



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavamuutos 002215 Kiinteistö Oy Pelican Tammisto

1927/10.00.01.05/2014
J-VN/LM-H/HW/MVä/IV/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Pelican Tammisto (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002215.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 50001/6 Tammiston (50) kaupunginosassa (kiinteistötunnus 92-50-1-6, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001439 (vahvistettu kaupunginvaltuustossa 27.9.1999) sopimusalue on osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TKT). Sopimusalueen nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 606 k-m², josta 33 % saa käyttää liiketilojen (asemakaavamerkintä kl) rakentamiseen.

Yhtiö on hakenut asemakaavamuutosta, koska Yhtiön tavoitteena on rakentaa sopimusalueelle yhteensä 5 250 k-m² nykyisen asemakaavan mukaisesta 1 606 k-m²:n rakennusoikeudesta poiketen. Asemakaavamuutoksella nro 002215 sopimusalue muutetaan varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä TV) ja sille osoitetaan rakennusoikeutta 5 250 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy sopimusalueella 3 644 k-m².

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002215 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena lisääntyneestä rakennusoikeudesta yhteensä kaksisataakahdeksantoistatuhatta kuusisataaneljäkymmentä (218 640) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.3.2014 § 17

Yrityspalvelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Kiinteistö Oy Pelican Tammiston kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 17.3.2014 § 34

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä Kiinteistö Oy Pelican Tammiston kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- | | |
|----|----------------------------|
| 41 | Kunnallistekniikan sopimus |
| 42 | Karttaliite |

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa, puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi@vantaa.fi