

Kaava-alueen numero  
Planområdets nummer

002518  
811300ma

Päiväys  
Datum

10.2.2026

Vantaan kaupunki  
**KORSONTIE 60**

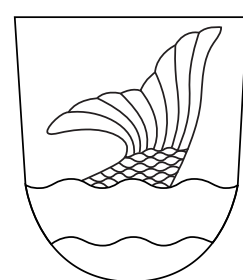
Kaupunginosa 81, KORSO  
**Asemakaavan muutos**  
Katu- ja virkistysalueet.

Kaupunginosa 87, VIERUMÄKI  
**Asemakaavan muutos**  
Kortteli 87010 sekä katualue.

**Maanalainen asemakaava**  
Maanalainen tunneli.

**Tonttijako**  
Kortteli 87010.

1:2000



Vanda stad  
**KORSOVÄGEN 60**

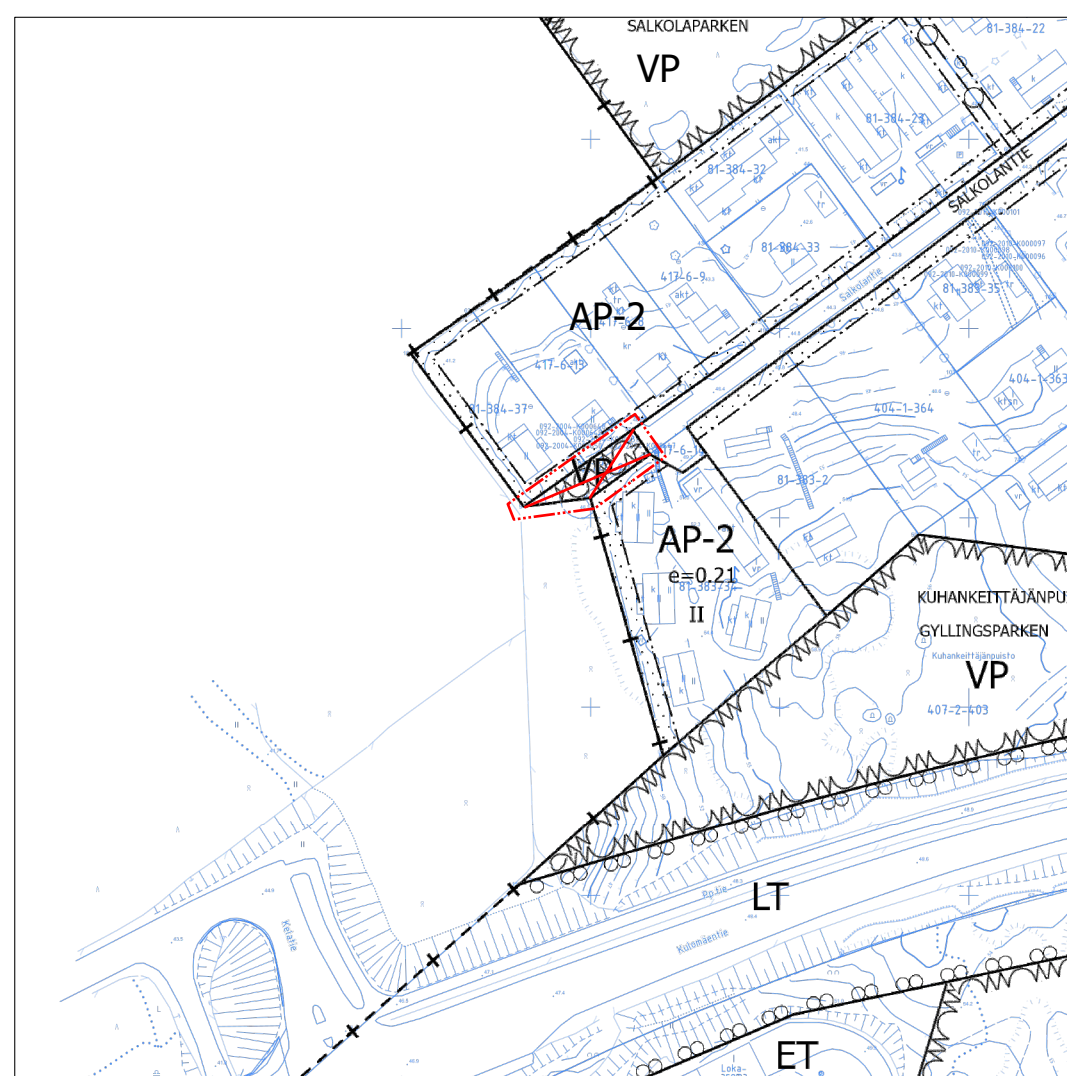
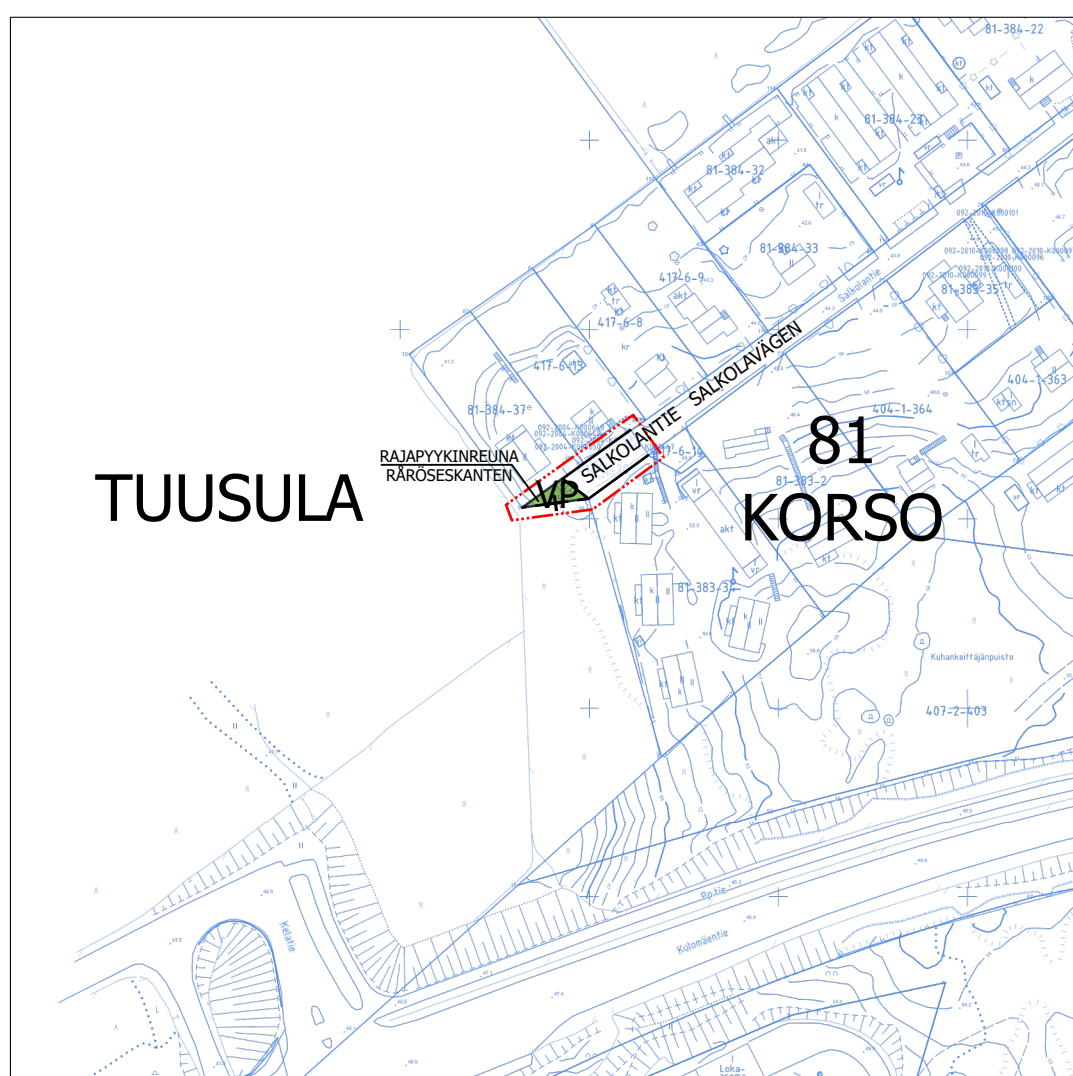
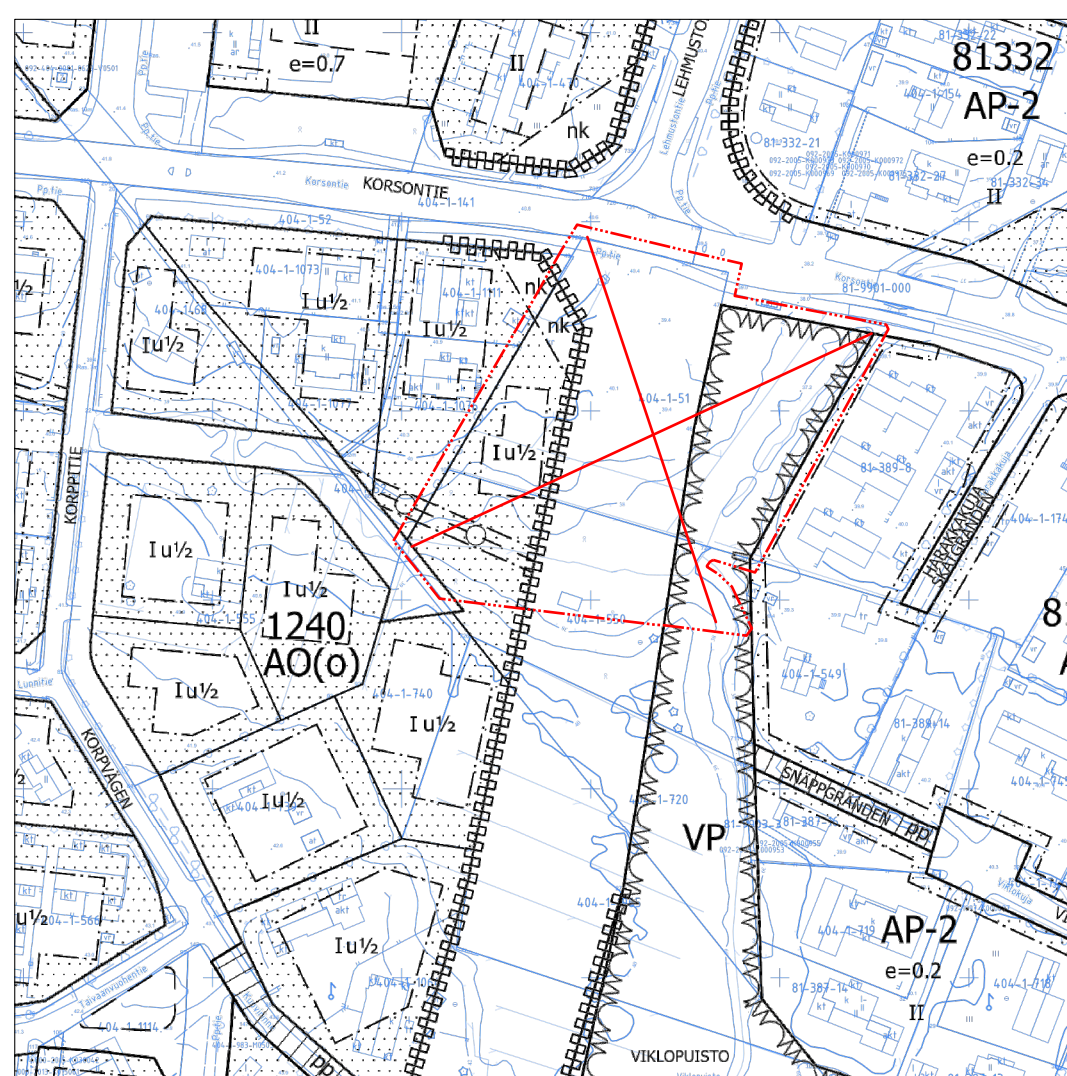
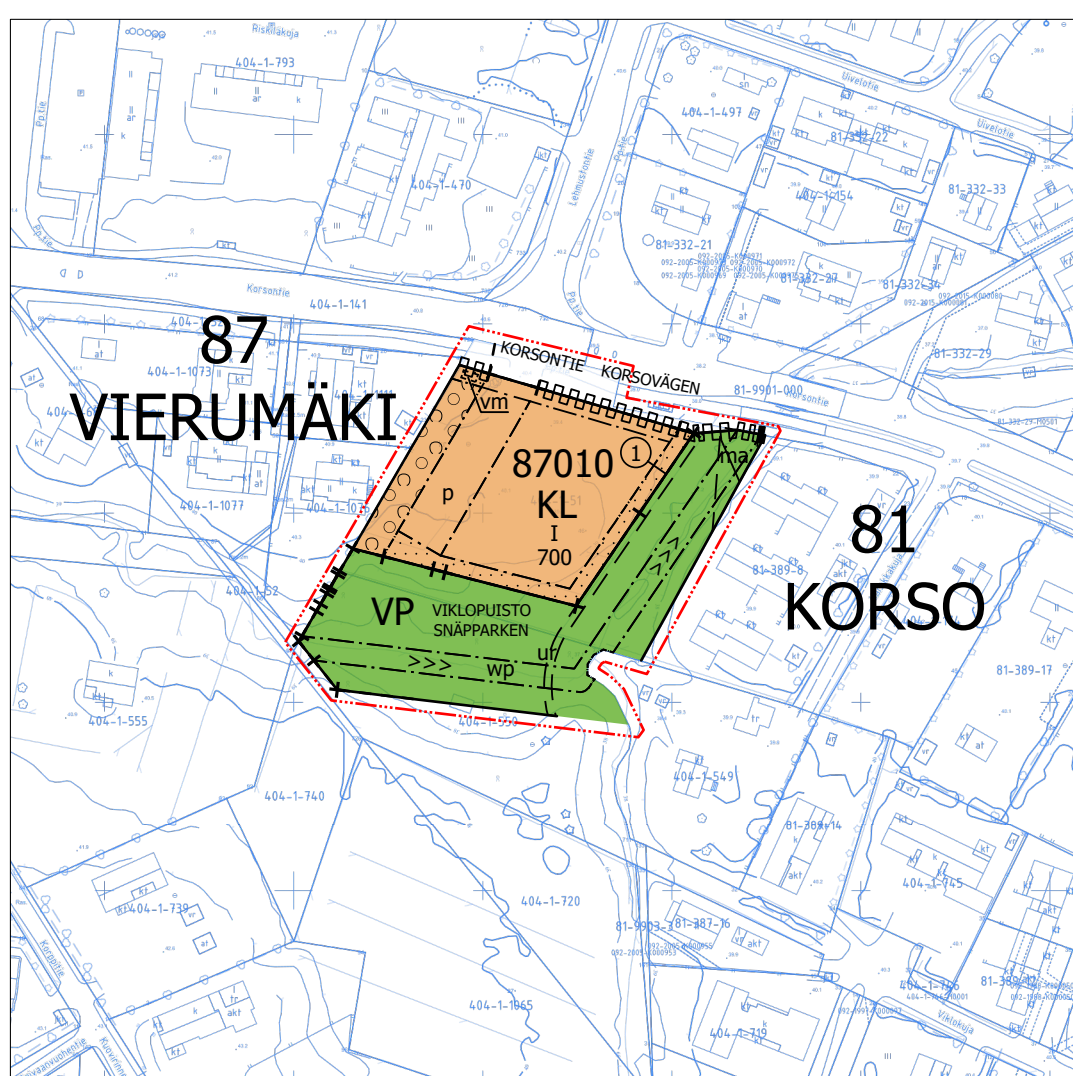
Stadsdel 81, KORSO  
**Ändring av detaljplanen**  
Gatu- och rekreatiomsområdena.

Stadsdel 87, VIERUMÄKI  
**Ändring av detaljplanen**  
Kvarteret 87010 och gatuumrådena.

**Underjordisk detaljplanen**  
Underjordisk tunnel.

**Tomtindelning**  
Kvarteret 87010.

1:2000



#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennuksesta ja tonttia rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jätehuoltoiltojen rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Lastaukseen ja avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen sekä naapuritonttiin rajoittuvilta osaltaan.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesiä voi johtaa kortteli- ja tonttijaoista riippumatta.

Tontilla tulee säilyttää puita mahdollisuuksien mukaan.

#### DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för affärsbyggnader.

Byggnaden och de konstruktioner som avgränsar tomten samt underhållsområdenas och soprum mens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

Del av tomt för lastning och öppen lagring som skall avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park eller annat allmänt område samt granntomt.

Fördröjning av dagvattnet ska ordnas inom området innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvatten kan avledas oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Träd ska bevaras på tomterna i mån av möjlighet.

Tontin vihertehokkuuden on oltava vähintään 0,7. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Toimisto- ja liiketilojen äänieristävyyden ΔL tie- ja lentoliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 28 dB.

#### Resurssiviisaus

Rakentamisen tulee olla elinkaarikestävää ja energiatehokasta. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää valtakunnallisten laskentatapojen mukainen rakennuksen ja rakennuspaikan hiilijalanjäljen ja vihertehokkuuden arviointi.

#### Pysäköinti

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
- Liiketilat ja toimistot: 1 ap / 60 k-m<sup>2</sup>

Polkupyörapaikkojen vähimmäismäärät:  
- Liiketilat ja toimistot: 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>.  
- Perusmitoituksen mukaisista pyörapaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan.  
- Kaikkien perusmitoituksen mukaisten pyörapaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Tontens gröneffektivitet ska uppgå till minst 0,7. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Ljudisoleringen ΔL mot väg- och flygtrafikbuller ska i kontors- och affärslokaler uppgå till minst 28 dB.

#### Resurseffektivitet

Byggnadens ska vara hållbar ur ett livscykelperspektiv och energieffektivt. I samband med ansökan om bygglov ska en beräkning av byggnadens och byggnadsplatsens koldioxidavtryck och koldioxidhandavtryck enligt nationella beräkningsmetoder presenteras.

#### Parkering

Minimiantalet bilplatser:  
- Affärslokaler och kontor 1 bp / 60 m<sup>2</sup>-vy

Minimiantalet cykelplatser:  
- Affärslokaler och kontor 1 bp / 50 m<sup>2</sup>-vy.  
- 30% av cykelplatserna som fordras bör placeras i ett täckt utrymme.  
- Alla cykelplatserna bör ge möjlighet till ramläsning.

#### Park.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande underjordiskt utrymme.

Del av område som skall planteras.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Gata.

Parkeringsplats.

Bäck eller småvattenområde.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Riktgivande friluftsled.

Öppet dike.

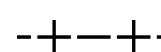
Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden  
TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.



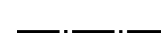
Puisto.



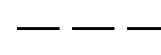
Kaupunginosan raja.



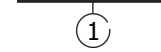
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



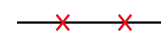
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

81

Kaupunginosan numero.

KORS

Kaupunginosan nimi.

87010

Korttelin numero.

KORSONTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

700

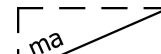
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

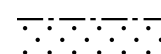
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



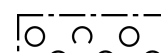
Rakennusala.



Ohjeellinen maanalainen tila.



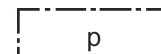
Istutettava alueen osa.



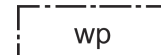
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



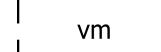
Katu.



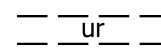
Pysäköimispaikka.



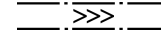
Puro tai pienvesialue.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



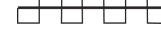
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Avo-oja.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää  
TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Kaupunkirakenne ja ympäristö  
Stadsstruktur och miljö  
Asemakaavoitus  
Detaljplanering

Milja Halmkrona, Aluearkkitehti, 28.1.2026 13.11

Mittaus- ja geopalvelut  
Mätning och geoteknik  
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.  
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto  
ETRS-GK25,  
korkeusjärjestelmä  
N2000.

Plankoordinatsystemet  
ETRS-GK25,  
höjdsystemet  
N2000.

{Allekirjoitus kaupungigeodeetti}

Allekirjoitettu sähköisesti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa \_\_\_.\_.20\_\_

Godkänd av stadsfullmäktige \_\_\_.\_.20\_\_