

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Paikavs Datum
661000	19.1.2026
Vantaan kaupunki RUSOKALLIO 2	Vanda stad BRUNABERGET 2
Kaupunginosa 66, HAKKILA	Stadsdel 66, HAXBÖLE
Asemakaava Korttelit 66206 ja osa korttella 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.	Detaljplan Kvaterter 66206 och del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.
Asemakaavan muutos Osa korttella 66207 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.	Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 66207 samt gatu-, rekreations- och specialområdena.
Tonttijako Korttelit 66206 ja 66207.	Kvartindelning Kvarteren 66206 och 66207.
1:2000	1:2000
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. T Teollisuus- ja varastorakennusten korttialue. Korttialueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto-, toimilite-, autonkorjaamo-, huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskoosta. Enintään 0,77 % rakennetusta kerosaalista saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Voimajohtoaika ja kiinteistöjen käyttökoeden supius koskevat 25 metria leveää johtokaikaa ja johtokaavan molemmen puolen olevia 10 metria leveää reunavyöhykkeitä. Rakennusjohtokaikaa soittuu 12,5 metrin etäisyydellä voimajohdon keskilinjaa kummallekin puolelle. Johtokaikaa koskeviissa tulee valita siten, ettei keskivorkokeus ylitä neljää metria. Voimajohtoaikale (va) sojittuvasta rakentamisesta tulee pyydä ratkaisuausuntoa voimajohdon omistajalta. Korttialueen viirtehekkokuuden tulee täyttää tavotitelku 0,7. Viirtehekkouden toteuttaminen on rakentamisan yhteydessä osoteltava pihasuunnitelma ja viirtehekkouuskasakemalla. Teollisuus-, varasto ja toimistorakennusten korttialue. Korttialueelle saa rakentaa ympäristöahinotia aliehuatamotomia toimitia-, toimitio-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autujen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Enintään 3,18 % rakennetusta kerosaalista saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttialueen viirtehekkokuuden tulee täyttää tavotitelku 0,6. Viirtehekkouden toteuttaminen on rakentamisan yhteydessä osoteltava pihasuunnitelma ja viirtehekkouuskasakemalla. TY Teollisuusrakennusten korttialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityia vaatimukia. Korttialueelle saa rakentaa ympäristöahinotia aliehuatamotomia toimitia-, toimitio-, teollisuus- ja varastorakennuksia, autujen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Alueelle saa rakentaa toimistotiloja yhteensä enintään 25 % kokonaisrakennuskooste. Enintään 3,33 % rakennetusta kerosaalista saa käyttää pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä tilke- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Korttialueen viirtehekkokuuden tulee täyttää tavotitelku 0,7. Viirtehekkouden toteuttaminen on rakentamisan yhteydessä osoteltava pihasuunnitelma ja viirtehekkouuskasakemalla. Suoja-aiheralue. Puisto. Alueen suunnitelmissa on huomiolitava yleisakaavan mukainen Suuren rantatien kehittämissuiovalle. Alueen rakentamie ja hoitosuunnitelmissa on hankittava museoviranomaisen lausunto. Lähiyirkiytisyalue. Korttelin, korttelialueen ja alueen raja. Osa-alueen raja. Stovatan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero. Riisti merkinän päällä osoittaa merkinän poistamista. Kaupunginosa numero. Kaupunginosa nimi. Korttelin numero. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Rakennuskoikeus kerosaalioinmetreinein. 66 HAKK 66206 HAKKILA 66206 HAKKILA 39000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan kerosaaleissa. Rakennusala. Katu.	Linje 3 m utanför planområdets gräns. Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I kvartersområdet får byggas industri-, lager-, verksamhets-, reparationsverksstäds- och underhållslokaler för bilar samt kombinationer av dessa. På området får byggas kontors- och affärslokaler sammanlagt högst 25 % av den totala byggtäckten. Högst 0,77 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Kraftledningsområdet och iskränknningen av fastigheternas nyttjandegräns omfattar en 25 meter bred ledningsgata och 10 meter breda kanzoner på båda sidor om ledningsgatan. Byggnadsbegränsningsområdet ligger på 12,5 meters avstånd om båda sidorna av kraftledningskanalerna. Byggnadens ledningsgatan ska väljas så att vegetationen inte överstiger fyra meter. Om byggnade som förlaggs till ett kraftledningsområde (va) ska ett utlåtande om korsande ledningar skickas från kraftledningsägare. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstad 0,7. Grönfäktivitetens försvärgande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetsskätkäly. Kvartersområde för industri-, lager- och kontorbyggnader. I kvartersområdet får byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverksstäds- och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. Högst 3,18 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstad 0,6. Grönfäktivitetens försvärgande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetsskätkäly. Kvartersområde för industybyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. I kvartersområdet får byggas verksamhets-, kontors-, industri- och lagerbyggnader, reparationsverksstäds- och underhållslokaler för bilar som inte orsakar miljöstörningar samt kombinationer av dessa. På området får byggas kontors- och affärslokaler sammanlagt högst 25 % av den totala byggtäckten. Högst 3,33 % av den byggda våningsytan får användas för affärs- och andra därmed jämförbara lokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet. Grönfäktivitet i kvartersområdet ska uppfylla målsättningsstad 0,7. Grönfäktivitetens försvärgande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en grönfäktivitetsskätkäly. Skyddsgrönområde. Park. I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora Strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museymyndigheten utlåtande inhämtas. Väg reservares för allmän gång- och cykeltrafik. Område för närekreation. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde. Tontigräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Högsta höjdt för byggnadens vattentak. Byggnadsyta. Gata. Suojeittava tie. Historiallisesti merkittävä tie, jonka nykyinen linjaus on säilytettävä. Alueen suunnitelmissa on huomiolitava yleisakaavan mukainen Suuren rantatien kehittämissuiovalle. Alueen rakentamie ja hoitosuunnitelmissa on hankittava museoviranomaisen lausunto. Tie varataan yleiselle jalkakäytölle ja pyöräilylle. Välg som skall skyddas. Vägaravsnitt av historisk betydelse, vars nuvarande dragnig ska bevaras. I planerna för området ska skyldigheten att utveckla Stora strandvägen i enlighet med generalplanen beaktas. Om planer för byggande och skötsel av området ska museymyndigheten utlåtande inhämtas. Väg reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. Tärke postijavesialue. Vaara-alue. Hulevesialue. Hulevesineitti. Alueen osa, jolle on isotutettava puita ja pensaita. Viltevitava osoittaa alueen, jota merkinä koskee. Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskeviaa viljittämisen seioitten pyydettyä museoviranomaisen lausunto. KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET: Alueelle ei saa sijoittaa pälväitistävärakunne aliehuatamotomia kerosaalioinmetreinein. Korttialueelle tulee varata ajoneuvoliittymän lähele tilie muuntamo, joka on helposti huollettavissa. Muuntamon saa rakentaa osotetun kerosalin lisäksi. BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET: Dagligvaruaffärer eller centruminriktade specialaffärer får inte placeras i området. I kvartersområdet ska det i närheten av in- och utfarten reserveras yttirme för en transformator som är lätt att underhålla. Transformator får byggas utöver den avsedda våningsytan.

