



Tikkurilan kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus ajankohtaisista hankkeista.

Aluearkkitehti käy läpi kaavoitus suunnitelmaa 2026-2028 ja esittelee nostoja käynnissä olevista ja tulevista asemakaavahankkeista Tikkurilan suuralueen osalta esimerkiksi Värитеhtaan asemakaavoitus, keskustan kohteita sekä täydennysrakentamisen hankkeita.

Projektijohtaja käy läpi Tikkurilan suuralueen ajankohtaisia eri vaiheessa olevia rakentamishankkeita.

Vantaan ratikka

Ratikan rakentaminen on päässyt vauhdilla käyntiin Tikkurilan alueella ja seuraavia ajankohtaisia työvaiheita Tikkurilassa ovat mm.:

- Vantaan ratikan työt laajenevat Värитеhtaan kadun ympäristössä.
- Jalankulku ja pyöräily suljetaan Kielotieellä välillä Asematie-Unikkotie
- Ratatien läpiajo on päättynyt 19.1., ja silloin alkoi uusien bussipysäkkien rakentaminen
- Tikkurilan bussiterminaali muuttaa 9.2.
- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://ratikka.vantaa.fi/fi>

Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kävelykatua kunnostetaan parhaillaan, ja uudistettu ja viihtyisä kävelykatu on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnostus toteutetaan vaiheittain, jotta kävelykadun varren palveluissa asioiminen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana. Kaikkiin Tikkuraitin ja Orvokkietien kiinteistöihin ja palveluihin on esteetön kulku rakentamisesta huolimatta. Kunnostuksessa uusitaan kävelykadun päällysteiden, istutusten, valaistuksen ja kalusteiden lisäksi myös kaikki maanalaiset rakenteet, kuten vesijohdot ja viemärit. Rakentamisvaihetta on suunniteltu yhteistyössä Tikkuraitin asukkaiden, yrittäjien ja palveluntarjoajien kanssa, jotta Tikkuraitilla asioiminen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/hankkeet/hanke/tikkuraitin-kunnostaminen>.

Tikkurilan jokiranta

Tikkurilan jokiranta on merkittävä virkistysalue Tikkurilan keskustassa, jota on suunnitelmallisesti kehitetty vuodesta 2017, ja kehittäminen jatkuu edelleen. Vehreät puistoalueet, historiallinen jokimiljöö ja viihtyisät oleskelupaikat kutsuvat sekä asukkaat että matkailijat rentoutumaan lähellä keskustan palveluita ja Tikkurilan rautatieasemaa.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/hankkeet/hanke/tikkurilan-jokiranta-uudistuu>.

Osaamiskampus – kasvua ja osaamista tulevaisuuteen

Osaamiskampus rakennetaan huippupaikalle Tikkurilan Jokiniemeen. Koulutus ja työelämä kehittävät kampuksella uutta osaamista työelämän tarpeita ennakoiden. Ensimmäisenä alueelle rakennetaan Tikkurilan lukion, ammattiopisto Varian sekä Vantaan Aikuisopiston ja Musiikkiopiston oppilaitoskortteli, jonka toteutuksesta vastaa VTK Kiinteistöt Oy. Urakoitsijaksi on valittu YIT-Rakennus Oy ja rakennuksen rakentaminen alkaa 2026 ja valmistumisen tavoite on vuonna 2028.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/tikkurilan-osaamiskampus>.



Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon perusparannus

Tikkurilan kirjastotalo on valmistunut vuonna 1984 ja sijaitsee Tikkurilan kirjastopuiston reunalla. Tikkurilan kirjastotalo on tällä hetkellä perusparannuksen tarpeessa. Perusparannuksen yhteydessä rakennustiloihin tehdään muutoksia, jotka mahdollistavat joustavamman ja monikäyttöisemmän kulttuuriympäristön. Tikkurilan kirjastotalo muutetaan Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi.

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kärkihanke. Kaupungin omistamalle tontille Kielotie 13:een kaupungintalon naapuriin on hyväksytty asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentaminen Tikkurilan ytimeen. Rakennuksen koko on 21 000 kerrosneliömetriä ja enimmillään seitsemän kerrosta. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue toteuttaa hankkeen investori-hankkeena ja investorkilpailutus on käynnissä. Tavoitteena on hankkeen valmistuminen Ratikka-hankkeeseen yhteensovittaen alustavasti vuonna 2030.

Oikeustalon laajennus

Senaatti-kiinteistöt rakennuttaa parhaillaan Oikeustalon laajennusta. Oikeus- ja poliisitalo on sijainnut Tikkurilan keskusta-alueen pohjoisrajan maamerkinä valmistumisestaan 1988 saakka. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toiminta alueella on loppunut ja se on siirtynyt Jokiniemeen uuteen poliisitaloon. Poliisilaitoksen käytössä ollut rakennuksen osa on purettu. Jäljelle jäävät käräjäoikeuden ja syyttäjänviraston käytössä olevat rakennuksen osat peruskorjataan, lisäksi tontille rakennetaan muuntojoustavaa uutta toimistotilaa käsittävä laajennusosa. Peruskorjaus- ja laajennushanke mahdollistaa rakennuksen säilymisen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan oikeustalona.

Asuinkerrostalojen rakennushankkeita on käynnissä ja rakentamiseen johtavia valmisteluja tehdään useassa kohteessa.

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 5

Tikkurilan aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.