

Valitus koskien Vantaan kaupunginvaltuuston päätöstä: Asemakaavan muutos 002606 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Louhelan päiväkot

VD/6062/10.02.04.00/2024

Valitus koskee asemakaavamuutoksen 002606 sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen toteuttamista.

Päiväkodin rakentaminen asuintalon läheisyyteen rikkoo Valtioneuvoston päätöstä 993/1992, 2 § melutason ohjearvoista. Suuren 10-ryhmäisen päiväkodin lapsimäärä tulee olemaan uuden päiväkodin rakentamisen jälkeen noin 210 lasta. On selvää, että lasten ulkoilusta ja leikistä syntyvä desibeliarvo tulee ylittämään A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB.

Louhelassa ja lähialueilla asuu paljon iäkkäitä asukkaita ja Louhipuiston rakentaminen heikentää erityisesti heidän mahdollisuuttaan saavuttaa viheralue helposti. Mielestämme tämä on ristiriidassa MRL 7. luku 54 § kanssa.

Kyseinen asemakaavaselostus on ristiriidassa Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999 1 § kanssa seuraavien seikkojen osalta:

Asemakaavamuutoksen selosteessa kohdassa 4.4 (liitteenä) voi todeta, että alueelle ei ole tehty ympäristö- tai luontoselvitystä kaavamuutoksen suunnittelun yhteydessä. Tästä ei ainakaan ole asiaankuuluvaa mainintaa kaavaselosteessa. Päiväkodin saattoliikenne tulee aiheuttamaan kovan liikennepaineen Eräkujalle, jolla ei ole läpikulkumahdollisuutta. Liikennemäärän kasvu aiheuttaa vaaratilanteita erityisesti jalankulkijoille. Louhipuiston viereiseen Jokiuomanpuistoon on suunniteltu lasten leikkipaikka (VD/9310/10.03.01.00/2016, Jokiuomanpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, 15 Myyrmäki, 17 Martinlaakso / HW, kaupunkitilalautakunnan päätös 16.11.2022 § 02), jolloin nurmipintaisen virkistysalueen saavutettavuus heikkenee entisestään. Louhelan asukkaille arvokkaat Louhipuiston puut on luvattu osin säästää. Rakentamisen yhteydessä aiheutetaan kuitenkin puille elinmahdollisuuksia uhkaava häiriö puiden juurien katkomisella ja maaperän tiivistymisellä. Puiston tunnuksena ja asukkaiden ylpeydenaiheina toimivat Terijoensalavat (*Salix euxina* 'Bullata') 11 kpl, jotka istuttivat Vantaan kaupunginvaltuutetut Louhelan 20-vuotisjuhlassa. Lisäksi nykyisellä päiväkotitontilla sijaitsee 2 kpl mäntyjä, jotka on merkitty arvopuiksi Vantaan kaupungin karttapalvelussa.

Kaavan osallistamis- ja vuorovaikutusvaiheessa asemakaavamuutos sai 25 mielipidettä sekä adressin Louhipuiston säästämisen puolesta, sen allekirjoitti 507 henkilöä. Vaadimme, että edellä mainituin perustein asemakaavan muutos 002606 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Louhelan päiväkot peruuutetaan ja Louhipuisto liitetään pysyvästi osaksi Jokiuomanpuistoa.

Osallistamis- ja vuorovaikutusvaiheessa esitettiin myös korvaavia sijainteja tulevalle päiväkodille, mutta kyseiset ehdotukset sivuutettiin täysin.

Päiväkodin rakentamisella ja puistoalueen katoamisella on myös negatiivinen vaikutus alueen asuntojen arvoon ja viihtyisyyteen. Vantaa on julistautunut luontopositiviseksi kunnaksi, mutta siitä huolimatta viheralueita osoitetaan rakentamisen käyttöön.

Näiden esiin tuotujen seikkojen vuoksi koemme oikeudeksemme tehdä valitus Vantaan kaupunginvaltuuston tekemästä päätöksestä. Asemakaavan muutospäätös on saatu tiedoksi Vantaan kaupungin päätökset sivustolta 10.11.2025

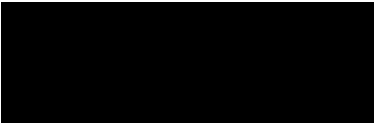
Seuraavien Asunto-osakeyhtiöiden puolesta,

As Oy Kaarenkeiju

As Oy Kaarenpeikko

As Oy Kaarenmäki

As Oy Kaarenhaltija



Kim Järvimäki

Toimitusjohtaja, Louhelanhuolto Oy

Louhelan huolto OY

Haltiantie 10 A, 01600 Vantaa



Liitteet:

- Asemakaavan muutosehdotus 2.9.2025. 002606 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Louhelan päiväkot. Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 20.10.2025.
- Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka koskee 2.9.2025 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002606
- Muistutukset ja vastineet 2.9.2025
- Äänestysraportti KV 20.10.2025 § 11
- Muutoksenhakuohje: 1. Valitusoikeus