



Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston vuosiraportti 2013

VD/1122/02.01.02.00/2014
J-VN/GK/PaH/HV/PH

Kaupunginhallitus on 11.4.2011 § 14 päättänyt, että Marja- Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston varojen käytöstä tulee vuosittain tehdä selvitys kaupunginhallitukselle.

Selvitys

Rahaston sääntöjen mukaan rahaston hallinnosta vastaa ja varojen käytöstä päättää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Vuonna 2013 rahaston toimintakulut olivat 1,20 M€, josta suurin osuus oli Marja-Vantaalla (0,91 M€) ja asuntomessuilla (0,26 M€). Suurin kuluerä oli henkilöstön palkat, seuraavaksi suurin erilaiset asiantuntija- ja suunnittelupalkkiot. Rahaston rahavarat kauden lopussa olivat 9,9 M€.

Keskusten kehittämiseen liittyviä investointeja rahoitettiin rahastosta yhteensä 2 miljoonaa euroa, josta 1,9 M€ käytettiin Kivistön Safiirinaukion rakentamiseen ja 0,1 M€ Tikkuparkin kauppahinnan maksuun siltä osin, jonka kaupunki pidätti vuonna 2012 Tikkuparkin kauppahinnasta.

Kivistön keskustassa tuli voimaan Keskusta-asuminen 1 ja Aurinkokiven asemakaavat sekä asuntomessualueen asemakaavamuutos. Kaavoissa oli asuntorakennusoikeutta 74 000 kem². Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi Kivistön jäteaseman ja Keskusta-asuminen 4 asemakaavat. Vuoden 2013 lopussa Kivistössä on voimassaolevissa asemakaavoissa asuntorakennusoikeutta 111 000 kem², joka mahdollistaa 1 200 asunnon rakentamisen. Vastaavasti Keimolanmäessä on asuntorakennusoikeutta 129 000 kem², joka mahdollistaa lähes 2 000 asunnon rakentamisen.

Vuoden 2015 asuntomessujen 29 erillispientalotonteista järjestettiin tonttihakukausi joulukuun 2012 ja helmikuun 2013 välisenä aikana. Hakuaikana hakemuksia saapui 35 kappaletta. Tonttivarauksia on tehty 28 tontista ja niistä on myyty vuoden 2013 loppuun mennessä 20 tonttia. Asuntomessualueelta kaupunki on varannut kerrostalotontin Suomen suurimmalle puukerrostalolle, johon tulee 186 asuntoa sekä 135 asunnon luonnonvaratasapaino-kerrostalolle. Vuoden 2013 aikana asuntomessualueelle on luotu edellytyksiä alueen rakentamisen käynnistämiseksi. Rakennustöiden on tarkoitus pientalojen osalta käynnistyä 1.4.2014.

Kaupunki on saanut maanmyyntituloja Kivistön alueelta vuonna 2013 2,7 M€, josta maanmyyntivoittoa 2,6 M€. Vuosina 2011–2013 Tikkurilan keskustasta on myyty tontteja 12,9 M€:lla, josta maanmyyntivoiton osuus on 11,9 M€. Yksi kerrostalotontti on vielä myymättä. Sopimuskorvauksia kaupunki on saanut Tikkurilasta 1,9 M€.

Rahastoa ylläpidetään maanmyyntituloilla. Maapoliittisten linjausten mukaan rahastoon voidaan siirtää kaupungin budjetoidun maanmyyntivoiton (30M€) ylittäviä maanmyyntivoittoja.

Kaupunginhallitus 17.3.2014 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi selvitys Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston varojen käytöstä vuonna

2013.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitte:

7 Taulukko toiminta- ja investointimenoista

Täytäntöönpano: Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

projektijohtaja Paavo Hiltunen, puh. 0438254231; projektijohtaja Heikki Virkkunen, puh. 040 830 8131,
etunimi.sukunimi@vantaa.fi