



HELSINGIN HALLINTO-OIKEUDELLE

Asia

Lausunto asiassa dnro 8113/03.04.04.04.16/2025

Valituksenalainen päätös

Vantaan kaupunginvaltuuston päätös 20.10.2025 § 11: Asemakaavan muutos 002606 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Louhelan päiväkotitoimitus

Valittajat

As Oy Kaarenhaltia

As Oy Kaarenkeiju

As Oy Kaarenmäki

As Oy Kaarenpeikko

Lausunnon antaja

Vantaan kaupunginhallitus

Valituksen pääasiallinen sisältö ja perusteet

Valituksessa vaaditaan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Valituksessa esitetään pääosin päiväkotitoimituksen meluvaikutuksiin, lähivirkistysalueen supistumiseen sekä kaavaselostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa esitettyihin selvityksiin liittyviä väitteitä. Lisäksi esitetään liikenneturvallisuutta ja puuston säilymistä koskevia näkökulmia.

Lausunto

Vantaan kaupunginhallitus vaatii, että valitus hylätään kokonaisuudessaan. Kaavamuutos perustuu alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisiin selvityksiin ja täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n asemakaavan sisältövaatimukset. Kaavassa on kokonaisharkinnalla sovitettu yhteen palveluverkon tarve, asuin ympäristön olosuhteet ja lähivirkistysalueen säilyminen.

1. Kaavan tavoitteet ja keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella laajennetaan Eräkuja 3:n päiväkotitonttia pohjoiseen siten, että tontille voidaan toteuttaa 8-ryhmäinen päiväkotitoimitus ja varautua myöhempään laajennukseen 10-ryhmäiseksi. Tontin pinta-ala kasvaa 7 856 m²:iin ja rakennusoikeus 3 000 k-m²:iin. Nykyinen keltatiilinen

päiväkotirakennus (1979) säilyy ja siirtokelpoinen puupäiväkoti (1990) siirretään pois tontilta. Kaava-alueen pohjoisosassa ohjeellinen pallokenttä muutetaan puistoksi osaksi Jokiuomanpuistoa.

2. Palveluverkon tarve ja vaihtoehtojen tarkastelu

Kaavaratkaisu perustuu kaupungin palveluverkkosuunnitteluun: Myyrmäki–Martinlaakson alueella on pulaa päiväkotitonteista, ja Louhelan päiväkodin laajentaminen tarvitaan vastaamaan alueen kasvuun. Kyse on olemassa olevan päiväkodin laajentamisesta keskeiselle sijainnille, josta on hyvät yhteydet asutukseen, joukkoliikenteeseen ja palveluihin. Kaavatyössä ja vuorovaikutuksessa esitettyjä vaihtoehtoisia sijainteja on arvioitu ja niihin on vastattu kaavaselostuksessa. Osa vaihtoehtoista sijoittuu yleiskaavan virkistysalueille tai heikentäisi kaupunginosapuistoa laajemmin kuin nyt hyväksytty ratkaisu. Lisäksi päiväkotia ei voida sijoittaa Louhelantien reunaan yli 55 dB melualueelle eikä vilkasliikenteisen tien välittömään ilmanlaatuvyöhykkeeseen. Kokonaisharkinnassa nykyisen päiväkodin laajentaminen on tarkoituksenmukaisin ja vaikutuksiltaan hallittavin vaihtoehto.

3. Yleiskaavan mukaisuus ja virkistysalueiden kokonaisuus

Kaava-alueen eteläosa sijoittuu yleiskaavassa kaupunkikeskustan asuinalueelle (AC) ja pohjoisosa lähivirkistysalueelle (VL). Päiväkotitontin laajennus ulottuu yleiskaavan rakentamisalueen rajaan; Y-tontin raja siirtyy pohjoiseen noin 42,6 metriä. Tontin laajennus sijoittuu siten yleiskaavan osoittamalle rakentamisalueelle. Louhipuistosta jää kaavamuutoksen jälkeen valtaosa edelleen virkistyskäyttöön (noin 61 %), ja alue liittyy laajaan Jokiuomanpuiston kaupunginosapuistoon. Puistoon liittyviä toiminnallisia ratkaisuja voidaan toteuttaa siten, että esimerkiksi leikkipaikka sijoittuu pääosin nykyisille hiekkapintaisille kentille. Virkistysalueiden saavutettavuus säilyy ja puistoverkko toimii edelleen alueen asukkaiden arkiliikunnan ja ulkoilun kannalta.

4. Selvitykset ja luontoarvot

Alueidenkäyttölain 9 § edellyttää, että kaavaa laadittaessa on käytettävissä kaavan merkittävät vaikutukset arvioimiseksi tarpeelliset selvitykset. Kaavaselostuksessa on esitetty luonto- ja ympäristöä koskevat selvitykset sekä vaikutusten arviointi. Laajennusalue on entistä peltoaluetta ja osin istutettua puistoa; kyseessä ei ole luonnontilainen tai luonnonmukainen luontotyyppi. Kaavassa on annettu määräyksiä olemassa olevan puuston säilyttämisestä ja pihaympäristön toteuttamisesta. Mahdolliset toteutukseen liittyvät yksityiskohtaiset ratkaisut täsmentyvät rakennus- ja toteutussuunnittelussa, jossa varmistetaan kaavamääräysten noudattaminen.

5. Puusto ja maisema

Kaavamuutoksen yhteydessä on inventoitu tontin puustoa ja kaavamääräyksiin ohjataan nykyisten puiden säilyttämistä. Osa asukkaiden arvostamista puista sijoittuu laajennusalueelle; kaavaratkaisu pyrkii säilyttämään puustoa mahdollisimman laajasti kaavan tavoitteiden puitteissa. Erityisesti esiin

nostetut terijoensalavat ovat kaupunkikuvallisesti tunnistettavia, mutta ne eivät ole luonnonsuojelulainsäädännön mukaisia suojelukohteita eivätkä kaavoitusta sitovia lähtökohtia. Myöskään yksittäisten puiden merkitseminen kaupungin karttapalvelussa ei muodosta asemakaavaa sitovaa suojelustatusta. Kaupunki huolehtii toteutusvaiheessa puiden säilymisen varmistamisesta muun muassa merkitsemällä ja suojaamalla säilytettävät puut työmaavaiheessa.

6. Liikenne ja liikenneturvallisuus

Päiväkodin saattoliikenteen vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa. Eräkuja on katuympäristönä leveä ja sen molemmin puolin on jalkakäytävät. Liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta parannetaan tarvittaessa risteysjärjestelyin ja toteutussuunnittelun ratkaisuin. Tontille osoitetaan saattopaikkoja, joilla pyritään vähentämään katualueelle kohdistuvaa häiriötä ja parantamaan erityisesti jalankulkijoiden turvallisuutta.

7. Melu ja ilmanlaatu

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on annettu ulkomelun ohjearvoja. Päiväkotitoiminnan pihamelu on luonteeltaan vaihtelevaa, ja ohjearvojen tarkastelu perustuu ekvivalenttitasoon (LAeq), ei yksittäisten melutapahtumien hetkellisiin huippuihin. Pelkkä lapsimäärä ei siten osoita ohjearvon ylittymistä. Louhelan alueella esiintyy lisäksi lentomelua, joka on alueen ympäristöolosuhteiden kannalta merkittävä tekijä ja joka on huomioitu rakentamisen ääneneristävyysvaatimuksissa. Päiväkotirakennukselle on esitetty 35 dB:n ääneneristävyysvaatimus. Päiväkodin sijoittamista ohjaavat myös liikenteen melu- ja ilmanlaatuolosuhteet: päiväkotia ei tule sijoittaa Louhelantien reunaan yli 55 dB melualueelle eikä vilkasliikenteisen tien välittömään ilmanlaatuvyöhykkeeseen.

8. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja kaavasta on tiedotettu alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Kaavasta on järjestetty asukastilaisuus, ja mielipiteitä on saatu 25 kappaletta; lisäksi kaavatyöhön liittyi 507 nimen adressi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on jätetty 14 muistutusta. Kaavaselostuksessa on esitetty saadut mielipiteet ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet. Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely on siten toteutettu lain edellyttämällä tavalla.

9. Viihtyisyys ja asuinympäristön olosuhteet

Kaavaratkaisussa on pyritty minimoimaan haitat lähiympäristölle. Päiväkotihanke toteutetaan olemassa olevan palvelutontin laajenuksena, jolloin uutta rakentamista ei sijoiteta kokonaan uuteen ympäristöön. Kaupungin kasvu edellyttää palvelujen sijoittamista osaksi tiivistyvää kaupunkirakennetta. Kaavassa on arvioitu vaikutuksia asuinympäristön viihtyisyyteen sekä viherympäristöön kokonaisuutena. Vantaan alueesta noin kolmannes on virkistys- ja luonnonsuojelualueita, ja viherverkkoa kehitetään kokonaisuutena. Vantaa toteuttaa lisäksi luontohaittojen vähentämistä ja kompensointia koskevia toimenpiteitä osana luontopositiivisuustavoitteitaan.



Johtopäätökset

Edellä esitetyin perustein Vantaan kaupunginhallitus vaatii, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS