



Suuralueen kaupunkikeskusten ajankohtaiset hankkeet

TK

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus suuralueen ajankohtaisista hankkeista.

Asemakaavahankkeet:

1. 002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo (vaihe II Elämystentalo), sai lainvoiman tammikuussa
2. 015200 Myyrmäen ydinkeskusta, kaupunkiympäristölautakuntaan (Kala) vuoden 2026 aikana
3. 002651 Liesipuisto ja Tuurapuisto, Kala vuoden 2026 aikana
4. 015000 Myyrmäen innovaatiokaava MYBA, uusi OAS ja Kala vuoden 2026 aikana
5. 002645 Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit), neuvottelut jatkuvat
6. 002639 Liesikuja 7, Oas-menettely alkaa
7. 002502 Ojahaanrinne 4, pysähtynyt
8. 002366 Ojahaka, valmistelussa
9. 002585 Myyrmäen urheilutalo, ollut nähtävillä, kh ja kv:n päätöskäsittelyyn tammi-helmikuussa
10. 002368 Patotie 2, alkaa
11. 002536 Ojahaantie 8, pysähtynyt
12. 002504 Kuohukujan ostoskeskus, pysähtynyt
13. 015100 Martinlaakson kestävä keskusta, Kala 19.1.2026 palautti
14. 002413 Martinlaaksontie 26, Kala 19.1.2026 palautti
15. 002414 Martinlaaksontie 24, valmistelussa
16. 002599 Kivivuorentie 4–6, pysähtynyt
17. 002656 Raappavuorenrinne 2–14, tulossa vireille loppuvuodesta 2026. Osa tonteista rakennetaan nykyisen voimassa olevan kaavan mukaisesti. Aiempi Y-säätiön asuinkortteli on jo purettu.
18. 171300 Övre Månsas, yritysalue, tulossa vireille
19. 014800 Kaivokselan yleissuunnitelma, valmistelussa
20. 002470 Autioniitty, valmistelussa
21. 002523 Karhunkierros 3–5, alkaa
22. 002483 Etelä-Koivurinne, tulossa uusi OAS-menettely
23. 002491 Halkotie, OAS valmistunut, valmistelussa
24. 261600 Pohjois-Koivurinne, valmistelussa
25. 002583 Variston Sortti, tehty toinen vaihtoehto
26. 002646 Kilterinkuja 6, sähköaseman laajennus, tehdään vaihtoehto
27. 002657 Tuomelan koulutontti, kaavamuutosta haettu, vireille tulossa
28. 002650 Smeds, Kauppalaivurintie 5, alkaa
29. 002524 Rajatorpan ostoskeskus, pysähtynyt
30. 002600 Nuolikuja 6, pysähtynyt

Julkiset rakennushankkeet:

- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo, vaihe I Oivallustentalo, investointipäätös kh:n käsittelyyn helmikuussa, esirakentaminen vuoden 2026 aikana
 - Ojahaan koulu, liikuntahalli ja keskuskeittiö, tarveselvitys hyväksytty, toteutuksen kilpailutus käynnissä.
 - Karhunkierroksen päiväkotit rakenteilla
 - Myyrmäen Palo- ja pelastusaseman rakentaminen käynnistyy, VAKEHYVA:n hanke
 - Myyrmäen urheilutalon laajennus toteutussuunnittelussa
 - Kaivokselan urheilupuiston rakentaminen käynnistynyt, HSY purkaa vesitornin kesällä.
- Asuinrakentamishankkeiden tilanne



Asuntorakentaminen Myyrmäen suuralueella on ollut vähäistä vuonna 2025 valtakunnallisen laskusuhdanteen vuoksi. Vantaan laajuudessa eniten uusia asuntoja valmistui kuitenkin juuri Myyrmäkeen. Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VAV Oy:n asuntorakentamishanke valmistui Myyrmäentie 2-korttelissa elokuussa. Vuonna 2026 Myyrmäentie 2 korttelin rakentaminen jatkuu JM Suomen asuinkerrostalo-kohteella (As Oy Voimamies). Paalutorin asuinkorttelien rakentaminen on edelleen keskeytettynä heikon suhdannetilanteen vuoksi.

Myyrmäki-Martinlaakson kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 27.1.2026 § 6

Myyrmäen suuralueen projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 0503122132
projektijohtaja Sirkku Wallin, puh. 0406361813
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi