



Pientalotonttien 92-23-172-5, 92-23-173-5 ja 92-23-178-4 myynti Kivistön asuntomessualueelta

VD/2208/10.00.02.00/2014
J-VN/TH/MH/JB

Kaupunginhallitus päätti 5.11.2012 § 21 asuntomessualueen erillispientalotonttien yleisten luovutusperiaatteiden, luovutusehtojen ja luovutushintojen hyväksymisestä.

Asuntomessutoimikunnan alainen laaturyhmä teki asuntomessutoimikunnalle ehdotuksen tonttien varaajien valinnasta. Päätökset tonttien varaamisesta teki apulaiskaupunginjohtajan esityksestä kaupunkisuunnittelulautakunta, joka oikeutti asumisasioiden päällikön päättämään tonttien myynnistä.

Kun varauspäättös on tehty ja varausmaksu 3 000 € maksettu, tehdään messualueen rakentajan kanssa monikantasopimus, jossa sovitaan yksityiskohtaisesti muun muassa tontin luovuttamisesta ja rakentamisesta messuja varten. Monikantasopimuksen osapuolet ovat kaupunki, Osuuskunta Suomen Asuntomessut, rakentaja/rakennuttaja sekä näytteilleasettaja. Asumisasioiden päällikkö on tehnyt tontin myyntipäätöksen monikantasopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Lopullinen luovutuskirja oli päätöksen mukaisesti allekirjoitettava rakennuslupahakemuksen jättämisen jälkeen siten kuin monikantasopimuksessa on mainittu, kuitenkin viimeistään 13.12.2013 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 § 28 muuttaa 5.11.2012 § 21 päätettyjä luovutusehtoja Kivistön asuntomessualueelta luovutettavien erillispientalotonttien osalta siten, että luovutettavien tonttien luovutuskirja pitää allekirjoittaa viimeistään 31.1.2014.

13.12.2013 mennessä oli allekirjoitettu 19 pientalotontin rakentajan kanssa kauppakirjat. 14.12.2013 – 31.1.2014 välisenä aikana allekirjoitettiin kauppakirjat vielä kuuden pientalotontin rakentajan kanssa.

Peruutusten vuoksi alueelta on vielä neljä pientalotonttia 92-23-172-4, 92-23-172-5, 92-23-173-5 ja 92-23-178-4 myymättä. Tontti 92-23-172-4 on tarkoitus jättää messukäyttöön. Loput kolme pientalotonttia on alustavasti varattu. Asuntomessutoimisto neuvottelee näiden pientalotonttien varaajien kanssa lopullisesta kaupanteosta.

Yrityspalvelut esittää, että tonttien 92-23-172-5, 92-23-173-5 ja 92-23-178-4 luovutuskirjojen allekirjoitusaika määritellään erikseen tonttien myyntipäätöksissä. Ennen myyntiä kaupunkisuunnittelulautakunta tekee varauspäätöksen, jossa kaupunkisuunnittelulautakunta on delegoinut myyntipäätökset asumisasioiden päällikölle.

Kaupunginhallitus 17.3.2014 § 23

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään muuttaa 5.11.2012 § 21 päätettyjä luovutusehtoja Kivistön asuntomessualueelta luovutettavien erillispientalotonttien osalta siten, että luovutettavien tonttien 92-23-172-5, 92-23-173-5 ja 92-23-178-4 luovutuskirjan allekirjoitusaika määritellään tontin myyntipäätöksessä.

Luovutuksessa noudatetaan soveltuvin osin kaupunginhallituksen 3.3.2014 § 30 päättämiä pientalotonttien yleisiä luovutusperiaatteita ja ehtoja lukuun ottamatta asuntorakennusoikeuden rakentamisvelvoitetta, joka on vähintään 80 % asuinkerrosalasta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:



Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi