



Korson-Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

MH

Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Korson kehitystyö jatkuu. Korson keskustakorttelien kaavoitukseen toivotaan päästävän mahdollisimman pian. Alue on tarkoitus ottaa väliaikaiskäyttöön siihen asti, että alueen kaavat valmistuvat ja päästään toteutusvaiheeseen.

Asemakaavoituksen työohjelma 2026–28 on valmistunut, ja sen yhteydessä aikataulutetaan Korson tulevien vuosien kaavahankkeita. Työohjelmavuosina 2026-28 Korson keskustan itäpuolen kaavoitus on tauolla. Uusina kaavahankkeina kaavoitusohjelmaan ovat tulleet Lentorata ja Harmaahylkeentie 8 huoltorakennus sekä Otavantie 18 täydennysrakentamiskaava.

Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavan muutos tuli voimaan. Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis ja odottaa sopimuksia.

Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Lautakunta palautti Koivukylän kaavarungon valmisteluun keväällä 2025, ja toivoi hypermarketin mahdollisten paikkojen selvittämistä tarkemmin. Tämä selvitys on nyt valmistumassa, ja siitä vedetään johtopäätökset, joiden perusteella kaavarunkotyötä päivitetään. Tavoitteena on huhtikuun 2026 lautakunta.

Kaavarungon pohjalta valmistellaan tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä kaavoitusohjelmaan on otettu Rasinkadun asemakaavamuutos, jossa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Piippilakin pientalokaava tuli vireille toukokuussa 2025. Pientalokohteista Joukontie 42 asemakaavamuutos jatkuu. Päiväkummun asemakaavamuutos hylättiin.

Korso-Koivukylä kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 5.2.2026 § 5

Korson, Koivukylän ja Hakunilan vs aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi