

VD/6140/02.08.00.00/2025 / Kuusijärven palveluhankinta 2026

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Vantaan kaupunki

Organisaation tunniste

0124610-9

Postiosoite

PL 1100

Postitoimipaikka

Vantaan kaupunki

Postinumero

01030

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

<http://www.vantaa.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Hankinnan palveluyksikkö

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 983911

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

hankinta@vantaa.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=593894&tpk=18651127-96c8-4e86-ae6-189bd00275ca>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=593894&tpk=18651127-96c8-4e86-ae6-189bd00275ca>

Hankinnan kohde

Nimi

Kuusijärven palveluhankinta 2026

Ilmoituksen viite / diaarinumero

VD/6140/02.08.00.00/2025

Hankinnan kuvaus

Vantaan kaupunki (myöhemmin tilaaja) pyytää tarjousta Kuusijärven ulkoilualueen palvelukokonaisuuden hoitamisesta palvelu- ja käyttöoikeussopimuksen perustella. Hankintaan kuuluu seuraavat palvelut:

- 1) Koko alueen asiakaspalvelu
- 2) Savu- ja sähkösaunojen lipunmyynti
- 3) Kokoustilojen ja grillikodan vuokraus
- 4) Ravintola-, kahvila- ja kokouspalvelut

Päärakennuksessa sijaitsevista ravintola- ja keittiötiloista tehdään vuokrasopimus valitun toimittajan kanssa.

Hankinnasta tehdään kirjallinen palvelu- ja käyttöoikeussopimus yhden palveluntuottajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.9.2026

(Arvioitu) Päätymispäivä

31.8.2031

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

1.4.2026 12:00:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

1.4.2026 13:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

6 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

16.3.2026 12:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

--

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset. Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen valitsemalla alla olevasta taulukosta vaihtoehdon "kyllä" ja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan viivytyksettä vaatimuksen todentavat selvitykset hankintayksikölle. Selvitykset pyydetään lähtökohtaisesti vain tarjousvertailussa valituksi tulevilta tarjoajilta, pois lukien ne vaatimukset, joissa on erikseen mainittu, että selvitys on ladattava tarjoukseen.

Vaaditut selvitykset (esim. todistukset, lausunnot, rekisteriotteet) eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle (pl. rikosrekisteriote). Tilaaja tarkistaa itse vaadittujen tietojen täyttymisen maksuttomista tietokannoista (esim. YTJ) tai Vastuugroup.fi-sähköisestä palvelusta siltä osin, kun tarjoajan tiedot ovat sieltä saatavissa. Mikäli tarjoaja on vastannut alla olevan taulukon kohtiin "kyllä" ja ESPD-lomakkeen kohtaan "kyllä", eikä kaikkien vaatimusten täyttymistä pystytä myöhemmin todentamaan, tarjoaja hylätään. Selvitykset tullaan pyytämään ja tiedot tarkistamaan viimeistään ennen hankintasopimuksen tekemistä ja myös määräajoin sopimuskauden kestäessä.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Myöhemmin tarjousvaiheessa tulee käännösten olla virallisen kielenkääntäjän laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten asianmukaisesti legalisoituja. Ulkomaisen tarjoajan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä tarjoajan kotimaasta, että Suomesta.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään tarjousvertailun voittajalta nähtäväksi yrityksen tai muun yhteisön sekä niiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön rikosrekisteriotteet. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista (12) kuukautta vanhempi. RIKOSREKISTERIOTTEITA EI TULE LIITTÄÄ TARJOUKSEN LIITTEEKSI.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T		

