneet seurantaryhmät ovat tähänastisen toimintansa aikana vuosina 2022–2025 olleet seuraavat:

1. Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
2. Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä
3. Tikkurilan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
4. Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä
5. Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä

Seurantaryhmät ovat kokoontuneet kolme kertaa vuodessa siten, että yksi kokouksista on ollut kaikille viidelle seurantaryhmälle yhteinen vuosiseminaari.

Seurantaryhmien tehtävänä on ollut kommentoida kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien sisältöä sekä seurata niiden etenemistä. 13.11.2023 kaupunginvaltuusto on päättänyt, että *seurantaryhmien tehtävänä on myös aktiivisesti ottaa kantaa suunnitelmiin sekä informoida kannanotoistaan tarvittavia toimieliimiä*. Seurantaryhmät voivat antaa kokouksissaan lausumia, joita voidaan asiasisällöstä riippuen toimittaa toimivaltaisille tahoille, lisäksi kokouksissa keskusteltujen asioiden teemoja voidaan kirjata ylös pöytäkirjaan. Kehittämissuunnitelmien sisältöön sekä niiden sisältämiin hankkeisiin liittyvä päätöksenteko tapahtuu Vantaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti.

Valtuustoryhmien valtuustokaudelle 2025–2029 laatiman valtuustosopimuksen mukaan *seurantaryhmät jatkavat toimintaansa, ja niiden tehtäviin lisätään suuraluetasoinen investointien seuranta. Lisäksi seurantaryhmät ovat tiiviisti mukana palveluverkkosuunnitelman päivittämisessä. Päivitys tehdään yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Palveluverkkosuunnitelmassa huomioidaan myös yksityisten palveluiden tarjonnan edellytykset alueittain*.



Valtuustokaudella 2025–2029 toimintaansa jatkaviin seurantaryhmiin nimetään puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä enintään viisi jäsentä, jotka tuntevat kunkin seurantaryhmän vastuulla olevan alueen erityispiirteet ja -kysymykset. Seurantaryhmien jäsenet nimetään tasa-arvolain mukaisesti.

Seurantaryhmien työskentelyä johtavat puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Seurantaryhmissä esittelijöinä toimivat kaupunkiympäristön toimialan projektijohtajat ja aluearkkitehdit heidän vastuualueidensa mukaisesti. Seurantaryhmillä on myös oikeus kutsua kuultavakseen kaupungin muita asiantuntijoita. Seurantaryhmien sihteerinä toimii kaupunkiympäristön toimialan nimeämä henkilö.

Kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmät asetetaan kaupunginvaltuuston toimikauden ajalle. Kokousten kustannusten jakamisesta sovitaan kaupunkiympäristön toimialan sekä konsernijohtoon ja elinvoiman toimialan kesken.

Kaupunginhallitus 25.8.2025 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) jatkaa kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 19 päätöksellä perustettujen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toimintaa valtuustokaudella 2025–2029 ja jakaa seurantaryhmät alueellisesti viime kauden tapaan seuraavasti:
 1. Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
 2. Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä
 3. Tikkurilan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
 4. Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä
 5. Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman seurantaryhmä,
- b) että seurantaryhmien tehtävänä on seurata kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien sekä kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman etenemistä ja lisäksi suuraluetasoisia investointeja; seurantaryhmien tehtävänä on myös aktiivisesti ottaa kantaa suunnitelmiin sekä informoida kannanotoistaan tarvittavia toimielimiä,
- c) nimetä kullekin seurantaryhmälle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja enintään viisi jäsentä,
- d) että seurantaryhmien esittelijöinä toimivat kaupunkiympäristön toimialan projektijohtajat ja aluearkkitehdit vastuualueidensa mukaisesti sekä konsernijohtoon ja elinvoiman toimialan erityisasiantuntija palveluverkkosuunnitelman päivittämisen osalta,
- e) että seurantaryhmät voivat kutsua kuultavakseen kaupungin muita asiantuntijoita, ja
- f) että seurantaryhmät kokoontuvat vuosittain 2–3 kertaa hyväksymänsä kokousaikataulun mukaisesti sekä yhteiseen vuosiseminaariin.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) jatkaa kaupunginhallituksen 19.12.2022 § 19 päätöksellä perustettujen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toimintaa valtuustokaudella 2025–2029 ja jakaa seurantaryhmät alueellisesti viime kauden tapaan seuraavasti:
 1. Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
 2. Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä
 3. Tikkurilan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman seurantaryhmä
 4. Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä



5. Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä,
- b) että seurantaryhmien tehtävänä on seurata kaupunkiympäristön toimialan laatimien kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien sekä kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman etenemistä ja lisäksi suuraluetasoisia investointeja; seurantaryhmien tehtävänä on myös aktiivisesti ottaa kantaa suunnitelmiin sekä informoida kannanotoistaan tarvittavia toimielimiä,
- c) nimetä kullekin seurantaryhmälle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja enintään viisi jäsentä seuraavasti:

1. Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskustojen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ulla Kaukola, pj	Suve Pääsukene
Sari Paukku-Sani, vpj	Petteri Huppunen
Kari Laalo	Anni Rolig
Pertti Jyrinoja	Pia Heikkinen
Kirsi Tiainen	Eero Vainionpää

2. Kivistö-Aviapoliksen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Emmi Pajunen, pj	Antti Soininen
Anu Hall, vpj	Ville Virolainen
Kari Ristivehmas	Nina Ristivehmas
Juho Karjalainen	Noora Pitkänen
Matti Vesa Volanen	Petriina Punna
Annina Kolehmainen	Jani Vaittinen

3. Tikkurilan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelman seurantaryhmä

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Oskari Iivarinen, pj	Riitta Pallasvuo
Kia Koskelin, vpj	Richard Ben
Minna Simola	Jouni Vauhkonen
Pia Bjondahl	Alex Björkell
Aki Mäkipernaa	Ly Tuomainen

4. Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Ari Tammi, pj	Päivi Viljasalo
Merja-Liisa Vasarainen, vpj	Tuomas Mantere
Sirpa Lahti	Säde Heikinheimo
Petri Aho	Ritva Törmä
Vertti Värekoski	Hanna Torppa
Soili Semkina	Keijo Hiltunen

5. Hakunila-Länsimäen kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Kati Tyystjärvi, pj	Juha Ahonen
Toni Salo, vpj	Teija Hakulinen
Helmi Riihimäki	Porelela Diafouka
Marko Hurme	Elise Luovula



Pirkko Niemi	Jaakko Hakala
--------------	---------------

- d) että seurantaryhmien esittelijöinä toimivat kaupunkiympäristön toimialan projektijohtajat ja aluearkkitehdit vastuualueidensa mukaisesti sekä konsernijohdon ja elinvoiman toimialan erityisasiantuntija palveluverkkosuunnitelman päivittämisen osalta,
- e) että seurantaryhmät voivat kutsua kuultavakseen kaupungin muita asiantuntijoita, ja
- f) että seurantaryhmät kokoontuvat vuosittain 2–3 kertaa hyväksymänsä kokousaikataulun mukaisesti sekä yhteiseen vuosiseminaariin.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Sini Rajapaju, puh. 040 627 9925

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



5

Seurantaryhmän pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen ja muu kokousmenettely / SW

VD/159/00.02.03.00/2026

SW

Vantaan kaupungin toimielinten kokousmenettelystä määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännössä. Toimielin voi päättää omasta kokousmenettelystään siten, kuin hallintosäännössä on määrätty.

Esitetään päätettäväksi, että seurantaryhmän kokouskutsut toimitetaan viimeistään kolme päivää ennen kokousta, seurantaryhmän pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta ja että pöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona.

Kokouskutsu toimitetaan, mikäli mahdollista, kolme päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsun yhteydessä toimitetaan kokouksen esityslista, jossa tulee olla selostus kustakin käsiteltävänä olevasta asiasta ja päätösesitys.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 8 mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Pöytäkirjaa pitää toimielimen puheenjohtajan johdolla toimielimen sihteeri tai muu pöytäkirjanpitäjä. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 23 mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 26 mukaan toimielimen pöytäkirja ja siihen liitetyt oikaisuvaatimusohjeet tai valitusosoitukset pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona, ellei toisin päätetä.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026**Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:**

Päätetään

- a) toimittaa Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokouskutsu, mikäli mahdollista, viimeistään kolme päivää ennen kokousta julkaisemalla esityslista liitteenä luottamushenkilöiden intranetsivuilla ja ilmoittamalla sähköpostilla esityslistan julkaisemisesta,
- b) pitää Myyrmäki-Martinlaakso kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän pöytäkirjat yleisesti nähtävillä kaupungin internet- ja intranetsivuilla ja luottamushenkilöiden intranetsivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavana keskiviikkona,
- c) valita joka kokouksessa kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksessa laaditun pöytäkirjan, ja
- d) todeta, että tämä päätös on voimassa toistaiseksi.



Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, puh. 040 627 9925

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



PW/MV/MH

a) Toimitilat

Vuonna 2025 hyväksyttyyn talousarvioesitykseen sisältyvä toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittaisiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Jatkossa investointeja tullaan tarkastelemaan laajempaan kokonaisuuteen, sillä kaupungin taloustilanne on vaikeutunut. Samoin kaupungin kasvu ja erityisesti uusien asuntojen rakentaminen on hidastunut ja sen myötä tulee tarkistettavaksi myös uusien palvelurakennusten rakentamisaikataulut. Suhdanteista huolimatta koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on edelleen suuri mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

Vuodelle 2026 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä n. 65,8 miljoonaa euroa, josta n. 47,2 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 19,1 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin. Vantaan kaupungin merkittävimmät toimitilainvestoinnit Myyrmäen suuralueella vuosina 2025 – 2029 ovat seuraavat:

Rakenteilla:

- Karhunkierroksen päiväkotito, valmistuu 2026
- Sammakkolammen päiväkotito, valmistuu 2027
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (vaihe I, oivallustentalo, toteuttajana VTK Kiinteistö Oy), valmistuu 2028

Suunnitteilla:

- Ojahaan peruskoulu (I vaihe), valmistuu 2028
- Ojahaan koulun liikuntahalli (II vaihe), valmistuu 2028
- Askiston koulun peruskorjaus ja laajennus, valmistuu 2029
- Myyrmäen Urheiluhallin peruskorjaus ja laajennus, valmistuu 2029 (aikataulu tarkentuu)
- Laajavuoren päiväkotito, TS-kaudella
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (II vaihe, Elämystentalo), TS-kaudella
- Kivivuoren päiväkotito, valmistuu 2028

Vuokrahankkeet:

- Martinlaakson uusi lähikirjasto, TS-kaudella

Lisäksi Vantaan kaupunki peruskorjaa ja kunnostaa julkisia palvelutiloja, esimerkkinä Kaivokselan koulun muutos- ja peruskorjaustyöt sekä Kivimäen koulun peruskorjauksen II-vaihe. Kimaran päiväkodin palovahinkokorjaus toteutuu vuoden 2026 aikana. Myyrmäen palloiluhallin vesikatto ja sisätilat peruskorjataan VTK Kiinteistöt Oy:n toimesta vuoden 2026 aikana.

b) Yleisten alueiden investoinnit

Myyrmäen ja Martinlaakson kaupunkikeskusten katujen ja puistojen investointiohjelman tilanne



Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie-Ruukuntekijäntie rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Hankkeessa rakennetaan Myyrmäen uuden valmiaseman vaatimat muutokset katualueisiin ja vesi-huoltoon.

Kaivokselankentän rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Kentän läheisyyteen tulevien kunto-portaiden rakentaminen on käynnistynyt syksyllä 2025. Kenttä ja kuntoportaot palvelevat läheisiä koulu-ja ja päiväkoteja sekä alueen asukkaita.

Vetokannaksen ruoppaus käynnistyy vuoden 2026 aikana. Ruoppauksella poistetaan vedenalaista kasviliisuutta sekä parannetaan ranta-alueiden tasausta.

Vaskivuorentien Mätäojan kevyenliikenteen silta korvataan uudella sillalla vuoden 2026 aikana. Askistonpuistoon rakennetaan leikkipaikat pienille ja isoille lapsille. Leikkipaikoilla uusitaan aita, kalusteet, varusteet ja valaistus. Rakentamista on aloitettu vuoden 2025 lopulla. Rakentamisen arvioidaan valmistuvat vuoden 2026 aikana.

Lammaspuiston Lammaspolun jatkeena oleva puistosilta korvataan uudella sillalla vuoden 2026 aikana. Naapuriniityn seniorireitin rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Hankkeessa rakennetaan esteetön seniorireitti Mätäojan varrelle.

Vapaalanmetsän ja Raappavuoren rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Puistoalueelle rakennetaan viljelypalstoja, matonpesupaikka ja puistoraitteja palvelemaan lähialueen asukkaita.

Martinlaakso

Vihertien ja Viherkujan rakentaminen on aloitettu vuonna 2024 ja rakentamisen arvioidaan päättyvän vuoden 2026 aikana. Hankkeessa rakennetaan uudet kevyenliikenteen yhteydet, saneerataan olemassa olevia vesihuoltolinjoja sekä rakennetaan uusi runkovesijohto ja valaistus.

Vaskivuorentien ja Kahluuniityn pyöräilyn baanarakentaminen alkaa vuoden 2026 alkupuolella. Rakentamiseen on myönnetty Traficomien kävelyn ja pyöräliikenteen infra-avustusta. Samassa yhteydessä rakennetaan jalankulku- ja pyörätie Vantaanlaaksontielle välillä Vaskivuorentie-Helsingin raja.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkittää tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592

kaupungininsinööri Markus Holm, puh. 043 827 0942

kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7

Suuralueen kaupunkikeskusten ajankohtaiset hankkeet

TK

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus suuralueen ajankohtaisista hankkeista.

Asemakaavahankkeet:

1. 002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (vaihe II Elämystentalo), sai lainvoiman tammikuussa
2. 015200 Myyrmäen ydinkeskusta, kaupunkiympäristölautakuntaan (Kala) vuoden 2026 aikana
3. 002651 Liesipuisto ja Tuurapuisto, Kala vuoden 2026 aikana
4. 015000 Myyrmäen innovaatiokaava MYBA, uusi OAS ja Kala vuoden 2026 aikana
5. 002645 Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit), neuvottelut jatkuvat
6. 002639 Liesikuja 7, Oas-menettely alkaa
7. 002502 Ojahaanrinne 4, pysähtynyt
8. 002366 Ojahaka, valmistelussa
9. 002585 Myyrmäen urheilutalo, ollut nähtävillä, kh ja kv:n päätöskäsittelyyn tammi-helmikuussa
10. 002368 Patotie 2, alkaa
11. 002536 Ojahaantie 8, pysähtynyt
12. 002504 Kuohukujan ostoskeskus, pysähtynyt
13. 015100 Martinlaakson kestävä keskusta, Kala 19.1.2026 palautti
14. 002413 Martinlaaksontie 26, Kala 19.1.2026 palautti
15. 002414 Martinlaaksontie 24, valmistelussa
16. 002599 Kivivuorentie 4–6, pysähtynyt
17. 002656 Raappavuorenrinne 2–14, tulossa vireille loppuvuodesta 2026. Osa tonteista rakennetaan nykyisen voimassa olevan kaavan mukaisesti. Aiempi Y-säätiön asuinkortteli on jo purettu.
18. 171300 Övre Månsas, yritysalue, tulossa vireille
19. 014800 Kaivokselan yleissuunnitelma, valmistelussa
20. 002470 Autioniitty, valmistelussa
21. 002523 Karhunkierros 3–5, alkaa
22. 002483 Etelä-Koivurinne, tulossa uusi OAS-menettely
23. 002491 Halkotie, OAS valmistunut, valmistelussa
24. 261600 Pohjois-Koivurinne, valmistelussa
25. 002583 Variston Sortti, tehty toinen vaihtoehto
26. 002646 Kilterinkuja 6, sähköaseman laajennus, tehdään vaihtoehto
27. 002657 Tuomelan koulutontti, kaavamuutosta haettu, vireille tulossa
28. 002650 Smeds, Kauppalaivurintie 5, alkaa
29. 002524 Rajatorpan ostoskeskus, pysähtynyt
30. 002600 Nuolikuja 6, pysähtynyt

