



Leinelän asukastuvan tarveselvitys

VD/1261/10.03.02.01/2014
HN/IL/KS/HR/MR/LP/PH

Leinelän asukastuvan 11.2.2014 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä konserni- ja asukaspalveluiden sekä tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa.

Leinelän asukastupa toteutetaan Vantaan kaupungin ja Leinelä Kehitys Oy:n erillissopimuksen (Tilakeskuksen lautakunta 16.2.2010 § 9) mukaisesti asemakaavan sallimalla tavalla Leinelän alueen asuinkortteleiden (70110, 70111, 70112, 70113, 70114, 70119 ja 70120) tonttikohtaiset kerhotilat. Leinelä Kehitys Oy ja yhtiön osakkaat vastaavat rakennushankkeen suunnittelu-, rakennuttamis- ja rakentamiskustannuksista. Vantaan kaupunki suunnitteluttaa ja rakennuttaa hankkeen. Kohteen valmistuttua Leinelä Kehitys Oy luovuttaa sen Vantaan kaupungin omistukseen ja kaupunki vastaa asukastuvan hallinnoinnista ja ylläpitokustannuksista.

Asukastupa toteutetaan asuinkiinteistöjen kerhotilaksi ja kaupungin kuntalaispalveluiden käyttöön. Lisäksi tiloja voidaan käyttää alueen asukkaiden ja yhdistysten kokoontumis- ja kerhotilana sekä käyttökustannusten kattamiseksi vuokrata juhlaikäyttöön. Asukastupa sisällytetään kuntalaispalveluiden palveluverkkosuunnitelmaan 2014-2023. Asukastuvan tilojen käyttökustannukset määräytyvät sisäisen vuokran laskentaperusteiden mukaisesti. Tällä hetkellä vuokratkustannukset ovat kaikissa tilakeskuksen rakennuksissa 15 € / m². Asukastuparakennuksen hyötyneliöille n. 240 m² vuokratkustannukset ovat n. 3 600 €/kk (alv 0 %). Asukastuvan toiminnan kustannukset tulee huomioida henkilöstösuunnitelmassa vuodesta 2019 alkaen.

Asukastupa rakennetaan viereiselle tontille rakennettavan Leinelän 2. päiväkodin kanssa mahdollisimman hyvin yhteen toimivaksi. Kohteet pyritään toteuttamaan yhtäaikaaisesti vuosina 2018–2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelu on laskenut Leinelän asukastuvan 30.5.2013 päivätyn kustannusennusteen 1 040 000 euroa (alv 0%), 1 290 000 euroa (alv 24%).

Nykyisten menettelytapaohjeiden mukaan uusia toimitiloja hankittaessa tarveselvityksen hyväksyvät osaltaan ns. käyttäjätoimialojen lautakunnat.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosäännön §:n 1 mukaan konserni- ja asukaspalveluiden toimialan lautakuntana toimii kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus 3.3.2014 § 22

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Leinelän asukastuvan 11.2.2014 päivätty tarveselvitys liitteineen hankesuunnittelutyön pohjaksi.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti kaupunginhallituksen jäsen Maija Hurrin esityksestä jättää asia pöydälle kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 17.3.2014 § 17

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Leinelän asukastuvan 11.2.2014 päivätty tarveselvitys liitteineen hankesuunnittelutyön pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Liite:

5 Leinelän asukastuvan 11.2.2014 päivätty tarveselvitys liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluepalvelupäällikkö Katja Syvärinen, puh. 09 8393 0227, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi