



Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon ylimääräinen yhtiökokous 26.2.2026

VD/1041/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetään yhtiön omistaman kiinteistön myymisestä kaupungille.

Yhtiö hallitsee Vantaan kaupungin Tikkurila-Viertolan asemakaavan tonttia 61133/3, Kielotie 28, sekä sille rakennettua toimisto- ja liikerakennusta (6 967m²). Kaupunki omistaa KOy Lehdokkitien Virastotalosta 84,6 %. Loput 15,4 % omistaa Vivamus Kiinteistöt Oy. Kaupungin osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan 4749 m² tiloja. Tilat olivat aiemmin kaupunkiympäristön toimialan toimitiloja, mutta ovat sittemmin tyhjentyneet kaupunkiympäristön toimialan muutettua Lauri Korpisen kadulle uusiin tiloihin vuoden 2025 alkupuolella. Vivamus Kiinteistöt Oy:n tilat on toistaiseksi vuokrattu kaupungin pilvitoimistolle ja ICT-lähituelle. Vivamus Kiinteistöt Oy myös vastaa yhtiön isännöinnistä.

Konsernijaosto antoi 24.11.2025 (§ 7) Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalolle ennakosuostumuksen yhtiön omistaman tontin myymiseen Vantaan kaupungille ja yhtiön omistaman rakennuksen purkamiseen.

Yhtiön hallitus on valmistellut ennakosuostumuksen mukaisesti tonttikauppaa ja yhtiön rakennuksen purkuhanketta. Rakennuksen purkaminen toteutetaan tonttikaupan jälkeen kauppakirjassa sovittavalla tavalla ja aikataululla. Yhtiön kassavarat eivät riitä purkukustannusten kattamiseksi, joten on suunniteltu, että yhtiö rahoittaa purkamisen myymällä omistamansa tontin kaupungille. Yhtiö on teettänyt tontista arviokirjan, jossa tontin arvoksi on arvioitu 1.930.000,00 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön omistama kiinteistö, Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan korttelissa 61133 sijaitseva tontti nro 3 (92-61-133-3) myydään Vantaan Kaupungille 1.930.000,00 euron kauppahinnalla, ja että hallitukselle annetaan valtuutus hyväksyä yhtiön osalta kiinteistön kaupan lopulliset ehdot.

Kaupungin osalta tontin ostamisesta yhtiöltä päättää kaupunkitilalautakunta.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 momentin 5 kohdan mukaan konsernijaosto päättää edustajien nimeämisestä ja menettelyohjeiden antamisesta yhteisöjen yhtiökokouksiin.

Konsernijaosto 24.2.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) määrätä konsernilakimies Otto Lehto tai toinen konserniohjaus ja -valvonta -yksikön lakimies edustamaan Vantaan kaupunkia Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalon ylimääräisessä yhtiökokouksessa 26.2.2026 ja
- b) antaa menettelyohjeeksi kokousta varten kannattaa hallituksen esityksiä yhtiökokoukselle.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus ja -valvonta



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot:

Konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)