Tarjoajan tulee ilmoittaa tähän tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan /allekirjoittajien yhteystiedot.	Syötettävä	
Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) osalta on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.		
Mikäli tarjoaja haluaa mahdollisesti solmittavalle hankintasopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä, tulee heidän yhteystiedot ilmoittaa tässä.		
Yhteyshenkilön/yhteyshenkilöiden osalta on selvittävä ainakin: nimi, titteli, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite.		
Tarjoajan tulee ilmoittaa tässä osoite, johon mahdollisesti solmittava hankintasopimus lähetetään allekirjoitettavaksi	Syötettävä	
Tarjoaja ilmoitti ESPD lomakkeella (ESPD Osa II, A: Tarjoajaa koskevat tiedot) tarjoajan olevan mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys. <i>Tätä tietoa pyydetään vain tilastoja ja sisäistä raportointia varten.</i>	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Mikäli tarjoaja on mikroyritys taikka pieni tai keskisuuri yritys, tulee tarjoajan valita valikosta itseään kuvaava vaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Mikroyritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa. Pienet yritykset: yritykset, joiden palveluksessa on vähemmän kuin 50 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto ja/tai taseen loppusumma on enintään 10 miljoonaa euroa. Keskisuuret yritykset, jotka eivät ole mikroyrityksiä eivätkä pieniä yrityksiä ja joiden palveluksessa on vähemmän kuin 250 työntekijää ja joiden vuosiliikevaihto on enintään 50 miljoonaa euroa ja/tai taseen loppusumma on enintään 43 miljoonaa euroa.
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET		
Vantaan kaupungilla on käytössään Vastuugroup.fi- palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi- palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Vastuugroup.fi-palveluun
Mikäli rekisteröityminen Vastuugroup.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein koko sopimuskauden ajan seuraavat selvitykset: (i) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja (ii) todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	"Kyllä" vaaditaan	

Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava "Kyllä" vaaditaan työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto.

Asia on tarkistettavissa joko Vastuugroup.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.

YMPÄRISTÖVASTUU

Ympäristövastuuta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa:
Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS.

Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 6 Ympäristönäkökohdat. Lataus vaaditaan

Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.

SOSIAALINEN VASTUU

Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat. Lataus vaaditaan

Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 7 Sosiaaliset näkökohdat.

Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.

ALIHANKINTA

RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKKIJAT

Joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD Osa II, C: Muiden yksiköiden voimavarojen hyväksikäyttämistä koskevat tiedot).

Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten (ESPD osa IV ja tarjouspyynnön muut ehdot) täyttämiseen. Valinta vaaditaan

KYLLÄ, käytämme muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan osalta. EI, emme käytä muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.

Jos kyllä

Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvien ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden rooleista ja vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Lataus vaaditaan

Ladatkaa korkeintaan kahden sivun mittainen selvitys ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen. Tarjoajan tulee huomioida myös, että jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee täyttää järjestelmän rakenteellinen ESPD-lomake ennen kuin tarjouksen voi lähettää.

MUUT ALIHANKKIJAT

Joiden voimavaroihin tarjoaja ei vetoa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD, Osa II, D: Sellaisia alihankkijoita koskevat tiedot, joiden voimavaroja tarjoaja ei käytä hyväksi).

Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", mikäli tarjoaja käyttää muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. Valinta vaaditaan

KYLLÄ, käytämme muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. Ei, emme käytä muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen.

Jos kyllä

Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvista muista alihankkijoista. Lataus vaaditaan

Ladatkaa tähän liite 8 Toimittajan alihankkijat ohjeiden mukaisesti täytettynä.

Tarjoaja sitoutuu siihen, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturva- ja eläkemaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Tarjoaja sitoutuu tarkastamaan ennen sopimuksen allekirjoitusta käyttämänsä alihankkijan hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. "Kyllä" vaaditaan

REFERENSSIT

Referenssivaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS

Tarjoajan tulee antaa selvitys tarjoajan tätä hankintaa vastaavista referensseistä liitteellä 5 Referenssit. Lataus vaaditaan

Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 5 Referenssit.

TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT

Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 1 Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot. "Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.

Tarjoaja vakuuttaa, ettei Tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka Tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamille pakotelistoille. "Kyllä" vaaditaan

Kyllä-vastauksella Tarjoaja vakuuttaa, ettei se kuulu ko. pakotelistoille.

Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä. "Kyllä" vaaditaan

Tarjoukseen kuuluvat liitteet ladattava pakkaamattomina tiedostoina.

Hankinnan kohteen kriteerit

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Provisioprocentti	%	Syötettävä	20	30	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Tarjoaja ilmoittaa tässä provisioprosentin, jolla sitoutuu hoitamaan palvelukuvauksen (liite 2) mukaisesti seuraavat kokonaisuudet provisiokorvausta vastaan:

- Asiakaspalvelupiste ja siihen liittyvät tehtävät
- Saunalipunmyynti

Provisio voi olla maksimissaan 20%.

Provisio perustuu ainoastaan saunalipputuotteiden myyntiin, jotka myydään paikan päällä lipunmyyntipisteessä ja verkkokaupassa (Vantaan kaupungin ylläpitämä verkkokauppa).

Provisioprosentin laskennallisena perusteena käytetään 1 100 000 euroa (ALV 0 %). Tämä arvo perustuu vuoden 2025 saunatoiminnan toteutuneisiin lipputuloihin.

Esimerkiksi, jos tarjoajan provisioprosentti on 20 %, laskennallinen vuotuinen korvaus olisi 220 000 euroa (ALV 0 %) perustuen vertailussa käytettyyn 1 100 000 euron arvoon.

Pienimmän provisioprosentin tarjouksessaan antanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 30 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla: (pienin tarjottu provisioprosentti/tarjoajan provisioprosentti) x 30.

Savusaunan tuntihinta	€/h	Syötettävä kaksi desimaalia	10	(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet
-----------------------	-----	-----------------------------	----	--

Tarjoaja ilmoittaa pienen savusaunan tuntihinnan (€/h, alv 0%) Hintaan sisältyy saunan lämmitys ja siivous Vantaan kaupungin toimesta. Sauna on vuokrattavissa saunapalvelujen aukioloaikojen puitteissa.

Vantaan kaupunki vuokraa pienen savusaunan tarjoajan käyttöön, ja tarjoaja tarjoaa savusaunapalveluja omille asiakkailleen esimerkiksi osana kokous- tai elämyspaketteja. Korkeimman tuntivuokran tarjouksessaan antanut tarjoaja saa tarjousvertailussa maksimipisteet 10. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla (annettu tuntihinta/suurin tuntihinta) x 10.

KOKOUSTILOJEN JA GRILLIKODAN VUOKRAUS

Palveluntuottaja vuokraa kahta kokoustilaa ja grillikotaa omille asiakkailleen päivittäin vähintään klo 9-21. "Kyllä" vaaditaan

Vantaan kaupunki maksaa palveluntuottajalle palveluprovisio, joka on 70 % tilojen vuokrauksesta kertyneistä toteutuneista myyntituloista. Palveluprovisio kattaa tilojen vuokraamiseen ja siivoukseen liittyvät tehtävät ja muut palvelukuvauksessa (liite 2) määritellyt tehtävät.

Kokoustilojen ja grillikodan tuntivuokra tarjouspyynnön laatimishetkellä on 45 € (sis. ALV 25,5 %). Vantaan kaupunki päättää vuokrahinnoista.

Palveluntuottaja toimittaa Vantaan kaupungille raportit toteutuneista myynneistä kuukausittain. Vantaan kaupunki maksaa palveluprovisio palveluntuottajalle kuukausittain raporttien perusteella.

LAATUPISTEYTYYS

KUUSIJÄRVEN RAVINTOLA- JA KAHVILAKONSEPTI**(15 laatupistettä)**

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun.

Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla:
(tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

Lounasravintolan konsepti ja tarjonta (max 5 pistettä)

Lataus vaaditaan

5

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen lounasravintolan konseptista ja tarjonnasta. Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatukriteerit mainittujen kriteerien perusteella.

Muu ravintola- ja kahvilatoiminnan konsepti ja tarjonta (max 5 pistettä)

Lataus vaaditaan

5

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen muusta ravintola- ja kahvilatoiminnan konseptista ja tarjonnasta.

Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatukriteerit mainittujen kriteerien perusteella.

Asiakastyytyväisyyden ja ympärivuotisen tunnettuuden kehittäminen ravintola- ja kahvilapalveluissa (max 5 pistettä)

Lataus vaaditaan

5

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen asiakastyytyväisyyden ja ympärivuotisen tunnettuuden kehittämisestä ravintola- ja kahvilapalveluissa.

Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatukriteerit mainittujen kriteerien perusteella.

ASIAKASTILAISSUUS

Asiakastilaisuuden konseptointi

Lataus vaaditaan

15

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen asiakastilaisuudesta.

Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatukriteerit mainittujen kriteerien perusteella.

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla:
(tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

ASIAKASTYYTYVÄISYYS

Asiakastyytyväisyys ja sen varmentaminen Kuusijärven asiakaspalvelussa

Lataus vaaditaan

15

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen asiakastyytyväisyyden mittaamisesta ja varmentamisesta.

Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatukriteerit mainittujen kriteerien perusteella.

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla:
(tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

KUUSIJÄRVI-KAUPPA

Kuusijärvi-kauppa

Lataus vaaditaan

5

Manuaalinen

Tarjoaja lataa tähän kuvauksen Kuusijärvi-kaupasta ja sen valikoimasta.

Hankintayksikkö pisteyttää suunnitelmat manuaalisesti liitteessä 4 Laatuksiteerit mainittujen kriteerien perusteella.

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 5 laatuksiteerit laatuksiteerit.

Muiden tarjoajien laatuksiteerit lasketaan laskukaavalla:

(tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 5.

TYÖLLISTÄMISEHTO

10	Tarjoaja sitoutuu työllistämään yhden henkilön 10 pistettä Tarjoaja ei sitoudu työllistämisehtoon. 0 pistettä
----	--



Tämän laatuarvioinnin kohteen maksimipisteet on 10 pistettä.

Tarjoaja valitsee

sitoutuuko työllistämään yhden heikossa työmarkkina-
asemassa olevan henkilön kymmenen (10) kuukauden
kuluessa sopimuskauden alkamisesta vähintään
kahdentoista (12) kuukauden ajaksi.

Vaihtoehtona valikossa on
myös se, ettei tarjoaja sitoudu
työllistämisehtoon (0 pistettä)

Heikossa työmarkkina-asemassa olevalla tarkoitetaan tässä
sopimuksessa seuraavia henkilöitä:

Kaikki yli 12 kk työttömänä olleet

Kaikki yli 6 kk työttömänä olleet alle 25 30-vuotiaat nuoret

Alle 25 30-vuotiaat ammattikouluttamattomat nuoret

Työttömät maahan muuttaneet tai työttömät vieraskieliset,
joilla on työnteko-oikeus

Osatyökykyiset työttömät. Osatyökykyisellä tarkoitetaan
henkilöä, jolla sairaus tai vamma rajoittaa työskentelyä,
mutta joka pystyy työskentelemään jäljellä olevan
työkykynsä puitteissa.

Vammaiset työnhakijat

Yli 55-vuotiaat työttömät

Työllistämisehdon täyttää yhden henkilön palkkaaminen
12kk pituiseen työsuhteeseen, tai kahden henkilön
työllistäminen 6kk:n pituisiin työsuhteisiin.

Työtä tulee olla vähintään 18h/vko. Jos palveluntuottaja
vakinaistaa kohderyhmään kuuluvan henkilön, vähentää se
määrällisesti 3 henkilöä työllistettävien tavoitemäärästä
sopimuskaudella.

Työllistettävä henkilö voi
sijoittua mihin tahansa
tehtävään palveluntuottajan tai
sopimuksessa nimetyn
alihankkijan palvelukseen.

Työllistäminen on aloitettava
viimeistään kymmenen (10) kuukauden kuluttua
sopimuskauden alusta.

Palveluntuottaja saa halutessaan apua työllistettävien
rekrytointiin Vantaan kaupungin työllisyyspalveluista
osoitteesta tyonantajapalvelut@vantaa.fi.

Palveluntuottajan tulee
raportoida työllistämisehdon
mukaisen paikan
täyttämistä. Tilaaja varaa
oikeuden pyytää
sopimusaikana tietoja em.
rekrytointitilanteesta.

Sitoumuksen laiminlyönnistä

Palveluntuottaja joutuu

maksamaan sopimussakkona

15 000 euroa/työllistettävä. Sopimussakko

voidaan vähentää

Palveluntuottajan laskusta.