Julkiset rakennushankkeet:

- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, vaihe I Oivallustentalo, investointipäätös kh:n käsittelyyn helmikuussa, esirakentaminen vuoden 2026 aikana
 - Ojahaan koulu, liikuntahalli ja keskuskeittiö, tarveselvitys hyväksytty, toteutuksen kilpailutus käynnissä.
 - Karhunkierroksen päiväkotit rakenteilla
 - Myyrmäen Palo- ja pelastusaseman rakentaminen käynnistyy, VAKEHYVA:n hanke
 - Myyrmäen urheilutalon laajennus toteutussuunnittelussa
 - Kaivokselan urheilupuiston rakentaminen käynnistynyt, HSY purkaa vesitornin kesällä.
- Asuinrakentamishankkeiden tilanne



Asuntorakentaminen Myyrmäen suuralueella on ollut vähäistä vuonna 2025 valtakunnallisen laskusuhdanteen vuoksi. Vantaan laajuudessa eniten uusia asuntoja valmistui kuitenkin juuri Myyrmäkeen. Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VAV Oy:n asuntorakentamishanke valmistui Myyrmäentie 2-korttelissa elokuussa.

Vuonna 2026 Myyrmäentie 2 korttelin rakentaminen jatkuu JM Suomen asuinkerrostalo-kohteella (As Oy Voimamies). Paalutorin asuinkorttelien rakentaminen on edelleen keskeytettynä heikon suhdannetilanteen vuoksi.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 0503122132

projektijohtaja Sirkku Wallin, puh. 0406361813

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8

Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / SW

VD/8581/00.02.02.00/2025

SW/TK

Esitetään hyväksyttäväksi Myyrmäki-Martinlaakso kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2026.

Valtuustokausi on vaihtunut 1.6.2025 alkaen. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.8.2025 kokouksessaan jatkaa 19.12.2022 § 19 päätöksellä perustettujen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toimintaa myös valtuustokaudella 2025-2029.

Valtuuston päätöksellä seurantaryhmät kokoontuvat vuosittain 2-3 kertaa hyväksymänsä kokousaikataulun mukaisesti sekä yhteiseen vuosiseminaariin. Vuodelle 2026 esitetään 3 kokousta ja yhteinen vuosiseminaari.

Kokousaikatauluksi vuodelle 2026 esitetään seuraavaa:

27.1.2026

12.5.2026

8.9.2026

24.11.2026 (yhteinen vuosiseminaari)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3§:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Myyrmäki-Martinlaakson kokoukset pidetään Tikkurilassa osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C ja kokoukset alkavat klo 17.00.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2026.

Liitteet:

-

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, 040 627 9925

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Tiedoksi merkittävät asiat

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

- Seuraava kokous on 12.5.2026.
- Vantaa ottaa käyttöönsä Voxit-keskustelualustan. Jokaisella Vantaan suuralueella järjestetään Voxit-keskustelu 15.1.-13.2.2026 välisenä ajanjaksona. Voxit on matalan kynnyksen digitaalinen alusta, jonka välityksellä suuret joukot voivat ottaa osaa yhteiseen keskusteluun.
- Muut asiat

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.