



Asemakaavamuutos 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus / TeA

VD/6063/10.02.04.00/2024

SP/TKA/MJÄ/VIK

Asemakaavamuutos mahdollistaa Myyrmäen urheilutalon uimahallin laajennuksen. Rakennusoikeutta nostetaan 3 600 k-m², ja rakennusala laajennetaan länteen päin. Chopininpolulla sallitaan huoltoajo.

Asemakaavamuutos koskee korttelia 15699 sekä katualuetta kaupunginosassa 15 Myyrmäki. Muutos koskee kumoutuvan asemakaavan korttelia 15699 sekä katu- ja virkistysalueita.

Alue sijaitsee osoitteessa Myyrmäenraitti 4.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaupunkikeskustan aluetta C ja kestävän kasvun vyöhykettä.

Voimassa oleva asemakaava

Alue on yleisten rakennusten korttelialuetta Y, jolla on rakennusoikeutta 5 000 k-m² ja suurin kerrosluku kolme (III).

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksessa rakennusala laajennetaan länteen, ja uusi rakennusoikeus on 8 600 k-m². Nykyinen kerrosluku kolme (III) säilyy.

Uimahallin laajennus vastaa kasvaneen asukasmäärän tuottamaan käytön lisääntymiseen. Laajennus sijoittuu puurivin ja uimahallin väliin eikä näy merkittävästi kaupunkikuvassa. Huoltoajo järjestetään Putousrinteeltä Chopininpolkua pitkin.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 13.1.2025 Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 28.4.2025. Kaavatilaisuus on pidetty 2.5.2025. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa, ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.



Mielipiteitä saatiin seitsemän kappaletta. Niissä ei vastustettu rakentamista, mutta kiinnitettiin huomiota liikenteeseen ja pysäköintiin. Mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksessa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9, päivitetty KV 10.10.2022 § 7). Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja tuottaa palvelujen täydennyksen.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaupunkiympäristölautakunta 21.10.2025 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.10.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus, ja
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.2.2026

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 21.10.2025 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002585, 15 Myyrmäki / Myyrmäen urheilutalon laajennus.

Liitteet

- Asemakaavamuutosehdotus 21.10.2025
- Asemakaavamuutoksen selostus 21.10.2025

Täytäntöönpano: Lakiasiat ja päätösvalmistelu, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 050 302 9416

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)