Mikäli työllistämisen

edellytykset eivät täyty

esimerkiksi yrityksen YT-

tilanteen vuoksi,

sopimuskauden aikaisista

työllistämisaikatauluista

voidaan neuvotella. Yrityksen mahdolliset YT-neuvottelut eivät ole este tarjouksen jättämiselle. Tarjouksen liitteenä toimitetaan alustava suunnitelma työllistämisestä.

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävästä kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>.

Järjestelmän käyttöä koskeissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cludia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistatthan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta: www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Tarjous liitteineen on oltava hankintayksikön luettavissa olevassa muodossa Microsoft Office 2010 (Word, Excel, PowerPoint) ja pdf -tiedostot muodossa Acrobat Reader v.8.0 tai muussa yleisesti avoimessa verkossa saatavissa olevalla ohjelmalla luettavassa ja tulostettavassa muodossa.

Tarjoajan täyttämät, Tilaajan pyytämät liitteet on toimitettava niiden rakennetta ja tiedostotyyppiä muuttamatta.

Tarjoukseen kuuluvat liitteet ladattava pakkaamattomina tiedostoina.

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen tuotteiden ja palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous tai tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia voidaan hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoaja ymmärtää, että tarjoajan liikesalaisuus ei voi estää tai rajoittaa hankintayksikköä käyttämästä tarjouspyynnön kohdetta tarjouspyynnön mukaisessa käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että julkisuuslain mukaan liikesalaisuuksina ei voida pitää esimerkiksi, mutta ei näihin esimerkkeihin rajoitettuna, tarjoajan tuotteiden ja palvelun nimiä tai tuote- tai palveluvalikoimaa.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupungin apulaiskaupunginjohtaja Riikka Åstrand.

Tarjousten maksimipisteet (max 100 pistettä) jakautuvat seuraavasti:

HINTA (painoarvo 40%)

Provisioprosentin pisteet 30 pistettä.

Pienimmän provisioprosentin tarjouksessaan antanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 30 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla: (pienin tarjottu provisioprosentti/tarjoajan provisioprosentti) x 30.

Pienen savusaunan tuntihinta (€/h) 10 pistettä.

Korkeimman tuntivuokran tarjouksessaan antanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjottu tuntihinta/suurin tarjottu tuntihinta) x 10.

Hintapisteet lasketaan lopuksi yhteen.

LAATU (60%)

Laatupisteet (max 60 pistettä) jakautuvat seuraavasti:

Kuusijärven ravintola- ja kahvilakonsepti 15 laatupistettä:

- Lounasravintolan konsepti ja tarjonta max 5 pistettä.

- Muu ravintola- ja kahvilatoiminnan konsepti ja tarjonta max 5 pistettä

- Asiakastyytyväisyyden ja ympärivuotisen tunnettuuden kehittäminen ravintola- ja kahvilapalveluissa max 5 pistettä

Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

- Asiakastilaisuuden konseptointi 15 pistettä
Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

- Asiakastyytyväisyys ja sen varmentaminen Kuusijärven asiakaspalvelussa 15 pistettä
Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 15 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 15.

- Kuusijärvi-kauppa 5 pistettä
Eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja saa vertailukriteerin painoarvon mukaisesti 5 laatupistettä laatuvertailuun. Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan laskukaavalla: (tarjoajan vertailupisteet / suurimmat vertailupisteet) x 5.

- Työllistämisehto 10 pistettä
Tarjoaja sitoutuu työllistämään 1-2 henkilöä vähintään 6-12 kuukauden ajaksi kymmenen (10) kuukauden kuluessa sopimuskauden alusta 10 pistettä
Tarjoaja ei sitoudu työllistämisehtoon 0 pistettä

Laatupisteet lasketaan lopuksi yhteen.

Lopuksi hinta- ja laatupisteet lasketaan yhteen ja eniten pisteitä saanut tarjoaja voittaa tarjouskilpailun.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Vantaan kaupunki julkaisee hankintapäätöksen liitteineen internetissä, kun hankintapäätös on tehty.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella