SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 11.02.2026

Esityslistan kansilehti ... 1

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA ... 2

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA ... 3

3 Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA ... 4

4 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA ... 5

5 Kaupunkitilalautakunnan alaisten investointien sitovien tulojen talousarviopoikkeama 2025 / TeA ... 8

6 tilan 92-413-4-1 osto yksityiseltä henkilöltä / AK ... 10

- Kohdekartta ... 12

- 92-413-4-1 henkilötiedot ... 13

7 Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK ... 14

- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, hankesuunnitelmadokumentti liitteineen ... 17

8 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kampuksen peruskorjausta koskevan päivitetyn hankesuunnitelman hyväksyminen / AK ... 132

- Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelma 8.1.2026 liitteineen ... 134

9 Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002552 Puutarhatie 47 / Jehovan todistajat / AK ... 217

- 002552_Maankäyttösopimus_luonnos ... 220

- A1 liitekartta sopimusalue 002552 Puutarhatie 47 ... 230

- B1 liitekartta esisopimus määräalan luovutus 002552 Puutarhatie 47 ... 231

10 Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002562 Joukontie 42 / Vivamus Kiinteistöt Oy / AK ... 232

- Maankäyttösopimusluonnos ... 234

- Liite A1: kartta sopimusalueesta ... 240

11 Virtatalon 727 m2 tilojen vuokraaminen nuorisotilaa varten / Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo / AK ... 241

12 Itä-Hakkilan koulun A ja C osien perusparannuksen sekä B-osaa korvaavan uudisosan ja paviljonkikoulun tilamuutosten rakennusurakoitsijan hankinta / AK ... 243

13 Tarjouskilpailun järjestäminen asuntotontista 92-68-160-13 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Koivuhaasta / AK ... 245

- Kartta tontista 68160/13 ... 250

14 Kaavoituskumppanin valinta ja suunnitteluvaraus T2H Pientalot Oy:lle Piippilakin asemakaavamuutoksen alueella / AK ... 251

- Liitekartta, Piippilakin kumppanuuskaavoitusalue ... 256

- Yhteistyösopimus liitteineen, Piippilakin kumppanuuskaavoitus ... 257

15 Tikkurilan osaamiskampus, kortteli 1, tilojen vuokraamista koskevan vuokrasopimusluonnoksen pääehtojen hyväksyminen yhteistyössä VTK Oy:n kanssa / AK ... 269

- Pääomavuokrasopimus Tikkurilan osaamiskampus kortteli 1 ... 271

16 Vantaan ratikan ratainfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksen hyväksyminen / JK ... 278

- Sopimus: Vantaan raitiotieinfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimus ... 283

17 Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat v. 2026 / JK ... 305

- Kadunsuunnitteluohjelma 2026 ... 308

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta esityslista 11.02.2026

- Viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnitteluohjelma 2026 319

- Liikennejärjestelmäsuunnittelun työohjelma 2026 325

- Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon suunnitteluohjelma 2026 342

18 Hankintaoikaisupäätös koskien suunnittelupalveluiden hankintaa, osa-alueet A, D, E ja F / JK 357

- WSP Finland Oy oikaisuvaatimus saapunut 07.01.2026 / Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 361

- FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 365

- Liite 1 - Kaupungin hankintapäätös/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 373

- Liite 2 - Hankintapäätöksen tiedoksianto/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 401

- Liite 3 - Ote Tarjouspyynnöstä/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 402

- Liite 4 - Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 419

- Liite 5 - Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, FCG/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 428

- Liite 6 - Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, Ramboll/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 437

- Liite 7 - Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, FCG/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 448

- Liite 8 - Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, Ramboll/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 461

- Liite 9 - Vertailutaulukko referenssien epäselvyyksistä/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 473

- Liite 10 - Henkilöreferenssit-Ramboll-A-C-D-F/FCG Rakennuttu Ympäristö Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 475

- A-Insinöörit Suunnittelu Oy oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 561

- Sitowise Oy:n oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnan 10.12.2025 § 17 päätöksestä/ Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu 564

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 11.2.2026 klo 17.00
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	**paikalla**	**Varajäsenet**	
Hynninen Mari, puheenjohtaja		Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja		Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa		Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija		Helvola Simo	
Hakala Pasi		Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku		Hirvonen Mineka	
Karhu Suvi		Virkamäki Pekka	
Luukkanen Jouni		Saariniemi Inka	
Pajunen Emmi		Lätti Johanna	
Piitulainen Mika		Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi		Nordman Sina	
Toivonen Teija		Kokkonen Teemu	
Uistola Marja		Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko		Nieminen Sami	
Vähäkangas Jussi		Lehto Anne	
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Hakala Heli		Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Saini Tanvir		Huynh Johnny	

Muut osallistujat	
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	
Köykkä Jarno, kaupungininsinööri	
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö	
Pasanen Eija, lautakunnan sihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / TeA

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2 Pöytäkirjan tarkastajien valinta / TeA

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jouni Luukkanen ja Emmi Pajunen (varalla Mika Piitulainen ja Tomi Puikkonen)
b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 13.2.2026 klo 12.00 mennessä.

3 **Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat / TeA**

Kokouksessa kuullaan selostus seuraavista asioista:

Asia 15 Vantaan ratikan ratainfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksen hyväksyminen / Kaupungininsinööri Jarno Köykkä.

Kuultiin seuraavat tiedotusasiat:

Nuorisovaltuuston edustaja kaupunkitilalautakunnan kokouksissa on vaihtunut.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

4 Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 21.1.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

§ 2/2026 Vantaan kaupungin tarkistettu ehdotus kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta
§ 3/2026 Osallistuminen hankehakuun HORIZON-CL5-2026-02-D4-04: Innovative approaches for the deployment of Positive Energy Districts
§ 4/2026 Sopimusmuutos: Länsiallianssin laajuusmuutos Aviakuja
§ 5/2026 Sopimus Kuninkaala-Hakunila maakaasun siirtoputken siirtämisen muutetun linjauksen toteutussuunnittelusta ja suunnittelun kustannusten korvaamisesta, Gasgrid Finland Oy
§ 6/2026 Päätös osallistua European Invasive Alien Species Rapid-Response Fund -rahoitushakuun, jättipalsamin torjunta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 2/2026 Vuokranhyvitys / 6508
§ 3/2026 Vuokranhyvitys / 10335
§ 4/2026 Päätös reklamaatiosta koskien kodinkonehuoltoliikkeen laskua

Vs. tilakeskusjohtaja Juha Vuorenmaa

§ 12/2026 Havukallion päiväkodin sisäilmakorjaus 2025-2026, kevythissin uusiminen

Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

§ 2/2026 Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen / Jenni Degerstedt
§ 3/2026 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen / Valokuvaaja Serja Koskinen Tmi
§ 4/2026 Hakopolku 2 vuokrasopimuksen siirto
§ 5/2026 Päätöksen kumoaminen / Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

§ 2/2026 Määräalan (92-410-11-1-ma) osto Länsisalmen kylästä / Timo Färmin kuolinpesä
§ 3/2026 Maa-alueen (tekonurmikentät ja huoltorakennus) vuokraaminen Havukoskelta/ KoiPS Tekonurmi Oy

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

§ 5/2026 Kaupungin puoltava lausunto korkotukilainahakemukseen, Koy M2-Kodit, Raappavuorenrinne 2
§ 6/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5
§ 7/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Kelokuusenrinne 2
§ 8/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Viertolankuja 4a

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

§ 1/2026 Vuokranantajan suostumus maanvuokraoikeuden siirtämiseen Martinlaaksossa

Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 8/2026 Lisätyö 11: Simonkallion koulu pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta (sisältäen sisustus-, piha-, akustiikka-, paloturvallisuus- ja keittiösuunnittelun), työmaan aikainen palo-ovilausunto

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 7/2026 Nikinmäen koulun laajennus: muutostarjousten 1a, 2a ja 3 hyväksyminen
§ 8/2026 Sanomalan kiinteistöjen rakennuslupahakemuksen arkkitehtisuunnittelu
§ 9/2026 Satulakujan päiväkodin KVR-urakan muutostarjousten 17, 18 hyväksyminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 8/2026 Hankinta/Kirkonkylänkosken kunnostus, muutostyöt

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

§ 10/2026 Korvauspäätös, rakennusvahinko, XXXXXXXXXXXXX

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 1/2026 Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-421-1-714 Ilolassa
§ 3/2026 Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-421-1-714 Ilolassa

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 1/2026 Yhteisjärjestelysopimus kortteliin 68161 Koivuhaassa

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 2/2026 Määräalan osto tilasta 92-422-1-28 Tolkinkylän kylästä

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 2/2026 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 8/2026 Malminiityn päiväkodin sisäilmakorjaus 2026, talotekniikkasuunnittelun hankinta

Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

§ 1/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen tapahtumaan / Vantaa Triathlon Kuusijärven luonto- ja virkistysalueella 6.-7.6.2026

Hankepäällikkö Eija Kivineva

§ 6/2026 Itä-Hakkilan koulu, peruskorjauksen suunnitteluhankinta (PS-ARK), lisätyötilaus 3
§ 7/2026 LT3 Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkoti, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisätyötarjous 3

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 3/2026 Hankinta/Tikkurilan urheilupuiston tekonurmikentän perusparannus, muutostyöt
§ 4/2026 Hankinta/Tikkuraitti ja Orvokkitie, muutostyöt 1 A ja 8
§ 5/2026 Hankinta/Sillat 2025, muutostyöt 3 REV 3, 4 REV 3, 6 REV 1, 7, 8 REV 4, 9 REV 2 ja 15
§ 6/2026 Tikkurilantie, tontti 63-103-1, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

§ 1/2026 Maa-alueiden (katua ja tonttimaata) vaihto ja korvaussopimus Vaaralassa / Helsingin Osuuskauppa Elanto

Maankäyttöteknikko Jorma Hopponen

§ 2/2026 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään
a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto

5 Kaupunkitilalautakunnan alaisten investointien sitovien tulojen talousarviopoikkeama 2025 / TeA

VD/766/02.01.00.04/2026

TeA/AK/TH/JH/MK

Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2025 talousarviossa päätettyihin sitoviin tuloihin on tullut poikkeama kaupunkitilalautakunnan alaisessa kiinteän omaisuuden investoinneissa. Talousarviopoikkeamaa esitetään merkittäväksi tiedoksi sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kiinteän omaisuuden investointien hankeryhmän tulot

Kiinteän omaisuuden, 95 hankeryhmän tulojen alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 on yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Tulotavoite on budjetoitu maakauppojen myyntien yhteydessä kirjattaville hankintahinnoille. Kiinteistökauppojen kirjaamiskäytännön mukaisesti maanmyynnin yhteydessä hankintahinnan osuus kaupasta kirjataan taseessa investointeihin kiinteän omaisuuden tuottoihin.

Syyskuussa 2025 tuloja ennustettiin toteutuvan noin 690 000 euroa vuonna 2025. Kaupunginvaltuusto hyväksyi aiemmin 20.10.2025 kokouksessaan talousarviomuutosesityksen, jossa kiinteän omaisuuden investointien tulotavoitetta lasketaan 2,81 miljoonaa euroa. Tulotavoitteen alitus 2,81 miljoonaa euroa johtuu siitä, että erityisesti asuntotonttien myynti on hidastunut merkittävästi johtuen asuntokysynnän heikentymisestä markkinoilla.

Vuoden 2025 lopussa tuloja oli kertynyt yhteensä 643 540 euroa ja muutetusta tulotavoitteesta jäätiin 46 460 euroa.

Kiinteän omaisuuden investointimenot pysyivät talousarvion puitteissa vuonna 2025.

	EUR	TA 2025 (alkuper.)	Muutos KV 20.10.2025	Uusi TA 2025	TP 2025 toteuma 2.2.2026	TA 2025 - toteuma
Kiinteä omaisuus (95)	TULOT	3 500 000	-2 810 000	690 000	643 540	46 460
	MENOT	-18 000 000		-18 000 000	-17 100 832	-899 168

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

a) merkitä tiedoksi kiinteän omaisuuden investointien talousarviopoikkeama vuoden 2025 toteutuneissa tuloissa, ja
b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarviopoikkeama kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan kiinteän omaisuuden investointien tuloissa.

Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

6 Tilan 92-413-4-1 osto Piispankylän kylästä / Yksityinen henkilö /AK

VD/293/10.00.01.00/2026

AK/TH/AV-P/TMA

Esitetään ostettavaksi 670 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Piispankylän (413) kylässä sijaitseva noin 5,8230 ha:n suuruinen Murtobacka -niminen tila 92-413-4-1 yksityiseltä henkilöltä.

Tontit ja maanhankinta sekä yksityinen henkilö ovat neuvotelleet Piispankylän kylässä sijaitsevan liitekartalla osoitetun yksityisen henkilön omistaman Murtobacka -nimisen tilan 92-413-4-1 kiinteistökaupasta.

Tila on rakentamaton. Maalajikartan mukaan Tilan alueesta noin puolet on maaperältään savimaata (Sa) ja noin puolet alueen maaperästä on silttiä (Si), hiekkaa (Hk) ja aluetta, jolle on tehty kaivua tai täyttämistä (T). Tila rajoittuu pohjoisosasta Kivistö 2 -nimiseen asemakaavaan no 230200 (katua ja erillispientalojen korttelialuetta AO). Tilan välittömässä läheisyydessä eteläpuolella on asemakaava no 231000 – Marja-Vantaan asuntomessualue.

Tila rajoittuu HSY:n vesihuollon toiminta- ja huleveden viemäröintialueeseen. Tilan itäreunassa kulkee kaukolämpöjohto ja sähkökaapeleita.

Tilan eteläosassa on muutama pieni alue luokiteltu ohjeellisesti liito-oravan elinympäristöksi ja lahokaviosammalen ydinalueeksi.

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä erityisiin etuuksiin. Tilaan kohdistuu esisopimus kiinteistökaupasta 5.10.2022 (L2022-152258) Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa sekä 410 000 euron suuruinen kiinnitys, jossa panttikirjan haltijana on Skanska Talonrakennus Oy. Esisopimus kiinteistökaupasta on irtisanottu 31.12.2025 alkaen. Kaupunki on saanut panttikirjan haltijalta kirjallisen suostumuksen panttikirjan kuolettamiseen.

Tila sijaitsee alle yhden (1) kilometrin päässä suunnitteilla olevasta Lapinkylän asemasta.

<u>Kaavoitustilanne:</u>
Yleiskaavassa 2020 Murtobacka -niminen tila 92-413-4-1 on kokonaisuudessaan osoitettu asuinalueeksi (A), joka varataan monipuoliseen asumiseen.

Murtobacka -niminen tila sijoittuu kaupunginhallituksen 22.3.2021 hyväksymän Kivistön keskustan kaavarunkoalueen pohjoisosaan. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tai asemakaavan kaltaisia oikeusvaikutuksia, vaan yksityiskohdista päätetään edelleen erikseen tarkempien suunnitelmien, kuten asemakaavojen, yhteydessä.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä alueen asemakaavoituksen aikataulu ole tiedossa.

<u>Hinnoittelun perusteita:</u>
Hinnoittelu perustuu uuden yleiskaava 2020:n mukaiseen maankäyttöön, vertailukelpoisiin toteutuneisiin kauppoihin ja maaoikeuden näkemykseen raakamaan hinnasta Vantaalla. Hinnoittelussa käytetään odotusarvon sisältävää hintaa. Lisäksi hinnoittelussa huomioidaan mm. maasto-olosuhteet, kohteen koko ja voimassa olevien asemakaavojen sekä olemassa olevan kunnallistekniikan etäisyys.

Neuvotteluissa on päädytty 670 000 (kuudensadanseitsemänkymmenentuhannen) euron kauppahintaan. Hinnassa on huomioitu mm. maasto-olosuhteet ja voimassa olevien asemakaavojen sekä olemassa olevan kunnallistekniikan etäisyys. Hintaa voidaan toteutuneiden vertailukelpoisten kauppojen perusteella pitää tilan käypänä hintana.

Yleiskaava 2020:ssä monipuoliseen rakentamiseen (A) osoitetun maa-alueen hinnoittelussa on käytetty odotusarvon sisältävää raakamaan hintaa 11,50 €/m^2. Yleiskaavassa rakentamiseen osoitettuun alueeseen sisältyy myös kadut ja muut tarvittavat yleiset alueet.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9. luvun 4 §:n kohdan 27 nojalla kaupunkitilalautakunta päättää kiinteän omaisuuden ja rakennusten ostamisesta, kun kauppahinta on yli 400 000 euroa ja enintään 1 500 000 euroa

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) ostaa yksityiseltä henkilöltä 670 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Piispankylän kylässä sijaitseva karttaliitteen osoittama 5,8230 ha:n suuruinen Murtobacka -niminen tila, kiinteistötunnus 92-413-4-1
b) että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.5.2026 mennessä tämä päätös raukeaa.

Liitteet:
- Kohdekartta

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut / lakimies

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Taina Andersson, puh. 040 708 5329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

KOHTEEN SIJAINTI

TILAN OSTAMINEN /
yksityinen henkilö

Kaupunginosa: LAPINKYLÄ (24)

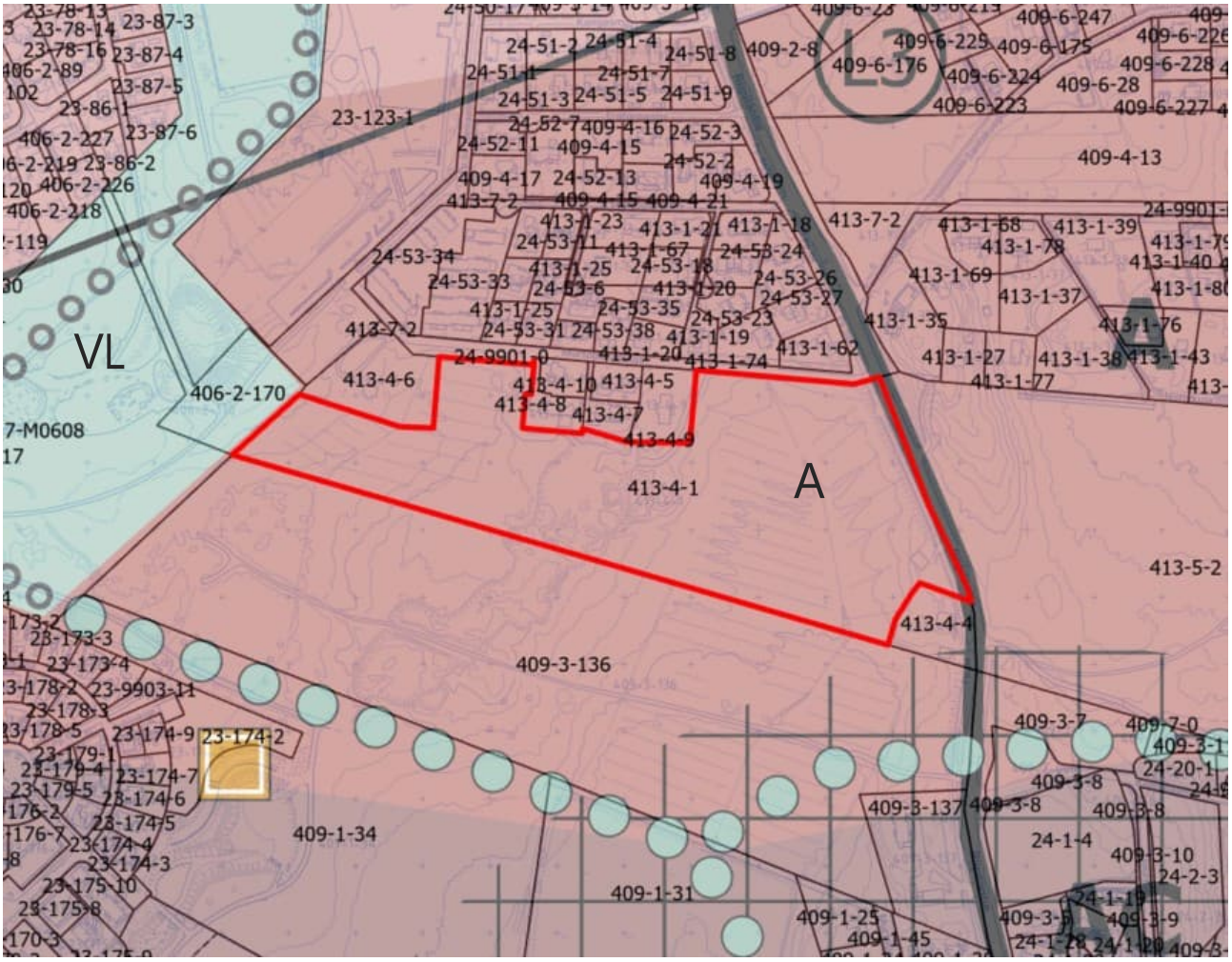
Kylä: PIISPANKYLÄ (413)

Tila: 92-413-4-1

taustana yleiskaava

Asuinalue

Alue varataan monipuoliseen asumiseen.



92-413-4-1 Murtobacka

Omistaja:

Camilla Vehkonen

7 Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/7557/10.03.02.01/2025

TA/AK/PW/EK/JH

Oivallustentalo on ensimmäinen vaihe kaupunkistrategian 2022—2025 `Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo´ -kärkihanketta, joka vastaa palveluverkkosuunnitelman mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla sekä uudistaa Myyrmäen keskustaa. Oivallustentalo tarjoaa pysyvät tilat seitsemälle kulttuurin ja vapaa-ajan palvelulle sekä väistötilat. Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan mm. tilojen yhteiskäytöstä syntyviä synergiaetuja. Kävijäarvio Oivallustentalossa on noin 340 000 henkilöä vuodessa. Oivallustentaloon toteutetaan kaupunkikulttuuritalon kumpaakin vaihetta palveleva pysäköintiratkaisu.

Oivallustentalon (ns. opistotalo) hankesuunnitelma pohjaa vuonna 2021 tutkittuihin tilatarpeisiin sekä keväällä 2025 valmistuneeseen tarveselvitykseen. Valtuuston hyväksymässä kaupunkistrategiassa Kaupunkikulttuuritalo edellytettiin sijoitettavaksi Myyrmäen ydinkeskustaan. Kaupunginjohtajan hankejohtoryhmä linjasi 6.3.2023, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan ne pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla. Koska kaikkiaan kymmenen kaupunkikulttuurin palvelun tilatarve Myyrmäessä on lähes 20 000 k-m2, tilat on päätetty rakentaa kahteen erilliseen rakennukseen, joita yhdistää ulkoilmatapahtumiin sopiva Paalutorin aukio.

Kaupunginhallitus on 28.4.2025 § 14 hyväksynyt Myyrmäen Oivallustentalon uudisrakennuksen 25.3.2025 päivätyn tarveselvityksen.

Oivallustentalo sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan, rautatieaseman ja kuuden runkobussilinjan pysäkkien välittömään läheisyyteen Iskostien varteen. Kiinteistö 92-15-409-4 on kaupungin omistama ja tällä ns. Montun tontilla Oivallustentalo tarjoaa pysyvät tilat aikuisopistolle, nuorisopalveluille, asukastiloille, kuvataidekoululle, musiikkiopistolle, Vantaa-infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä esityssalille (sisältäen elokuvateatteritoiminnan). Oivallustentaloon toteutetaan muuntojoustavia, yhteiskäyttöisiä tiloja. Esimerkiksi Lastenkulttuurikeskus Toteemille tilat on mahdollista toteuttaa väistötilaksi kirjastolle, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi. Taidemuseo ARTSI:n henkilökunnan työtiloja voidaan puolestaan osoittaa Oivallustentalon yhteiskäyttöisiin tiloihin.

Tontilla on voimassa oleva asemakaava, johon haetaan poikkeamislupaa käyttötarkoituksen, kerrosluvun ja pysäköintihallin osalta.

Hankesuunnitelmassa esitetään, että Oivallustentalon 92-15-409-4 maanlaisen pysäköintilaitoksen ajoyhteys toteutetaan Kauppakeskus Myyrmannin kiinteistön 92-15-409-3 kautta. Ajoyhteyden myötä näille kiinteistöille muodostuu yhteiskäyttöinen, maksullinen pysäköintilaitos, jonne ajetaan sisään sekä Punamultakujan kautta että Iskoskujan kautta. Ajoyhteyden ohella syntyy maanalaiseen pysäköintikerrokseen esteetön kävely-yhteys kiinteistöjen välillä. Samoin huoltopiha esitetään toteutettavaksi yhteistyössä Kauppakeskus Myyrmannin kanssa. Yhteiselle sisäpihalle keskittyvät huoltotoiminnot vähentävät tarvittavan huoltotilan määrää ja eriyttävät raskaan liikenteen ajoneuvot ydinkeskustan muista toiminnoista myös kaupunkikuvallisesti. Hankesuunnitelmassa esitetyn järjestelyn toteuttaminen edellyttää osapuolten välistä sopimusmenettelyä.

Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan sekä kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan sekä konsulttitoimistojen Arkkitehtitoimisto ALA Oy:n, A-Insinöörit Oy:n, Ramboll Oy:n ja Sitowise Oy:n kanssa.

Tavoitteena on arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan laadukas kokonaisuus huomioiden kestävyys ja hiilineutraalisuus. Tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettaa vaatimuksia käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2026–2029 ja sen 10 vuoden toimitilainvestointiohjelmassa vuosille 2026–2035, Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. Kaupunkitilalautakunta päätti 22.10.2025 § 9 myöntää VTK Kiinteistöt Oy:lle tonttivarauksen korttelin 15409 tontille 4 sekä korttelin 15511 tontille 8 Oivallustentalon esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän tarvitsemien toimenpiteiden käynnistämiseksi 31.12.2026 saakka. Vantaan kaupunki tekee kohteen toteutusta ja vuokrausta koskevan esisopimuksen VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa, kun Oivallustentalon hankesuunnitelma on hyväksytty ja päätös on saanut lainvoiman alkuvuodesta 2026. Alustava aikataulu kohteen valmistumiselle on loppuvuosi 2028.

Oivallustentalon toimitilojen kokonaislaajuus on 10 075 htm2 / 11 641 brm2. Hankesuunnitelman perusteella laskettu, 2.12.2025 päivätty tavoitehinta hankkeelle on 49,08 milj. euroa (alv 0 %, KL 105,3), joka alittaa hyväksytyn tarveselvityksen kustannusennusteen 56,9 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen 28.4.2025 § 14 päätöksellä julkiselle taiteelle varataan 470 000 euron hankkeen investointibudjetista. Taidehankinta sisältyy tavoitehintaan ja toteutetaan Vantaan kaupungin julkisen taiteen prosessin mukaisesti. Hankintaa ohjaa Vantaan Taidemuseo ARTSI:n julkisen taiteen kuraattori.

Tavoitehintaan sisältyy myös maanalainen pysäköintilaitos, jonka laajuus on 2 163 htm2. Pysäköintiratkaisu tulee palvelemaan sekä Oivallustentaloa että myöhemmin valmistuvaa Elämystentaloa. Yhteensä 57 autopaikan tavoitehinta on 3,2 milj. euroa (alv 0 %, KL 105,3).

Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin lautakunta on kokouksessaan 19.1.2026 § 6 hyväksynyt Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 8 § 1 kohdan 22 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) ja kustannusarvioiden hyväksymisestä lukuun ottamatta teknisten perusparannusten tai alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden hankesuunnitelmia.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäki, Oivallustentalo ja sen pysäköintilaitos 24.11.2025 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta 49,08 milj. € (alv 0 %, KL 105,3)

b) rakennuspaikalla sijaitsevan pilaantuneen maan kuljetuksen ja käsittelyn maksaa Vantaan kaupunki kustannuspaikalta 141095003. Arvioitu kustannus on 2,4 milj.€. Joka ei sisälly kohdan a) tavoitehintaan 49,08 M€.

Liitteet:
- Myyrmäki, Oivallustentalo, uudisrakennus, 19.12.2025 päivätty hankesuunnitelma liitteineen

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
rakennuttaja-arkkitehti Jussi Hyvärilä,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Myyrmäki | Kaupunkikulttuuritalo,

OIVALLUSTENTALO

UUDISRAKENNUS

Hankesuunnitelma 19.12.2025

Vantaa
Vanda

SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI 5

2 HANKKEEN PERUSTEET 6

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset 6

2.2. Yleistä 6

2.3. Yhteenveto hankkeesta 9

3 TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET 11

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus 11

3.1.1 Yhteiskäyttö 11

3.1.2 Vantaan Aikuisopisto 13

3.1.3 Nuorisotilat 16

3.1.4 Vantaa-info 19

3.1.5 Asukastilat 21

3.1.6 Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut 26

3.1.7 Kuvataidekoulu 29

3.1.8 Vantaan Musiikkiopisto 32

3.1.9 Esityssali 36

3.1.10 Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat) 39

3.1.11 Kahvila 42

3.1.12 Muut käyttäjät 42

3.1.13 Muut toiminnat ja tilat 43

3.2 Tilaohjelma 49

3.3 Tilojen vaatimukset, osallistaminen 50

3.4 Palvelumuotoilu 52

3.5 Muunneltavuus, monikäyttöisyys ja laatu 55

4 RAKENNUS 58

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset 58

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet 61

4.2 Tavoitteet julkisen taiteen osalta 63

4.2 Esteettömyystavoitteet 64

4.3 Rakennetekniset tavoitteet 64
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet 67
4.5 Sähkötekniset tavoitteet 73
4.5 Turvallisuustavoitteet 84
4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet 85

5 RAKENNUSPAIKKA 87
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta 87
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet 87
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet 94

6 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE 94

7 KUSTANNUKSET 95
7.1 Rakennuskustannukset 95
7.2 Käyttökustannusennuste 96
7.3 Toimintakustannukset 96
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste 96

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU 97

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT 98

10 RISKIT 98
10.1 Yleisriskit 98
10.2 Asemakaavoitus 99
10.3 Kustannukset 99
10.4 Maaperä ja rakennuspaikka 100
10.5 Kadut ja infra, suunnittelu ja rakentaminen 100
10.6 Sopimukset 101
10.7. Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen) 102

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ 104

Liitteet:

- Liite 1 Sijaintikartta
- Liite 2 Ilmakuva
- Liite 3 Asemakaava 001116
- Liite 4 Tonttikartta
- Liite 5 Havat-riskikartta
- Liite 6 Tavoitehintalaskelma

Oheismateriaalit:

- Alustavat ehdotussuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Alustava rakennustapaselostus, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Tilaohjelma, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Tilakortit, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Vihertehokkuuslaskelma, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Konseptikaaviot, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Havainnekuvat, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Oivallustentalon aktivointi, Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Alustavat rakennetyypit ja -periaatteet, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Alustava geotekninen suunnitteluraportti ja pohjatutkimuskuvat, A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Maaperän haitta-ainetutkimus ja –raportti, Afry Finland Oy
- Lausunto akustiikasta, Sitowise Oy
- Palotekninen vertailu, A-Insinöörit Oy
- Sammutuslaitteiston vesilähteen ennakkoarvio, A-Insinöörit Oy
- Vantaan kaupunki, Toimitilajohtaminen, suunnitteluohje 10.10.2024
- Myyrmäen kaavarunko 25.2.2019 (ei Kaupunkikuvallinen ohjeistus)
- Myyrmäen kehittämissuunnitelma 12.8.2024 (Kehittämissuunnitelmat, Kukoistavat kaupunkikeskukset –liite)

1 HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Oivallustentalo, uudisrakennus						
Tarpeen kuvaus: Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo on Kaupunkistrategian 2022-2025 kärkihanke, joka vastaa toimitilaverkon mukaiseen kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tarpeeseen Vantaalla ja uudistaa Myyrmäen keskustaa. Oivallustentalo on ko. kokonaisuuden ensimmäinen toteutusvaihe.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021) Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021) Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.01.2025 Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Rambol 13.2.2025 Myyrmäki, Oivallustentalo, tarveselvitys 25.3.2025						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalo on Vantaan kaupunkistrategian mukainen kärkihanke, jolla turvataan vapaa-ajan ja kulttuurin palveluille ajanmukaiset, toiminnallisuuksiltaan ja kooltaan palveluille soveltuvat tilat. Myyrmäen kaupunkikulttuuritalohanke edistää myös Myyrmäessä käynnissä olevaa keskustauudistusta. Nyt esitettävän toimitilahankkeen palveluilla ja työpaikoilla tuetaan Myyrmäen keskustan elinvoimaa 2030-2040-luvuilla. Nykyiset liian pienet tilat, ei soveltuvat toiminnalle, purettavat talot, huonokuntoiset tilat. Palvelut nyt hajautettu eri puolille Myyrmäkeä. Myyrmäen elinvoiman kasvattaminen. Synergiaedut keskittämällä palvelut samaan rakennukseen.						
Käyttäjätoimiala: Kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimiala						
Kaupunginosa: 15 Myyrmäki	**Kiinteistötunnus:** 092-015-0409-0004			**Tontin pinta-ala:** 3486 m^2		
Osoite ja tontti: Iskostie 5, Iskoskuja 2	**Kaavatiedot:** 00116 Asemakaava			**Rakennusoikeus:** 9600 m^2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (alv 0 %)				**Investointikustannus**		
	brm^2	**htm^2**	**hym^2**	**€**	**€ / brm^2**	**€ / htm^2**
Uudisrakennus	11 641	10 075	6 116	49 080 000	4 216	4 871
Hankkeen kävijämääräarvio				340 000 kävijää / vuosi		
Investointikustannus asukasta ja kävijää kohden				n. 196 €/asukas (2024), n. 144 €/kävijä		
Väistötilan tarve: Ei ole väistötilatarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Oivallustentalo (´Opistotalo´) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 03/2026-02/2029 (suunnittelu 03/26-03/27, rakennuslupa 10/26-04/27, rakentaminen 08/27-01/29, kalustus 01-02/29)						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): 528 333 € / vuosi						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %): Käyttäjätoimialan arvio: yhteensä 2 835 000 € / vuosi						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 2 070 000 €.						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %):						
Tuleva vuokra, toimitilojen osalta (kaupungin sisäinen)				30,90 € / htm^2 / kk		
Vuokravaikutus	311 291 € / kk			3 735 486 € / v		
Vuokravaikutus / kävijä	10,99 € / kk / kävijä					
Laatijat: Kaupunkiympäristö, Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi				Päivämäärä: 19.12.2025		

2 HANKKEEN PERUSTEET

2.1. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Vantaan kaupunginvaltuusto on nostanut Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon kaupungin kärkihankkeeksi Kaupunkistrategiassa 2022-2025. Kaikkiaan kymmenen eri kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden jatkaminen nykyisissä tiloissa todettiin haastavaksi väestönkasvun aiheuttaman lisääntyneen tilatarpeen vuoksi sekä kaikkiin tiloihin kohdistuvan laajan peruskorjaustarpeen vuoksi.

Vuosina 2021-2022 Kiinteistöt ja tilat palvelualue selvitti erilaisia vaihtoehtoja, joilla kaupunkikulttuuritalo voitaisiin rakentaa nykyisen Myyrmäkitalon paikalle. Tontin rajallisen koon ja laajan tilatarpeen vuoksi ryhdyttiin etsimään ratkaisuja, joissa osa palveluista on sijoitettu Myyrmäkitalon välittömään läheisyyteen. Tällöin tutkittiin mm. kaupungin ulkopuolisten vuokratilojen hankintaa musiikkiopiston, aikuisopiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.

Keväällä 2023 Vantaan kaupungin hankejohtoryhmä linjasi, että kaupungin pysyviä palvelutiloja ei tule toteuttaa ulkopuolisena vuokratilahankintana, vaan pyritään toteuttamaan toiminnallisesti yhtenäisenä kokonaisuutena kaupungin omistamilla tonteilla.

Vuonna 2024 hyväksytyssä taloussuunnitelmassa (2025-2028) sekä kaupunginhallituksen 28.4.2025 hyväksymässä tarveselvityksessä Oivallustentalo on kirjattu toteutettavaksi VTK Oy:n rakennuttamana hankkeena.

Lisäksi;

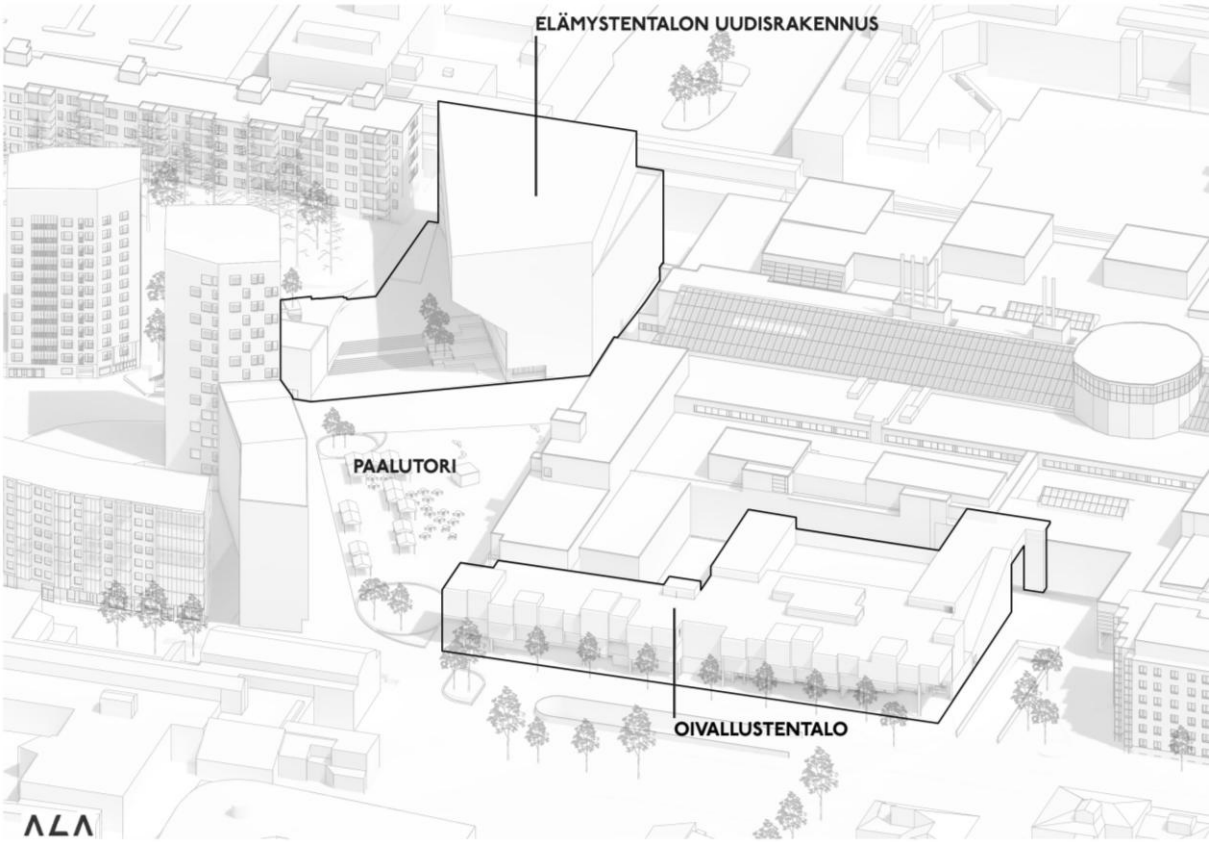
- Paalutorin kuntoarvio 28.8.2018 WSP
- Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon valmistelu (2021)
- Kaupunkikulttuurintilat Myyrmäki, väistötilatarpeiden esiselvitys (2021)
- Liikenne- ja pysäköintiselvitys: Sitowise 27.1.2025
- Hiilijalanjälki ja energiatavoitteet: Ramboll 13.2.2025
- Myyrmäki, Oivallustentalo, tarveselvitys 25.3.2025

2.2. Yleistä

Myyrmäki on Vantaan väkirikkain suuralue ja seudullinen palveluiden keskus. Väkiluvun ennustetaan kasvavan edelleen yli 68 000 henkilöön vuoteen 2033 mennessä. Nykyisin hajallaan eri puolilla Myyrmäen suuraluetta sijaitsevan

kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palvelut on tavoitteena keskittää ydinkeskustaan, joka on parhaiten saavutettavissa suuralueella sekä laajemmin Vantaalla.

Keskittämällä palveluita saman katon alle tavoitellaan synergiaetuja, joita syntyy, kun tiloja voidaan yhteiskäyttää. Tilojen tehokkaan käytön lisäksi yhteisissä tiloissa toimiminen kannustaa eri palveluiden väliseen yhteistyöhön, jonka kautta saavutetaan kuntalaisille etuja. Tiloja voidaan myös paremmin suunnitella toiminnallisuuden ja/tai käyttäjäryhmän näkökulmasta eikä niinkään palvelun tuottajan. Näin sekä henkilöstöllä että kaupunkilaisilla ja järjestöillä on käytössään laajempi valikoima erilaisia tiloja eri tarpeisiin.



Kuva. Yksi näkemys kokonaisuudesta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Monet nykyisistä alueen palveluista toimii huonokuntoisissa ja/tai purettavissa tiloissa. Myyrmäen kulttuurin ja vapaa-ajan palvelut sijoittuvat toiminnan kannalta tiloihin, jotka eivät mahdollista palveluiden tuottamista riittävällä tavalla ja jotka ovat rakennusteknisten korjausten tarpeessa. Lähtökohtana on terveellisten, turvallisten ja tarkoituksenmukaisten palvelu- ja työtilojen rakentaminen.

Aikuisopiston ja Nuorisopalveluiden nykyiset tilat Kauppakeskus Isomyyrissä ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Vanha kauppakeskus on huonossa kunnossa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta, koska sen tilat eivät vastaa edes nykyisen käyttötarkoituksen mukaista tarvetta. Esimerkiksi Asukastila on jo siirtynyt väistöön Isomyyristä

Myyrmäkitaloon, jonka purkamista suunnitellaan osana kaupunkikulttuuritalo-hanketta (ks. Elämystentalon tarveselvitys). Kaupungin tavoitteena on kehittää Isomyyrin tilalle asuin- ja liikekortteli. Kaupunki on Kauppakeskus Isomyyrin omistavan kiinteistöyhtiön osaomistaja.

Myyrmäkitaloon kohdentuu huomattava peruskorjaustarve. Myyrmäkitalossa toimivat tällä hetkellä Asukastilojen lisäksi Vantaa-info, kirjasto, taidemuseo Artsi, Kuvataidekoulu sekä leffateatteri Kino Myyri.

Musiikkiopiston tilat sijaitsevat myös purettavassa kiinteistössä Myyrmäessa osoitteessa Patotie 2. Kiinteistön omistaa VTK Kiinteistöt Oy, joka tulee rakennuttamaan ja omistamaan myös Oivallustentalon. Patotie 2 kiinteistö on tarkoitus muuttaa asemakaavalla uudeksi asuin- ja liikekortteliksi.

Nyt esitettävä Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon ja Paalutorin kanssa Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalon, joka muodostaa yhtenäisen julkisten kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden jatkumon Myyrmäen asemalta ja aina Iskostielle saakka. Palvelut limittyvät osaksi keskustan muita julkisia palveluita, esimerkiksi Kilterin koulun ja päiväkodin toimintaa. Samoin kaupallisten palveluiden läheisyys houkuttelee asiakkaita läheltä ja kaukaa. Yksinomaan Myyrmannin kauppakeskukseen tehtiin 9 miljoonaa asiointikäyntiä vuonna 2024.

Oivallustentalo on hankekokonaisuuden ensimmäinen vaihe, joka tuottaa pysyvät tilat Aikuisopistolle, Nuoriso- ja yhteisöpalveluille, Asukastiloille, Kuvataidekoululle, Musiikkiopistolle, Vantaa-infolle, Lastenkulttuurikeskus Toteemille sekä Elokuvateatterille.

Lisäksi Oivallustentalo mahdollistaa tilojen monikäyttöisyyden ansiosta väistötilat kirjastolle ja taidemuseo Artsin henkilöstölle sinä aikana, kun Myyrmäkitalo uudistuu Elämystentaloksi Kaupunkikulttuuritalo-hankkeen toisessa vaiheessa. Lastenkulttuurikeskus Toteemin tilat Oivallustentalossa suunnitellaan toteutussuunnitteluvaiheessa kirjaston väistötiloiksi. Lastenkulttuuri muuttaa uusin tiloihinsa vasta Elämystentalon valmistuttua.

Oivallustentalon maanalainen pysäköintilaitos tarjoaa autopaikat myös Elämystentalolle. Tällä hetkellä Myyrmäkitalon autopaikat sijaitsevat Punamultapolku 7-9:ssa. Velvoitepaikkojen siirtyessä Oivallustentalon maanalaiseen pysäköintiin, Punamultapolun LPA-tontti on hyödynnettävissä nykyisen terveysaseman jatkokehittämisessä. Sama koskee vanhan terveysaseman LPA-tonttia, joka voidaan kaavoittaa uudelleen muuhun tarkoitukseen. Pysäköintilaitoksen ajoyhteydet toteutetaan yhteistyössä Myyrmannin kauppakeskuksen kanssa, mikä vähentää tarvetta

rakentaa lisää liikennealueita ydinkeskustassa. Ratkaisu joustavoittaa pysäköintipaikkojen käyttöä ja mahdollistaa kauttakulun julkisten ja kaupallisten palveluiden välillä. Yhteiset maanalaiset ajoreitit vähentävät kaupungin investointitarvetta yleisillä katualueilla.

Kaupunkikulttuuritalohanke sinetöi vuodesta 2019 jatkuneen keskustauudistuksen Myyrmäessä. Oivallustentalon myötä Iskostien varrella oleva tyhjä monttu muuttuu kaupunkilaisten harrastamisen ja vapaa-ajan tilaksi vuoden 2028 loppuun mennessä. Oivallustentalo peittää näköyhteyden Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihalle. Oivallustentalo paikkaa rikkonaista kaupunkitilaa, uudistaa kaupunkikuvaa, tuottaa aiempaa laadukkaampia kohtaamisen paikkoja, tuo uusia esteettömiä jalankulun yhteyksiä sekä yleisiä saatto- ja pysäköintipaikkoja. Hankkeen myötä ei saada vain parempia julkisia palveluita asukkaille, vaan myös uusia kävijöitä, palveluita, työpaikkoja ja investointeja, jotka lisäävät veto- ja pitovoimaa segregoitumisvaarassa olevaan kaupunginosaan.

2.3. Yhteenveto hankkeesta

Hankesuunnitelma on laadittu yhdessä Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristö sekä Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi -toimialojen kanssa, lisäksi mukana ovat olleet konsulttitoimistot Arkkitehtitoimisto ALA Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Ramboll Oy ja Sitowise Oy.

Oivallustentalo on osa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloa, joka on Vantaan kaupungin kärkihanke (Vantaan Kaupunkistrategia 2022–2025). Kaupunkikulttuuritalohankkeen tavoitteena on tarjota laajemmat ja toimivammat tilat kaikkiaan kymmenelle vapaa-ajan ja kulttuurin palvelulle. Kaupunkikulttuuritalo myös uudistaa Myyrmäen ydinkeskustan kaupunkirakennetta ja kaupunkikuvaa sekä tukee Myyrmäen elinvoimaa tulevina vuosikymmeninä.

Oivallustentalo-uudisrakennus tulee sijoittumaan Myyrmäen keskusta-alueelle, kauppakeskus Myyrmannin välittömään läheisyyteen. Sijaintipaikka tunnetaan nimellä ´Montun tontti´. Oivallustentalo on tarkoitus rakentaa nykyisen kaavan mukaisessa laajuudessa ja kerroskorkeudessa. Vähäistä poikkeamista asemakaavasta joudutaan kuitenkin hakemaan käyttötarkoitukseen sekä maanalaiseen pysäköintiin liittyen. Hanke etenee poikkeamislupaprosessin kautta. Lisäksi tarvitaan yhteisjärjestelysopimus huoltopihan käytöstä Myyrmannin kauppakeskuksen kanssa. Kaupunkikulttuuritalon muuhun rakentamiseen liittyen on käynnissä asemakaavamuutos.

Suunnittelun tavoitteena on etsiä raikkaita ja uusia ratkaisuja siihen, miltä näyttää tulevaisuuden monitoimintainen oppimis-, palvelu- ja toimistoympäristön yhteen kokoava rakennus. Oivallustentalo muodostaa yhdessä Elämystentalon kanssa kokonaisuuden, joka tulee palvelemaan sekä täydentämään Myyrmäen ja Vantaan kaupunkikulttuuripalveluita kokonaisvaltaisesti.

Suunnittelun erityispiirteitä ovat mm. kestävyys ja hiilineutraalius sekä laadukkaat arkkitehtuuri- ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Myös monimuotoiset tilatarpeet ja erityisesti tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttö- ja muuntojoustotavoitteisiin.

Alueen perustamisolosuhteet ovat haastavat (tiivis kaupunkiympäristö) ja asettavat vaatimuksia geotekniseen suunnitteluun. Alue sijaitsee lentomelualueella (vyöhyke 3) ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Kohteen hankesuunnitelmassa määritetty kokonaislaajuus on;
6 116 hym2 / 10 075 htm2 / 11 641 brm2.

Hankesuunnitelman perusteella laskettu tavoitehinta on 49 080 000 € (alv 0 %).

3 TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

3.1.1 Yhteiskäyttö

Yleistä

Oivallustentalon tilat ovat kaikki lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja. Tilojen käyttäjiä ovat kaupunkilaiset, järjestöt, Oivallustentalon ja Elämystentalon henkilökunta sekä muut kaupungin työntekijät.

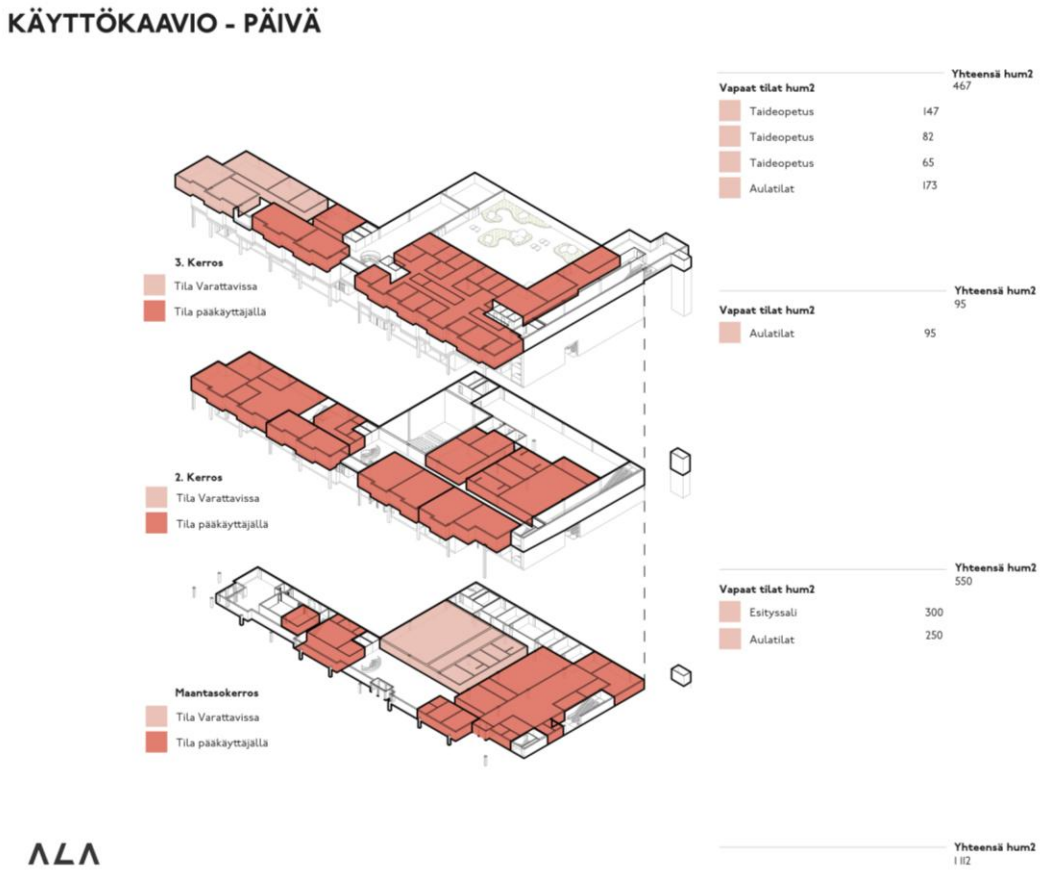
Tilojen yhteiskäyttöisyys talon eri toimijoiden välillä edellyttää toimivan tilanvarausjärjestelmän lisäksi käyttäjiltä vahvaa yhteistyötä ja sisäistä viestintää, yhdessä laadittavia sääntöjä sekä uutta toimintamallia ja -kulttuuria.

Uutta toimintakulttuuria luodaan ja rakennetaan palvelumuotoiluprojektissa, jonka yhteydessä määritellään myös johtamisrakenne ja vastuuroolit. Tärkeää on tunnistaa ja määritellä tarve uudelle osaamiselle ja rooleille. Kymmenen eri palvelualueen toiminnan ja yhteiskäyttöisten tilojen yhteensovittaminen sekä yhteinen asiakas -ajattelu vaatii vahvaa koordinointia ja johtamista onnistuakseen. Myös kävijät ja järjestöt tarvitsevat opastusta ja asiakaspalvelua löytääkseen etsimänsä palvelut ja tilat. Tähän mennessä onkin tunnistettu tarve Oivallustentalon omalle asiantuntijalle; talopäällikölle talon “emännälle” tai “isännälle”, joka vastaa talojen yhteistoiminnan suunnittelusta, asiakaspalvelusta sekä ulkoisesta ja sisäisestä viestinnästä. Tämän lisäksi taloon tarvitaan asiakaspalveluhenkinen vahtimestari, “talomestari” auttamaan tilojen muokkaamisessa, kalusteiden siirtelyssä ja tavaralainoissa sekä asiakkaiden ohjaamisessa ja neuvomisessa.

Tilojen yhteiskäytön pelisäännöt luodaan yhteiskehittäen palvelumuotoiluprojektissa, johon osallistuvat kaikkien eri palvelualueiden edustajat. Käynnissä on myös tilavarauspalveluiden uudistusprojekti, jossa mukana on eri palvelualueiden edustajat.

Oivallustentalon tilat suunnitellaan käyttötarkoituksen tai käyttäjän mukaan, eikä suunnittelun lähtökohtana ole tietyn palvelun tilat. Yhteiskäytön suunnittelun lähtökohtana on, että jokaiseen tilaan on nimetyllä palvelulla varausoikeus ensimmäisenä. Tilat varataan vain siksi aikaa kuin niissä on toimintaa. Tilojen kaikki potentiaaliset käyttäjät ja varausjärjestys määritellään palvelumuotoilun yhteydessä.

Tilojen yhteyskäytön tavoitteena on tilojen tehokas hyödyntäminen aamusta iltaan sekä tilojen tarjoaminen järjestöjen ja kaupunkilaisten omaehtoiseen toimintaan silloin kuin niissä ei ole kaupungin omaa toimintaa. Myös kaupungin omia toimintoja voidaan suunnitella niin että samaa tilaa käyttävät eri palvelut.



Kuva. Tutkielma yhteiskäyttöisyydestä ja vuorokausikellosta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (31.1.2025).

Tilat suunnitellaan “vaativimman käytön” mukaan, mutta jo suunnittelussa otetaan huomioon tilan muu mahdollinen käyttö. Vaativin käyttö tarkoittaa, että esimerkiksi musiikinopetukseen suunnitellussa tilassa huomioidaan opetukseen vaadittava ääneneristys tai keramiikan opetustilassa tarvittava ilmanvaihto. Nämä tilat soveltuvat tarvittaessa kuitenkin myös muuhun käyttöön, esimerkiksi kokouksiin.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistyksenä.

Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

3.1.2 Vantaan Aikuisopisto

Vantaan aikuisopisto on Vantaan kaupungin omistama kaksikielinen kansalaisopisto. Vantaan aikuisopisto perustettiin vuonna 1957 Helsingin maalaiskunnan työväenopistoksi. Opiston nimi muuttui vuonna 1973 Vantaan työväenopistoksi ja vuonna 1994 Vantaan aikuisopistoksi. Opistossa toimii kansalaisopisto, aikuisten perusopetus ja maahanmuuttajien koulutusyksikkö.

Opiston toiminta perustuu seuraaviin lakeihin ja asetuksiin: Laki vapaasta sivistystyöstä (632/1998), Asetus vapaasta sivistystyöstä (805/1998), Perusopetuslaki (628/1998), Perusopetusasetus (852/1998), Laki kotoutumisen edistämisestä (1386/2010).

Aikuisopisto palvelee monipuolisesti kaiken ikäisiä kuntalaisia. Toiminnassa kuitenkin korostuvat aikuisväestön ja ikäihmisten tarpeet ja niihin vastaaminen. Aikuisopiston toiminnan piirissä on vuosittain noin 46 000 kurssilaista ja kursseja järjestetään yli 2400 kpl. Vantaan aikuisopiston vuonna 2019 teettämän tutkimuksen mukaan 93 % ihmisistä kokee opiskelun lisänneen henkistä hyvinvointia ja 70 % fyysistä hyvinvointia.

Aikuisopisto tarjoaa koulutusta vahvasti lähipalveluna. Tämän takia on tärkeää, että opetusta voidaan jatkossakin antaa laajasti eri kaupunginosissa. Asukasmäärän lisääntyminen mm. asuntorakentamisen myötä on johtanut myös Aikuisopiston palvelujen kysynnän kasvamiseen sekä valtaväestön että maahanmuuttajien koulutuksen osalta.

Nykyiset tilat

Aikuisopistolla on omat tilat vain Myyrmäessä ja Tikkurilassa. Myyrmäen tilat ovat opiston toiminnan kannalta kriittiset.

Nykyiseen Iso-Myyrin toimipisteeseen on keskitetty iso osa opiston Länsi-Vantaan toiminnasta. Toimipiste toimii opiston läntisenä tukikohtana ja asiakaspalvelupisteenä. Iso-Myyrin tilat ovat käyttöikänsä päässä ja tilaratkaisuna aikuisopistolle

riittämättömät ja tämän takia uudet tilat mahdollisimman keskeiseltä paikalta Myyrmäessä ovat opiston toiminnalle tärkeät.

Opiskelijoita käy viikoittain toimipisteessä noin 1700 henkilöä, jakauma seuraavasti:

- liikuntasali, sis. pukuhuoneet noin 700 henkilöä
- kieliluokka noin 200 henkilöä
- luentoluokka noin 200 henkilöä
- musiikkiluokka noin 200 henkilöä
- käsityöluokka noin 200 henkilöä
- kuvataideluokka, sis. keramiikan opetustilat noin 200 henkilöä

Muut tilat:

- toimistotila, henkilöstön sosiaalitilat
- varastot

Aulatiloja käyttävät kaikki opiskelijat ja henkilökuntaan kuuluvat. Tilojen suunnittelussa tulee huomioida muunneltavuus ja monikäyttöisyys sekä tilojen yhteiskäyttö. Erityisesti on huomioitava, että toimijoilla on paljon yhtäaikaista toimintaa, ja tilojen tulee olla noina aikoina riittävät. Opiston ja muiden toimijoiden toiminta-aikojen ulkopuolella tulee olla mahdollisuus tarjota tiloja vapaa-ajankäyttöön asukkaille, järjestöille ja yhteisöille. Sujuva ja saavutettava vapaa-ajankäyttö tulee teknisesti mahdollistaa tarkoituksenmukaisilla kulkureiteillä, lukitusratkaisuilla ja tilavarausjärjestelmillä.

Tilatarpeet

Länsi-Vantaan toimipiste on Aikuisopiston toiminnan kannalta merkittävä, minkä vuoksi tiloihin kohdistuu paljon toiminnallisia vaatimuksia. Tiloissa järjestetään paljon taito- ja taideaineiden opetusta, mikä aiheuttaa tarpeen erityistiloille yleisvarusteltujen perusluokkahuoneiden lisäksi. Klo 8-15 välillä tarvitaan myös noin 100 aikuisten perusopetuksen / maahanmuuttajakoulutuksen opiskelijalle luokkatilat (4 yleisvarusteltua luokkahuonetta).

Tilatarve noudattelee nykyistä tilakokonaisuutta:

- kieliluokka
- luentoluokka + luokkavarasto
- musiikkiluokka + luokkavarasto
- käsityöluokka + luokkavarasto
- kuvataideluokka + luokkavarasto
- keramiikkauunitila +varasto keramiikkatöille
- liikuntasali + liikuntavälinevarasto
- liikuntakurssien tarpeiden mukaiset (n/m) pukuhuoneet ja suihkutilat

- wc-tilat
- yleisvarastot
- vahtimestarin työtila
- toimistohuone
- neuvotteluhuoneet
- kopiointitila
- henkilökunnan työ- ja taukotilat
- henkilökunnan wc-, suihku- ja pukeutumistilat

Perustelut

Vantaan aikuisopiston vapaan sivistystyön kansalaisopiston ja maahanmuuttajakoulutuksen nykyiset tilat Myyrmäessä on esitetty purettavaksi, minkä takia opisto tarvitsee toiminnalleen uudet tilat.

Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2022-2031 mukaan Vantaan Aikuisopiston palveluverkkoa kehitetään paikallisen sivistystarpeen, väestörakenteen ja väestön muutosten mukaisesti. Aikuisopiston omia päivä- ja erityisopetustiloja kehitetään asukkaiden määrän kasvaessa kaupunkikeskuksissa.

Strategiset tavoitteet

Vapaan sivistystyön (Aikuisopisto) tarkoituksena on järjestää elinikäisen oppimisen periaatteen pohjalta yhteiskunnan eheyttä, tasa-arvoa ja aktiivista kansalaisuutta tukevaa toimintaa. Koulutuksen tavoitteena on edistää ihmisten monipuolista kehittymistä, hyvinvointia sekä kansanvaltaisuuden, moniarvoisuuden, kestävän kehityksen, monikulttuurisuuden ja kansainvälisyyden toteutumista. Vapaassa sivistystyössä korostuvat omaehtoinen oppiminen, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Vantaan aikuisopisto järjestää myös aikuisten perusopetusta sekä maahanmuuttajille suunnattua suomi toisena kielenä ja kotoutumiskoulutusta.

Uusien tilojen tulee mahdollistaa opiston monipuolinen toiminta terveellisenä, turvallisena ja toimivana ympäristönä. Aikuisopiston asiakaskunta koostuu monen ikäisistä ihmisistä, mikä on otettava huomioon tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Toiminnalliset tavoitteet

Opisto toimii kaikkina viikonpäivinä aamusta iltaan (noin klo 8.00-21.30). Tämän vuoksi tilojen tulee olla käytettävissä hyvin laajasti. Opiston päivä- ja viikonloppu-

opetus sekä liikunnanopetus on jouduttu keskittämään näihin tiloihin, sillä käytössä ei ole muuta päiväopetustilaa eikä muita liikunnanopetuksen tiloja.

Moninaisen käyttäjäjoukon palveleminen edellyttää vapaata saavutettavuutta, kestäviä teknisiä ratkaisuja, käyttötarpeenmukaisuutta ja keskeistä sijaintia.

Tiloja suunniteltaessa tulee monikäyttöisyys ja muunneltavuus ottaa erityisesti huomioon. Erityistiloja tulee voida käyttää samanaikaisesti muiden tilojen kanssa (esim. musiikki) ja niitä tulee voida käyttää tarpeen vaatiessa myös muuhun toimintaan.

Kulunvalvonta ja asiakkaiden ohjaus tulee toteuttaa niin, että tilojen käyttö laajassa aikaikkunassa mahdollistuu ja että esim. tilojen lukitukset eivät estä niiden asiallista käyttämistä, mutta toimivat kuitenkin sujuvasti tarpeen mukaan.

Tilojen yhteiskäyttö

Kaikki Aikuisopistolle allokoidut tilat ovat yhteiskäyttöisiä ja käytettävissä aina silloin, kun opistolla ei ole niissä omaa käyttöä. Ne myös soveltuvat hyvin monenlaisiin käyttötarkoituksiin eri toimijoille. Huomionarvoista kuitenkin on, että opiston oma käyttöaika on varsin laaja, koska kursseja ja toimintaa järjestetään päivällä, illalla ja viikonloppuisin. Lukukausisuunnittelun syklin mukaisesti opiston omalta käytöltä vapaaksi jäävä aika selviää aina lukukausittain kurssisuunnittelun valmistuttua. Yhteiskäytölle vapaata aikaa aina jonkin verran jää.

Opiston mahdollisuudet hyödyntää rakennuksen muita tiloja iltaisin ja viikonloppuisin ovat hyvät. Kurssitarjontaa voidaan kohdentaa kysynnän mukaan, ja tällöin hetkellisesti tai pidempiaikaisesti saatetaan tarvita enemmän tilaa kuin opistolle on normaalisti osoitettu.

3.1.3 Nuorisotilat

Nuorisopalveluilla tuetaan nuorten kasvua, asemaa ja elinoloja sekä edistetään nuorten vaikuttamismahdollisuuksia nuorisotyön keinoin. Nuorisotyötä tehdään laadukkaasti nuorten tarpeista ja toiveista käsin. Nuoria kohdataan erilaisissa ympäristöissä, kuten nuorisotiloilla, kouluissa, kaduilla ja digitaalisilla alustoilla. Tavoitteena on olla aktiivinen ammattimainen toimija nuorten vapaa-ajan vietossa. Nuorille järjestetään mielekästä, kivaa vapaa-ajan tekemistä, jonka suunnitteluun ja toteutukseen nuoret vahvasti osallistuvat.

Nykyiset tilat

Vantaan suurin nuorisotila sijaitsee Myyrmäen keskustassa aivan juna-aseman vieressä, Iso-Myyrin kauppakeskuksen yhteydessä kolmannessa kerroksessa. Myyrmäen nuorisotila tarjoaa monipuolista toimintaa. Nuorisotilalla voi mm. tanssia, taiteilla, pelata liikunnallisia ja digitaalisia pelejä, kokkailla ja viettää aikaa kavereiden kanssa. Kuntosalilla yli 15-vuotta täyttäneet kuntosalikurssin käyneet saavat treenata aina tilan ollessa auki. Musiikkitoimintaa pääsee harjoittamaan laadukkaasti varustellussa studiotilassa, jossa on myös mahdollisuus nauhoittaa omaa musiikkia studiotyöhön perehtyneen nuorisotyöntekijän ohjauksessa. Nuorisotilalla on hyvät tilat järjestää nuorten erilaisia tapahtumia niin musakahvilassa kuin salissa. Nuorisotila tarjoaa hyvät puitteet järjestää nuorille erilaisia tapahtumia. Myyrmäen nuorisotilassa sijaitsee myös kasvatuksellista pelitoimintaa tarjoava pelitalo.

Tilatarpeet

Nuorisotilakokonaisuuden muodostaa erilliset huoneet, jotka ovat mahdollisimman monikäyttöisiä ja muunneltavia. Päätilana on nuorten hengailutila, johon saavutaan ulkoa omasta sisääntulosta. Muita tiloja ovat erikokoiset monitoimitilat, monitoimikeittiö, pelihuone, studio-bänditila, vetäytymistilat/keskusteluhuoneet, kuntosali, pukuhuoneet suihkutiloineen, monitoimisali aputiloineen, wc-tilat, henkilökunnan sosiaalitilat sekä varastotilat. Muut talon toimijat ja ulkopuoliset käyttäjät kuten järjestöt voivat varata nuorisotilan eri tiloja kuten monitoimisalia. Ulkoiset käyttövuorot varataan Vantaan tilavarausjärjestelmästä. Kulku varattuihin tiloihin tapahtuu ilman avaimia sähkölukkojen numerokoodeilla. Tilojen ovipielissä tilakohtaiset näytöt, joista näkee varausvuorot.

Tuleva nuorisotila on viihtyisä, tyylikäs ja toimiva. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä ekologisiin ja kestävän kehityksen mukaisiin ratkaisuihin. Kaikkien pintojen kestävyys ja pestävyys on tärkeää. Helposti muutettavat tilaratkaisut ja tilojen monikäyttöisyys ovat keskeisiä ominaisuuksia. Tiloissa pitää voida toimia samanaikaisesti useampi toimija ja toisaalta osan tiloista on hyvä muuntua yhdeksi tilakokonaisuudeksi esimerkiksi suurempia tapahtumia järjestettäessä. Tilojen samanaikainen käyttö asettaa vaatimukset äänieristykselle. Nuorisotyö on luokiteltu ns. melutyöksi, joten äänien vaimentaminen akustolevyillä ja sisustustekstiileillä on tarpeen kaikissa niissä tiloissa, joissa tehdään töitä nuorten kanssa.

Nuorisotiloissa noudatetaan turvallisemman tilan periaatteita. Kaikissa tiloissa tulee huomioida fyysinen turvallisuus sekä vaara- ja uhkatilanteiden riskit. Tilojen tulee olla helposti valvottavissa ja näkyvyys kaikkiin nuorten tiloihin mahdollistaa esim. ikkunoiden tai lasiseinien avulla. Henkilökunta pitää huolen nuorten sosiaalisesta ja

psyykkisestä turvallisuudesta. Tiloissa tulee olla tallentava kameravalvonta omine valvontayksiköineen.

Perustelut

Nykyiset tilat Iso-Myyrin kauppakeskuksessa ovat tulleet käyttöikänsä loppuun. Kiinteistö on huonossa kunnossa ja talotekniikkaa ei ole uusittu yli 10 vuoteen. Tilat ovat kuluneita ja uusinnan tarpeessa, eikä kiinteistöä enää kunnosteta. Nykyinen rakennus on kaavassa määritelty purettavaksi ja tilalle rakennetaan asuintalo, jonka alakerrassa on pieni palvelutiloja lähinnä kaupallisille toimijoille. Nykyisistä tiloista on jo nuorisotyön osalta jo luovuttu ja siirrytty väistötiloihin.

Strategiset tavoitteet

Tavoitteena on, että Vantaalla on turvalliset ja laadukkaat nuorisopalvelut kaikille nuorille helposti saavutettavissa tiloissa ja keskeisillä sijanneilla. Nuorisotiloilla tuetaan nuorten tasavertaisia osallistumismahdollisuuksia ja järjestetään toimintaa, jolla vähennetään syrjäytymistä ja eriytymiskehitystä.

Nuorisotyössä on huomioitu nuoruuden eri vaiheet ja nuorten sekä nuorten aikuisten erilaiset tarpeet. Nuorisotiloilla voi viettää aikaa monenlaisen tekemisen parissa ja kattavasta harrastustoiminnasta voi valita itseä kiinnostavia harrasteryhmiä, kursseja, leirejä ja retkiä. Kouluissa ja oppilaitoksissa nuorisotyöllä edistetään yhteisöllisyyttä ja tarjotaan yksilöllistä tukea nuorta askarruttavissa asioissa. Nuorisotyö jalkautuu kaduille, kauppakeskuksiin ja julkisiin liikennevälineisiin kohtaamaan nuoria ja työskentelemme aktiivisesti myös erilaisilla digitaalisilla alustoilla. Nuorisopalveluilta saa apua ja tukea nuoren ja nuoren aikuisen elämään liittyvissä asioissa, kuten opinnoissa, työnhaussa tai elämänhallintaan liittyvissä kysymyksissä. Erilaisten hankkeiden avulla kehitetään nuorisotyötä ja kokeillaan rohkeasti uutta.

Nuorisotila suunnitellaan aina nuoret vahvasti osallistaen. Myös nuorisotilan henkilökunta on suunnittelussa mukana. Sisätilat suunnitellaan nuorten ja henkilökunnan kanssa sisustusarkkitehdin johdolla.

Toiminnalliset tavoitteet

Nuorisotyön toiminta-aikojen vuoksi tilan tulee olla käytettävissä vuorokauden eri aikoina. Erityisten toiminta-aikojen vuoksi tiloissa tulee olla ilmanvaihdon säätömahdollisuus. Tiloihin tarvitaan huone hiljentymiseen ja rauhoittumiseen sekä luottamuksellisiin keskusteluihin nuoren kanssa. Nuorisotyö on luokiteltu työksi, jossa jokaisella työntekijällä tulee olla henkilökohtainen pukukaappi vaihtovaatteita

varten ja suihkutilat. Suihkutilat voivat sijaita kiinteistön yhteisissä sosiaalitiloissa. Toimistotila on kompakti ja monikäyttöinen. Erilaisia säilytys- ja varastotiloja tarvitaan runsaasti kaikissa huoneissa.

Kaikissa tiloissa tulee huomioida tilojen äänieristys, akustiikka, esteettömyys ja turvallisuus. Turvallisuuden takaamiseksi jokaisesta huonetilasta tulee olla kaksi uloskäyntiä. Nuorisotilan käytössä oleviin tiloihin tulee päästä ja tilojen tulee olla valvottavissa omista tiloista käsin. Kulku muualle rakennukseen olisi hyvä saada tarvittaessa suljettua/estettyä. Suunnittelussa otetaan huomioon erillinen seloste ”Nuorisotilan spesifikaatiot 2025, pm” Sisäänkäyntien tulee olla katettuja, luiskattomia ja kynnyksettömiä. Keskeisempien ovien avausmekanismi sellaiseksi, että pyörätuoli, rollaattori kuin lastenvaunuväen liikkuminen on helppoa.

Nuoret osallistetaan tilasuunnittelun kaikkiin vaiheisiin. Nuoret arvostavat moderneja tilaratkaisuja, joissa on nuorille mieleinen muotokieli. Värit ja valoisuus ovat oleellisia ominaisuuksia kaikissa tiloissa.

Tilojen yhteiskäyttö

Lähes kaikki nuorisotilan tilat ovat yhteiskäytössä niin talon sisäiseen käyttöön kuin ulkopuolisiin käyttövuoroihin silloin, kun nuorisotyöllä ei ole tiloissa omaa käyttöä. Vain nuorisotoimisto ja vetäytymistilat ovat ensisijaisesti varattu nuorisotyöntekijöille. Nuorisotilat soveltuvat kaikkien ikäryhmien käyttöön. Osa tiloista kuten studio-bänditila ja pelitila varattavissa henkilökunnalta ja tulevaisuudessa uuden tilavarausjärjestelmän kautta. Tilojen käyttäjiltä edellytetään riittävää osaamista laitteiden käytöstä. Nuorisotilan henkilökunnan sosiaalitilat voivat olla yhteiset pohjakerroksen muiden toimijoiden kanssa.

3.1.4 Vantaa-info

Kuntalaispalvelut toimii nimensä mukaisesti lähellä kuntalaisia. Yksikkö kehittää kaupunkitasoista digitukea ja on asiakaspalvelun asiantuntija.

Kuntalaispalveluiden Vantaa-info tuottaa kaupungin keskitetyn monikanavaisen asiakaspalvelun ja on monelle kuntalaiselle kaupungin kasvot ja ääni. Vantaa-infossa voi muun muassa saada tukea digitaaliseen asiointiin ja kaupungin toimialojen ja muiden viranomaisten asioiden hoitamiseen sekä maksaa laskuja.

Nykyiset tilat

Nykyään Myyrmäen Vantaa-info toimii Myyrmäkitalossa. Asiakastilassa on kolme kassapistettä, odotustilaa, neuvontakoppi, itseasiointimahdollisuus (muutama tietokone sekä skanneri asiakkaan itsenäiseen käyttöön) sekä näyttelytilaa seinälle ripustettavaa julistenäyttelyä varten. Lisäksi tiloihin kuuluu henkilökunnan taustatiloja: kassahuone, wc, keittiö sekä toimistotyötila.

Tilatarpeet ja toiminnalliset tavoitteet

Vantaa-info on kaikille avoin matalan kynnyksen palvelu, joka palvelee arkisin päiväaikaan klo 7.45–17.00 välillä. Vuosittainen kävijämäärä Myyrmäen Vantaa-infossa on n. 45 000. Vantaa-infon henkilöstömäärä Myyrmäessä on noin 3–5 henkilöä päivässä. Vantaa-infolla ei ole käytössä ajanvarausta, mutta palvelutarpeesta riippuen osa palveluista voi toimia tulevaisuudessa ajanvarausperiaatteella.

Tulevaisuudessa Vantaa-infoon tarvitaan nykyistä enemmän rauhallista kahdenkeskistä neuvontatilaa, jossa on mahdollista käsitellä arkaluonteisia tietoja ja antaa digineuvontaa. Neuvontatilan täytyy olla turvallinen niin, että työntekijöillä on aina turvalliset poistumisreitit asiakastilanteissa ja näköyhteys muihin tiloihin säilyy. Lisäksi Vantaa-infon asiakkaat tarvitsevat tietokoneita, joilla he voivat hoitaa tietoturvallisesti asioitaan itsenäisesti tai autettuina. Oivallustentalossa voidaan myös järjestää ryhmämuotoista digineuvontaa esimerkiksi luokkatiloissa, joissa on avvälineistö. Vantaa-infolla ja asukastilalla on jossain määrin yhteistä asiakaskuntaa, ja palvelujen on tarkoitus toimia tiiviissä yhteistyössä esimerkiksi digituen osalta.

Kassapisteitä tarvitaan kaksi. Ne tulee suunnitella niin, että määrää voidaan muokata tai tila ottaa muuhun käyttöön. Myös ääniergonomia ja tietosuojavaatimukset on huomioitava suunnittelussa. Kassapisteiden välittömässä läheisyydessä on oltava kassahuone, jossa sijaitsevat kassakaappi ja rahalaskurit ja jonne muilla kuin Vantaa-infon henkilöstöllä ei ole pääsyä. Rahankäsittelyn täytyy olla turvallista ja tilassa täytyy turvallisuussyistä olla aina vähintään kaksi työntekijää. Henkilökunnan poistumisreitit on huomioitava siten, että asiakastilanteista pääsee poistumaan useampaa reittiä esimerkiksi uhkaavassa tilanteessa.

Vantaa-infon henkilökunta tarvitsee myös toimistotyöskentelytilaa sekä hiljaiseen työskentelyyn tarkoitettua tilaa, jossa akustiikka ja tietosuoja on huomioitu ja jota voi käyttää esimerkiksi puhelintyöhön tai Teams-palavereihin (tarve 1–3 henkilölle/päivä). Yhden toimistotyöpisteen on hyvä olla Vantaa-infon tilojen yhteydessä. Muut toimisto- ja palaveritilat voivat olla yhteiskäyttöisiä. Muutaman kerran vuodessa tarvitaan isompaa kokoustilaa n. 20 henkilölle. Taukotilaa tarvitaan turvallisuussyistä Vantaa-infon muiden tilojen yhteyteen.

Nykyään Myyrmäen Vantaa-infossa on julistenäyttelytilaa kaupungin ja yhteistyökumppaneiden toiminnan esittelyä varten. Oivallustentalossa on hyvä olla mahdollisuus vastaavalle näyttelytoiminnalle jossain muodossa.

Strategiset tavoitteet

Vantaa-infon toiminta nojaa syrjäytymisen ehkäisemiseen. Vantaa-info antaa vantaalaisille matalan kynnyksen neuvontaa kaupungin ja muiden julkisten tahojen palveluista sekä tarjoaa tukea digiasioihin. Pyrimme mahdollistamaan yhdenvertaisuuden digitaalisissa palveluissa parantamalla digituen saavutettavuutta. Toimimme työllisyys- ja kotoutumispalveluiden palvelualueella ja kehitämme palveluitamme myös työllisyyttä ja kotoutumista tukevasta näkökulmasta. Yhteistyömme ulottuu kaikille toimialoille ja yli kuntarajojen.

Koska Vantaa-info on kaupungin keskitetty asiakaspalvelu, on tärkeää, että se sijaitsee siellä missä muutkin palvelut ovat. Palveluita on tärkeää olla saatavissa eri puolilla Vantaata.

Tilojen yhteiskäyttö

Vantaa-infolle nimetyistä tiloista kassahuonetta ja siihen välittömästi liittyviä tiloja ei voida turvallisuussyistä avata muiden toimijoiden käyttöön edes Vantaa-infon toiminnan ulkopuolella. Sen sijaan toiminnan ulkopuolella muuhun käyttöön vapautuvia tiloja voisivat olla Vantaa-infon neuvontatila ja odotustila, jotka ovat Oivallustentalon aulatilan yhteydessä. Näiden tilojen osalta täytyy ratkaista tilojen rajaaminen ja avaaminen erilaiseen toimintaan jollain kevyillä ratkaisuilla, koska tilat eivät ole umpinaisia seinillä eroteltuja tiloja.

Vantaa-infon henkilöstöllä voi olla tarvetta hyödyntää rakennuksen muista tiloista löytyvää hiljaista toimisto- tai puhelintyöskentelytilaa. Lisäksi muutaman kerran vuodessa on tarvetta päiväaikaan isommalle kokoustilalle (n. 20 hlö), joka voi olla myös esimerkiksi luokkatila. Rakennuksen henkilöstön sosiaalitiloja voidaan käyttää, mutta Vantaa-info tarvitsee turvallisuussyistä myös omaa sosiaalitilaa tilojensa välittömään läheisyyteen, jottei asiakaspalvelusta täydy siirtyä kauas.

Vantaa-infon on tarkoitus toimia tiiviissä yhteistyössä samassa kerroksessa olevan asukastilan kanssa, ja myös muiden rakennuksen toimijoiden kanssa toivotaan tiivistä yhteistyötä.

3.1.5 Asukastilat

Toiminta ja nykyiset tilat

Asukastilatoiminta on osa yhteisöpalvelujen yksikköä Nuoriso- ja yhteisöpalveluissa. Asukastila on alueen asukkaiden avoin kohtaamistila, jossa kaikenikäiset ihmiset voivat tavata toisiaan sukupolvet ylittäen. Asukastilassa voi nauttia kupin kahvia, lukea päivän lehden ja osallistua yhteisöruokailuihin, harrastaa, osallistua yhdistystoimintaan, luentoihin, kerhoihin sekä muihin erilaisiin yhteisöllisiin tapahtumiin. Kaikki Vantaan kaupungin yhteisöllinen toiminta asukastiloissa on maksutonta.

Asukastilasta löytyy tietokoneita asiakaskäyttöön ja jonkin verran tiloja yhdistysten ja yhteisöjen käyttöön. Asukastilassa järjestetään erilaista neuvontaa, mm. maahanmuutto- ja asumisneuvontaa sekä järjestöjen erilaisia pop-up-neuvontapalveluja. Asukastilassa tulee olemaan kymmeniä järjestöjä aktiivikäyttäjinä ja tilojen varaajina, ja siksi on oivallista, että Oivallustentalossa on paljon erilaisia tilamahdollisuuksia eri kerroksissa. Asukastilan oleskelutilan yhteydessä on suurtalouskeittiö ja pienimuotoinen kahvio ja jonkin verran tilaa yhdessä syömiselle.

Muualla talossa voi järjestää mm. erilaisia työpajoja ja yhteisötaidepajoja, jotka ovat olleet kovin suosittuja. Oivallustentaloon tuleva asukastila on ensimmäinen juuri tähän käyttöön suunniteltu ja rakennettu uusi tila. Tämä asukastila on myös suunniteltu siten, että sitä voi kokonaisuutena vuokrata ulkopuolisille varsinaisen asukastila- ja järjestötoiminnan ulkopuolella kokous- ja juhlatilaksi.

Tilatarpeet

Myyrmäen nykyinenkin asukastila sijaitsee Myyrmäki-talossa hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella ja toimii kaikille yhteisenä olohuoneena. Asukastilassa järjestetään monenlaista yhteisöllistä, harraste-, kerho- ja virkistystoimintaa. Myyrmäen asukastilalla on asiakastietokoneita sekä mahdollisuus saada Vantaainfon järjestämää digitukea tietokoneella asiointiin, maahanmuuttoneuvontaa ja monenlaista muuta järjestöjen järjestämää virkistystä ja valistusta.

Osassa nykyisistä asukastiloista järjestetään erilaisia yhteisöllisiä ruokahetkiä, joihin ovat kaikki asukkaat tervetulleita. Yhteisöruokailujen järjestäminen vaatii hyvän keittiön, osaavia ruoanvalmistajia, rahaa sekä tilan ruokailulle. Oivallustentalon asukastilan viereen on suunniteltu hyvä suurtalouskeittiö, jossa pystyy tekemään ruokaa ainakin kymmenille henkilöille kerrallaan, jopa ehkä sadalle. Suunnitellun asukastilan tupaosa (noin 80 neliötä) ei riitä sadan ihmisen ruokailuun kerralla, joten niin suuret väkimäärät on ruokittava muualla talossa, ehkä alakerran

salissa. Kahviotyyppiseen toimintaan ja pienimuotoisempaan yhteisölliseen syömiseen tila riittää hyvin.

Epäselvää on, miten asukastilan viereen suunniteltu markkinaehtoinen kahvila suhtautuu asukastilan ilmaiseen tarjontaan. Asukastilan resurssien näkökulmasta on haaste, että maksamaan pystyvät asiakkaat tulevat myös käyttämään ilmaista tarjontaa, joka ei sitten välttämättä riitä vähävaraisille.

Yhteisötyöntekijät järjestävät alueellisia verkostokahveja, joiden tarkoituksena on koota yhteen toimijoita alueellisesti ja näihinkin suunniteltu asukastila hyvin sopii. Tapaamiset tarjoavat mahdollisuuden alueen eri toimijoiden väliselle tutustumiselle, kuulumisten vaihdolle, vuorovaikutukselle ja yhteistyölle. Verkostokahveille ovat tervetulleita kaikki alueen toimijat.

Asukastilojen käyttövuoroja varataan Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta. Vakiokäyttövuorolaisille löytyy nykyisistä asukastiloista jonkin verran kaappeja tavaroiden säilytykseen. Myös Oivallustentalossa järjestöille pitää varata mahdollisuus säilyttää omia tavaroitaan jossain. Järjestöjen varaamien tilojen tulisi toimia sähkökoodilukoilla.

Asukastilan on oltava esteetön ja kaikin puolin helposti lähestyttävä, ja Oivallustentalossa tämä toteutuukin erinomaisesti. Tilasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota akustiikkaan huomioiden asukastilojen monipuolinen käyttäjäkunta lapsiperheistä senioreihin. Tilojen käytössä on huomioitava myös se, että tulevan asukastilan toinen pitkä seinä on kokonaan lasia, josta toiminta näkyy ulos asti.

Asukastilan kylkeen on suunniteltu myös kolmea pienempää huonetta, joita voi käyttää erilaiseen neuvontaan, kahdenkeskisiin tai pienryhmätilanteisiin sekä tarvittaessa henkilökunnan työtiloina.

Turvallisuus

Sisääntuloaulaan ja ulko-ovien läheisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota turvallisuuden näkökulmasta. Tila rakentuu keskeiselle paikalle. Viime vuosien aikana Myyrmäen keskustassa lisääntynyt häiriökäyttäytyminen ja turvallisuustilanteen muutos tulee huomioida asukastilaa suunniteltaessa. Asukastilaa suunniteltaessa on huomioitava, että yhteiset aulapalvelut ja järjestyksenvalvonta palvelevat myös sitä. Kaupunkikulttuuritalo Mosaiikissa työskentelee yhteinen talokoordinaattori, joka voisi olla hyvä toimintamalli myös Oivallusten talossa.

Tilassa itsessään on oltava ison oleskelutilan yhteydessä mahdollisuus kahvitteluun ja eväiden syömiseen. Oivallustentaloon suunnitellaan markkinaehtoista kahvilaa.

Palveluja yhteensovittaessa on tärkeää huomioida, että markkinaehtoinen toimija ei voi rajoittaa asukastilatoiminnan maksutonta ruokailua tai kahvitarjoilua. Asukastilassa mahdollistetaan omien eväiden syönti ja maksuttomat yhteisölliset ruokailut.

Yhteisökeittiön sijainti ja koko suhteessa asukastilaan on kriittinen tekijä, joka määrittelee asukastilojen maksimikapasiteetin yhteisöllisten ruokailujen järjestämiseen. Parhaimmillaan asukastilojen yhteisöruokailuissa tai yhteisöaamiaisella kävijöitä on ollut jopa 150-200 kerrallaan. Keittiötiloissa on huomioitava myös riittävä ilmastointi tulo- ja poistoilman osalta liittyen ammattimaiseen astianpesukoneeseen, jääkaappiin, pakastimeen ja uuniin.

Asukastiloihin tarvitaan riittävä määrä äänieristettyjä vetäytymistiloja. Esim. erilaisissa neuvontapalveluissa käsitellään luottamuksellisia tietoja, jolloin on päästävä asiakkaan kanssa rauhassa keskustelemaan akustiikalta äänieristettyyn tilaan. Vetäytymistiloja voivat käyttää myös hyvinvointialueen jalkautuvat palvelut sekä Vantaa-infossa toimivat muut palveluntuottajat. Henkilökunnan on saatava mahdollisuus vetäytymiseen, koska kohtaamistyö vaatii paikan palautumiselle.

Asukastilojen toiminta on sekä ohjattua että asukkaiden omaehtoista toimintaa, jossa henkilöstöä on paikalla vähän tai ajoittain ei ollenkaan. Asukastilat tulee olla helposti valvottavissa. Lisäksi on huomioitava riittävät poistumistiet turvallisuuden varmistamiseksi.

Perustelut

Asukastila sijaitsee Myyrmäki-talossa, joka tullaan tulevaisuudessa korvaamaan uudella kaupunkikulttuuritalolla. Tässä kokonaisuudessa asukastilat on katsottu soveltuvan parhaiten Oivallusten -talon kokonaisuuteen.

Nykyisen asukastilan koko ei aivan riitä asukastilatoimintaan, koska se on erittäin suosittu palvelu Myyrmäessä. Keittiö ei varsinkaan ole riittävä, ja henkilökunnan tiloista on pula. Neuvotteluhuoneita tai yhdistysten vuokraamiseen tarkoitettuja tiloja voisi olla enemmän. Oivallustentalon suunniteltu asukastila ei ole pinta-alaltaan sen suurempi, joten toiminta on mitoitettava saataviin neliöihin, mutta keittiö on suunniteltu huomattavasti toimivammaksi ja isommaksi.

Strategiset tavoitteet

Asukastilatoiminnan tärkein strateginen tavoite on segregaation ja syrjäytymisen ehkäisy, yksinäisyyden vähentäminen sekä merkityksellisen tekemisen tarjoaminen. Asukastilatoiminnalla vahvistetaan alueen yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten aktiivi-

suutta ja toimijuutta. Sukupolvien kohtaamista halutaan lisätä. Tilojen tulee olla turvalliset kaikille kävijöille.

Asukastoimintatyyppiset, yhteisölliset toimintamallit ovat hyvinvointipalvelujen muotoja, joihin osallistumalla kansalaiset voivat tavoittaa osallisuuttaan, vahvistaa toimijuuttaan oman arjen ja lähiympäristönsä asioissa. Yksinäisyys on yhä lisääntyvä yhteiskunnallinen ja henkilökohtainen ongelma, joka aiheuttaa sairastumista ja syrjäytymistä. Yksinäisyyden osalta Vantaa johtaa tällä hetkellä valtakunnallisia tilastoja. Asukastilojen merkitys asukkaiden hyvinvoinnille on kansalaisuuden vahvistuminen elämäntilanteissa, joissa valinnanmahdollisuudet muuten ovat vähäisempiä.

Asukastilatoimintaa toteutetaan yhdessä paikallisten asukkaiden ja yhteisöjen kanssa. Asukastila voi olla tulevaisuudessa myös osa kaupungin valmius- ja varautumistyötä mm. tarjoamalla paikan erilaisen kriisiavun toteuttamiseen. Yhteisöllisyys luo alueelle yhteishenkeä ja turvaa sekä kumppanuutta yhdistysten, yritysten ja asukkaiden kanssa ja tätä kautta yhteisöllisyys on myös yksi osa kriisinkestävyyttä ja valmiutta. Asukastilat toimivat myös merkityksellisinä ja matalan kynnyksen työllistämisen paikkoina.

Tilavaraus on tehtävä mahdollisimman helpoksi myös niille, joilla ei ole digivalmiuksia. Tarkoituksena on, että taustaltaan erilaiset asukkaat voivat toimia yhdessä. Tilojen tulee olla monikäyttöiset, muunneltavat, täysin esteettömät ja viihtyisät ja sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella kuten Oivallustentalossa onkin tilanne.

Toiminnalliset tavoitteet

Oivallustentalon asukastilan toimintamuodot ovat pääosin samat kuin nykyisinkin. Asukastilassa toimintaa voivat järjestää erilaiset toimijat kuten järjestöt, yhteisöt, säätiöt ja paikalliset vapaaehtoiset. Asukastilojen toiminnassa huomioidaan alueen erityistarpeet. Asukastilassa toteutuu mm. matalan kynnyksen ohjaus- ja neuvontapalvelut, digiasioinnin opastus, koulutus, vertaisryhmät, naapuriapuverkostot, vapaaehtoistoiminta, harrastetoiminta, tapahtumat, teemapäivät, työpajat ja kurssit. Asukastila voi toimia alueen olohuoneena tarjoten kohtaamispaikan eri taustoista tuleville ihmisille.

Asukastilojen käyttäjien toiveita kerättiin asukastilakyselyllä 2024. Asukkaat toivoivat monipuolista ohjelmaa, kahvilatoimintaa ja ruokailumahdollisuutta, vapaan oleskelun aluetta sekä erilaista neuvontaa ja ryhmätoimintaa myös iltaisin. Ilta-aikojen aukioloa rajoittaa eniten rajalliset henkilöstöresurssit. Ilta-aikaista toimintaa on jo nyt paljon järjestöjen toimesta, ja sitä on mahdollista lisätä toteuttamalla toimintaa

yhdessä eri toimijoiden kanssa. Tavoite on, että Oivallustentalon asukastila voidaan pitää joka päivä auki aamusta iltaan, joko asukastilahenkilökunnan tai järjestöjen toimesta.

Asukastilakyselyssä ihanneasukastila olisi turvallinen, viihtyisä, lähellä ja kaikkien saavutettavissa oleva tila, jossa tapaisi uusia ja vanhoja tuttuja ja saisi toimia yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa ja saisi toimia yhdessä eri-ikäisten ihmisten kanssa. Asukatilat on tarkoitettu laajalle kohderyhmälle eikä niissä järjestettävä toiminta ole pääsääntöisesti tiettyyn kohderyhmään tai ikäryhmän sidottua. Näissäkin vastauksissa tuli esiin kahvittelun ja ruoan tärkeys. Ilta-aukioloja toivottiin vastauksissa sekä mahdollisuuksia pitää omia juhlia. Toivottiin myös mahdollisuutta päästä osallistumaan ohjelman ja toiminnan suunnitteluun.

Tilojen yhteiskäyttö

Todennäköistä on, että uusissa ja viihtyisissä tiloissa asukasmäärät edelleen kasvavat. Tämä asettaa haasteen henkilökunnan määrälle, keittiön ja tilan koolle.

On tärkeää, että Oivallustaloa suunnitellaan yhteiskäyttöiseksi sekä kaupungin omien toimijoiden että ulkopuolisten toimijoiden kesken. Rakennuksessa tulee olemaan runsaasti erilaisia tiloja, joita voi yhdessä sopien käyttää, jos oman tilan neliöt eivät riitä. Suunnitteluprosessissa kiinnitetään tähän erityistä huomiota.

Oivallustentalon asukastilaa on suunniteltu yhteistyössä Vantaa-Infon ja nuorisotilan kanssa. Nämä kolme sijaitsevat vierekkäin ala-aulassa ja niillä on paljon potentiaalia yhteistyöhön sekä tilojen, mutta ehkä myös osin henkilökunnan ja tarjotun toiminnan suhteen. Henkilökunnan sosiaalitilat on suunniteltu yhteisiksi nuorisotilan ja Vantaa- infon kanssa. Järjestökäyttö tulee miettiä yhdessä vähintään nuorisotilan kanssa.

3.1.6 Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut

Toiminta

Lastenkulttuurilla tarkoitetaan eri taiteen ja kulttuurialojen ammattilaisten lapsille tuottamaa ja lasten kanssa yhdessä tekemää kulttuuria, olemassa olevan kulttuuriperinnön välittämistä lapsille sekä lasten itsensä luomaa kulttuuria.

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden tavoitteena on lasten kulttuuristen oikeuksien edistäminen. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen 31. artiklan mukaan jokaisella lapsella on oikeus taide- ja kulttuurielämään. Kulttuurin ja taiteen parissa toimimi-

nen tuottaa hyvinvointia itseilmaisun, mielihyvän ja osallisuuden kokemusten kautta. Lastenkulttuuri tarjoaa tilaisuuksia yhdessä toimimiseen, mikä edistää yhteisöllisyyttä, vuorovaikutusta sekä syventää sosiaalisia suhteita.

Lastenkulttuurikeskuksessa pääsee kokemaan ja tekemään taidetta musiikki-, teatteri- ja tanssiesitysten, näyttelyiden, tapahtumien, työpajojen ja harrastusten kautta. Kouluille ja varhaiskasvatukseen järjestetään Vantaan kulttuurikasvatussuunnitelman mukaista toimintaa.

Lastenkulttuurikeskuksen käyttäjät ovat sekä yksittäisiä lapsia, nuoria ja perheitä että koulu- ja päiväkotiryhmiä. Toimintaa järjestetään sekä päiväsaikaan että iltaisin ja viikonloppuisin. Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös taiteen harrastusten ja iltapäivätoiminnan järjestäjät sekä muut taide- ja kulttuuritoimijat.

Nykyiset tilat

Lastenkulttuurikeskus Toteemi Myyrmäessä on yksi Vantaan kolmesta lastenkulttuurikeskuksesta. Se on toiminut 1980-luvulta asti Myyrmäen raitin varrella osoitteessa Myyrmäentie 6. Tila on erillisrakennus (entinen ruokakauppa) isossa kerrostaloyhtiössä. Vantaan kaupunki omistaa osakkeet ko. taloyhtiössä (Myyrinrunko, Myyrmäentie 6).

Neliöitä nykyisissä tiloissa on 450 m2. Tilat peruskorjattiin ja niiden toiminnallisuutta ja saavutettavuutta parannettiin vuosina 2023-24 toteutetun taloyhtiön putkiremontin yhteydessä. Toteemissa käy vuosittain n. 10 000 kävijää. Arviolta 2/3 heistä on lapsia.

Toiminta ja kohderyhmät

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut tuottaa Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloon lapsille, perheille ja lapsiryhmille suunnattuja palveluita ja toimintaa kuten esityksiä (teatteri, tanssi, sirkus, nukketeatteri, musiikki, elokuva jne.) ja näyttelyitä, jotka ovat usein toiminnallisia ja elämyksellisiä. Lastenkulttuuri sisältää myös paljon omaa tekemistä, yhdessä oppimista ja taidekasvatusta. Työpajoihin ja kursseille osallistuva kokonaiset perheet yhdessä, koulu- ja päiväkotiryhmät, mutta myös alan ammattilaiset (opettajat ja kasvattajat). Tiloissa järjestetään työpajoja, kursseja ja asiantuntijaluentoja. Tilojen tulee olla kalustetut ja muunneltavissa sekä lapsi- että aikuisyleisöille sopiviksi. Sinne tullaan varata vasten tilaisuuksiin, joihin on ilmoittauduttava, mutta non-stop tekemistä pitää löytyä myös sattumalta tilaan poikkeaville asiakkaille (esim. näyttely, avoin pajatila, leikki- ja lukunurkka).

Lasten ja nuorten kulttuuripalveluiden yleisöä / kohderyhmiä ovat vapaa-ajallaan palveluita käyttävät lapsiperheet ja -ryhmät (aikuiset ja lapset yhdessä), ammattilaisen ohjaamat ryhmät (varhaiskasvatus ja koulut), yksittäiset lapset harrastajina / vapaa-ajalla sekä lastenkulttuurista kiinnostuneet ja ammattilaiset (kasvattajat, opettajat, kulttuurialan ammattilaiset)

Toiminta ja palvelut toteutetaan yhteistyössä alan ammattitoimijoiden kanssa (taide- ja kulttuurilaitokset, taiteen perusopetus, lastenkulttuurin ja taiteen kentän toimijat).

Toimintaa järjestetään aamupäivisin koulu- ja päiväkotiryhmille, iltapäivisin harrastustoimintaan ja iltaisin sekä viikonloppuisin perheille. Painopiste oman toiminnan tuottamisessa on aamupäivissä ja viikonlopuissa.

Tilatarpeet

Lastenkulttuurin tilojen tulisi olla kaikille vantaalaisille saavutettavat ja monimuotoisen, ammattimaisen ja laadukkaan toiminnan mahdollistavat. Tämä tarkoittaa esim. teatteritilaa, joka sopii ammattimaisiin esittävän taiteen produktioihin ja jossa on riittävästi korkeutta esim. Sirkusesityksiin. Se tarkoittaa myös näyttelytiloja laadukkaisiin ja toiminnallisiin näyttelyihin. Ripustus- ja valaistustekniikan on oltava muunneltavia ja seinäkkeiden siirreltäviä. Työpaja- ja toimintatilojen on sovittava monitaiteiseen työskentelyyn. Samat tilat voivat olla myös harjoitustiloja sekä studiotiloja, joissa esim. residenssitoimintaa. Yleisten tilojen on oltava turvalliset ja toiminnallisesti monipuoliset. Varastotiloja kiertonäyttelyiden, taideopetuksen, esitysten ym. tarpeisiin Lastenkulttuurin tilojen yhteydessä tulee olla tarpeeksi tilaa myös lastenvaunuille perhetapahtumien yhteydessä.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Koska Lastenkulttuurikeskus pystyy jatkamaan nykyisissä tiloissaan Myyrmäessä ainakin toistaiseksi, esitetään että Toteemi siirtyisi Oivallustentalon uusiin tiloihin mahdollisesti vasta kun Elämystentalo on valmistunut. Näin lastenkulttuurikeskukselle korvamerkattuja tiloja voisi hyödyntää väistötiloina Elämystentalon rakentamisen ajan esimerkiksi Myyrmäen kirjastolle – erityisesti tilat voisivat soveltua kirjaston lapsiasiakkaille. Tätä on selvitetty hankesuunnittelun aikana erillisenä projektina. Toteemin tilatarve päivitetään ennen Elämystentalon valmistumista.

Oivallustentalon lastenkulttuurikeskukselle korvamerkityt tilat tulee suunnitella niin, että tila- ja rakenneratkaisut mahdollistavat tulevaisuudessa joustavan muuntumisen tarpeisiin, joita ei vielä tarkasti tiedetä - tämä voi tarkoittaa jopa kerrosten välisten rakenteiden avaamista.

Tilojen yhteiskäyttö

Myyrmäen kaupunkikulttuuritaloissa lasten ja nuorten kulttuuripalvelut pystyy hyödyntämään toiminnassaan synergiaa talon muiden toimijoiden kanssa. Tilojen, palveluiden, tapahtumien ja toimintojen suunnitteleminen ja toteuttaminen yhdessä tarjoaa mahdollisuuden ainutlaatuiselle ja monipuoliselle koko perheen kulttuurikeskittymälle.

Lasten ja nuorten kulttuuripalvelut voi järjestää lapsille suunnattuja esityksiä ja tapahtumia talon 1. kerroksen esiintymissalissa, 3. kerroksen näyttelytilassa ja muissa yhteisissä tiloissa. Lastenkulttuuri pystyy hyödyntämään myös esim. kuvataidekoulun, musiikkiopiston ja aikuisopiston taideluokkia silloin kun ne eivät ole pääkäyttäjän käytössä, esim. arkiaamuisin ja viikonloppuisin. Lastenkulttuurikeskuksen tiloja voivat puolestaan käyttää talon muut toimijat erityisesti silloin, kun käyttäjät ovat pieniä lapsia ja lapsiperheitä, koska lastenkulttuurin tilat varustetaan sopiviksi erityisesti vauvoille vanhempineen, lapsiryhmille ja perheille.

Lastenkulttuurikeskuksen tiloja käyttävät myös monet yhteistyökumppanit kuten harrastus- ja iltapäivätoiminnan järjestäjät, taiteen perusopetus ja monet muut järjestötoimijat. Myös yksittäisillä kaupunkilaisilla on tarpeita tilan vuokraukseen yksityistilaisuuksia (esim. syntymäpäivät ja muut perhejuhlat) varten. Näitä tarpeita on enemmän kuin mihin nykyisin pystytään vastaamaan.

3.1.7 Kuvataidekoulu

Toiminta

Vantaan kuvataidekoulu on Suomen toiseksi suurin kuvataidekoulu, jossa opiskelee noin 800 lasta ja nuorta. Koulu tarjoaa laajan opetussuunnitelman mukaista kuvataiteen perusopetusta 5–20-vuotiaille vantaalaisille. Opetusta järjestetään viidessä toimipisteessä eri puolilla Vantaata. Pääopetuspiste sijaitsee Kulttuurikeskus Orvokissa Tikkurilassa, ja toiseksi suurin toimipiste on Myyrmäkitalossa, jossa opiskelee noin 350 oppilasta.

Taiteen perusopetus on tavoitteellista taidekasvatusta, jota järjestetään vapaa-ajalla. Opetus perustuu Lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017). Opetuksesta vastaavat alan koulutetut ammattilaiset, ja opettajien kelpoisuusvaatimuksista säädetään asetuksessa 986/1998. Vantaalla taiteen perusopetuksella on pitkät perinteet – Vantaan kuvataidekoulu on perustettu vuonna 1982.

Taiteen perusopetus kehittää lapsen ja nuoren pitkäjänteisyyttä, ajattelun taitoja ja luovuutta. Näiden avulla kasvaa aikuinen, jolla on vahva sosiaalinen ja kulttuurinen pääoma sekä tärkeitä tulevaisuuden työelämätaitoja, kuten analyyttinen ja systeeminen ajattelu, uteliaisuus, kyky oppia uutta, sitkeys, joustavuus ja mukautumiskyky.

Nykyiset tilat

Nykyisessä Myyrmäkitalossa on kolme taideluokkaa, jotka ovat yhteiskäytössä Kuvataidekoulun, Aikuisopiston ja Artsin kanssa.

Luokat ovat varustelultaan erilaisia taiteen eri osa-alueiden opettamista varten.

Grafiikan luokka on suunniteltu perinteisen grafiikan tekemistä varten ja varusteltu siihen sopivilla välineillä, kuten syövytysaltailla ja vetokaapilla. Nykyinen grafiikan tila on kuitenkin liian pieni käyttötarkoitukseensa, mikä rajoittaa työskentelyä ja laitteiden käyttöä.

Keramiikkaluokan yhteydessä ei ole kunnollista savivarastoa, lasitevarastoa eikä tilaa polttoa odottaville töille. Tilassa on kaksi keramiikkauunia, mutta niiden kapasiteetti on yhteiskäyttöön riittämätön. Suurempaa uunia ei ole voitu hankkia, koska lattiarakenne ei kestäisi sen painoa. Yhteiskäytössä olevassa keramiikkaluokassa tulisi olla riittävät ja toimivat varastotilat kaikille käyttäjille. Lisäksi nykyisistä tiloista puuttuvat viemäreihin kuuluvat saostusaltaat, mikä heikentää tilojen käytettävyyttä ja turvallisuutta.

Piirustuksen ja maalauksen luokka on niin ikään käyttötarkoitukseensa liian pieni, erityisesti silloin, kun työskentelyssä käytetään maalaustelineitä. Varastotila on ahdas ja hankalan muotoinen, sillä se sijaitsee hätäpoistumistien yhteydessä kulkevassa käytävässä. Kuten muissakin yhteiskäytössä olevissa taideluokissa, myös tässä tilassa tulisi olla riittävät ja helposti saavutettavat varastotilat kaikille toimijoille.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Kuvataidekoulu tarvitsee nykyistä väljemmät ja monipuolisemmat tilat, jotka tukevat eri taiteenalojen opetusta ja työskentelyä. Tilojen tulisi käsittää kolme suurta luokkaa, joissa on hyvä ilmanvaihto, runsaasti sähköpistokkeita, useita vesipisteitä ja riittävästi tilaa vähintään 25 hengen työskentelylle. Jokaisessa luokassa tulee olla tilaa maalaustelineille ja kulkuväylille, sekä mahdollisuus ripustaa katosta esimerkiksi valokuvauksen taustakangas, greenscreen tai varjoteatterikangas. Luokkien varustukseen kuuluu myös paikka kopiokoneelle (ei keramiikkaluokassa), lukollinen

säilytystila pädeille ja kannettaville tietokoneille latausmahdollisuuksineen sekä isot siirrettävät näytöt, joille tarvitaan oma tilansa.

Grafiikan luokassa täytyy olla riittävästi tilaa grafiikan prässille, korkeille lasipöydille ja syövytysastialle. Paperinkostutuslaatikot, värien levitystilat ja kuivauspaikka on sijoitettava ergonomisesti ja lähelle työpistettä. Luokan lämpötilan säätömahdollisuus on tärkeä. Tila, joka voidaan pimittää täysin, mahdollistaisi valomaalauksen kaltaiset menetelmät. Viemäreihin tarvitaan saostusaltaat, sillä opetuksessa käytetään materiaaleja, jotka eivät saa päätyä viemäriverkostoon.

Keramiikkaluokassa täytyy olla tilaa kuudelle dreijalle, jotka voidaan säilyttää ja käyttää samassa tilassa ilman jatkuvaa siirtelyä. Savien, lasitteiden ja työvälineiden säilytykseen tarvitaan runsaasti hylly- ja kaappitilaa, myös korkeaa säilytystilaa. Saviprässi ja ekstruuderi vaativat oman paikkansa. Keramiikka-alustojen kuivatus vie paljon tilaa, joten niille tarvitaan erillinen säilytysratkaisu. Tilassa tulisi olla saostusaltaallinen lattiakaivo.

Uunihuoneen on oltava erillinen, suljettu tila, jossa on tehokas kohdeilmanpoisto kaasuille. Tilaan tarvitaan myös säilytystilaa teollisuusimurille ja riittävästi hyllyjä polttoa odottaville töille.

Grafiikan ja muiden kemiallisia aineita sisältävien työmenetelmien vuoksi koululla tulee olla vetokaappi, jota voidaan käyttää myös kuivapastelli- ja hiilitöiden fiksatiivikäsittelyyn, lasitukseen ja kipsityöskentelyyn.

Kuvataidekoulun luokkien yhteydessä täytyy olla runsaasti erillistä varastotilaa ja kaappeja, jotta tarvikkeita ja keskeneräisiä töitä ei tarvitse säilyttää opetustiloissa. Suuremmat varastot voivat sijaita käytävällä, jolloin niihin pääsee kulkematta opetuksen keskeltä. Luokissa tulee olla myös avointa hyllytilaa ja kuivaustelineitä, joihin mahtuvat isommat maalaukset. Öljyvärimaalauksille on oltava oma teline-neensä. Liikuteltava grafiikanprässi on voitava sijoittaa tarvittaessa myös muihin luokkiin. Maalaustelineille tarvitaan tukevat seinätelineet esimerkiksi käytävälle. Varastossa tulee olla metallikaappi liuottimien ja muiden paloherkkien aineiden säilytystä varten.

Jokaisessa luokassa on oltava useita vesipisteitä, joissa on syvät ja tilavat altaat. Työskentelyä helpottaa, jos tiloissa on riittävästi seinäpintaa ja vitriinejä valmiiden töiden esillepanoa varten. Seinien tulisi soveltua erilaisten teosten ripustukseen. Ilmoitustaulut tai muut kevyet kiinnitysjärjestelmät mahdollistavat näyttelyiden rakentamisen myös luokkien sisälle.

Oppilaille on järjestettävä turvallinen ja myrkytön tila, jossa he voivat odottaa tuntien alkua tai pitää taukoa. Odotustilassa voi samanaikaisesti olla jopa 36 oppilasta, joten sen on oltava tilava ja helposti valvottava. Naulakoita tarvitaan sekä pienille että isoille oppilaille, myös essuille. WC-tilojen tulee sijaita lähellä luokkia. Poistumisreittien on oltava turvallisia myös iltaisin, jolloin vanhemmat voivat noutaa lapsensa suoraan opetustiloista.

Kuvataidekouluun tarvitaan lisäksi oma näyttelytila tai galleria, jota voidaan käyttää talon toimijoiden omiin näyttelyihin. Erillinen kaupunkiverstastila, esimerkiksi kirjaston yhteydessä, tarjoaisi mahdollisuuden käyttää varattavia laitteita, kuten lasertulostimia, 3D-tulostimia, tietokoneita, ompelukoneita ja vinyylileikkureita. Tämä tukisi monipuolisesti taiteen ja teknologian yhdistävää työskentelyä.

Tilojen yhteiskäyttö

Kuvataidekoulun tiloja voidaan hyödyntää yhteiskäytössä arkisin ennen klo 15 sekä mahdollisuuksien mukaan koulun lomajaksoina. Tilat soveltuvat erityisesti lastenkulttuurin toimintojen, nuorisopalvelujen kulttuurisen nuorisotyön, kansalaisopiston taidekurssien, eri järjestöjen sekä mahdollisesti aikuisten perusopetuksen ryhmien käyttöön. Myös peruskoulun ryhmät voivat hyödyntää tiloja aamupäivisin esimerkiksi kuvataiteen, käsityön tai ilmiöpohjaisen oppimisen projekteissa. Lisäksi kaupungin henkilöstö voi käyttää tiloja kokouksiin, työpajoihin, koulutuksiin ja työhyvinvointipäiviin, jolloin luovat ja toiminnalliset ympäristöt tukevat yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia.

Hyvin varustellut luokkatilat, keramiikka- ja grafiikkaluokat sekä näyttelytila tarjoavat monipuoliset puitteet taidekasvatukseen, työpajatoimintaan ja pienimuotoisiin tapahtumiin. Näin tilat palvelevat laajasti kulttuuri-, kasvatus- ja hyvinvointipalveluja silloin, kun Kuvataidekoulu ei niitä itse käytä.

Muilta käyttäjiltä edellytetään tilojen ja välineistön huolellista käyttöä, siisteyden ylläpitoa ja turvallisuusohjeiden noudattamista. Kuvataidekoulun omia materiaaleja, välineitä ja laitteita ei pääsääntöisesti saa käyttää, vaan jokainen toimija vastaa omista tarvikkeistaan ja materiaaleistaan. Yhteiskäyttöä varten tiloissa tulee olla erilliset ja riittävät varastotilat muiden käyttäjien omien materiaalien ja välineiden säilytykseen, jotta työskentely eri toimijoiden välillä on sujuvaa ja selkeää.

3.1.8 Vantaan Musiikkiopisto

Toiminta

Vantaan musiikkiopisto on perustettu vuonna 1964, ja se on yksi maamme suurimmista kunnallisista musiikkioppilaitoksista. Opetus perustuu Lakiin taiteen perusopetuksesta (633/1998) ja opetusta ohjaa Opetushallituksen määräys opetussuunnitelman perusteista (OPH-2068-2017). Vantaan musiikkiopistossa opiskelee noin 2000 oppilasta. Opetusta antaa 50 vakituista opettajaa ja tällä hetkellä 44 määräaikaista, joiden määrä vaihtelee hieman vuosittain oppilaiden soitinvalinnoista johtuen. Hallintohenkilökuntaa on 9.

Musiikin taiteen perusopetuksen tehtävänä on luoda edellytykset hyvän musiikkisuhteen syntymiselle. Tavoitteena on, että oppilaat kehittävät musiikillista osaamistaan ja iloitsevat oppimisestaan. Opetus antaa valmiuksia musiikin elinikäiseen harrastamiseen ja oppilaan tavoitteiden mukaiseen musiikkiopintojen jatkamiseen muilla koulutusasteilla.

Musiikkiopistossa musiikkia voi opiskella monella tapaa sekä yksilö että ryhmäopetuksessa. Soittotuntien lisäksi tarjolla on ryhmämuotoista opetusta esimerkiksi bändeissä, orkestereissa, kuoroissa ja pienyhtyeissä sekä musiikin hahmotusaineissa. Toimintaa on tarjolla monen ikäisille.

Opintojen edetessä oppilas oppii tunnistamaan musiikilliset vahvuutensa ja löytää omat tapansa ilmaista itseään musisoiden. Musiikillisten taitojen kartuttamisen lisäksi oppilasta rohkaistaan opintojensa joka vaiheessa luovaan ajatteluun ja toimintaan, esteettiseen kokemiseen sekä uusien ratkaisujen etsimiseen. Opetus tukee oppilaan myönteisen minäkuvan, terveen itsetunnon ja vuorovaikutustaitojen kehittymistä. Oppilasta ohjataan tekemisen ja osallisuuden kautta ymmärtämään musiikin merkityksiä kulttuurin kokonaisuuteen kuuluvina ilmiöinä. Näin oma musiikkiharrastus voi asettua osaksi elävää ja toimivaa musiikkikulttuuria sekä koko taiteiden kenttää.

Nykyiset tilat

Musiikkiopistolla on kolme pääopetuspistettä. Itä-Vantaan opetus on keskittynyt Tikkurilaan (Lummetie 4 ja Orvokkitie 15), jossa on myös opiston hallinto. Länsi-Vantaan pääopetuspiste on osoitteessa Patotie 2 A. Ruotsinkielinen opetus on keskitetty Patotie 2 B:hen.

Patotien tiloihin on keskitetty soitonopetuksen lisäksi Länsi-Vantaan yhteissoiton- ja musiikin hahmotusaineiden ryhmäopetus sekä musiikkileikkikoulun opetus. Lisäksi musiikkiopistolla on opetusta kymmenessä sivutoimipisteessä eri puolilla Vantaata.

Patotien opetustilat on suunniteltu ja rakennettu huomioiden musiikin opetuksen vaatimukset äänieristyksen osalta (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat).

Salissa harjoittelevat orkesterit, kuorot ja bändit. Salissa on lisäksi järjestetty iltaisin ja viikonloppuisin lukuisia konsertteja ja tasosuorituksia. Yksilö- ja pienryhmäopetusta annetaan pienemmissä opetusluokissa.

Kulkuyhteydet toimipisteeseen julkista liikennettä käyttäen ovat erinomaiset. Keskeinen sijainti mahdollistaa yhteistyön lähialueiden päiväkotien, koulujen (Uomarinteen koulu, Vaskivuoren lukio) sekä vanhusten palvelutalojen kanssa. Näin musiikkiopisto pystyy palvelemaan kuntalaisia mahdollisimman laajasti.

Oppilaita käy viikoittain toimipisteessä 845 kpl, jakauma seuraavasti:

- yksilöopetus 347
- orkesterit (3 kpl) 52
- kuorot (5 kpl) 41
- musiikin hahmotusaineet (30 ryhmää) 203
- bändit (8 kpl) 50
- musiikkileikkikoulu (16 ryhmää) 91 lasta ja 61 vanhempaa (perheryhmät) - lisäksi 70 vanhempaa odottaa aulatiloissa oppitunnin ajan

Opetustiloja toimipisteessä suomenkielisessä opetuksessa:

- Harjoitussali
- 6 yksilöopetustilaa
- 4 on piano-opetustilaa (flyygeli ja piano)
- 2 muskariluokkaa (ryhmäopetus)
- 1 musiikin hahmotusaineiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 bändiluokka (ryhmäopetus)
- 1 musiikin teknologia luokka (ryhmäopetus)

Opetustiloja ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 piano-opetustila (flyygeli ja piano)
- 1 pienryhmäopetustila
- 3 yksilöopetustilaa

Muut tilat suomenkielisessä opetuksessa:

- 1 nuotisto ja käsikirjasto (3 298 kpl lainattavia nuotteja)
- 1 soitinlainaamon varasto
- 2 kpl varasto
- 3 odotustilaa (ei tarvita, jos yhteinen odotustila)
- Opetustiloja toimipisteessä ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 musiikin perusteiden luokka (ryhmäopetus)
- 1 muskari- / piano-opetus tila
- 3 yksilöopetustilaa

Muut tilat ruotsinkielisessä opetuksessa:

- 1 opettajainhuone
- 1 toimistohuone
- 3 kpl varasto
- 1 odotustila (svenska rummet säilyy, kun ruotsinkielisillä oma odotustila)

Nykyiset ryhmäopetustilat

Orkesterien ja kuorojen opetustilana toimii harjoitussali. Tilan ominaisuus: korkeampi tila kuin normaali opetustila, suorakaiteen muotoinen ”kenkälaatikkomalli”, tasainen lattia.

Tila on monikäyttöinen. Se on useamman orkesterin ja kuoron ja kamarimusiikkikokoonpanojen opetustila, sekä musiikkiopiston tasosuoritusten ja syventävien opintojen lopputyön ns. ”Soivan osuuden” esittämistila.

Harjoitussalissa opiskelee joka viikko useampi jousi- ja puhallinorkesteri sekä useita kuoroja ja kamarimusiikkikokoonpanoja, joissa on jopa 40 soittajaa tai laulajaa. Lattiatilaa tulee olla riittävästi, jotta myös soitinkotelot mahtuvat saliin harjoituksen ajaksi. Harjoitussalin yhteydessä on varasto, jotta orkesterien lyömäsoittimet, esimerkiksi patarummut, nuottitelineet ja kontrabassotuolit voidaan säilyttää, jotta tila on monikäyttöinen. Tilassa tulee olla riittävästi tuoleja, ja vastaavasti varastotilaa niiden säilyttämiseen silloin, kun tila on muussa käytössä.

Soivia osuuksia, taitotasojen suorituksia ja ryhmien kausikonsertteja varten tilaan tulee mahtua arvioitsijoita ja yleisöä. Esiintyjiä - niin yksittäisiä kuin ryhmiä voi olla myös useita yhdessä tilaisuudessa.

Orkesterien ja kuorojen opetustilojen aputiloja: varasto tuoleille ja lyömäsoittimille, lämpiö, yleisön aula, vahtimestarin tila, yleisön WC:t.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Musiikkiopisto joutuu muuttamaan toisaalle nykyisistä Patotie 2 tiloista heti kun mahdollista, koska kiinteistön omistaja VTK on purkamassa rakennusta sen ollessa rakennusteknisesti käyttöikänsä päässä. Tarpeen purkamiseen VTK:lle tuo uusi kaava, jonka mukaisesti tontille on lisätty rakennusoikeutta, ja kaavan mahdollistamat uudet liikennejärjestelyt.

Musiikkiopiston tarve on, että sille osoitetaan edellä kuvatun kaltaiset vastaavat tilat Oivallustentalossa.

Vuonna 2018 voimaan astunut opetussuunnitelma painottaa ryhmäopetusta. Tämän vuoksi on tarve saada nykyisten opetustilojen lisäksi uuteen rakennukseen yksi ryhmäopetustila lisää. Tarve on myös saada reilusti lisää neliöitä saliin. Kasvaneen oppilasmäärän vuoksi myös orkesterit ovat kasvaneet, ja nykyinen sali on jäänyt pieneksi. Myös pop & jazz –soittimien, etenkin rumpujen hakijamäärät ovat kasvaneet. Tämän vuoksi tarve on saada opetusluokat rumpujen ja pop & jazz soitinten opetukseen.

Uusia tiloja suunniteltaessa tulee ottaa huomioon soiton ja laulun opetuksen tilojen erityistarpeet ja rakenteelliset erityisvaatimukset, kuten tilojen akustointi ja äänieristys suhteessa ympäröiviin tiloihin (lattia-, väliseinä, ilmastointi- ja putkirakenteet äänen kulkua estävät/vaimentavat). Uusien tilojen keskittämisellä Oivallustentaloon saavutetaan hyötyjä tilojen yhteiskäytön ja eri toimijoiden välisen yhteistyön lisääntyessä.

Musiikkiopisto tarve on myös, että saattoliikenne ja perheryhmien tilatarpeet muskarissa tulee huomioitua.

Tilojen yhteiskäyttö

Soitonopetusluokkia voidaan käyttää henkilökunnan hiljaisen työskentelyn tiloina sekä muiden pääkäyttäjien opetustiloina. Ryhmäopetustiloja voi käyttää muiden pääkäyttäjien kokoustiloina. Harjoitussalia voi käyttää muiden pääkäyttäjien kokoustilana, konsertti- tai tapahtumatilana sekä aamupäivisin ja viikonloppuisin esimerkiksi jooga- ja pilatestilana.

Myös vantaalaisten yksityishenkilöiden sekä kolmannen sektorin mahdollinen musiikkitoiminta on mahdollista näissä tiloissa vahvan tunnistautumisen mahdollistavan tilavarausjärjestelmän käyttöönoton jälkeen. Ennen tämän toiminnan aloittamista on myös ratkottava lisääntyneestä käytöstä nousevat soittimien huolto- ja korjauskulujen rahoitus. Täten on mahdollista, että musiikkitilojen käytölle tulee käyttömaksu.

Yhteiskäytön osalta on kuitenkin huomioitava musiikkiopiston säännöllinen lukuvuoden kestoinen päivittäinen toiminta, jota ei voi siirrellä tilapäiskäytön vuoksi.

3.1.9 Esityssali

Oivallustentaloon suunnitellaan esityssali, joka toimii sekä elokuvateatterikäytössä että esitysten ja tapahtumien paikkana.

Elokuvateatteritoiminta

Elokuvateatterikokemus on Myyrmäessä ennen kaikkea yhteisöllinen kokemus ja merkittävä osa alueen kulttuurielämää. Vantaan ainoat kaupalliset Finnkinon elokuvateatterit sijaitsevat kaukana Myyrmäestä, kauppakeskus Jumbossa. Kino Myyri tarjoaa myyrmäkeläisille laajan ja monipuolisen arthouse-tyylisen elokuvaohjelmiston, joka tuo yhteen erilaisia katsojia ja mahdollistaa elokuvien kokemisen yhdessä muiden kanssa. Ohjelmiston laajuus takaa, että myös pienemmän yleisön elokuvat saavat tilaa, mutta ennen kaikkea Kino Myyri vahvistaa alueen elokuvakulttuuria ja tarjoaa elämyksiä kaikenikäisille.

Kino Myyrissä järjestetään viikoittain useita näytöksiä, ja kävijämäärät ovat jatkuvassa kasvussa. Vuonna 2022 näytöksiä oli 601 ja vuonna 2024 jo 1081 (salissa on 191 istumapaikkaa). Dokumenttielokuvien, lastenelokuvien sekä koulukinojen ja päiväkotinäytösten määrä on kasvanut, mikä osoittaa elokuvateatterin merkityksen osana paikallista arkea ja yhteisöllisyyttä. Yhteistyö alueen koulujen ja muiden toimijoiden kanssa tuo elokuvakokemuksen yhä useamman myyrmäkeläisen ulottuville.

Kino Myyri tuo Vantaalle elokuvia monista eri maista ja kieliryhmistä, mikä rikastuttaa paikallista kulttuuritarjontaa ja mahdollistaa monikieliset elokuvakokemukset. Esimerkiksi vironkielisiä elokuvia esitetään harvoin muualla Suomessa, mutta Kino Myyri mahdollistaa myös näiden kieliryhmien osallistumisen yhteiseen elokuvakulttuuriin.

Vuonna 2024 Kino Myyri hyväksyttiin Europa Cinemas -järjestön jäseniksi. Se on kahdeksas suomalainen teatteri EU-rahoitteisen järjestön jäsenenä. Europa Cinemasin tavoitteena on lisätä eurooppalaisen elokuvan katsojamääriä ja tehdä Euroopan monimuotoisuutta tunnetuksi. Europa Cinemas tukee jatkossa Kino Myyriä erityisesti eurooppalaisen ja lastenelokuvien osalta.

Kino Myyrin toiminnasta vastaa nykyisin Pop Up Kino Helsinki (yhteistyösopimus Kulttuuritoiminta ja tilat -palvelualueen kanssa), joka järjestää elämyksellisiä elokuvatapahtumia myös teatterin seinien ulkopuolella.

Kino Myyrin toiminta perustuu vahvaan yhteistyöhön paikallisten toimijoiden kanssa, ja Näin elokuvateatterikokemus laajenee osaksi koko alueen yhteisöllistä elämää. Myyrmäen alueella elokuvateatteri on tärkeä kohtaamispaikka, joka tukee

paikallista identiteettiä ja tarjoaa mahdollisuuksia kulttuurielämyksiin. Elokuvateatterin monipuolinen ohjelmisto ja tapahtumat tuovat synergiaa koko kaupungille ja vahvistavat yhteisöllisyyttä.

Esityssalin muu toiminta

Esityssalin pääasiallinen käyttötarkoitus on elokuvatoiminta, ja sali varustellaan ammattitason av-laitteistolla, joiden käyttö edellyttää ammattilaisosaamista. Kun sali ei ole elokuvakäytössä, siellä voidaan järjestää myös muita kulttuuritapahtumia ja tilaisuuksia, kuten lastenkulttuurin musiikki-, teatteri- ja tanssiesityksiä, Vaskivuoren lukion teatteriesityksiä sekä yleisöluentoja ja -tilaisuksia. Esityssalin tiloja käyttävät myös taiteen perusoppilaitokset ja Oivallustentalon muut taide- ja kulttuuritoimijat.

Tapahtumien järjestämisessä huomioidaan eri kohderyhmät ja alueellinen tasa-arvoisuus. Sali tarjoaa mahdollisuuksia yhteisöllisyyteen, osallisuuteen ja kotoutumista edistävään toimintaan. Käyttäjiä ovat eri ikäiset asukkaat, perheet, koulut ja päiväkotiryhmät, yhdistykset, kerhot sekä kaupungin omat toimijat.

Tilatarpeet

Esityssali tulee palvelemaan hyvin monikerroksista käyttäjäprofiilia, joten sen suunnittelussa on tärkeää huomioida joustavuus ja tilan monikäyttöisyys sekä äänieristys. Tilaa on voitava käyttää suurena, yhtenäisenä salina 150-200 hengen yleisölle. Muunneltavuus toteutetaan ns. teleskooppikatsomon avulla.

Esityssali suunnitellaan elokuvatoiminta edellä, mutta sitä on voitava käyttää:

- esitystilana esim. teatteri, konsertti, tanssi, sirkus sekä harrastajille että ammattilaisille
    - mahdollisuus rakentaa tarvittaessa erillinen lava (irtopalojen avulla)
    - ammattitasoinen äänentoisto ja valot (Dolly surround -äänentoisto)
    - näyttämötekniikka, esim. riittävästi trussien ripustuspisteitä
    - riittävän korkea tila ja muut rakenteelliset edellytykset
    - tekniikan laatu ja monipuolisuus, osaava henkilökunta sen käyttämiseen
    - Näyttämöverhot, akustiikkaverhot
- seminaari-, opetus- ja harrastustilana:
    - helppokäyttöinen, teknisesti laadukas kokoustekniikka
    - muunneltava kalustus
    - säilytystilaa eri harrastus/opetusryhmien varusteille

Lisäksi on välttämätöntä huomioida seuraavat tekniset ja tilankäyttöä tukevat erityistarpeet:

- salin suunnittelussa tulee hyödyntää useampaa alan ammattilaista ja alalla työskentelevää teknikkoa, kaupungin muiden kulttuuritilojen osaava henkilökunta jakaa osaamistaan mielellään (Martinus, Lumosali)
- katon kantavuus tulee huomioida ripustuspisteiden ohella, huom. myös korkeuden tulee olla riittävä
- ns. roudausta varten tilan läheisyydessä tulee olla hyvät lastauslaiturit sekä hyvät parkkitilat kuorma-autoille ja artistien pakettiautoille/autoille
- varastotiloista on päästävä hissillä esitystiloihin, mikäli varastotilat sijaitsevat eri kerroksessa
- henkilöstön ja taiteilijoiden sosiaalitilojen tulee olla riittävät
- riittävät varastotilat esiintymistilan välittömässä läheisyydessä teknisille varusteille
- lähtötietona voi pitää, että aputilat (varasto, henkilökunnan ja artistien pukuhuoneet ja sosiaalitilat, taiteilijalämpiö ja taukotila jne.) tarvitsevat saman verran neliöitä kuin varsinaiset esitystilat, jotta toiminta voi täyttää sujuvan, ammattimaisen ja työturvallisen käytön vaatimukset

Näiden lisäksi jatkosuunnittelussa tulee selvittää yhteiskäyttömahdollisuus Vaskivuoren lukion kanssa. Lukion tilatarpeita on mm. musiikki, tanssi ja teatteri.

Tilan toiminnallisuudessa tulee lisäksi huomioida esteettömyys sekä kävijöiden, artistien että henkilökunnan osalta, eri käyttäjäryhmien tarpeet kuten turvallisuus lastentapahtumissa ja istuinten sijoittelu vanhusten tapahtumissa, työturvallisuus tekniikan henkilöstön osalta sekä riittävät aputilat sekä henkilöstön että artistien osalta.

Strategiset ja toiminnalliset tavoitteet

Monitoimisalin tilojen tulee olla:

- kaikille vantaalaisille saavutettavat, esteettömät tilat, jotka mahdollistavat monipuolisen, ammattimaisen ja laadukkaan elokuva- ja muun esitystoiminnan.
- teknisesti kaikkien käyttäjäryhmien tarpeet huomioiva, teknisiltä varusteiltaan ammattitasoinen sekä työturvallisuuden osalta nykyaikainen ympäristö
- matalan kynnyksen tila, joka kutsuu yhdessä olemiseen, kohtaamisiin ja helppoon olemiseen kaikenikäisille ja kaikille vantaalaisille asukasryhmille

3.1.10 Julkiset tilat (aula, kattoterassi, odotustilat)

Oivallustentalon julkiset tilat, kuten aulat ja odotustilat, muodostavat talon hengen ja toteuttavat talon tavoitetta ja visiota. Tilojen tulee inspiroida kävijöitä erilaisiin oivalluksiin ja yllättäviinkin kohtaamisiin sekä tukea yhteisöllisyyttä. Oivallustentalon au-

latilat edistävät ja mahdollistavat liikkumista, luovaa leikkiä, sosiaalisia kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä kaiken ikäisille.

Julkisten tilojen tulee olla esteettömiä, helposti saavutettavia ja turvallisia. Liikkuminen talosta sisään ja ulos sekä talon sisällä tulee olla helppoa ja selkeää kaikille kävijöille.

Tilojen suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon, kuinka tilat voivat kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan. Odotustilojen ei tarvitse olla staattisia paikkoja, joissa vain istutaan ja odotetaan. Oivallustentalon aulatilat edistävät ja mahdollistavat liikkumista, luovaa leikkiä, sosiaalisia kohtaamisia ja yhteisöllisyyttä kaiken ikäisille.

Alakerran pääaulan ei tule olla tarkoitettu vain läpikulkuun, vaan tilan tulee myös toimia tapahtumapaikkana ja mahdollistaa, että talon toimijat voivat tuoda toimintaa myös aulaan. Aulassa tulisi voida järjestää pieniä tapahtumia:pop-up työpajat, pienet esitykset, avoimet tapahtumat. Tilan puitteilta tarvitaan riittävästi avointa tilaa, äänentoiston valmiudet, hyvä akustiikka, erilaiset kalustuksen mahdollisuudet.

Aulan tilankäytössä ja akustiikkasuunnittelussa sekä toiminnan toteutuksessa on huomioitava aulatiloissa sijaitseva Vantaa-infon odotustila, jossa annetaan myös neuvontaa asiakkaille. Aulaan, esitystilan yhteyteen, tulee asentaa myös elokuvateatterin valomainos tai vastaava erottuva opaste, jolla esityssali ja elokuvateatterin lipunmyyntipiste merkitään.

Erityisesti rappusten yhteyteen ja eri kerrosten auloihin halutaan leikkisiä ja liikkumaan kutsuvia elementtejä. Näitä voi olla esimerkiksi kiipeilyseinät tai -telineet, verkot ja liukumäet. Portaikot voidaan suunnitella elämykselliseksi niin että portaiden kulkeminen on ilahduttava kokemus mikä samalla tukee hyötyliikuntaa. Tästä yhtenä esimerkkinä on musiikkiportaat.

Inspiraatiota talon suunnitteluun voidaan hakea Kööpenhaminan lähiössä sijaitsevasta yhteisötalo Ku.Be:sta* joka on nimensä mukaisesti kulttuurin ja liikkumisen talo. Tyylikkäästi suunnitellun talon kaikki tilat kannustavat liikkumaan ja leikkimään ja sisältävät yllättäviä elementtejä. Vähän tilaa vieviä yllättäviä elementtejä voisi olla esimerkiksi “reikä lattiassa” läpi talon: jokaisessa kerroksessa samassa kohtaa läpinäkyvä lattia niin että ylimmästä kerroksesta näkee läpi talon alimpaan. Vastaavanlaisia ilahduttavia ja erityisesti lapsille elämyksellisiä suunnitteluelementtejä toivotaan ympäri taloa. Esimerkiksi toiveena on, että kerroksesta toiseen voisi myös siirtyä liukumalla tai kiipeämällä.

Taide halutaan tuoda osaksi taloa ja sen arkkitehtuuria. Tämä voi toteutua esim. aulaan sijoittuvan yhteisötaiteen projektin kautta tai interaktiivisen, ihmisten liik-

keeseen reagoivan teoksen kautta. Käytävätiloihin ympäri taloa toivotaan valmius taiteen esittelyyn (myös muu kuin seinälle ripustettava taide huomioitava esillepanon mahdollisuuksissa).

Alakerran julkisten tilojen tulee luoda talon toimintaa ja tunnelma myös tilojen ulkopuolelle esimerkiksi ikkunoiden kautta kadulle. Rakennus limittyy yhteen Paalutorin tapahtuma-aukion kanssa, mutta muodostaa saumattoman kokonaisuuden myös uudistuvan Iskostien jalankulkun ja oleskelun tiloihin, joista on lyhyt matka mm. Kilterin koululle ja Kilterin päiväkotiin. Samoin maanalaisten kerroksen kautta on hyvät ja turvalliset kävely-yhteydet Myyrmannin kauppakeskukseen. Oivallustentaloon pääsee sisään eri puolilta rakennusta eri kellonaikoina.

Yllä mainitut toiminnallisuus ja taide on otettava elimelliseksi osaksi toteutussuunnittelua heti jatkosuunnittelun alussa.

* www.scandinavian-architects.com/ca/projects/view/kube-house-of-culture-and-movement

Toiminnallinen kattopiha

Toiminnallinen kattopiha toimii kaupunkilaisten aktiivisena harrastamisen paikkana ja vihreänä tapahtumatilana. Lisäksi katolla olisi tilaa leikkiin ja vapaaseen oleskeluun.

Henkilöstön kanssa on yhdessä ideoitu toimintaa kattopihalle työpajoissa. Keskeisimpinä on noussut kolme toimintaa:

- *Katolla halutaan järjestää monipuolista ohjelmaa:* jooga ja jumppatunteja, ulkoilmaelokuvanäytöksiä, pieniä esityksiä, kahvilatoimintaa, kaupunkiviljelyä, leikkipaikka, hengailutilaa, liikuntatilaa.
- *Katto voisi olla liikkumisen keidas:* kiipeilyn, liukumisen, pomppimiseen ja muuhun liikuntaan houkuttavia elementtejä (esim. juoksurata, kiipeilykukkula, leuanvetotelineet, jumppavälineet)
- *Myös rentoutumisen ja hengähtämisen paikkoja* sekä suojaa sateelta ja paisteelta (penkit, kiikut, riippumatot jne. myös varjossa ja sateensuojassa)

Talon toimijat voivat järjestää tapahtumia, esityksiä ja kursseja kattopihalla - kuten aikuisopiston liikuntatunnit ja viherkurssit tai lastenkulttuurin tapahtumat. Järjestöt voisivat myös järjestää kaikille avointa toimintaa katolla. Pihalta voisi rajata ohjattuun tekemiseen tietyn tilan ja osa pihasta olisi aina kaupunkilaisten vapaasti käytettävissä. Katolla olisi lapsille oma leikkipaikka, jonka leikkivälineet ja -laitteet

olisivat monipuolisia ja hyödynnettävissä eri tarkoituksiin. Tästä yhtenä esimerkkinä liukumäki, jonka leveät rappuset toimivat myös pienenä katsomona.

Esimerkkeinä eri elementeille ja inspiraation lähteinä kattopihan suunnittelulle voisi toimia Kööpenhaminan Konditaget Lüders: **JAJA Architects - Parking House + Konditaget Lüders,** parkkipaikan katolle rakennettu urbaani leikkipaikka.

Katon tilan tulisi olla muunneltavissa eri tarpeisiin ja siellä tulisi olla ainakin äänentoistomahdollisuus ja valaistus.

Katon toimintoja ja kalusteita suunnitellaan yhdessä asukkaiden ja henkilöstön kanssa hankkeen toteutusvaiheessa.

3.1.11 Kahvila

Kaupunkilaiset ovat toivoneet tiloihin kahvilaa tai ravintolaa. Vantaan kaupungin Kiinteistönhallinta kilpailuttaa kahvilayrittäjän, joka vuokraa alakerran kahvilatilan toiminnalleen. Edellyksenä toiminnalle on, että kahvila on helposti saavutettava ja talon tunnelmaan sopiva. Kahvila palvele talon vierailijoita ja henkilöstöä, mutta myös laajemmin alueen asukkaita tarjoten viihtyisän kahvilan ja lounaspaikan. Toiveena on, että kahvila palvelisi talossa pidettävien esitysten väliajalla sekä elokuvissakävijöitä tarjoilun muodossa.

Kahvilan/ravintolan toiminnan tulee sopeutua talon asukastilan toiminnan kanssa. Asukastiloilla tarjoillaan mm. maksutonta kahvia ja myös syötävää. Kahvilatilassa tulee myös mahdollisesti saada syödä ja lämmittää omia eväitä.

Kahvilan ja asukastilan tulee olla mahdollista levittäytyä Paalutorille (ovien sijainti ja joustava kulkuyhteys ulkotilaan). Ulkoterassin ja tapahtumatoiminnan järjestäminen ulkoalueilla edellyttävät käyttölupaa Kadut ja puistot palvelualueelta.

3.1.12 Muut käyttäjät

Edellä esiteltyjen kahdeksan kaupungin palvelujen ja ulkoisten toimijoiden (elokuvateatteri ja kahvila) lisäksi tiloja tulevat käyttämään järjestötoimijat ja kaupunkilaiset. Järjestöille ei suunnitella omaa erillistä tilaa vaan lähes kaikki Oivallustentalon tilat ovat varattavissa silloin kun niissä ei ole kaupungin omaa toimintaa. Kaupungin palvelut sijoittuvat eri vuorokauden aikoihin ja eri viikon-päiviin, joten varattavia tiloja löytyy eri ajankohtina.

Erityisesti nuorisotilan ja opistojen toiminta painottuu arki-iltapäiviin ja -iltoihin, jolloin musiikinopetus- ja taideaineluokat ovat päivisin ja viikonloppuisin muiden käytettävissä. Nuorisotilan yhteydessä on kaksi isompaa tilaa, jotka soveltuvat isompien ryhmien kokoontumisiin samoin kun musiikin harjoitussali.

Asukastilan ja lastenkulttuurin palvelut painottuvat taas aamu- ja päiväsaikaan, jolloin nämä tilat järjestöjen toiminnalle varattavissa iltapäivisin ja iltaisin. Keittiötilojensa ansioista nämä tilat soveltuvat myös hyvin esimerkiksi kaupunkilaisten varattaviksi juhlatiloiksi.

Esityssali on myös varattavissa silloin kun siellä ei ole elokuvanäytöksiä tai muita esityksiä. Sali on muunneltava, joten siellä voi järjestää hyvin erilaista toimintaa luennoista ja kokouksista yhteisölounaisiin ja kirpputoreihin.

3.1.13 Muut toiminnat ja tilat

Rakennuksen aktivointi

Oivallustentalon tavoitteena on olla rakennus, jonka arkkitehtuuri rohkaisee liikkeeseen, leikkiin ja uteliaisuuteen. Tämä mahdollistetaan suunnittelemalla ja toteuttamalla rakennukseen aktivoivia elementtejä, jotka kutsuvat ja kannustavat käyttäjiä kokemaan rakennusta tavanomaisesta poiketen.

Tiloihin tuodaan liikkeeseen houkuttelevia eleitä, esimerkiksi seinäpintoihin integroituja venyttely- ja kiipeilyosia, kevyesti viettävät tasoeroja, värikontrastien luomia “reittejä” ja elementtejä, jotka kutsuvat tarttumaan, nojaamaan tai kurkottamaan.

Tavoitteena on, että liike syntyy arjen ohella, leikillisesti ja luontevasti ja että arkkitehtuuri itsessään rohkaisee siihen. Referenssejä vastaavista toteutuneista hankkeista ja mahdollisia sovituksia Oivallustentaloon on esitetty oheismateriaaliliitteessä ´Oivallustentalon aktivointi´ (Arkkitehtitoimisto ALA Oy).

Aktivoivien elementtien jatkosuunnittelussa on huomioitava, että ratkaisut eivät saa rajoittua vain aulatiloihin, vaan niiden tulee levittäytyä rakennuksen eri osiin ja tilojen välille, muodostaen kokonaisuuden, joka houkuttelee liikkumaan ja kokemaan ympäristön moniaistisesti. Esimerkiksi seinille, lattioihin ja kulkureiteille voitaisiin tuoda kevyitä, esteettisesti erottuvia elementtejä, jotka herättäisivät kiinnostusta ja mahdollistaisivat kehon pientä aktivointia. Yhteistyössä arkkitehtien, sisustussuunnittelijoiden ja palvelumuotoilun kanssa varmistetaan, että tilan eri käyttäjät – lapsista senioreihin – saavat elementeistä helposti kiinni ja kokevat ne kutsuvina.

Toteutusvaiheessa määritellään tarkemmin elementtien sijoittelu eri kerroksiin ja eri korkeuksille, yhteensopivuus kalusteiden ja käyttäjävirtojen kanssa sekä niiden värit ja materiaalit. Samalla varataan erillinen toteutusbudjetti (50 000€). Elementit voidaan toteuttaa moduulirakenteisina, jolloin lisäosia ja muunnoksia voi tehdä myöhemmin.

Puhtauspalvelut

Puhtaanapidon ja kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat toteutetaan myös omana kokonaisuutenaan. Sosiaalitilat sijoitetaan toiminnallisuuden vuoksi lähelle siivouskeskusta. Taukotila varustetaan minikeittiöllä ja vesipisteellä. Minikeittiössä on hyvä olla pieni laskutaso. Minikeittiön yhteyteen yläkaapit, astiankuivauskaappi valutuskaukalolla varustettuna. Hyllykaapit asioiden säilytykseen. Alakaappiin ulosvedettävä jätekaappi, jäteastiat neljälle eri jätejakeelle. Jäteastioiden tilavuudet seuraavasti; 30 l, 20 l 10 l ja 5 l. Tilaan varaus jääkaapille ja mikrohyllylle. Välitilaan neljä pistorasiaa. Seinälle kiinnityspintaa. Tilaan tulle varata paikka pöydälle ja neljälle tuolille. Tilaan varataan suihku- ja wc-tilat, sekä lukittavat pukukaapit 3 laitoshuoltajalle ja yksi pukukaappi sijaiselle. Kiinteistöhoidon pukutilan tarpeista ei puhtauspalveluilla ole tietoa.

Tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle

Puhtaat tilat luovat puitteet terveydelle ja turvallisuudelle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää, turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. Huomioitava, ettei puhtaanapidollisesti ole mahdollisuutta poistaa korkealta yläpölyjä päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Lattiamateriaalien suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan toiminta.

Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja / päällystettyjä ja tuulikaapeilla varustettuja, mikä vähentää lian kulkeutumisen sisätiloihin.

Rakentamisen aikainen puhtausluokka P1. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista, mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin tilakorttien mukaisia kalusteita- ja varusteita. Siivoustilojen suunnitelmat tulee hyväksyttää puhtauspalveluasiantuntijalla.

Siivouskeskus sijoitetaan 1. kerrokseen, lähelle lastauslaituria. Näin mahdollistetaan tukkutavaroiden ja jätehuollon joustavuus. Kuitenkin kulku siivottaville alueille ja tiloille tulee olla lyhyt ja esteetön. Siivouskeskuksen mallin tulee olla suorakaiteen muotoinen, jolla varmistetaan siivouskeskuksen hyvä kalustettavuus- ja varustettavuus. Siivouskeskus sijoitetaan lähelle hissejä. Siivouskeskus toimii myös puhtauspalvelun tukkutavaroiden ja koneiden varastotilana, jos erillistä varastoa ei saada, niin se tulee ottaa huomioon siivouskeskuksen tilaohjelmassa/m2.

Siivouskeskus tulee jakaa puhtaaseen ja likaiseen puoleen hygieenisyyden vuoksi. Tilat tulee varustaa teollisuuspyykinkäsittelykoneilla 8 kg pyykinpesukoneella ja kondensoivalla kuivausrummulla, sekä omilla jalustoillaan. Pyykinkäsittelykoneille valetaan betonista 10 cm koroke, johon koneiden jalustat pultataan kiinni. Pyykinpesukone vaatii kylmän- ja kuumanveden liitännän, sekä pesukoneelle ja kuivausrummulle Kombi-pistorasiat. Asennuksissa tulee ottaa huomioon edellä mainittujen rasioiden ja liitäntöjen asennuskorkeus. Koneiden huolto- ja puhdistuspiste varustettuna hiekanerottelukaivolla 400 x 400 cm ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä, sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilan hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia. LVI- ja sähkösuunnitelmista tulee suunnitteluvaiheessa pitää yhteensovituspalaveri.

Siivouksessa käytettäville koneille varataan riittävästi latauspistokkeita. Hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille, sekä käytössä oleville puhdistusaineille jne. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla. Siivouskeskuksen tulee avautua käytävään ja oven leveys 1000 mm. Tilan tulee olla kynnyksetön, jolloin koneiden siirrot ja tukkutavaroiden kuljetukset ovat turvallista toteuttaa. Tilojen lukitus vain puhtauspalvelun sarjaan.

Erilliset siivoustilat

Siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille/kerroksille, niin ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Rakennuksen jokaisessa kerroksessa tulee olla erillinen siivoustila. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille, jolloin koneiden latauksille tulee olla riittävästi pistorasioita. Tila varustetaan RST-altaalla, käsisuihkulla ja hiekanerottelukaivolla. Tilassa tullaan säilyttämään ja lataamaan

voimistelusalin lattian pesussa käytettävä yhdistelmäkone. Muutoin tilan varustus tilakorttien mukaisilla varusteilla.

Kerroksille sijoitettavien siivoustilojen ovet tulee avautua käytävään ja oven leveydet 900 mm. Kulku siivoustiloihin tulee olla esteetön ja kynnyksetön. Siivoustilat tulee sijoittaa lähelle hissejä. Monitoimitilojen ja mahdollisesti voimistelusalien, sekä elokuvateatterin yhteydessä on hyvä olla omat siivoustilat. Siivoustiloissa säilytetään edellä mainittujen tilojen siivouksessa käytettävät siivousvälineet, koneet ja paperivarastot. Tilojen lukitus vain puhtauspalvelun sarjaan.

Jätehuolto

Turvallisuussyistä risteävää liikennettä ei saa jätepisteen läheisyydessä olla. Jätteenkuljetuksille ei voi määritellä tarkkaa tyhjennysaikaa, minkä takia jäteauton liikkuminen alueella tulee taata turvalliseksi. Jätepisteen suunnittelussa tulee jo alusta asti miettiä vaihtoehtoja, joilla estetään pieneläinten ja jyrsijöiden pääsy jätetilaa. Jäteastiat seuraavasti kierrätettäville jätejakeille: sekajäte, biojäte, kartonki, muovi, pienmetalli, lasi ja paperijätteille.

Huomioitava, rakennuksen koko ja käyttäjämääristä syntyvät jätemäärät vaativat suunniteltavalta jätetilalta riittävän suurta tilavuutta.

Uudisrakennuksiin asennetaan tyypillisesti syväkeräyssäiliöt. Tässä tulevassa rakennuksessa se ei ole huoltopihan tilavuuden suhteen mahdollista, joten kiinteistön käyttöön rakennetaan huoltopihalle jätekatos. Alla esimerkkinä syväkeräyssäiliöiden tyypillisemmät tilavuudet, jonka pohjalta voi laskea jätetilaan tarvittavien jäteastioiden määrät.

- Sekajäte 5m3 ja 3m3 (660 l)
- Kartonki 5m3 (660 l)
- Muovi 2m3 (660 l)
- Biojäte 1m3 (140 l)
- Paperi 2m3 (660 l)
- Pienmetalli 2m3 (140 l)
- Lasi 1m3 (140 l)

Jätetila

Jätepiste tulee sijoittaa huoltopihan ja lastauslaiturin yhteyteen. Kulku jätepisteelle sisätilojen kautta, kaikille kiinteistön käyttäjille. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt ja esteetön, sekä hissiyhteydellä varustettuna.

Muita huomioita jätetilan suunnitelmiin

Jätetilan tulee olla tiivis, jotta pienjyrsijät eivät pääse jätetilaan. Jos jätetila tulee rakennettavaan rakennukseen kiinni, niin palokatot tulee olla- paloturvallisuus. Jätetilan ja maan välissä ei saa olla korkeuseroa, jäteastiat tulee saada työturvallisesti ulos jätetilasta. Tilan hyvä valaistus. Jätetilan ovi vasikallinen ja ovessa tulee olla aukipitolaite. Oven lukitus kaksoislukkopesällä, käyttäjän sarjaan ja Vantaan sarjaan jätehuollolle oma lukitus.

Puku-, pesu- ja wc-tilojen tavoitteet

Pesu- ja wc-tilat sijoitetaan hajautetusti aulojen yhteyteen sekä käytävien varrelle ympäri rakennusta. LE-wc-tila tulee sijoittaa aulatilojen yhteyteen ja yksi LE-wc-tila per kerros. Osaan wc-tiloista suunnitellaan vaatteenvaihto- ja suihkumahdollisuus. Lukuun ottamatta liikuntasalin yhteyteen tehtäviä pesu- ja pukuhuonetiloja. Tilojen pintojen ja kalusteiden tulee olla helposti puhtaana pidettävät ja wc-tiloissa tulee olla lattiakaivot, siivouksen helpottamiseksi

Henkilökunnan pesu- ja wc-tilat hajautetaan työ- ja taukotilojen yhteyteen ja tilojen tulee olla lukittavat. Tilat kalustetaan ja varustetaan tilakorttien mukaisesti.

Väestönsuojatilat

Väestönsuoja mitoitetaan alueellista ohjeistusta noudattaen pinta-alaperusteisesti. HS-vaiheen aikana käytiin alustavia viranomaisneuvotteluita, joissa todettiin seuraavasti (Vantaan kaupungin laskentaperiaate):

- **Rakennuksen / rakennusryhmän koko enintään 1200 k-m2**
  > ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta.
- **Rakennuksen / rakennusryhmän koko 1200 - 2200 k-m2**
  > rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 90 m2 S1-luokan väestönsuoja 120 henkilölle.
- **Rakennuksen / rakennusryhmän koko 2201 - 3400 k-m2**
  > rakennettava 1 kpl varsinaiselta suoja-alaltaan vähintään 135 m2 S1-luokan väestönsuoja 180 henkilölle.
- Rakennuksen / rakennusryhmän koon ollessa suurempi kuin n. 3400 k-m2, tulee väestönsuojan alaa kasvattaa 135m2 kutakin täyttä 3400k-m2 kohden (lisää suojatilaa 180:lle henkilölle) sekä jakojäännöksen ollessa **enintään** 0,3 tulee kaikki suojat toteuttaa Pekka Rajajärven laatiman ohjekortin mukaisesti enimmäiskokoisina eli 155m2 suuruisina (135m2+20m2).

Väestönsuojan lopullinen koko hyväksytetään pelastuslaitoksella ja se määräytyy hankkeen lopullisen kerrosalan perusteella.

Mikäli mitoitusperiaatteena käytetään rakennusoikeudellista kerrosalaa, tämä tulee perusteluineen hakea vähäisenä poikkeamisena.

HS-vaiheen suunnitelmissa on esitetty Vantaan laskentaperiaatteen mukaan 2 kpl 155m2 suuruisia suojia (Rakennus n. 7800 kem2: 7800 / 3400 = 2,29 (jakojäännös 0,29) = 155 + 155 suojat.

Väestönsuojiin voidaan sijoittaa tilaohjelman mukaisia tiloja, esim. aputiloja – käyttötarkoitus on varmistettava jatkosuunnitteluvaiheessa.

Toista väestönsuojatilaa on suunniteltu kirjaston varastotilaksi siksi aikaa, kun kirjasto on väistössä Oivallustentalossa Elämystentalon rakentamisen ajan. Tämän jälkeen tila voisi jatkaa talon toimijoiden ja järjestöjen varastotilana. Erityisesti vakituiset järjestötoimijat kaipaavat säilytystilaa toiminnassa tarvittaville varusteille.

Toisesta väestönsuojatilasta on alustavasti suunniteltu vuokrattavaa bänditreenitilaa, mutta tämä on varmistettava jatkosuunnitteluvaiheessa.

Pysäköintilaitos

Hankesuunnitelmassa esitetään, että toimintojen velvoitepaikat osoitetaan rakennuksen kellarikerrokseen. Tilaa varataan vähintään 57 autopaikalle, joista osa on jyvitettävissä Myyrmäkitalon paikalle (Elämystentalo) rakennettavan laajemman kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden tilojen velvoitepaikoiksi.

Maanlaisen pysäköintilaitoksen ajoyhteys toteutetaan Myyrmannin Kauppakeskuksen kiinteistön 92-15-409-3 kautta. Ajoyhteyden myötä Oivallustentalolle ja Myyrmannille muodostuu yhteiskäyttöinen pysäköintilaitos, jonne ajetaan sisään sekä Punamultakujan kautta että Iskoskujan kautta. Järjestelyllä varmistetaan, että Oivallustentalon ajoneuvoliikenne ei edellytä katualueiden investointeja Myyrmäen ydinkeskustassa.

Järjestely palvelee myös kävellen tapahtuvaa asiointia. Maanalaisen yhteyden kautta syntyy esteettömästi käveltävä sisäyhteys kiinteistöjen välillä.

Pysäköinti on maksullista. Kaupunkikulttuurin ja vapaa-ajan palveluille varataan mahdollisuus ostaa pysäköintiaikaa. Muilta osin pysäköintipaikat ovat asiakaskäytössä samalla maksu- ja pysäköintivalvonnan periaatteella kuin Myyrmannin Kauppakeskuksen pysäköinti.

Pysäköinnin toteutuminen edellä kuvatulla tavalla edellyttää kiinteistöjen välistä yhteisjärjestelysopimusta, joka rekisteröidään Myyrmannin kauppakeskuksen kiinteistörasitteeksi.

Huoltopiha

Huoltopiha esitetään toteutettavaksi yhteistyössä Myyrmannin Kauppakeskuksen kanssa. Ajo huoltopihalle tapahtuu Myyrmannin kiinteistön kautta. Oivallustentalon tontille rakentuva sijoitettava uusi huoltotasku laajentaa raskaiden ajoneuvojen käytössä olevaa tilaa ja samalla Myyrmannin käytössä ollut huoltopiha laajenee nykyisestä. Huoltopihalla tulee mahdollisuus toimittaa ja lastata tavaraa kummankin kiinteistön tarpeisiin saman aikaisesti.

Oivallustentalon huoltopihan kautta tapahtuu kaikki tilojen tarvitsema tavarantoimitus sekä muu huoltoajo. Raskaiden ajoneuvojen ajaminen Oivallustentalon julkisivun puolelle ei ole mahdollinen johtuen alueen muusta liikennekäytöstä sekä Paalutorin puolella olevasta painorajoituksesta. Kauppakeskuksen kanssa yhteiselle sisäpihalle keskittyvät huoltotoiminnot vähentävät tarvittavan pihatilan määrää ja eriyttävät raskaan liikenteen ajoneuvot ydinkeskustan muista toiminnoista myös kaupunkikuvallisesti.

Hankesuunnitelmassa esitetty järjestely edellyttää osapuolten välistä sopimusmenettelyä. Hankesuunnitelman toteuttaminen ei ole mahdollista ilman yhteisjärjestelysopimuksen kautta toteutettavaa yhteiskäyttöistä huoltopihaa.

Piha

Oivallustentalo -rakennus sijoittuu tiiviille kaupunkialueelle. Varsinaista piha-aluetta jää tontille vain nimellisesti. Pihan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida esteettömyys laaja-alaisesti. Tasomaisia korkeuseroja tulee pyrkiä välttämään ja kaikille pääasiallisen käytön sisäänkäynneille johtavat kulkuväylät tulee luiskata. Pihan valaistus tulee toteuttaa häikäisemättömästi ja tehokkaasti.

Kaikki pinnoitteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuisena. Rakennuksen ja katualueen väliset tilat tulee kivetä, istuttaa tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Viherkertoimen (1,0) saavuttamiseksi vaaditaan kasvikattoa alustavien laskelmien mukaan valtaosa kattopinta-alasta. Tähän on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota.

3.2 Tilaohjelma

Laajuus- ja sisältömitoituksen perusteella luotu tilaohjelma on esitetty hankesuunnitelman liitteessä. Tilaohjelmaan on kuvattu tilatarpeet ja tilojen laajuus toiminnoittain, sisältäen tilojen lukumäärän sekä pinta-alat. Erilliseen liitteeseen tilakortteihin

on kuvattu myös esille nousseet keskeiset huomiot tilojen sijoittelusta, muuntojoustavuudesta ja erityistarpeista. Tilaohjelma ja -kortit täydentävät toisiaan. Tilamitoituksen lähtötietona on käytetty TS-vaiheen selvitystä, sekä HS-vaiheen aikana käytyjä käyttäjäpalavereita.

Oivallustentalon hankesuunnitteluvaiheen tilaohjelman mukaiset laajuustiedot:

- bruttoala yhteensä (brm2): 11 641
- kerrosala (kem2): 7 721
- bruttoala erikseen, pysäköintilaitos (brm2): 3 154
- huoneistoala yhteensä (htm2): 10 075
- hyötyala (hym2): 6 116
- tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman p-laitosta): 1,39

3.3 Tilojen vaatimukset, osallistaminen

Iskostiellä sijaitsevan ”Montun” tontille suunnitellaan yhteiskäyttöinen kaupunkilaisten työhuone. Oivallustentalo on kaikille avoin instrumentti, joka koostuu hyvin varustelluista ja erilaisiin käyttötarkoituksiin soveltuvista huonemaisista tiloista. Rakennus on kolmiulotteinen mahdollisuuksien matriisi, jossa erilainen harrastaminen, kokoontuminen, työskentely ja kohtaaminen tapahtuu vierekkäisissä tiloissa tiiviisti, mutta rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Digitaalisen tilavarausjärjestelmän kautta rakennus avautuu kaikkien vantaalaisten monipuoliseen käyttöön ja täydentää kaupunkilaisten koti- ja harrastusympäristöä uudenlaisella tavalla.

Oivallustentalon sijainti Myyrmäen ytimessä on erittäin helposti saavutettava jalan, polkupyörällä, julkisen liikenteen avulla ja henkilöautolla. Rakennus ei ole vain lähinaapuruston kerhotalo vaan koko Vantaan käytettävissä. Helppo saavutettavuus ja houkuttelevuus lisää mahdollisuuksia myös erityisempien harrastusryhmien ja metropoliin kuuluvien alakulttuurien kokoontumiseen. Rakennus auttaa samanhenkisiä ihmisiä löytämään toisensa pääkaupunkiseudun asfalttiviidakosta.

Rakennuksen suhde lähiympäristöön perustuu aktiiviseen ja kiinnostavaan vuorovaikutukseen Paalutorin ja Iskostien katutilan kanssa. Oivallustentalo ei asetu huomaamattomana kauppakeskus Myyrmannin syleilyyn vaan täydentää reiän kaupunkirakenteessa aktiivisella ja itsevarmalla otteella. Elegantti, johdonmukainen ja laadukas rakennus kohottaa ympäristön arvoa kaupunkikeskustaan sopivalla tavalla. Houkuttelevat sisäänkäynnit Paalutorilta sekä iskostien pituinen arkaditila ja pääsisäänkäynti pitkän julkisivun keskellä yhdistävät rakennuksen toiminnot ympäröivään kaupunkitilaan. Rakennuksen alle sijoittuva pysäköintikerros yhdistyy Myyrmannin pysäköintiin. Pysäköinnistä on suora sisäyhteys hissillä pääaulaan. Oivallustentalon

eteläjulkisivulle on tutkittu optiona myös liukuportaisiin ja hissiin perustuva sujuva yhteys kauppakeskuksen sisätiloihin kolmanteen kerrokseen.

Oivallustentalon tilat jakautuvat kolmeen tunnistettavaan kerrokseen. Maantasossa sijaitsee Paalutorille avautuva kahvila, jonka yhteydessä on houkuttelevia ja säältä suojassa olevia ulkopöytiä. Kahvilan vieressä sijaitsevat asukastilojen päätilat keittiöineen ja toimintatupineen. Asukastilaisuudet laajenevat tarvittaessa maantason avoimiin tiloihin joustavasti, ja toiminta on kadulle näkyvää ja madaltaa kynnystä tulla rakennukseen sisälle tutustumaan. Rakennuksen keskusaula toimii keskeisenä kohtaamispaikkana ja 200-paikkaisin monitoimisalin lämpiönä. Vantaa-infon toimipiste sekä rakennuksen aulaisännän työpisteet sijaitsevat keskeisellä paikalla. Aulan eteläpuolinen osa maantasokerrosta on nuorisotilojen kokonaisuus, jonka kunto- ja monitoimisalit ovat myös muiden käyttäjien hyödynnettävissä.

Rakennuksen keskimmäinen kerros sisältää aulan pohjoispuolella sarjan pienemmille käyttäjille kalustettuja ja varustettuja harrastamisen ja tekemisen tiloja, sekä lastenvaunuparkin ja muita tukitiloja. Kestävät, kauniit pintamateriaalit sekä miellyttävä akustiikka tekevät näistä Lastenkulttuurikeskuksen ja Musiikkiopiston muskaritoiminnankin käytössä olevista tiloista houkuttelevat vaikkapa syntymäpäivä-juhlien järjestämiseen alakouluikäisille ja sitä nuoremmille. Kerroksen eteläpuoli koostuu suuremmista monitoimihuoneista joissa tapahtuvaa toimintaa organisoi Vantaan Aikuisopisto. Koko rakennuksen henkilökunnan yhteiset työ- ja sosiaalitilat löytyvät myös tästä kerroksesta.

Oivallustentalon ylin kerros on luonteeltaan ateljeemaisten kuvataiteen ja soitonopetuksen tilojen rauhallinen ja luonnonvalossa kylpevä tilasarja. Soitonopetuksen tilat ovat tiiviissä käytössä ilta-aikaan, mutta tarjolla esimerkiksi erittäin laadukkaasti akustoiduiksi etätyöhuoneiksi ja rauhallisen, siistin tekemisen tiloiksi päivisin. Kuvataidetilat taas innostavat taiteelliseen ilmaisuun ja käsillä tekemiseen. Ylin kerros sisältää myös talon käyttäjille avoimen ”salaisen kattopuutarhan”, jossa voi järjestää kiehtovia tapahtumia pimenevässä kesäillassa aitoon MyyrYork -tyyliin.

Osallisuus

Hankkeen suunnitteluun ovat osallistuneet Myyrmäen alueen asukkaat, palvelualueiden henkilöstö ja asiakkaat sekä järjestöt. Hankkeen aikana asiakasymmärrystä on kerätty eri osallisuustoimin. Vuoden 2023 lopulla toteutettiin verkkoaivoriihi alueen asukkaille, johon saatiin 478 vastausta. Vuonna 2024 tehtiin 25 syvähaastattelua Myyrmäen keskustassa. Verkkokyselyyn, jonka tavoitteena oli talojen kuvausten ja tunnelmien validointi sekä asioinnin motiivien tutkiminen, saatiin yli 1 200

vastausta. Lisäksi pidettiin järjestödialogi, jonka avulla kartoitettiin järjestöjen toiveita ja tarpeita uusien talojen osalta. Vuoden 2025 alkupuolella järjestettiin avoin asukastilaisuus, jossa asukkailla oli mahdollisuus kysyä ja kommentoida suunnitelmia.

Syksyllä 2025 asukasosallisuustyötä toteuttavat ensisijaisesti palvelualueiden henkilöstö oman työnsä lomassa. Henkilöstölle järjestettiin asiakaskohtaamisiin valmennus ja tuotettiin valmis materiaali, jota hyödyntää eri tilanteissa eri kohderyhmien kanssa. Tavoitteena on haastatella erityisesti lapsia ja nuoria, joita ei tyypillisesti tavoiteta perinteisillä verkkokyselyillä.

Henkilöstö on ollut hankkeen suunnittelussa aktiivisesti mukana koko hankkeen ajan ja osallistunut työpajoihjin, hankesuunnittelukokouksiin, projektiryhmän tapaamisiin, verkkokyselyyn ja ideataulujen luomiseen. Lisäksi toimijoiden ja suunnittelijoiden kanssa on pidetty erillisiä läpikäyntejä.

Oivallustentalon asukasosallisuuden malli on tarkoitus luoda yhdessä henkilöstön kanssa kevään 2026 aikana. Osallisuusmalli määrittään kuin asukkaita ja asiakkaita otetaan mukaan talon toiminnan suunnitteluun ja kehittämiseen sen jälkeen kun rakennus on valmis ja toiminta käynnissä.

3.4 Palvelumuotoilu

Asiakaslähtöisyyden ja tavoitellun vaikuttavuuden varmistamiseksi hankkeessa toteutettiin syksyllä 2024 palvelumuotoiluprojekti, joka tuotti samaan aikaan käynnissä olevaan tarveselvitykseen tilasuunnittelua tukevia lähtötietoja ja syötteitä.

Ensimmäinen palvelumuotoiluprojekti kesti kolme kuukautta ja sen toteutti muotoilutoimisto Pentagon Design Oy. Toinen palvelumuotoiluprojekti käynnistyi saman kumppanin kanssa elokuussa 2025 ja se kestää keväälle 2026. Palvelumuotoilun tarkoituksena on osallistaen kehittää palvelukokonaisuutta sekä luoda asiakaslähtöinen toimintakulttuuri ja yhteistyötä tukeva toimintamalli uusiin taloihin. Projektissa syntyy myös asukasosallisuuden malli.

Projekti toteutettiin osallistamalla henkilöstöä ja alueen asukkaita sekä järjestöjä. Taustamateriaalina hyödynnettiin 2023 toteutettua verkkokyselyä Myyrmäen alueen asukkaille. Projektissa kerättiin tietoa tekemällä syvähaastatteluja Myyrmäen keskustassa alueen asukkaille, järjestämällä työpajoja henkilöstölle, henkilöstön kyselyllä ja ideaseinillä sekä verkkokyselyllä alueen asukkaille. Lisäksi pidetiin alueen järjestöille järjestödialogi -keskustelutilaisuus.

Visio, tarkoitus ja palvelulupaus

Kerätyn tiedon pohjalta taloille luotiin omat profiilit ja työnimet. Oivallustentalo on harrastusten ja oivallusten paikka, joka innostaa oppimaan ja kokeilemaan uusia asioita. Oivallustentalo herättää innostuksen kipinöitä harrastamiseen ja tarjoaa erilaisia oppimisen polkuja ja mahdollisuuksia pitkäjänteiseen ja tavoitteelliseen harrastamiseen. Se tarjoaa alueen asukkaille erilaisia tapahtumia, kursseja, työpajoja ja monia muita tapoja toteuttaa itseään. Talo mahdollistaa myös kiireettömiä kohtaamisia ja oleskelua sekä ruokkii yhteisöjen syntyä erilaisten kiinnostuksen kohteiden ympärille.

Lisäksi projektissa määriteltiin hankkeelle visio, tarkoitus ja palvelulupaus:

Visio: Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa Myyrmäkeen kulttuurin ja vapaa-ajan tekemisen ja kokemisen solmukohdan, joka on paikallisyhteisön ylpeyden aihe ja alueen sydän. Talot rikastuttavat kaupunkilaisten arkea laadukkailla sisällöillä ja moninaista luovaa toimintaa mahdollistavilla tiloilla. Ruohonjuuritason kokeilut ja erilaiset tavat tehdä ja kokea kulttuuria kukoistavat samojen kattojen alla kutsuen kaikki kaupunkilaiset mukaan.

Tarkoitus: Kaupunkikulttuuritalojen kokonaisuus muodostaa kaikki kaupunkilaiset mukaan kutsuvan, viihtyisän ja turvallisen tilan. Ne tuovat kaupunkilaisia ja kulttuureita yhteen merkityksellisten aiheiden ja oivalluttavien elämysten äärelle.

Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä.

Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä. Taloissa kaiken ikäisillä kaupunkilaisilla on mahdollisuus lisätä toimijuuttaan, kokea ja kokeilla matalalla kynnyksellä luovuuden iloa sekä harrastaa pitkäjänteisesti. Ne tarjoavat paikan, johon voi aina tulla ja jossa pääsee osaksi yhteisöä. Talojen toiminta ja tilat ovat taloudellisesti, sosiaalisesti ja fyysisesti saavutettavia, ja tarjoavat yhdenvertaiset mahdollisuudet osallisuuteen ja kulttuurielämyksiin myös haavoittuville ja hiljaisille ryhmille. Toiminta tukee kotoutumista ja ehkäisee syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

> **Palvelulupaus:** Meillä jokaisella on mahdollisuus löytää itselleen sopivia tapoja harrastaa, kokea kulttuuria, oppia ja viettää vapaa-aikaa. Luomme yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä Myyrmäen alueelle, tuemme erilaisissa elämäntilanteissa ja tarjoamme osallistumisen mahdollisuuksia kaikille.

Projektissa luotujen talojen kuvausten ja tunnelmien validointi kaupunkilaisilla toteutettiin verkkokyselyllä, johon vastasi 1 278 kaupunkilaista. Yli 90 % vastata piti talojen kuvauksia kiinnostavina omasta näkökulmastaan.

Asiakasprofiilit

Palvelumuotoiluprojektissa kartoitettiin syksyllä 2024 asiakkaiden syitä ja tarpeita Kaupunkikulttuuritaloissa vierailulle. Asukasymmärryksen, erityisesti asukaskyselyyn (n=1278), pohjalta luotiin motiivipohjaiset asiakasprofiilit. Yhteensä eri profiileja syntyi seitsemän: hengailijat, aktiivit, keskittyjät, luovat kokeilijat, elämyshakuiset, harrastajat sekä avun ja neuvon hakijat.

Profiilit on jaoteltu sen mukaan, kuinka omaehtoista tai ohjattua toimintaa tullaan harjoittamaan ja tullaanko taloihin elämykset vai käytäntö edellä. Profilointi kertoo ihmisten motiiveista ja tarpeista tietyssä tilanteessa. Sama henkilö voi erilaisissa tilanteissa kuulua eri profiileihin.

Motiivien pohjalta kartoitettiin millaisia erilaisia tiloja, toimintaa ja palveluja eri asiakasprofiilit toivovat ja tarvitsevat.

Aktiivit ovat esim. yhdistystoimijoita ja erilaisia vapaamuotoisempia ryhmiä (esim. lukupiirit, vauvakerhot, naapurustoaktiivit ja ruohonjuuritason vaikuttajat). Profiili kattaa hyvin monenlaisia ryhmiä ja toimijoita.

Hengailijat tulevat viettämään aikaa. Esimerkiksi näkemään kavereita tai tuttuja, hengähtämään hetkeksi tai leikkimään lapsen kanssa. Tullaan joko oman porukan kanssa tai yksin kohtaamaan muita ihmisiä.

Keskittyjät tulevat opiskelemaan, työskentelemään, lukemaan tai tekemään omaa projektia omassa rauhassa. Tullaan joustavasti silloin kun itselle sopii tai on tarve.

Harrastajat tulevat harrastamaan tiettyyn aikaan ja paikkaan. Heillä selvä kohde ja tulevat sinne varta vasten läheltä tai kaukaa.

Avun ja neuvon hakijoilla on jokin henkilökohtainen tarve tai elämäntilanne, johon he hakevat ratkaisua. He tulevat esimerkiksi digineuvonnan, palveluohjauksen, ikääntymiseen tai kototutumiseen liittyvien palveluiden perässä.

Luovat kokeilijat haluavat päästä matalalla kynnyksellä testaamaan uutta tekemistä tai tulla vaikka työpajailemaan, tekemään käsitöitä tai nikkaroimaan.

Elämyshakuiset tulevat jonkin itseään kiinnostavan sisällön tai tapahtuman perässä, osa pidemmänkin matkan päästä. He voivat olla tulossa katsomaan esimerkiksi jotakin tiettyä esitystä tai näyttelyä ja heille on tärkeää pieni juhlallisuus arjen keskellä

3.5 Muunneltavuus, monikäyttöisyys ja laatu

Rakennuksen pitkäaikainen muuntojoustavuus ja kestävyys

Rakennus suunnitellaan pitkäikäiseksi ja sopeutumiskykyiseksi. Runkoratkaisun tulee mahdollistaa väliseinien lisäämistä ja poistamista toiminnallisten tarpeiden muuttuessa vuosikymmenten saatossa. Kerroskorkeuksien tulee olla riittävän väljiä, jotta talotekniikkaan voi tarvittaessa tehdä muutoksia ilman rakennusrunkoon puuttumista. Kevyemmissä rakennusosissa suositaan kierrätettäviä materiaaleja ja järjestelmiä jotka eivät vaadi kiinteitä verhouksia tai kiinteää integraatiota rakennusrunkoon. Tämä mahdollistaa kevyempien rakennusosien muutokset kevyinä toimenpiteinä, esimerkiksi Lasten ja Nuorten tilakokonaisuus, joka toimii Myyrmäkitalon muutoksen ajan kirjaston väistötilana.

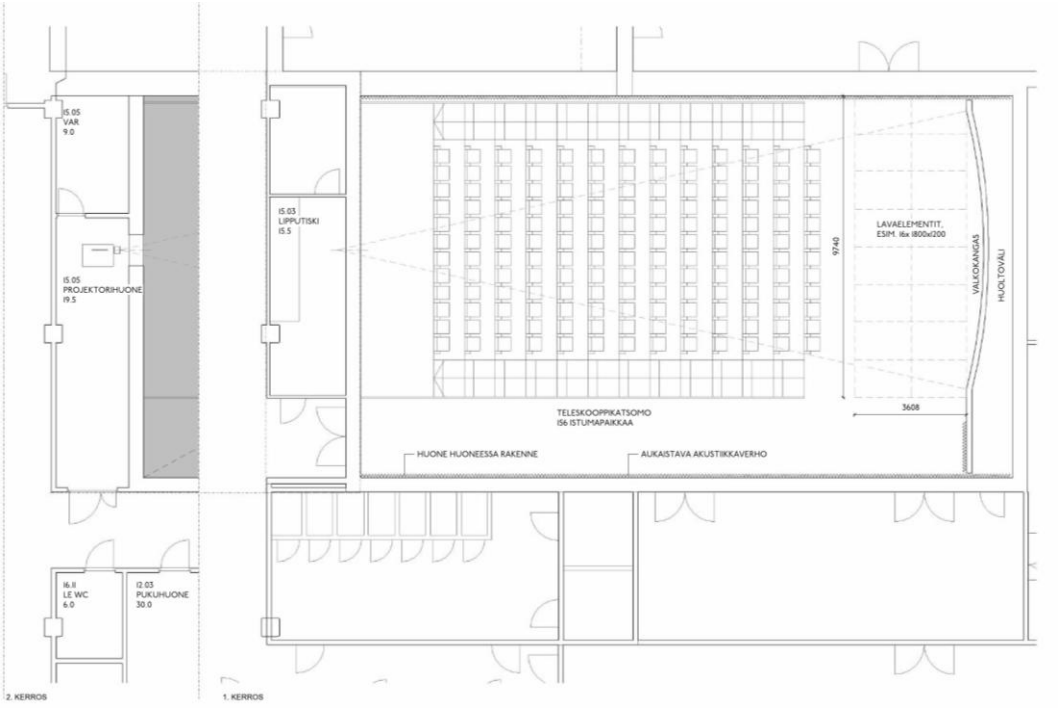
Toiminnallinen evoluutio

Rakennuksen toimivuutta seurataan sen elinkaaren aikana, ja vajaakäytöllä olevia tai ongelmallisia osia kehitetään aktiivisesti paremmin toimivaan suuntaan. Rakennus ei ole parhaimmillaan avajaispäivänä, vaan sen toiminnallisia tavoitteita tarkennetaan käyttödatan kertyessä, ja toimintaa hiotaan ja kehitetään vuosi vuodelta. Tämä toteutuu myös tilojen ilmeessä ja viimeistelyssä: rakennuksen ei anneta rämettyä vaan päinvastoin kalustusta, sisustuksen ilmettä, talotekniikan säätöjä, opastusta ja muita oleellisia toiminnallisia yksityiskohtia kehitetään systemaattisesti vuosi vuodelta. Rakennusta ei vain ylläpidetä, sitä pidetään ajan tasalla ja sitä kehitetään toiminnallisesti ja laadullisesti paremmaksi.

Monitoimisali

Oivallustentalon maantasoon on suunniteltu kaikille talon käyttäjille yhteinen esityssali. Tämä 300 m2 tila on joustava teatteri- ja musiikkiesitysten tila johon saadaan järjestettyä istumapaikat 200 hengelle, osittain kokoon työntyvässä kevytrakenteisessa katsomossa, osittain tuoleina lattialla. Tila on käytettävissä myös elokuvaesityksiin, ja muunneltavissa tunnelmaltaan sopivaksi musiikkiesityksiin

(vaaleat seinät joissa akustinen muotoilu) ja vahvistettuun musiikkiin ja teatteriin (tummat verhot ja valoilla muunneltava luonne). Korotettu lava on koottavissa lavaelementeistä haluttuun paikkaan ja kokoon. Viereistä koko talon käytössä olevaa kalustevaraston tilaa voidaan käyttää myös sivunäyttämönä erilaisissa esityksissä ja tapahtumissa. Tila on luonteeltaan ja varustelutasoltaan samankaltainen kuin keskustakirjasto Oodin Maija-sali, joka on erittäin suosittu erilaisten tapahtumien järjestyspaikka.



Kuva. Alustava tilakaavio, esityssali / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (22.10.2025).

Kuva. Alustava visualisointi, esityssalimuunnelmat / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (22.10.2025).

Tilat suunnitellaan Vantaan suunnitteluohjeiden ja RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä terveelliset ja turvalliset.

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset ja

laajentamisen. Rakenteelliseen muuntojoustavuuteen pyritään valitsemalla runkojärjestelmä niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Muuntojoustovaatimuksissa noudatetaan ´Vantaan kaupungin suunnitteluohje´ -dokumentin tavoitteita, mm. valittaessa rakennuksen jäykistystapaa, pyritään hoitamaan se kantavilla ulkoseinillä, hissikuiluilla ja porrashuoneilla ja/tai mastojäykistyksenä. Rakennuksen käyttöjoustotavoitteissa on syytä huomioida ilmamäärien riittävyys, poistumistiemitoitukset ja kokoontumistilojen määräykset tilan käyttötarkoituksen, koon ja maksimikäyttäjämäärän mukaan sekä pitkän ajan muuntojoustotavoitteissa huomioidaan ilmanvaihdon lisäkapasiteetti kuiluissa ja ilmanvaihtojärjestelmissä.

Sisätilojen arkkitehtuurissa tavoitteena on toimivat, viihtyisät, toimintakulttuuria ja oppimista tukevat ratkaisut. Suunnitteluratkaisuilla mahdollistetaan mahdollisimman hyvä sosiaalinen kontrolli ja valvottavuus. Pääsisäänkäynti- ja aulatilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen avautuminen ympäröivään ja rakentuvaan kaupunkiin, huomioiden eri käyttäjäryhmät. Sisätilojen suunnittelussa huomioidaan tilojen laaja ilta- ja viikonloppukäyttö.

4 RAKENNUS

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Elinkaaritavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakennusosien osalta 50 vuotta. Vahvavirtakaapeliverkon ja sähkökeskusten tekninen tavoitekäyttöikä on 40 vuotta. LVI-runkokanava-, putki- ja johtoverkkojen tekninen tavoitekäyttöikä 50 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa tämän päivän oppilaitosrakentamisen tasoa. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI-teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Vantaan kaupungin Ohjeita suunnittelijoille mukaisesti tiiveysvaatimuksesta on todettu: ”Ilmanvuotoluku q50 saa olla korkeintaan 1 (m3/hm2), joka varmistetaan tiiveysmittauksilla ja rakenteiden tiivistämisellä työmaavaiheessa.”

Energiatehokkuustavoitteet

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkoti (luokka 6) mukaan koulurakennuksen energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE / m2, a.

Oivallustentalon tavoitteellinen, laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on alle 70 kWhE / m2, a. Tavoite tarkentuu suunnittelun edetessä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Aurinkosähköjärjestelmän koko on alustavasti luokkaa 45-100 kWp. Rakennuksen sijoittelussa alueelle huomioidaan ilmansuuntien vaikutukset siten, että katto-osuudet suunnataan etelä- ja länsisuuntaan, eivätkä itse kattorakenteet aiheuta varjostumia aurinkosähkövoimalalle.

Lisäksi tulee huomioida mahdolliset kasvikatto-osuudet voimalan suunnittelussa. Lähtökohtaisesti kasvikaton ja aurinkopaneelien integroiminen on mahdollista. Ja jopa toivottavaa, koska kasvikatto luo olosuhteiltaan paremman mikroilmaston

aurinkopaneeleille (ei ylikuumene). Tämä ratkaisu vaatii kuitenkin huolellisen läpikäynnin ja varmistuksen pelastusviranomaisen kanssa jatkosuunnittelussa.

Hankesuunnittelun aikana on tutkittu eri lämmitysvaihtoehtojen elinkaarikustannuksia ja hiilidioksidipäästöjä kolmelle eri vaihtoehdolle. Suositeltavin lämmitys- ja jäähdytysmuotojärjestelmä olisi vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmä, jonka rinnalle kytketään kaukolämpö ja vedenjäähdytyskone. Lämmityksen energiapeitto vesi-ilmalämpöpumpulla olisi 71 % tässä vaihtoehdossa. Sähkökattilaa ei suositella rinnakkaislämmitysmuodoksi vesi-ilmalämpöpumpun rinnalle, sillä talven pakkaskelillä vesi-ilmalämpöpumppu ei tuota lämpöä. Vesi-ilmalämpöpumppu-järjestelmän käytönaikaiset päästöt ovat yli 40 % pienemmät kuin perinteisen kaukolämmön päästöt olisivat 50 vuoden tarkasteluajanjaksolla.

Maalämpöjärjestelmän kannattavuuteen vaikutti laskennoissa negatiivisesti se, että maalämpökaivojen poraaminen tontin alueella olisi ollut mahdollista lähinnä tulevan rakennuksen alle, jolloin järjestelmä olisi kattanut vain 46 % lämmityksen energiapeittoasteesta.

Kompensointilaitteiston asennusta suunniteltaessa huomioidaan mahdollisuus asentaa älykäs tehokertoimen korjausyksikkö. Laiteasennuksella parannetaan sähkön laatua loistehon ja vinokuormituksen sekä särön vähentyessä 3-vaihejärjestelmästä. Laitteistolla voidaan saavuttaa 3...7 % sähköenergiansäästö vuodessa, mikä suurikokoisessa rakennuksessa muodostaa huomattavan kustannussäästön.

Lisäksi rakennukseen asennetaan LED-valaisimet. Mahdollinen sähköautojen latauspisteiden tarve selvitetään. Sähköautonlatauspisteet sijoittuvat rakennuksen pysäköintilaitokseen.

Rakennustasolla hyödynnetään puitesopimustoimittajan rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelmia etenkin IV-koneiden tarkoituksenmukaista käyttöä sekä valaistuksen ohjausta varten.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteiden toteutumisen seurantaa varten se varustetaan sähkön- lämmön- ja vedenkulutuksen päämittauksilla sekä riittävällä määrällä alamittareita toimitilajohtamisen mittarointiohjeen (Mittarointiohje LVIAS-suunnittelijoille, 26.4.2024) mukaisesti. Rakennuksen tarkempi mittarointisuunnitelma esitetään mittarointikaaviossa.

Kookkaan rakennushankkeen kyseessä ollessa tulee laskea myös rakennuksen hiilijalanjälki siinä vaiheessa, kun rakennuksen massatietoa alkaa olla laskentaa varten suunnitelmista saatavilla.

Kasvikattojen toteuttaminen sekä huleveden imeyttäminen tontilla tutkitaan.

Ääniolosuhteet

Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu akustiikkasuunnitteluun liittyviä reunaehtoja ja vaatimuksia (ks. oheismateriaali):

- Lausunto akustiikasta, Sitowise Oy, 15.10.2025

Tilojen suunnittelussa noudatetaan Ympäristöministeriön asetusta 796/2017 rakennuksen ääniympäristöstä perusteluineen ja ohjeineen, pks-ravan ohjeita akustisen suunnittelijan kelpoisuuksista ja ääniolosuhteiden suunnittelusta.

Ympäristöministeriön asetuksessa edellytetään muun muassa, että opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö. Rakennuksen opetus-, kokous-, ruokailu-, hoito-, harrastus-, liikunta- ja toimistotilojen melun- ja tärinäntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen siten, että niissä saavutetaan toimintaa vastaava riittävän hyvä ääniympäristö ja käyttötarkoitus huomioon ottaen riittävä puheenerotettavuus (Yma 796/2017).

Asetuksen perustelumuistiossa todetaan, että uuden rakennuksen taloteknisistä laitteista tai hisseistä aiheutuva keskiäänitaso ei saisi ylittää 28 desibeliä.

Rakennus sijaitsee lentomelualueella (vyöhyke 3) ja tulee huomioida ääneneristys- ja akustisessa suunnittelussa.

Palotekniset vaatimukset

Hankesuunnitteluvaiheessa on tutkittu paloteknisiä reunaehtoja sekä selvitetty automaattisen sammutuslaitteiston (sprinkler) vesilähteen vaatimuksia (ks. oheismateriaali):

- Palotekninen vertailu, A-Insinöörit Oy, 2.9.2025
- Sammutuslaitteiston vesilähteen ennakkoarvio, A-Insinöörit Oy, 23.9.2025

Rakennuksen paloluokka ja palotekniset vaatimukset määräytyvät asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 ja asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta annetun Ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta mukaisesti.

Rakennuksen palotekniset vaatimukset muodostuvat paloteknisen vertailun mukaisesti, paloluokka P1. Rakennuksen palotekninen käyttötapa on kokoontumistila.

Aurinkosähköjärjestelmän paloturvallisuus varmistetaan jatkosuunnittelussa viranomaisohjeistuksen vaatimalla tavalla.

Sisäilmatavoitteet

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Tontti sijaitsee Myyrmäen ydinkeskustassa, jossa on voimassa kaavarunko vuodelta 2019. Se ohjaa alueen suunnittelua sekä kaupunkikuvallisia ja arkkitehtonisia tavoitteita. Lisäksi suunnittelua ohjaa vuonna 2023 valtuuston hyväksymä Myyrmäen kehittämissuunnitelma.

Oivallustentaloa on suunniteltu Myyrmäen keskustan olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

Hyvällä kaupunkisuunnittelulla ja arkkitehtuurilla mahdollistetaan vilkkaiden ja viihtyisien toimintaympäristöjen syntyminen. Oivallustentaloa tuleekin ajatella laajempana osana kaupunkirakennetta ja sen tulee ottaa yhteys sitä ympäröivään kaupunkitilaan ja viherympäristöön: Iskostie on viherverkostoyhteys, Paalutori Myyrmäen sykkivä sydän ja Myyrmanni kaupan kehto. Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maatasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa. Iskostielle levittäytyvä toiminta, sisäänkäynnit ja julkisivu tulee koordinoida uuden katu- ja vihersuunnitelman kanssa. Oivallustentalon toiminnan oletetaan näkyvän ja levittäytyvän myös Paalutorille.

Oivallustentalo on osana kerroksellista kaupunkirakennetta, jossa rakennusmassa on jäsennelty suhteessa ympäristöönsä. Rakennuksen polveileva julkisivu näkyy Rajatorpantielle saakka. Iskostiellä rakennuksen massa on monimuotoinen ja polveileva välttäen pitkää yhtenäistä julkisivua. Myyrmannin kauppakeskuksen ja Oivallustentalon yhtymäkohta on rakennuksen massoittelun kautta yhteensovitettu. Myyrmannin kauppakeskuksen ja Oivallustentalon huoltoajo on huomioitu Oivallustentalon suunnittelussa järjestämällä rakennusten väliin yhteiskäyttöinen huoltopiha.

Paalutorin julkisivu on merkittävä tunnistettavuuden tekijä. Tämä kaupunkikuvallisesti tärkeä julkisivu on nähtävissä juna-aseman laiturilta sekä bussiasemalta saavuttaessa. Rakennuksen sisäänkäyntejä on keskeistä korostaa ja sallia toiminnal-

linen näköyhteys Paalutorin ja Iskostien puoleisten pääkulkureittien yhteydessä. Oivallustentaloon suunniteltu arkadi rinnastuu Myyrmannin kauppakeskuksen ja Kaupunkikulttuuritalon arkadiin. Arkkitehtonisia elementtejä, joita rakennuksessa on ovat: aktiivinen maantasokerros joka avautuu katutilaan, polveileva julkisivu, toiminnallinen kattopiha ja kasvikatot. Iskostietä kehitetään Myyrmäenraitin jatkeena Rajatorpantielle ja rakennuksen maantasokerros vetäytyy ja laajentaa tätä katukaupan ja elävän vaihtuvan toiminnan katuoleskelutilaa.

Kuva. Alustava visualisointi, Paalutorilta / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (22.10.2025).

Rakennuksen toiminnassa korostuu tilojen monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Sisätilat on jaettu tilaryhmittäin erillisiin siipiin. Siipien väliin rakennuksen keskelle on sijoitettu yhteiset aulatilat. Ylimmässä kerroksessa sijaitseva atriumpiha on huonemainen monipuolisen käytön mahdollistava ulkotila.

Rakennuksen kulkuväylät ja aulat on ajateltu osallistaviksi tiloiksi, jotka kannustavat liikkumaan, kokeilemaan ja havainnoimaan ympäristöä. Aktivointielementeille varataan erillinen budjetti, jolloin jatkosuunnittelun aikana etenkin sisustussuunnittelun keinoin voidaan tiloihin luoda elämyksellisyyttä ja yllätyksellisyyttä. Tilojen elämyksellisyyttä voidaan tuoda esimerkiksi vaihtelevilla materiaaleilla, valo- ja väritehosteilla, monipuolisilla kalusteratkaisuilla ja tiloihin integroiduilla aktivoivilla elementeillä kuten kiipeilyseinillä ja -verkoilla. Aktivoivat elementit voidaan toteuttaa yhteisesti rakennukseen halutun rakennustaiteen kanssa.

Myyrmäen kaupunkikeskus on fyysisesti ja toiminnallisesti monipuolinen ydin, jossa Myyrmäen identiteetti ´MyyrYork´ näkyy muun muassa korkeana rakentamisena ja

värikkäänä ja luovana katuympäristönä. Oivallustentaloa on suunniteltu tämän alueen olohuoneeksi ja siltä toivotaan Myyrmäen identiteettiä ja omaleimaisuutta korostavia kulttuurin tiloja ja palveluita.

4.2 Tavoitteet julkisen taiteen osalta

Oivallusten talon julkisessa taiteessa sovelletaan prosenttiperiaatetta, mikä tarkoittaa, että yksi prosentti rakennuskustannuksista varataan taiteelle. Vantaan kaupunki on päättänyt prosenttiperiaatteen soveltamisesta kaupungin rakennushankkeissa julkisen taiteen ohjausryhmässä 11.11.2024. Lisäksi Oivallusten talon prosenttiperiaatteen soveltamisesta on tehty päätös kaupunkikulttuurin lautakunnassa (8.4.2025 § 6) sekä kaupunginhallituksessa (28.4.2025 § 14).

Oivallusten talon julkisen taiteen tavoitteet liittyvät osaksi Myyrmäen julkisen taiteen kokonaisuutta, johon kuuluvat muun muassa Jukka Mäen Kilterin koulun julkisivuun toteuttama teos ´Pyramidien arvoitus´ sekä Ruukkutorille myöhemmin sijoittuva Tommi Toijan veistos ´Viimeisellä rannalla´. Oivallusten talon taide jatkaa teoksissa esiin nousevaa teemaa, joka yhdistää Myyrmäen alueen esihistorian (Toija) sekä arkeologisiin löytöihin liittyvän menetettyjen kulttuurien paljastumisen ja mystiikan (Pyramidien arvoitus). Teema tulkitaan Oivallusten talossa nykytaiteen keinoin, kekseliäästi ja rakennusten käyttäjät huomioiden. Oivallusten talon taide tulee olemaan leikkisää ja mahdollisuuksien rajoissa toiminnallista. Paalutorin ja sen ympäristön julkinen taide rakentaa tulevaisuudessa omaleimaisen identiteetin Myyrmäkeen, jossa yksittäiset teokset liittyvät osaksi kerroksellista taidekokonaisuutta.

Oivallusten talon taiteen sijaintipaikkana voi toimia rakennuksen pääaula, toiminnallinen kattotila ja / tai mahdollisuuksien salliessa rakennuksen julkisivu. Julkisivuun tai rakenteisiin integroituna taide huomioi rakennukseen määritellyt materiaalit, kuten julkisivun perforoidut metallilevyt. Teos / teokset voivat myös levittäytyä laajasti eri puolille sisätilaa. Taiteen paikan valinnassa voidaan huomioida teosten näkyvyys myös ulos esimerkiksi suurten ikkunoiden kautta.

Oivallusten talon taiteessa haetaan teoksia yhdeltä tai enintään kahdelta taiteilijalta tai taiteilijaryhmältä. Taiteilijavalinta toteutetaan rakennuksen toteutussuunnittelun yhteydessä Vantaan taidemuseo Artsin toimesta, yhteistyössä muun suunnittelun kanssa. Oivallusten talon taide ei ole vain esteettinen lisä, vaan se on olennainen osa rakennetun ympäristön ilmettä ja kokemuksellisuutta. Siten taide liittyy osaksi hankkeen arkkitehtuurikonseptia.

Vantaan kaupungin julkiseen taiteeseen liittyvä päätöksenteko, kuten taiteilijavalinnan hyväksyminen, teoksen hankintatavan hyväksyminen ja teokseen kohdistetut taiteelliset tavoitteet, hyväksytään Vantaan julkisen taiteen prosessien mukaisesti julkisen taiteen ohjausryhmässä. Vantaan taidemuseo Artsin julkisen taiteen kuraattori ohjaa taidehankintaa sekä toimii ohjausryhmän esittelijänä. Oivallusten talon taide hankitaan joko kutsukilpailuna, tai hankintalain (40 §) mukaisesti suorahankintana, jossa suorahankinnan perusteena ainutkertaisen taideteoksen hankkiminen.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Oivallustentalo suunnitellaan esteettömäksi Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017 mukaan ja Esteettömyys, ympäristöministeriön ohje rakennuksen esteettömyydestä 2018 noudattaen.

Rakennuksen sisä- ja ulkotilat toteutetaan esteettöminä niin liikkumis- kuin valo-, väri- ja ääniympäristöjenkin osalta. Kaikkien sisäänkäyntien tulee olla katettuja ja esteettömiä. Rakennukseen tulee hissit ja liikuntaesteisille soveltuvat wc-tilat kaikkiin kerroksiin.

Toimitilojen erityisen esteettömyyden ratkaisut, kuten äänimajakat sekä esiintymis- ja opetustilojen induktiosilmukat kirjataan rakentamislupavaiheen yhteydessä pääsuunnittelijan laatimaan esteettömyysselvitykseen, joka esitellään vanhus- ja vammaisneuvostolle.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rungosta on laadittu alustava rakenneselvitys, tietomalli, tasopiirustukset sekä rakennetyypit. Laaditun materiaalin laajuus on esitetty erikseen laaditussa RAK-piirustusluettelossa (ks. oheismateriaali).

Rakennus suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus perustetaan suunnitteluvaiheessa laadittavan perustamistapalausunnon mukaisesti (pääosin arinalla kallion/ louhitun kallion varaan). Perustukset routasuojataan ja rakennus salaojitetaan. Alapohjan alle asennetaan radonputkitus (lukuun ottamatta väestönsuojatiloja ja pysäköintihallia). Maata vasten rakennettavat rakenteet vesieristetään ja rakenteet otetaan salaojituksessa huomioon. Valittavan kantavan rakenteet mukaan valitaan joko jatkuvat anturalinjat tai pilarianturat.

Pohjavedenpinnan tasosta ei ole varmaa selvyyttä, mutta oletuksena on (kauppakeskuksen kuivatustaso alempana), että se ei nouse perustustason yläpuolelle ja vain hissikuilujen syvennykset tehdään vesitiiviillä betonilla.

Raideliikenteen mahdollisesti aiheuttamat runkomelutasot on selvitettävä ja huolehdittava runkomelun vaimentamisesta rakennuksen perustamisen yhteydessä. Rakennuksen alapohja tehdään maanvaraisena.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat kapeammassa osassa ulkoseinille ja välillä on pilarilinja. Leveämmässä osassa välille tulee useampi pilarilinjaa. Salin korkeat seinät ovat betonia. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta. Runkojärjestelmänä suositellaan käytettäväksi pilari-palkki-järjestelmää rakennusrungon sisällä. Kapean ja leveän runko-osuuden väliin tulee liikuntasauma.

Pilarilinjat osuvat autohallin ja kerrosten välillä päällekkäin, mikä mahdollistaa selkeämmät ja kustannustehokkaammat rakenneratkaisut.

Kerroskorkeudeksi valitaan riittävä, joka mahdollistaa muuntojoustavuuden mahdollisissa talotekniikkamuutoksista ja niiden risteilyissä sekä huomioi rakenteelliset esteet kuten mahdolliset palkkien leuat ja vastaavat.

Välipohjat suunnitellaan ontelolaatta- ja kuorilaattarakenteina sekä osittain paikallavalurakenteina mahdollistaen julkisivun ulokeratkaisut ja erikoisratkaisut (pyöreä porrasaukko). Välipohjan ulokkeiden kannatuksessa hyödynnetään seinälinjaan sijoitettavia ristikoita.

Aurinkosähköjärjestelmän ja kattopuutarhan kuormitus yläpohjan kantaville rakenteille on otettava huomioon suunnittelussa.

Ulkoseinälinjoilla on kantavana rakenteena joko pilari-palkki-rakenneratkaisu ja kevyet puu- tai teräsprofiilirunkoiset seinät tai teräsbetoninen sisäkuorielementti.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi laaditaan detaljit kaikista erilaisesta liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään Kuivaketju 10 -järjestelmän noudattamista.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennejärjestelmäkuvaus

Suunnittelutehtävän vaativuus: Vaativa

Toteutusluokka: 2

Seuraamusluokka: CC2

Luotettavuusluokka: RC2

Suunnittelukäyttöikä Runko: 100 v

Perustukset: 100 v

Rakennuksen paloluokka: P1

Palokestovaatimus: R60; Kauppakeskuksen vastainen palomuuri MEI180

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

Suunniteltava kohde koostuu maanalaisesta kauppakeskukseen liittyvästä autohallista, kolmesta maanpäällisestä kerroksesta sekä katolle tulevista iv-konehuoneista. Rakennukseen tulee yksi liikuntasaumalinja niin, että rakennus jakautuu kahteen suorakaiteen muotoiseen osaan.

Rakennuksen runkojärjestelmänä on pilari-palkki rakenne, jotta eri käyttötarkoituksien mukaisten tilojen käytettävyys ja muuntojoustavuus on mahdollisimman hyvä ja tavoitteiden mukainen.

Väli- ja yläpohjien vaakarakenteet ovat pääosin 320 mm paksuisia ontelolaattoja, joiden päälle tehdään paremman akustisen toiminnan vuoksi kelluvat pintalattiat. Palkit ovat betonisia tai teräksisiä leukapalkkeja. Pilarit ovat pääosin betonia. Katon iv-konehuoneet ovat teräsrakenteisia.

Kellarin ulkoseinät ovat ovat maapaineelle alttiita paikalla valettavia teräsbetoniseiniä. Kellarikerroksessa sijaitsee autohallin lisäksi väestönsuojat ja muut tekniset tilat. Väestönsuojan seinät ovat teräsbetonia.

Rungon jäykistykseen käytetään teräsbetonisia porrashuoneita ja hissikuiluja. Lisäksi rungon keskelle osuvat salin korkeat seinät toimivat mukana jäykistyksessä. Välipohjat toimivat jäykkinä levyinä siirtäen vaakakuormat kerroksittain jäykistäville seinille.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-järjestelmien suunnitellaan ja rakennetaan siten, että järjestelmä tuottaa teknisesti, turvallisesti ja toiminnallisesti terveellisesti toimintaolosuhteet ja hyvän käytettävyyden energiatehokkaalla ja muuntojoustavalla tavalla. Järjestelmät ovat etäohjattavia ja -seurattavia, mikä mahdollistaa kiinteistön energiankulutuksen seurannan (toiminnan ja kiinteistön kulutukset erotettuina). Kiinteistöautomaatioon suunnitellaan painesuhteiden hallinnan mahdollistava koko rakennuksen kattava paine-eromittausjärjestelmä, joka liitetään rakennusautomaation piiriin.

Teknisten järjestelmien tulee osaltaan vastata tilojen käyttötarkoituksen vaatimia akustisten vaateita; mikä huomioidaan erityisesti kirjastotilojen ja yhteiskäyttösalin (auditorio, esityssali) ilmanvaihdossa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnittelu-ohjeita.

Työ on “Kuivaketju 10” -alainen.

Kiinteistö liitetään Vantaan energian kaukolämpö- ja HSY:n vesi- hulevesiverkostojen piiriin. Rakennuksen lämmöntuotto rakennetaan osin omavaraiseksi, ilma-vesilämpöpumppujärjestelmällä. Energiaomavaraisuutta parannetaan lisäksi aurinkosähköjärjestelmällä.

Työssä huomioidaan rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä olevia putkia ja johtoja. Tarvittavat putkien ja johtojen muutos/purkutyöt tehdään. Tarkemmat sijainnit selvitetään työmaavaiheessa ennen toimia.

<u>Lämmitysjärjestelmät</u>

Lämmöntuotto toteutetaan yhdistettynä ilma-vesilämpöpumppu ja kaukolämpö-järjestelmällä. Keskuksen laitteet sijoitetaan sitä varten varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Ilma-vesilämpöpumppulaitteiston ulkoyksikkö sijoitetaan rakennuksen katolle sille varattavaan paikkaan. Vesi-ilmalämpöjärjestelmän tehomääritys ja vuosittainen energiankäytön peitto Rambollin 27.8.2025 tekemän “Energiamuotojen kannattavuustarkastelun” selvityksen mukaisesti.

Lämmitystoiminnot jakautuvat kolmeen pääryhmään;

- Lämmitysverkosto
- Ilmanvaihdon lämmitys
- Lämpimän käyttöveden valmistus

Lämmönjakojärjestelmänä toimii radiaattoripatteri- ja lattialämmitysjärjestelmä, riippuen tilan käyttötarpeesta. Tuulieteiset varustetaan lämmityksen lisäksi ilmanvaihdon lämmitysverkostoon kytkettävillä lämminkiertoilmakojeilla.

Lämmitysjärjestelmät jaetaan tarpeenmukaisiin säätöpiireihin.

Lämmityspatterit varustetaan esisäädettävillä termostaattisäätöventtiileillä.

Viilennystoiminnot

Jäähdytysenergia tuotetaan ilma-vesilämpöpumppulaitteistolla, sekä vedenjäähdytyskoneella. Vedenjäähdytyskoneen ja lauhduttimien sijoituksessa, ja asennuksessa huomioidaan äänitekniset seikat ja runkoäänien vaimennus. Järjestelmäosien tilavarauksissa huomioidaan laitteiden tilantarve.

Jäähdytystoimintoja ja viileäenergian käyttökohteita ovat tilojen ja ilmanvaihdon viilennys. Tilojen jäähdytystarve tarkastellaan suunnittelun osana tehtävin simuloinnein.

Jäähdytysenergia siirretään käyttökohteeseen nestemuodossa. Jakojärjestelminä toimivat lattialämmityksen jakoputkisto, ilmanvaihtokoneiden jäähdytyspatterit, ilmanvaihdon vyöhykekohtaiset jälkijäähdytyspatterit, sekä tilasta riippuen kiertoilmajäähdyttimet.

Jäähdytyksen käyttöajat ja käyntilupa määritetään kiinteistöautomaatiojärjestelmän kalenteriohjelman, olosuhdeasetusten ja osassa tiloja mahdollisesti läsnäolon perusteella luotavan ohjelman mukaan.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Tilat varustetaan suunnitteluohjeen mukaisesti tilojen ja toiminnan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Yleisten tilojen sekoittajat ovat kosketusvapaita ‘kennosekoittajia’, jotka liitetään muuntajan välityksellä sähköverkkoon.

Rakennus liitetään HSY vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostojen piiriin. Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella rakennettavalla hulevesien viivytysjärjestelmällä.

Viemärijärjestelmät varustetaan tarpeenmukaisin erottimin. Keittiön viemäri varustetaan rasvan erottimella.

Tarvittavat jv- ja perusvesien pumppaamot rakennetaan. Alimpaan kellarikerrokseen rakennetaan jätevesienpumppaamo. Muutoin viemäri johdetaan toimimaan painovoimaisesti.

Viemäriasennuksissa huomioidaan äänitekniset kysymykset, käyttämällä dB viemäriputkea ja eristämällä viemärit rakennuksen sisällä. Viemärikannakointiin kiinnitetään erityistä huomiota mm. kulma- ja haarakappaleet kannakoidaan valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Automaattinen palonsammutusjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella palonsammutusjärjestelmällä (Sprinkler). Kohteelle on laadittu vesilähdeselvitys A-insinöörit Oy toimesta (ks. oheismateriaali). Alustavasti todennäköinen vesilähde on yleinen vesijohto.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Järjestelmän suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota energiatehokkuuteen (lämpö/sähkö).

Ilmanvaihtokoneet sijoitetaan rakennuksen katolle. Konetilojen pinta-alatarpeen minimoimiseksi voidaan rakentaa useampia koneita palvelevia raitisilmakammioita. Voidaan tarkastella toteutustapaa, jossa koneita sijoitetaan päällekkäin (kaksi konetta päällekkäin), mikä osaltaan pienentää pinta-ala vaadetta, mutta kasvattaa tilan korkeusvaadetta. Koneet pyritään sijoittamaan mahdollisuuksien mukaan vastakkaisille sivuille siten, että huolto tapahtuu kummankin sivun koneille tilan keskiosasta, minne koneiden huoltoluukut avautuvat. Koneiden päällekkäisyys edellyttää, huoltotason rakentamista, sekä tukirakenteita ylempien koneiden painovaikutuksen poistamiseksi alemman koneen rakenteisiin. Huoltotasot ja tukirakenteet voidaan rakentaa sinkitystä teräksestä, huoltotasoon ritiläkannet.

Tilojen sisäilmaston laatutaso S2 mukaan.

Ilmanvaihtokoneet varustetaan lämmitys-, jäähdytys- ja lto-toiminnoin. Osa tiloista varustetaan tarpeenmukaisin jäähdytystoiminnoin (mm. Keittiö, kahvio, monitoimisali, kirjasto). Suunnittelun osana tilojen sisäilmasto-olosuhteen tarkastellaan simuloinnein.

Käyttöaikojen ulkopuolella tuuletustoiminnot toteutetaan jaksottaisella käytöllä. Lisäksi toteutetaan käyttöä edeltävät ja käytön jälkeiset tuuletustoiminnot, mikä toteutetaan rakennusautomaatiojärjestelmän kautta ilmanvaihtokoneiden aikaohjauksella.

Musiikkiopiston tilojen ja soitinvarasto varustetaan kostutustoiminnolla. Kostutuksen voi toteuttaa siten, että tilojen ilmanvaihtoa palvelemaan rakennataan oma erillinen palautusilmatoiminnolla varustettu ilmanvaihtokone. Koneen tuloilmakanavistoon lii-

tetään koneen ulkopuolinen sähkötoiminen höyrystinlaite, joka tuottaa tarvittavan kostutuksen. Tiloihin asennetaan; lämpötila, CO2 ja kosteusmittaukset, jotka liitetään rakennusautomaatioon, ja niistä luodaan grafiilkalle taso/tilakuvaan osoittava näkymä. Kosteuden säätö, joko tilamittausten keskiarvona; määritetään tarkemmin suunnittelun osana. Musiikkiopiston ilmanvaihto toimii käyttöaikojen ulkopuolella palautusilmakäytöllä. Koneen toimintoa ohjaa tällöin tilojen kosteusarvo, ja kone käynnistyy ja kostutus asettuu toimintaan raja-arvojen ohjaamana. Tämän lisäksi koneita käytetään käyttöaikojen ulkopuolella jaksottaisella tuuletuskäytöllä.

Koska kostutusta vaativia Musiikkiopiston tiloja on pinta-alaltaan suuri määrä, tarkastellaan suunnittelun osana ilmanvaihtokoneen varustamista koneen yhteyteen rakennettavalla kennokostutinkennolla. Tarkastelussa tutkitaan energiankäytön kustannuksia kahden eri kostutustavan välillä; suorasähkötoiminen kostutinlaite kytkettynä tuloilmakanavaan, vaihtoehtoisesti ilmanvaihtokoneen varustaminen kennokostuttimella. Kostutusjärjestelmän tulee olla hygieninen, helposti huollettava. Koneen tai kanaviston tarvittava vedenpoisto huomioidaan.

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan siten, että toteutustapa mahdollistaa aikaohjelman ja olosuhteisiin perustuvan tarpeenmukaisen ilmanvaihdon käytön. Tämän mahdollistamiseksi, järjestelmät varustetaan ilmamääräsäätimin, joita ohjataan tilan ilmanvaihdon tarpeen mukaan. Toiminnoille asetetaan minimi ilmamäärä ja liukuma maksimi-ilmamäärään, tilan PPM/TE asetuksen min/max mukaan.

Ilmanvaihtokoneet varustetaan suoravetoisilla kammiopuhaltimilla, mikä mahdollistaa paineen/ilmamäärän säädettävyyden.

Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehtaalla automaatiourakoitsijan toimittamin komponentein, millä varmistetaan yhteensopivuus automaatiojärjestelmän kanssa.

Kanavistot tehdään tehdasvalmisteisesta kierresaumakanavasta. Jakojärjestelmän ja päätelaitteiden säädettävyys tulee olla hyvällä tasolla.

Osassa tiloja käytetään tehdasvalmisteisia ja tehdasmaalattuja suutinkonvektoreita, joissa ilmavirran suunta säädettävissä suuttimista. Osassa tiloja voidaan käyttää päätelaitteita, joissa alakaton sisään asennettavat jakolaatikot, otsapinta alakaton pinnan tasalla, ja joissa tasainen ilmanjako neljään eri suuntaan tai riippuen tilasta ja päätelaitetyypistä 360 astetta. Ilmanjaon optimaaliset ‘heittokuviot’ ja päätelaitetyypit määritetään ja valitaan tarkemmin suunnittelun osana (optimaalisin kuhunkin tilaan sopiva jakotapa).

Keittiö ilmanvaihto suunnitellaan ja rakennetaan valmistuskeittiön vaatimusten mukaisesti.

Kellarin autopaikoitustilojen savunpoisto toteutetaan alustavasti koneellisella savunpoistojärjestelmällä, muiden tilojen savunpoistojärjestelmän toteutustapa määritetään suunnittelun osana.

Kädentaidon tiloihin sijoitettava keramiikkauuni varustetaan huuvalla joka varustetaan omalla paloeristetyllä kanavistolla ja puhaltimella. Tilan ilmanvaihto ja ohjaukset suunnitellaan vastaamaan käytön tarpeita. Kädentaidon kemikaalien käyttöä ja säilytystä varten tehdään tarvittavat poistoilmanvaihto ja korvausilmaratkaisut (tarkempi määritys suunnittelun osana).

VSS-tilan ilmanvaihto rakennetaan vastaamaan käyttötarpeita (rauhan- ja kriisiaika).

Portaikot varustetaan omilla poistoilla ja korvausilmalla; huomioidaan palotekniset tekijät.

Ilmanvaihtohjärjestelmät jaetaan konekohtaisiin järjestelmiin pääpiirteittäin seuraavasti;

- ajoneuvojen pysäköintihalli
- auditorio/esityssali
- aulatilat
- opetustilat
- kahvila, keittiö
- kirjastotilat
- Muita tiloja; varastot, muuntamo, tekniset tilat, portaikot

Rakennusautomaatio

Kaikki lvi-järjestelmät liitetään Vantaan kaupungin ohjeen mukaisesti valvontajärjestelmän ja etäohjauksen sekä hälytystoimintojen piiriin, mikä huomioidaan kaikissa järjestelmä- ja laitehankinnoissa ja niiden yhteensopivuudessa automaatiojärjestelmän kanssa. Järjestelmä mahdollistaa seurannan ja ohjaustoimet etänä ethernet tai mobiiliverkon välityksellä pc- tai tablettilaitteella.

Automaation grafiikkaohjelmalle luodaan kerroskohtaiset havainnollistamistasopiirustukset, joista ilmenee; tilan nimi, numerointi, tilakohtaisten mittausten pohjautuvat ilman laatu (CO2/TE). Kaikkiin käyttötiloihin (pois lukien wc-, siivous, varasto, ja vastaavat pienet tilat) asennetaan ko. mittaukset, jotka liitetään automaatiojärjestelmän piiriin. Laajempien tilojen ilmanvaihdon tasoa voidaan ohjata ilman-

laadun mukaan, mikä parantaa osaltaan järjestelmien ja koko rakennuksen energiataloutta.

Etäohjauksen ja “pilvivalvomon” piiriin liitetään myös sähkötekniikan ohjaustoimintoja. Valvonta-alakeskukset asennetaan tarpeenmukaisiin paikkoihin, mm. Ilmanvaihdon konehuoneisiin ja lämmönjakokeskukseen, ja ne liitetään “pilvivalvomon” piiriin.

Huoltokirja

Vantaan kaupungilla on käytössä Manager huoltokirjaohjelma, jonne huoltokirja aineisto tallennetaan huoltokirjakoordinaattorin toimesta.

Hulevedet viivytetään kiinteistön alueella ennen poisjohtamista. Järjestelmät rakennetaan ja varustetaan siten, ettei kiinteistön JV- ja SV-järjestelmistä johdu viemäriverkostoihin haitallisia aineita.

Kiinteistö varustetaan tarpeenmukaisin vesi- ja viemärilaitteistoin putkistoineen ja varusteineen tarvittavin erottimin, sekä toiminnan edellyttämin erikoisjärjestelmin.

Rakennus varustetaan koneellisella lämmön talteenottolaittein varustetulla tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä puhaltimet ovat pääsääntöisesti EC-moottorein varustettuja kammiopuhaltimia. Puhaltimen kierroslukua säädetään taajuusmuuttajalla, jota ohjaa kanavapaine.

Rakennuksen tilojen olosuhde (lämpötila, kosteus, jäähdytystarve) selvitetään simuloinnein suunnitteluvaiheessa.

Lähtökohtaisesti rakennus suunnitellaan S2-sisäilmastoluokkan (lämpötila yläraja S3) mukaan Vantaan kaupungin ohjeiden mukaisesti siten, että tilatehokkuus- ja rakenteellisten ratkaisujen avulla vältytään pääsääntöisesti tilojen jäähdytykseltä.

Tilojen käytön ja laitteiden erityistarpeet huomioidaan järjestelmien suunnittelussa ja rakentamisessa. Tästä esimerkkinä musiikkitilojen asettamat vaatimukset ääniolosuhteille.

Ilmanvaihtokanavistot varustetaan vyöhykekohtaisin tulo- ja poistoilmakanavistoon asennettavin ilmamääräsäätimin, mikä mahdollistaa vyöhykekohtaisen, olosuhteisiin ja ilman laatuun perustuvan muuttuvan ilmanvaihdon. Vyöhykkeet varustetaan mittaelimin, jotka ohjaavat säätimiä.

Suunnittelussa varaudutaan rakennuksen varustamiseen sprinklerijärjestelmällä.

Rakennuksen rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan Vantaan kaupungin ohjeen ja käytänteiden mukaisesti.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähköteknisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan muuntojoustavuus huomioiden.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen keskijännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon ja murtosuojausjärjestelmä rikosilmoitinverkkoon.

Pihavalaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Pysäköintihalliin asennetaan sähköautojen latausasemia (22 kW) sekä niiden varaukset. Latausasemien määrä sekä varaustarpeet määräytyy autopaikkojen lukumäärän mukaisesti vähintään noudattaen lakia “733/2020 rakennusten varustamisesta sähköautojen latauspisteillä ja lataus-pistevalmiuksilla”.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan tontin alueella valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan kiinteistömuuntamolla. Rakennukseen asennetaan sähkökeskuksia (pääkeskus, nousukeskukset, ryhmäkeskukset, pistorasiakeskukset, esitystekniikan keskukset, yms.), jotka palvelevat mm. valaistusta,

pistorasioita, LVIA- laitteita, kiinteistön/ käyttäjien laitteita, opetukseen liittyviä laitteita, kahvion laitteita, sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan yliaaltokompensoinnilla tai vaihtoehtoisesti hybridisuodattimella. Kts. kohta ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Kaupunkitasoisessa valmiussuunnitelmassa rakennukseen ei ole määritetty varavoimaa. Rakennukseen asennetaan liittymä ulkoista paikalle tuotavaa varavoimakonetta varten. Liittymän perään kytketään mm. savunpoisto, sprinkleri ja turvavalaistus. Tarkemmin kuormat määritetään suunnitteluvaiheessa.

Eri käyttäjätoimialoille (kuten asukastilat, Vantaan info, kahvila, lasten kulttuurikeskus, nuorisotilat, aikuisopisto, kuvataidekoulu, musiikkiopisto, kirjaston väistötilat), kiinteistösähkölle ja sähköautojen latausasemille asennetaan omat sähkön kulutusmittaukset.

Energian kulutuksen seurantaa varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Rakennukseen asennetaan ohjauskeskuksia, joilla ohjataan mm. yleis-/kulkuvalaistuksia, salien/esitystilojen valaistuksia sekä esitystekniikkaa.

Rakennukseen asennetaan lattiaan upotettuja rasioita, joihin asennetaan sähkö- ja telepistorasioita. Lattiarasioille on tarvetta tiloissa, joissa seinä- ja kattoasennusten hyödyntäminen on hankalaa sekä tiloissa, joissa sähkötekniikkaa on paljon erityisesti tilojen keskialueilla.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia, valaisinripustuskiskoja ja valaisinansaita/trusseja.

Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Erityisesti ääneneristysvaatimus koskee musiikkiopiston tiloja. Yleisalueilla näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia. Näyttämöillä ja suunnitteluaikana erikseen sovittavissa saleissa ulospäin näkyvät johtotiet hankitaan pääsääntöisesti mustaksi maalattuina tai maalataan paikan päällä.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Keramiikkauuneja
- AV- ja esitystekniikkaa
- Kirjaston väistötilojen laitteita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Rakennusten valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa pääsääntöisesti standardin SFS-EN 12464-1:2021 suosituksia. Yleisvalaistuksen lisäksi tiloja sekä niiden toimintaa palvelevaa kohde-, tunnelma- ja näyttämövalaistusta sekä asennetaan eri tiloihin.

Kirjaston tiloihin asennettaan hyllyvalaistusta, jossa tulee erityisesti kiinnittää huomiota sähkön jakelutapaan (jatkojohtoja ei saa käyttää).

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, himmentimiä, päivänvaloautomatiikkaa ja järkevää valaistusryhmitystä.

Asukastilan toimintatupa 02.02, pääaula 06.01, nuorisotilan monitoimisali 10.01, hengailutila 10.02, harjoittelusali 14.20, esityssali 15.01 sekä katon atriumpiha ja kirjaston lasten toimintatila 17.07 varustetaan esitystekniikan valaistuksella. Valaistusten ohjaus (DMX) liittyy osana tilakohtaisiin Av/Estek-järjestelmiin. Esityssali 15.01 valaistussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota, että salia käytetään myös elokuvaesityksiin.

Ulkoalueiden valaistussuunnittelussa ja rakentamisessa tulee huomioida alueen yleisvalaistus.

Yleiskaapelointijärjestelmä

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella U/FTP yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä, puhelin/ovipuhelinyhteyksiä, info-tv-, aikatauluneuvonta-, AV/esitystekniikan -järjestelmiä, aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöjä, tilanvarausjärjestelmää ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin telekomeroihin. Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, saleihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, henkilökunnan tiloihin, teknisiin tiloihin, info-tv-näytöille, joukkoliikenneaikataulunäytöille, tilanvarausjärjestelmän näytöille (voidaan yhdistää osaksi info-tv-näyttöjärjestelmää), videovalvonnan kameroille, yms.

Pelisalin tietoliikenneverkon asennuksissa tulee erityisesti huomioida nopea tietoliikenneverkon kaistan tarve.

Rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Tukiasemien RJ-45 pistorasiat 2-osaista mallia.

VIRVE 2.0- ja monioperaattorijärjestelmä

Rakennus varustetaan viranomaisverkolla VIRVE 2.0. Ennen lopullista asennusta, tulee rakentamisen loppuvaiheessa suorittaa kuuluvuusmittaukset, johon sisältyy yleisimpien puhelinoperaattoreiden kuuluvuuden mittaukset. Virve-kuuluvuus tulee varmistaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.

Rakennus varustetaan monioperaattoriverkolla, joka liitetään osaksi VIRVE-verkkoa.

Viestintäjärjestelmät:

Väestönsuoja varustetaan GSM-passiiviantennijärjestelmällä, joka mahdollistaa matkaviestimien käytön.

Info-TV-järjestelmä

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Näyttöjä asennetaan mm. käytäville, auloihin, odotustiloihin, kirjaston väistötiloihin sekä kahvilaan. Laitteet ja ohjelmistot ovat käyttäjien erillishankinnassa.

Tilanvarausjärjestelmä

Salit, yhteiskäyttö -, neuvottelu- ja opetustilat varustetaan pilvipalvelupohjaisella tilanvarausjärjestelmällä. Varattavien tilojen sisäänkäyntien viereen asennetaan kaapelointi ja rasiointi näytöille (voidaan integroida osaksi info-tv-järjestelmää).

Laitteet ja ohjelmointi ovat käyttäjän erillishankinnassa. Kaupungilla on käytössä tilojen vapaa-ajan käytön varausten hallinnointiin tekninen järjestelmä, johon tilan-varausjärjestelmän näytöt voidaan integroida. Se mahdollistaa mm. vapaa-ajan käytön hakemusten käsittelyn, laskutuksen ja tilojen lukitusten hallinnoinnin.

Äänentoisto- AV- ja esitystekniset järjestelmät

Rakennus varustetaan kuulutus- ja äänentoistojärjestelmällä. Järjestelmä palvelee myös hätäkuulutuksia. Vahvistinkeskus varustetaan varavirtalähteellä. Kaiuttimia asennetaan kattavasti rakennukseen.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä). Joihinkin yksittäisiin tiloihin voidaan osin näytön tilalle asentaa video-projektori. Ääntä tuotetaan aktiivikaiuttimilla tai harkinnanvaraisesti soundbar-laitteistolla. Videoprojektorikäytössä asennetaan aina erilliset aktiivikaiuttimet.

Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi ovat käyttäjien erillishankinnassa.

Esitystekniikan yleismäärittely:

Asukastilan toimintatupa 02.02:

- Kiinteä ansasputki muutamalle valoheittimelle (4-6 kpl) ja kahdelle aktiivikaiuttimelle
- Edellisten ohjauslaitteille kiinteä kaapelointi
- Oheistarvikkeet kuten mikrofonit, vahvistin, yms.
- Videoprojektori
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Pääaula 06.01:

- Kiinteä ansasputki muutamalle valoheittimelle (4-6 kpl) ja kahdelle aktiivikaiuttimelle
- Edellisten ohjauslaitteille kiinteä kaapelointi
- Oheistarvikkeet kuten mikrofonit, vahvistin, yms.
- Videoprojektori
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Lastenkulttuurin galleria 08.01, monitoimitila 08.02 ja työpaja 08.04:

- Tilat varustetaan paikallisilla äänentoistojärjestelmillä kaiuttimineen
- Tilat varustetaan sähkötoimisilla pimennysverhoilla
- Työpajaan asennetaan videoprojektori
- Tilakohtainen induktiosilmukkavahvistin (galleria, työpaja)
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Nuorisotilan monitoimisali 10.01:

- Kiinteät ansasputket valoheittimille ja aktiivikaiuttimille
- PA-kaiutin, Subwoofer
- PA-äänimikseri, digitaalimikseri, tarkkailumikseri
- Soundbar
- Tarkkailukuulokkeet
- Digitaalinen lavarasia
- Videoprojektori
- Ohjelmalähteet ja keskuslaitteet
- Signaalimuuntimet
- Mikrofonit
- Laitteiden asennustelineet, oheistarvikkeet ja laitekeskus (räkki)
- Kiinteä kaapelointi
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkötoiminen valkokangas
- Sähkötoimiset pimennysverhot

Hengailutila 10.02:

- Kiinteät ansasputket valoheittimille ja aktiivikaiuttimille
- PA-kaiutin, Subwoofer
- PA-äänimikseri, digitaalimikseri, tarkkailumikseri
- Soundbar
- Tarkkailukuulokkeet
- Digitaalinen lavarasia
- Jättinäyttö/digiseinä
- Ohjelmalähteet ja keskuslaitteet
- Signaalimuuntimet
- Mikrofonit
- Laitteiden asennustelineet, oheistarvikkeet ja laitekeskus (räkki)
- Kiinteä kaapelointi
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkötoimiset pimennysverhot

Kuntosali 10.03:

- Aktiivikaiuttimet kaksi kpl
- Kiinteä kaapelointi ohjauslaitteille
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Äänitysstudio/bänditila 10.09:

- Pistorasiointi bändien tuomille laitteille

Monitoimi- ja opetustila 12.01:

- Aktiivikaiuttimet viisi (?) kpl

- Kiinteä kaapelointi ohjauslaitteille
- Kiinteä näyttö
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Monitoimisali 12.02:

- Aktiivikaiuttimet viisi (?) kpl
- Kiinteä kaapelointi ohjauslaitteille
- Videoprojektori
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkötoimiset pimennysverhot
- Sähkötoiminen valkokangas

Musiikin opetus 12.07:

- Aktiivikaiuttimet viisi (?) kpl
- Kiinteä kaapelointi ohjauslaitteille (kuten mikserille)
- Kiinteä näyttö
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Harjoittelusali 14.20:

- Kiinteät ansasputket valoheittimille (10 kpl) ja aktiivikaiuttimille (2 kpl)
- Äänimikseri 16-kanavainen ja valomikseri, miksauspaikka sovitaan suunnitteluvaiheessa
- Videoprojektori, jolle HDMI-kaapelointi kolmesta paikasta
- Ohjelmalähteet ja keskuslaitteet
- Mikrofonit
- Laitteiden asennustelineet, oheistarvikkeet ja laitekeskus (PA-vaunu)
- Kiinteä kaapelointi
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkötoiminen valkokangas

Esityssali 15.01:

Elokuvatekniikka:

- Ammattitasoinen 4K laser-elokuvaprojektori oheistarvikkeineen
- Elokuvaääniprosessi (Dolby)
- Elokuvan äänentoistolaitteisto (kuten vahvistimet)
- Elokuvien verkkolevyt ja tietokoneet
- Elokuvateatterin ohjausjärjestelmä (DCP-pohjainen)
- Elokuvien Dolby Atmos-äänentoistojärjestelmä
- Videokamera striimaukseen ja kuva lipputiskille

Esitystekniikka (ei elokuvat):

- Videoprojektori

- Digitaalimikseri äänelle
- Valomikseri
- Erilliset sähköpöydät miksereille
- Liitäntäpisteet miksauspaikalle. Avoinna minne miksauspaikka sijoitetaan
- Esityskäyttöön soveltuva PA-äänentoistojärjestelmä ((esim. L-Acoustics tai d&b), sisältää kauittimet, päätevahvistimet, monitorit, tarvittavat kaapelit, induktiosilmukkavahvistimen)
- Esitysvalot (Salin kattoon ripustettavat led-valot (esim. Robe, Martin, Claypaky, Chauvet). Valojen valikoima koostetaan tilaan soveltuvista profiili- ja fresnel-heittimistä)
- Tarvikkeet ja irtokaapelitMikrofonit (Valikoima mikrofoneja esityskäyttöön, sisältäen head-setit, langattomat kapulat ja vastaanottimet, langallisia dynaamisia ja kondensaattori mikrofoneja, DI-boksit)
- AV-kosketuspaneeli (Esityssalin teknisen järjestelmän käytön mahdollistaminen esiasetuksilla AVoIP-verkon kautta)
- AV/laitekeskus/kaappi
- Radiopuhelinjärjestelmä henkilökunnan sisäisen käyttöön
- Valoansaat
- Kiinteä kaapelointi
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkökäyttöinen valkokangas

Galleria 16.03:

- Äänentoistojärjestelmä, jota voidaan käyttää ns. ääniteoksiin
- Videoprojektori
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa
- Sähkökäyttöiset pimennysverhot ja valkokangas
- Säädettävä kohdevalaistus eri tilanteita varten

Katon atriumpiha:

- Kiinteät ansasputket valoheittimille ja aktiivikaiuttimille
- Pistorasiakeskus siirrettäville laitteille
- PA-kaiutin, Subwoofer
- Ääni- ja valomikseri
- Videoprojektori tai näyttö
- Ohjelmalähteet ja keskuslaitteet
- Mikrofonit
- Laitteiden asennustelineet, oheistarvikkeet ja laitekeskus (PA-vaunu)
- Kiinteä kaapelointi
- Valkokangas
- Laitteiden valinnassa sekä niiden sijoituspaikoissa tulee huomioida säänkestävyys

- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Lasten toimintatila 17.07:

- Kiinteä ansasputki muutamalle valoheittimelle (4-6 kpl) ja kahdelle aktiivikaiuttimelle
- Edellisten ohjauslaitteille kiinteä kaapelointi
- Oheistarvikkeet kuten mikrofonit, vahvistin, yms.
- Videoprojektori
- Laitteet asennuksineen käyttäjien erillishankinnassa

Tarkemmin esitystekniikasta on kerrottu tilakorteissa.

Musiikinopetus- ja esitystiloissa kaiuttimien audiosignaali kaapeloidaan kiinteästi lähetyspisteeseen (XLR).

AV- ja esitystekniikalla varustettavat tilat varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukkajohdotuksella ja vahvistimella.

Ajannäyttöjärjestelmä

Rakennus varustetaan väyläpohjaisella keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, kahvioon, sen keittiöön, kokoontumistiloihin, saleihin, kirjastotiloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä ulos.

LE-WC-hälytysjärjestelmä

LE-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Hälytysnarut tulee kulkea tilan kaikilla seinillä lattianrajassa ja lisäksi erillinen hälytysnaru asennetaan roikkumaan katosta. Rinnakkaishälytykset johdotetaan lisäksi valvomoon.

Soittokellot, varattu-valot, sisäänpyyntölaitteet ja ovipuhelimet

Suunnitteluaikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokelojärjestelmällä. Vaihtoehtoisesti ovikellojärjestelmän tilalla voidaan käyttää osittain tai kokonaan kuvallisia ovipuhelimia. Ääni tulee olla käyttäjäkohtaisesti pois kytkettävissä paikalliskytkimillä, joilla estetään tahallinen kiusanteko.

Neuvottelutilat ja äänitarkkaamo varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Johtajien huoneet varustetaan sisään-pyyntö-laitteilla (ns. liikennevaloilla).

Murtoilmaisujärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Kulunvalvottavat ulko-ovet kytketään murtoilmaisujärjestelmään. Lisäksi murtoilmaisimia asennetaan toiminta-alueille/-

tiloihin, jotka mahdollistavat murtosuojauksen aika-asetukset eri käyttöaikojen mukaisesti.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmän A-luokan hälytykset sekä paloilmoittimen palo/palovika hälytykset välitetään rinnakkain murtohälytysten kanssa murtohälyttimen akkuvarmennetun välitinlaitteen kautta.

Henkilöturvajärjestelmä

Rakennuksen riskialttiit työskentelytilat varustetaan ns. päällekarkausjärjestelmällä. Järjestelmän asennuspaikat selvitetään suunnitteluvaiheessa. Järjestelmän kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ovat käyttäjien erillishankinnassa.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Kameroiden sijoituksissa tulee huomioida katvealueiden valvonta. Lisäksi mm. pysäköintihalliin, käytäville, auloihin, odotustiloihin, kahvilaan, saleihin, neuvontapisteeseen, kassahuoneeseen, polkupyörävarastoon, lämpiöön, galleriaan, kattopihalle sekä muihin ns. yleisötiloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

Kameravalvonnan valvomo sijoitetaan 1.kerroksen valvomoon 05.01. Musiikkiopiston vahtimestarin tilaan 14.13 ja nuorisotoimistoon 10.13 asennetaan paikallisvalvomo. Mahdolliset muut paikallisvalvomot selvitetään tarkemmin suunnitteluvaiheessa.

Kulunvalvontajärjestelmä ja sähköinen lukitus

Pääkulkureittien ulko-ovet, käyttäjäryhmien sisäovet sekä varattavat tilat varustetaan sähköisellä lukituksella. Sähkölukkoja ohjataan kulunvalvontajärjestelmästä, valvomosta ja mahdollisesti kiinteistöautomaatiojärjestelmästä.

Pääkulkureittien sähkölukittavat ulko-ovet kytketään valvomoon sekä kahteenkolmeen erikseen sovittavan paikkaan asennettavaan hätälukituskytkimen ohjaamiksi.

Kulunvalvontajärjestelmän tarkoitus on parantaa rakennusta käyttävien turvallisuutta. Kulunvalvonta- ja lukitusratkaisuissa tulee huomioida myös tilojen vapaa-ajan käytön tarpeet ja ratkaisun soveltuminen käytössä olevaan tilavarausjärjestelmään. Tällä hetkellä kaupungilla on käytössä Timmi-järjestelmä, jossa on rajapinta iLoq S5 kulunvalvontajärjestelmään sekä tilanvarausjärjestelmään (iDiD). Se

mahdollistaa mm. vapaa-ajan käytön hakemusten käsittelyn, laskutuksen ja tilojen lukitusten hallinnoinnin. Kulunvalvontajärjestelmä mahdollistaa useiden kulunvalvonta-alueiden sekä tilojen luonnin rakennukseen. Kulunvalvontajärjestelmä toteutetaan kulunvalvontalukijoilla, joita käytetään erillisillä kulkutunnisteilla ja/tai mobiililaitteilla.

Nuorisopalveluiden kulkureittien suunnittelussa tulee erityisesti huomioida, että tilat ovat käytössä 24/7 vuoden ympäri.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennukseen asennetaan valaisinkohtaisilla kondensaattoriakuilla varustetut merkki- ja turvavalaisimet. Valaisimista tulee saada hälytystieto lampun hajoamisesta ja valaisimen rikkoontumisesta kiinteistöautomaatiojärjestelmään.

Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä.

Äänieristelyissä tiloissa kuten musiikkiopiston opetustiloissa tulee huomioida palohälytysten kuuluvuus valitsemalla esimerkiksi äänikantailmaisimet vilkkuvalolla kyseisiin tiloihin.

Asukastilan keittiössä 02.01 suunnittelussa tulee huomioida aiheettomien palohälytysten riski.

Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmillä.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Sähkölämmitys toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Peseytymistilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Voidaan toteuttaa myös vesikiertoisella lämmityksellä osana rakennuksen lämmitysjärjestelmää.

Keittiölaitteille, pesukoneille sekä muille kiinteistön laitteille asennetaan sähköliitännät.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavalla tai vesikatolle asennettavalla aurinkosähkövoimalalla. Tarkemmin järjestelmästä on esitetty kohdassa 4.0.1 ”Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet”.

Kirjaston väistötilat tilat varustetaan kirjastoa palvelevilla erityislaitteilla kuten lainaus/palautusautomaateilla, kävijämäärälaskureilla, valvontakameralle, yms. laitteilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

4.5 Turvallisuustavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on turvallinen asiointi ja työskentely kiinteistössä, jolloin tulee huomioida turvallisuuden näkökulmasta erityisesti rakenteellinen turvallisuus, kulunvalvonta, turvatekniikka sekä valmiuteen liittyvät asiat.

Rakenteellisen turvallisuuden osalta on huomioitava, että kaikki seinät ja/tai ovet eivät ole lasia. Uhkatilanteessa kiinteistön sisällä tulee olla mahdollisuus suojautua lukittuun tilaan ilman, että uhkaava henkilö voi nähdä mahdollisia hyökkäyksen kohteita. Avonaiset työskentelytilat ovat hyväksyttäviä, mutta tiloja suunnitellessa tulee ottaa huomioon tietoturvamateriaalin säilytys. Asiakastiloissa tulee varmistaa työntekijöiden poistuminen tilasta esimerkiksi uhka- tai väkivaltatilanteessa.

Ulos on asennettava riittävä valaistus, jotta kiinteistön piha-alueelle ei jää valvomattomia alueita. Katualueelle tulee asentaa ajoesteitä, jotka estävät tahallisen tai vahingollisen ajoneuvolla ajamisen rakennuksen sisälle. Pysäköintiin tulee varata sopivat tilat ja ne tulee suunnitella autojen lisäksi myös mopoille, polkupyörille, mopoautoille sekä sähköpotkulaudoille. Erillinen saattoliikennealue selkeyttäisi ja sujuvoittaisi liikennettä.

Kiinteistöön suunnitellaan sähköinen kulunvalvonta- ja lukitusjärjestelmä. Näiden järjestelmien osalta on tärkeää tehdä tarvittavat asennukset rakenteiden sisälle niin, että tilojen mahdollisesti muuttaessa toiminnan luonnetta, voidaan muutoksia tehdä helposti. Lukitusjärjestelmän tulee huomioida myös ulkokuoren hätälukitus sekä mahdollisesti eri käyttöalueita rajaavia sisäovia. Kulunvalvontajärjestelmän avulla kiinteistö tulee jakaa alueisiin ja kulkuoikeuksia jaetaan kiinteistössä työskenteleville ja asioiville henkilöille tarpeen mukaan huomioiden aikarajoitukset, iltakäyttäjät sekä poistumisturvallisuus.

Kiinteistöön asennetaan kuulutus- ja kameravalvontajärjestelmä sekä rikosilmoitinlaitteisto. Järjestelmällä tehtävät ilmoitukset ja hälytykset on kuuluttava kauttaal-

taan koko kiinteistön sisällä, huomioiden meluisat tilat. Kameravalvontaa tulee olla kaikissa julkisissa tiloissa, mm. käytävissä, ulkoalueilla ja lastauslaiturilla. Rikosilmoitinlaitteiston on oltava helposti saavutettavissa ja sen on havaittava mahdolliset murtautumisyritykset ja tiedon on lähdettävä suoraan vartiointiliikkeen hälytyskeskukseen.

Pelastustoimen vaatimukset kiinteistössä tapahtuville pelastus- ja ensihoidon tehtäville reitteineen tulee huomioida, mukaan lukien hissit ja porrashuoneet. Pelastushenkilöstöllä tulee olla selkeä pääsy päävedensululle sekä sähköpääkeskukseen suoraan ulkokuoresta. Kiinteistöön tulee lain vaatimat alkusammutuskalustot ja ensiapukaapit sekä lisäksi defibrillaattorit. Paloturvallisuuden osalta on huomioitavaa, että rakennuksesta poistuminen onnistuu esteettä. Pelastuslaitos ottaa tarkemmin kantaa paloturvallisuuteen liittyviin asioihin.

Valmiusvaatimuksina kiinteistöön tulee suunnitella varavoima tai mahdollisuus kytkeä siirrettävä varavoimalaitteisto sekä ulkoinen vedensyötön kytkentämahdollisuus paineenkorotuksella, jonka tulee pystyä kattamaan kriittiset tilat, mm. aula sekä tarvittavat toimistotilat. Kiinteistöön tulee myös suunnitella ja rakentaa väestönsuoja kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä sovitun mitoituksen mukaan ja väestönsuojaa voidaan käyttää rauhanaikana esim. varastointikäytössä.

Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota häiriötilanteisiin; turvatekniikan ja -ratkaisujen pitää tukea häiriötilanteen hallintaa, mm. lukitukset sähkökatkojen aikana.

4.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet

Merkittävin hankkeen toteutusmuodon valintaan vaikuttava reunaehto on tiukka aikataulutavoite. Kohteen valmistuminen 2028 tarkoittaa käytännössä sitä, että kohde ei ole toteutettavissa ns. ketjumallilla, eli kilpailuttaen urakoitsija valmiilla tilaajan suunnitteluttamilla toteutussuunnitelmilla. Näin ollen aikataulutavoitteeseen ei ole mahdollista päästä esimerkiksi kokonaisurakka tai jaettu urakka -muodoilla.

Toinen merkittävä valintaan vaikuttava tekijä on kohteen monimuotoisuus. Hankkeen toteuttaminen kokonaisvastuurakentamisen (SR/KVR) muodolla, jossa SR/KVR-toteuttaja kilpailutetaan hankesuunnitelmalla, vaatisi hyvin tarkkaa suunnittelun lähtötietojen ja vaatimusten laadintaa, jotta urakka on toteutettavissa kiinteähintaisena ilman merkittävää lisätöiden määrän kasvua.

Kiinteähintaisessa urakassa lisätöiden hinnoista neuvoteltaessa tilaajan asema on myös heikompi, jolloin suuret lisätyömäärät nostavat kustannuksia merkittävästi.

Kolmas merkittävä tekijä toteutusmuodon valinnassa on hankkeen suunnittelun yhteistoiminnallisuus, jolla varmistetaan hankkeen eri osapuolten näkökulmien sujuva huomioon ottaminen ja yhteensovittaminen. Erityisesti SR/KVR-muodossa, jossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan eikä tilaajaan, yhteistoiminnallisuuden laadukas toteutuminen voi olla hankala varmistaa. Huomioiden myös korkeatasoisen arkkitehtuurin tavoitteet on hyvä, että ehdotus- ja yleissuunnitteluvaihe toteutetaan tilaajavetoisesti. Edellä esitetyistä syistä johtuen SR/KVR-toteutusmuotoa ei suositella hankkeen toteutusmuodoksi, vaikka sillä pystyttäisiinkin aikataulutavoitteisiin vastaamaan.

Urakkamuodon valinnassa on siis priorisoitava sekä aikataulutehokkuutta, että joustavaa hintamekanismia ja yhteistoiminnallisuutta. Toteutusmuodoksi näillä perustein on harkittu projektinjohtourakkaa. Urakkamuoto voidaan toteuttaa ns. rinnakkaismallilla, eli toteutussuunnittelua ja rakentamista lomittaen rakennusurakoitsijoiden määrää. Aikatauluriskeihin perustuvista syistä johtuen ei myöskään allianssia suositella toteutusmuodoksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan projektinjohtourakkaa tavoite- ja kattohintaisena. Projektinjohtourakka on toteutettavissa avoimen menettelyn urakoitsijakilpailutuksena ja rinnakkaismallilla, jolloin se on todettu aikataulutehokkaaksi vaihtoehdoksi. Toteutusmuoto on myös varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista.

Tavoitehintaisessa menettelyssä tilaaja on asettanut hankkeen urakoitsijan korvattaville kustannuksille tavoitteen, jonka pohjalta projektinjohtourakoitsija tarjoaa korvattaviin kustannuksiin perustuvaa palkkioprosenttiaan. Palkkioprosenttikäytäntö tekee ensinnäkin mahdollisiin lisätöihin liittyvän hinnoittelun kiinteähintaisia menettelyjä läpinäkyvämmäksi, mikäli tavoitehintaa joudutaan korottamaan, sekä toiseksi sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on myös intressi ohjata suunnitteluttamista sekä laatutasoa kohti tavoitehinnan mukaista tasoa esimerkiksi hankkeen väliauditoinneista maksettavien palkkioiden kautta urakoitsijan onnistuneesta toiminnassa kustannusohjauksessa.

Projektinjohtourakkamuodossa yhteistoiminnallisuutta pyritään takaamaan kahdella sopimuksellisella tekijällä: suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajan eivätkä urakoitsijaan, sekä urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu tästä huolimatta myös suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin eri näkökulmien huomioimiseen suunnittelussa on hyvät edellytykset.

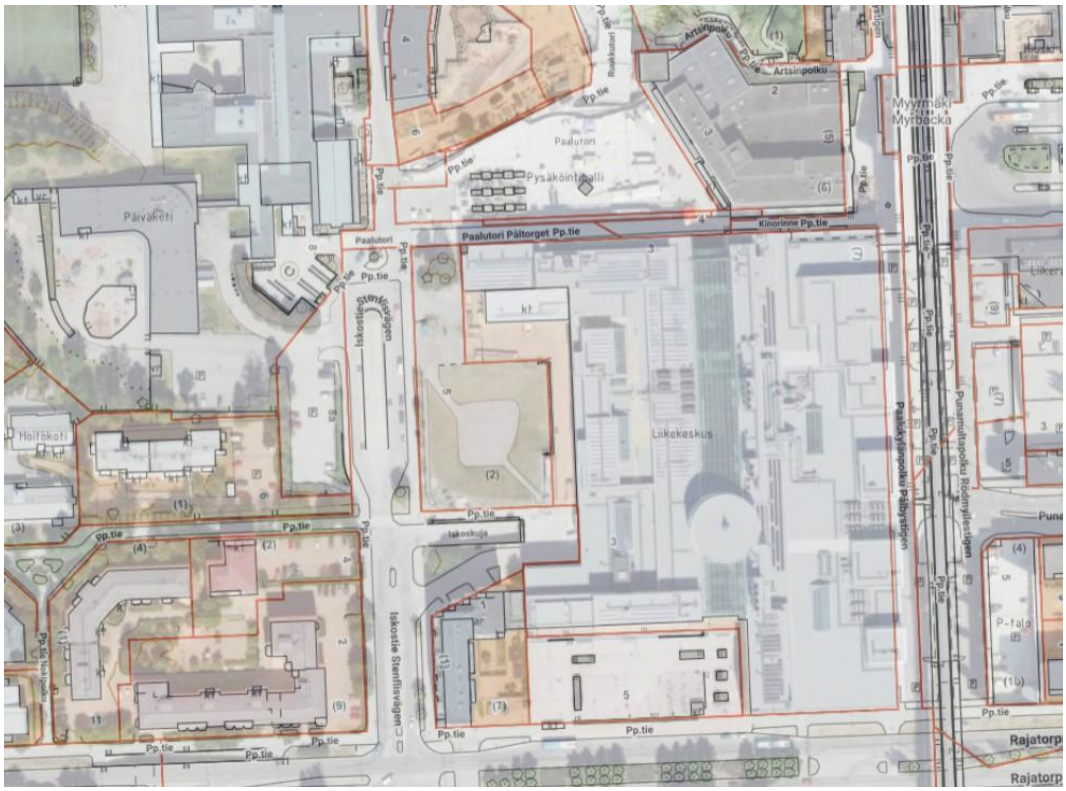
Suunnittelijoiden ja urakoitsijan hankinnoissa on tärkeää varmistaa, että valittavilla toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan, keskeisen sijainnin ja korkeatasoisen arkkitehtuurin hankkeeseen.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Myyrmäen ydinkeskustaan alle 200 metrin päähän Myyrmäen juna-asemasta. Tontti rajautuu pohjoisessa Paalutoriin, idässä Myyrmannin kauppakeskukseen, etelässä asuinkerrostaloihin ja lännessä Kilterin päiväkotiin ja kouluun.

Tontilla on toiminut terveyskeskus, joka on purettu 2013. Tontilla on nykyään noin kolmen metrin monttu. Tontti on kaupungin omistuksessa.



Orthokuva 2023, Myyrmäki, ns. Montun tontti (lähde; Vampatti).

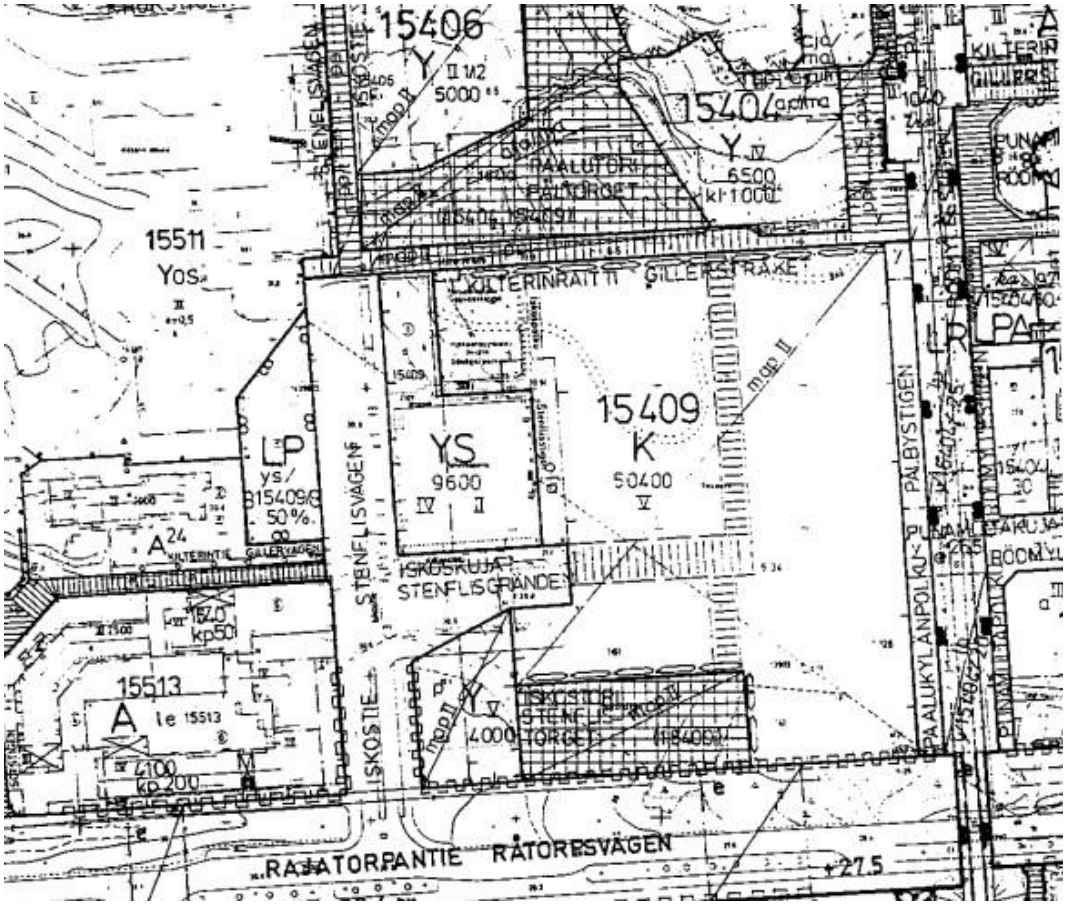
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet

Myyrmäen kaupunkikeskusta on Vantaan Yleiskaavassa 2020, Maakuntakaavassa 2050 sekä MAL 2023 sopimuksessa: Ensisijaisesti kehitettävä maankäytön ydinvyöhyke, jota kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle kohdistuu strateginen kehittämismerkintä "kestävän kasvun vyöhyke", jota suunnitellaan tehokkaasti rakennettavana alueena. Myyrmäen ydinkeskustassa on voimassa kaavarunko 2019, joka tarkentaa yleiskaavaa ja ohjaa alueen suunnittelua. Alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset tavoitteet on tarkemmin esitetty Myyrmäen keskustasuunnitelmassa 2024.

Voimassa olevaan 1994 asemakaavaan haetaan poikkeamislupaa.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue YS muutetaan Yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Voimassa olevassa kaavassa rakennusoikeus on 9600 k-m2 ja rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on osittain neljä, osittain kaksi. Autopaikkoja YS alueelle on ositettu 1/250 k-m2. Autopaikat sijoittuvat LPA tontille 15409 ja määräyksen mukaisesti niistä 100 % on toteutettava yhteiskäyttöön.



kuva: 001116 asemakaavaote, vahvistunut 11.5.1992

Poikkeamislupaa haetaan vuoden 2025 aikana. Poikkeamislupaan liittyvät tavoitteet on tarveselvitysvaiheessa kuvattu kaavalle määritettyjen tavoitteiden kautta. Poikkeamisluvalla käyttötarkoituksesta poistetaan rajoitus, jonka mukaan korttelialueen

rakennusten tulee olla sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluvuksi tulee viisi. Rakennusoikeutena säilyy 9 600 k-m2. Oivallustentalon ja Elämystentalon autopaikat tulee rakentaa maanalaiseen pysäköintihalliin, josta on yhteys Myyrmannin kappakeskukseen. Pysäköintihallissa autopaikkoja tulee olla vähintään 1/250 k-m2. Lisäksi LPA-tontille 15511-8 sijoittuvat autopaikat säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisesti Oivallustentalon asiakaspaikkoina. Muita poikkeamislupaan liittyviä tavoitteita tullaan asettamaan mm. energiatehokkuuteen ja viherkertoimeen, kasvikattoihin ja hulevesiin sekä esimerkiksi pyöräpaikkojen määrään ja sijoittumiseen liittyen.

Tavoitteet täsmentyvät poikkeamislupaprosessin ja hankesuunnittelun edetessä.

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tutkimukset

Tontilla on laajasti vanhoja tärykairauksia. Tämän selvityksen yhteydessä tontille tehtiin täydentäviä kairauksia kalliopinnan varmistamiseksi sekä koekuoppia tontilta puretun rakennuksen mahdollisesti maaperään jätettyjen rakenteiden selvittämiseksi. Lisätutkimustarve tulee tarkastella suunnittelun edetessä. Maanalainen tekniikka rajoittaa pohjatutkimusten sijoittamista.

Maaperä ja topografia

Rakennuspaikalla on tällä hetkellä kulttuuritapahtumiin tarkoitettu Myyrmäen monttu. Montussa maanpinnan taso on noin +28,3. Montun ympärillä oleva maanpinta on noin tasolla +31...+32,7. Maaperäkuvaus on laadittu tehtyjen kairausten ja niiden tulkinnan perusteella. Alue on kokonaisuudessaan rakennettua aluetta, joten alueella on täyttöjä sekä tehty louhintoja.

Kallionpinta on korkeimmillaan tontin pohjoispuolella Myyrmannin kauppakeskuksen seinustan vierellä olevan avokallion kohdalla noin tasolla +30. Kalliopinta laskee rakennetun ympäristön vierellä jyrkemmin tehtyjen louhintojen vuoksi. Puretun terveyskeskuksen kohdalla kalliopinnan on arvioitu olevan noin tasolla +26,5. Arvioitu kalliopinta on esitetty pohjatutkimusasemapiirroksessa.

Kalliopinnan päällä on paikoin perusmaana olevaa hiekkaa, silttistä hiekkaa ja savista silttiä, joiden päällä on täyttömaita. Vanhoissa tutkimuspisteissä on havaittu savikerroksia, jotka ovat suuremmilta osin korvautuneet täyttömailla edellisten rakennusvaiheiden yhteydessä.

Pohjavesi

Rakennuspaikalla eikä sen läheisyydessä ole pohjaveden seurantaputkia. Montun reunasta luoteeseen on noin 65 m päässä on sijainnut pohjavesiputki. Pohjavesiputkessa vuonna 1984 pohjaveden pinta on ollut 1,5 m maanpinnan alapuolella. Vuonna 1985 pohjavedenpinnan korkeus on ollut 3,9 m syvyydessä maanpinnasta.

Montussa maanpinta on peittynyt vedellä runsaiden sateiden tai kevään sulamisveden aikaan. Pääsääntöisesti Montun pohja on ollut kuiva paikalliselta saadun kertomuksen mukaan. Paikalla sijainneen terveysaseman maahan jätetyt kellarikerroksen rakenteet ja pohjalaatta mahdollisesti pidättävät sade- ja sulamisvesiä hetkellisesti, jolloin montussa on ajoittain vettä.

Itäpuolella sijaitsevan Myyrmannin kauppakeskuksen alin kellarikerros sijaitsee noin tasolla +24,85...+24,97. Vanhojen suunnitelmien perusteella kellarikerroksia ei ole tehty vedenpaine-eristettyinä, joten kauppakeskuksen lähistöllä pohjavesi on vähintään alimman kellaritason alapuolella.

Rakennuskohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on n. 2 km päässä sijaitseva Kaivokselan pohjavesialue.

Olemassa olevat rakenteet

Rakennuspaikan maaperässä sijaitsee itäpuolella näkyvän muurin lisäksi vanhan terveysaseman kellarikerroksen seinä-, porras- ja pohjalaattarakenteita sekä rakennusta palvellutta maanalaista tekniikkaa (mm. viemärit). Rakennus on vanhojen suunnitelmien mukaan perustettu suoraan louhitun kallion varaan ja perustuksissa voi olla kalliotappeja.

Olemassa olevat maanalaiset johtoverkot

Rakennuspaikan maaperässä kiinteistön ympärillä sijaitsee runsaasti - erityisesti kauppakeskusta palvelevia - olevia maanalaisia johtoverkkoja. Näitä on mm. hulevesi- ja jäteviemärit, sähkö- ja tietoliikennekaapelit sekä vesijohdot. Niiden toiminta on huomioitava rakentamisen aikana saumattomasti ja se tarkoittaa siirtoja ja väliaikaisia kannakointeja.

Kokonaisuus on huomioitava jatkosuunnittelussa.

Pilaantuneet maat

Alueella ei ole historiatiedon perusteella ollut erityistä maaperän pilaantuneisuutta aiheuttavaa toimintaa. Alue on ollut osittain metsää ja osittain maatalouskäytössä ennen 1970-luvulla aloitettua rakentamista.

Tarvesuunnitelmavaiheessa tehtyjen alustavien koekuoppien perusteella kävi ilmi, että maaperään on jätetty puretun terveysaseman rakenteita ja purettua rakennusjätettä on läjitetty tontille. Hankesuunnitteluvaiheessa tontille teetettiin maaperän haitta-ainetutkimus ja siitä on laadittu erillinen raportti (Afry Finland Oy, 8.9.2025).

Tutkimuksissa todettiin haitta-ainepitoista maata kolmessa tutkimuspisteessä: kahdessa ylittyi arseenin kynnysarvo ja kolmessa arseenin, koboltin, kuparin ja nikkelin sekä C10-C40 kynnysarvon lisäksi ylittyivät ylempi ohjearvo elohopean osalta ja vaarallisen jätteen raja-arvo sinkin osalta. Kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ei todettu purkamatta jääneen betonilaatan alapuolella.

Maaperään jätettyjen kellariseinien sisäpuoleisiin maaluiskiin tehdyissä koekuopissa havaittiin rakennusjätettä. Purkujäte koostui pääosin betonista, mutta seassa oli myös muuta rakennusjätettä kuten sähköjohtoja, eristeitä, lasia ja metallia. muovia. Mikäli luiskatäytöt ovat kauttaaltaan jätteellistä maata, on sitä arviolta 4200 m3ktr. Jätteellisen maan käsittelykulut ja hintavaikutus voi olla merkittävä.

Rakennusjätettä eikä haitta-aineita todettu pohjoispuolen täyttömaissa.

Raportin mukaan nykyisellä ja suunnitellulla uudella maankäytöllä pintamaan alapuoliset haitta-aineet tai jäte eivät aiheuta riskiä, ihmiselle, eläimille tai ympäristölle. Mahdollisen tulevan rakentamisen yhteydessä tulee kuitenkin irtonaiset jätteet tai jätteellinen maa poistaa.

Perustaminen

Montun alue kuuluu maaperäolosuhteiden perusteella rakennettavuudeltaan luokkaan 2. normaali. Tontin ympäristö kuitenkin aiheuttaa haasteita rakennettavuuden suhteen.

Rakennuksen pohjoisosa ehdotetaan perustettavaksi osittain porapaaluille ja osittain suoraan kallion varaan. Paalutorin pysäköintihallin ja Myyrmäen kauppakeskuksen rajapinnoissa perustaminen ehdotetaan tehtäväksi porapaaluin. Tällöin minimoidaan Oivallusten talon perustusten läheisyyden haittavaikutuksia koskien Paalutorin mahdollisia korjaus-/ muutostöitä. Lisäksi kauppakeskuksen seinustalla vanha louhinta on lähtötietojen perusteella tehty hyvin jyrkästi ja lähelle nykyistä seinälinjaa. Vanha louhintataso on noin kahden kerroksen syvyydellä. Näin ollen uusille perustuksille tulevat kuormat ehdotetaan vietäväksi porapaaluilla nykyiselle perustustasolle, jotta vältyttäisiin kallioleikkauksen ja seinän väliseltä kaivuulta sekä leveämmäksi louhimiselta.

Viemällä tulevat kuormat porapaaluilla kauppakeskuksen perustusten tasolle, vältytään ahtaan ja syvän vierustäytön kaivuulta ja louhinnalta.

Kellarillinen osuus ehdotetaan perustettavaksi murskearinan välityksellä louhitun kallion varaan. Kauppakeskuksen rajapinnassa anturat ehdotetaan perustettavaksi suoraan kallion varaan, jolloin minimoidaan louhintatarve nykyisten perustusten välittömässä läheisyydessä.

Perustamistapoja tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys

Oivallustentalo tukeutuu voimakkaasti joukkoliikenneyhteyksiin, junarataan ja linja-autoihin. Alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen on erinomainen. Oivallustentalon edustalle Iskostien varteen on suunniteltu pyöräpysäköintiä, minkä lisäksi Kilterin koulun tontille on esitetty koulun ja oivallustentalon yhteistä pyöräpysäköintiä.

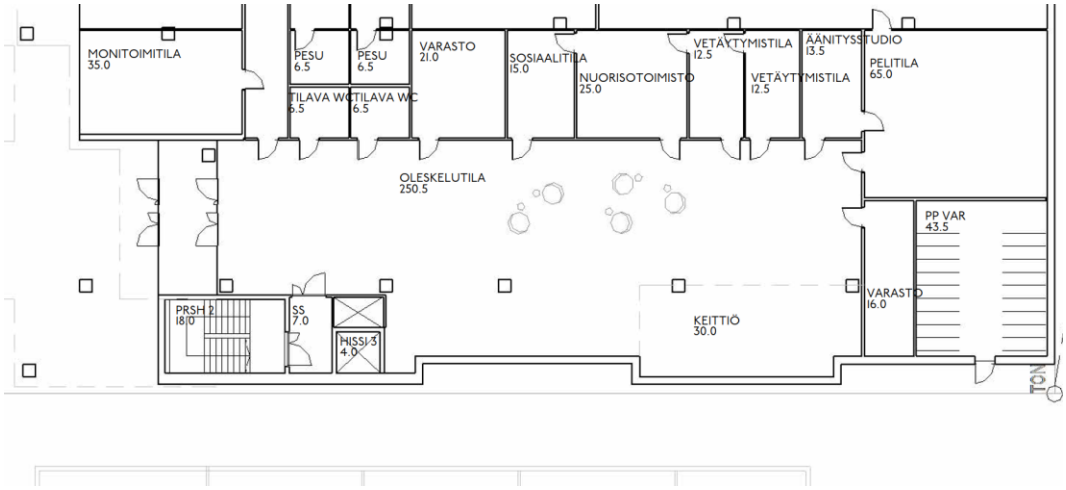
Oivallustentalon alle on suunniteltu Oivallustentaloa ja Elämystentaloa palveleva noin 60 autopaikan pysäköintilaitos. Autopaikkojen määrä tarkentuu rakennuksen suunnittelun edetessä ja mm. rakennesuunnittelun asettamien reunaehtojen perusteella. Pysäköintilaitoksesta on suunniteltu suora ajoyhteys kauppakeskus Myyrmannin pysäköintilaitokseen, jonka pysäköintipaikat olisivat myös Oivallustentalon asiakkaiden käytettävissä. Oivallustentalon edustalle Iskostielle on suunniteltu saattopaikkoja.

Iskostien länsipuolella sijaitsee pysäköintialue, joka on asemakaavassa merkitty Oivallustentalon korttelille. Alue on ollut tilapäisesti Kilterin koulun henkilökunnan käytössä. Koulun henkilökunnan pysäköinti on suunniteltu palautettavaksi koulun tontilla sijaitsevalle pysäköintialueelle, joka sijaitsee Ruukuntekijäntien päässä. Tällöin Iskostien länsipuolen pysäköintialueelle voidaan osoittaa Oivallustentalon asiointipysäköintiä ja saattoa. Koulun ja Oivallustentalon mahdollinen tilausbussiliikenne ohjataan käyttämään Rajatorpantien varressa, Iskostorin eteläpuolella, sijaitsevaa linja-autojen pysäköintiruutua.

Pyöräpysäköinti

Hankesuunnitelmassa esitetään pyöräpysäköinnin sijoittamista rakennuksen kaakkoiskulmaan. Pyöräpysäköintipaikkoja rakennuksen sisällä on 20 kpl. Pyöräpysäköinti järjestetään lukitussa tilassa, joten paikat palvelevat ensi sijassa rakennuksessa työskenteleviä sekä säännöllisesti toimintaa rakennuksessa järjestäviä toimijoita.

Lisäksi myöhemmin laadittavassa julkisten alueiden yleissuunnitelmassa esitetään pyöräpysäköintipaikkoja rakennuksen eteläpuolelle. Yleiselle alueelle esitetään 30 pp. Lisäksi pyöräpaikkoja on mahdollista järjestää rakennuksen arkadin alle sisäänkäyntien läheisyyteen.



Kuva. Oivallustentalossa on pyöräpysäköinnille varattu tila 43.3..

Radon

Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123. Radonputkitusta ei asenneta väestönsuojien eikä pysäköintihallin alle. Putkitus tehdään kellarittomalle osuudelle ja sellaisten tilojen alle, joissa oleskellaan.

Kaivannot

Rakennuskaivannosta laaditaan erillinen kaivantosuunnitelma. Rakennettu ympäristö sekä työturvallisuus tulee huomioida kaivantosuunnittelussa.

Kellarillisen osuudella rakennuskaivanto tulee tehdä tuettuna. Muilta osin kaivanto voidaan alustavasti tehdä luiskattuna.

Kaivantojen työnaikainen kuivana pito hoidetaan kaivannosta pumppaamalla riittävän useasta pumppauskuopasta tai kaivosta. Täyttötyöt on tehtävä ns. kuivatyönä. Työmaavesien käsittelyssä noudatetaan HSY:n työmaavesiohjetta.

Rakennuspohja on suurimmaksi osaksi louhittava. Osa louhinnoista sijoittuu kauppakeskuksen välittömään läheisyyteen ja niiltä osin on varauduttava irtiporaukseen/kiilaukseen. Ennen tärinää aiheuttavien töiden aloitusta tulee naapurikiinteistöissä tehdä alkukatselmukset ja vastaavasti töiden päätyttyä loppukatselmukset. Tärinää aiheuttavien töiden ajaksi on naapurikiinteistöihin asennettava tärinämittarit.

Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Rakennus tulee salaojittaa.

Lähtökohtaisesti hulevesiä tulisi viivyttää tontilla. Tontilla on kuitenkin hyvin rajalliset mahdollisuudet hulevesien käsittelylle, koska uusi rakennus ulottuu tontin rajoihin. Maaperä on kalliota, joten hulevesiä ei voi imeyttää. Näin ollen hulevesien käsittely on hoidettava kansirakenteiden päällä, jolloin yleisten ohjeistusten mukaista viivytysvaatimusta ei saada toteutettua. Hulevesiä tulee kuitenkin viivyttää tontilla niin paljon kuin mahdollista, koska Pöyryn vuonna 2014 tekemän hulevesiselvityksen mukaan Rajatorpantien ja Kilterinkaaren risteys tulvii kerran viidessäkymmenessä vuodessa tapahtuvalla sateella.

Tontilla aikaisemmin sijainneen rakennuksen hulevedet on johdettu suoraan kaivojen kautta kaupungin hulevesiviemäriin.

Hulevesien viivytys toteutetaan rakentamalla viivytystilavuus putkidimensiolla. Perusvesiä varten tehdään pumppaamo.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Rakennus tulee suunnitella Myyrmäen yleisiä suunnittelutavoitteita ja päämääriä toteuttavaksi, luontevaksi osaksi kehittyvää kaupunginosaa. Toiminnan kuvaus on hankesuunnitelman kohdassa 3.1.

6 HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE

Hankkeen laajuusmitoituksen taustalla vaikuttavat toiminnalliset tavoitteet on kirjattu kappaleeseen 3.2 Tilaohjelma.

Oivallustentalo -rakennuksen laajuus on:

- kerrosala; 7 721 kem2
- bruttoala; 11 641 brm2
    - bruttoala erikseen, ilman p-laitosta; 8 487 brm2
    - bruttoala erikseen, pysäköintilaitos; 3 154 brm2
- huoneistoala; 10 075 htm2
- hyötyala; 6 116 hym2

Tunnusluvut rakennukselle ja ohjelmalle:

- tehokkuus bruttoala/hyötyala (ilman p-laitosta); 1,39
- tilavuus; 57 229 rm3

Tunnusluvut perustuvat hankesuunnitelman tilaohjelmaan.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Rakennuskustannukset

Hankesuunnitelman perusteella laskettu tavoitehinta (päivätty 2.12.2025) hankkeelle on 49 080 000 € (alv 0 %) KL 105,3 (11/25).

Investointikustannusennusteeseen mm. sisältyy:

- toiminnallinen kattopiha, atrium (390 000 €)
- kasvikatto (470 000 €)
- pysäköintilaitos kellarikerroksessa (3 200 000 €)
- julkinen taide (470 000 €)
- kaivantojen tuennat, porapaalusettiseinä (550 000 €)
- tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt (200 000 €)
- aurinkosähköjärjestelmä
- hulevesien käsittely

Tavoitehintaan ei sisälly (alv 0%):

- tontin mahdollisten rasitteiden kustannukset
- käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- globaali tilanne, kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa
- elinkaarikustannukset

Tontin pilaantuneet maat kuljetuksineen ja käsittelyineen muodostavat ison erilliskustannuserän (arvio jopa 2,4 Me), joka ei kohdistu hankkeen rakentamiskustannuksiin.

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus ei ole tässä vaiheessa selvillä.

Elinkaarikustannukset on laskettu eri skenaarioin (ks. oheismateriaali ´Energiamuotovertailu´ / Ramboll Oy) – arvio 403 617 €, tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa.

Hankkeeseen ei ole tiedossa suoraan liittyviä väistötilakustannuksia, mutta vuosina 2028-2031 tarvitaan väliaikaistilat kirjastolle. Lastenkulttuurin tilat Oivallustentalossa toimivat tämän väistöajan kirjaston tiloina. Lastenkultuuri toimii väistöajan nykyisissä tiloissaan (Toteemi). Elämystentalon valmistuessa noin 2031 kirjasto siirtyy ko. sijaintiin ja tilat vapautuvat Lastenkulttuurille.

7.2 Käyttökustannusennuste

Ylläpitokustannukset (sis. vuokra, siivous, huolto);

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat hankesuunnitelman tavoitehinnan mukaan 528 333 € / vuosi (alv 0 %). Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia.

Vuosivuokraennuste 1. kokonaiselle käyttövuodelle on 3 735 486 € / vuosi (alv 0 %) KL 105,3 (11/25), josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu 528 333 € / vuosi (alv 0 %), pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastike, korko ja maanvuokra) osuus on 3 207 153 € / vuosi (alv 0 %). Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

7.3 Toimintakustannukset

Käyttäjätoimialojen kokonaisarvio yhteensä 2 835 000 € / vuosi (alv 0%).

Vuotuinen toimintakustannusarvio rakennuksen toimijoiden kesken eritellen on:

- nuorisotila 375 000 €
- asukastilat 300 000 €
- aikuisopisto 558 000 €
- musiikkiopisto 800 000 €
- lastenkulttuuri 137 000 €
- kuvataidekoulu 245 000 €
- Vantaa-info 270 000 €
- talon yhteiset henkilöstökulut 150 000 €

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätoimialojen kokonaisarvio yhteensä 2 070 000 € (alv 0%).

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on rakennuksen toimijoiden kesken eritellen:

- nuorisotila 500 000 €
- asukastilat 200 000 €
- aikuisopisto 200 000 €
- musiikkiopisto 220 000€
- lastenkulttuuri 120 000 €
- kuvataidekoulu 130 000 €
- Vantaa-info 150 000 €
- Kulttuuripalvelut: 400 000 € (sis. esityssalin varusteet ja laitteet)
- Toiminnallinen kattopiha ja elämykselliset elementit 150 000 €

Rakennuksessa on osin yhteisiä tiloja, joiden irtaimisto ei kuulu käyttäjätoimialalle, jotka eivät siten sisälly yllä mainittuun ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannukseen. Kyseisiä tiloja ovat mm. esityssali ja toiminnallinen kattopiha sekä aulatilat.

Tekniikka-, kiinteistönhoito- ja väestönsuojatilojen kiinteät kalusteet ja laitteet sisältyvät investointikustannukseen.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

Oivallustentalo (nimellä Opistotalo) on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena vuosina 2026-2028. Taloussuunnitelmassa 2025-2028 on kohdennettu 40 milj. euroa Oivallustentalon rakentamiseen.

Hankesuunnittelu ja päätöksenteko 05/2025-02/2026.

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu alkuvuoteen 2029. Aikatauluun pääsemiseksi on toteutusmuodoksi ehdotettu projektinjohtourakkaa, jolloin aikataulumuotona voidaan käyttää ns. rinnakkaismallia, jossa hankkeen kokonaisaikaa lyhennetään limittämällä hankkeen vaiheita. Rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu, hankinnat ja rakentaminen on limitetty keskenään.

Toteutussuunnitellun hankeaikataulun vaiheet on VTK Kiinteistöt Oy esittänyt alla:

Siirtyy VTK Kiinteistöt Oy:n toteutukseen, alustava aikataulu;

- suunnittelijoiden hankinta 12/2025 – 02/2026
- suunnittelu (ehdotus-, yleis- ja toteutus) 03/2026 – 03/2027
- poikkeaminen asemakaavasta 04/2026 – 08/2026
- tontin esirakentamisen toimenpidelupa 03/2026 – 05/2027

- katualueen käyttö- ja sijoitusluvat sekä liikenteenohjauksen suunnitelmat esirakentamiseen 03/2026 – 05/2027
- esirakentamisen urakoitsijan kilpailuttaminen 04/2026 – 05/2026
- esirakentaminen tontilla 06/2026 – 12/2027
- toimitilan rakentamislupaprosessi 10/2026 – 04/2027
- urakoitsijan kilpailutus toimitilahankkeeseen 03/2027 – 06/2027
- toimitilan rakentaminen ja käyttöönotto 08/2027 – 01/2029

Kalustus ja käyttäjän muutot 01/2029 – 02/2029

- käyttäjän vastuu, ei VTK Kiinteistöt Oy:n

**Projektinjohtourakan rinnakkaismallissa toteutussuunnittelu jatkuu rakentamisen aloituksen jälkeen rinnan rakentamisen kanssa.*

9 TYÖTURVALLISUUSASIAT

Rakennuttajan tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakenneinsinööri Jukka Tuhkanen. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi hankesuunnitteluvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka on liitteenä.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 RISKIT

10.1 Yleisriskit

Hankkeelle asetetun aikataulun reunaehtona toimii se, että hankkeen koko pysyy nykyisen kaltaisena, eikä esirakentaminen ja pilaantuneen maaperän poistaminen, toteutussuunnittelu tai rakentaminen viivästy sen takia että hankkeen sisältöä merkittävästi muutetaan.

Oivallustentalon rakennetaan poikkeuksellisen tiiviiseen kaupunkirakenteeseen ja kahden eri kiinteistön omistamille tonteille tavalla, jota hallitaan yhteistyösopimuksen ja myöhemmin tarkentuvan yhteisjärjestelysopimuksen kautta. Rakentamisen edellyttämät lupamenettelyt koskevat kaikkia kiinteistönomistajia sekä hankkeeseen ryhtyvää VTK Kiinteistöt Oy:ta

Hankkeen toteutukseen vaikuttaa lisäksi se, että ennen toimitilahankkeen rakentamista, tontilla tarvitaan esirakentamisvaihe, jossa poistetaan pilaantunut maaperä ja aiemmin tontilla sijainneen rakennuksen jäänteet. Lisäksi tuetaan tonttia ympäröivät liikennealueet.

10.2 Asemakaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Hanke viedään eteenpäin poikkeamisprosessina ja sen aiheuttamat mahdolliset aikatauluviivästykset ja valitukset ovat riski hankkeelle.

10.3 Kustannukset

Kustannusriski on hankkeessa olemassa. Hankesuunnitelmassa esitetyn tilaohjelman toteuttamista on tutkittu tontilla sekä rakennesuunnittelun että tontin pohjaolosuhteiden näkökulmasta joihin liittyviä riskejä kuvataan tarkemmin luvussa 10.4.

Toteutussuunnittelun käynnistyessä voi ilmetä tilatarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on pyritty varautumaan joustavalla tilaohjelmoinnilla, jossa tilaohjelman sisältöä voidaan ohjelman sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Laadukkaan arkkitehtuurin tavoitteet, mm. kaupunkikuvan vaikutukset ja vaatimukset arkkitehtuuria määrittäville asioille, ovat myös kustannuksiin vaikuttava tekijä.

Suhdannetilanne voi vaikuttaa merkittävästi saatavien tarjousten määrään ja hintoihin. Tämä on otettava huomioon hankintaprosessia suunniteltaessa ja esim. markkinavuoropuheluin kartoittamalla on syytä ottaa selvää vallitsevasta tarjoushalukkuudesta.

Epävarma globaali tilanne on aiheuttaa riskin hankkeelle.

10.4 Maaperä ja rakennuspaikka

Maaperästä ja rakennuspaikasta aiheutuvat riskit, jotka täytyy huomioida jatkosuunnittelussa:

- Montun koekuoppakaivuiden yhteydessä paljastuneet vanhat rakenteet sekä epämääräinen rakennusjäte
- Havaitut haitta-ainepitoisuudet
- Myyrmannin kauppakeskuksen jäte- ja hulevesiviemäreiden siirto ja työnaikainen pumppaus
- Myyrmannin kauppakeskuksen huoltopihojen sekä hätäpoistumis- ja pelastusreittien työnaikainen toimivuus
- Myyrmannin kauppakeskuksen läheisyydessä tehtävät louhinnat
- Perustamistapojen yhteensovitus uuden ja vanhan rakenteen rajapinnassa. Lopullinen perustamistapa tarkentuu kaivutöiden yhteydessä.
- Kellarittoman osuuden kohdalla kauppakeskuksen seinustalla vanha louhinta on lähtötietojen perusteella tehty hyvin jyrkästi ja lähelle nykyistä seinälinjaa. Vanha louhintataso on noin kahden kerroksen syvyydellä. Näin ollen uusille perustuksille tulevat kuormat on suunniteltu vietäväksi porapaaluilla nykyiselle perustustasolle, jottei kallioleikkauksen ja seinän väliä tarvitsisi kaivaa auki ja louhia leveämmäksi.
- Paalutorin ajoluiskan ja torin alapuolisen pysäköintihallin rakenteet ovat lähtötietojen mukaan heikossa kunnossa. Tämä tulee huomioida työmaaliikenne- ja nostopaikkajärjestelyissä. Raskaat kuormat tulee viedä ajoluiskan rakenteiden alapuolelle.
- Työnaikaisen tukiseinän kohdalla sijaitsee maanalaista tekniikkaa, joten näiltä osin kalliopintaa ei ole voitu varmistaa kairauksin. Tuettavan maakerroksen paksuus varmistuu porapaalujen asennuksen yhteydessä.
- Kauppakeskuksen salaojituksesta ei ole lähtötietoja. Mahdolliset muutokset kuivatukseen tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä.

10.5 Kadut ja infra, suunnittelu ja rakentaminen

Iskostien ajoneuvoliikenteen reitteihin ei esitetä muutoksia hankesuunnitelmassa. Huoltoajo sekä ajoyhteydet asiakaspysäköintiin toteutuvat nykyisen katuverkon ratkaisuilla. Sen sijaan on tarve yhteensovittaa Iskostien jalankulkualueet sekä yleisten alueiden Oivallustentalon sisäänkäynteihin ja arkadiin. Tavoitteena on yhtenäinen ja laadukas kaupunkitila. Jalankulun, pyöräilyn ja pyöräpysäköinnin ohella tulee huomioida saattoliikenteen paikat.

Yleisten alueiden suunnittelua ohjaa julkisten ulkoalueiden yleissuunnitelma (JUYS), joka laaditaan vuoden 2026 aikana. Iskostietä koskevan katusuunnitelman

päivitys valmistellaan JUYS:n pohjalta ja yleisten alueiden rakentamista koskevat toimenpiteet toteutetaan vuosien 2027-2031 aikana.

Yleisten ulkoalueiden yleissuunnitelma ohjaa myös Paalutorin aukion kehittämistä. Aukiota koskevat katusuunnitelmien päivitykset ja rakentaminen toteutetaan kuitenkin vasta Myyrmäen Kaupunkikulttuuritalon eli 2. vaiheen (Elämystentalo) yhteydessä vuosina 2028-2032.

Oivallustentalon rakenne ei ulotu Paalutorille. Ylimmän kerroksen uloke, joka ohittaa Myyrmannin kauppakeskuksen seinälinjan toteutetaan tavalla, joka ei edellytä toimenpiteitä Paalutorin puolella.

10.6 Sopimukset

Oivallustentalon on suunniteltu rakennettavaksi Vantaan kaupungin omistamalle kiinteistölle 92-15409-4. Maanalaisen pysäköintilaitoksen liikennöinti edellyttää kuitenkin rakentamista myös Myyrmannin Kauppakeskuksen omistamalle tontille 15409-3. Myyrmannin Kauppakeskuksen omistaa 100%:sesti Citycon Oy. Myyrmannin omistamalle tontin osalle sijoittuu autopaikkoja sekä esteettömät jalankulkureitit. Lisäksi Oivallustentalon huoltotaskuun ajaminen edellyttää Myyrmannin maanpäällisen huoltopihan käyttämistä.

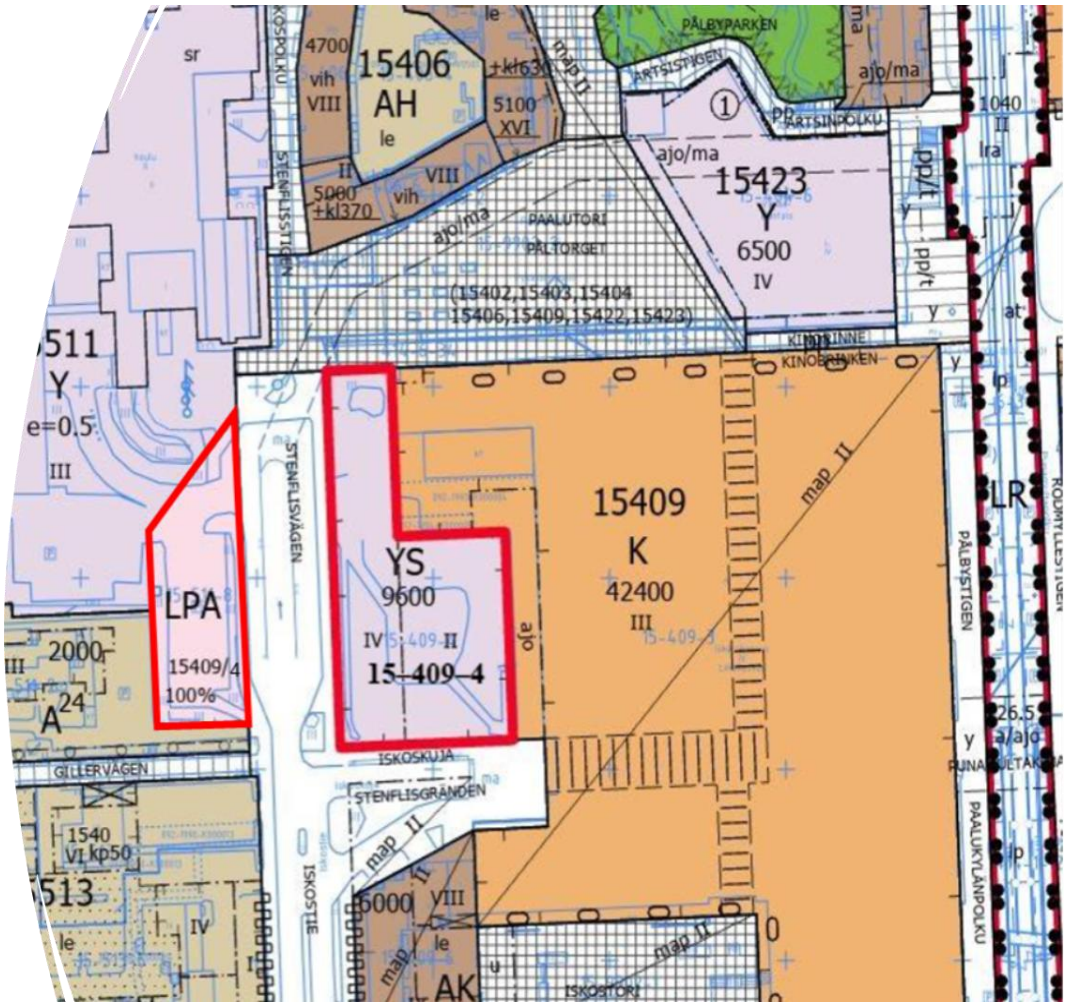
Rakennuksen toimintojen sijoittaminen edellyttää kiinteistönomistajien välisen yhteisjärjestelysopimuksen, joka vastaa kiinteistörasitetta. Sopimuksessa määrittyvät toteuttavat rakenteet ja toiminnot sekä niiden hallinta- ja vastuurajat. Yhteisjärjestelysopimus voidaan laatia vasta toteutussuunnittelun jälkeen rakentamislupavaiheessa.

Yhteisjärjestelysopimuksen lähtökohdat ja kustannustenjako on määritelty yhteistyösopimuksessa, joka on luonnosteltu hankesuunnittelun aikana yhteistyössä kiinteistönomistajien ja rakennuksen toteuttajan VTK Kiinteistöt Oy:n kesken. Yhteistyösopimuksen pohjalta määrittyy myös rakentamis- ja toimenpidelupamenettelyissä tarvittavat kiinteistönomistajien valtuutukset. Yhteistyösopimuksen hyväksyy Vantaan kaupungin osalta kaupunginhallitus.

Sopimusmenettelyyn liittyvää riskiä voidaan pienentää yksinkertaistamalla hallinta- ja omistussuhteita. Esimerkiksi Vantaan kaupunki voi myydä tontin 15409-4 VTK Kiinteistöt Oy:lle, joka omistaa tontille rakennettavan toimitilan.

10.7. Yhteensovitus (toiminnallinen, tekninen)

Oivallustentalon rakennustyömaa puristuu useiden keskeisten kaupunkitoimintojen väliin. Rakennustyöt vaikuttavat Kilterin kouluun, Kilterin päiväkotiin, Myyrmanniin sekä Paalutorin läheisyydessä asuviin ja asioiviin.



Kuva. Rakentamisaikana VTK Kiinteistöt Oy:n hallintaan osoitetut YS- ja LPA-tontit.

Rakentamisaikaiset järjestelyt muuttavat ensi sijassa alueella liikennöintiä ja pysäköintiä sekä Myyrmannin huoltoajoa ja Paalutorille ajettua le-saattoa, joka tapahtuu jatkossa yksinomaan Punamultatorin puolella.

Rakentamisaikana muutokset jalankulun ja pyöräilyn reitteihin ovat vähäiset. Samoin asiakaspysäköinti Myyrmanniin säilyy nykyisellään koko rakentamisen ajan. Koulun, päiväkodin sekä asuinkerrostalojen huolto- ja pelastusreitit säilyvät käytössä kaikkina aikoina. Samoin koulun saattoliikenne sekä Kilterin päiväkodin ajo säilyy nykyisellä ajojärjestelyllä koko hankkeen ajan.

Rakennustyömaan toiminnot rajataan ja aidataan kartassa näkyville YS- ja LPA-tonteille (ks. kuva). Sikäli kun työmaatoiminnoille tarvitaan tilaa katualueilta tai muilta yleisiltä alueilta hankkeeseen ryhtynyt vastaa suunnittelusta ja lupamenettelystä.

VTK Kiinteistöt Oy:n tulee hakea käyttölupa Iskostien käyttämiseen rakennustyömaan toimintoihin. Lisäksi VTK:n tulee laatia liikenteen ohjauksen suunnitelma, jonka Kadut ja puistot palvelualue hyväksyy. Lisäksi hankkeen tulee hakea sijoituslupa kaikille tontin rajat ylittäville rakenteille sekä luvat johtoverkkojen uusinnalle.

LPA-tontilla on aiemmin sijainnut Kilterin koulun ja Kilterin päiväkodin ylivuotopysäköintiä, vaikka toiminnoilla on asemakaavassa osoitetut pysäköintipaikat. Korvaavat pysäköintipaikat tarjotaan Myyrmäen Urheilupuistosta. Lisäksi LPA-tonttia ovat käyttäneet torikauppiaat. Heille pysäköintipaikat osoitetaan Punamultatorin pysäköintipaikoilta.

Vantaan Kaupunkitilalautakunta on myöntänyt 22.10.2025 VTK Kiinteistöt Oy:lle tonttivarauksen, jotta Oivallustentalon esirakentamisen suunnittelu on voitu aloittaa jo hankesuunnittelun aikana. Tonttivaraus koskee myös LPA-tonttia, jolle sijoittuu Oivallustentalon tarvitsemat työmaatoiminnot.

11 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ

Kaupunkikulttuuri ja hyvinvointi

Toimialajohto ja yhteiset palvelut

- Kira Havela, hankepäällikkö
- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja (eläk.)
- Lauri Majuri, kehittämispäällikkö
- Anne Raasakka, elinikäisen oppimisen johtaja
- Harri Raita, koordinaattori, kehittäminen ja strategia
- Helena Tienhaara, viestintäpäällikkö
- Sami Ylisaari, kulttuurijohtaja (1.10. alk.)
- Riikka Åstrand, apulaiskaupunginjohtaja

Kulttuuri- ja kirjastopalvelut

- Teemu Hokkanen, suunnittelija (elokuva- ja tapahtumasali)
- Reeli Karimäki, kulttuuripäällikkö (elokuva- ja tapahtumasali)
- Kaisa Kettunen, lasten ja nuorten kulttuuripalvelujen päällikkö

Nuoriso- ja yhteisöpalvelut

- Hanna Hänninen, vt nuoriso- ja yhteisöpalvelujen johtaja
- Hanna Kuisma, yhteisöpäällikkö (asukastila)
- Pekka Mäkelä, nuorisotyön päällikkö (nuorisotila)

Elinikäinen oppiminen

- Heli-Kaarina, Degerman aikuisopiston koulutuspäällikkö
- Kimmo Kola, musiikkiopiston apulaisrehtori
- Juha Saari, kuvataidekoulun rehtori
- Petri Vahtera, rehtori, aikuisopisto
- Kaisa Vokkolainen, musiikkiopiston rehtori

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala

- Markus Hammarström, turvallisuuspäällikkö
- Noora Järvi, erityisasiantuntija, talous
- Olavi Laukkanen, projektipäällikkö (kuntalaispalvelut/Vantaa-info)
- Sanna Parrukoski, suunnittelija (kuntalaispalvelut/Vantaa-info)

Työsuojelu

- Anna Ruotsala / Anneli Outinen, työsuojeluvaltuutettu

Kaupunkirakenne ja ympäristö

Asemakaavoitus

- Annakaisa Haanpää, asemakaava-arkkitehti
- Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kadut ja puistot

- Ville Hottola, alueinsinööri, kadut
- Jaakko Koivunurmi, rakennuspäällikkö, Paalutori
- Ville Mikander, siltainsinööri, kadut
- Annu Mustonen, maisema-arkkitehti, viheralueet
- Juuso Smolander, suunnitteluinsinööri, vesihuolto
- Teemu Vihervaara, liikenteen alueinsinööri

Kiinteistöt ja tilat

- Sirkku Wallin, projektijohtaja

Mittaus- ja geopalvelut

- Ismo Kaarnasaari, suunnitteluinsinööri, geotekniikka

Toimitilajohtaminen

- Sirpa Eskelinen, energian erityisasiantuntija
- Jussi Hyvärilä, rakennuttaja-arkkitehti / projektin vetäjä
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
- Eija Kivineva, hankepäällikkö
- Anne Papunen, kustannusinsinööri
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
- Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri
- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Muut

VTK Oy

- Anssi Romppanen, rakennuttajapäällikkö, anssi.romppanen@vtkoy.fi

ARK/ Arkkitehtitoimisto ALA Oy

- Antti Nousjoki pääsuunnittelija
- Harri Humppi arkkitehti
- Netta Siljander arkkitehti

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ala.fi

RAK/ A-Insinöörit Oy

- Teemu Suhonen vastaava rakennesuunnittelija
- Lauri Sand rakennesuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

GEO/ A-Insinöörit Oy

- Tiina Ärväs-Tuovinen vastaava geosuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

E&E/ Ramboll Oy

- Heidi Sell energia-asiantuntija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

AKU/ Sitowise Oy

- Tommi Saviluoto vastaava akustinen suunnittelija
- Perttu Korhonen akustinen suunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@sitowise.com

PALO/ A-Insinöörit Oy

- Pekka Suorsa paloturvallisuussuunnittelija

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ains.fi

SIJAINTIKARTTA - MYYRMÄEN SIJAINTI PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

SIJAINTIKARTTA - HANKEKOKONAISUUDEN SIJAINTI MYYRMÄESSÄ

19.3.2025 13.53.16
20 m
1:1 000
Ortokuva 2023 ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen n:o 001116
Pohjakarttalehden n:o 03/47

Vantaan kaupunki
15. kaupunginosa
MYYRMÄKI
Asemakaavan muutos
Korttelі 15409, osa korttelia 15511 sekä katu- ja toria-alueet
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

K — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15 — Kaupunginosan numero.

MYYR — Kaupunginosan nimi.

15409 — Korttelin numero.

ISKOSTORI — Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

42400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(15409) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

ys/15409/100% — Merkintä, jossa jälkimmäinen luku osoittaa, kuinka monta prosenttia autopaikoista saa alueelta varata ensimmäisen luvun ilmoittaman korttelin YS -tonttia varten.

XV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Maanalainen pysäköimistila, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.

Rakennuksen pohjakerrokseen, katu- tai torialueen tasoon on merkinnällä osoitettujen julkisivujen puolella jätettävä vähintään 2,50 metriä leveä ja 2,30 metriä korkea yhtenäinen kulkuaukko tai katettu jalankulkutila. Kulkuaukon reunaan saa sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita. Rakennus on rakennettava kulkuaukon puolella rakennusalan rajaan kiinni.

Katu.

Katuaukio, Tori.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueenosa.

P — Pysäköimispaikka.

U — Ulokе.
Ulokkeen alle saadaan sijoittaa rakennuksen kantavia pilareita.
Ulokkeelle saadaan sijoittaa K-korttelin rakennusoikeutta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikkeet	1 autopaikka/ 50 k-m2
Toimistot	1 autopaikka/ 50 k-m2
YS-alue	1 autopaikka/ 250 k-m2

Korttelin 15409 autopaikoista on toteutettava yhteiskäyttöön 90 %.

HUOLTOASUNNOT

Korttelin 15409 YS-alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

JULKISIVUT, YHTENÄINEN RAKENNUSTAPA

Rakennusten julkisivujen umpiosat on verhoiltava pääasiassa korkealuokkaisilla vaaleilla julkisivumateriaaleilla.

MUUTA

Korttelin 15409 ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu pääosin lasikatteinen alueen osa, jossa jalankulkutilan vapaa leveys on vähintään 4 metriä ja korkeus vähintään 3 metriä. Alueen saa rakentaa levennyksineen, sivukäytävineen ja kerroksissa olevine sivukäytävineen, osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin 15409 K-alueella saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa ylimmän sallitun kerroksen yläpuolelle 500 k-m2 liikunta-, kokous- ja saunatiloja.

K-korttelialueilla saa rakentaa hotellin, asuntoja sekä julkisen hallinnon ja palvelun tiloja.

Korttelin 15409 K-alueella saa liiketiloja sijoittaa maanpinnan alapuolelle enintään 2 000 k-m2 likimääräiselle tasolle +28,5 m.

Väestönsuojien varauloskäytävät voivat ulottua tori-, katu- tai rautatiealueelle.

Parvekkeet ja katokset saadaan ulottaa jalankulkukaduille sekä tori- ja puistoalueille korkeintaan 2,50 m levyisinä ulokkeina. Kulkuaukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään 2,80 m.

Vantaalla 14.9.1992

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Asemakaavaosasto
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.

Vantaalla 30./1./1993

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto
Matti Soiniemi
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 / 5 1993
Vahvistettu ympäristöministeriössä 28 / 9 1994

Vanda stad
Stadsdel 15
MYRBACKA
Ändring av stadsplanen
Kvarteret 15409, del av kvarteret 15511 samt gatu- och torgområdena
1:2000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställelsen avser.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda planbestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopats.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Siffrorna inom parentesen anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas på området.

Beteckning, vars senare tal anger, hur många procent av bilplatserna får reserveras på området för i beteckningens första tal angivet kvarters YS tomt.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Underjordiskt parkeringsutrymme, där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

I byggnadens bottenvåning, i nivå med gata eller torgområde, bör på anvisade fasadsidor lämnas en minst 2,50 meter bred och 2,30 meter hög sammanhängande genomfartsöppning eller täckt gångutrymme. Vid sidan av genomfartsöppningen får placeras byggnadens bärande pelare. Byggnaden bör på genomfartsöppningens sida tangera byggnadsytans gräns.

Gata.

Öppen plats, Torg.

Körförbindelse på området.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Utsprång.
Under utsprånget får placeras byggnadens bärande pelare. På utsprånget för placeras K-kvarterets byggnadsrätt.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Affärer	1 bilplats/ 50 m2-vy
Kontor	1 bilplats/ 50 m2-vy
YS-område	1 bilplats/ 250 m2-vy

Av kvarterets 15409 bilplatser skall 90 % vara i gemensamt bruk.

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På YS-området i kvarteret 15409 för byggas för fastighetens skötsel nödvändiga bostäder.

FASADER, ENHETLIGT BYGGNADSSÄTT

Byggnadsfasadernas kompakta delar bör beklädas huvudsakligen med högklassigt ljust fasadmaterial.

ANNAT

Riktgivande, för allmän gångtrafik reserverad, i huvudsak glastäckt del av område i kvarteret 15409 där gångbanans fria bredd är minst 4 meter och höjd minst 3 meter. Området med utvidgningar, sidogångar och de i våningarna befintliga sidogångarna får byggas utöver den anvisade byggnadsrätten.

Utan hinder av våningsantalet och byggnadsrätten får på kvarterets 15409 K-område byggas i våning ovanpå den högsta tillåtna våningen 500 m2-vy konditions-, sammanträdes- och bastuutrymme.

På K-områdena får byggas hotell, bostäder samt utrymmen för offentlig förvaltning och service.

På K-området i kvarteret 15409 får under markytan placeras 2 000 m2-vy affärsutrymme på approximativ nivå +28,5 m.

Befokningsskyddens reservutgångar kan stäckas ut till torg-, gatu- eller järnvägsområde.

Balkonger och tak får utsträckas över gågator samt torg- och parkområden högst 2,50 m. Genomfartsöppningens fria höjd bör vara minst 2,80 m.

Vanda 14.9.1992

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Stadsplaneavdelningen
Liisa Harju
stadsplanechef

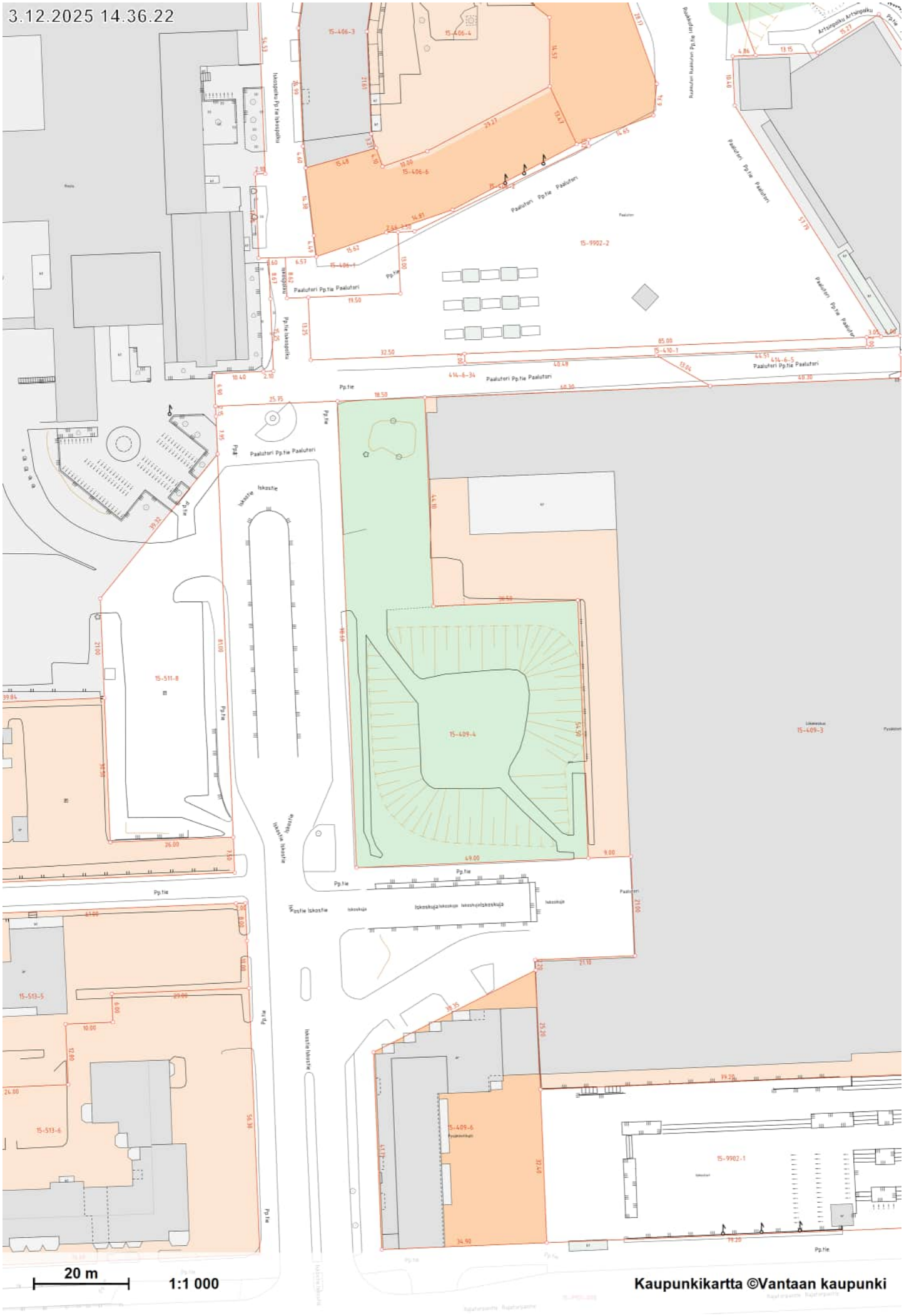
Baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning 493/82.

Vanda 30./1./1993

PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERKET I VANDA STAD
Mätningsavdelningen
Matti Soiniemi
stadsgeodet

Fastställd av stadsfullmäktige 10 / 5 1993
Fastställd av miljöministeriet 28 / 9 1994

LIITE. Kaupunkitilalautakunta 11.02.2026 / 7


3.12.2025 14.36.22
20 m
1:1 000
Kaupunkikartta ©Vantaan kaupunki

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Oivallustentalo

PÄIVÄYS: 3.12.2025

LAATIJAT: Jussi Hyvärilä ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☒ Poikkeuksellisuus, rakentaminen ostoskeskuksen viereen
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☐ Tekniset ratkaisut
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☒ Muu, ahdas tontti, liikenne kauppakeskukseen

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, tärinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☒ Muu, rakennuskustannukset, aikataulu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☒ Varottavat rakenteet, olemassa oleva ostoskeskus vieressä
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☒ Varottavat toiminnot, tiivis kaupunkiympäristö
- ☒ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, tiivis kaupunkiympäristö
- ☒ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)
Iskostie 5, 01600 Vantaa

Laajuustiedot :

bruttoala	11 641	brm2
hyötyala	6 116	hym2
huoneistoala	10 075	htm2
tilavuus	57 229	rm3
tehokkuusluku	1,90	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
Rakennuttajan kulut		6 630 000	569,54	1 084,04	115,85
suunnittelu	3 710 000				
rakennuttaminen	2 490 000				
liittymismaksut	430 000				
Rakennustekniset työt		30 520 000	2 621,77	4 990,19	533,30
- sis.pihatyöt					
LVI-työt		4 890 000	420,07	799,54	85,45
LVV-työt	2 700 000				
IV-työt	2 040 000				
Säätölaitteet	150 000				
Sähkötyöt		3 930 000	337,60	642,58	68,67
Erillishankinnat		660 000	56,70	107,91	11,53
Muutos- ja lisätyövaraus		2 450 000	210,46	400,59	42,81
TAVOITEHINTA (alv 0%)		49 080 000	4 216,13	8 024,85	857,61
TAVOITEHINTA (alv 25,5%)		61 595 400	5 291,25	10 071,19	1 076,30

Hintataso KL 105,3 (11/25)

Hankkeen kustannusennuste TS: 62 050 000 KL 102,2 (2/25)

Kustannusylitys (+) tai -alitus (-): -12 970 000 -20,9 %

Arvioon sisältyy:
- Hulevesien käsittely (tehty alustava arvio ilman tarkempia suunnitelmia)
- Atrium-kattopiha 530 m2 390 000 € (alv 0%)
- Kasvikatto 2600 m2 (lisäkustann. tavanom.YP:n päälle) 470 000 € (alv 0%)
- Aurinkosähköjärjestelmä
- Pysäköintilaitos kellarikerroksessa 2163 m2 / 57 AP 3 200 000 € (alv 0%)
- Julkinen taide (TS-vaiheessa sovittu summa) 470 000 € (alv 0%)
- Tontin vanhojen jäänteiden kaivu- ja purkutyöt 200 000 € (alv 0%)
- Kaivantojen tuennat, porapaalusettiseinä 550 000 € (alv 0%)

Arvioon ei sisälly:
- Naapuritonteille mahdollisesti aiheutuvat kustannukset (lukuun ottamatta Myyrmannin nivelosalle ja huoltopihalle nyt laskettuja toimenpiteitä)
- Pilaantuneiden maiden kuljetus ja käsittely 4300 m3 (arvio: 2 400 000 € alv 0%)
- Mahdollisten tontin rasitteiden (mm. ne mahdolliset pilaantuneet maat, joita ei vielä tunneta) ja hankinnan kustannukset
- Myyrmannin vaatima kertakorvaus alueensa käytöstä
- Käyttäjätehtävät kuten irtaimisto- ja laitehankinnat
- Globaalin taloustilanteen vuoksi kustannuskehitys ei ole tarkasti ennustettavissa

Suunnittelu ja hankepalvelut 2.12.2025

Anne Papunen
Kustannusinsinööri

		2.12.2025	
Oivallustentalo (Myyrmäen Opistotalo)	**KOKO RAKENNUS**		
Huoneistoala		**10 075**	**htm2**
Jälleenhankinta-arvo		**49 080 000**	**€**
Tekninen arvo		**49 080 000**	**€**
Rakennuskustannukset		**49 080 000**	**€**
- rakentamisen yksikköhinta		**4 871,46**	**€/htm2**

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

Perusvuokra:		€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Korjausvastike	3,0 %	1 472 400	146,14	12,18
Korko	3,0 %	1 472 400	146,14	12,18
Maanvuokra		262 353	26,04	2,17
Yhteensä		**3 207 153**	**318,33**	**26,53**

Ylläpitovuokra:	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
Sähkö	90 675	9,00	0,75
Lämmitys	125 736	12,48	1,04
Vesi	24 180	2,40	0,20
Kiinteistönhuolto	91 884	9,12	0,76
Kunnossapito	60 450	6,00	0,50
Yleishoito	14 508	1,44	0,12
Yhteistehtävät	120 900	12,00	1,00
Yhteensä	**528 333**	**52,44**	**4,37**

Sisäinen vuokra yhteensä	**3 735 486**	**370,77**	**30,90**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

8 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kampuksen peruskorjausta koskevan päivitetyn hankesuunnitelman hyväksyminen / AK

VD/9466/10.03.02.01/2021

AK/PW

Kaupunginhallitus hyväksyi 25.10.2021 (§ 12) Varian Hiekkaharjun toimipisteen 24.9.2021 päivätyn yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman sekä hankkeen tavoitehinnan, 41 700 000 € (alv 0 %, KL 106), suunnittelutyön pohjaksi. Käyttöikänsä puolesta peruskorjaustarpeessa oleva Varia Hiekkaharjun toimipisteen vanha osa päätettiin korjata rakennusteknisesti toimimattomien ja vaurioituneiden rakennusosien osalta. Lisäksi nähtiin tarve tilamuutoksille opetusalojen uudelleenjärjestelyn ja kasvavan oppilasmäärän takia sekä tilamuutoksille ja korjaustoimenpiteille vuonna 2006 rakennettuun laajennusrakennukseen. Hankkeen sisältöön on ollut tarpeen tehdä muutoksia ja hankesuunnitelma on päivitetty toteuttajana toimivan VTK Kiinteistöt Oy:n johdolla. Päivitetyn hankesuunnitelman mukainen uusi tavoitehinta on 50 748 000 euroa (alv 0 %).

Hanke oli Vantaan kaupungin taloussuunnitelmassa osoitettu VTK Kiinteistöt Oy:n toteutettavaksi ja päätöksenteon aikana alkuperäinen vuonna 1963 rakennettu vanha osa oli kaupungin omistuksessa. Laajennusosat on rakennettu vuonna 2006 ja ne omisti VTK Kiinteistöt Oy. Koska kaupungin ja Varia Hiekkaharjun kampuskokonaisuuden maapohjan omistavien Vantaan ja Helsingin Seurakuntayhtymien välillä 2021 käynnistettyä laajaa yhteistyöjärjestelyä koskevat sopimukset olivat ajankohtana keskeneräiset, ei kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n kesken päästy solmimaan hankkeen edellyttämiä esisopimuksia.

Osana kaupungin ja Seurakuntayhtymien yhteistyöjärjestelyä kaupunginhallitus hyväksyi 30.11.2023 (§ 16) Vantaan Seurakuntayhtymän ja Helsingin Seurakuntayhtymän kanssa allekirjoitettavan esisopimuksen Hiekkaharjun ammattiopiston tonttia koskevasta kiinteistökaupasta. Kaupunkitilalautakunta päätti 19.11.2025 (§ 14) muun ohessa, että Vantaan kaupunki myy osuutensa Varian kampuksen käsittävästä rakennuskokonaisuudesta VTK Kiinteistöt Oy:lle Hiekkaharjussa sijaitsevan kiinteistön 92-62-304-2 alueelta ja että samassa yhteydessä siirretään erillisellä sopimuksella samaan kiinteistöön liittyvä maanvuokraoikeus VTK Kiinteistöt Oy:lle. Kauppakirja ja maanvuokraoikeuden siirtoa koskeva sopimus allekirjoitettiin kaupungin ja VTK Kiinteistöt Oy:n välillä 18.12.2025, jona hetkenä omistusoikeus ja maanvuokraoikeus koko kiinteistön ja rakennuskokonaisuuden osalta siirtyivät VTK Kiinteistöt Oy:lle.

Varia Hiekkaharjun 8.1.2026 päivätty muutos- ja korjaustöiden hankesuunnitelma on tehty VTK Kiinteistöt Oy:n johdolla ja sisältää muuttuneet tiedot 24.9.2021 päivättyyn muutos- ja korjaustöiden hankesuunnitelmaan nähden. Päivityksen tarve on syntynyt Hiekkaharjuun sijoittuvien opetusalojen ja oppilasmäärien muutoksista sekä Vantaan kaupungin ratkaisusta lisätä Hiekkaharjun ammattikeittiöstä uloslähtevien cook and chill -annosten määriä, mikä on johtanut tarpeeseen toteuttaa kohteeseen uusi aluekeittiö. Hankesuunnitelman tarkistukseen ovat osallistuneet kaupungin edustajat Variasta, kasvatuksen ja oppimisen toimialalta sekä kaupunkiympäristön toimialan toimitilajohtamisen yksiköstä.

Tavoitteina ovat, samoin kuin vuoden 2021 hankesuunnitelmassa, peruskorjauksen myötä sisäilmaltaan ja energiatehokkuudeltaan nykyistä paremmat, hallintoa ja opetusta palvelevia toimintoja vastaavat tilat, joita on myös helppo muuntaa tulevaisuuden tarpeisiin. Rakennus on suojeltu kaavassa sr-5-suojelumerkinnällä. Rakennussuojelun vaatimuksia on kartoitettu rakennushistoriaselvityksellä, jossa todetaan, että

erityisesti tiilijulkisivun uusimisessa on kiinnitettävä huomiota ominaispiirteiden säilymiseen. Konsultoivan keskustelun jatkaminen asiantuntijayksikkönä toimivan kaupunginmuseon kanssa todetaan tärkeäksi.

Päivitetyn hankesuunnitelman mukainen hankkeen kustannusarvio on 50 748 000 euroa (alv 0 %, Haahtela-indeksin Vantaa indeksi 104,0, 11/2025). Kustannusten muutosta (2021: 41,7 milj. euroa) selittävät mm. yleinen rakennuskustannusindeksin nousu sekä kustannusarviossa korotettu riskivaraus rakennusosien A ja B osalta. Samoin kustannustasoa korottavat saatujen lisäselvitysten perusteella alun perin oletettua laa-jemmaksi osoittautunut korjaustarve A- ja B-osissa, pihoja ja paikoitusalueita koskevien suunnitelmien tarkentuminen sekä uuden aluekeittiön uudisrakentaminen kiinteistölle osana hanketta.

Taloussuunnitelmassa 2026–2029 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun peruskorjaus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. VTK Kiinteistöt Oy:n kaupungilta perimän pääomavuokran laskentaperiaatteiden muutokset 1.1.2026 alkaen hyväksyttiin kaupunkitilalautakunnassa 19.11.2025 (§ 7).

Hankkeen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu joulukuulle 2028.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 3. kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään hyväksyä Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen 1.8.2026 päivätty tarkistettu hankesuunnitelma ja hankkeen tavoitehinta 50 748 000 euroa (alv 0 %, KL 104,0) suunnittelutyön pohjaksi edellyttäen, että kasvatuksen ja oppimisen lautakunta on sen osaltaan hyväksynyt.

Liitteet:
- Varia Hiekkaharjun tarveselvitys-hankesuunnitelma 8.1.2026 liitteineen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

VANTAAN AMMATTIOPISTO VARIA

HIEKKAHARJUN TOIMIPISTE

Muutos- ja korjaustöiden yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma 24.9.2021
Päivitetty hankesuunnitelman osalta 8.1.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1 HANKETIETOKORTTI 7

2 YHTEENVETO 8

3 HANKKEEN PERUSTEET 9

3.1 *Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan (Muokattu 2025)* 9

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen (Muokattu 2025) 10

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset) (Muokattu 2025) 11

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus- ja haitta-aineselvitykset (Muokattu 2025) 12

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset 13

4 RAKENNUKSEN KUVAUS JA KUNTO 13

4.1 Rakennuksen kuvaus 13

4.2 Rakennuksen kunto.....15

5 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET 19

5.1 Tilojen toiminnan kuvaus 19

5.1.1 *Eri toimintojen tila (Muokattu 2025)* 19
5.1.2. Yhteiset tilat..... 20
5.1.3 *Henkilökunnan tilat (Muokattu 2025)* 20
5.1.4 *Puku-, pesu- ja wc-tilat (Muokattu 2025)* 21
5.1.5 *Ateriapalvelun tilat (Muokattu 2025)* 21
5.1.6 Siivoustilat 23
5.1.7 *Jätehuollon tilat (Muokattu 2025)* 24
5.1.8 Väestönsuojatilat 24
5.1.9 Pihan vaatimukset..... 25
5.1.10 Muuta 25

5.2 *Tilaohjelma (Muokattu 2025)* 25

5.3 Tilojen vaatimukset 26

6 RAKENNUS 27

6.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset 27

6.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet 27
6.0.2 *Tilatehokkuustavoite (Muokattu 2025)* 27
6.0.3 Muuntojoustovaatimus 28
6.0.4 Ääniolosuhteet..... 28
6.0.5 Palotekniset vaatimukset 29

6.0.6 Sisäilmatavoitteet 29
6.1 *Arkkitehtoniset tavoitteet (Muokattu 2025)* 29
6.2 Esteettömyystavoitteet 30
6.3 Rakennetekniset tavoitteet (Muokattu 2025) 31
6.4 *LVIA-tekniset tavoitteet (Muokattu 2025)* 47
6.4.1 *Lämmitys, jäähdytys ja kylmäjärjestelmät (Muokattu 2025)* 47
6.4.2 *Ilmanvaihto (Muokattu 2025)* 48
6.4.3 Vesi- ja viemäri sekä erikoisjärjestelmät (Muokattu 2025) 49
6.4.4 *Automaatio (Muokattu 2025)* 50
6.4.5. Huoltokirja 51
6.5 Sähkötekniset tavoitteet 51
6.5.1 Aluesähköistys ja liittymät 52
6.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset 52
6.5.3 Johtotiet 53
6.5.4 Johdot ja niiden varusteet 53
6.5.5 *Valaistusjärjestelmät (Muokattu 2025)* 53
6.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, info-tv, opetus-AV yms.) 54
6.5.7 Yhteisantennijärjestelmä 54
6.5.8 Äänentoistojärjestelmä 54
6.5.9 Keskuskellojärjestelmä 55
6.5.10 LE-WC-hälytysjärjestelmä 55
6.5.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet *(Muokattu 2025)* 55
6.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä 55
6.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä 56
6.5.14 Videovalvontajärjestelmä 56
6.5.15 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä (Muokattu 2025) 56
6.5.16 *Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä (Muokattu 2025)* 57
6.5.17 *Palohälytysjärjestelmä (Muokattu 2025)* 57
6.5.18 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä 58
6.5.19 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät 58
6.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet (Muokattu 2025) 58

7 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA 60

7.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta 60
7.2 Rakennuspaikan ominaisuudet 60
7.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet (Muokattu 2025) 65

8. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET (MUOKATTU 2025) 66

8.1 *Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen alkuperäisessä osassa (A- ja B-osat) (Muokattu 2025)* 66
8.2 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (C-, D-, ja E-osat) *(Muokattu 2025)* 69

9. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE (MUOKATTU 2025) 73

10. *VÄISTÖTILATARVE (MUOKATTU 2025)* 73

11. KUSTANNUKSET 74

11.1 *Rakennuskustannukset (Muokattu 2025)* 74

11.2 Käyttökustannusennuste 75

11.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste 76

12 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU 76

12.1 Rahoitus investointiohjelmassa (muokattu 2025) 76

12.2 Aikataulu (Muokattu 2025) 76

13 TURVALLISUUSASIAT (MUOKATTU 2025) 77

13.1 *Turvallisuus (Muokattu 2025)* 77

13.2 *Työturvallisuus (Muokattu 2025)* 77

14 RISKIT....78

14.1 Yleisriskit....78

14.2 *Aikatauluriski (Muokattu 2025)* 78

14.3 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit....79

14.4 Kustannusriski....80

15 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ 2025 81

Liitteet

- Liite 01 Sijaintikartta
- Liite 02 Ilmakuva
- Liite 03a Asemakaavaote
- Liite 03b Asemakaavamääräykset
- Liite 04 Tonttikartta
- *Liite P05 Kustannuslaskelmat*
- *Liite P06 Tilakaaviot (13 kpl) (ARK)*
- *Liite P07 Kaavio korjausasteet (5 kpl) (ARK)*
- *Liite P08 Päivityksen tilaohjelma (ARK)*
- *Liite P09 Rakennetekninen hankesuunnitelma (RAK)*
- *Liite P10 LVIA-hankesuunnitelma (LVIA)*
- *Liite P11 Palotekninen tasokuva hankesuunnitelmaan (PALO)*
- *Liite P12 Liikennesuunnittelu*

Oheismateriaalit

- *Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille*
- *Vantaan kaupungin LVIA-suunnitteluohjeet*
- *Havat-riskikartta*
- *Tilakortit (päivittyy jatkosuunnitteluvaiheessa)*
- *Ajantasapiirustukset*
- *LVIA-järjestelmäkuvaus*
- *Räystäsleikkaus*
- *Energia- ja hiilijalanjälkiraportti (päivittyy jatkosuunnitteluvaiheessa)*

1 HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipiste (peruskorjaus)						
Tarpeen kuvaus: Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen peruskorjaushanke on osa laajempaa Vantaan toisen asteen koulutuksen toimitilaverkon kehittämistä.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Vantaan ammattiopisto Varia, toimitilatarpeiden esiselvitys (2019) Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitys (2021)						
Tarpeen perustelut: Tarpeiden mukaisten ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen toisen asteen koulutuksen kasvavalle opiskelijamäärälle Vantaalla. Vantaan ammattiopisto Varian opetustoimintoja on suunniteltu keskitettävän toiminnallisista, teknisistä ja taloudellisista syistä nykyisen neljän toimipisteen sijaan kolmeen toimipisteeseen, jotka ovat tiloiltaan nykyaikaisia ja terveellisiä.						
Käyttäjätoimiala(t): Kasvatus ja oppiminen						
Kaupunginosa: Hiekkaharju	**Kiinteistötunnus:** 92-62-304-2			**Tontin pinta-ala:** n. 40 222 m^2		
Osoite ja tontti: Tennistie 1, 01370 Vantaa	**Kaavatiedot:** YO sr-5			**Rakennusoikeus:** 29 750 m^2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	**brm^2**	**htm^2**	**hym^2**	**Investointikustannus** **€**	**€ / brm^2**	**€ / htm^2**
Uudisrakennus	-	-	-	-	-	-
*Laajennus / lisärakennus **	*1097*	*736*	*700*	*4 490 000*	*4 089*	*6075*
Muutos / peruskorjaus	*23 583*	*20 800*	*17 213*	*46 258 000*	*1962*	*2224*
Hankkeen tilapaikkamäärä				*1 540 opiskelijapaikkaa (255 lisäpaikkaa v. 2021 hankesuunnitelmaan nähden)*		
Investointikustannus tilapaikkaa kohden				30 037 € / tilapaikka (ilman aluekeittiön kustannuksia)		
Väistötilan tarve: Hankkeen vaatimat väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian nykyisessä Aviapoliksen toimipisteessä.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelmassa 2026–2029 Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun peruskorjaus on esitetty toteutettavaksi VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena. VTK Kiinteistöt Oy on omistanut toimipisteen kaikki rakennukset 18.12.2025 lukien kaupunkitilalautakunnan 19.11.2025 (§ 14) tekemän päätöksen mukaisesti.						
Hankkeen toteutusaikataulu: *hankesuunnittelun päivitys ja päätöksenteko 5/2025–02/2026, hankinnat, suunnittelu ja muu valmistelu 11/2025–2/2026, rakentaminen 1/2027–10/2028*						
Ylläpitokustannukset € / v (alv 0 %): *Ylläpitovuokra 1 125 158 € / vuosi (ei sisällä siivousta)*						
Toimintakustannukset käyttäjätoimialalle € / v (alv 0 %): Hiekkaharjun toimipisteen käyttäjätoimialan vuotuiset toimintakustannukset kasvavat nykyisestä 400 000 eurolla / vuosi, opiskelijamäärän kasvun vuoksi.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen € (alv 0 %): 1 060 000 € peruskorjauksesta ja tilamuutoksista johtuen.						
Vuokra-arvio käyttäjätoimialalle € (alv 0 %): Pääomavuokra 3 136 226 € / Vuosi, 261 352 € / kk						
Tuleva kokonaisvuokra				19,82 € / htm^2 / kk		
Vuokrat yhteensä (pääoma, ylläpito)	355 115 € / kk			4 261 226 € / v		
Vuokravaikutus/tilapaikka	230 € / kk					
Laatija(t): Boost Brothers Oy / Avario Oy / Toimitilajohtamisen palveluyksikkö / VTK, joista toimitilajohtamisen palveluyksikkö (Vantaan kaupunki) ja VTK vastaavat v. 2025 tehdyistä tarkistuksista.				**Päivämäärä:** 24.9.2021 / 8.1.2026		

*Laajennus / lisärakennus * ulosläheteettävän 5000 annoksen aluekeittiö*

2 YHTEENVETO

Tämä Varia Hiekkaharjun toimipisteen muutos- ja korjaustöitä koskevan hankesuunnitelman päivitys on tehty VTK Kiinteistöt Oy:n työnä ja dokumentti sisältää muuttuneet tiedot 24.9.2021 päivättyyn Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen muutos- ja korjaustöitä koskevaan yhdistettyyn tarveselvitykseen ja hankesuunnitelmaan. *Tässä dokumentissa esitetyt kohdat korvaavat 24.9.2021 päivätyssä asiakirjassa mainitut kohdat.*

Hankesuunnitelman päivityksen tarve on syntynyt lähtökohtaisesti aiemmin ilmoitettujen Hiekkaharjun opetusalojen ja oppilasmäärien muutoksista. Vantaan kaupunki on myös esittänyt, että Hiekkaharjun ammattikeittiöstä uloslähetettävien cook and chill -annosten määrää tulisi kasvattaa vuonna 2021 esitetyistä määristä. Tässä päivityksessä uusi aluekeittiö on esitetty toteutettavaksi laajennuksena B-siiven jatkoksi. Nykyinen ammattikeittiö jatkaa toimintaansa kuten tähänkin asti ja tällä osalla korjausasteena on PTS-toimenpiteet, joita tarkennetaan seuraavassa vaiheessa.

Aluekeittiötä varten tehtävän laajennusosan sekä pihalle tontin koilliskulmasta siirrettävien opetuskatostoimintojen takia tulee ennen rakentamisluvan hakemista hakea poikkeamislupaa, jossa haetaan rakentamisalueen muutosta. Suunniteltu laajennus ja pihakatokset sijoittuvat tontin nykyisen rakentamisalueen ulkopuolelle.

*Tässä dokumentissa päivittyneet tai lisätyt määritykset on merkitty ”kursiivilla” tekstillä. Alkuperäiset muuttumattomat tekstit ja määritykset ”*perusmuotoilulla*”.*

3 HANKKEEN PERUSTEET

3.1 *Palvelustrategiset linjaukset / liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan (Muokattu 2025)*

Ammatillisen koulutuksen palveluverkon tiivistämisestä ja tehostamisesta on tehty laaja tutkimus osana toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvitystä. Tiivistäminen ja tehostaminen on kiireellistä ja välttämätöntä, jotta Varia saa ajanmukaiset ja tehokkaat oppimisympäristöt. Varia Vehkalan uudisrakennus on valmistunut elokuussa 2025. Seuraavat toteutukseen tulevat hankkeet ovat tässä hankesuunnitelmassa kuvattu Hiekkaharjun korjaus- ja muutostyö sekä omana hankkeena Tikkurilaan toteutettava Osaamiskampuksen uudisrakennus.

Toisen asteen oppilaitosten palveluverkon kehittämisessä yksi tärkeistä lähtökohdista on, että oppilaitosten tulee sijaita hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella. Fyysiset tilat tulee rakentaa mahdollisen vanhan rakennuksen aiheuttamat rajoitteet huomioiden siten, että niitä voidaan muunnella joustavasti muuttuvien oppimisympäristövaatimusten mukaisiksi. Osa monikäyttöisistä tiloista suunnitellaan siten, että selvitetään tilojen yhteiskäytön mahdollisuuksia yritysten ja muiden Varian ulkopuolisten käyttäjätahojen kanssa.

Toisen asteen koulutuksen palveluverkkoselvityksen (2021) mukaan oppivelvollisuuden laajeneminen ei ole tuomassa Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin juurikaan lisää opiskelijoita, vaan opiskelijamäärän kasvu johtuu peruskoulun päättävien ikäluokkien kasvusta sekä mahdollisesta muuttovoitosta Vantaalle. Oppivelvollisuuden laajentuessa on mahdollista, että naapurikunnista hakeutuu entistä enemmän opiskelijoita Vantaan toisen asteen oppilaitoksiin. Arvion mukaan opiskelijoita voi hakeutua Vantaalle etenkin pienemmistä kunnista, joissa toisen asteen opintojen tarjonta on Vantaata suppeampaa. On myös huomattava, että toiselle asteelle haetaan jatkossakin yhteishaussa, ja että opetuslautakunnan päättämiä aloituspaikkojen lukumääriä ei voi ylittää.

Varia on toiminut neljässä eri toimipisteessä Vantaalla: Hiekkaharjussa, Koivukylässä, Aviapoliksessa ja Myyrmäessä. *Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kolmen toimipisteen malliin, joka muodostuu Vehkalan ja Hiekkaharjun toimipisteistä sekä Tikkurilan Osaamiskampus -rakennuksesta.* Keskittämisen tavoitteita ovat vanhan Itä-Vantaa – Länsi-Vantaa -jaon aiheuttamien päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Rakenteellista muutosta opetuksen kysynnässä tulevaisuudessa aiheuttavat muutokset työelämässä eri alojen työvoimatarpeessa. Varian toimesta on arvioitu, että lisäystarvetta koulutuspaikkoihin syntyy eniten tekniikan ja liikenteen alalla, suurin vähennystarve sen sijaan kohdistuu kulttuurialan koulutuksiin. Työelämän nopean kehityksen aiheuttaman työn sisällön muutoksen on ennustettu lisäävän edelleen nykyistä enemmän työssä olevien täydennys- ja uudelleenkoulutusta.

Vuoden 2018 alusta voimaan tulleen lakimuutoksen mukaan koulutuksen järjestäjän on järjestettävä opiskelijahuolto myös aikuisille ammatillisen perustutkinnon suorittajille, mikä lisää opiskelijahuollon resurssien tarvetta. Laajentuneeseen tarpeeseen on helpompi vastata tehokkaammin sekä yksilön kannalta nopeammin ja laadukkaammin, kun opiskelijahuollon palveluita tarjotaan kaikissa toimipisteissä.

3.2 Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen (Muokattu 2025)

Tässä dokumentissa esitetyt väestöennusteen luvut perustuvat Vantaan viralliseen väestöennusteeseen 2020–2030 ikäryhmissä 15–17-vuotiaat. *Alla on esitetty väestöennusteen luvut koko ikäluokkien sekä ammatilliseen koulutukseen suuntautuvien nuorten ikäluokkien koolle vuosina 2021 sekä 2026 (Vehkalan uudisrakennusten valmistuminen 2025 ja Hiekkaharjun peruskorjauksen ja Osaamiskampuksen uudisrakennuksen valmistuminen 2028 aikana).* Luvuissa on esitetty ikäryhmien 15–17 vuotta keskimääräinen ikäluokkakoko, sekä näiden kolmen ikäluokan yhteenlaskettu koko. Ammatillisen koulutuksen päätyy valitsemaan noin 50 % ikäluokan nuorista. Yhteishaussa ammatilliseen koulutukseen hakeutuvien osuuden mahdollisesti pienentyessä vapautuvat paikat käytetään lisä- ja täydennyskoulutukseen.

Koko ikäluokka

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 2578 / yhteenlaskettu 7735 nuorta
- Vuonna 2026: 2964 / 8893 nuorta

Ammatilliseen koulutukseen suuntautuvat

- Vuonna 2021: keskimääräinen ikäluokka 1289 / yhteenlaskettu 3868 nuorta
- Vuonna 2026: 1482 / 4447 nuorta

Väestöennusteen 2020–2030 mukaan vuonna 2030 yhteenlaskettu 15–17-vuotiaiden määrä Vantaalla on 8971 nuorta.

Varian toimitilatarpeiden esiselvityksessä on määritetty koko Varian (Hiekkaharju, *Osaamiskampus* ja Vehkalan) kokonaiskapasiteetiksi 4700 opiskelijaa. Määrä vastaa väestöennusteen osoittamaan väestönkasvusta johtuvaan tarpeeseen arviolta ainakin vuoteen 2036 asti. Vuoden 2037 jälkeiseen kasvuun varaudutaan

esimerkiksi tekemällä laajennusvarauksia tuleviin toimipisteisiin rakennushankkeiden yhteydessä. Noin 100 lisäpaikalla kokonaiskapasiteetissa voidaan varautua esimerkiksi edellä mainittujen täydennys- ja muutoskoulutuksen tarpeisiin. Nämä koulutukset eivät ole useimmiten täyspäiväisiä, joten 100 lisäpaikan kapasiteetilla pystytään tarjoamaan osa-aikaista koulutusta esim. kaksinkertaiselle määrälle muutos- ja täydennysopiskelijoita.

Esiselvityksessä ja tarveselvityksessä on kasvuodotuksia käsitelty kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja Varian johdon kanssa määrittäen, mihin koulutuksiin ja millä volyymeilla kasvu kohdistuu.

3.3 Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen (toimitilaverkkoselitykset) (Muokattu 2025)

Konsulttitoimisto Boost Brothers Oy:n laatimassa Varian toimipisteiden esiselvityksessä (2.5.2019) todettiin, että Varian tavoitteena on siirtyä vuoteen 2028 ulottuvan ajanjakson aikana kahden toimipisteen malliin. Keskittämisen tavoitteita ovat päällekkäisyyksien poistaminen opintotarjonnasta, toimintojen keskittäminen ja tehostaminen, riittävien ja laadukkaiden opetustilojen tarjoaminen kasvavalle opiskelijamäärälle sekä tilatehokkuuden selkeä parantaminen.

Vuoden 2019 Varian toimipisteiden esiselvityksestä poiketen Vantaan ammattiopisto Varian hankkeissa on edetty seuraavasti:

- *Varia Vehkalan toimipiste on valmistunut elokuussa 2025.*
- *Korjaus- ja muutostöiden kohteena oleva Hiekkaharjun toimipiste jatkaa toimintaansa.*
- Varia on osa *Osaamiskampus*ta.
- Myyrmäen, Koivukylän ja Aviapoliksen tiloista luovutaan.

Vuoden 2019 esiselvityksessä esitettiin Hiekkaharjun oppilasmäärän lisäämistä 1880 opiskelijaan ja tämän mahdollistamiseksi rakennusten korjaus-, muutos- ja lisärakentamista. Opetusalojen muuttoliikenteessä oli kuitenkin tapahtunut uudelleenjärjestelyitä ja esiselvityksestä poiketen Varia Hiekkaharjuun oli vuoden 2021 hankesuunnitelman mukaisesti tarkoitus sijoittaa Varian toimipisteiden esiselvityksessä esitettyä pienempi opiskelijamäärä (1880 -> 1285 opiskelijaa) seuraaville opetusaloille: turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala sekä ravintola- ja cateringala. Toiminnan vaatimat tilamuutokset ja tilaratkaisut olivat tarkentuneet esiselvityksestä johtuen mm. osaamisalojen uudelleensijoittelusta eri toimipisteiden välillä. Pienempi opiskelijakapasiteetti luo

hankesuunnitelman mukaan kuitenkin varausta tulevalle kasvulle ja mahdollisuuden monikäyttöisten opetustilojen osittaiseen ulosvuokraukseen tai muihin mahdollisiin väliaikaistarpeisiin kuten esim. väistötilakäyttöön.

Tässä päivityksessä oppilasmäärä sekä opetusalat ovat edelleen muuttuneet. Oppilasmäärä vuoden 2025 päivityksessä on 1285 -> 1540 ja opetusalat seuraavat: turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala, ravintola- ja cateringala sekä elintarvikeala (leipuri), tutkintokoulutukseen valmentava koulutus.

Esiselvityksessä oli aikanaan esitetty lisärakentamistarvetta ruokalan laajentamiseksi, mutta siitä oli luovuttu vuoden 2021 hankesuunnitelman teon yhteydessä. Rakennuksen keittiön peruskorjaamista aluekeittiöksi oli myös esitetty vuoden 2021 hankesuunnitelman teon yhteydessä, mutta tätä muutosta ei tehty 2021 hankesuunnitelmaan. Tässä päivityksessä kohteeseen toteutetaan lisärakentamisella aluekeittiö, joka tuottaa n. 5000 annosta uloslähetettäväksi muihin kohteisiin. Rakennuksen nykyinen keittiö jatkaa kohdetta palvelevana valmistus- ja harjoittelukeittiönä.

Rakennuksen peruskorjauksen korjauslaajuus ja vaadittavat toimenpiteet ovat tarkentuneet esiselvityksestä, kun rakennuksesta on laadittu tarkempia kuntotutkimuksia. Toimitilaverkon kehittämisen aiheuttaman muuttoliikenteen ja opetustoiminnan kehittämisen vaatimien tilamuutosten laajuus sekä rakennuskokonaisuuden alkuperäisellä osalla että laajennusosalla ovat myös kasvaneet esiselvitykseen verrattaessa. Lisäksi hankesuunnitelmassa on huomioitu laajennusosan tilamuutosalueiden lisäksi laajennusosan PTS-toimenpiteet, kun peruskorjauksen suunniteltuna ajankohtana laajennusosa on jo noin 20 vuotta vanha, jolloin laajennusosan ylläpitotoimia on luontevaa suorittaa alkuperäisosan peruskorjauksen yhteydessä. Esiselvityksessä laajennusosan PTS-toimenpiteet eivät olleet mukana.

3.4 Kuntoarvio, sisäilma-, kosteus- ja haitta-aineselvitykset (Muokattu 2025)

Tähän *päivitettyyn* hankesuunnitelmaan sisältyvä rakennuksen kuntoarvio sekä korjauksen toimenpide-ehdotukset perustuvat seuraaviin tutkimuksiin ja selvityksiin (lisäksi tämän hankesuunnitelmatyön aikana suunnittelijoiden ja rakennuttajakonsultin tekemiin arvioihin rakennuksen kunnosta sekä korjauslaajuuksista ja -tarpeesta):

- Finnish Consulting Group Oy:n (FCG) laatimaan kosteus- ja sisäilmatekniseen kuntotutkimukseen (7.4.2021) rakennuksen A- ja B-osista

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n laatimaan haitta-ainetutkimukseen (16.6.2021)
- *AFRY Finland Oy:n laatimaan rakennetyyppikohtaiseen riskiarvioon (20.12.2024)*

Rakennuksesta on aikaisemmin tehty lukuisia muita yksittäisiä pienempiä tutkimuksia, joista osa ei välttämättä enää ole relevantteja tai osaan selvityksistä ei löydy yksiselitteistä seurantatietoa tehdyistä jatkotoimenpiteistä.

3.5 Aiemmat päätökset ja selvitykset

Hiekkaharjun toimipisteestä on aikaisemmin laadittu seuraavat selvitykset:

- Varia, Hiekkaharju, Esiselvitys, Korjaustapaselvitys (4.6.2019)
- Varian toimipisteiden esiselvitys (2.5.2019)

Vantaan ammattiopisto Varian investointien kokonaisuutta käsiteltiin kaupunginjohtajan hankejohtoryhmässä lokakuussa 2020. Hankejohtoryhmän päätösten nojalla V*aria Hiekkaharjun peruskorjaushankkeesta laadittiin vuonna 2021 tarveselvitys ja hankesuunnitelma. Tämä dokumentti on päivitys vuoden 2021 hankesuunnitelmaan.*

4 RAKENNUKSEN KUVAUS JA KUNTO

4.1 Rakennuksen kuvaus

Hiekkaharjun toimipiste koostuu kahdesta osasta. Alkuperäinen vanha osa (A-B) on rakennettu vuonna 1963 ja laajennusosat (C-G) on rakennettu vuonna 2006.

Vuonna 1963 rakennettu alkuperäinen osa
Rakennuksen A-osassa on kolme kerrosta, jossa alin kerros on osittain maanpinnan alapuolella, B-osassa on kaksi kerrosta. Rakennuksen A-osassa on sijainnut hallinto- ja luokkatiloja sekä liikuntasali ja auditorio, B-osassa luokkahuoneita ja työsaleja.

Vanhan osan perustukset ovat paikallavalettuja betonirakenteita, ulkoseinälinjojen osalta maanvaraisia nauha-anturoita ja rakennusrungon sisällä pilarianturoita. A-osan alimmassa kerroksessa sijaitsee maanvastaisia betoniseiniä. Vanhan osan alapohjat ovat maanvaraisia, joista osassa alapohjat ovat kaksoislaatta-rakennetta, eristeenä Toja-levyä. Rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksi muurattua tiiltä ja ulkoseinien sisäkuoret betonia, pois lukien hallitilojen pohjoisen puoleinen julkisivu, jossa on sekä betonista että tiilimuurattua julkisivua. Ulkoseinien lämmöneristeenä

on käytetty mineraalivillaa. Sokkelit ovat paikallavalubetonia, joissa sokkelihalkaisussa on käytetty Toja-levyä. Väli- ja yläpohjat ovat ylälaattapalkistoja, poikkeuksena väestönsuojien massiiviset betonirakenteet sekä IV-konehuoneiden lisäkannatukset. A-osan puurakenteisen tuulettuvan vesikaton vesikatteena on huopakermi. B-osalla on konesaumattu teräskate, jossa betoninen yläpohjarakenne on lappeen suuntainen. Vesikatolla on lukuisia kattoikkunoita ja teknisiä laitteita.

Vanhan osan ilmanvaihtona toimii koneellinen tulopoisto. A- ja B-osissa on eri aikakausilta taloteknisiä järjestelmiä, joiden yhteensopivuudesta ei ole varmuutta. Vanhassa osassa on ainakin kuusi eri ilmanvaihtokonetta, jotka palvelevat eri käyttötiloja. Liikuntasalin ilmanvaihtoa on parannettu vuoden 2014 remontissa, jossa on uusittu IV-kone ja rakennettu toinen IV-konehuone käytettävissä olevien LVI- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Alkuperäisen osan suojelumääräykset, rakennushistoriaselvitys

Varia Hiekkaharjun A- ja B-osat on suojeltu asemakaavassa. Kaavaselostuksessa 2004 suojelumerkintä on kuvailtu seuraavasti: ”Suojeltava rakennus.

Historiallisesti / kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti / kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus / rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.”

Rakennussuojelun vaatimuksia on kartoitettu rakennushistoriaselvityksellä (Tikkurilan ammattikoulun rakennushistoriaselvitys 2021, Arkkitehtitoimisto Avario Oy). Rakennushistoriaselvityksessä todetaan, että erityistä huomioita tulee korjauksessa kiinnittää räystäsrakenteen ja nauhaikkunoiden muodostaman kokonaisuuden säilyttämiseen. Tiiliverhous tulee uusia nykyisen tiilen värisenä. Korjauksen yksityiskohdat tulee suunnitella huolellisesti alkuperäistä 60-luvun henkeä kunnioittaen. Sisätiloissa merkittävimpiä ovat portaat ja pääaula, joiden säilyneitä rakennusosia, kuten kaiteet, tulee säilyttää myös jatkossa. Aulatilojen ja porrashuoneiden korjaus ja materiaalivalinnat tulee suunnitella alkuperäinen ilme huomioiden.

Vuonna 2006 rakennettu laajennusosa

Rakennuksen laajennusosa on kiinni alkuperäisessä rakennuksessa A-osan pohjoispäädyssä liikuntasalin takana. Laajennuksen yhteydessä lisäksi B-osan päätyyn kone- ja metallialan tilojen jatkeeksi on tehty laajennusosa G.

C-osassa on rakennuksen pääsisäänkäynti mukaan lukien ruokala ja keittiötilat, kellarissa mm. väestönsuoja ja teknisiä tiloja. D- ja E-osissa on sijainnut opintoalakohtaisia työtiloja. F-osa on entinen asuntolarakennuksen kellarissa sijaitseva lämmönjakohuone, joka on säilytetty käytössä. Maanpäällinen osuus on purettu vuonna 2014.

Laajennuksen osat C ja D:n länsipääty on perustettu maanvaraisilla pilarianturoilla, loppuosa D:stä sekä E, F ja G on perustettu teräsbetonisilla paalupilarianturoilla. Maanvaraisilla alueilla on maanvarainen alapohja, paalutetuilla alueilla sen sijaan ontelolaatasto alustatilalla. Kantavina rakenteina toimii teräsliittopilarit ja -palkit sekä väli- ja yläpohjissa ontelolaatastot. Ulkoseinät ovat pääosin termorankaseiniä ja paikoittain sijaitsee sisäkuorielementtiseiniä, molemmissa rakenteissa julkisivuna on tiilimuuraus. Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora ja pintamateriaalina tasausbetoni ja kumibitumikermikate. IV-konehuoneita sijaitsee vesikatolla sekä E-osassa.

Rakennuksen lämmitysjärjestelmä

Kiinteistö on liitetty Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakohuone sijaitsee ns. sisäpihalla B-osan pohjoispuolella sijainneen asuntolarakennuksen kellarissa. Asuntolaosa on purettu vuonna 2014. Lämmönjakohuone on jätetty kellariin ja sen päälle on rakennettu ns. sisäänkäyntikoppi.

4.2 Rakennuksen kunto

Rakennuksen kuntoarvio sekä muutos- ja korjaustoimenpidelaajuudet perustuvat kappaleessa 3.4 mainittuihin tutkimuksiin ja kappaleessa 3.5 mainittuihin selvityksiin, käyttäjien ja tilaajan kanssa käytyihin keskusteluihin ja 2019 syksyllä esiselvityksen yhteydessä tehtyyn visuaaliseen kuntoarvioon kiinteistöstä sekä rakennusosien käyttöikään, jota on täsmennetty ja päivitetty hankesuunnittelussa. Rakennuksen alkuperäisen osan kuntoa, eri rakennusosien teknistä toimivuutta ja toimenpide-ehdotuksia vanhasta osasta on kuvailtu tarkemmalla teknisellä esitys- ja detaljitasolla kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa.

Rakennukseen on aikaisemmin tehty lukuisia korjaus- ja muutostoimenpiteitä mm. kosteusvaurio- ja sisäilmakorjauksia, tila- ja taloteknisiä uudistuksia ym. korjauksia, joita on lueteltu mm. kuntotutkimuksessa sekä esiselvityksessä.

Kuntoarvioinnin periaatteet

Rakennusosien kuntoluokitukset on esitelty taulukossa 1. Kuntoluokittelussa on käytetty RT-kortin ”RT 18-11061 Kiinteistön kuntoarvio, Kuntoluokan määräytyminen” mukaista luokitustapaa.

Taulukko 1. *Kuntoluokat, ”RT 18-11061 Kiinteistön kuntoarvio, Kuntoluokan määräytyminen, Taulukko 1” mukaan.*

Kuntoluokka	Kuvaus
5 – Uusi	Uusi tai uudenveroinen, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden kuluessa.
4 – Hyvä	Rakennusosissa käytön jälkiä ja vanhenemista havaittavissa ainoastaan vähissä määrin, tarve kevyelle huoltokorjaukselle 6...10 vuoden kuluessa.

3 – Tyydyttävä	Rakennusosissa käytön jälkiä ja vanhenemista havaittavissa, tarve kevyelle huoltokorjaukselle 1...5 vuoden kuluessa tai peruskorjaukselle 6…10 vuoden kuluessa. Äkillisen akuutin korjaustarpeen riski on vähäinen.
2 – Välttävä	Rakennusosien käytön jäljet ja vanheneminen ovat huomiota herättäviä, tarve peruskorjaukselle 1…5 vuoden kuluessa. Äkillisen akuutin korjaustarpeen riski on suuri.
1 – Heikko	Rakennusosa on ohittanut peruskorjausajankohdan ja se on tarve uusia seuraavan 1...5 vuoden kuluessa.

Rakennuksen alkuperäisen osan kunto

Rakennuksen alkuperäinen osa on rakennettu vuonna 1963 eli rakennus on lähes 60 vuotta vanha. Käyttöiän puolesta rakennus lähestyy peruskorjausikää. Osaa rakenteista ja järjestelmistä on kuitenkin korjattu rakennuksen elinkaaren aikana. Rakennus on paitsi rakennusteknisestä näkökulmasta osittain toimimaton ja vaurioitunut, myös osittain toiminnallisesti vanhanaikainen. Vanhassa osassa on myös lukuisia kertoja raportoitu sisäilmaongelmista. Näistä viimeisimpänä hallintotilat ovat muuttaneet pois A-siivestä väistötiloihin laajennusosan puolelle. Rakennuksen alkuperäisen osan kuntoa, eri rakennusosien teknistä toimivuutta ja toimenpide-ehdotuksia vanhasta osasta on kuvailtu tarkemmalla teknisellä esitys- ja detaljitasolla FCG:n laatimassa kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa.

Rakennuksen alkuperäisen osan rakennusosien keskimääräinen kunto on tyydyttävä ja paikoittain välttävä. Siten seuraavan arviolta 5 vuoden aikana vanhan osan kohdalla on syytä varautua laajamittaisen peruskorjauksen tarpeeseen. Kiireellisempiä toimenpiteitä sisäilman parantamiseksi ja opetustoiminnan mahdollistamiseksi tulee suorittaa viipymättä jo ennen peruskorjausta. Taulukossa 2 on esitetty koko vanhan osan keskimääräiset kuntoluokitustiedot rakennusosittain, jonka runko perustuu TALO-2000-nimikkeistöön. Kuntotaso vaihtelee merkittävästi alueen ja rakenteen perusteella. Siten tarkemmat kuvaukset muutos- ja korjaustoimenpiteistä on esitetty jäljempänä kappaleissa 5–8 sekä hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa, järjestelmäkuvauksissa ja muissa liitteissä.

Taulukko 2. *Rakennuksen alkuperäisen osan rakennusosien keskimääräiset kuntoluokat.*

Rakennusosat	**Kuntoluokka**
Alueosat	
Pintarakenteet ja muut alueosat	Tyydyttävä
Salaojat ja kuivatusrakenteet	Välttävä
Hulevesijärjestelmät	Välttävä
Talo-osat	
Perustukset	Hyvä
Sokkelit	Välttävä

Maanvastaiset seinät	Välttävä
Alapohjat	Välttävä
Runko	Hyvä
Tiiliverhoillut ulkoseinät	Välttävä
Betonikuoriset ulkoseinät	Tyydyttävä
Ikkunat	Hyvä
Ulko-ovet	Tyydyttävä
Vesikatot	Tyydyttävä
Räystäsrakenteet	Välttävä
Sadevedenohjausjärjestelmä	Välttävä
Tilaosat	
Väliseinät	Tyydyttävä
Lattiapinnat	Välttävä
Kattopinnat	Tyydyttävä
Seinäpinnat	Tyydyttävä
Tilavarusteet ja muut tilaosat	Tyydyttävä
Tekniikkaosat	**Kuntoluokka**
Lämmitysjärjestelmät	Tyydyttävä
Vesi- ja viemärijärjestelmät	Tyydyttävä
Ilmanvaihtojärjestelmät	Tyydyttävä
Sähköjärjestelmät	Tyydyttävä
Tietotekniikkajärjestelmät	Tyydyttävä

Alkuperäisen osan merkittävimmät puutteet ja ongelmakohdat liittyvät ulkovaipparakenteisiin, kattovesien ohjaukseen ja ulkopuolisiin kuivatusrakenteisiin, sekä käyttöiältään ja toiminnallisuudeltaan vanhentuneisiin teknisiin järjestelmiin. Rakennuksen ulkopuolisissa kuivatusrakenteissa, kuten mm. salaojissa ja pinnantasauksessa, on merkittäviä puutteita, jotka lisäävät perustus- ja maanvastaisten rakenteiden kosteusrasitusta. Rakennuksen perustuksissa ei esiinny puutteita muuten kuin maanvastaisissa seinissä ja sokkelirakenteissa, joiden eristetilassa esiintyy mikrobivaurioita korkealle kosteusrasitukselle altistumisen takia. Alapohjan kosteusteknisessä toiminnassa on laaja-alaisesti merkittäviä puutteita.

Yli puolessa ulkoseinärakenteista otetuista näytteistä oli viitteitä tai lieviä viitteitä vauriosta. Ongelma-alue ulkoseinärakenteiden osalta on rakennuksen tiiliverhoiltu ulkoseinä. Rakennuksen kantavissa rakenteissa ei itsessään ole puutteita, vaan

seiniin ja sokkeleihin kohdistuvat toimenpidetarpeet koskevat eristemateriaalien uusimista ja ulkoseinärakenteen tuuletuksen tehostamista. Täten tiiliverhous joudutaan purkamaan ja se uusitaan suojelumääräysten mukaisesti. Rakennuksen ikkunat ovat uusittuja, mutta ikkunoiden liittymärakenteissa esiintyy alkuperäisiä rakennusosia, joissa havaittiin osittain mikrobivaurioita. Lisäksi rakenteiden ja ikkunoiden liittymärakenteet ovat epätiiviitä, jolloin epäpuhtaudet voivat siirtyä maaperästä sekä vaurioituneista rakenteista sisäilmaan niiden ilmayhteyden takia. Rakennuksen vesikatto itsessään on tyydyttävässä kunnossa, mutta vedenohjausjärjestelmä on epäluotettava ja räystäsleveydet riittämättömiä.

Rakennuksen tilaosat ovat tyydyttävässä kunnossa, tiiliväliseinissä on paikoittaisia korjaustarpeita, muissa tilaosissa, kalusteissa ja varusteissa käytön jälkiä ja vanhenemista on havaittavissa. Lattiapäällysteissä havaittiin paikallisesti VOC-Bulk-näyttein sekä aistinvaraisesti kemialliseen hajoamiseen viittavia merkkejä alapohjien puutteellisen kosteusteknisen toimivuuden ja korkealle kosteusrasitukselle altistumisen takia. Ensimmäisessä kerroksessa on paikallisesti suoritettu peruskorjausta märkä- ja käytävätiloissa oletettavasti vuonna 2014. Näissä tiloissa korjaustoimenpiteinä riittävät tarvittavat ylläpitotoimet. Pinnoitemateriaalit ovat rakennuksessa muuten yleisesti ottaen tyydyttävässä kunnossa.

Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n suorittamassa haitta-ainetutkimuksessa (2021) kartoitettiin materiaalit, joiden purkutyö ja poisto tulee tehdä haitta-ainepurkutyönä tai asbestipurkutyönä. Rakennuksessa ei havaittu rakennusmateriaaleja, joiden haitta-aineista olisi välitöntä vaaraa käyttäjille. FCG:n suorittama kuntotutkimus (2021) ei käsitellyt rakennuksen tekniikkaosia, mutta rakennuksen iän ja hankesuunnitelmavaiheessa tehtyjen katselmointien perusteella järjestelmät ovat ainakin osittain käyttöikänsä päässä tai lähellä sitä. Rakennuksen lämmitys-, vesi- ja viemäri-, sähkö- ja tietotekniikkajärjestelmät uusitaan suurin osin. Rakennuksessa sijaitsee eri aikakausina asennettuja ilmanvaihtojärjestelmiä, jotka ovat ainakin osittain käyttöiältään vanhentuneet eivätkä vastaa toiminnallisuudeltaan nykyaikaisen koulurakennuksen sisäilman vaatimuksia. Liikuntasalin ilmanvaihtojärjestelmä on uusittu vuonna 2014. Rakennuksen A-osan sisäisesti toteutettu sadevesiviemärijärjestelmä on epäluotettava ja ulkopuoliset vedenohjaus- sekä sadevesikaivojärjestelmät ovat puutteellisia.

Rakennuksen laajennusosan kunto

Vuonna 2006 rakennetun laajennusosan kunto on kauttaaltaan hyvä. Kunnon ylläpitämiseksi riittävät pitkäntähtäimen korjaussuunnittelun (PTS) mukaan toteutettavat järjestelmälliset ylläpitotoimet, poikkeuksena tässä hankesuunnitelmassa mainitut toimenpiteet laajennusosan rakennusosiin. Tarkemmat kuvaukset tilamuutosten yhteydessä tehtävistä muutostoimenpiteistä sekä ylläpitotoimista on esitetty jäljempänä kappaleissa 5–8 sekä hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa ja muissa liitteissä.

5 TILOJEN TOIMINNAN KUVAUS, TILAOHJELMA JA TILOJEN VAATIMUKSET

5.1 Tilojen toiminnan kuvaus

5.1.1 *Eri toimintojen tila (Muokattu 2025)*

Hiekkaharjuun sijoittuvat osaamisalat ja arvio opiskelijamääristä v. 2028 on kuvattu alla olevassa taulukossa (Taulukko 3).

Taulukko 3. *Varian osaamisalojen mitoitusopiskelijamäärät.*

Varian osaamisala	***Päivitetyt opiskelijamäärät 2028***
Turvallisuusala	*100 opiskelijaa*
Kone- ja tuotantotekniikka-ala	*100 opiskelijaa*
Talotekniikka-ala	*240 opiskelijaa*
Talonrakennusala	*240 opiskelijaa*
Puhtaus- ja kiinteistöpalveluala	*100 opiskelijaa*
Pintakäsittelyala	*140 opiskelijaa*
Ravintola- ja cateringala	*340 opiskelijaa*
Sisutusala	*60 opiskelijaa*
Elintarvikeala (leipomo)	*100 opiskelijaa*
Tutkintokoulutukseen valmentava koulutus	*120 opiskelijaa*
Yhteensä	***1540 opiskelijaa***

Hiekkaharjun toimipisteessä säilyvät osaamisalat ovat kone- ja tuotantotekniikka-ala, talotekniikka-ala, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalveluala, pintakäsittelyala sekä ravintola- ja cateringala. Hiekkaharjuun muuttavat lisäksi uusina aloina turvallisuusala sekä elintarvikeala ja Hiekkaharjusta pois (Vehkalan uudisrakennuskohteeseen) muuttaa sähköala. Hius- ja kauneudenhoitoala poistuu myös Hiekkaharjusta vuonna 2028.

Osaamisalojen tilat vastaavat kunkin koulutusalan alakohtaisiin toiminnallisiin tarpeisiin. Alojen opetustilat koostuvat teoriatiloista sekä ammatilliseen opetukseen soveltuvista alakohtaisista tiloista, kuten työsaleista ja muista erityisosaamista tukevista opetustiloista. Lisäksi opetustilojen läheisyyteen sijoitetaan alakohtaisten tarpeiden mukaan mitoitetut tavaransäilytyskaapit opiskelijoille sekä pienryhmätiloja. Toiminnan mitoitusperiaatteet ja tavoitteet on kuvattu tarkemmin kappaleessa 5.2 (Tilaohjelma) ja kunkin alan tilatarpeet ja tilamuutoksia on kuvailtu tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa.

5.1.2. Yhteiset tilat

Hiekkaharjun toimipisteessä sijaitsevia yhteisiä tiloja ovat mm. yhteisten opintojen (YTO) yleisopetustilat sekä liikuntasali ja sen puku- ja pesutilat. YTO-tilat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan keskitetysti rakennukseen siten, että tilat ja YTO-opintojen opettajien työtilat ovat lähekkäin. Rakennuksessa sijaitsevat myös liikuntasali sekä kuntosali.

5.1.3 *Henkilökunnan tilat (Muokattu 2025)*

Opetushenkilökunnan tilat on mitoitettu vanhalla osalla pitkälti keväällä 2025 käytyjen käyttäjätapaamisten pohjalta. Lähtökohtaisesti uuden osan opetushenkilökunnan työ- ja taukotilat säilyvät pitkälti ennallaan.

Hallitilojen yhteydessä sijaitsevat työtilat toteutetaan vastaamaan opetusta harjoittavien henkilöiden määrää. Vanhan osan työtilojen suunnittelu- ja tilanjakoratkaisuja tulee täsmentää vielä jatkosuunnitteluvaiheessa. Työtilojen käyttöperiaatteet (oma- / yhteiskäyttöinen työpiste) ovat pikemminkin käytännön menetelmäasia, mutta suunnitteluratkaisut ovat käyttäjien määritettävissä yhä suunnitteluvaiheessa, jolloin ratkaisuja voidaan viedä haluttujen toimintaperiaatteiden suuntaan.

Varian osaamisalojen opettajien ja ohjaajien tilat säilyvät lähtökohtaisesti omien alojensa lähettyvillä. Vanhan osan ensimmäisen kerroksen hallien yhteyteen toteutetaan tilat teknisten osaamisalojen opettajille ja ohjaajille. Toisen kerroksen B-siiven käytävän varrella sijaitsevia nykyisiä työtiloja peruskorjataan sekä toteutetaan uusia työtiloja. Työtiloista tehdään avonaisempia ja nykyaikaisempia purkamalla väliseiniä huoneiden välistä ja näin toteutetaan suurempia työtilakokonaisuuksia. Taukotiloja toteutetaan myös toiseen kerrokseen teknisten alojen opettajille.

Yleishallinnon työtilat toteutetaan vanhan osan toiseen kerroksen A-siipeen nykyisen kirjasto / monitoimitilan ja sen viereisiin tiloihin. Monitoimitilasta rajataan edustusneuvottelutila, joka avautuu arkkitehtonisesti arvokkaan lasiseinän kautta myös aulatiloihin. Työtilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan avotoimistomaisemmaksi edustusneuvottelutilan viereen. Hallinnon tarpeiden mukaisia varastointi- ja neuvottelu- sekä hiljaisen työskentelyn tiloja tehdään purkamalla sekä rakentamalla uusia väliseiniä. Hallinnon tilojen tilajärjestelyissä on kuultu käyttäjää keväällä 2025 ja henkilökohtaisista huoneista on luovuttu.

Rakennuksessa keskeiselle sijainnille vanhan osan toiseen kerroksen A-siipeen toteutetaan Varian opintotoimisto. Muut opiskelijapalvelut sijoitetaan opintotoimiston yläpuolelle kolmanteen kerrokseen. Varian opinto-ohjaajat jatkavat nykyisissä tiloissaan hajautetusti rakennuksessa eri sijainneissa osaamisalojen tilojen

lähettyvillä ja erityisopettajille voidaan osoittaa esimerkiksi vanhan osan kolmannesta kerroksesta yhteisesti käytettävistä tiloista erilliset omat huoneet, jos näille koetaan vielä olevan tarvetta. Muuten yhteiskäyttötilat on tarkoitettu kaikkien käyttöön ja niitä ei tässä päivityksessä ole tutkittu tarkemmin.

Opiskelijahuollon tilat, eli terveydenhoitajien, psykiatrisen sairaanhoitajan, lääkärin, kuraattoreiden sekä psykologien työ- ja vastaanottotilat toteutetaan pääosin vanhan osan kolmanteen kerroksen A-siipeen. Vanhan osan ensimmäisessä kerroksessa olevat opiskelijahuollon tilat säilytetään ja peruskorjataan. Opiskelijahuollon ja muiden opiskelijapalveluiden henkilökunta hyödyntää henkilökunnan taukotiloja vanhan osan kolmannessa kerroksessa muiden opiskelijahuollon tilojen yhteydessä.

Ateriapalvelun, puhtaanapidon sekä kiinteistönhoitajien tauko- ja sosiaalitilat säilyvät nykyisissä sijainneissaan.

5.1.4 *Puku-, pesu- ja wc-tilat (Muokattu 2025)*

Vanhan puolen puku-, pesu- ja wc-tilat peruskorjataan, pl. liikuntasalien puku- ja pesutilat, joita on peruskorjattu viimeisen vuosikymmenen aikana. Vanhan osan pukuhuonetilat muutetaan pääosin avoimiksi lokerotiloiksi, joiden yhteydessä on wc- ja pesutiloja, joita voidaan hyödyntää tarvittaessa pukeutumistiloina.

5.1.5 *Ateriapalvelun tilat (Muokattu 2025)*

Tämän päivityksen yhteydessä aluekeittiön kokoa ja toimintaa tarkasteltiin keittiösuunnittelijan sekä käyttäjän kanssa. Aluekeittiön annoskapasiteettia tulisi kasvattaa reilusti vuonna 2021 esitetyistä määristä. Esitetty nykyinen tarve olisi vähintään 4000 annosta päivässä. Selvityksen myötä todettiin, että nykyinen keittiötila vastaa huonosti aluekeittiön toiminnan tarpeisiin. Nykyinen keittiötila sijoittuu eri kerrokseen huoltopihan kanssa ja aiheuttaa siksi logistisia haasteita toiminnalle. Nykyinen yksi koko kiinteistöä palveleva hissi ei riitä palvelemaan aluekeittiön tarpeita. Aluekeittiötä varten pitäisi toteuttaa vähintään uusi nostin/hissi, jolla uloslähetettäviä annoksia pystyttäisiin siirtämään riittävällä volyymilla kerrosten välillä.

Nykyisen keittiön muuttaminen aluekeittiöksi vaikuttaisi myös Hiekkaharjun yksikön opetustoimintaan. Nykyisin keittiö toimii myös opiskelijoiden harjoittelukeittiönä, jolloin aluekeittiön tilat tulisi olla eriytettävissä vähintään varastointi- ja työstötiloiltaan opetustoimintaan käytettävistä tiloista. Tällöin tilantarve kasvaisi entisestään.

Toiminnallisesti aluekeittiön sijoittaminen 4000 annoksen volyymilla nykyisen keittiön tiloihin todettiin näin ollen toimimattomaksi ja aluekeittiö päätettiin sijoittaa tontille omana kokonaisuutenaan erilleen koulun keittiötiloista.

Nykyisen keittiön osalla tehdään PTS-toimenpiteitä, jotka tarkennetaan jatkosuunnitteluvaiheessa. Ruokalan yhteydessä ollut myymäläkahvio siirretään uusiin tiloihin. Henkilöstöruokailun järjestäminen opetustoiminnan kautta ja siihen tarvittava ruokailutila sijoitetaan entisen myymäläkahvilan paikalle.

Uusi aluekeittiö toteutetaan lisärakennuksena B-siiven jatkoksi. Aluekeittiöstä uloslähetettävien annosten määrä on n. 5000 päivässä. Valmistuslinjoina aluekeittiössä on cook and chill sekä kylmävalmistus. Aluekeittiön lisärakennukseen sijoitetaan myös aluekeittiön henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat sekä neuvottelutilat mm. reseptiikkamaisteluita varten.

Nykyisten keittiötilojen ja ruokasalin vaatimukset:

- *Keittiön nykyisellä lastausalueella tulee huomioida tulevat raaka-ainekuljetukset siten, että huoltoautolla on riittävä tila kääntymiseen.*
- *Keittiön rullakko- ja laatikkovarastoa pitää laajentaa.*
- *Kylmä- ja pakastehuoneiden kylmäkoneikot on tarvittaessa vaihdettava tämän päivän kylmäainevaatimuksien mukaisiksi (GWP-arvon tulee olla alle 150).*
- *Keittiötilassa tehdään PTS-toimenpiteitä, joita tarkennetaan jatkosuunnitteluvaiheessa.*
- *Keittiön tila- ja laitesuunnittelussa huomioidaan opiskelijoiden harjoittelujaksot keittiöllä.*
- *Keittiön poistoilmasta otetaan lämpö talteen (tuloilman lämmitys) ja tarpeenmukainen ilmanvaihdon ohjaus sekä jäähdytys.*
- *Keittiön jätetilaan sijoitetaan manuaalinen metallinpuristin. (Tämä tarkistettava jatkosuunnittelussa.)*
- *Ruokasalin linjastojen paikat tarkastetaan jatkosuunnitteluvaiheessa ja salin akustiikkaan on kiinnitettävä huomiota.*
- *Ruokailulinjastot suunnitellaan ilman tarjottimia käytettäviksi sekä lisätään juoma- ja leipäpisteitä salille.*
- *Ruokasalin astianpalautus oltava suljettavissa sähköruloseinällä.*

Aluekeittiön vaatimukset:

- *Huoltopihalla riittävät tilat samanaikaisesti pitkälle toimitusautolle (13 m) sekä kahdelle pienemmälle kuljetusautolle.*
- *Aluekeittiö varustetaan varavoimalla ja varavedelle tulee olla vähintään liitäntäpiste.*
- *Aluekeittiön tiloihin sijoitetaan varautumisvarasto n.20 m^2.*
- *Tuotantolinjat cook and chill- sekä kylmävalmistukselle.*

- *Riittävät varastointi-, säilytys-, pakkaus-, vastaanotto- ja lähetystilat sekä astianpesutilat.*
- *Riittävä rullakko- ja laatikkovarasto.*
- *Tuotantomäärätavoite 5000 annosta päivässä.*
- *Tiloissa henkilöstön sosiaali- ja taukotilat sekä neuvottelutilat. (Henkilöstöä arviolta 13–15.)*
- *Jos tilat kahdessa kerroksessa, tulee tila varustaa nostimella.*
- *Varavoimakone poikkeustilanteita varten.*

Aluekeittiön vaatimuksia tulee tarkentaa jatkosuunnitteluvaiheessa.

5.1.6 Siivoustilat

Puhtauspalvelun tavoitteet rakennuksen hyvälle siivottavuudelle: puhtaat tilat luovat puitteet terveelliselle ja turvalliselle oppimiselle. Yläpölyjen kertymistä suunnitteluratkaisuissa tulee välttää: turhia ulokkeita ja korkealla olevia puhdistettavia pintoja, joihin pöly pääsee kerääntymään. On huomioitava, ettei korkealla olevia yläpölyjä ole mahdollista poistaa päivittäisessä siivouksessa, mikä vaikuttaa sisäilman laatuun heikentävästi.

Esteettömyydellä mahdollistetaan rakennuksen hyvä siivottavuus. Korkeat kynnykset hankaloittava koneiden ja laitteiden siirtoja ja itse siivousta. Puhdistettavien pintojen ja kalusteiden tulee olla julkisentilan ja kulutusta kestäviä, sekä helposti puhdistettavat. Lattioiden vahaukselle ei tule olla tarvetta. Kiinteistön sisäänkäyntien tulee olla katettuja, asvaltoituja ja tuulikaapeilla varustettuja.

Siivoustilojen suunnittelussa käytetään RT-kortteja, joissa annetaan suosituksia siivoustilojen sijoituksista ja mitoituksesta. Tilojen varustelussa käytetään Vantaan kaupungin määriteltyjä varusteita. Siivouskeskuksia tarvitaan yhteensä kaksi kiinteistön koon ja siivottavien alueiden etäisyydet huomioiden. Siivouskeskuksista toinen sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen. Näin mahdollistetaan tavarantoimitusten joustavuus. Toinen siivouskeskus sijoitetaan kiinteistön toiseen kerrokseen – kuitenkin lähelle hissiä. Siivouskeskukset tulee varustaa 8 kg:n ja 6 kg:n teollisuus pyykinpesukoneilla ja omilla jalustoillaan. Koneiden huolto- ja puhdistustilan tulee olla varustettuna hiekanerottelukaivolla ja käsisuihkulla. Tilassa pestään päivittäin siivouspyykkiä sekä tehdään koneiden huolto- ja puhdistustehtäviä. Tilojen hyvästä ilmanvaihdosta tulee huolehtia, ja yhdistelmäkoneille tulee varata tiloihin riittävästi latauspistokkeita. Siivouskeskuksiin tulee sijoittaa hyllytilaa siivousliinoille ja mopeille sekä käytössä oleville puhdistusaineille. RST-altaat varustetaan laskutasoilla ja käsisuihkuilla siivouspyykin ja siivousvälineiden esikäsittelyyn sekä puhdistamiseen.

Edellä mainittujen lisäksi rakennukseen tulee liikuntasalin sekä pesu- ja pukutilojen yhteyteen siivoustila, johon sijoitetaan yhdistelmäkone, RST-allas käsisuihkulla, hiekanerottelukaivo sekä päivittäiselle siivoukselle tarvittavat varusteet.
Kohteen kaikki siivoustilat tulee jakaa tasaisesti siivottaville alueille niin, ettei etäisyys siivoustiloihin tule liian pitkäksi. Siivoustilat varustetaan ja kalustetaan päivittäisessä siivouksessa tarvittaville siivousvälineille ja mahdollisesti piensiivouskoneille. Siivoustilojen pintojen uusiminen on varsinkin vanhalla osalla tarpeellinen. Siivoustilojen läheisyydessä on hyvä olla varastotilaa käsipapereille, saippuoille, jätesäkeille ja muille hygieniatuotteille.

Siivouksen varastotilan tulee sijaita lähellä huoltopihaa ja ensimmäisen kerroksen siivouskeskusta. Varastotitilan ovien leveydessä tulee ottaa huomioon, että tukkutavarat toimitetaan puulavoilla. Varastotilaan tarvitaan lisäksi riittävästi hyllytilaa paperitavaralle, pyyherullille (puhtaille ja likaisille), jätesäkeille ja jätepusseille sekä eri käyttöön tarvittaville pesu ja puhdistusaineille.

5.1.7 *Jätehuollon tilat (Muokattu 2025)*

Kiinteistöllä on jätetila. Jätepiste sijaitsee huoltopihalla ja sitä tullaan jatkossakin käyttämään. *Aluekeittiön läheisyyteen tulee sijoittaa oma jätteenkeräyspisteensä. Koko kiinteistön jätteenkeräyksen toimintatapa tulee tarkentaa jatkosuunnitteluvaiheessa.*

Biojätteelle kylmätilan tulee sijaita lähellä ulkona olevaa varsinaista jätepistettä, josta kylmätilasta biojäteastioiden tyhjennykset hoidetaan. Muiden kierrätettävien jätejakeiden keräämiseen tarvitaan erillinen jätetila, johon myös puristimet sijoitetaan. Myös pienmetalli, lasi ja muovi tarvitsevat kierrätysastiat.

Kulkureitti jätepisteelle tulee olla lyhyt – myös muiden kiinteistön käyttäjien osalta. Lumenpoisto jätepisteeltä tulee olla hoidettavissa niin, etteivät jätteen tyhjennykset jää lumen takia tekemättä.

5.1.8 Väestönsuojatilat

Vanhan osan väestönsuojatiloissa on pääasiassa varastotiloja, eikä niitä kuntotutkimuksessa suositella käytettäväksi työskentely- tai opetustiloina. Peruskorjauksen yhteydessä seinä- ja lattiapinnoitteet suositellaan uusittaviksi hyvin vesihöyryä läpäisevillä pinnoitteilla. Uuden osan väestönsuojatiloissa on mm. kuntosali, varastotiloja ja serveritiloja. Uuden osan väestönsuojatiloihin ei kohdistu korjaustarpeita.

5.1.9 Pihan vaatimukset

Pihan vaatimuksia käsitellään kappaleessa 7.3., Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet.

5.1.10 Muuta

Hankkeen käyttäjiä osallistetaan suunnitteluun, esimerkiksi opetus- ja työtilojen, pihan liikuntatoimintojen tai opiskelijoiden tilojen kalustuksen osalta. Tarkempi osallistamisen toimintatapa sovitaan suunnitteluvaiheen alussa.

5.2 *Tilaohjelma (Muokattu 2025)*

Tämän hankesuunnitelman päivityksen olennaisimmat muutokset vuoden 2021 hankesuunnitelmaan sisältyneeseen tilaohjelmaan nähden liittyvät muuttuneisiin oppilasmääriin ja vuonna 2028 Hiekkaharjussa opiskeltaviin aloihin sekä aluekeittiön sijoittamiseen rakennukseen.

Opiskelijapaikkoja vuonna 2028 on 1540. Vuoden 2021 hankesuunnitelman mukainen oppilasmäärä oli 1285. Muuten toiminnalliset tavoitteet pysyvät samoina kuin vuonna 2021.

Liitteissä tarkempi tilaluettelo sekä tilakaaviot.

Hankkeen laajuus- ja sisältömitoitukset perustuvat seuraaviin toiminnallisiin tavoitteisiin:

- Strateginen reagointi- ja sopeutumiskyky sekä tulevaisuuden ennakoitavissa oleviin muutoksiin, että sellaisiin muutoksiin, jotka eivät vielä ole tiedossa. Tässä hankkeessa erityistä painoarvoa annetaan valmiuteen reagoida työllisyystilanteen sekä työelämän tarpeiden muutoksiin. Koulutuksen painopisteet muuttuvat ja kehittyvät lähitulevaisuudessa.
- Hiekkaharjuun sijoittuva Varian toiminta: osaamisalat, opiskelijamäärien mitoitus, tavoiteryhmäkoot, lähiopetuksen ja työssä oppimisen määrä, lähiopetusmäärän jakautuminen eri tilaympäristöihin sekä lähiopetuksen toiminta-ajat.
- Varian osaamisalojen välinen synergia toiminnassa ja tilankäytössä:
    - Toiminnan osalta esim. osaamisaloja poikkileikkaavat koulutusohjelmat ja opintojaksot sekä osaamisalojen välinen vuorovaikutus arjessa.
    - Tilankäytön osalta tilojen yhteiskäyttöisyys.

Tarkennuksia toiminnallisiin tavoitteisiin:

- *Opiskelijamäärän mitoituksena tilakaavioissa on käytetty 1540 opiskelijaa.*

- Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten sekä ammattitutkintojen opiskelijamääriä on arvioitu lähinnä karkealla tasolla laskennan yksinkertaistamiseksi siitä syystä, että näiden lopullinen vaikutus tilankäyttöön on kokonaisuudessaan hyvin pieni.
- Lähiopetuksen tavoiteryhmäkoko: 20–25 opiskelijaa.
- Lähiopetuksen sekä työssä oppimisen määrätavoite: perustutkinnoissa lähiopetusta keskimäärin 70 % ja työssä oppimista 30 %.
- Toiminta-ajat: perustutkintojen lähiopetus ja muu toiminta sijoittuu pääsääntöisesti aikavälille ma-pe klo 8–16, 40 lähiopetusviikkoa/v. Oppisopimuskoulutuksen, tutkinnon-osakoulutusten ja ammattitutkintojen lähiopetus sekä päivällä että illalla.

Tarkennuksia tilojen yhteiskäyttötavoitteisiin toiminnassa:

- Tavoitellaan, suunnitellaan ja toteutetaan lähtökohtaisesti yhteiskäyttöisiä tiloja ja yhdenmukaisia tilaratkaisuja niiltä osin kuin se on mahdollista (mm. yleisoppimistilat, ryhmätyötilat, opettajien ja yleishallinnon työskentelytilat ja työpisteet).
- Osaamisalakohtaiset erikoistilat suunnitellaan ja toteutetaan osaamisalan tarpeiden mukaan huomioiden mahdolliset tulevaisuuden muutostarpeet, jotka eivät suunnittelu- ja rakentamishetkellä ole tiedossa.
- Mahdollisimman tasainen tiloissa läsnä oleva opiskelijamäärä. Mahdollisimman vähäinen vaihtelu tiloissa läsnä olevassa opiskelijamäärässä viikkojen, kuukausien, lukukausien ja lukuvuosien sisällä.
- Tilojen yhteiskäyttöisyys ja tilaohjelma edellyttävät Varialta mm. tilankäytön ja -varausten pelisääntöjen sopimista ja noudattamista, tilavarausjärjestelmää, tilankäytön seurantajärjestelmää sekä osaamisalojen sisäistä ja välistä yhteistyötä opintojen läpivientisuunnittelussa.
- Ammattiopiston opetustiloihin liittyy myös erityisiä alakohtaisia toiminnallisia tavoitteita sekä tilojen synergiaan ja yhteiskäyttöisyyteen liittyviä tavoitteita.

5.3 Tilojen vaatimukset

Tilat suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja koulusuunnittelun RT-korttien mukaisesti. Tilojen tulee olla huollettavia ja helposti ylläpidettäviä. Materiaalivalinnat tehdään tilojen käytön vaatimusten mukaisesti. Tilojen tulee olla monikäyttöisiä, muuntojoustavia, käytettäviä ja viihtyisiä sekä turvalliset ja terveelliset.

6 RAKENNUS

6.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

6.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Rakennuksen E-lukutavoite on -30 %:n parannus nykyiseen E-lukuun. Hankesuunnitteluvaiheen (2021) alustavien energialaskelmien mukaan Varia Hiekkaharjun E-luku ennen peruskorjausta on 166 $kWh_E/m^2/a$ ja peruskorjauksen jälkeen 113 $kWh_E/m^2/a$. Tarveselvitysvaiheessa suunnitelluilla ratkaisuilla sekä 100 kWp aurinkopaneelikentällä rakennuksen E-luku paranee -32 %.

Aurinkosähköselvityksessä aurinkopaneelikenttä mitoitettiin kiinteistön sähkökuorman pohjatehoon, eikä ylituotantoa synny rakennuksen käyttöajan ulkopuolella.

Rakennus sijaitsee pohjavesialueella. Linjauksen mukaan maalämpöä ei voida hyödyntää pohjavesialueella Vantaalla.

Varia Hiekkaharjun tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen alustavan hiilijalanjälkilaskelman mukaan rakennuksen hiilijalanjälki on n. 17,6 kg $CO2e/m^2/a$ ja hiilikädenjälki -0,2 kg $CO2e/m^2/a$. Laskentajakson pituus oli 50 vuotta ja laskentamenetelmänä käytettiin Ympäristöministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmää (2021) tietyin yksinkertaistuksin. Arvion perusteella peruskorjaushankkeen koko elinkaaren hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla on n. 4,3 % pienempi kuin vastaavan laajuisen uudisrakennuksen. Peruskorjaushankkeen rakennusmateriaalien hankinnan hiilijalanjälki (A1-A3) on n. 80 % pienempi verrattuna vastaavan laajuiseen uudisrakennukseen. Sen sijaan peruskorjattavan rakennuksen energiatehokkuus ei yllä uudisrakennuksen tasolle, jolloin rakennuksen käytönaikaisen energiankulutuksen hiilijalanjälki on uudisrakennuksella n. 40 % pienempi verrattuna peruskorjattavaan rakennukseen.

Hankesuunnitelman oheismateriaalina Granlund Oy:n laatima Energia- ja hiilijalanjälkiraportti, jossa elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteita on käsitelty tarkemmin.

6.0.2 *Tilatehokkuustavoite (Muokattu 2025)*

Alkuperäinen toimitilaverkon kehitykselle asetettu tilapaikkatehokkuustavoite on 10 htm^2/opiskelija. Rakennuksen vuonna 2021 tehdyn TS-HS vaiheen tilatehokkuus oli n. 16,2 htm^2/opiskelija. *Tämän päivityksen huoneistoalaan nähden tilatehokkuus on n. 13,7 htm^2 / opiskelija. Muutos johtuu pitkälti oppilasmäärän kasvusta.*

Tilapaikkatehokkuustavoitetta on hyvä peilata koko Varian toimitilaverkon kehitykseen. Varian uudisrakennuskohteiden tilankäytön ollessa hyvin tehokas tilapuskuri opiskelijamäärän kasvuun on keskitetty Hiekkaharjuun. Koska kohde on olemassa oleva rakennus ja vanha osa on rakennettu 1960-luvulla, eivät tilojen muodot, sijoittelu ja rakennuksen rakenne- ja runkoratkaisut mahdollista täysin uudisrakennukseen verrattavia toiminnallisia tilaratkaisuja. Siten kaikille rakennuksen tiloille on haastavampi löytää täysin selkeitä toimintoja Varian nykyisestä opetustarjonnasta ja siksi Hiekkaharjun toimipiste on järkevin kohde puskurin luomiseksi. Tästä syystä rakennuksen tilapaikkatehokkuuden pinta-alana käytetty rakennuksen kokonaishuoneistopinta-ala ei suoranaisesti vastaa Varian käytössä olevaa huoneistopinta-alaa, kun puskurina toimivat tilat hyödynnetään ulosvuokraukseen tai muuhun väliaikaiskäyttötarkoitukseen esim. väistötiloina. Siten tilatehokkuusluku on todellisuudessa suurempi kuin nimellisesti esitetty. Em. syistä peruskorjausrakennuksen tilatehokkuutta ei ole myöskään perusteltua verrata uudisrakennuksen tilatehokkuuteen.

6.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen suunnittelun tavoitteena on tilojen toiminnallinen ja tekninen monikäyttöisyys sekä muunneltavuus. Tilat muuntuvat tai ovat käytettävissä useampaan käyttötarkoitukseen, ja tekniset ratkaisut mahdollistavat tulevat käyttötarkoituksen muutokset.

Teknisen muuntojoustavauuden tavoitteet liittyvät opetustilanteisiin ja rakennuksen elinkaaren aikaiseen muuntojoustavuuteen:

- Mitoitetaan tekniset tilat ja varaukset muutokset mahdollistavaksi.
- Mahdollistetaan toimintojen joustava muunneltavuus opetustiloissa ja tilojen joustava käyttö erilasissa opetustilanteissa, esimerkiksi IV-työsalien ja talonrakennusalan työsalien muunneltavuuden mahdollistaminen riittävillä ja turvallisilla sähköpisteillä ja teknisillä varauksilla.
- Valittu AV-tekniikka, kalustus ja varustus sekä tilojen sijoittelu tukee vaihtelevia opetustapoja ja tilojen tehokasta ja monipuolista käyttöä.
- Hallitilojen tekniset ratkaisut mahdollistavat niiden toimivan ja monipuolisen käytön ja muuntojouston opetuksen tarpeiden muuttuessa.
- Henkilöstön ja hallinnon työtilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan muuntojoustavia ratkaisuja hyödyntäen ja tilojen monikäyttöisyys huomioiden.

6.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen meluntorjunnan, ääneneristyksen, huoneakustiikan ja tärinäeristyksen suunnitteluun tulee käyttää akustista suunnittelijaa. Ääniolosuhteiden suunnitteluun

tulee hankkeessa kiinnittää erityistä huomiota, työsaleissa on melua tuottavaa toimintaa, laitteita ja koneita. Ruokasalin akustiikkaa parannetaan.

Ääniolosuhteiden suunnittelussa noudatetaan Vantaan ohjeita suunnittelijoille sekä ympäristöministeriön ohjetta ääniympäristön suunnitteluun. Teoriaopetustiloissa, liikunta- ja musiikkitiloissa sekä ruokasalissa noudatetaan jälkikaiunta-ajoissa ja puheensiirtoindekseissä standardin SFS 5907 luokkaa A/B mikäli se on asetuksen ohjetta tiukempi. Muissa tiloissa, mikäli ympäristönministeriön ohje ääniympäristöstä ei muuta edellytä, noudatetaan luokkaa C.

Peruskorjattaviin opetustiloihin suunnitellaan tarvittavat äänentoisto- ja äänensiirtojärjestelmät. Suunnittelussa on huomioitava myös kuulemisympäristön esteettömyyden erityistarpeet.

6.0.5 Palotekniset vaatimukset

Olemassa olevan osan palotekniset vaatimukset eivät muutu peruskorjauksen yhteydessä. Palotekniset ratkaisut perustuvat rakennusajankohdan mukaisiin määräyksiin ja niiden täyttyminen tulee varmistaa peruskorjauksen yhteydessä. Palo- ja poistumisturvallisuuteen vaikuttavien laitteiden kunto ja toimivuus tulee tarkistaa sekä tarvittaessa saattaa nykyiselle vaatimustasolle.

Muutosten yhteydessä arvioidaan palotekninen toimivuus ja huomioidaan erityisesti poistumisturvallisuuden toteutuminen. Olemassa olevan rakennuksen poistumisjärjestelyt eivät vastaa nykyisiä määräyksiä.

Kokonaisuutta arvioitaessa huomioitavia asioita ovat mm. palo- ja räjähdysvaarallisten toimintojen tunnistaminen sekä muut kuin paloturvallisuuteen liittyvät turvallisuusasiat oppilaitosympäristössä. Lisäksi peruskorjauksen yhteydessä kiinnitetään huomioita mm. pelastushenkilöstön toimintaedellytysten turvaamiseen oppilaitosrakennuksessa. Tällaisia asioita ovat mm. käsin avattavien savunpoistoon tarkoitettujen ovien ja ikkunoiden määrä sekä sijoitus.

6.0.6 Sisäilmatavoitteet

Ilmavirtatavoitteet sisäilmastoluokan SL2018 mukaisesti S2. Sisäilmastotavoitteita tarkennettu tämän dokumentin LVIA-tekniset tavoitteet –osiossa.

6.1 *Arkkitehtoniset tavoitteet (Muokattu 2025)*

Vanhan osan julkisivun korjauksessa tulee huomioida 60-luvun osan ilmeen säilyttäminen: nauhaikkunan yhtenäisyys, vaakasuuntaiset linjat, tiilimuuraus ja pilarit ulokeosalla ja sisäänkäynneillä. Rakennuksen vaurioiden takia vanhoja materiaaleja on osin uusittu ja uusitaan lähes kokonaan peruskorjauksessa.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää materiaalien valintaan, laatuun, väreihin ja yksityiskohtien detaljisuunnitteluun.

Julkisivun ja katon korjauksen periaatteita on määritelty alustavasti tarveselvitys- hankesuunnitteluvaiheessa ja niitä määriteltäessä on kuultu Vantaan kaupunginmuseon edustajia. Räystäälle on laadittu kaksi korjausvaihtoehtoa, joista toinen on alkuperäistä vastaava ja toinen on ulkopuolisella vedenpoistolla sekä lyhyellä räystäällä. Vantaa museo suosittaa räystään korjaamista alkuperäisen tyyppisellä räystäsvaihtoehdolla. Toteutusvaiheen räystäsratkaisu tulee hyväksyttää museolla. Tämän päivityksen yhteydessä tarkasteltiin myös alkuperäistä kattomuodon palauttamista vanhan matalan työsalisiiven osalla. Tämä tulee käydä myös museon kanssa läpi yhdessä räystäsratkaisun kanssa, jos kattomuoto päätetään palauttaa alkuperäiseen muotoonsa. Tiilimuurausta uusittaessa uuden tiilen tulee olla alkuperäisen värinen ja ilmeen alkuperäisen mukainen. Alkuperäisiä tiiliä voidaan säilyttää ja hyödyntää paikallisesti esimerkiksi pääsisäänkäynnin yhteydessä. Jo uusittujen ikkunoiden ja lasiseinien alkuperäinen väritys tulisi palauttaa.

Kaavan suojelumerkintä koskee rakennuksen julkisivuja, eikä sisätiloja ole museon toimesta inventoitu. Rakennushistoriaselvityksen mukaan sisätiloissa tärkeimpiä tilakokonaisuuksia ovat sisäänkäyntialueet, aulat ja portaat sekä niihin liittyvät auditorio, liikuntasali ja ruokasali. Alkuperäinen ruokasali, nykyinen kirjasto/monitoimitila liittyy aulaan lasiseinien kautta, ja tilan alkuperäinen hahmo ja suuret lasiseinät ulos ovat säilyneet. Näiden säilyneiden keskeisten tilojen peruskorjauksessa tulisi pyrkiä säilyttämään alkuperäisiä materiaaleja ja rakennusosia ja uusien pintojen ja värien valinnassa huomioida tilojen alkuperäinen ilme. Työtilojen, opetustilojen työsalien osalta tiloihin on tehty monia muutoksia, eikä tilarakenne vastaa enää alkuperäistä B-siivessä. Työtiloille ominaista ovat suuret lasiseinät ja pilarit sekä rouheat pintamateriaalit. Toimisto- ja teoriasiivessä olennaisimpia tiloja ovat aulojen ja portaiden yhteydessä olevat korkeat tilat, ylävalo ja tilojen osin alkuperäiset valaisimet sekä itse portaat.

2006 rakennetun osan muutokset ovat paikallisia toiminnallisia korjauksia, ja kohdistuvat kahvilan ja ruokasalin muutosten osalta rakennuksen keskeisiin yhteisiin tiloihin. Tilojen ilmeeseen ja muutoksen yksityiskohtiin tulee kiinnittää erityistä huomioita muutosten liittyessä rakennuksen pääsisäänkäyntiaulaan.

Aluekeittiötä varten tehtävä laajennusosa tulee sovittaa olemassa oleviin rakennuksiin, ja se ei saa jättää suojeltuja rakennusosia alisteiseksi.

6.2 Esteettömyystavoitteet

Opetustilat suunnitella pääosin esteettömiksi rakennuksen esteettömyydestä annetun valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaan ja noudattaen

ympäristöministeriön ohjetta rakennuksen esteettömyydestä (2018). Sisäänkäyntien tulee olla katettuja ja esteettömiä. Poikkeamista esteettömyystavoitteista voidaan joillakin osin esittää; esimerkiksi aulatilojen kaiteisiin liittyen niiden arkkitehtonisiin ja rakennushistoriallisiin arvoihin perustuen (peruskorjauskohde).

6.3 Rakennetekniset tavoitteet (Muokattu 2025)

Yleistä

Korjattavien rakennusosien purkutyöt ja uudelleen rakentaminen suunnitellaan rakennusteknisesti siten, että rakenneratkaisut ovat turvallisia, luotettavia ja hyvän rakentamistavan mukaisia. Kaikessa suunnittelussa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakenneratkaisuissa vältetään monikertaisia työvaiheita vaativia rakenteita ja suositaan mahdollisimman yksinkertaisia ratkaisuja. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan. Kaikissa rakenneratkaisuissa huomioidaan rakennusaikainen kosteudenhallinta. Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja Kuivaketju 10 -järjestelmän tai Kosteusjumppa-järjestelmän noudattamista. Lisäksi on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10 -toimintamallia.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Pintamateriaalit M1 luokkaa (Sisäilmastoluokitus 2018).

Rakennuksen vierustat

Rakennuksen vierustat sekä alapohja kaivetaan vanhan osan ympäriltä. Rakennuksen perusmuurit puhdistetaan, korjataan ja vedeneristetään. Salaojat uusitaan ja routasuojataan. Perusmuurit lämmöneristetään. Maanpinnan alapuoliset osat vesieristetään patolevyjärjestelmällä ja lisälämmöneristyksellä.
Uusitaan vanhan osan salaojitusjärjestelmä, salaojasora, suodatinkankaat sekä lisätään patolevyjärjestelmä ulkopuolisella EPS-lämmöneristeellä korjaussuunnitelman mukaan. Tarpeen mukaan lisätään perusvesipumppaamo, elleivät korkeuserot mahdollista riittäviä kaatoja salaojavesien pois johtamiseksi. Pihan kallistukset korjataan rakennuksesta poispäin viettäviksi.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan salaojitusjärjestelmä korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Rakennuksen sokkelit ja perusmuurit puhdistetaan ja korjataan paikkauslaastilla.*
- *Sokkeleiden näkyvät pinnat maalataan sokkelimaalilla.*
- *Lisätään sokkeleihin patolevyjärjestelmä ja lisälämmöneristys korjaussuunnitelman mukaan.*

- *Korjataan alapohja ja vierustäytöt korjaussuunnitelman osoittamassa laajuudessa.*
- *Korjataan pihan kallistukset rakennuksesta poispäin viettäviksi korjaussuunnitelman mukaan.*

Liitokset

Rakennuksen ikkuna- ja ovidetaljien sekä ulkoseinän ja ala- ja yläpohjan välisten liitosten rakennusfysikaalinen toimivuus tarkastetaan. Viat ja puutteet korjataan. Rakennuksen liikuntasaumojen toimivuus tarkastetaan ja puutteet korjataan. Saumojen ja eri rakennusosien liitosten tiiviyden parantamiseen kiinnitetään huomiota.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Korjataan ikkuna- ja oviliitosten viat.*
- *Tiivistetään ikkuna- ja oviliitokset korjaussuunnitelman mukaan.*

Yläpohja

Yläpohjaa korjatessa huomioitava muutoksia rajoittava suojelumerkintä sr-5 (alkuperäiset 60-luvun osat: A-, B- ja F-siipi):
”Suojeltava rakennus. Historiallisesti / kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti / kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus / rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja.”

A-osan yläpohjarakenteet uusitaan peruskorjauksen yhteydessä. Tällöin myös rakennusjätteet poistetaan yläpohjasta. Peruskorjaushankkeessa suositellaan tuuletustilan nostamista nykyistä korkeammalla, jotta mahdolliset huoltotoimet voidaan toteuttaa tarvittaessa.

B-osan vesikate uusitaan peruskorjauksessa. Korjauksen laajuutta tarkennetaan purkutöiden yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella. Vesikaton vedenpoistossa tavoitteena on ulkopuolinen vedenpoisto, sadevesikouruin ja syöksytorvin.

A-osalla kattovesien ohjauksessa on ollut puutteita (sisäpuoliset vuodot). A-osan räystään purkutyöstä ja vedenpoiston muutoksesta ulkopuoliseksi on tehty luonnossuunnitelma, joka on tämän hankesuunnitelman liitteenä. Nykyisen vesikaton kantavuudessa ei ole huomioitu aurinkopaneelien aiheuttamaa kuormaa. Lisäksi nykyiset lumikuormat vesikatoille ovat suurempia kuin mille alkuperäiset rakenteet on suunniteltu. Vesikaton rakenteiden suunnittelussa on huomioitava nykyiset lumikuormat sekä mahdollisten aurinkopaneelien kiinnitys ja kuormitus.

A-osan yläpohjarakenteet korjataan paremmin tuulettuvaksi ja helpommin huollettavaksi korjaussuunnitelman mukaan. Vesikaton rakenteita on vahvistettava nykyiselle lumikuormalle sekä talotekniikkaripustusten ja aurinkopaneeleiden

vaatimalle kuormavaraukselle. Kattokorkoa nostetaan lisälämmöneristyksen ja tuuletustilan kasvattamiseksi sallittavissa rajoissa nykyistä korkeammalla, Pyritään parantamaan myös katon tuuletustilan huollettavuutta.

B-osan vesikate uusitaan korjaussuunnitelman mukaan.

Korjauksen laajuutta tarkennetaan yläpohjarakenteiden osalta tarvittaessa purkutöiden yhteydessä tehtyjen havaintojen perusteella.

Sadevesijärjestelmät
A-osan kattovesien ohjaus tapahtuu räystäällä olevien jalkarännien kattokaivojen kautta sisäpuoliseen sade-vesijärjestelmään. Sisäpuoliset sadevesiviemärit on koteloitu A-osan ulkoseinälinjalle.

B-osan vesikatto on pulpettikatto. Sadevedet ohjautuvat pohjoisen julkisivun räystäskourujen kautta syöksytorville, jotka läpäisevät rakennuksen vierustan asfalttipäällysteen. Rännikaivojen tyypistä ei ole tietoa saatavilla.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Sisäpuoliset hormi- ja kotelorakenteet uusitaan.*
- *Sadevesijärjestelmä uusitaan.*
- *Hormi- ja kotelorakenteet uusitaan.*

Anturat ja perustusrakenteet
Anturoiden ja perustusrakenteiden kosteustekniset haasteet liittyvät maanvastaisten rakenneosien kuivatusrakenteiden puutteisiin.

Toimenpide-ehdotus:

- *Lisätään anturoiden päälle ulkopuolinen vedeneristyskermi vedeneristys-suunnitelman mukaan.*

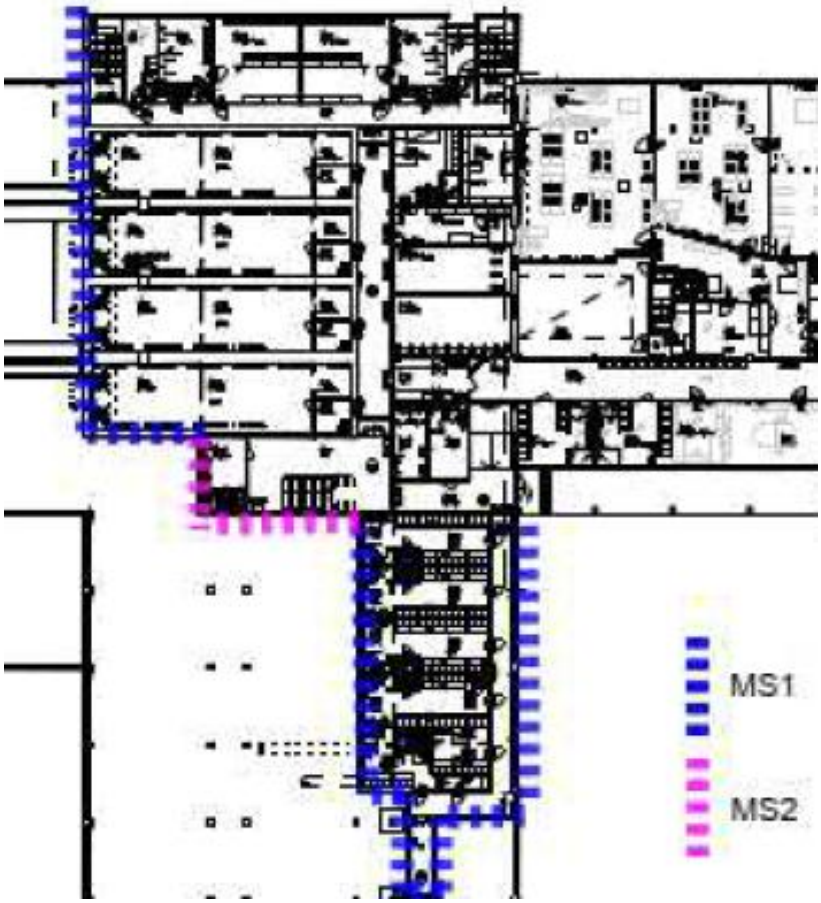
Maanvastaiset seinät
A-osan maanvastaisten seinien rakennetyyppi MS1 on rakennusfysikaalisesti toimimaton, huonosti eristetty sekä sisäilman laatua heikentävällä lämmön- ja kosteudeneristeellä varustettu. Muurin sisäpuoliset rakennekerrokset tulee poistaa ja rakentaa tilalle kosteusteknisesti toimiva ja paremmin lämmöneristetty rakenne. Ulkopuolelle lisätään patolevyjärjestelmä, lisälämmöneristys ja salaojajärjestelmä pystysalaojavyöhykkeineen.

Rakennetyyppi MS2 sokkelirakenteen eriste on ohuehko, mutta rakenteen osalta ei ole raportoitu sisäilma- tai kosteushaittoja Tämän rakenteen osalta riittää ulkopuolinen kuivatus ja lisälämmöneristäminen.

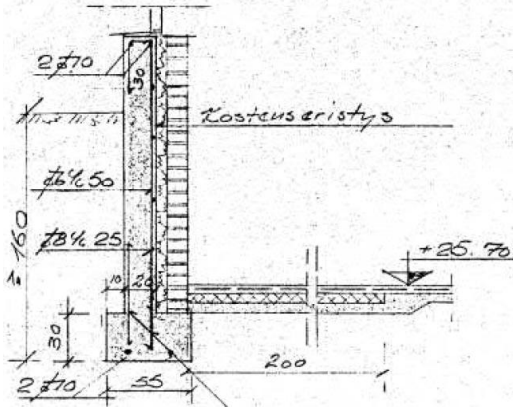
Toimenpide-ehdotus:

- *Rakennuksen maanvastaisten seinien pinnat puhdistetaan ja korjataan paikkauslaastilla.*
- *Vaihdetaan MS1 rakennetyypin seinän lämmöneristekerros paremmin eristävään.*
- *Uusitaan MS1 rakennetyypin sisäkuorimuuraus jättäen tilaa paksummalle lämmöneristeelle.*
- *Poistetaan MS1 perusmuurin sisäpinnan kosteussulku.*

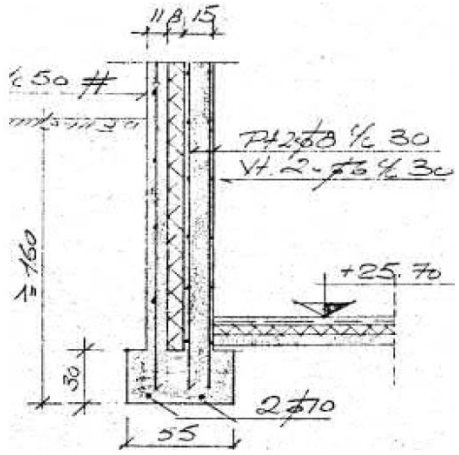
Kuva 1: *Kuntotutkimuksen 7.4.2021 mukainen A-osan MS1 ja MS2 tyyppien sijainti*



Kuva 2: *Rakennetyyppi MS1*



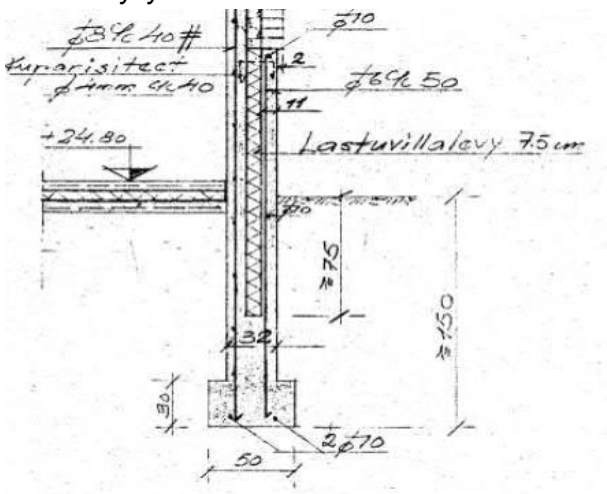
Kuva 3: *Rakennetyyppi MS2*



Sokkelit ja perusmuurit

Tehdään paikallisia korjauksia vaurioituneelle sokkeleille ja perusmuureille, pinta korjataan ja lisätään patolevyjärjestelmä sekä lisälämmöneristys. Uusitaan sokkelihalkaisujen ulkokuori ja lastuvillaeriste polyuretaanieristeellä ja uudella ulkokuorivalulla. Rakenteisiin muoteista jäänyt puumateriaali poistetaan.

Kuva 4*: Nykyinen sokkelirakenne*



Salaojien uusimisen yhteydessä sokkelia vasten maanalaiselle osalle asennetaan vedeneristys, lämmöneriste sekä pystysalaojakaista. Mikäli maan pinta on helposti vettä läpäisevää (nurmi, kivituhka, istutusalue, yms.), niin pintakerrosten alle asennetaan routalevy, joka kallistetaan rakennuksesta poispäin (kallistus > 1:20) kuten valmis maanpintakin.

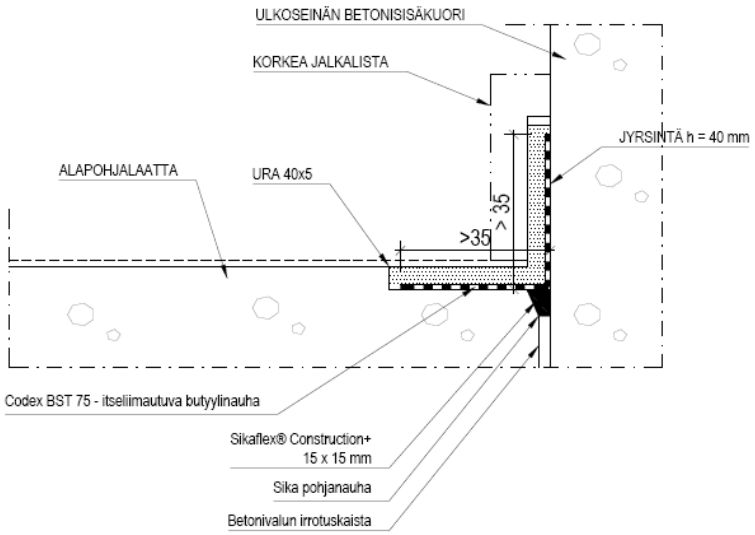
Toimenpide-ehdotus:

- *Korjataan sokkelin vauriot paikkaamalla ja injektoimalla.*
- *Poistetaan muottijäte.*
- *Uusitaan sokkelihalkaisu eristeineen tarpeellisilta osin.*

Alapohja

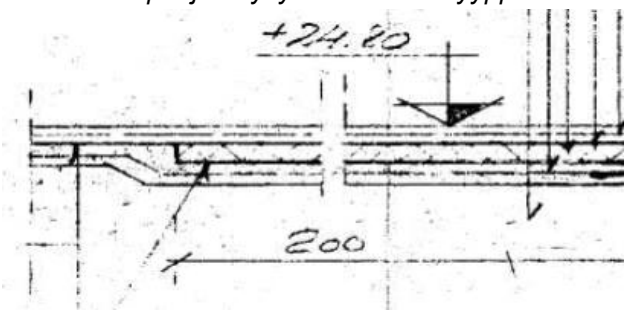
Alapohjan ja perustusten liittymissä rakennusfysikaalista toimintaa sekä radonkaasujen hallintaa parannetaan rakenneosien liitoskohtien tiivistyskorjauksilla tiivistyskittaus + butyylinauha, ellei alapohjarakennetta uusita. Vastaavalla periaatteella tiivistetään myös liikuntasaumat sekä laatan läpäisevät halkeamat. Halkeamat injektoidaan tämän lisäksi juotosbetonilla, pienemmät halkeamat korjataan epoksi-injektoinnilla.

Kuva 5: *Lattia-seinä liitoksen tiivistäminen*



Alapohjatyyppi AP1:n purkaminen Toja-levyn mikrobihaitan vuoksi ja uusiminen nykymääräysten mukaan eristetyksi rakenteeksi on tarpeellista opetuskäyttöön varatuissa tai henkilökunnan tiloissa.

Kuva 6: *Alapohjan nykyinen rakennetyyppi AP1*

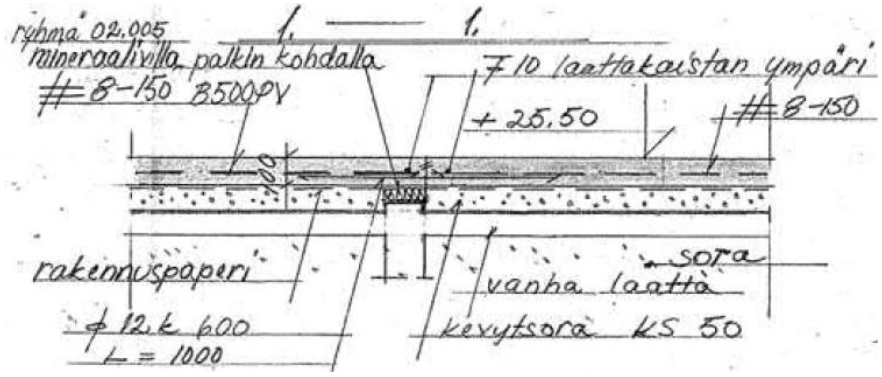


Alapohjatyyppien AP2 alla on tiivis muovikelmu eikä alla ole eristekerrosta. Lattian tiiviit pintamateriaalit tulee poistaa ja uusi pintakäsittely toteuttaa höyryä läpäisevällä pinnoitteella. Puutteellisen rakennusfysikaalisen toiminnan vuoksi tiloissa, missä oleskellaan säännöllisesti, on lattia tarpeen uusia nykysäädösten mukaiseksi rakenteeksi.

Kuva 7: *Alapohjan nykyinen rakennetyyppi AP2*

Alapohjatyyppien AP3 alla on laattaa vasten rakennuspaperi, tämän alla on n. 100 mm kevytsoraa ja toinen betonilaatta. Lattia uusitaan nykymääräysten mukaan eristetyksi rakenteeksi.

Kuva 8: *Alapohjan nykyinen rakennetyyppi AP3*



Alapohjarakenteiden Toja-levyeristekerrokset uusitaan solumuovieristeeksi purkaen pintalaatat tältä alueelta.

Alapohjakanaalien käyntiluukkujen tiiveys on puutteellinen ja rakenne on huonossa kunnossa, joten luukut on uusittava.

Alapohjakanaalien epätiiviit käyntiluukut uusitaan kaasutiiviiksi, jotta mahdollisia epäpuhtauksia tai epämiellyttäviä hajuja ei pääsisi kulkeutumaan putkikanaalista sisätiloihin.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Lattia uusitaan nykymääräysten mukaan eristetyksi rakenteeksi.*
- *Rakenneliittymät tiivistetään radontiiviiksi.*
- *Väestönsuojan seinä- ja lattiapinnoitteet uusitaan vesihöyryä läpäisevillä pinnoitteilla.*
- *Uusitaan alapohjakanaalien luukut.*

<u>Väestönsuojat</u>

Väestönsuojien rakenneosiin ei tehdä rakenneteknisiä korjauksia.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan pintakäsittely ja -materiaalit*

Katokset

Liittyvät katokset ovat perusteellisen kunnostuksen tarpeessa.

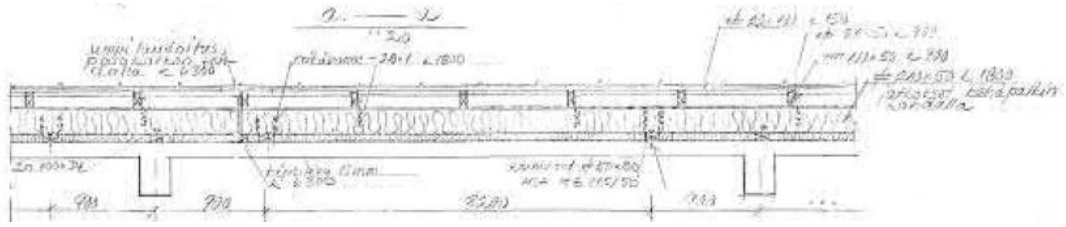
Toimenpide-ehdotukset:

- *Vesikate uusitaan.*
- *Vesikourut ja rännit uusitaan.*
- *Pintakäsittely ja -materiaalit uusitaan.*

Yläpohja

Vesikaton rakenteet on koolattu teräsbetonisen ripalaataston päältä. Mineraalivillan paksuus on 250 mm ja tuuletusrako on vähintään 100 mm. Vesikatteen alla on umpilaudoitus.

Kuva 9: *B-osan pulpettikaton rakennetyyppi*



A-osan tasakatto uusitaan alipainetuulettimin tuuletetuksi tasakattorakenteeksi ja katon eristävyys nostetaan U-arvoon 0,09 W/m²K korjaussuunnitelman mukaan. Yläpohjan rakenteita vahvistetaan tarvittaessa nykymääräysten mukaiselle lumikuormalle sekä talotekniikkaripustusten ja aurinkopaneeleiden vaatimalle kuormavaraukselle.

Kotelorakenteissa havaitut palo- ja kosteusvaurioituneet osat uusitaan. Katoristikot korotetaan suojelumääräysten sallimissa rajoissa tuuletuksen ja lämmöneristyksen parantamiseksi.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan A-osan yläpohjan rakennetyyppi paremmin eristetyksi tasakatoksi.*
- *Parannetaan kattojen tuuletusta alipainetuulettimin.*
- *Korotetaan B-osa vesikattoa ja lisätään katon eristettä.*

Vesikatto

Vesikaton vedenohjausjärjestelmä on puutteellinen ja räystäsleveydet riittämättömiä. Kattovesien ohjaus A-osalla on puutteellinen. A-osan katto on tarpeen uusia. Katon arkkitehtuuria on muutettu aiemman kattoremontin yhteydessä. Korjauksen yhteydessä pyritään palauttamaan katon arkkitehtonisia

piirteitä. Vedet johdetaan jatkossa sisäpuolisiin kattokaivoihin ja rakennetyyppi vaihdetaan alipainetuuletetuksi kermikatteella varustetuksi villakatoksi.

Kuva 10: *A-osan vesikatto*

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan katto suojeltua arkkitehtuuria palauttaen.*
- *Lisätään kattokaivoja.*
- *Lisätään kattokaivoihin saattolämmitykset.*
- *Uusitaan katon kallistukset.*
- *Parannetaan katon lämmöneristävyyttä.*

B-osan vesikate aluslaudoituksineen uusitaan korjaussuunnitelman mukaan kauttaaltaan. Kattorakenteissa saattaa olla jäljellä aiemman tulipalon jäljiltä palossa vaurioituneita rakenteita, jotka uusitaan korjauksen yhteydessä.

Katon villatilaa korotetaan kattoristikoita korottamalla.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan B-osan vesikate korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Uusitaan vesikaton vedenpoisto vanhaa julkisivua säilyttäen suojelumääräykset huomioiden.*
- *Korotetaan kattokannattajia villatilan lisäämiseksi.*

Ulkoseinärakenteet

Yli puolessa ulkoseinärakenteista otetuista näytteistä oli viitteitä tai lieviä viitteitä vauriosta.

Ongelma-alue ulkoseinärakenteiden osalta on rakennuksen tiiliverhoiltu ulkoseinä. Sokkelihalkaisujen eristeen ja ulkokuoren uusimisen yhteydessä tiilimuuraus lämmöneristeineen uusitaan paremmin tuulettuvaksi ohuemmalla julkisivutiilellä ja paremmin eristävällä lämmöneristeellä.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Tiivistetään ulkoseinien nurkat sisäpuolelta korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Tiivistetään ikkuna- ja oviaukkojen liittymät sisäpuolelta.*
- *Korjataan vaurioituneet kohdat paikallisesti.*
- *Kunnostetaan räystäät ja vesipellitykset.*
- *Korjataan tiilisaumat vaurioituneilta alueilta.*
- *Pyritään parantamaan julkisivun eristetilan tuulettuvuutta.*
- *Kunnostetaan vaurioituneet tiilisaumat n. 40 mm syvyyteen.*
- *Pyritään parantamaan julkisivun eristetilan tuulettuvuutta.*
- *Uusitaan tiiliverhous sokkelihalkaisuihin tukeutuvilta osin sekä muualla vaurioituneilta osin, arvio 50 % julkisivumuurauksen pinta-alasta.*
- *Uusitaan eristemateriaali uusittavan julkisivumuurauksen kohdalta tuulettuvuutta parantaen.*

Väliseinärakenteet

Tiiliväliseinissä on paikoittaisia korjaustarpeita. Väliseinien alareunoissa on havaittu kohonnutta kosteutta.

Alapohjalaatan päältä muuratut tiiliseinät puretaan uusittavien alapohjien AP1, AP2 ja AP3 kohdalta, muuten väliseinärakenteisiin ei tehdä rakenneteknisiä toimenpiteitä. Väliseinärakenteiden kosteusrasitusta vähennetään rakennuksen yleistä kuivatusta parantamalla salaojin ja patolevyin sekä uusimalla alapohjat AP1, AP2 ja AP3.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Kunnostetaan seinien pintamateriaalit.*
- *Paikataan haljenneet kohdat korjausrappauksella.*
- *Injektoidaan vähäiset halkeamat epoksi-injektoinnilla.*
- *Vaihdetaan tiiliä tarpeen mukaan.*
- *Tiivistetään lattian ja väliseinän väliset liittymät.*
- *Puretaan uusittavien alapohjien AP1, AP2 ja AP3 päälle muuratut tiiliseinät.*

Välipohjat

Välipohjan rakenne on tyydyttävässä kunnossa. Välipohjien pintamateriaalit ja alakatot uusitaan ja liittymät seiniin ulkoseiniin tiivistetään tarpeen mukaan. Halkeamat injektoidaan ja lohkeamat paikataan.

Välipohjien akustinen toiminta selvitetään ja rakennetta täydennetään tarvittaessa akustiikkalevyillä ja alakattorakenteilla. Liikuntasalin lattian villaeristeistä irtoaa sisäilmahaittana mineraalikuituja sisäilmaan.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Tiivistetään seinäliittymiä korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Uusitaan akustiikkalevyt.*
- *Uusitaan alakatot.*
- *Uusitaan pintamateriaalit.*
- *Injektoidaan halkeamat.*
- *Paikataan lohkeamat.*
- *Uusitaan liikuntasalin lattiarakenne vaimennusmateriaaleineen.*

Porras- ja hissikuilut

Porrashuoneen kosteustekniset haasteet liittyvät maanvastaisten seinien kosteusteknisiin puutteisiin.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Korjataan paikalliset kosteusvauriot.*
- *Uusitaan ulkopuoliset kuivatusrakenteet (patolevyt, lisälämmöneristeet, salaojat, kallistukset).*
- *Uusitaan pintakäsittelyt vesihöyryä läpäisevällä ja kosteutta kestävällä pinnoitteella.*

Hormi- ja kotelorakenteet

A-osan kotelorakenteiden sisällä kulkevat sadevesiviemärit ovat aiheuttaneet paikallisia vesivuotoja ajan saatossa. Koteloihin on myös jäänyt palovaurioita 1990-luvulla sattuneesta tulipalosta.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan A-osan kotelorakenteet.*
- *Kondenssieristetään sisäpuoliset viemäriputket.*

Liikuntasaumat

Liikuntasaumoja on betonisen yläpohjan, välipohjan ja alapohjan rakenneliitoksissa. Liikuntasaumojen tiiveys on varmistettava korjaustyön yhteydessä.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan liikuntasaumojen tiiviste.*

Ikkunoiden liittymärakenteet

Ikkunoiden liittymärakenteissa on paikallisia mikrobivaurioita. Rakenteiden ja ikkunoiden liittymärakenteiden tiiveys on puutteellinen, mikä mahdollistaa haitta-aineiden pääsyn sisäilmaan.

Mikäli julkisivumuuraus ja eristeet uusitaan ulkoseinän korjauksen yhteydessä, uusitaan myös ikkunaliittymien rakenteet.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Tiivistetään ikkuna- ja oviliittymät sisäpuolelta.*
- *Korjataan havaitut mikrobivauriot tiilijulkisivua uusittaessa.*

Kattoikkunat, luukut ja vesikattorakenteet
A-osan kattoluukuissa on lahovaurioita ja näiden toiminta on puutteellinen. Kattoluukkujen uusiminen on tarpeen. Kattoikkunat, luukut ja muut vesikattorakenteet ovat tyydyttävässä kunnossa. Vesikaton uusimisen yhteydessä nämä uusitaan vesikattoon liittyviltä osin. Muuten näille riittää kunnostus ja osien huoltomaalaukset.

Toimenpide-ehdotus:

- *Uusitaan kattoluukut, kattoikkunat ja vesikattovarusteet vesikaton uusimisen yhteydessä.*

Alakatot
Kohteessa on havaittu ilman laatuun vaikuttavia mineraalivillakuituhaittoja, jotka paikallistuvat alakattoihin sekä liikuntasalin parketin alustaan.

Kattojen akustiikkalevyt ovat enimmäkseen Toja-levyä tai mineraalivillaista akustiikkalevyä, jotka haittaavat sisäilman laatua.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan alakattorakenteet.*
- *Uusitaan akustiikkalevyt.*

Rännikaivot
Lisätään rännikaivoja tarpeen mukaan korjaussuunnitelman mukaan.

Uudet ryömintätilat
Mikäli LVI-suunnittelun edetessä ilmenee tarvetta suunnitella uusia ryömintätiloja esim. uusien putkijohtokanaalien tai parannettavan alapohjan tuuletuksen yhteydessä, esitetään nämä korjaussuunnitelmissa.

Vanhat ryömintätilat

Rakennuksen vanhalla osuudella kulkee johtokanaaleja (kantava alapohja), joihin on tarkistusluukut. Johtokanaalien ryömintätilassa/tarkistusluukkujen alla on havaittu rakennusjätettä ja epämääräistä täyttöä.

Toimenpide-ehdotus:

- *Vanhat ryömintätilat tyhjennetään ja puhdistetaan.*

Lattiapäällysteet

Lattiapäällysteissä on liiallisesta kosteudesta aiheutuneita vaurioita.
Liikuntasalin parkettilattian alta löytyneestä mineraalivillasta on sisäilmatutkimusten yhteydessä todettu haittavaikutusta ilmanlaadulle.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan lattiapinnoitteet kosteutta paremmin kestävällä materiaalilla.*
- *Tiivistetään rakenteet korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Parannetaan alapohjan kuivatusta salaojitusjärjestelmän uusimisella.*
- *Uusitaan liikuntasalin parkettilattia.*

Märkätilat

Märkätilat ovat rakennuksen B-osalla käyttöikänsä päässä.

A-osan märkätiloissa on jonkin asteista huoltotarvetta, kuten silikonisaumausten uusiminen ja laattasaumojen puhdistus.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Uusitaan B-osan märkätilat.*
- *Kunnostetaan A-osan märkätilat tarpeen mukaan.*

Pihojen painumat

Tontin piha-alueilla on havaittu haitallisia painumia rakennuksen vanhan osan ympäristössä. Painumat voi aiheuttaa lammikoitumista piha-alueille.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Painumat korjataan piha-alueilla korjaussuunnitelmiin sisältyvien pohjarakennussuunnitelmien mukaan.*
- *Pysäköintialueen asfaltointi uusitaan korjaussuunnitelman osoittamassa laajuudessa.*
- *Pysäköintialueen kallistukset korjataan hulevesisuunnitelman mukaiseksi.*
- *Pinnan kallistukset korjataan 3 m:n leveydeltä rakennuksesta poispäin >1:20 kulmassa.*

Haitta-aineet

Kohteessa on havaittu ilman laatuun vaikuttavia mineraalivillakuituhaittoja, jotka paikallistuvat alakattoihin sekä liikuntasalin parketin alustaan. Alakatot sekä liikuntasalin parketti tulee uusia peruskorjauksen yhteydessä.

Ilmanpoiston aiheuttama alipaine imee rakennuksen sisäilmaan haitta-aineita ulkoseinän eristetilasta ikkuna-aukkojen ja rakenneosien liittymien kautta.

Rakennuksessa tehdyistä haitta-ainetutkimuksista ei ole tietoa. Kohteessa on todennäköisesti käytetty asbestipitoisia rakennusmateriaaleja. Näille tulisi suorittaa asbestikartoitus ennen korjaustoimiin ryhtymistä.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Poistetaan liikuntasalin lattian sisäilmahaitta uusimalla parketin alusmateriaali.*
- *Tiivistetään ikkuna-, ovi- ja rakenneosien liittymät.*
- *Vaihdetaan alakattorakenteet.*
- *Parannetaan ilmanvaihtoa ja tasapainotetaan paine-eroja ilmanvaihtojärjestelmää parantamalla.*

Radon

Tehtyjen radonkartoitusten perusteella alakerran tiloissa on havaittu kohonneita radonpitoisuuksia.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Tehdään radontiivistykset koko vanhan osan alapohjalle korjaussuunnitelman mukaan.*
- *Lisätään sokkeleiden vierustoille tarvittava määrä alipainekaivoja radontuuletukselle.*
- *Parannetaan ilmanvaihtoa ja tasapainotetaan paine-eroja ilmanvaihtojärjestelmää parantamalla.*

Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely

Hulevesien hallintaa ja maanpinnan kallistuksia parannetaan peruskorjauksen yhteydessä.

Tontin pinnantasaus ja mahdolliset uudet kaivot esitetään korjaussuunnitelmiin sisältyvässä hulevesisuunnitelmassa. Hulevesien imeytys hoidetaan viivytysputkistoilla hulevesiviemärin liitoksen lähellä, sillä maaperän imeytyvyys on heikko. Hulevesien viivytys voi olla mahdollinen, mikäli tontilta löytyy looginen paikka viivytyssäiliölle läheltä hulevesiviemärin liitosta.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Korjataan pihan kallistukset hulevesisuunnitelman mukaan.*

- *Lisätään uusia kaivoja hulevesisuunnitelman mukaan.*

Piharakennukset

Pyöräkatokset ovat ylittäneet teknisen käyttöikänsä.

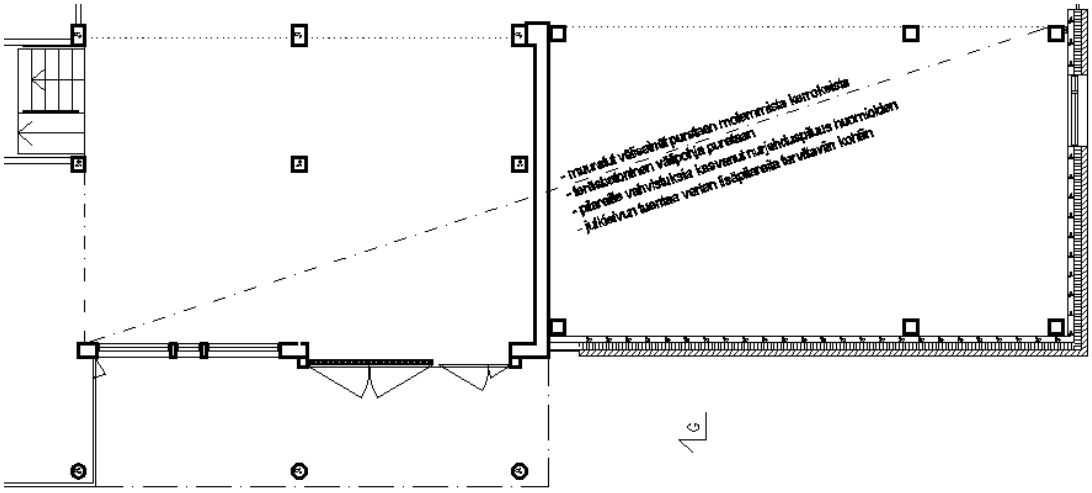
Toimenpide-ehdotus:

- *Pyöräkatokset uusitaan.*

Tilamuutokset rakennuksen alkuperäisessä osassa (B- ja G-osa)

Talonrakentamisen opetustilojen (B-osan loppupää ja G-osa) osalta rakennusrungolle tehdään tilamuutosten vuoksi rakenneteknisiä muutoksia. Tilasta poistetaan kaksikerroksisen osan välipohjarakenteet sekä niihin liittyvät väliseinät. Pilareita vahvistetaan teräsbetonimantteloinnilla tarvittavassa laajuudessa. Ulkoseinän tuentaa varaudutaan vahvistamaan tarvittaessa välipilareilla.

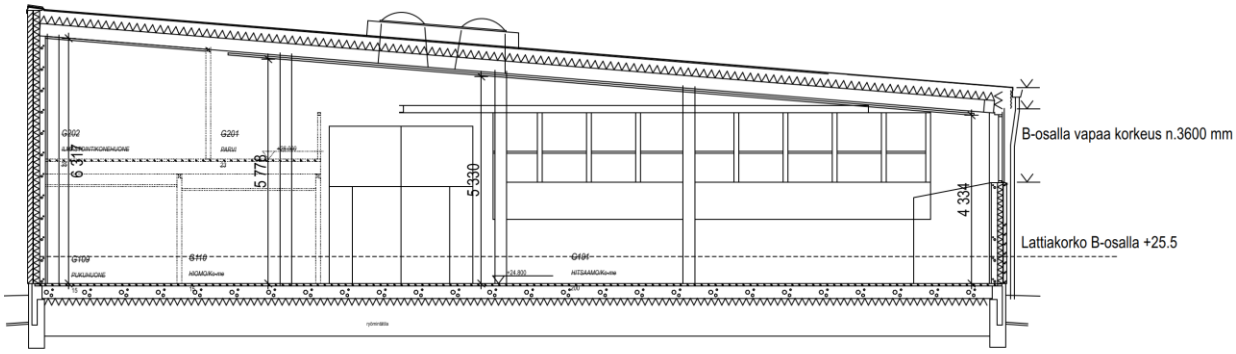
Kuva 11: *Talonrakennuksen opetustilojen muutokset*



Uuden käyttötarkoituksen vuoksi tilan vapaata korkeutta on tarve korottaa. Tätä tavoitetta hankaloittaa nykyinen yläpohjan kantava rakenne, joka on teräsbetonilaatta betonisten kehäpalkkien päällä. Vapaan korkeuden lisääminen edellyttäisi katon laatan sekä sitä tukevien kehäpalkkien uusimisen, eikä tällöin ulkoseinienkään säilyttäminen olisi mahdollista.

Tästä syystä on suositeltavaa purkaa rakennus talonrakentamisen opetustilojen osalta ja rakentaa tilalle julkisivultaan vanhaa rakennusta muistuttava uudisosa.

Kuva 12: *G-osan poikkileikkaus*



<u>Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (C-, D-, ja E-osat)</u>

Rakennuksen laajennusosassa suoritetaan paikallisia PTS-korjauksia sekä tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, jotka eivät ole merkittäviä.

<u>Sisätilojen pintamateriaalit</u>

Uusittavissa pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Liikuntasalin lattia uusitaan sen mineraalivillakuituriskin poistamiseksi.

<u>Piha-alueet</u>

Piha-alue muodostuu Tennistien puoleisesta sisäänkäyntialueesta ja pysäköintialueesta, rakennusten väliin jäävistä lähinnä rakennuspuolen käyttämistä toiminnallisista piha-alueista sekä pihan reuna-alueen istutusalueista.

Pihan toiminalliset tavoitteet säilyvät nykyisellään.

Tontin piha-alueilla on havaittu painumia, joten maanpinnantasot ovat todennäköisesti muuttuneet vanhoihin pohjatutkimuspiirustuksiin nähden. Hulevesien hallintaa ja maanpinnan kallistuksia parannetaan peruskorjauksen yhteydessä korjaussuunnitelmaan laadittavan hulevesisuunnitelman mukaan talon ympärillä ja kaivojen valuma-alueella.

Toimenpide-ehdotukset:

- *Pihan kallistuksille laaditaan hulevesisuunnitelma, jonka mukaan pihan kaadot korjataan.*
- *Pyöräkatokset uusitaan tai korjataan korjaussuunnitelman mukaan.*

6.4 *LVIA-tekniset tavoitteet (Muokattu 2025)*

Yleistä

LVIA-järjestelmien tarkemmat tiedot, kts. erillinen LVIA-muutos- ja korjaustyön hankesuunnitelmaselostus.

Alkuperäisosa (A- ja B-osat) peruskorjataan, pois lukien:

- *vuonna 2014 uusitut A-osan liikuntasalin IV-konehuoneet ja sen IV-koneet*
- *vuonna 2017 uusitut A-osan 1. kerroksen pukuhuone- ja suihkutilat*

Laajennusosa (C-, D-, E) on valmistunut vuonna 2006. C- ja D- laajennusosalla tehdään pienet tilamuutokset ja niihin liittyvät LVI-tekniikan siirrot / päivitykset. IV- ja jäähdytyskoneet uusitaan, LTO-ratkaisut ensisijaisesti säilytetään. D-osan opetuskeittiöiden erillispoistot (rasvanpoistot) pyritään hyödyntämään LTO-järjestelmään esim. Retermia-patterit. E-laajennusosalla tiloissa käyttötarkoituksen muutokset (metalliosasto) toteutetaan ennen korjaustyön suorittamista, jolloin E-osalle ei kohdistu toimenpiteitä. Kuitenkin huomioitava RAU-järjestelmän yhteensopivuus ja siihen vaikuttavat mahdolliset työt.

Kiinteistön erillisrakennus F on uusittu vuonna 2006 ja sen tilat koostuvat varastoista ja lämmönjakohuoneesta. Lämmönjakohuoneessa sijaitseva kaukolämmön alajakokeskus on myös uusittu vuonna 2006. Lämmönjakokeskus uusitaan.

Ammattiopisto koostuu opetustiloista, työsaleista, toimistoista, terveydenhuollon tiloista, ruokailutiloista, keittiöistä, aula-/käytävätiloista ja sosiaalitiloista. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Suurin osa ilmanvaihtokoneista on lämmön talteenotolla varustettuja (pääosin nestekiertoinen LTO ja vastavirta LTO). Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkostoon.

Ilmavirtatavoitteet sisäilmastoluokan SL2018 luokituksen mukaisesti S2, ei kostutusta, eikä tilajäähdytystä, mikäli turvallisuuteen ja terveyteen liittyvät seikat eivät jäähdytystä edellytä. Tilajäähdytys toteutetaan, mikäli turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvät tavoitteet eivät täyty passiivisin/rakenteellisin keinoin sekä ilmanvaihdon avulla. Alustavasti tilajäähdytyslaitteet lisätään uusiin lämpökuormaa tuottaviin ATK- ja sähkölaitetiloihin. Nykyiset lämpökuormaa tuottavien tilojen 15 vuotta vanhat jäähdytyslaitteet uusitaan.

6.4.1 *Lämmitys, jäähdytys ja kylmäjärjestelmät (Muokattu 2025)*

Kaukolämmön alajakokeskus ja mittauskeskus sijaitsevat pihalla maanalaisessa F-osassa, josta lämpöjohdot viedään putkitunnelin kautta kiinteistön alkuperäisosiin (A- ja B-osat) ja pihan kautta laajennusosiin E ja G. Alajakokeskus uusitaan ja sen

lopullinen sijoitus kiinteistössä selviää jatkosuunnittelun yhteydessä. Lämmönjakokeskus harkitaan jaettavaksi vanhalle ja laajennusosalle ottaen huomioon remonttien ja korjaustoimenpiteiden toteutuksen aikataulu ja vaiheistaminen.

Alkuperäisosan lämmitysputket ja -laitteet (patteri- ja IV-lämmitys) uusitaan. Laajennusosan lämmitys- ja jäähdytysputket (patteri- ja IV-lämmitys sekä jäähdytyskonvektorien verkostot) säilytetään.

Laajennusosan vedenjäähdytyskone palvelee C- ja A-osan ATK-tilojen jäähdytyskonvektoreita. Vedenjäähdytyskone uusitaan. Nykyiset jäähdytyskonvektorit uusitaan. Jäähdytyskonvektorien lisäämisen tarve selviää jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uusissa suuren lämpökuorman tiloissa (esim. sähkö- ja teletilat) jäähdytys hoidetaan uusilla puhallinkonvektoreilla tai split-laitteilla mikäli ulkoilmajäähdytys ei riitä tai IV-kanavointi ei onnistu tilan sijainnin takia. Lisättävien puhallinkonvektorien tai split-laitteiden määrät tarkentuvat toteutussuunnitteluvaiheessa.

Laajennusosan sähköpääkeskuksen, jätekylmiön ja vahtimestarin tilan split-laitteet uusitaan.

Laajennusosan keittiöissä sijaitsevien kylmiöiden ja pakastevarastojen kylmälaitteet sekä niiden kompressorilauhduttimet uusitaan.

6.4.2 *Ilmanvaihto (Muokattu 2025)*

Alkuperäisosan ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan (pois lukien liikuntasalin vuonna 2014 uusitut IV-koneet). Osa B-osan ilmanvaihtokoneista siirretään uuteen konehuoneeseen. Muilta osin pyritään hyödyntämään nykyisiä ilmanvaihtokonehuoneita. A-osalla tutkitaan IV-konehuoneen (ullakkokerroksessa) laajentamista tai osan koneista siirtämistä uuteen sijaintiin.

Laajennusosalla (rakennusvuosi 2006) uusitaan IV-koneet ja erillispuhaltimet. Kanavia ja päätelaitteita uusitaan tilamuutosten yhteydessä.

Kanavistot mitoitetaan väljästi, jotta 10 % ilmamäärän lisäys on mahdollinen ilman ääni- ja painehäviöongelmia.

Alkuperäisosalla (sekä laajennusosan tilamuutoksissa) osa tiloista varustetaan tarpeenmukaisella ilmamääräsäädöllä, jota ohjataan CO2-pitoisuuden / lämpötilan / läsnäolon mukaan. Alustavasti tällaisia tiloja ovat mm. salit, aulat, opetus- ja neuvottelutilat sekä ruokailutilat. Ilmamäärien säätöön käytetään alustavasti

ON/OFF-moottoripeltejä haarakanavissa ja/tai ultraäänitoimisia IMS-peltejä. Suunnittelun yhteydessä tarkennetaan säätöä tarvitsevat tilat ja peltien tyypit.

Tulo- ja poistoilmanvaihtokoneet varustetaan lämmön talteenotolla. Vanhalla osalla ensisijaisesti hyödynnetään vastavirta- / roottori LTO-laitteita. Laajennusosalla C-, D-osalla on ilmanvaihtokoneet nestekiertoisella lämmöntalteenotolla. Opetuskeittiöiden rasvanpoistot tutkitaan varustettavaksi nestekiertoisilla LTO-laitteilla, esim. Retermia-patterit.

WC- ja sosiaalitilojen sekä porrashuoneiden (poistumistiet) ilmanvaihto toteutetaan omilla koneellisilla tulo- ja poistoilmanvaihtokoneilla.

Erilliset puhaltimet (alapohjan tuuletus, radonpoistot, jätehuoneet kohdepoistot, tekniikkatilojen tuuletukset, yms.) ovat huippuimureita ja/tai kanavapuhaltimia.

Savunpoisto hoidetaan painovoimaisesti tai osin koneellisena palokonsultin suunnitelman mukaisesti.

6.4.3 Vesi- ja viemäri sekä erikoisjärjestelmät (Muokattu 2025)

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoihin.

Alkuperäisosan tonttijohto ja viemäriliittymät uusitaan.

Alkuperäisosan nykyiset vesi- ja viemäriverkostot uusitaan kokonaisuudessaan. Vanhan osan sadevesiviemärit uusitaan RAK-korjaustoimenpiteiden laajuudessa. Hulevesien pintavedet pyritään johtamaan kunnallisliitokseen uusien viivytysrakenteiden kautta.

Alkuperäisosaan tulee kylmän ja lämpimän kiertoveden verkostot sekä jäte- ja sadevesiviemäriverkostot. Hulevesille järjestetään viivytysratkaisu tontilla.

Laajennusosan vesi- ja viemäriverkostot jäävät pääosin ennalleen. Laajennusosan tilamuutosten yhteydessä lisätään uusille vesipisteille vesi- ja viemärikytkennät.

Laajennusosan keittiötä palveleva vanha rasvanerotuskaivo puretaan ja varustetaan uudella rasvanerotuskaivolla.

F-osan lämmönjakohuoneen nykyinen vesilaitoksen päävesimittari ja nykyinen lämpimän käyttövesiverkoston päävesimittari säilytetään, jos lämmönjakohuone jää nykyiselle sijainnilleen. Tämä selviää suunnittelun yhteydessä. Päävesimittarit ovat kaukoluettavia, impulssilaittein varustettuja ja ne on liitetty rakennusautomaatioon.

Alavesimittarit uusitaan alkuperäisosalla. Laajennusosalla vesimittarit lisätään tarvittaessa tilamuutosten yhteydessä. Alavesimittarit ovat kaukoluettavia, ultraäänimittauksella varustettuja ja ne liitetään rakennusautomaatioon. Alavesimittauksia toteutetaan ainakin seuraaviin tiloihin:

- *laajennusosan suurkeittiö (kylmä ja lämmin käyttövesi)*
- *tiloihin, joissa suuri käyttöveden kulutus ja mahdollinen vuokra- tai iltakäyttö*

Lämmönjakohuoneen nykyinen paineenkorotusasema uusitaan. Paineenkorotusaseman tarve tarkistetaan, jos lämpökeskus sijoitetaan muualle kiinteistössä.

Alkuperäisosan maantasokerros varustetaan vesipostein ja kerrokset varustetaan pikapalopostein. Vesipostit ja pikapalopostit liitetään kylmävesiverkostoon suluin ja takaiskuventtiilein.

Siivoustilojen rättipatterit muutetaan sähkötoimisiksi.

Teknisen työn tiloihin rakennetaan toiminnan edellyttämät kaasuputkistot, paineilmaverkostot ja koneellinen purunpoistojärjestelmä. Em. järjestelmät määritellään tarkemmin yhdessä käyttäjien kanssa käytävissä erillispalavereissa suunnittelun edetessä.

6.4.4 *Automaatio (Muokattu 2025)*

Alkuperäisosassa uusitaan nykyaikaiseksi säätö- ja valvontajärjestelmä, joka ohjaa, säätää ja valvoo taloteknisiä järjestelmiä, valaistusta, olosuhteita ja energiankulutuksia. Laajennusosalla uusitaan 15 vuotta vanhat RAU-laitteet ja valvonta-alakeskukset. Laajennusosalla huonesäätimiä uusitaan tilamuutosten yhteydessä.

Järjestelmä koostuu tiedonsiirtolaitteista (ADSL, palomuurit, kytkimet), itsenäisistä valvonta-alakeskuksista säätö- ja ohjaustoimintoineen, I/O-moduuleista, huonesäätimistä, mittausantureista, toimi- ja varolaitteista, sekä tarvittavista kaapeloinneista. Rakennuskohteen paikallisvalvomot toteutetaan käyttöön nettiselaimen sisältävällä kannettavalla PC:llä tai tablet-laitteella.

Energia- ja vesimittaukset liitetään järjestelmään huomioiden paikallisten toimittajien kaukoluentatarpeet.

Automaatioon liitetään kattavasti liityntäpisteitä ja toimintoja, jotta laitosta voidaan ohjata ja valvoa olosuhteiden ja energiankulutusten kannalta optimaalisesti, tarkasti sekä mahdollisimman yksityiskohtaisesti.

Rakennusautomaatiojärjestelmään välitetään tietoa ainakin seuraavista järjestelmistä:

- *kompensointi (mahdollisesti)*
- *sähkömäärämittaukset*
- *aurinkosähköjärjestelmä*
- *turva- ja merkkivalaistus*
- *paloilmoitinjärjestelmä*
- *palosuojelulaitteiden ohjaus- ja valvontajärjestelmät*
- *kulunvalvontajärjestelmä*
- *rikosilmoitinjärjestelmä*
- *hissit*

6.4.5. Huoltokirja

Kohteesta laaditaan sähköinen huoltokirja (Granlund Manager), johon kukin suunnittelija omalta osaltaan laatii ja vie tarvittavan aineiston. Huoltokirjan koordinoiminen kuuluu nimetylle huoltokirjakoordinaattorille.

6.5 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Kaikki sähkö- ja tietotekniikkajärjestelmät uusitaan A- ja B-osissa. Laajennusosalla tehdään käyttötarkoitusmuutosten edellyttämät korjaukset ja muutokset sähkötekniikkaan sekä vanhentunut tekniikka uusitaan. Laajennusosan uusittavia järjestelmiä ovat valaistusjärjestelmät, poistumisvalaisimet, yleiskaapelointi-järjestelmät, turvajärjestelmät, kuulutusjärjestelmän laitteet, LE-WC-hälytysjärjestelmät sekä ryhmäkeskukset.

Sähköteknisten laitteiden ja järjestelmien valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita. Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Koulun sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa on tavoitteena muuntojoustava rakennus. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Suunnittelu tehdään uusinta voimassa olevaa standardin SFS 6000 määräyksiä noudattaen.

6.5.1 Aluesähköistys ja liittymät

Muuntamo sijaitsee A-osan ensimmäisessä kerroksessa. Vantaan Energian tavoitteena on saada rakennusten sisällä olevat muuntajat siirrettyä ns. puistomuuntamoiksi. Rakennetaan Vantaan Energian puistomuuntamo tontille ja uusitaan kaapelointi pääkeskukselle sekä pääkeskus.

Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Kameravalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden. Valaisimien tulee olla ilkivaltaa kestävää rakennetta. Valaisimet uusitaan LED-valaisimiksi.

Kaapeloinnissa ja putkituksissa tulee huomioida pylväsvalaisimien, valonheittimien ja autolämmityspistorasioiden sekä sähköautojen latauspisteiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Sähköautojen latausasemat toteutetaan voimassa olevien säädösten mukaisesti.

6.5.2 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti. Rakennus varustetaan uudella Vantaan Energian puistomuuntamolla, pääkeskuksella, nousukeskuksilla ja ryhmäkeskuksilla sekä pistorasiakeskuksilla A- ja B-osalla. Laajennusosalla uusitaan ryhmäkeskukset, ja nousukeskukset jätetään nykyiselleen. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön minimointi ja kaapeloinnin pituudet. Keskukset palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita, kiinteistön laitteita, opetukseen liittyviä laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Rakennus varustetaan sähkölaitoksen päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Noudatetaan Vantaan kaupungin mittarointiohjetta. Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energiankulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Kiinteistö varustetaan yliaaltokompensoinnilla. Kompensoinnin rakenne (keskitetty vai hajautettu) selvitetään suunnitteluvaiheessa.

6.5.3 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakenteisia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristyksiin. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi polttomaalattuja levyhyllyjä.

Muuntojouston ja tulevaisuuden laajennusten varalta, kaapelihyllyt asennetaan niin että niihin voidaan lisätä kaapeleita jälkikäteen.

6.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- maadoituksia/ukkossuojauksia
- voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita, nostolaitteita, työstökoneita
- valaistusta ja pistorasioita
- tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaikkien kaapeleiden on oltava halogeenivapaata tyyppiä. Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuullisin keinoin rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää. Sähkökalusteiden (rasiat ym.) uppoasennuksia huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

6.5.5 *Valaistusjärjestelmät (Muokattu 2025)*

Tilojen valaistus uusitaan LED-valaisimiksi koko rakennuksessa valaistusohjauksineen. Ulkovalaisimet uusitaan: pylväsvalaisimet sekä seinä- ja katosvalaisimet. Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten LED). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne, missä sitä tarvitaan sekä tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella. Liikuntasaliin asennetaan urheilutilan valaisimet.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, opetustiloja himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida muu tekniikka sekä työstölaitteet.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Ulkovalaistuksen vaatimukset ovat standardin SFS-EN 12464-2 mukaiset. Piha- ja pysäköintialueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä valonheittimillä. Valaistusta täydennetään rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä valaisimia voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla ottamalla huomioon katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkivaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

6.5.6 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, info-tv, opetus-AV yms.)

Rakennus varustetaan Cat 6A -mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (U/FTP). Koko rakennuksen yleiskaapelointijärjestelmä uusitaan. Järjestelmä palvelee mm. tietoliikennettä ja videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Yleiskaapelointipisteitä asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, opetustiloihin, monitoimitilaan, auditorioon, liikuntasaliin, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennuksen sisäosat varustetaan kattavalla langattomalla lähiverkolla. Pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon (wlan) tukiasemilla. Liityntärasiat asennetaan rakennuksen sisälle. Info-TV -järjestelmää varten varataan liitäntäpisteet.

6.5.7 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta. VSS-tiloihin toteutetaan kuitenkin riittävät poikkeusolojen viestintäyhteydet, passiiviantennilla. Nykyiset kaapeloinnit uusitaan.

6.5.8 Äänentoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan kattavalla AV-järjestelmällä (näytöt siirrettäviä tai kiinteitä, pääasiassa kosketusnäyttöjä, vähäisessä määrin projektoreita valkokankaineen). AV-järjestelmät kuuluvat ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannuksiin

auditoriota ja liikuntasalia lukuun ottamatta. Näissä varustus kuuluu kustannuslaskennassa käytettyihin rakentamisen tilahintoihin.
Rakennus varustetaan kuulutusjärjestelmällä, joka on paloilmoitinta täydentävä järjestelmä. A- ja B-osalla kuulutusjärjestelmä uusitaan ja liitytään laajennusosan järjestelmään. Keskuslaitteet uusitaan.

6.5.9 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä aikakellojärjestelmällä. A- ja B-osalla järjestelmä uusitaan kaapelointeineen. Laajennusosalla nykyiset kellot ja kaapeloinnit jätetään.

Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, opetustiloihin, liikuntasaliin, henkilökunnan taukotilaan, auditorioon, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

Keskuskelloa varten asennetaan erillinen ulkoantenni. Pääkellon tahdistus toteutetaan NTP-tahdistuksella. Verkkokatkoksen jälkeen järjestelmä ajaa automaattisesti sivukellot oikeaan aikaan.

6.5.10 LE-WC-hälytysjärjestelmä

Kohteen LE-WC-tiloihin asennetaan avunpyyntöjärjestelmät välitöntä apua tarvitsevien henkilöiden varalle. Järjestelmä uusitaan koko rakennuksessa. Avunpyynnöt välitetään kouluisännän/vahtimestarin huoneeseen ja rakennusautomaatiojärjestelmään.

6.5.11 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet *(Muokattu 2025)*

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokello-järjestelmällä. Ovikellot soivat alueittain (esim. opetussiivet + keittiö). Sisäänpyyntöjärjestelmä toteutetaan tarvittaessa oppilashuollon huoneisiin. Pääsisäänkäynneille asennetaan kuvallinen ovipuhelinjärjestelmä, josta saadaan yhteys henkilökunnan ja terveydenhoitajien tiloihin sekä vahtimestarille. Soitto- ja vastauskojeiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Järjestelmät uusitaan A- ja B-osalla.

Aluekeittiön osalta tämä tulee tarkentaa jatkosuunnitteluvaiheessa.

6.5.12 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja. Yhteishälytys johdetaan vartiointiliikkeelle murtohälyttimen välitinlaitteen kautta. Järjestelmä uusitaan.

6.5.13 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan murtoilmaisujärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääosin liikeilmaisimilla (kaksitoiminen). Sähköisellä kulunvalvonnalla varustetut ovet liitetään osaksi murtosuojausjärjestelmää. Hälytys välitetään vartiointiliikkeeseen langattomasti. Käyttölaitteita asennetaan mm. rakennusten sisääntuloihin, ruokasaliin, eteisiin sekä iltakäyttäjien kulkureiteille.

Laitteet ja niiden asennus ovat tilaajan erillishankinta. Kaapelointi sisältyy sähköurakkaan. Tällä hetkellä Vantaan kaupungin järjestelmä on HHL. Koko rakennuksen järjestelmä uusitaan.

6.5.14 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella kameravalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja, piha-aluetta ja katoksia, sisäänkäyntien yhteyteen rakennuksen sisäpuolelle, pää- ja kerrosauloihin sekä pääkäytäviin. Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa. Laitteet ja niiden asennus ovat tilaajan erillishankinta. Kaapelointi sisältyy sähköurakkaan. Koko rakennuksen järjestelmä uusitaan.

6.5.15 Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä (Muokattu 2025)

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) sekä iltakäytön kulkua rajaavat ovet varustetaan kulunvalvonnalla.

Pääulko-ovet ja sisällä olevat kulkureitit iltakäyttötiloihin varustetaan ovimoduulilla sekä näppäimistölukijoilla. Lukijallinen ovi mahdollistaa esimerkiksi iltakäyttäjien kulkemisen koodilla lukijoista varattuna aikana. Lukijoilla varustetuille ovile voidaan myös asettaa aikaohjelmat, jotka ohjaavat oven lukon auki/kiinni määriteltynä aikana. Ovimoduulilla varustettujen ovien lukkosylinterit kytketään etähallittaviksi.

Erillisiä päivityspisteitä avaimille ei tarvita, kun käytössä on iLOQ S5 -järjestelmän Online-lukija, joka päivittää aina automaattisesti avaimet. Iltakäyttötiloihin ja niihin johtavat kulkureitit tulee toteuttaa siten, etteivät iltakäyttäjät pääse niihin tiloihin, minne heillä ei ole oikeutta mennä. Sähkölukoilla varustetuista ovista henkilökunnan on voitava kulkea myös avaimella. Avaimet varustetaan Rfid-tunnisteilla, jolloin normaalin avainkäytön lisäksi voidaan iltakäyttöovista kulkea myös KV-lukijoilla.

iLoq-Oline-tuotteet (KV-lukijat, väyläohjaimet, ovipäätteet, yms.) sisällytetään rakennusurakkaan osaksi lukitusurakkaa. Avainmäärät ovat kohdekohtaisia ja määrä tarkentuu lukituspalaverissa.

Vantaan kaupungin käytössä on Timmi-niminen tilavarausjärjestelmä.

6.5.16 *Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä (Muokattu 2025)*

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella poistumisvalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikköakullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita. Valaisimien akusto/kondensaattori mitoitetaan min. 1 h käyntiajan mukaan.

Järjestelmä uusitaan koko rakennuksessa.

6.5.17 *Palohälytysjärjestelmä (Muokattu 2025)*

Paloilmoitinjärjestelmällä valvotaan rakennuksen tiloja tulipalon tai savunmuodostuksen havaitsemiseksi. Rakennukseen asennetaan koko kiinteistön kattava viranomaismääräysten ja ohjeiden mukainen, automaattinen, osoitteellinen, analoginen paloilmoitinjärjestelmä. Kts. ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017) luku 7.

Rakennuksessa on olemassa oleva järjestelmä (keskukset Esmi FX-4/IOC/SAB ja FX-8/IOC/SAB). Järjestelmä on saneerattava, sillä nykyisten keskusten FX-sarjan tuotanto ja myynti on lopetettu. Varaosia saa enää kesäkuun 2026 loppuun asti.

Kohteen paloilmoituskeskuksiksi vaihdetaan Esmi Sense FDP -tuoteperheen laitteet tai kohteeseen asennetaan uusi automaattinen, osoitteellinen ja ohjelmoitava paloilmoitinjärjestelmä, josta lähtee hälytys Keski-Uudenmaan alueen hätäkeskukseen. Järjestelmä koostuu paloilmoitinkeskuksesta, käyttölaitteesta, palokelloista, ilmaisimista ja kaapeloinneista. Paloilmoittimen käyttölaite sijaitsee palokunnan hyökkäysreitillä.

Paloilmoitinjärjestelmä suunnitellaan ja toteutetaan paloilmoittimen suunnittelu- ja asennusohjeen (2019) mukaisesti.

Koko rakennuksessa paloilmaisu perustuu nk. monikriteeri-ilmaisuun (savu + lämpö).

Järjestelmän yksittäiseen hälytyssilmukkaan tai hälyttimeen on voitava ohjelmoida hälytysviive niin, ettei hälytys mene viiveen aikana suoraan aluehälytyskeskukseen, vaan jää rakennukseen. Yksittäisen hälyttimen hälytys on voitava ajallisesti ohjata aluehälytyskeskuksen sijasta kiinteistön automaatiojärjestelmään.

Paikallinen pelastuslaitos päättää ilmastoinnin ohjauksesta palohälytystilanteissa (automaattinen vai käsin ohjattavissa ja onko se hälytystilanteessa päällä vai pois päältä).

Järjestelmä voi olla myös yhteinen poistumisvalaistusjärjestelmän kanssa

6.5.18 Sprinkleri- ja savunpoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan viranomaisvaatimusten mukaisella savunpoisto-järjestelmällä. Savunpoiston ohjaus- ja valvontajärjestelmällä edesautetaan savun poistamista rakennuksesta tulipalotilanteissa. Järjestelmä ohjaa ja valvoo rakennukseen asennettuja savunpoistoluukkuja ja -puhaltimia. Järjestelmää ohjataan manuaalisesti savunpoiston ohjauskeskuksesta.

Sprinklerijärjestelmä asennetaan, jos viranomaisvaatimukset niin määrittävät.

6.5.19 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Sosiaalitilojen pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus), ellei niissä ole vesikiertoista lattialämmitystä. Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytys-vaunuille asennetaan sähköliitännät. LVI-laitteille asennetaan sähköliitännät. Siivouksen pyykinpesu-/kuivauskoneille asennetaan 3-vaiheliitäntä (400V). Pistorasiaksi valitaan erikoispistorasia (kombirasia), joka soveltuu 1- ja 3-vaihekäyttöön.

Sähkötekniset ATEX-vaatimukset huomioidaan ATEX-säädösten mukaisesti. Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkosähköpaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen tunnittaisen peruskulutuksen ja rakennuksesta syötettävän sähköautolatauksen tunnittaisen peruskulutuksen mukainen sähköenergiamäärä. Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille asennetaan kaapelointi. Aurinkosähköjärjestelmän kuormanerotuskytkin (pääkytkin) sijoitetaan sähköpääkeskustilaan.

Kiinteistö varustetaan Virve-järjestelmällä viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

6.6 Toteutukseen liittyvät tavoitteet (Muokattu 2025)

Korjausrakentamishankkeen toteutusmuotoa valittaessa on huomioitava korjausrakentamisen erityispiirteet, joita ovat erityisesti olemassa olevan

rakennuksen vanhojen piilossa olevien ongelmarakenteiden aiheuttamat ennakoimattomat tilanteet. Yllätyksiä ilmenee, vaikka suunnittelussa olisi tehty huolellisia tutkimuksia ja rakenneavauksia. Rakenteiden todellinen kunto, suunnitelmien soveltuvuus ja suunniteltujen ratkaisujen toteutusmahdollisuus selviävät kokonaisuudessaan vasta purkuvaiheessa, mistä syystä lisä- ja muutostöiden osuus toteutusaikana on korjauskohteessa tyypillisesti merkittävästi suurempi kuin uudiskohteissa. Hankkeelle tulee valita toteutusmuoto, joka palvelee suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan välistä yhteistyötä. Kaikilla hankkeen osapuolilla tulee olla yhteiset tavoitteet hankkeen läpiviemiseksi.

Hankkeen toteutusmuodoksi suositellaan yhteistoiminnallista projektinjohtourakkaa, toteutettuna tavoite- ja kattohintaisena.
Projektinjohtourakka on toteutettavissa aikataulultaan rinnakkaismallilla, jolloin toteutussuunnittelua voidaan limittää rakentamisen kanssa urakoitsijan vaikutusmahdollisuuksien parantamiseksi ja mahdolliset rakenteiden purun yhteydessä ilmenevät ennalta arvaamattomat korjaustarpeet / -laajuudet voidaan viedä toteutussuunnitelmiin.

Tavoitehintaisessa pj-urakassa sopimusrakenne laaditaan siten, että projektinjohtourakoitsijalla on intressi ohjata suunnitteluratkaisuja sekä laatutasoa siten, että tavoitehinta alittuu. Urakoitsija ja rakennuttaja jakavat keskenään tavoitehinnan alituksesta saatavan hyödyn.

Projektinjohtourakkamuodossa suunnittelijat ovat sopimussuhteessa tilaajaan eivätkä urakoitsijaan, jolloin ehdotus- ja yleissuunnittelua voidaan ohjata tilaajavetoisesti hankkeen tavoitteisiin. Myös urakoitsijan sopimussuhteeseen kuuluu suunnittelunohjausvelvoitteita, jolloin urakoitsijan osaaminen ja näkökulma pystytään tuomaan toteutussuunnitteluun. Näin rakenteiden avausten ja purkutöiden jälkeen tapahtuvat mahdolliset yllätykset voidaan viedä ketterästi toteutussuunnitelmiin.

Projektinjohtourakka on toteutusmuotona varsin käyttöön vakiintunut, jolloin tarjoavilla urakoitsijoilla on todennäköisesti kokemusta vastaavan toteutusmuodon hankkeista. Suunnittelijoiden ja urakoitsijan valinnassa on tärkeää varmistaa, että toimijoilla on riittävät resurssit sekä osaaminen suuren kokoluokan korjausrakennushankkeeseen.

Urakkasuorituksen yhteensovittamiseksi, urakkarajojen yksinkertaistamiseksi sekä hallinnollisen työn rajaamiseksi, tavoitteena on hankkia yksi pääurakoitsija (projektinjohtourakoitsija), joka vastaa sekä laajennusosan muutostöistä että alkuperäisosan peruskorjaus- ja rakennustöistä.

7 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

7.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Kohde sijaitsee Vantaan Jokiniemen kaupunginosassa (62.) ja tontti rajautuu pohjoisessa Vehnäkujaan, lännessä Tennistiehen ja etelässä Vesijohdontiehen. Vantaan karttapalvelun mukaan kohde sijaitsee korttelin 62304 tontilla nro 1.

Tontti on kauttaaltaan rakennettua aluetta. Tontilla sijaitsee peruskorjattava ammattikoulurakennus sekä piha- ja pysäköintialuetta.

Tontin omistavat 2026 alussa Vantaan ja Helsingin Seurakuntayhtymät, ks. myös kohta riskit. Seurakuntayhtymillä ja kaupungilla on v. 2021 käynnistetty laaja maankäytön yhteistyöjärjestely, joka tähtää muun ohessa siihen, että tontin omistus siirtyy kaupungille.

7.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

Asemakaavamääräykset, rasitteet
Alueen asemakaava on vuodelta 2004, se on laadittu ennen laajennuksen rakentamista. Alla olevista määräyksistä on esitetty tummennettuna erityisesti jatkosuunnittelussa huomioitavat määräykset.

Asemakaavamerkintä:
YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Asemakaavamääräykset:
“ Koulurakennusten laajennusosat tulee toteuttaa siten, että ne arkkitehtuuriltaan soveltuvat tontin suojeltuihin rakennuksiin sekä alueen luonteeseen.”

“ Korjaus- ja muutostöitä tehtäessä tulee olla yhteydessä paikalliseen museoon sekä pyydettävä paikalliselta museoviranomaiselta lausunto.”

“ Alueelle saa sijoittaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja.”

(“ Alueella on lyijyn saastuttama maaperä, joka vaatii kunnostuksen.”) *Puhdistettu laajennuksen rakentamisen yhteydessä.

(“ Alue voidaan ottaa kaavassa suunniteltuun tarkoitukseen vasta kunnostuksen jälkeen.”)

“ Tontin eteläosassa oleva puusto, erityisesti vanhimmat männyt, tulee säilyttää.”

“ Kortteliin 62304 on laadittava erillinen piha- ja istutussuunnitelma.”

“Jäte- ja polkupyöräkatoksia saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä myös rakennusalan ulkopuolelle.”

“ Autopaikkoja saadaan sijoittaa rakennusalalle sekä rakennusalan ulkopuolelle.”

“ Autopaikkojen vähimmäismäärät: --oppilaitokset ja vapaa-ajan tilat 1 ap /150 kem^2.”

Suojelumerkintä sr-5 (alkuperäiset 60-luvun osat (A-, B- ja F-siipi):
”Suojeltava rakennus. Historiallisesti / kulttuurihistoriallisesti / rakennustaiteellisesti / kaupunki- tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus / rakennuksen osa, jonka **ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja**.”

Tontin rakennettavuus, maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tutkimukset

Tontilta on olemassa vanhoja Vantaan kaupungin tekemiä paino- ja heijarikairauksia. Lisäksi alueella on otettu häiriintyneitä maanäytteitä.

Jatkosuunnitteluvaiheessa suositellaan tehtäväksi koekuoppia sokkelin vierestä. Koekuoppatutkimuksilla voidaan selvittää tarkemmin maaperän ja täytön laatu maanäyttein, sokkelin mahdollinen vedeneristys (bitumisively/patolevy/kermitys), mahdollinen sepelikaista sokkelin vieressä, anturan alapinnan korkoasema, mahdollisen salaojaputken tyyppi ja korkoasema ja mahdollisen vesipinnan (pohja/orsivedentaso) taso.

Topografia

Vanhojen pohjatutkimuspiirustuksien mukainen (päivätty 10.3.2004) pihojen maanpinnantaso vaihtelee tontilla välillä noin +28,4…+21.3. Tarkkoja pintavaaitustarkkeita tontilta ei ole tiedossa. Matalimmillaan maanpinta on tontin koillisosissa ja korkeimmillaan tontin länsi- ja luoteisosissa. Tontin piha-alueilla on havaittu painumia, joten maanpinnantasot on todennäköisesti muuttuneet verrattaessa vanhoihin pohjatutkimuspiirustuksiin.

Maaperä

Maaperäkuvaus perustuu maaperäkarttaan, tulkittuihin pohjatutkimuksiin ja Geomap Oy:n vanhoihin pohjatutkimuspiirustuksiin (piirustusluettelon pvm. 10.3.2004). Vantaan karttapalvelun maaperäkartan mukaan tontin maaperä on pääosin täyttömaata ja hiekkaa sekä soraa. Vanhojen pohjatutkimusten perusteella

maan päällimmäinen kerros on suurimmaksi osaksi hiekkaa/silttiä ja soraa. Tontin itäosissa ja paikoittain pohjoisosissa esiintyy savea.

Savialueilla savikerroksen paksuus vaihtelee noin 1…4 metriin. Geomap Oy:n laatiman työselostuksen perusteella saven leikkauslujuus vaihtelee välillä 8…13 kPa ja vesipitoisuus välillä 50…100 %. Savikerroksen alla esiintyy keskimäärin noin 10 metriä paksu kerros hiekkaa/silttiä ja moreenia. Saven alapuolisen kitkamaakerroksen tiiviys vaihtelee.

Maakerrosten paksuus tontilla vaihtelee välillä noin 0–24 m.

Alueella ei ole tehty kallionvarmistuksia, joten kallionpinnantasosta ei ole tarkkaa tietoa. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon vaihteluvälillä noin +25,6…-0,6. Tontin eteläosassa on muutamia avokalliopaljastumia.

Alueen InfraRYLin mukainen pohjamaaluokka on pääasiassa E, mutta savisilla alueilla G. Tarkempi pohjamaaluokkien rajaus tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.

Pohjavesi
Geomap Oy:n työselostuksen mukaan pohjavedenpinta on alueella vaihdellut tasojen +19.3…+21,3 välillä (mittausväli 24.10.1974…18.9.2003). Uudemmista pohjavedenpinnanmittauksista ei ole tietoa.

Vantaan karttapalvelun mukaan alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle.

Olemassa olevat rakenteet
Tontilla oleva peruskorjattava koulu on perustettu osittain paaluille ja osittain maanvaraan. Vanhan osan länsiosa on maanvarainen ja itäosa perustettu nykyisten tietojen mukaan kitkapaalujen varaan. Koulun laajennusosa on länsipuolelta perustettu maanvaraisesti ja itäosa (kärkikantavien) paalujen varaan.

Piha-alueet ovat nykytiedon mukaan vanhan osan ympärillä maanvaraiset. Laajennuksen ympärillä piha-alueet on osittain stabiloitu. Stabiloinnin toteumatietoja ei ole saatavilla.

Korjaustoimenpiteet

Salaojat:
Rakennuksen vanhan osan salaojituksen kunnosta/olemassaolosta ei ole tarkkaa tietoa. On mahdollista, että salaojia ei vanhalla osuudella ole ja/tai ne ovat huonossa kunnossa. Rakennuksen laajennusosalle on suunniteltu salaojat, mutta niiden kunnosta ei ole tarkempaa tietoa.

Toimenpide-ehdotus: *Laajennusosan salaojien tarkemman kunnon varmistamiseksi suositellaan alueelle tehtävän koekuoppia suunnittelun edetessä. Salaojien suunnittelussa noudatetaan RIL 126-2020 Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus -nimistä ohjetta. Kaivantojen osalta noudatetaan RIL 263-2014 Kaivanto-ohjetta.*

Korjattavan rakennusosan koko salaojitusjärjestelmä uusitaan.

Salaojat rakennetaan anturan alapuolelle. Salaojaputken ympärillä käytetään aina salaojasoraa (RIL1a, RIL 126-2020). Muutoin kohteen salaojasoran laatu valitaan RIL126-2020 ohjeeseen perustuen riippuen käyttöpaikasta.

Salaojitus toteutetaan d = 110 mm tuplasalaojaputkilla ja putkien välille sijoitetaan tarkastuskaivoja nurkkiin sekä nurkkien välille enintään 18 metrin jaolla. Lähtökohtaisesti salaojat suunnitellaan painovoimaisena >1:200 kallistuksin. Vesien kuljettamiseen voidaan käyttää umpiseinämäisiä putkia d=160 mm. Mikäli painovoimainen salaojitus ei ole mahdollinen, tulee käyttää pumppukaivoja.

Sokkelien korjaus/vedeneristys:
Kohteessa ei päällisin puolin ole ollut näkyvissä patolevyjä, bitumisivelyä tai kermitystä. Sokkelien vieressä ja rakennusten seinustoilla on paljon pensaita ja kasvillisuutta, minkä vuoksi sokkeli ei pääse kunnolla kuivumaan.

Monissa kohdissa rakennusta sokkelilla on alle 300 mm näkyvää korkeutta.

Toimenpide-ehdotus: *Suositellaan pensaiden ja kasvillisuuden karsimista sokkelin vierestä, jotta sokkeli pääsee tuulettumaan. Salaojien uusimisen yhteydessä sokkelia vasten maanalaiselle osalle asennetaan patolevyjärjestelmä rakennesuunnitelmien mukaan ja solumuovilämmöneriste. Mikäli maan pinta on helposti vettä läpäisevää (nurmi, kivituhka, istutusalue, yms.), niin pintakerrosten alle asennetaan vettä huonosti läpäisevä kerros, joka kallistetaan rakennuksesta poispäin (kallistus > 1:20) kuten valmis maanpintakin. Sokkelin viereen asennetaan sepelikaista, joka ei ole yhteydessä salaojitukseen.*

Uudet ryömintätilat:
Mikäli on tarvetta suunnitella uusia ryömintätiloja esim. uusien putkijohtokanaalien tai parannettavan alapohjan tuuletuksen yhteydessä, tulee nämä esittää jatkosuunnitteluvaiheen yhteydessä.

Vanhat ryömintätilat:
Rakennuksen vanhalla osuudella kulkee johtokanaaleja (kantava alapohja), joihin on tarkistusluukut. Johtokanaalien ryömintätilassa/tarkistusluukkujen alla on havaittu rakennusjätettä ja epämääräistä täyttöä.

Toimenpide-ehdotus: Vanhat ryömintätilat tyhjennetään ja puhdistetaan.

Pihojen painumat:
Tontin piha-alueilla on havaittu haitallisia painumia rakennuksen vanhan osan ympäristössä. Painumat voivat aiheuttaa lammikoitumista piha-alueille.

Toimenpide-ehdotus: Painumat korjataan piha-alueilla jatkosuunnitteluvaiheessa piha-, pinnantasaus- ja pohjarakennussuunnitelmien mukaan. Korjausten laajuus, mahdollinen pohjanvahvistuksen tarve ja mahdollinen kevennyksen käyttö sekä routivien maiden korvaaminen routimattomilla tarkentuvat suunnittelun edetessä. Lähtökohtaisesti kohteen piha-alueita voidaan suunnitella korjattavan keventämällä, mikäli uusi pinnantasaus noudattelee pääpiirteissään nykyisen maanpinnan tasoa.

Suunnittelun edetessä lisäpohjatutkimuksia suositellaan toteutettavaksi koko piha-alueella.

Siirtymälaatat:
Painumaerojen tasaamiseksi suositellaan korjattavilla alueilla tehtäväksi siirtymälaatat sisäänkäyntien eteen. Siirtymälaatan rakenne esitetään RAK-suunnitelmissa jatkosuunnitteluvaiheessa. Alustavan arvion mukaan siirtymälaataksi sopii esim. 3–5 m pitkä teräsbetonilaatta tukeutuen toisesta päästä nivelellisesti sokkeliin. Asia tulee tutkia tarkemmin suunnittelun edetessä.

Radon:
Tontilla kallio on osittain lähellä maanpintaa. Kallio on merkittävä radonlähde. Radonin torjunnassa tulee huomioida ohje RT 103123.

Rakennuksen radoninpoistojärjestelmien laajuudesta ei ole tarkkaa tietoa. Suunnitelman mukaan koulun laajennuksen maanvaraan perustetuille kohdille on esitetty radonputkistoa.

Toimenpide-ehdotus: Jatkosuunnitteluvaiheessa suositellaan kohteen radonpitoisuudet tutkittavaksi koulurakennuksesta perusteellisesti ennen tarkemman jatkosuunnittelun edistämistä. Kaikkiin uusittaviin maanvaraisiin alapohjiin suunnitellaan radonputkitus.

Kaivannot
Kitkamaa-alueilla alle 2 m syvät kaivannot voidaan tehdä 1:1 luiskattuina pohjavedenpinnan yläpuolella. Savialueilla yli 1,7 m syvät kaivannot voidaan tehdä luiskattuna 1:1 tai käyttäen tuentaelementtiä. Yli 1,7 m syvät kaivannot savialueilla (ja mahdollinen tuentatarve) tulee suunnitella ja tarkastella erikseen jatkosuunnitteluvaiheessa.

<u>Tontin kuivatus ja hulevesien käsittely</u>

Tontin pinnantasaus ja mahdolliset uudet ritiläkaivot esitetään jatkosuunnitteluvaiheen yhteydessä.

Kohteen maaperä (kallio, hiekka/siltti ja savi) on huono vedenjohtavuudeltaan ja sen vuoksi hulevesien imeytystä ei suositella. Hulevesien viivytys voi olla mahdollinen, mikäli tontilta löytyy looginen paikka viivytyssäiliölle läheltä hulevesiviemärin liitosta. Hulevesien viivytyksessä on huomioitava mahdolliset kaavamääräykset. Hulevesien viivytysmäärä tulee arvioida jatkosuunnitteluvaiheessa uuden pihasuunnitelman perusteella.

Liikenne, pysäköinti ja meluselvitys *(Muokattu 2025)*
Aluekeittiön sijoittaminen tontille lisää kaavanmukaisten pysäköintipaikkojen tarvetta. Vesijohdontien puoleisen pysäköintialueen asfaltointi uusitaan. Pyörä-/mopokatokset uusitaan tai kunnostetaan. Sähköautopisteitä rakennetaan niin, että lain asettamat vaatimukset täyttyvät. Koulu ei sijaitse melualueella.

7.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet (Muokattu 2025)

Pihan toiminnallisuutta pyritään parantamaan ja erityisesti nykyisen huoltopihan toiminnallisuutta. Aluekeittiötä varten tontille sijoitetaan myös toinen huoltopiha. Piha-alue muodostuu Tennistien puoleisesta sisäänkäyntialueesta ja pysäköintialueesta, rakennusten väliin jäävistä lähinnä rakennusalan käyttämistä toiminnallisista piha-alueista sekä pihan reuna-alueen istutuksista.

Pihalle tehdään peruskorjaus, pintoja uusitaan ja pinnan kallistuksia sokkelin vieressä parannetaan, huonokuntoiset pyöräkatokset uusitaan tai korjataan ja pihalle sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan pieniä toiminnallisia oleskelualueita opiskelijoille sekä lisätään pysäköintipaikkoja. Huoltopihan toiminnallisuutta parannetaan mm. lastausalueen laajentamisella. Pihalta puretaan vanhat jäte- ja autokatokset. Jätteen käsittely tutkitaan vielä tarkemmin toteutusvaiheessa. Sisäpihalle toteutetaan opetuskäyttöön katoksia ja huoltopihan ajojärjestelyjä muokataan. Opetuskäytössä oleva piha-alue ja huoltoliikenne erotellaan toisistaan. Istutusalueita alkuperäisen osan sokkelin läheisyydestä poistetaan ja säilytettävät alueet kunnostetaan. Rakennuksen pääsisäänkäyntialueiden ilmettä kohennetaan pihasuunnittelun keinoin. Aluekeittiön huoltopihan kohdalla tontin itä-/kaakkoiskulmaa tullaan muokkaamaan voimakkaasti, jotta huoltoliikenne saadaan toteutettua tontilla.

Hulevesien hallintaa ja maanpinnan kallistuksia parannetaan peruskorjauksen yhteydessä. Tontin eteläosassa olevat vanhat männyt on kaavamääräysten mukaan säilytettävä ja pihaan on laadittava erillinen piha- ja istutussuunnitelma.

8. TOTEUTETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTOIMENPITEET (MUOKATTU 2025)

Tässä kappaleessa on esitetty yhteenveto toteutettavista korjaus- ja muutostoimenpiteistä. Toimenpide-ehdotuksia ja laatutasotavoitteita on kuvailtu tarkemmalla esitystasolla kappaleissa 5, 6 ja 7.

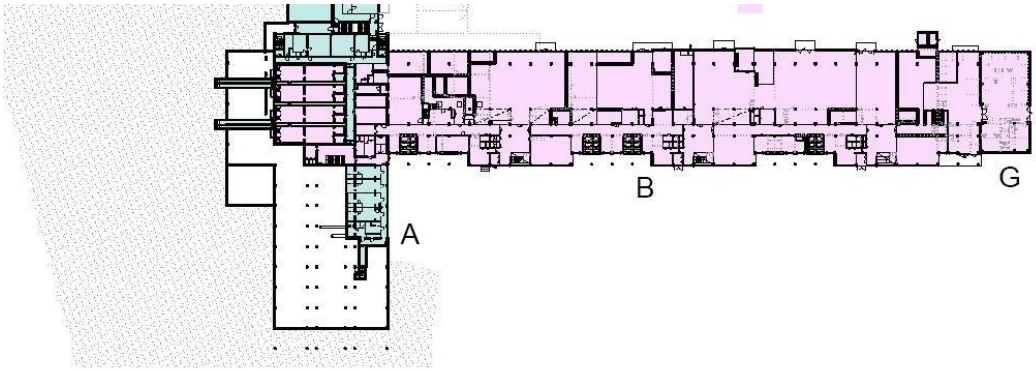
Ehdotettuihin korjaustoimenpiteisiin vaikuttavat rakennusosien kunnon lisäksi toimenpidealueella suoritettavat tila- ja käyttötarkoituksen muutokset. Tila- ja käyttötarkoituksen muutokset on esitetty tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa. Kiireellisempiä toimenpiteitä sisäilman parantamiseksi ja opetustoiminnan mahdollistamiseksi on jo suoritettu viimeisten vuosien aikana.

8.1 *Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen alkuperäisessä osassa (A- ja B-osat) (Muokattu 2025)*

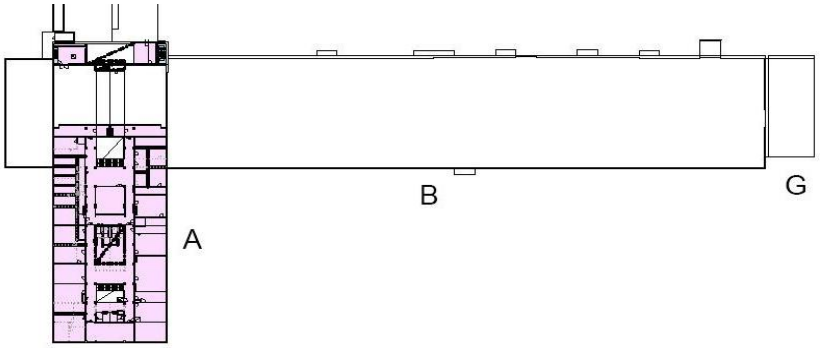
Toimenpidealueet rakennuksen alkuperäisessä osassa kerroksittain, on esitetty kuvissa 13, 14 ja 15.

Vaaleanpunaisella merkitty alue käsittää tiloja, joissa suoritetaan peruskorjausta. Vihreällä merkitty alue käsittää tiloja, joissa on viimeisen vuosikymmenen aikana suoritettu jo peruskorjauksia ja joissa toimenpiteinä riittävät nyt PTS-toimet. Liikuntasalissa tehdään myös PTS-toimien lisäksi korjauksia välipohjaan mineraalikuituriskin poistaminen.

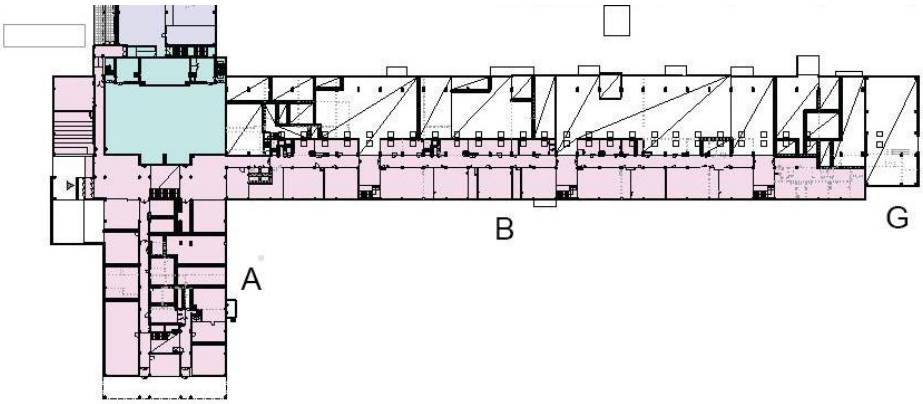
kuva 13: *Muutos- ja korjausalueet 1.krs A ja B-osat sis. myös G-osan laajennuksen ja aluekeittiön lisärakennuksen AK*



kuva 14: *Muutos- ja korjausalueet 2.krs A ja B-osa sis. myös G-osan laajennuksen ja aluekeittiön lisärakennuksen AK*



kuva 15: *Muutos- ja korjausalueet 3.krs A ja B-osat sis. myös G-osan laajennuksen ja aluekeittiön lisärakennuksen AK*



Muutos- ja korjaustoimenpiteiden osalta lähtökohtana on vuoden 2021 tarveselvityksessä ja hankesuunnitelmassa ollut Taulukko 4, jossa on esitetty yhteenveto muutos- ja korjaustoimenpiteistä rakennuksen vanhassa osassa. Täydennyksenä edellä mainittu G-osa välipohjanpurku rakennusalan opetuksen toiminnallisuuden parantamiseksi.

Taulukko 4. *Muutos- ja korjaustoimenpiteet alkuperäisen osan (A- ja B-osat) tilat, ulkopuoliset rakenteet ja pinnoitteet.*

Rakennusosat	**Korjaustoimenpide**
Alueosat	
Pintarakenteet ja muut alueosat	Uusitaan – Rakennuksen vierustäyttö, pintavesien ohjaus poispäin viettäväksi ja työmaa-alue tarvittavilta osin Korjataan – Piha-alueen painumat ja asfaltin paikalliset vauriot (n. 20 % asfalttipinnoista, Vesijohdontien puoleinen piha-alue sekä B- ja E-siiven välinen alue)
Salaojat ja kuivatusrakenteet	Uusitaan – Salaojat, pystysalaojien maa-aineskerrokset, kosteudeneristykset sekä näiden yhteydessä routasuojaukset. Uusimisen yhteydessä parannetaan

	perusmuurin lämmöneristävyyttä asentamalla maanalaiselle osalle ulkopintaan lämmöneristys.
Hulevesijärjestelmät	Hulevesijärjestelmä uusitaan nykyvaatimusten mukaiseksi mahdollisuuksien mukaan uusittavilla pihan alueilla
Radonputkisto	Asennetaan kaikkiin uusittaviin maanvaraisiin alapohjiin
Talo-osat	
Sokkelit	Perusteellisia korjauksia – Sokkelihalkaisun eristeiden poisto ja toteutus nykyvaatimusten mukaan, sokkelin halkaisun ulkokuoren uusiminen
Maanvastaiset seinät	Perusteellisia korjauksia – Lämmön- ja vedeneristeiden uusiminen, paikoittain pelkkiä tiivistyskorjauksia
Alapohjat	Uusitaan pääosin rakennuksen, eli laatan reuna-alueelta – Alapohjan toteutus rakennusteknisesti toimivaksi, uusimisen yhteydessä sisäpuolisen salaojituksen ja radonputkiston sekä lämmöneristyksen lisääminen
Alapohjakanaalit	Tyhjennetään ja puhdistetaan rakennusjätteestä, kanaalien käyntiluukkujen toteutus kaasutiiviinä
Runko	Paikoittaisia LVIS-aputöitä, läpivientejä ym. kolojen paikkaus, mahdollisten halkeamien injektointi, huoltomaalaus. Rungon läpivientejä, roilotuksia ja koloja pyritään välttämään.
Välipohjat	Liikuntasalin välipohjan mineraalikuituriskin poistaminen (kuitulähteen poistaminen lattian uusimisen yhteydessä)
Tiiliverhotut ulkoseinät	Perusteellisia korjauksia – Eristeiden uusiminen, energiatehokkuuden parantaminen tämän yhteydessä ja julkisivuverhouksen toteutus suojeluvaatimusten perusteella. Lähtökohtaisesti uusitaan kaikki julkisivut, suunnitteluvaiheessa voidaan tutkia työsalien julkisivujen säilyttämistä (ilmansuunta, ei havaittuja vaurioita tiiliseinän kohdalla)
Betonikuoriset ulkoseinät	Julkisivun pinnoituksen uusiminen ja paikallisia korjauksia
Ikkunat	Liittymärakenteiden alkuperäisten osien poisto ulkoseinien eristeiden uusimisen yhteydessä. Hyväkuntoiset ikkunat välivarastoidaan julkisivuverhoustyön ajaksi ja asennetaan uudelleen paikoilleen. Ikkunat maalataan, värisävy hyväksytetään museolla. Avattavien ikkunoiden tiivisteet uusitaan. Varaudutaan kattoikkunoiden kunnostukseen.
Ulko-ovet	Uusitaan valtaosin, pääsisäänkäynnin ovet säilytetään ja kunnostetaan, toteutus suojeluvaatimusten perusteella. Tiivisteet uusitaan.
Vesikatot	Uusitaan – Vesikate varusteineen ja yläpohjarakenteet uusitaan kantavaan holviin saakka, tuuletustilan korotus toteutuksessa huomioiden. Lämmöneristystä parannetaan vähintään puolittamalla rakenteen nykyinen u-arvo.
Räystäsrakenteet	Uusitaan – Räystäät toteutetaan vastaamaan nykyvaatimuksia suojelusnäkökulma huomioiden

Sadevedenohjausjärjestelmä	Uusitaan – Rakennuksen sisäpuolisesti toteutetut sadevesiviemärit uusitaan toimintavarmoina
Talo-osat – Tiivistykset	Kaikkien rakenteiden, liittymien ja läpivientien tiivistykset maaperään ja ulkoilmaan nähden
Tilaosat	
Väliseinät	Uusitaan tilamuutosten tarpeiden mukaan ja paikallisia korjauksia.
Lattiapinnat	Uusitaan/korjataan – Hallien lattioiden toteutus kulutuskestäviksi
Kattopinnat	Uusitaan
Seinäpinnat	Korjataan vauriot, halkeamat; huoltomaalaus
Tilavarusteet ja kalusteet	Uusitaan pääosin
Tekniikkaosat	**Korjaustoimenpide**
Lämmitysjärjestelmät	Uusitaan – Lämmönjakokeskus, putkistot ja päätelaitteet*
Vesi- ja viemärijärjestelmät	Uusitaan – Tonttijohto, viemäriliittymät, vesi ja viemäriverkosto*
Ilmanvaihtojärjestelmät	Uusitaan – Pois lukien liikuntasalin v. 2014 uusitut IV-koneet*
Jäähdytysjärjestelmät	Teknisten tilojen uudet konvektorit ja split-laitteet uusitaan*
Erikoisjärjestelmät	Uusitaan – Teknisen työn tiloihin rakennetaan toiminnan edellyttämät kaasuputkistot, paineilmaverkostot ja koneellinen purunpoistojärjestelmä*
Palonsammutusjärjestelmät	Uusitaan – Pikapalopostit ja savunpoisto*
Automaatiojärjestelmät	Uusitaan – Toteutetaan nykyaikainen säätö- ja valvontajärjestelmä*
Sähköjärjestelmät	Uusitaan – Sähköjärjestelmät alkuperäisessä osassa kappaleen 6.5 mukaan

* *LVIA-järjestelmäkuvauksen ja kappaleen 6.4 mukaan.*

8.2 Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (C-, D-, ja E-osat) *(Muokattu 2025)*

Tässä kappaleessa on esitetty yhteenveto muutos- ja korjaustoimenpiteistä rakennuksen laajennusosassa. Tarkemmat kuvaukset tilamuutoksista on esitetty hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa sekä laajennusosan talotekniikkaan liittyvät uusimistarpeet on esitetty kappaleessa 6.4 ja 6.5 sekä LVIA-järjestelmäkuvaus -nimisessä liitteessä.

Rakennuksen laajennusosassa:

- Varaudutaan uusimaan lattiapinnoitteet käytävä-, aula-, yleisopetus- ja toimisto-/neuvottelutiloissa sekä märkätiloissa, joissa pinnoitteena on muovimatto.
- Varaudutaan seinä- ja kattopintojen huoltomaalauksiin ja -korjauksiin yleisissä tiloissa ja betonipintojen hiontaan ja pinnoituksen uusimiseen työsaleissa.
- Varaudutaan ikkunoiden ja ovien huoltomaalauksiin ja -korjauksiin.
- Varaudutaan ikkunoiden tiivistyksiin ja heloitusten korjauksiin.
- Varaudutaan ovien käyntikorjauksiin ja lukkojen korjauksiin.
- Varaudutaan kalusteiden vauriokorjauksiin ja tarpeen mukaan osittaiseen uusimiseen.
- Valaistuksen osalta varaudutaan LED-järjestelmään siirtymisen yhteydessä siihen, että tämä voi vaatia muutoksia valaistuksen kaapelointeihin.
- Varaudutaan termostaattiventtiilien uusimiseen ja lämmönvaihtimen uusimiseen.

Lisäksi rakennuksen laajennusosassa on syytä huomioida ja parantaa ruokalatilojen sekä opetus-, työ- ja neuvottelutilojen välistä ääneneristävyyttä ja muita akustiikkaratkaisuja.

Lisäksi rakennuksen laajennusosassa suoritetaan paikallisia PTS-korjauksia sekä muita tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, jotka eivät vaadi tilanjako-osiin merkittäviä muutoksia (esitetty tilakaavioissa sekä kuvissa 16,17 ja 18). Kuvissa on esitetty vihreällä alueet, joissa tehdään PTS-toimenpiteitä. Sinisellä on esitetty tilat, joihin tulee tilamuutoksia ja oranssilla on esitetty tilat, joihin ei kohdistu varsinaisia toimenpiteitä.

Rakennuksen laajennusosan opetuskeittiöiden laitteiden mahdolliset uusimistarpeet eivät sisältyneet vuoden 2021 hankesuunnitelmaan. Opetuskeittiöissä on vuoden 2021 jälkeen tehty jo laiteuusimisia tapauskohtaisesti.

Tila- ja käyttötarkoituksen muutoksia on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelman oheismateriaalina olevissa tilakaavioissa.

Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (keittiö- ja ruokalatilat)

Keittiöön ja ruokalaan kohdistuvat muutos- ja korjaustoimenpiteet on kuvattu osin kappaleessa 5.1.5, sekä tilakaavioissa. Toimenpiteitä tulee vielä tarkentaa jatkosuunnittelussa. Rakennuksen nykyinen myymäläkahvila siirtyy D-siiven toisen kerroksen aulan lähettyville nykyisen opetustilan tilalle, johon toteutetaan myymäläkahvilan oma keittiö. Uuden myymäläkahvilan sijainnin ilmanvaihtoon liittyvät muutokset on syytä huomioida.

Uudisrakennus AK Aluekeittiötä varten B- ja G-osan jatkeena

Aluekeittiön toimintaa varten kohteeseen tehdään lisärakennus, jossa tuotetaan päivittäin 5000 uloslähtevää cook and chill -annosta sekä kylmävalmistusta. Aluekeittiön rakenne- ja talotekniset vaatimukset tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa.

Muutos- ja korjaustoimenpiteet rakennuksen laajennusosassa (tilamuutosalueet C-, D- ja E-osissa)

C-osassa ensimmäisessä kerroksessa (kellarikerroksessa) nykyisissä opiskelijapalveluiden tiloissa suoritetaan tarvittavalla osalla PTS-toimenpiteitä. Poiketen vuoden 2021 hankesuunnitelmasta, tiloja ei siirretä tässä yhteydessä D-osalle.

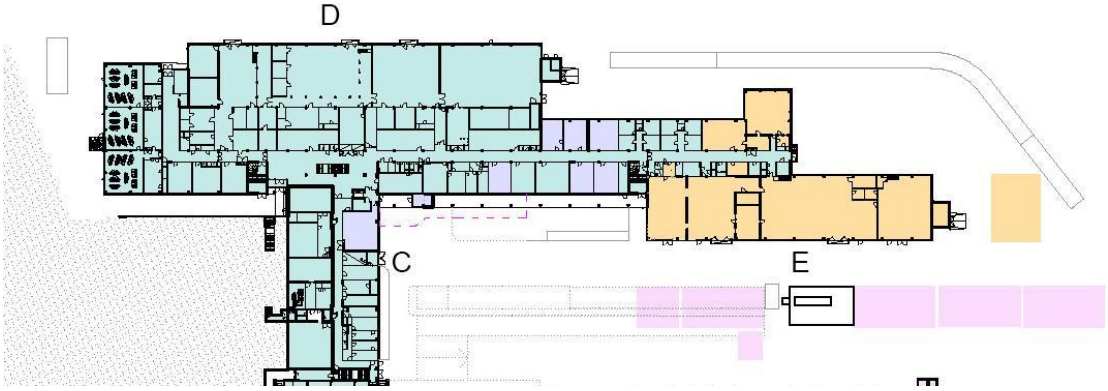
Vuoden 2021 hankesuunnitelmasta poiketen rakennuksen laajennusosassa D-siivessä ensimmäisessä kerroksessa nykyisissä hiusalan tiloissa ei suoriteta käyttötarkoituksen muutoksia. Hius- ja kauneudenhoitoala siirtyy vasta vuonna 2028 osaamiskampukselle ja silloin tilojen käyttötarkoitus tarkastellaan uudelleen.

D-siiven ensimmäisessä kerroksessa yleishallinnon nykyisessä väistötilakäytössä olevaan työsaliin ei kohdistu isoja toimenpiteitä. Toimenpiteet tehdään vasta vuonna 2028. Työsalista puretaan nykyiset väliaikaisen kevyet seinärakenteet tms. tilanjakoratkaisut ja toteutetaan jatkokäyttöön soveltuvat tilapinnat ym. muutokset varsinkin huomioiden kulutuskestävä lattiapinta, kun tila vapautuu hallinnon käytöstä rakennusurakan loppupuolella esimerkiksi kiinteistöpalvelualan käyttöön, koneiden säilytykseen ja huoltoon. Tilasta toteutetaan myös uloskäynti pienkuormaajalle sekä muille polttomoottorikäyttöisille työkoneille. Tilaa voidaan myös tarkastella tulevaisuudessa ulosvuokrattavana tilana.

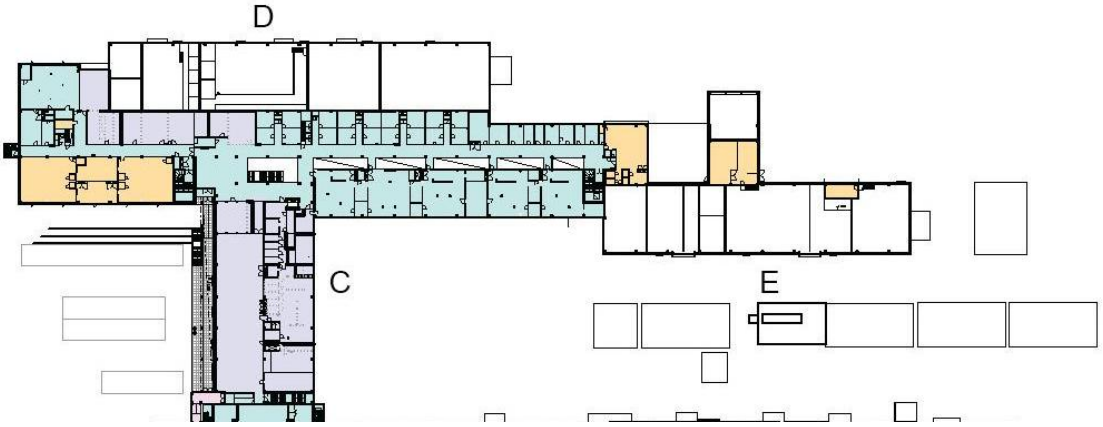
D-siiven toiseen kerrokseen toteutetaan kaksi uutta opetuskeittiötä teoria- ja ATK-opetustiloihin. D-siiven toiseen kerrokseen on toteutettu uudet opetuskeittiö-, konditoria- ja leipomotilat vuonna 2025, ja näihin tiloihin ei kohdistu varsinaisia toimenpiteitä peruskorjauksen yhteydessä.

Vuoden 2021 hankesuunnitelmasta poiketen E-siiven toisessa kerroksessa on toteutettu neuvottelutilojen sijaan kevään 2025 aikana opetuskeittiön muutostyöt, joten näihin tiloihin ei kohdistu toimenpiteitä peruskorjauksen yhteydessä. Kone- ja metallitekniikan opetustilojentoteutus E-siivessä sijaitseviin talonrakennuksen opetustiloihin on käynnistetty tämän hankesuunnitelman valmistelun aikana (syksy 2025). Peruskorjaus ei siis aiheuta toimenpiteitä näissäkään tiloissa.

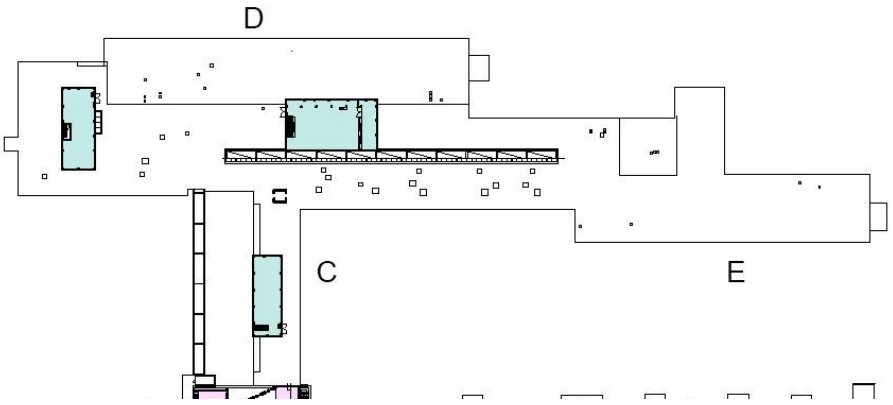
kuva 16; *Muutos- ja korjausalueet 1.krs C-, D-, ja E-osat*



kuva 17; *Muutos- ja korjausalueet 2.krs C-, D-, ja E-osat*



kuva 18; *Muutos- ja korjausalueet 3.krs C-, D-, ja E-osat*



9. HANKKEEN LAAJUUSTAVOITE (MUOKATTU 2025)

Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun toimipisteen rakennuksen laajuus on:

- *Opiskelijamäärä: 1540 opiskelijaa*
- *Huoneala: 22 653 hum^2 (ei sis. pihan työkatoksia 1139 m^2)*
- Ohjelma-ala-arvio (hyötyala): *17 213 hym^2*
- *Bruttoala: 24 679 brm^2*
- Huoneistoala-arvio*: *21 237 htm^2 ei sis. pihakatoksia*
- Siivousala: n. 16 000 m^2 (halleja tai työsaleja, joissa opiskelijat hoitavat siivouksen n. 6 000 m^2)

**Laskennassa käytetty: Huoneistoala = 1,022 x (huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala)*
*Merkitsevän huonekoon (huonekokojen pinta-alalla painotettu keskiarvo) ollessa 50 m2, ei kantavien rakenteiden osuus = 2,2 % nettoalasta (Talonrakennuksen kustannustieto 2015, Haahtela-kehitys Oy)
**Huoneistoala = huoneala - talotekniikkatilat - porrashuoneala (Vantaan ohjeita suunnittelijoille yleisohje, 2020)*

Rakennuksen alkuperäisen osan laajuus: 11 379 brm2
Rakennuksen laajennusosan laajuus: 12 153 brm2
Aluekeittiön laajennus: 1097 brm^2

Tunnusluvut koko rakennuksen tilapaikkatehokkuudelle:

- *13,7 htm2/opiskelija*
- *14,7 hum2/opiskelija*

Ei päivittyneet tunnusluvut perustuvat vuoden 2021 TS-HS vaiheen tilaohjelmaan, päivitetyt tunnusluvut nyt 2025 tehtyyn päivitettyyn tilaohjelmaan.

10. *VÄISTÖTILATARVE (MUOKATTU 2025)*

Hankkeen väistötilatarpeet pystytään järjestämään Varian oman toimitilaverkon sisällä. *Pääasiassa väistötilat pystytään järjestämään kokonaisuudessaan Aviapoliksessa vapautuvissa tiloissa, kun Varia Vehkalan uudisrakennus valmistui suunnitellusti syyslukukaudeksi 2025, ja Aviapoliksessa sijaitsevat nykyiset osaamisalat pääsivät muuttamaan Vehkalaan.* Aviapoliksesta löytyy tämän jälkeen riittävästi tilaa Varia Hiekkaharjun alkuperäisen osan peruskorjauksen alta muuttaville toiminnoille. Mahdollisiin pienempiin lyhytaikaisiin väistötilatarpeisiin PTS-korjausten aikana laajennusosan puolella voidaan hyödyntää Hiekkaharjun rakennuksen omia tiloja, esim. vapaata kapasiteettia omaavia teoria- ja YTO-opetustiloja.

Varian Hiekkaharjun toimipisteestä isommille tilakokonaisuuksille väistötiloja tarvitsevat rakennuksen nykyiset ja palaavat osaamisalat, eli talotekniikka-ala, talonrakennusala ja osa tutkintoon valmistavasta alasta sekä turvallisuusala. Näillä aloilla väistötilatarve asettuu koko alkuperäisosan korjausrakentamisajalle huomioiden muuttoajat, eli noin ajalle 9/2025–5/2028. Näihin väistötilatarpeisiin pystytään vastaamaan Varian Aviapoliksen toimipisteessä.

11. KUSTANNUKSET

11.1 *Rakennuskustannukset (Muokattu 2025)*

Päivittyneen hankesuunnitelman pohjalta hankkeen uusi laskettu kustannusarvio on 50 748 000 € (alv 0 %). Hintataso on Haahtela-indeksin Vantaa indeksi 104,0 /11.2025. Kaikki hinnat ja kustannukset arvonlisäverottomia.

Kustannusarvio on jaettu osiin seuraavasti:

	euroa	€/brm²
Alkuperäisen A-osan kustannukset	15 040 000 €	2 416
Alkuperäisen B-osan kustannukset	16 030 000 €	3 026
Laajennusosan kustannukset	13 650 000 €	1 123
Uuden aluekeittiön kustannukset	4 490 000 €	4 142
Piha-alueen kustannukset	1 538 000 €	
Kustannukset yhteensä, noin	**50 748 000 €**	

Kustannusarvio ei sisällä vuonna 2025 toteutettua keittiö- ja konditorian muutostyötä, jonka kustannus oli noin 1 300 000 €.

Kustannusarvio ei myöskään sisällä vuoden 2025 loppupuolella alkanutta metalliosaston muutostyötä osana rakennuskokonaisuuden E-osaa. Tämän osaprojektin kustannusarvio on noin 2 400 000 €.

Investointikustannukseen kuulumaton ensikäytön kalustuksen ja varustuksen kustannus on käsitelty kappaleessa 11.3.

Hankkeeseen liittyviä erillisiä purkukustannuksia ei ole. Rakennusurakkaan liittyvät purkukustannukset sisältyvät kustannusarvioon.

Aikaisemman 24.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman kustannusarvio oli 41 700 000 €. Kustannusten muutosta selittävät mm. seuraavat tekijät.

- *Yleinen rakennuskustannusindeksin nousu ja kustannusarvioon korotettu riskivaraus A- ja B-osan osalta.*
- *Aikaisempaa laajempi korjaustarve A- ja B-osissa tehtyjen lisäselvitysten perusteella.*
- *Pihojen ja paikoitusalueiden suunnitelmien tarkentuminen.*
- *Uuden aluekeittiön toteuttaminen osana hanketta.*

Investointikustannus opiskelijapaikkaa kohden on 30 037 euroa/ opiskelijapaikka (aluekeittiön ja jo toteutettujen tai toteutuksessa olevien osahankkeiden kustannukset eivät ole luvussa mukana). Opiskelijapaikkakustannuksen jakajana on tilamitoituksen kokonaisopiskelijamäärä, joka sisältää myös työssä oppimassa olevat opiskelijat sekä aikuisopiskelijat.

Hankkeen elinkaarikustannuksiin liittyen mm. hankesuunnitelman oheismateriaalissa olevassa Granlund Oy:n laatimassa kohteen energia- ja hiilijalanjälkiraportissa on käsitelty aurinkosähköjärjestelmän investointikustannuksia sekä takaisinmaksuaikaa. Hankesuunnitelman päivitysvaiheessa ei ole tehty uusia laskelmia koskien elinkaari-, energia ja hiilijalanjälkeä. Nämä laskelmat tehdään suunnitteluvaiheessa.

Hankkeen väistötilakustannuksia Aviapoliksessa ei ole käsitelty tämän hankesuunnitelman puitteissa. Hankkeen väistötiloihin liittyviä muutostoimenpidekustannuksia ovat lähinnä väistötilojen talotekniikkaan (erityisesti sähköön) liittyvät kustannukset sekä toiminnan vaatima kalustaminen väistötiloja vaativille osaamisaloille. Väistötilojen järjestelyyn ja käyttäjän muuttoihin sekä toiminnan vaatimaan irtokalustamiseen ja varustamiseen liittyvät kustannukset ovat myös merkittävä käyttäjätoimialan kustannus, johon on syytä varautua.

11.2 Käyttökustannusennuste

Vuotuiset ylläpitokustannukset (alv 0 %) ovat hankesuunnitelman vuokrakustannusennusteen mukaan *1 125 158 €* / vuosi. Ylläpitokustannus ei sisällä siivouskustannuksia tai muita puhtauspalvelukustannuksia eikä vahtimestaripalveluita tai muita mahdollisia käyttäjäpalvelukustannuksia. Ylläpito- ja perussiivouksen sekä ikkunapesukustannukset ovat lisättynä karkeasti arvioiden n. 650 000 € / vuosi (n. 30 € / hum^2 / vuosi)

Vuosivuokraennuste ensimmäiselle kokonaiselle käyttövuodelle on *4 261 348* € / vuosi, josta ylläpitokustannuksen (ei sisällä siivouskustannuksia) osuus on edellä mainittu *1 125 158* € / vuosi, pääomakustannuksen (sisältäen korjausvastikkeen ja koron) osuus on 3 136 226 € / vuosi. Tonttivuokran osuus 225 000 € / vuosi, joka

sisältyy ylläpitovuokraan. Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuotuinen toimintakustannus Varia Hiekkaharjun toimipisteessa kasvaa arviolta 400 000 € nykyisestä ennakoidun opiskelijamäärän kasvun takia.

11.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

Käyttäjätoimialan kalustamisen ja varustamisen kustannukset ovat 1 060 000 € (alv 0 %) peruskorjauksesta ja tilamuutostoimenpiteistä johtuen (arvio v. 2021).

12 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

12.1 Rahoitus investointiohjelmassa (muokattu 2025)

Taloussuunnitelmassa 2026–2029 Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt on osoitettu VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeeksi. Hiekkaharjun ammattikoulun rakennuskokonaisuuden vanha osa siirtyi kaupunkitilalautakunnan 19.11.2025 (§ 14) tekemän päätöksen mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:n omistukseen 18.12.2025.

12.2 Aikataulu (Muokattu 2025)

Kohteen suunniteltu käyttöönotto kalustettuna ajoittuu joulukuulle 2028. Hankkeen rakennusurakan aloituksen aikatauluttavana tekijänä toimivat muiden Varian kohteiden valmistumisen ajankohdat.

Varia Vehkalan valmistuttua toimipisteeseen siirtyy toimintoja Aviapoliksesta, jolloin vapautuu opetustiloja tilapäisiksi väistötiloiksi. Aviapoliksen väistötiloihin siirtyminen vapauttaa Hiekkaharjun toimipisteen vanhan osan (A ja B) peruskorjaukseen. Hiekkaharjun laajennusosalla opetus jatkuu pääosin ennallaan. Tarvittaessa PTS-korjauksia varten otetaan joitakin alueita pois opetuskäytöstä.

Hankkeen suunnitteluvaihe käynnistetään heti hankesuunnitelmapäivityksen hyväksymisen jälkeen. Hanke jaetaan todennäköisesti osiin niin suunnittelun kuin toteutuksen osalta. Urakoitsijan osaamisen hyödyntämiseksi toteutussuunnittelua pyritään limittämään etenkin purkamisen kanssa, jotta toteutussuunnittelussa voidaan hyödyntää urakoitsijan teknistä osaamista ja huomioida mahdolliset

rakenteiden purun yhteydessä ilmenevät ennalta arvaamattomat korjaustarpeet- / laajuudet.

Aikataulun laadinnan periaatteena on, että kaikki projektinjohto hankitaan samalta PJ-urakoitsijalta, jolloin vältytään useilta eri urakkahankinnoilta ja urakoiden välisiltä yhteensovitusongelmilta. Myös tästä syystä kaikki korjaustoimenpiteet toteutetaan samalla alla kuvatulla rakentamisen aikavälillä.

Suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla.

Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko	*(5/2025–01/2026)*
Suunnittelijoiden hankinta	*(12/2025–3/2026)*
Yleissuunnittelu	*(2–9/2026)*
Toteutussuunnittelu	*(10/2026–3/2028)*
Urakoitsijan kilpailutus	*(8/2026–1/2027)*
Rakentamista edeltävät hankinnat rakentamisen valmistelu	*(10–12/2026)*
Rakentaminen	*(1/2027–10/2028)*
Kalustus ja käyttäjän muutot	*(9–12/2028)*
Käyttöönotto	*(12/2028)*

13 TURVALLISUUSASIAT (MUOKATTU 2025)

13.1 *Turvallisuus (Muokattu 2025)*

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin turvallisuus- ja suunnitteluohjeita, kuten

- *Turvallisuusohjeet perusopetuksen rakennushankkeissa 11/2024*
- *iLOQ online-tuotteiden/timmi-tilanvarausjärjestelmän suunnittelu- ja toteutus-ohje tilaajalle, päivitetty 20.2.2025*
- *Vantaan kaupunki iLOQ S5 lukitussuunnitteluohje, 17.2.2025*
- *Kameravalvonta- ja murtosuojausjärjestelmien suunnittelu ja rakentamisohje, päivitetty 27.1.2025*

13.2 *Työturvallisuus (Muokattu 2025)*

Rakennuttajan suunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajakonsultti Esa Lempiäinen, Rapp Oy. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi tarveselvitysvaiheessa. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, joka löytyy hankesuunnitelman oheismateriaalissa.

14 RISKIT

14.1 Yleisriskit

Toisen asteen koulutus on nyt ja lähitulevaisuudessa muutoksen alla, ja tulevia tarpeita sekä kustannustasoa on mahdotonta kaikilta osin ennustaa. Hankesuunnitelmassa kuvatuilla rakentamisen muuntojoustotavoitteilla pyritään luomaan tilat, joissa toiminta voidaan järjestää laadukkaasti nyt ja tulevina vuosikymmeninä.

Tontin omistus
Tontin omistavat Helsingin ja Vantaan Seurakuntayhtymät. Maanvuokrasopimus päättyy v. 2036. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 30.11.2023 (§ 16) Vantaan Seurakuntayhtymän ja Helsingin Seurakuntayhtymän kanssa allekirjoitettavan esisopimuksen Hiekkaharjun ammattiopiston tonttia koskevasta kiinteistökaupasta. Lopullisia kauppoja ei ole hankesuunnitelman päivityksen ajankohtana tehty.

14.2 *Aikatauluriski (Muokattu 2025)*

Varian toimitilatarpeiden muutoksen – koskien Osaamiskampusta sekä Hiekkaharjua – aikataulullisena tavoitteena on toteuttaa muutos mahdollisimman vähäisillä muuttotoimilla ja ilman väistötilatarpeita tai merkittäviä tilamuutostoimia muissa kohteissa. Jonkin hankkeista viivästyessä Varian toimitilaverkon kehityksen rytmitys muuttoliikkeiden osalta häiriintyy. Seuraavassa on esitetty Hiekkaharjun korjausta spesifisesti koskevat riskit ja niihin varautuminen koko toimitilaverkon kehityksen näkökulmasta.

1. Jos *Osaamiskampus* viivästyy:
    - *Osaamiskampuksen viivästyminen vaikuttaisi Hiekkaharjun korjausten toteuttamiseen hiusalan (laajennusosa) tilojen osalta.*
    - *Hiusalan osalta viivästyksen sattuessa nykyisten laajennusosan tilojen käyttöä jatketaan, kunnes Osaamiskampuksen tilat valmistuvat. Viivästys täten vaikuttaisi lähinnä puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan opetuksen laajentamissuunnitelmiin, kun hiusalalta vapautuvien tilojen muutokset kiinteistönhoitoalan käyttöön viivästyvät. Mahdolliset ennusmerkit Osaamiskampuksen hankkeen aikatauluriskeistä tulee tunnistaa mahdollisimman aikaisin, jotta Varia pystyy tarvittaessa huomioimaan viivästysriskin opetussuunnitelmien laadinnassa ja opetusalojen sisäänottomäärien suunnittelussa.*
    - *Osaamiskampuksen viivästyminen vaikuttaisi Koivukylän toimipisteessä olevien osan sosiaali- ja terveysalan, osan tieto- ja viestintätekniikan ja matkailualan opetusalojen siirtymistä Osaamiskampukseen ja toimipisteen lopulliseen sulkemiseen.*

2. Jos Hiekkaharjun korjaus viivästyy:
    - Hiekkaharjun hankkeen edetessä toimitilaverkon kehityksessä viimeisenä on sillä aikatauluvaikutus vain Aviapoliksen toimipisteen lopulliseen sulkemiseen Hiekkaharjun toimintojen ollessa korjauksen ajan siellä väistössä. Aviapoliksen tilojen tai tontin mahdollisen jatkokäytön suunnittelussa on syytä ottaa huomioon Hiekkaharjun korjauksen aikatauluriskit.

Hiekkaharjun korjauksen suurimpia sisäisiä aikatauluriskejä on esitetty alla. Yleisesti riskejä tulee ehkäistä hyvissä ajoin tapahtuvilla riskiarvioilla, suunnitelmilla ja lisäselvityksillä sekä havaintojen pohjalta tarvittaessa aikataulun päivitystyöllä, jossa pyritään löytämään mahdollisia aikatauluviiveitä kompensoimaan tapoja tehostaa aikataulua muissa vaiheissa. Näihin riskeihin varautumiseksi hankeaikataulu on laadittu hankesuunnittelussa konservatiivisesti siten, että aikataulua on tarvittaessa erityisesti suunnitteluvaiheessa kiristettävissä esim. 2–3 kuukautta, jos potentiaalisia myöhempien vaiheiden aikatauluriskejä tunnistetaan.

- Purkuvaiheessa havaittava arvioitua laajempi tarve haitta-ainepuruille. Tähän riskiin on varauduttu teettämällä haitta-aineselvitys. Lisäksi suunnitteluvaiheessa tulee arvioida vielä tarve lisäselvityksille.
- Merkittävä korjauslaajuuksien kasvu. Hankesuunnittelussa korjauslaajuudet on arvioitu konservatiivisesti riskin välttämiseksi. Riskiä tulee edelleen torjua suunnitteluvaiheessa arvioimalla tarve lisäkuntotutkimuksille ja rakenneavauksille ennen purku- ja rakentamisvaiheisiin siirtymistä.
- Rakennuksen suojelurajoitteet suunnitteluratkaisuille. Myöhäisessä vaiheessa suunnittelua ilmenevät suojelun asettamat (lisä-) rajoitteet voivat aiheuttaa tarvetta merkittävälle uudelleensuunnittelulle. Keskustelua kaupunginmuseon kanssa tulee käydä suojeluasioista läpi hankkeen.
- Käyttäjän ulos- ja sisäänmuuttojen viivästyminen. Jo suunnitteluvaiheen aikana tulee huolehtia, että käyttäjä aloittaa muuttojen logistiikan suunnittelun ja muutettavan kaluston inventoinnin riittävän ajoissa, ja että aikataulusuunnitelmassa otetaan huomioon uudiskohteiden valmistumisaikatauluun liittyvät riskit.
- *Aluekeittiön sekä pihakatosten vaatima poikkeuslupakäsittely rakentamisalueen muuttamisesta. Poikkeuslupaa ei saada tai prosessi pitkittyy ja näin ollen rakentamisluvan saaminen viivästyy. Tontin rakentamisalue rajoittuu nykyisten rakennusten alueelle ja tontin koilliskulmaan, joka lohkaistaneen pois tontista tulevaisuuden kaavamuutoksessa. (Katosten siirtäminen pois koilliskulmasta olevalta rakentamisalueelta on ollut alkujaan kaavoittajan esitys, johon tässä päivityksessä on reagoitu.)*

14.3 Teknisiin korjauksiin liittyvät riskit

Rakennuksen merkittävimpiä ongelmarakenteita ovat vanhan osan alapohjat sekä julkisivut ja sokkelit, joiden ongelmalliset eristerakenteet tulee uusia. Erityisesti maanvastaisten alapohjien sekä sokkelien uusintaan voi liittyä työteknisiä haasteita, mikä taas saattaa lisätä korjauslaajuuksia.

Hankesuunnitteluvaiheessa yllä mainittujen eristeiden esiintymislaajuudet on pystytty määrittää kohtuullisesti käytössä olevista rakennuksen suunnitelma-aineistoista. Kuitenkin suunnitteluvaiheessa suositellaan arvioimaan lisätutkimusten / rakenneavausten tarve sen varmistamiseksi, että rakenteiden ratkaisut vastaavat varmasti käytössä olleita suunnitelmia.

Kohteeseen on suoritettu haitta-ainekartoitus. Riskinä kuitenkin on, että haitta-aineita ilmenee suurempia määriä kuin tutkimuksessa on selvinnyt, mikä voi kasvattaa haitta-ainepurkujen laajuutta ja täten hidastaa purkuvaiheen kulkua. Suunnitteluvaiheessa tulee arvioida tarve lisätutkimuksille.

14.4 Kustannusriski

Kustannusriski on merkittävä hankkeen suunnitteluvaiheissa. Käyttäjän tulevaisuuden suunnittelu ja toiminnan kehittäminen ovat käynnissä, ja edellä mainittujen vaiheiden aikana tulee varmasti esiin tila-, kaluste- ja varuste- sekä tilojen laatutasotarpeita, joihin ei nykyisen tiedon valossa ole pystytty varautumaan. Tähän kustannus- ja laajuusriskiin on suositeltavaa varautua suunnittelunohjauksessa ulkoisesti kiinteällä ja sisäisesti joustavalla tilaohjelmoinnilla ja budjetoinnilla, jossa tilojen suunnitteluratkaisun sisältöä voidaan ohjelman ja budjetin sisällä muuttaa, mutta kokonaislaajuuden ja keskimääräisen laatu- ja varustetason edellytetään pysyvän samana kustannusriskin minimoimiseksi.

Rakennuksen suojelu aiheuttaa rajoitteita erityisesti julkisivun korjausratkaisuissa käytettävissä oleviin rakenne- ja rakennustuotevaihtoehtoihin, jolloin kustannustehokkaimpien ratkaisujen käyttö ei ole välttämättä mahdollista. Riskiä on torjuttu hankesuunnitteluvaiheessa käymällä vuoropuhelua suunnitteluratkaisuista kaupunginmuseon kanssa ja kartoittamalla museonkantoja tuleviin suunnitteluratkaisuihin. Hankesuunnitelman budjetointi on laadittu näihin kantoihin perustuen alkuperäistä suunnitteluratkaisua vastaavin / mukailevin ratkaisuin. Vuoropuhelua kaupunginmuseon kanssa on syytä jatkaa aktiivisesti läpi hankkeen.

Hankkeen todennäköisesti suurin kustannusriski liittyy vanhan osan rakenteellisiin ongelmiin, joiden laajuus tarkentuu mahdollisissa suunnitteluvaiheen lisätutkimuksissa ja viimeistään korjausta edeltävässä purkuvaiheessa. Lisäksi korjausajankohdan sijoittuessa muutaman vuoden päähän on mahdollista, että uusia ongelma-alueita ilmenee, tai tässä hankesuunnitteluvaiheessa säästettäväksi arvioituihin rakennusosiin kohdistuu yllättävää merkittävää kulumaa, joka johtaa

korjauslaajuuksien kasvuun. Riskiin on varauduttu hankesuunnitteluvaiheessa konservatiivisin korjauslaajuusarvioin esimerkiksi olettamalla, että kaikki vanhan osan julkisivut tulee uusia, vaikka todennäköistä on, että osa julkisivuista todetaan hyväkuntoisiksi ja niihin kohdistuu vain maltillisempia korjaustoimia. Toisaalta korjauslaajuuksien kasvuun on varauduttu korjausrakentamiselle tyypillisillä, uudisrakentamista korkeammilla, riskivarauksilla. Lisäksi kustannusriskiin varaudutaan tavoitehintaisen projektinjohtourakan valinnalla hankkeen toteutusmuodoksi. Urakkamuodon sopimusrakenteen kautta pyritään luomaan myös urakoitsijalle intressi ohjata hankkeen kustannuksia kohti tilaajan asettamaa tavoitetta.

15 HANKESUUNNITTELUTYÖRYHMÄ 2025

Hankesuunnitelman päivityksen työryhmä:

VTK Kiinteistöt Oy

Mikko Sutinen	*rakennuttajapäällikkö*

*Sähköpostit muotoa: **etunimi.sukunimi@vtkoy.fi***

Varia osaamispalveluesimiehet

Kaarlo Lukkarila	*osaamispalveluesimies, ammatillinen koulutus*
Markku Pääkkönen	*Lehtori, RI-Talonrakennus*

Kasvatus ja oppiminen

Päivi Aho	*toimitila-asiantuntija*

Toimitilajohtaminen

Tarja Aaltola	*keittiöasiantuntija*

*Vantaan ammattiopisto Varian ja Vantaan kaupungin sähköpostiosoitteet muotoa: **etunimi.sukunimi@vantaa.fi** / **etunimi.sukunimi@eduvantaa.fi***

Rapp Oy

Esa Lempiäinen	*rakennuttajakonsultti, projektipäällikkö*
Johanna Aarto	*rakennuttajakonsultti, projekti-insinööri*

*Sähköpostit muotoa: **etunimi.sukunimi@rapp.fi***

Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy

Kirsti Paloheimo	*pääsuunnittelija*
Iida Siponmaa	*vaihtoehtosuunnittelu/aluekeittiö*

Sähköpostit: ***kirsti.paloheimo@rudanko-kankkunen.com,*** ***iida@rudanko-kankkunen.com***

Design Lime Oy

Liisa Pelkonen	*ammattikeittiösuunnittelija*

Sähköpostit muotoa: ***etunimi.sukunimi@designlime.fi***

A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Tero Loukas	*rakennesuunnittelija*
Nina Rautiainen	*sähkösuunnittelija*
Mikhail Zaitsev	*LVIA-suunnittelija*
Antti Rostedt	*paloturvallisuus suunnittelija*
Jarkko Koskipalo	*kustannuslaskenta*

Sähköpostit muotoa: ***etunimi.sukunimi@ains.fi***

9 Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002552 Puutarhatie 47 / Jehovan todistajat / AK

VD/8535/10.00.01.05/2025

AK/MV/AVP/JK

Jehovan todistajien omistama tontti 92-68-114-1 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Asemakaavan muutoksella 002552 tontti muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), jolla on rakennusoikeutta 25 350 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja Jehovan todistajat sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta sekä lähivirkistysalueen luovuttamisesta kaupungille. Jehovan todistajat maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 1 896 950 euroa.

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Puutarhatie 47. Tontti 92-68-114-1 on nykyisin toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY) ja se on rakentamaton. Tontin nykyinen rakennusoikeus on 18 318 k-m^2. Asemakaavan muutoksella alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kaavaehdotuksen mukainen rakennusoikeus on yhteensä 25 350 k-m^2, josta asumista on 9550 k-m^2 ja toimitilaa 15 800 k-m^2.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuntolatyyppiseksi asumiseksi Jehovan todistajien käyttöön sekä toimitilaksi. Autopaikat on ajateltu keskittää pysäköintilaitokseen. Lisäksi korttelin pohjoisosaan tulee ulkoilureitti, joka yhdistää Puutarhatien ja Tikkurilan keskuspuiston. Alue rajautuu pohjoisessa Jehovan todistajien valtakunnansaliin.

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 14 päättänyt asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 002552 nähtäville.

Maankäyttösopimukseen liittyy A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
Sopimusalue koostuu Jehovan todistajien omistamasta tontista 92-68-114-1. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (Liite A1).

Asemakaavamuutokseen 002552 liittyen Vantaan kaupunki ja tontin 92-68-114-1 omistaja Jehovan todistajat ovat alueidenkäyttölain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

- Sopimusalueen Asemakaavan mukainen käyttö edellyttää korotetun suojatien rakentamista Puutarhatielle sekä ulkoilureitin rakentamista Sopimusalueen pohjoisosaan.
- Tontin 92-68-114-1 omistaja maksaa kaupungille alueidenkäyttölain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 1 896 950 euroa.
- Korvaus maksetaan kaupungille kahdessa erässä kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan asemakaavan tultua voimaan.
- Sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi Jehovan todistajat luovuttaa kaupungille 1 896 950 euron suuruisen kaupungin hyväksymän pankkitakauksen.
- Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.

- Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

Asuntojen hallinta-, rahoitus- ja huoneistotyyppijakauma
Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joka a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta.

Mikäli maanomistaja ei täytä edellä mainittua kerrostalojen asuntojen kokonaismäärävelvoitetta, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 50 000 euroa/asunto sekä sallittujen kokoisten asuntojen määrän (kpl) ylittävien että sallittujen kokoisten asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

Hankkeeseen ei sovelleta asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotovaatimuksia, koska kyseessä on erityinen asuntolatyyppinen hanke.

Rakentamisen energiatehokkuus
Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen tulee täyttää A2018-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWh/m²/vuosi.

B. Esisopimus määräalan luovutuksesta
- Esisopimuksella määräalan luovutuksesta varmistetaan lähivirkistysalueen (VL) luovutus kaupungille. Jehovan todistajat luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 92-68-114-1 noin 2623 m^2 suuruisen määräalan. Luovutettava määräala on merkitty karttaliitteeseen (Liite B1).
- Luovutus on vastikkeeton.
- Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 002552 on tullut voimaan.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä
Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n kohdan 27 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa tontin 92-68-114-1 omistajan Jehovan todistajien kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002552 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen ja lopullisen luovutuskirjan sekä tekemään em. sopimuksiin teknisluonteisia tarkennuksia ja vähäisiä sisältömuutoksia.

Liitteet:

- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus määräalan luovutuksesta
- Liite A1: kartta sopimusalueesta
- Liite B1: kartta luovutettavasta määräalasta

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[asemakaavan muutoksen pvm] päivätty asemakaavan muutos nro 002552, Puutarhatie 47 (jäljempänä ”**Asemakaava**”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
B. Esisopimus määräalan luovutuksesta

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaava sijaitsee Koivuhaassa, Tikkurilan keskuspuiston länsipuolella, osoitteessa Puutarhatie 47. Alue rajautuu lännessä Puutarhatiehen, pohjoisessa Jehovan todistajien valtakunnansaliin, idässä Tikkurilan keskuspuiston puistoalueeseen ja etelässä rakentamattomaan metsäiseen tonttiin.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muuttaminen asuntolatyyppiseksi asumiseksi Jehovan todistajien käyttöön sekä toimitilaksi. Autopaikat on ajateltu keskittää pysäköintilaitokseen. Lisäksi korttelin pohjoisosaan tulee ulkoilureitti, joka yhdistää Puutarhatien ja Tikkurilan keskuspuiston.

Alue on nykyisin toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Asemakaavassa alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Asemakaavaan liittyen Jehovan todistajat sopimusalueeseen kuuluvan kiinteistön omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Jehovan todistajien osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Jehovan todistajat (Y-tunnus: (0124563-2)
PL 68, 01301 Vantaa
(jäljempänä ”**Hakija**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

2.1 Sopimusalue koostuu Hakijan omistamasta kiinteistöstä 92-68-114-1 (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen (liite A1).

2.2 Kaupunki ja Hakija Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Hakijan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

3.1 Sopimusalueen Asemakaavan mukainen käyttö edellyttää korotetun suojatien rakentamista Puutarhatielle sekä ulkoilureitin rakentamista Sopimusalueen pohjoisosaan.

3.2 Kunnallistekniikan ja rakenteiden rakentaminen tapahtuu seuraavassa tavoitteellisessa aikataulussa, mikäli rakentaminen ei esty Kaupungista riippumattomasta syystä. Asemakaavan tultua voimaan, Hakija lähettää kirjallisen pyynnön Vantaan kaupungin kirjaamoon, kohdassa 3.1 mainittujen rakenteiden rakentamisesta. Kaupunki pyrkii rakentamaan kohdassa 3.1 mainitut rakenteet kiinteistöjen rakentamista palvelevassa aikataulussa.

3.3 Hakijan on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Hakijan tulee yhteistyössä Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa yhteen sovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakennusluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Hakija neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut- ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät

Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

3.4 Hakijan tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa Kaupungilta.

3.5 Hakija myöntää Kaupungille ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Hakija myöntää Kaupungille luvan myös Kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittaminen tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.6 Mikäli Asemakaavan toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Hakija suorittaa ne kustannuksellaan. Hakija sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Hakija maksaa Kaupungille alueidenkäyttölain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena (jäljempänä **”Korvaus”**) yhteensä **1.896.950,00 euroa**.

4.2 Korvaus erääntyy maksettavaksi Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan kahdessa erässä siten, että

- 1. erä määrältään **948.475,00 euroa** erääntyy välittömästi Asemakaavan voimaantullessa, ja
- 2. erä määrältään **948.475,00 euroa** erääntyy 12 kuukauden kuluttua Asemakaavan voimaantulon jälkeen.

4.3 Korvaus suoritetaan Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto, viivästyskorkoa peritään korkolain (633/1982) mukaisesti).

4.4 Myöhästyneille maksuerille maksetaan Asemakaavan voimaantulosta lukien vuotuista korkoa ja kertynyt korko maksetaan ko. maksuerän maksamisen yhteydessä. Korko on 1,5 % lisättynä 6 kk euribor-korolla, kuitenkin vähintään 1,5 %.

5. Korvauksen tarkistus, mikäli toteutunut rakennusoikeus ylittää Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden

5.1 Asemakaavassa Sopimusalueelle on osoitettu kaavakartan mukainen määrä rakennusoikeutta (jäljempänä kokonaisrakennusoikeus **”Rakennusoikeus”**). Tontit on mahdollista jakaa ennen Asemakaavan toteutusta useiksi tonteiksi, jolloin tonttijaossa jokaiselle uudelle tontille merkitään tonttikohtainen rakennusoikeus.

5.2 Korvauksen perusteena on muiden seikkojen ohella Asemakaavassa syntynyt rakennusoikeuden lisäys, jonka mukaisesta arvonnoususta 50 % maksetaan Korvauksena. Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakennuslupa siten, että lainvoiman saaneen uuden rakennusluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta suurempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, sitoutuu Hakija ilmoittamaan tästä Kaupungille.

5.3 Hakija maksaa Sopimusalueen rakennusoikeuden lisääntymisestä koituneesta arvonnoususta 50 % Kaupungille Korvauksena. Arvonnousu lasketaan ko. tontille rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksien mukaisesti.

5.4 Kaupungin oikeus Korvauksen tarkistukseen ja perimiseen on voimassa viisi vuotta Asemakaavan voimaantulosta.

5.5 Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakennuslupa siten, että lainvoiman saaneen uuden rakennusluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta pienempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, Korvausta ei tältä osin tarkisteta alaspäin.

6. Korvauksen vakuus

6.1 Hakija luovuttaa Kaupungille Korvauksen suorittamisen vakuudeksi **1.896.950,00 euron** suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden, jota vapautetaan, kun Korvausta suoritetaan tai sopimus lakkaa olemasta voimassa. Vakuus vapautetaan erissä siten, että vakuuden summa on aina maksamattoman Korvauksen suuruinen.

6.2 Vakuuden on oltava voimassa 31.12.2030 saakka.

6.3 Vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksin.

7. Asuntojen huoneistotyyppijakauma ja sopimussakko

7.1 Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja. Asuntohankkeeksi tulkitaan sopimusalueella joka a) yksittäinen asuinrakennus tai b) korkeintaan sadan asunnon asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö, joka muodostuu useammasta rakennuksesta.

7.2 Mikäli Hakija ei täytä edellä mainittua kerrostalojen asuntojen kokonaismäärävelvoitetta, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa **50 000 euroa/asunto** sekä sallittujen kokoisten asuntojen määrän (kpl) ylittävien että sallittujen kokoisten asuntojen määrän (kpl) alittavien asuntojen osalta.

8. Rakentamisen energiatehokkuus ja sopimussakko

8.1 Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin.

Sopimusalueelle rakennettavien asuinkerrostalojen tulee täyttää A2018-energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset siten, että E-luku alittaa tason 75 kWh/m²/vuosi.

8.2 Mikäli Hakija ei täytä edellä mainittua asuinrakennusten energiatehokkuusvaatimusta, se on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa jokaisesta asuinrakennuksesta, joka ylittää edellä mainitun energiatehokkuusvaatimuksen **50 euroa/k-m²**.

9. Rakentamisaikataulu ja rakentamisvelvoite sekä sopimussakko

9.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.

10. Sopimusalueen maaperä ja jätteet

10.1 Hakija vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

10.2 Selvennyksenä todetaan, että osapuolet vastaavat mahdollisesta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä jätteiden poistamisesta vain omistamillaan alueilla ja jäljempänä sovittavien esisopimuksien mukaisesti luovuttamiensa alueiden osalta.

11. Vesihuolto- ja sähköverkostoon liittyminen

11.1 Hakija on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon ja yleiseen sähköverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin. Hakija on tutustunut liittymisehtoihin itsenäisesti.

12. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

12.1 Hakija sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

12.2 Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

13. Sopimuksen voimaantulo

13.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

13.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

13.3 Selvennyksenä todetaan, että mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2027 mennessä hyväksynyt Asemakaavan, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen siten, että Asemakaava ei tule voimaan miltään osin, tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa.

13.4 Osapuolet eivät esitä tämän sopimuksen raukeamistapauksissa minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

14. Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen pätemättömyys

14.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia sopimusta on tarkistettava, pysyy tämä sopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.

14.2 Kaikista muutoksista tähän sopimukseen sovitaan kirjallisesti ja osapuolet allekirjoittavat muutossopimuksen.

14.3 Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa sopimuksen tarkoituksen toteutumisen. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen muita määräyksiä mahdollisesta pätemättömyydestä huolimatta.

15. Erimielisyyksien ratkaiseminen

15.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

B. I LOPULLISEN LUOVUTUKSEN TOTEUTUMISEN EDELLYTYKSET

Kohdassa B.II mainitut osapuolet sitoutuvat tekemään kohdan B.II mukaisen luovutuskirjan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa, mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto ei ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

Selvennyksenä todetaan, että mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2027 mennessä hyväksynyt Asemakaavan, mutta päätöksestä on valitettu, pysyy tämä esisopimus voimassa. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen siten, että Asemakaava ei tule voimaan miltään osin, tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia esisopimusta on tarkistettava, pysyy tämä esisopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.

Osapuolet eivät esitä tämän esisopimuksen mahdollisissa raukeamistapauksissa minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. II MÄÄRÄALAN LUOVUTUSKIRJA

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero] ja osapuolten välillä tehtyyn [sopimuspvm numeraalein] päivättyyn esisopimukseen.

Luovuttaja	**Jehovan todistajat** (Y-tunnus: (0124563-2) PL 68 01301 Vantaa (jäljempänä ”**Luovuttaja**”)
Luovutuksensaaja	**Vantaan kaupunki** (Y-tunnus: 0124610-9) Asematie 7 01300 Vantaa (jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Luovutuksen kohde

Noin 2 623 m^2:n suuruinen määräala Vantaan kaupungin Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevasta kiinteistöstä, kiinteistötunnus 92-68-114-1

(jäljempänä ”**Määräala**”).

Määräalan asemakaavamerkintä on lähivirkistysalue (VL).

Määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen (liite 1).

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

1. Luovutushinta

1.1 Luovutus on vastikkeeton.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

2.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan allekirjoituksin.

3. Verot ja maksut

3.1 Luovuttaja vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on hallintaoikeuden siirtymistä edeltävä aika. Hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

4. Kiinnitykset ja rasitukset

4.1 Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja niihin rinnastettavista erityisistä oikeuksista vapaana.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

5.1 Määräalaan kohdistuvat muut rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

6. Kohteeseen tutustuminen

6.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan ja sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

7.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

7.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

8. Irtaimisto

8.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

9. Maaperä ja jätteet

9.1 Mahdolliseen pilaantuneeseen maaperään sovelletaan ympäristönsuojelulain (527/2014) säännöksiä.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

10.1 Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kullekin osapuolille ja yksi kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [sopimuspvm numeraalein]

VANTAAN KAUPUNKI	**JEHOVAN TODISTAJAT**
_____	_____
[lakimiehen nimi]	Jouni Palmu
lakimies	hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

Liite A1	Sopimusalue
Liite B1	Kartta luovutettavista määräaloista

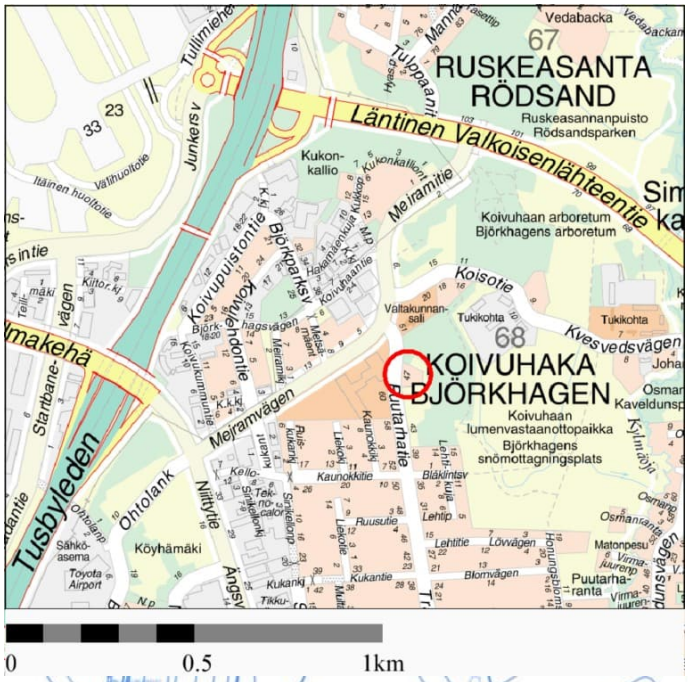
KAUPANVAHVISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että lakimies [lakimiehen nimi] Vantaan kaupungin puolesta ja [hakijan allekirjoittajan nimi] [hakijan nimi] puolesta ovat allekirjoittaneet esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä esisopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [sopimuspvm numeraalein]

_____

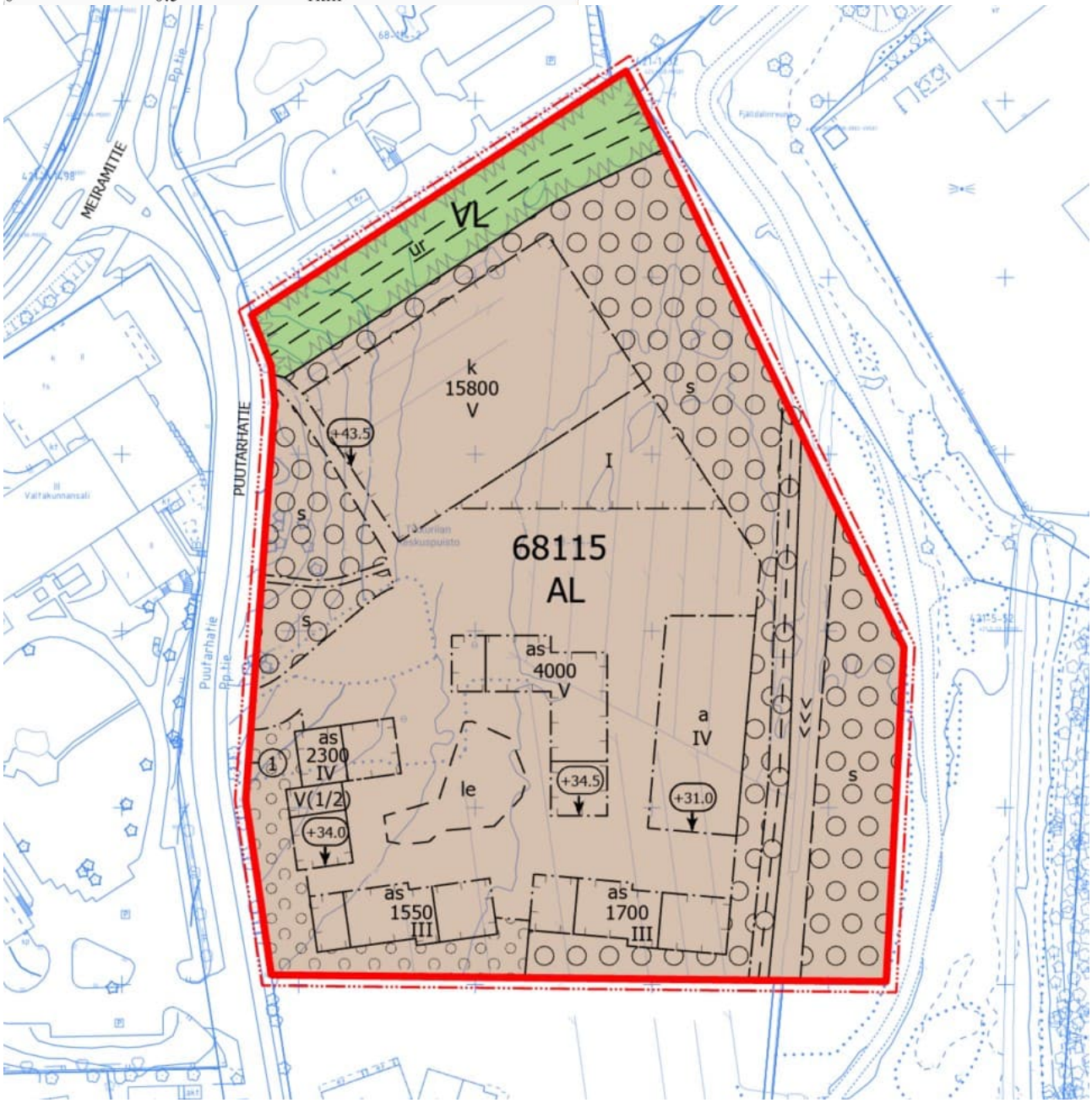
KOHTEEN SIJAINTI



Asemakaavan muutos nro 002552

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)
Puutarhatie 47

Kaupunginosa: KOIVUHAKA (68)



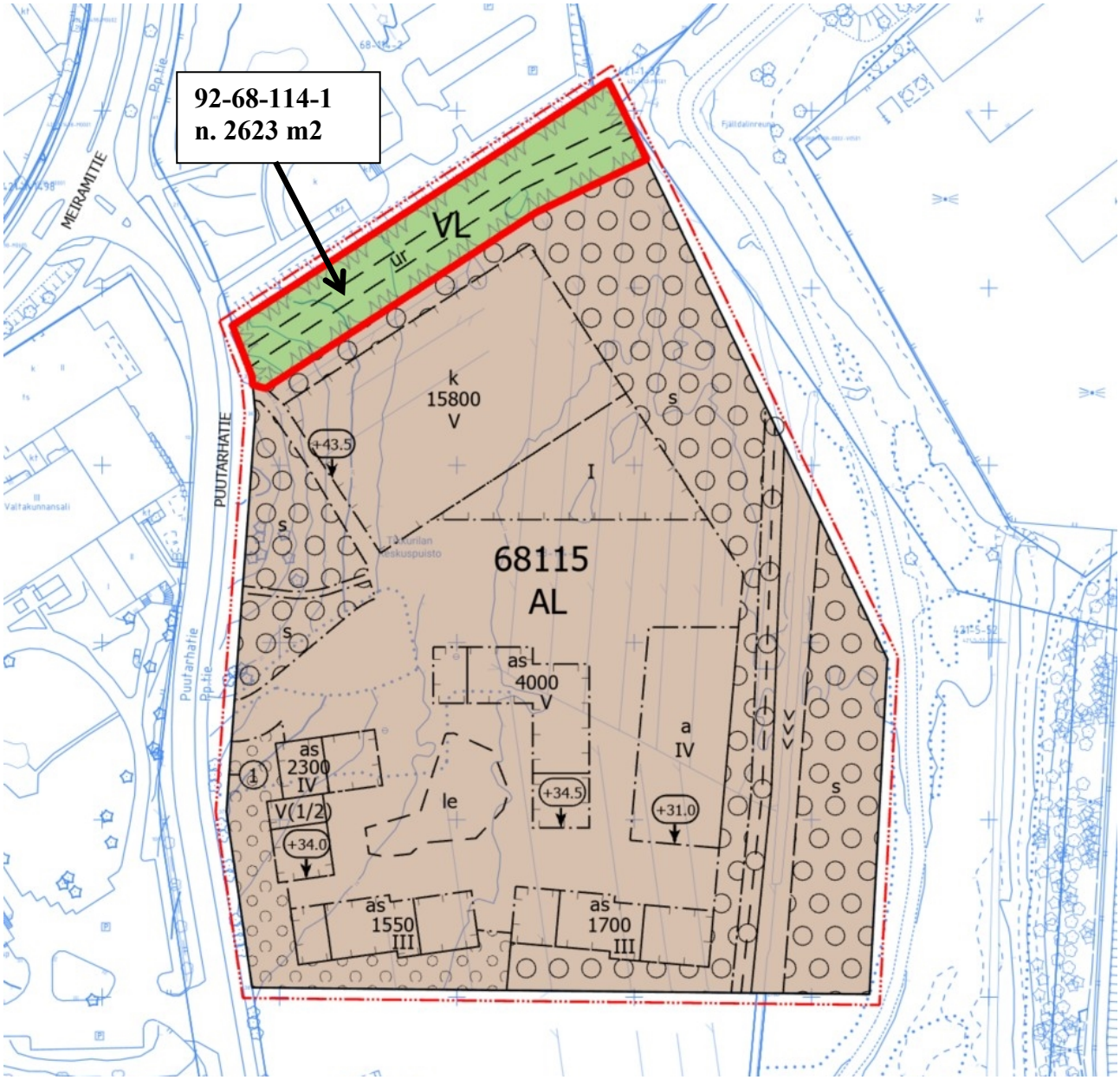
KOHTEEN SIJAINTI

Asemakaavan muutos nro 002552
Puutarhatie 47

ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA (VL-aluetta) /

Kaupunginosa: KOIVUHAKA (68)

n. 2623 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 92-68-114-1



10 **Maankäyttösopimus / Asemakaavan muutos 002562 Joukontie 42 / Vivamus Kiinteistöt Oy / AK**

VD/4616/10.00.01.05/2025

AK/MV/AVP/JK

Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistama tontti 92-73-273-1 on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-3). Asemakaavan muutoksella 002562 tontti muutetaan asuinpientalojen (AO) ja erillispientalojen (AP) korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 2566 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutokseen liittyvällä maankäyttösopimuksella kaupunki ja Vivamus Kiinteistö Oy sopivat kunnallistekniikan rakentamisesta. Vivamus Kiinteistöt Oy maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 77 695 euroa.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muutos asumiseen. Alueeseen kuuluu Joukontie 42:n kiinteistö, joka koostuu toimistorakennuksena toimivasta Pihkalan talosta sekä tuotanto- ja varastorakennuksesta. Kiinteistöltä on tarkoitus purkaa muut rakennukset paitsi suojeltu Pihkalan talo.

Alue on nykyisin ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-3), jolla on rakennusoikeutta 3292 k-m2. Asemakaavassa alue muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO), joilla on rakennusoikeutta yhteensä 2566 k-m2. Tästä suojellun Pihkalan talon osuus on 346 k-m2.

Maankäyttösopimukseen liittyy ainoastaan kunnallistekniikan rakentamissopimus. Maankäyttösopimukseen ei liity kiinteistöluovutuksia.

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
Sopimusalue koostuu Vivamus Kiinteistöt Oy:n omistamasta tontista 92-73-273-1. Sopimusalue on merkitty karttaliitteeseen (Liite A1).

Asemakaavamuutokseen 002562 liittyen Vantaan kaupunki ja tontin 92-73-273-1 omistaja Vivamus Kiinteistöt Oy ovat alueidenkäyttölain 12 a luvun nojalla neuvotelleet ja sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Osapuolet ovat sopineet mm. seuraavaa:

- Osapuolet toteavat, että Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu.
- Tontin 92-73-273-1 omistaja maksaa kaupungille alueidenkäyttölain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena yhteensä 77 695 euroa.
- Korvaus maksetaan Kaupungille yhdessä erässä välittömästi, kun Asemakaava on tullut voimaan.
- Maanomistaja luovuttaa Kaupungille korvauksen suorittamisen vakuudeksi 77 695 euroa suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden, joka vapautetaan, kun korvaus on suoritettu tai sopimus lakkaa olemasta voimassa.
- Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.
- Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Sopimusalueelle AP-korttelialueelle rakennettavien yhtiömuotoisten rakennusten tulee olla vähintään A2018-energiatehokkuusluokkaa.

- Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

Toimivalta maankäyttösopimuksista päätettäessä
Vantaan kaupungin hallintosäännön 8. luvun 1 §:n kohdan 27 nojalla kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimuksista.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että
a) Kaupunki tekee ja allekirjoittaa tontin 92-73-273-1 omistajan Vivamus Kiinteistöt Oy:n kanssa liitteenä olevan Maankäyttösopimuksen / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus, kun asemakaavamuutosehdotus nro 002562 on ollut julkisesti nähtävillä edellyttäen, että kaavaehdotus ei olennaisilta osiltaan muutu kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta, ja
b) valtuutetaan kaupunkiympäristön toimialan lakimies allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen sekä tekemään em. sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Liitteet:
- Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus
- Liite A1: kartta sopimusalueesta

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Jouni Kahila, puh. 043 826 6116
projekti-insinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

[asemakaavan muutoksen pvm] päivätty asemakaavan muutos nro 002562, Joukontie 42 (jäljempänä ”**Asemakaava**”).

Sopimus perustuu Vantaan [päätöksentekoelin] lainvoimaiseen päätökseen [päätösnumero].

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Asemakaava kohdistuu Rekolan kaupunginosassa Joukontien, Joukontie 38 kiinteistön, Pirjontien, Pirjonpuiston ja toistaiseksi rakentamattoman Pihkalantien rajaamalle alueelle.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen käyttötarkoituksen muutos asumiseen. Alueeseen kuuluu Joukontie 42:n kiinteistö, joka koostuu toimistorakennuksena toimivasta Pihkalan talosta sekä tuotanto- ja varastorakennuksesta.

Alue on nykyisin ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY-3). Asemakaavassa alue muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Asemakaavaan liittyen Vivamus Kiinteistöt Oy sopimusalueeseen kuuluvan kiinteistön omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Vivamus Kiinteistöt Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvaukseen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Kaupunki**”)

Vivamus Kiinteistöt Oy (Y-tunnus: 3372284-3)
c/o VTK Kiinteistöt Oy, Kielotie 14 A, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Hakija**”)

2. Sopimusalue ja tarkoitus

2.1 Sopimusalue koostuu Hakijan omistamasta kiinteistöstä 92-73-273-1 (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalue on merkitty ohjeellisesti karttaliitteeseen (liite A1).

2.2 Kaupunki ja Hakija Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella alueidenkäyttölain (132/1999) 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Hakijan osallistumisesta Sopimusaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

3.1 Osapuolet toteavat, että Sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on rakennettu.

3.2 Hakijan on Sopimusalueen suunnittelussa huomioitava kortteliin rajoittuvien katualueiden ja julkisen kaupunkitilan korkeusasemat. Hakijan tulee yhteistyössä Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa yhteen sovittaa tontin ja ympäröivien katualueiden korkotasot ennen rakentamisluvan hakemista. Sopimusalueen rakennustöiden yhteydessä sovitaan mahdollisten tilapäisten rakenteiden tai luiskajärjestelyjen toteutuksesta ja kunnossapidosta.

Osapuolet toteavat, että katualueen ja tontin rajakohta tulee saada sovitettua korkeusasemaltaan sekä materiaaleiltaan toimivaksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi. Hakija neuvottelee ja sopii katualueen ja tontin rajakohdan suunnittelusta, toteuttamisesta ja kustannusjaosta erikseen Kaupungin kadut ja puistot -palvelualueen kanssa.

Katualueelle mahdollisesti sijoittuvat rakennusten perustus- ja muut rakenteet edellyttävät Kaupungin myöntämää erillistä sijoituslupaa.

3.3 Hakijan tulee hakea katualueella toimimiseen erillinen lupa Kaupungilta.

3.4 Hakija myöntää Kaupungille ilman erillistä korvausta luvan sijoittaa Sopimusalueelle kadun tai puiston rakentamisen vuoksi välttämättömät mm. katu- ja kuivatusrakenteet, maaleikkaus- ja pengerluiskat sekä ulkovalaisimet, mikäli niitä ei ole mahdollista kohtuullisilla kustannuksilla sijoittaa katu- tai puistoalueen puolelle. Hakija myöntää Kaupungille luvan myös Kaupungin hyväksymien ohjeiden mukaisten uusiomateriaalien

käyttöön Sopimusalueelle ulottuvissa katurakenteissa. Kaikki em. rakenteet jäävät Kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon. Edellä mainittujen rakenteiden tai laitteiden sijoittaminen tulee toteuttaa niin, ettei se aiheuta haittaa tai vahinkoa Sopimusalueelle suunnitellulle rakentamiselle.

3.5 Mikäli Asemakaavan toteuttaminen edellyttää johto-, kaapeli- tai viemärisiirtoja tai niiden suojaamista rakennustöiden ajaksi, Hakija suorittaa ne kustannuksellaan. Hakija sopii siirroista ko. johdon, kaapelin tai viemärin omistajan kanssa.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin

4.1 Hakija maksaa Kaupungille alueidenkäyttölain (132/1999) 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena (jäljempänä **”Korvaus”**) yhteensä **77.695,00 euroa**.

4.2 Korvaus maksetaan Kaupungille yhdessä erässä välittömästi, kun Asemakaava on tullut voimaan.

4.3 Korvaus suoritetaan Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehto 14 pv netto, viivästyskorkoa peritään korkolain (633/1982) mukaisesti).

4.4 Myöhästyneille maksuerille maksetaan Asemakaavan voimaantulosta lukien vuotuista korkoa ja kertynyt korko maksetaan ko. maksuerän maksamisen yhteydessä. Korko on 1,5 % lisättynä 6 kk euribor-korolla, kuitenkin vähintään 1,5 %.

5. Korvauksen tarkistus, mikäli toteutunut rakennusoikeus ylittää Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden

5.1 Asemakaavassa Sopimusalueelle on osoitettu kaavakartan mukainen määrä rakennusoikeutta (jäljempänä kokonaisrakennusoikeus **”Rakennusoikeus”**). Tontit on mahdollista jakaa ennen Asemakaavan toteutusta useiksi tonteiksi, jolloin tonttijaossa jokaiselle uudelle tontille merkitään tonttikohtainen rakennusoikeus.

5.2 Korvauksen perusteena on muiden seikkojen ohella Asemakaavassa syntynyt rakennusoikeuden lisäys, jonka mukaisesta arvonnoususta 50 % maksetaan Korvauksena. Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakentamislupa siten, että lainvoiman saaneen uuden rakentamisluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta suurempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, sitoutuu Hakija ilmoittamaan tästä Kaupungille.

5.3 Hakija maksaa Sopimusalueen rakennusoikeuden lisääntymisestä koituneesta arvonnoususta 50 % Kaupungille Korvauksena. Arvonnousu lasketaan ko. tontille rakennettavan rakennuksen käyttötarkoituksien mukaisesti.

5.4 Kaupungin oikeus Korvauksen tarkistukseen ja perimiseen on voimassa viisi vuotta Asemakaavan voimaantulosta.

5.5 Mikäli Sopimusalueelle myönnetään rakentamislupa siten, että lainvoiman saaneen uuden

rakentamisluvan mukainen rakennusoikeus on tietyn rakentamisen osalta pienempi kuin Sopimusalueelle Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus, Korvausta ei tältä osin tarkisteta alaspäin.

6. Korvauksen vakuus

6.1 Hakija luovuttaa Kaupungille Korvauksen suorittamisen vakuudeksi **77.695,00 euroa** suuruisen Kaupungin etukäteen hyväksymän vakuuden, joka vapautetaan, kun Korvaus on suoritettu tai sopimus lakkaa olemasta voimassa.

6.2 Vakuuden on oltava voimassa 31.12.2030 saakka.

6.3 Vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän maankäyttösopimuksen allekirjoituksin.

7. Rakentamisen energiatehokkuus ja sopimussakko

7.1 Sopimusalueelle toteutettavien rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin. Sopimusalueelle rakennettavien rakennusten tulee kuulua A2018-energiatehokkuusluokkaan.

Energiatehokkuusvaatimus koskee yhtiömuotoista rakentamista AP-korttelialueella. Selvyyden vuoksi todetaan, että energiatehokkuusvaatimus ei koske AO-korttelialuetta eikä suojeltua rakennusta.

7.2 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua rakennusten energiatehokkuusvaatimusta, se on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkoa jokaisesta rakennuksesta, joka ylittää edellä mainitun energiatehokkuusvaatimuksen **50 euroa/k-m²**.

8. Rakentamisaikataulu ja rakentamisvelvoite sekä sopimussakko

8.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimusalueelle ei sovelleta rakentamisaikataulu- tai rakentamisvelvoitevaatimuksia.

9. Sopimusalueen maaperä ja jätteet

9.1 Hakija vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta sekä maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

9.2 Selvennyksenä todetaan, että osapuolet vastaavat mahdollisesta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä jätteiden poistamisesta vain omistamillaan alueilla.

10. Vesihuolto- ja sähköverkostoon liittyminen

10.1 Hakija on velvollinen liittämään Sopimusalueen ja sille toteutettavat uudisrakennukset kustannuksellaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon ja yleiseen sähköverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin

liittymisehdoin. Hakija on tutustunut liittymisehtoihin itsenäisesti.

11. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

11.1 Hakija sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Hakija sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

11.2 Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Hakija ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Hakija vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

12. Sopimuksen voimaantulo

12.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun Asemakaava on tullut voimaan.

12.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei Vantaan kaupunginvaltuusto ole hyväksynyt Asemakaavaa 31.12.2027 mennessä.

12.3 Selvennyksenä todetaan, että mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2027 mennessä hyväksynyt Asemakaavan, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus voimassa. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen siten, että Asemakaava ei tule voimaan miltään osin, tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa.

12.4 Osapuolet eivät esitä tämän sopimuksen raukeamistapauksissa minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

13. Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen pätemättömyys

13.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen huomattavia muutoksia, joiden takia sopimusta on tarkistettava, pysyy tämä sopimus voimassa, mutta osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tarkistuksista erikseen. Tällainen huomattava muutos voi olla esimerkiksi Asemakaavan oleellinen muuttuminen tai Asemakaavan voimaan tuleminen osittain vain tiettyjen alueiden osalta.

13.2 Kaikista muutoksista tähän sopimukseen sovitaan kirjallisesti ja osapuolet allekirjoittavat muutossopimuksen.

13.3 Mikäli jotakin tämän sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa sopimuksen tarkoituksen toteutumisen. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen määräyksiä mahdollisesta pätemättömyydestä huolimatta.

14. Erimielisyyksien ratkaiseminen

14.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimuskokonaisuutta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

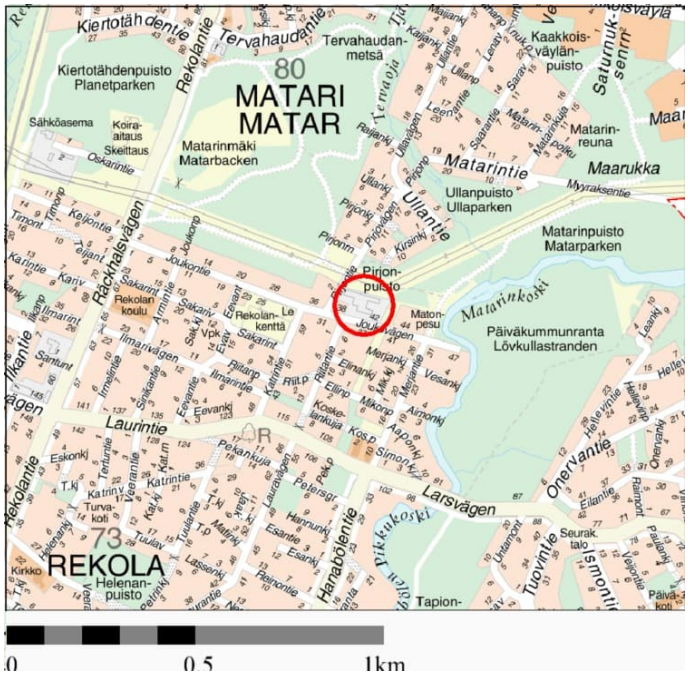
Vantaalla, [sopimuspvm numeraalein]

VANTAAN KAUPUNKI	**VIVAMUS KIINTEISTÖT OY**
_____	_____
[lakimiehen nimi]	[hakijan allekirjoittajan nimi]
lakimies	

LIITTEET

Liite A1	Sopimusalue

KOHTEEN SIJAINTI

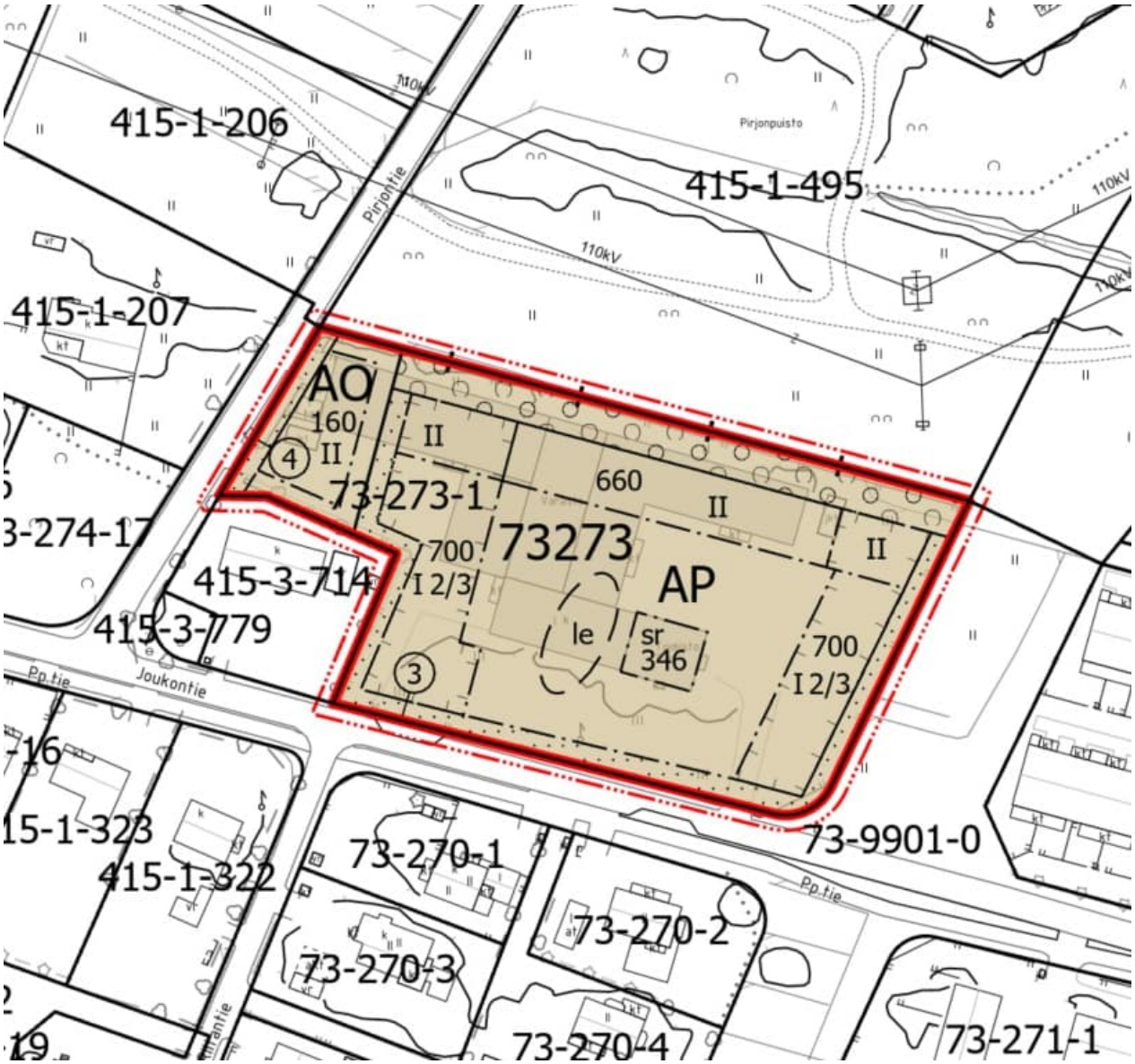


Asemakaavan muutos nro 002562

SOPIMUSALUE
(punaisella rajattu alue)

Kaupunginosa: REKOLA (73)

Kiinteistö: 92-73-273-1



11 **Virtatalon 727 m2 tilojen vuokraaminen nuorisotilaa varten / Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo / AK**

VD/8395/10.03.02.06/2025

AK/TH/SL/PV

Myyrmäen alueelle tarvitaan väistötila nuorisotiloille nykyisen sisäilmaongelmallisen tilan takia. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo on tarjonnut omistamastaan vuonna 1987 valmistuneesta Virtatalosta väistötilaa uuttaa nuorisotilaa varten. Sen pinta-ala on yhteensä 727 m2 ja siitä saisi remontoitua sopivan nuorisotilan. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan kesäkuussa 2026. Vuokrasopimusluonnoksessa Virtatalon nuorisotilan vuokraksi on arvioitu 22,5 € / m2 / kk + voimassa oleva arvonlisävero.

Nykyisessä nuorisotilassa, jotka sijaitsevat kauppakeskus Isomyyrissä, on todettu laajat sisäilmaongelmat. Ennen mahdollista muuttoa väistötiloihin on kartoitettu nykyisen nuorisotilan sisäilmakorjausten tarve, sekä kaupungin omat ja kaupungin tytäryhtiöiden vapaana olevat tilat Myyrmäen alueella. Sisäilmakorjaukset todettiin mahdottomiksi toteuttaa, koska kaupungilla ei ole Isomyyrissä enemmistöosuutta kiinteistössä, eikä Isomyyrin muilla omistajilla ole halua lähteä rahoittamaan kiinteistön sisäilmakorjauksia. Myöskään kaupungin omista ja tytäryhtiöiden tiloista ei löytynyt sopivaa nuorisotilaa, joten tästä syystä päädyttiin kartoittamaan muiden toimijoiden tarjoamia vuokratiloja. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo on tarjonnut vuonna 1987 valmistuneesta Virtatalosta korvaavan vuokratilan nuorisotilaa varten, jonka pinta-ala on 727 m2. Virtataloa päädyttiin esittämään väistötilaksi, koska sen sijainti on nuorisotyön näkökulmasta hyvin saavutettava ja turvallinen. Rakennus on myös hyvässä kunnossa, mutta tiloihin vaaditaan muutoksia, jotta ne soveltuvat nuorisotilan käyttöön. Hankkeen on suunniteltu valmistuvan kesäkuussa 2026.

Vuokrasopimusluonnoksessa Virtatalon nuorisotilan vuokraksi on arvioitu 22,5 € / m2 / kk (+alv.), mikä tekee 48 kuukauden ajanjaksolla yhteensä noin 692 500 € (+alv.). Hinta sisältää tilan perusvuokran ja investointivuokran. Vuokralaisen osuus investointivuokrasta on yhteensä noin 169 030 € (+alv.) 31 kuukauden takaisinmaksuajalta. Esitetty vuokra-arvio perustuu alustavaan muutostyökustannusarvioon. Perusvuokra on 15 € / m2 / kk (+ alv.) ja investointivuokra on 7,5 € / m2 / kk (+ alv.), jolloin kokonaisvuokra-arvio on 22,5 € / m2 / kk (+ alv.) ja 16 357, 5 € / kk (+ alv.). Lisäksi sähköstä maksetaan 0,65 € / m2 / kk (+ alv.) ja 472,55 € / kk (+alv.). Hanketta ei ole budjetoitu tilahallinnan eikä käyttäjätoimialan menoihin vuosille 2026–2028, koska väistötilatarve on tullut yllättäen ja nopealla aikataululla. Henkilöstön sisäilmaoireilu nykyisissä tiloissa on ollut niin suurta, että toiminta on jo jouduttu siirtämään väliaikaisesti Kilterin koululle ennen muuttoa uuteen väistötilaan.

Virtatalon nuorisotilan perusvuokra ja sähkömaksu sidotaan elinkustannusindeksiin, (perusindeksinä on heinäkuu / 2025) ja vuokran ensimmäinen indeksitarkistus on 1.1.2027. Perusvuokra ja sähkömaksu tarkistetaan vuosittain tammikuun alussa alusta siten, että tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä ja indeksin muutoksesta otetaan huomioon 100 %.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.6.2026 ja sen irtisanomisaika on 4 kuukautta molemminpuolisesti. Vuokrasopimus on irtisanottavissa päättymään aikaisintaan 31.12.2028. Perusvuokran ja sähkömaksun maksaminen alkaa 1.6.2026. Investointivuokran maksaminen alkaa 1.6.2026 ja päättyy

31.12.2028. Aikataulu on alustava ja voi vielä muuttua riippuen mm. vuokralaisen päätöksenteosta ja muutostöiden toteutusaikataulusta. Toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella ja riittävällä investointivuokran maksamisaikataululla varmistetaan, että Virtatalon nuorisotila pysyy käytössä siihen asti, kun Oivallustentalo valmistuu Myyrmäen keskustaan. Oivallustentalossa toiminnan arvioidaan tällä hetkellä alkavan vuoden 2029 alussa, jolloin Myyrmäen nuorisotila siirtyy sinne, ja Virtatalon väistötilasta voidaan luopua.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 10 mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) vuokrata väistötilat nuorisotilan käyttöön Virtatalosta osoitteessa Rajatorpantie 8 (Vantaa) esittelytekstissä mainituin pääehdoin ja vuokrasopimuksessa tarkemmin määritettävillä ehdoilla,

b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan ja sopimaan vuokrauksen tarkemmista ehdoista sekä solmimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, ja

c) todeta, että varsinainen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokranmaksuvelvoite syntyy, kun sopimuksien mukaiset ehdot ovat täyttyneet.

Täytäntöönpano: Tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

12 Itä-Hakkilan koulun A ja C osien perusparannuksen sekä B-osaa korvaavan uudisosan ja paviljonkikoulun tilamuutosten rakennusurakoitsijan hankinta / AK

VD/8024/02.08.00.00/2025

AK/PW/JV/JM

Itä-Hakkilan koulun (Koulutie 8), A ja C-osille sekä pihalle tehdään perusparannus. Koulun B-osa puretaan ja sen tilalle rakennetaan korvaava uudisosa. Koulun pihalla olevaan paviljonkirakennukseen tehdään muutostöitä. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi edullisimman urakkatarjouksen jättänyt Rakennustoimisto K. Tervo Oy kokonaishintaan 8 210 000 euroa (alv 0 %).

Itä-Hakkilan koulunperusparannuksen ja uudisosan hankesuunnitelma pvm. 27.1.2025 ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 12.2.2025 § 9 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.2.2025 § 7.

Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 15.12.2025. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärityksiin. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan 26.1.2026 mennessä saatiin 12 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 8 210 000,00 €
2. 8 439 000,00 €
3. 8 494 494,00 €
4. 8 668 598,00 €
5. 8 723 600,00 €
6. 8 769 600,00 €
7. 8 967 901,00 €
8. 9 095 000,00 €
9. 9 273 000,00 €
10. 9 295 000,00 €
11. 9 488 000,00 €
12. 9 565 750,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin selonottoneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä. Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennustoimisto K. Tervo Oy kokonaishintaan 8 210 000 euroa (alv 0 %). Kokonaishinta sisältää myös vanhan B-osan purkutyöt.

Itä-Hakkilan koulun perusparannus, vanhan B-osan korvaava uudisosa sekä paviljonkikoulun muutostyöt sisältyvät hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Saatujen tarjousten perusteella laaditun loppukustannusennusteen mukaan hanke toteutuu hyväksytyn tavoitehinnan puitteissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) valita Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Rakennustoimisto K. Tervo Oy,
b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n kesken 8 210 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %),
c) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:
projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

13 Tarjouskilpailun järjestäminen asuntotontista 92-68-160-13 vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Koivuhaasta / AK

VD/865/10.00.02.01/2025

AK/LT/HR

Esitetään asuntotontin 92-68-160-13 luovuttamista tarjouskilpailulla vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon Koivuhaasta.

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö valmistelee kilpailutettavaksi asuntotontin 92-68-160-13, joka sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Peltolantie 31. Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi merkinnällä AK. Tontin pinta-ala on 2 006 m^2, ja sillä on asuinrakennusoikeutta 1 900 k-m^2. Rakentaminen on osoitettu tontilla kahdelle rakennusalalle, ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään perustettaville asunto-osakeyhtiöille. Tarjouskilpailussa tontin pohjahinnaksi asetetaan 650 €/k-m^2. Tontit luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Kilpailutontti luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontti varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin myyntihintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Tontin varausmaksu on 30 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin ostaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Kerrostaloasuntojen pinta-alojen sääntely

Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m^2 tai suurempia asuntoja.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksiköl-le, mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Tontin autopaikat sijoittuvat viereiselle LPA-tontille 92-68-160-14 maantasopysäköintinä. Autopaikkoja tulee rakentaa 1/100 asuntok-m2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto. LPA-tontista myydään määräosa asuntotontin ostavalle asunto-osakeyhtiöille. LPA-alueen hinnoittelu perustuu kaupungin tilaamaan puo-lueettoman arvioijan arvioon.

Pysäköintipaikkoihin on toteutettava lain edellyttämä latauspistevalmius ja latauspisteet lain rakennus-ten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja oh-jausjärjestelmillä 5 § mukaisesti. Pysäköintipaikkojen varustamisesta sähköautojen latausmahdollisuu-della määräytyy tonttien kaupantekohetkellä voimassa olevan Vantaan kaupungin pysäköinnin mitoitus-ohjeen mukaan.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Vihertehokkuus ja pihasuunnitelma
Tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myyntipäätös-tä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Väliaikaispysäköinti
Mikäli kaupunki toteuttaa tonteilla väliaikaispysäköintiä, niin väliaikaispysäköinti tullaan lopettamaan tonttien myymisajankohtaan mennessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu on tar-koitus järjestää vuoden 2025 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaes-sa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauk-sista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 12.3.2024 § 8

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

_____

Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö on järjestänyt tontinluovutuskilpailun asuntotontista 92-68-160-13, joka sijaitsee Koivuhaan kaupunginosassa osoitteessa Peltolantie 31. Tarjouskilpailu järjestettiin 1.4.-30.5.2025. Kilpailussa ei saatu yhtään tarjousta. Kilpailu järjestetään uudelleen päivitetyin luovutusehdoin. Kilpailu järjestetään ilman pohjahintaa, ja tarjoajille annetaan mahdollisuus ostamisen lisäksi vaihtoehtoisesti myös vuokrata tontti. Kilpailutuksessa asetetaan myös hankkeelle hiilijalanjäljen raja-arvo, jota ei saa ylittää.

Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi merkinnällä AK. Tontin pinta-ala on 2 006 m^2, ja sillä on asuinrakennusoikeutta 1 900 k-m^2. Rakentaminen on osoitettu tontilla kahdelle rakennusalalle, ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku on neljä.

Tarjouskilpailun tarkoituksena on löytää tontille toteuttaja, joka rakentaa kohteeseen vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontti myydään tai vuokrataan perustettaville asunto-osakeyhtiöille. Tarjouskilpailussa ei aseteta tontille pohjahintaa. Tontti luovutetaan käypään hintaan. Kaupungilla on oikeus hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Mikäli luovutusmuotona on vuokraus, on vuosivuokra 4,5 % sen tarjoushinnasta. Asunto-osakeyhtiölle annetaan vuokra-aikana mahdollisuus ostaa tontti myyntihetken mukaiseen käypään hintaan.

Kilpailutontti luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti. Tontti varataan vuodeksi kerrallaan. Mikäli tarjoaja anoo varausajalle jatkoa, ja mikäli jatkoaikaa myönnetään, peritään tällöin tontin myyntihintaan perustuva, asuinrakentamisen rakennuskustannusindeksiin sidottu korotus. Indeksikorotus peritään varausajan jatkamispäätöksen yhteydessä. Indeksikorotus määritellään siten, että perusindeksinä on alkuperäisen tonttivarauksen ajankohdan (kuukausi) indeksin pisteluku ja tarkistusindeksinä varauksen jatkopäätöksen ajankohdan (edellinen kuukausi) pisteluku. Indeksikorotusta ei hyvitetä kauppahinnassa tai vuosivuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin indeksikorotusta ei palauteta.

Varausmaksu
Tontin varausmaksu on 30 000 euroa. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa tai ensimmäisen vuoden vuokrassa. Jos varaus myöhemmin perutaan tai se raukeaa, niin varausmaksua ei palauteta. Mikäli hanke viivästyy kaupungista johtumattomista syistä ja tonttivaraukselle myönnetään lisäaikaa, niin kaupunki voi päättää, että varausmaksua tai osaa siitä ei hyvitetä tontin kauppahinnassa tai vuosivuokrassa.

Lisäkauppahinta
Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Tontin kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Tontin ostaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Kerrostaloasuntojen pinta-alojen sääntely

Asuntohanketta kohden korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja siten, että vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä on 80 m^2 tai suurempia asuntoja.

Tontinostaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksiköl-le, mikäli asuntojen pinta-alasääntelyn ehdoista poiketaan.

Autopaikat
Tontin autopaikat sijoittuvat viereiselle LPA-tontille 92-68-160-14 maantasopysäköintinä. Autopaikkoja tulee rakentaa 1/100 asuntok-m2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto. LPA-tontista myydään tai vuokra-taan määräosa asuntotontin ostavalle asunto-osakeyhtiöille. LPA-alueen hinnoittelu perustuu kaupungin tilaamaan puolueettoman arvioijan arvioon.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennusten tulee olla vähintään A- energialuokkaa.

Hiilijalanjäljen raja-arvo
Uuden asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää 14 kg CO2e/m2/a. Hiilijalanjälki lasketaan ympäristö-ministeriön rakennuksen vähähiilisyyden arviointimenetelmällä. Hiilijalanjäljen vaatimustason toteutu-minen tulee osoittaa ennen tontin myynti- tai vuokrauspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asumi-nen -yksikölle Vantaan kaupungin ohjeen mukaisesti. Tästä ehdosta riippumatta hankkeessa tulee huo-mioida lakisääteinen hiilijalanjäljen raja-arvo kullekin käyttötarkoitusluokalle.

Vihertehokkuus ja pihasuunnitelma
Tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,9. Tontin ostaja toimittaa ennen tontin myynti- tai vuokrauspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehok-kuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Väliaikaispysäköinti
Mikäli kaupunki toteuttaa tonteilla väliaikaispysäköintiä, niin väliaikaispysäköinti tullaan lopettamaan tonttien luovutusajankohtaan mennessä.

Kilpailun järjestelystä vastaa Vantaan kaupungin kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö. Kilpailu on tar-koitus järjestää kevään 2026 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaes-sa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen **kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan** kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauk-sista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilakunta 11.2.2026

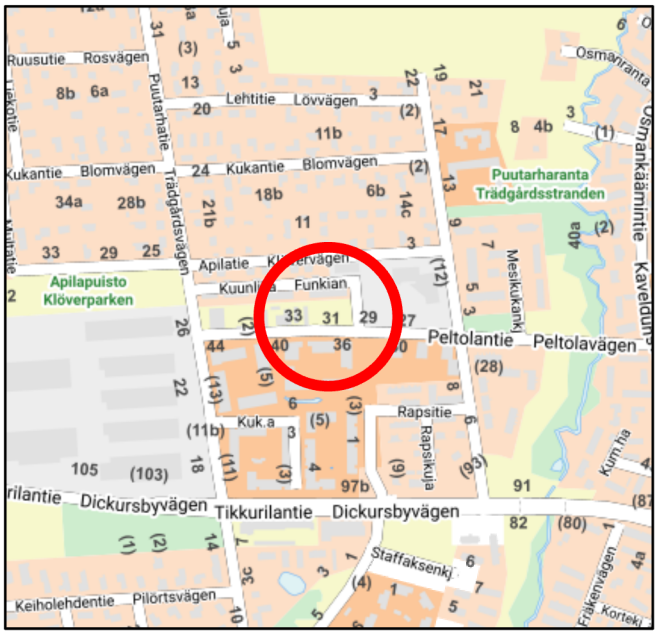
Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään järjestää esittelyosan mukainen tarjouskilpailu.

Liitteet:
- kartta tontista 92-68-160-13

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618,
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh. 043 825 5177
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

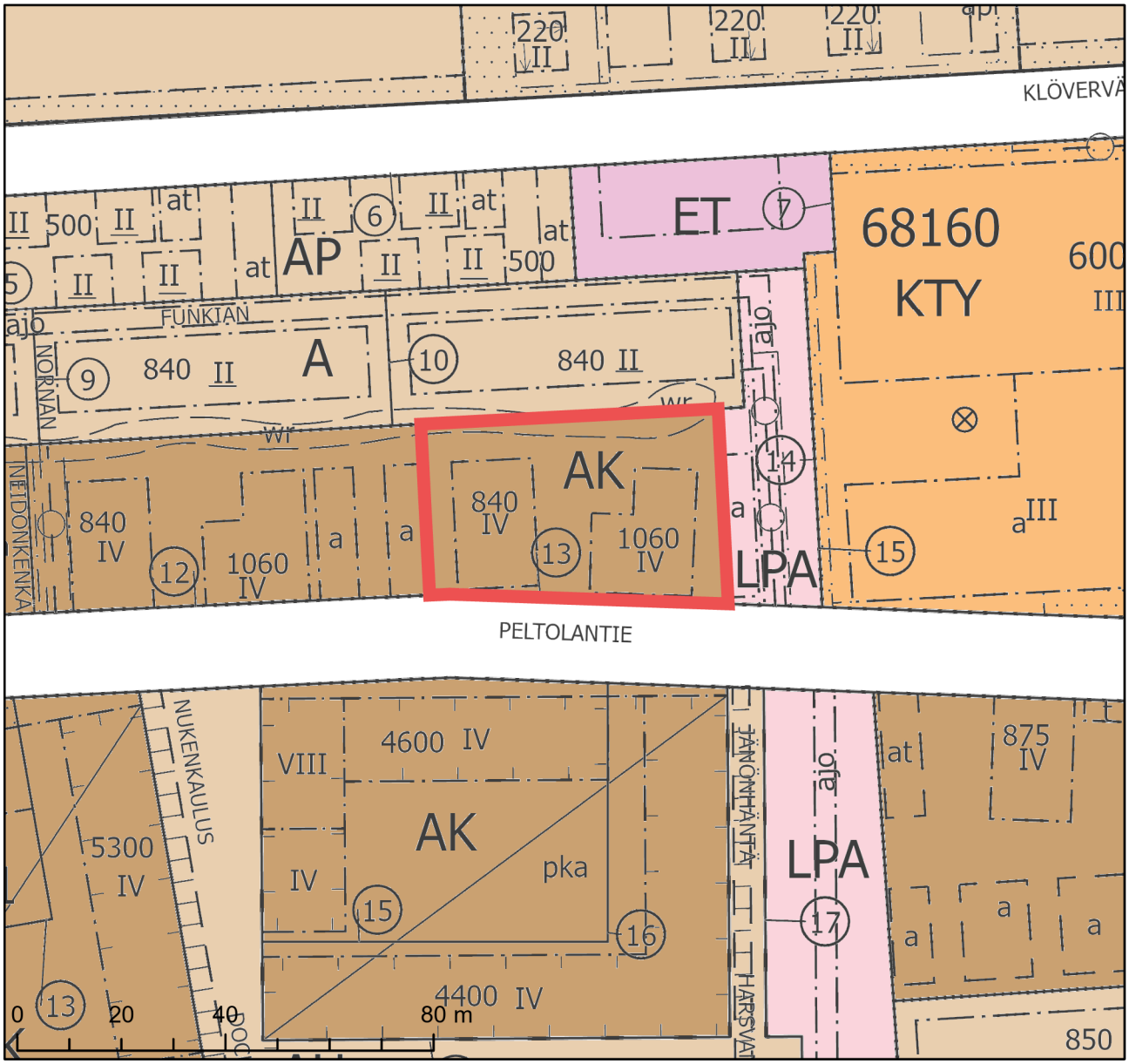


LIITEKARTTA
TONTTIKILPAILU

68 KOIVUHAKA

Tontti:

68160/13
Pinta-ala: 2 006 m2
Rakennusoikeus: 1 900 k-m2



14 Kaavoituskumppanin valinta ja suunnitteluvaraus T2H Pientalot Oy:lle Piippilakin asemakaavamuutoksen alueella / AK

VD/5659/10.00.02.01/2025

AK/LT/HR

Esitetään kumppanuuskaavoitusta koskevan yhteistyösopimuksen hyväksymistä ja suunnitteluvarauksen antamista T2H Pientalot Oy:lle Piippilakin asemakaavamuutoksen alueella.

Havukosken kaupunginosassa on vireillä asemakaavamuutos *002545 Piippilakki*. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 6.5.-5.6.2025. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu kaupungin omistama peltoalue, joka on Koivukylänväylän, Hanabölentien ja Piippilakinpuiston sekä pientalotonttien rajaama. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluu yksityisen omistama kiinteistö sekä Hanabölentien katualuetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6,4 ha. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa muun muassa tiiviin ja matalan yhtiömuotoisen pientaloalueen rakentaminen. Tarkemmat tavoitteet ilmenevät OAS:sta.

Asemakaavamuutoksen laatimisessa on tarkoitus hyödyntää kaavoituskumppanin tekemiä suunnitelmia tontinluovutuksen edistämiseksi. Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikkö etsii ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanin, joka tekee kortteli- tai tonttikohtaiset viitesuunnitelmat, joita voidaan käyttää kaavoituksen tukena. Kumppanille annetaan kohteeseen suunnitteluvaraus tulevaa tontinluovutusta varten.

Kaupunki antaa kaikille rakennuttajille mahdollisuuden ilmoittautua neuvottelumenettelyyn. Kumppani valitaan kaupungin nettisivuilla julkaistun osallistumispyyntöön vastanneiden toimijoiden joukosta. Valinta tehdään osallistumisraadin tekemän kokonaisarvioinnin perusteella, jossa huomioidaan toimijan laatimat luonnokset kortteleista sekä toimijan uskottavuus markkinoilla ja kyky rakentaa tontit asetetussa aikataulussa. Valitun toimijan kanssa laaditaan yhteistyösopimus, jossa asetetaan hankkeen tavoitteet, aikataulu sekä vastuut. Kaupunki vastaa sopimusalueen osalta asemakaavan laatimisesta sekä siitä aiheutuvista kustannuksista, ja kumppani vastaa hankesuunnittelussa käyttämänsä konsultin kustannuksista. Kaupunki ohjaa ja johtaa kaavoitustyötä.

Kumppanille luovutettavien alueiden pinta-ala on noin 1,7 ha, ja tavoitteena on osoittaa sille rakennusoikeutta yhteensä noin 6 000 k-m2. Luovutettavien alueiden ulottuvuudet, rakennusoikeuden määrä sekä asemakaavamääräykset tarkentuvat kaavoitustyön edetessä. Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla käypään hintaan. Tällä hetkellä alueen asuinpientalojen tonttihinta on noin 580 €/k-m2. Asemakaavamääräykset vaikuttavat lopulliseen hintatasoon.

Toimijalle annetaan alueelle vuoden kestävä suunnitteluvaraus, jonka alkamisaika sidotaan asemakaavan lainvoiman saamiseen. Varausmaksujen suorittamisesta sovitaan yhteistyösopimuksessa. Määräaikaisen suunnitteluvarauksen jälkeen tontit luovutetaan. Suunniteltaville tonteille tulee rakentaa vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Tontin luovutus on mahdollista tehdä porrastetusti vuoden jaksoissa. Mikäli toimija ei osta tai vuokraa tonttia sovitussa määräajassa, on kaupungilla oikeus luovuttaa tontti kolmannelle osapuolelle.

Kumppanin valinnasta, suunnitteluvarauksen antamisesta ja yhteistyösopimuksen hyväksymisestä tehdään erillinen päätös.

Kilpailutontti luovutetaan **kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 28** päättämien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 24 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. Edelleen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n kohdan 33 mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 3.9.2025 § 6

Kiinteistöjohtajan vs. esitys:
Päätetään järjestää esittelyosassa kuvatulla tavalla ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely kumppanuuskaavoituksen käynnistämiseksi ja tonttien suunnitteluvarausten antamiseksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Kiinteistöhallinta ja asuminen järjesti syksyllä 2025 ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn kaavoituskumppanin valitsemiseksi Piippilakin asemakaavamuutosalueelle. Kaavamuutos on vireillä. Alueelle tavoitellaan tiivistä ja matalaa yhtiömuotoista pientaloasumista.

Kaupunki antoi kaikille rakennuttajille mahdollisuuden ilmoittautua mukaan neuvottelumenettelyyn, jonka tarkoituksena oli löytää sopiva kaavoituskumppani ehdokkaiden toimittamien luonnosten perusteella. Ilmoittautuminen neuvottelumenettelyyn oli avoinna 26.9.-19.10.2025. Määräaikaan mennessä neuvottelumenettelyyn ilmoittautui kaksi toimijaa. Ilmoittautumisen jälkeen toinen toimija vetäytyi hankkeesta. Luonnosten jättämisen määräaika oli 7.12.2025, johon mennessä yksi toimija, T2H Pientalot Oy, toimitti pyydetyt luonnostasoiset suunnitelmat alueesta.

Poikkihallinnollisen arviointiryhmän, johon kuului asiantuntijoita asemakaavoituksesta ja Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksiköstä sekä kadunsuunnittelusta, arvioinnin mukaan suunnitelmat täyttävät suunnitelmille asetetut vaatimukset sekä tavoitteet pääosin. Arviointiryhmä katsoo, että luonnosten pohjalta kumppanuuskaavoitusta voidaan toimijan kanssa edistää kaupungin ohjauksessa vastaamaan paremmin kaupungin tavoitteita.

Kumppanuuskaavoituksen tarkoituksena on, että kumppani laatii kustannuksellaan tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset asemakaavamuutoksen laatimista varten, ja näiden pohjalta laaditaan asemakaava. Kumppanille annetaan suunnitteluvaraus kaavamuutoksen alaisiin yhtiömuotoisiin pientalotontteihin. Kaavamuutosalueelle tavoitellaan myös AO-tontteja omakotirakentamiseen. Suunnitteluvaraus ei koske näitä tontteja. Kyseessä ei ole palvelun hankkiminen, eikä kumppanuuskaavoitukseen liity hankintalain (1397/2016) mukaista hankintaa. Kumppanille ei makseta korvauksia viitesuunnitelmien laatimisesta.

T2H Pientalot Oy:n kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva yhteistyösopimus. Sopimuksessa sovitaan osapuolten vastuista ja velvollisuuksista liittyen kaavoitusyhteistyöhön, kaavoituskumppanille annettavasta suunnitteluvarauksesta sekä tontinluovutuksen periaatteista. Asemakaavamuutosalueen laajuus on noin 1,7 ha, ja sille tavoitellaan asuinpientalorakentamista korkeintaan noin 6 000 k-m2. Suunnitteluvarausta

koskevan alueen laajuus, ulottuvuus ja rakennusoikeuden määrä tarkentuu asemakaavamuutoksen suunnittelun myötä.

Suunnitteluvaraus ja varausmaksu
Suunnitteluvarauksen ajankohta sidotaan alueen kunnallistekniikan valmistumiseen. Suunnitteluvaraus ensimmäisenä luovutettavasta tontista on voimassa vuoden kunnallistekniikan valmistumisesta. Muiden tonttien luovutus on mahdollista porrastaa vuoden välein, ja suunnitteluvaraukset ovat voimassa tätä vastaavan ajan. Suunnitteluvarausten vahvistamiseksi rakennuttaja maksaa yhteistyösopimuksessa esitetyn maksuerätaulukon mukaisesti kunnallistekniikan valmistuttua varausmaksut kolmessa 30 000 euron erässä, yhteensä 90 000 euroa. Varausmaksut hyvitetään tonttien kauppahinnoissa tai ensimmäisen vuoden vuokrissa. Mikäli rakennuttaja ei maksa varausmaksua, ei varaus astu voimaan.

Suunnitteluvarausaikana tehdään myynti- tai vuokrauspäätös varauksen alaisesta tontista.

Tonttien luovutus
Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä olevaan käypään hintaan. Alueen asuinpientalojen käypä tonttihinta on tällä hetkellä 580 €/k-m2. Tulevat asemakaavamääräykset voivat vaikuttaa lopulliseen hintatasoon.

Tonttien myyntihinta ei kuitenkaan ole korkeampi kuin mainittuun yksikköhintaan tehdyn pääkaupunkiseudun uusien osakeasuntojen hintaindeksikorotuksen mukainen hinta. Kyseessä on Tilastokeskuksen indeksi 12fv (2015=100). Indeksikorotus määritetään siten, että perusindeksinä on tämän sopimuksen allekirjoittamisen ajankohdan (vuosineljännes) indeksin pisteluku, ja tarkistusindeksinä luovutuspäätöksen ajankohdan (edellinen vuosineljännes) pisteluku.

Tontit myydään joko perustettaville asunto-osakeyhtiöille tai tonttirahastolle. Mikäli tontti myydään tonttirahastolle, tulee asukkaalla olla mahdollisuus lunastaa tonttiosuutensa. Lisäksi edellytyksenä on, että kaupunki hyväksyy tonttirahaston ja asunto-osakeyhtiön välisen maanvuokrasopimuksen ehdot. Kaupunginvaltuuston 10.10.2022 hyväksymien maa- ja asuntopoliittisten linjausten mukaan tontti luovutetaan suoraan tontin loppukäyttäjälle. Luovutusehtojen poikkeaminen maa- ja asuntopoliittisista linjauksista on perusteltua tonttien myynnin edistämiseksi. Tonttien sijainti sekä tekninen toteutettavuus ovat haasteelliset, minkä vuoksi kilpailuehtoja muuttamalla voidaan edistää tonttien luovutusta. Tällä järjestelyllä pyritään vastaamaan vallitsevaan markkinatilanteeseen ja heikkoon kysyntään.

Mikäli tontti vuokrataan, on vuosivuokra 4,5 % sen myyntihinnasta. Vuokratessa tontti luovutetaan suoraan perustettavalle asunto-osakeyhtiölle.

Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Rakennuttaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto
Tonteille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Omistusasunnoilla tarkoitetaan asuntoja, joiden hallintaan oikeuttavia asunto-osakkeita markkinoidaan asuntokauppalain mukaisesti kuluttajille.

Pientaloasuntojen huoneistotyyppijakauman sääntely

Huoneistotyyppijakauma tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Tavoiteltavaa huoneistotyyppijakaumaa voidaan tarkentaa suunnittelutyön yhteydessä ja se tuodaan päätöksentekoon hyväksyttäväksi kunkin tontin luovutuspäätöksen yhteydessä. Tavoitteeksi asetetaan, että vähintään noin 80 % asunnoista tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja ja korkeintaan noin 20 % asunnoista saa olla kaksioita. Suhdelukua tarkastellaan tonttikohtaisesti. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Kaupungin edellyttämät huoneistotyyppijakaumat kirjataan myöhemmin tehtäviin kauppakirjoihin tai maanvuokrasopimuksiin. Tällöin tontin ostaja tai vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen huoneistojakaumaa koskevista ehdoista poiketaan. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Asuinrakennusten energialuokka
Asuinrakennuksen tulee olla A-energialuokkaa. Tontin saajan tulee toimittaa ennen tontin luovutuspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle tästä dokumentti.

Ympäristö ja vihertehokkuus
Ellei asemakaavassa toisin määrätä, tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Rakennuttaja toimittaa ennen tontin luovutuspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite
Luovutuskirjoihin sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Rakennuttaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Rakentamisvelvoite
Rakennuttaja sitoutuu aloittamaan rakennustyöt vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja toteuttamaan tontin rakennuksineen valmiiksi kahden ja puolen vuoden kuluessa tontin kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 80 prosenttia. Tontin saaja sitoutuu olemaan luovuttamatta tonttia edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

Yhteistyösopimuksen mukaisesti kaavoituskumppani sitoutuu noudattamaan neuvottelumenettelyn osallistumispyyntöä, yhteistyösopimusta sekä tontteja koskevia asemakaavamääräyksiä tai viranomaisen antamia määräyksiä sekä kaupungin päättämiä asuntotonttien luovutushetkellä voimassa olevia luovutusehtoja. Ehdot kirjataan myös kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen, ja niiden rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Kaavoitettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämien, luovutushetkellä voimassa olevien tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 24 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää asemakaava-alueella asunto- ja erityispalvelutonttien myymisestä, vaihtamisesta, vuokralle ottamisesta ja vuokralle antamisesta silloin, kun kauppahinta, käypä markkina-arvo tai tarjouskilpailulla luovutettaessa alin hyväksyttävä luovutushinta on yli 400 000 euroa. **Edelleen kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 33 kohdan** mukaan kaupunkitilalautakunta päättää kilpailutuksista, julkisista hauista ja tonttivarauksista silloin, kun kaupunkitilalautakunnalla on toimivalta päättää alueen luovutuksesta tai vuokrauksesta.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

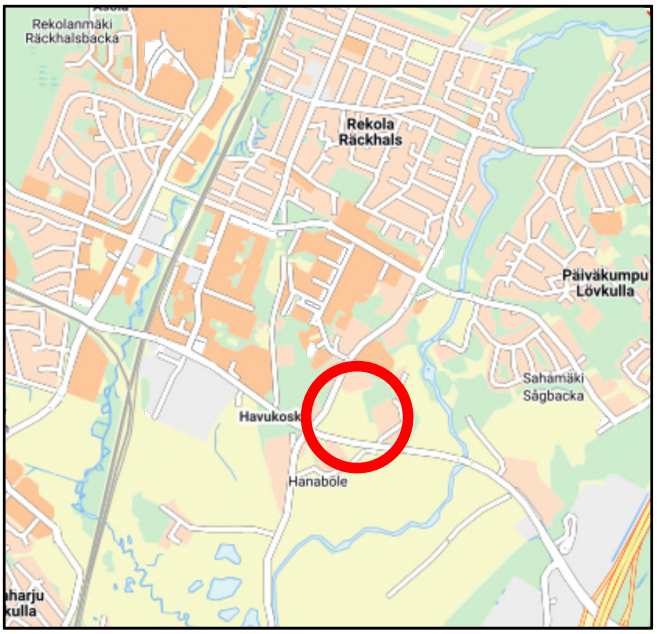
a) valita Piippilakki-nimisen asemakaavamuutoksen kaavoituskumppaniksi T2H Pientalot Oy
b) hyväksyä liitteenä oleva yhteistyösopimus
c) antaa kaavoituskumppanille suunnitteluvaraus kaavoitettaville yhtiömuotoisille pientalotonteille yhteistyösopimuksessa mainitulla tavalla
d) oikeuttaa talous- ja hallintopalvelujen lakimies allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa pieniä ja/tai teknisluonteisia täydennyksiä

Liitteet:
- kartta asemakaavamuutosalueesta *002545 Piippilakki*
- yhteistyösopimusluonnos, Piippilakin asemakaavamuutosalue

Täytäntöönpano: Kiinteistöhallinta ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

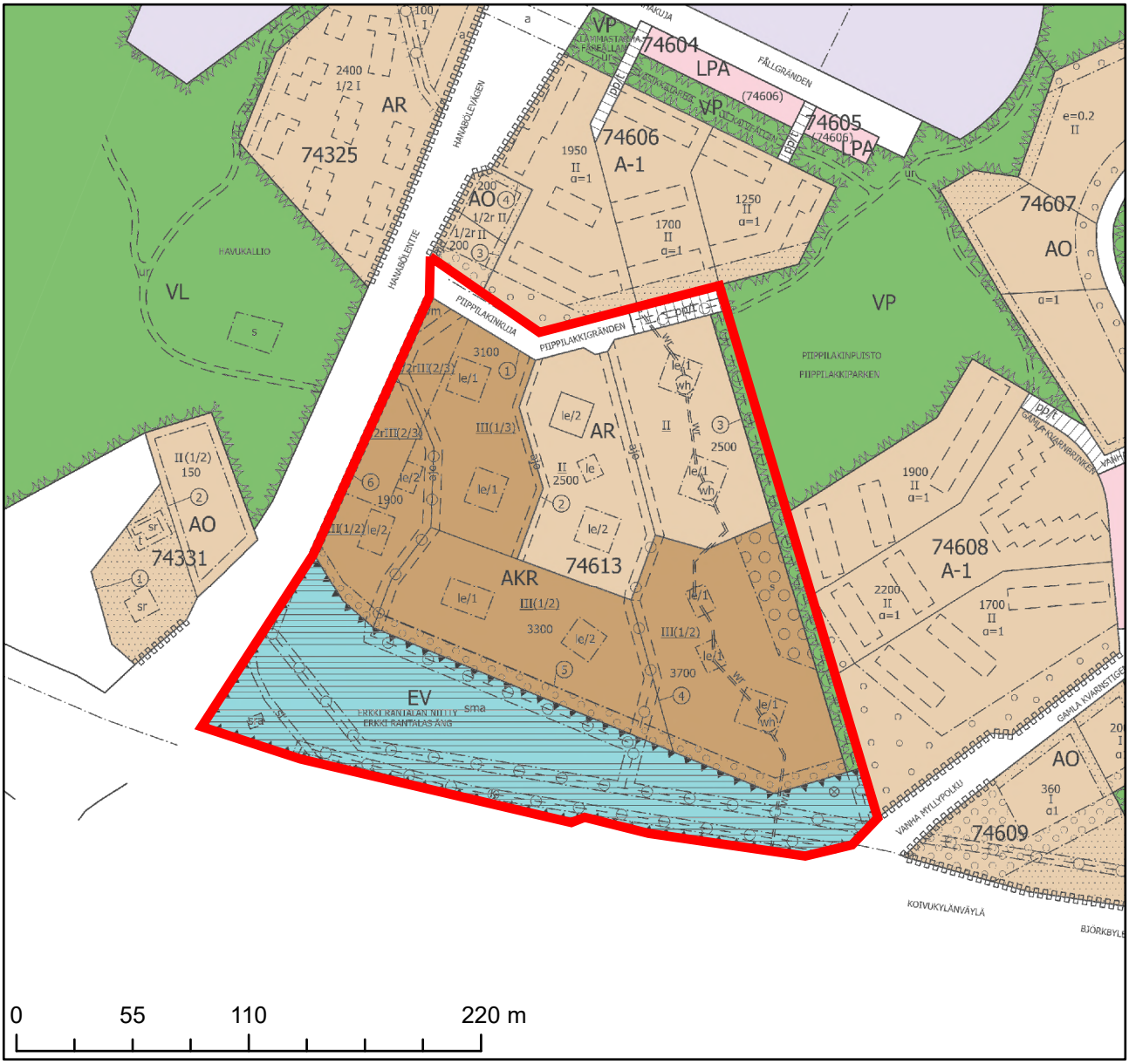
Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Lauri Tölli, puh. 040 658 6618
maankäyttöinsinööri Hilma Ruoho, puh 043 825 5177
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



LIITEKARTTA
Kaavoituskumppanin valinta
Piippilakin
asemakaavamuutosalue

74 HAVUKOSKI

Vantaan kaupunki



LUONNOS

Yhteistyösopimus, Piippilakin asemakaavamuutosalue

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (Y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä **”Kaupunki”**)

T2H Pientalot Oy (Y-tunnus: 3367287-4)
Vantaankoskentie 14
01670 Vantaa

(jäljempänä **”Rakennuttaja”**)

(Sopimuksen osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**”)

1. Sopimusalue

Sopimusalue sijoittuu Vantaan Havukosken kaupunginosassa Kaupungin omistaman noin 75 264 m^2 suuruisen tilan 92-415-1-586 Maisemapelto alueelle (jäljempänä ”**Sopimusalue**”). Sopimusalueen sijainti on esitetty ohjeellisesti liitekartassa 1.

Sopimusalueella on voimassa Piippilakki-niminen asemakaava (nro 741700), jossa alue on osoitettu asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä AKR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä AR, puistoalueeksi merkinnällä VP, suojaviheralueeksi merkinnällä EV sekä katualueeksi.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä yhteistyösopimuksella sovitaan sopimusalueella vireillä olevan Piippilakki-nimiseen asemakaavamuutokseen (nro 002545) liittyvästä kumppanuuskaavoituksesta, Rakennuttajalle annettavasta suunnitteluvarauksesta sekä tulevien tontinluovutusten periaatteista.

Osapuolten tavoitteena on kehittää ja asemakaavoittaa sopimusalueelle matala ja tiivis yhtiömuotoinen asuinpientaloalue, toteuttaen Kaupungin strategian tavoitetta monipuolisesta asuntotarjonnasta. Sopimusalueelle on tavoitteena osoittaa Rakennuttajalle luovutettavia tontteja asuinrakentamiseen noin 1,7 ha ja 6 000 k-m^2. Rakennusoikeuden määrä sekä alueiden ulottuvuudet ovat tavoitteellisia, ja tarkentuvat vasta kaavoitustyön edetessä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaavamuutoksella on tavoitteena saada Sopimusalueelle myös erillispientalotontteja, joita ei luovuteta Rakennuttajalle. Sopimusalueen laajan rajaamisen tarkoituksena on mahdollistaa erilaiset vaihtoehdot kaavoitustyölle.

3. Kumppanuuskaavoitus

Suunnittelun lähtökohdat

Alueella on voimassa Vantaan yleiskaava 2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaava sai lainvoiman 11.1.2023. Alue on siinä osoitettu asuinalueeksi (A). Merkinnän mukaisesti alue varataan monipuoliseen asumiseen.

Alueella kulkee virkistysalueyhteys. Alue rajoittuu yleiskaavan mukaisiin liikenneyhteyksiin. Sen eteläpuolella sijaitsee maatalousvaltainen alue, joka on arvokasta kulttuuriympäristöä sekä yleiskaavan oikeusvaikutteisen liitekartan mukaan maisemakuvallisesti erityisen arvokasta kyläaluetta.

Kaavoitusyhteistyön tavoitteet sekä Rakennuttajan velvollisuudet kaavoitusyhteistyössä

Osapuolten tavoitteena on edistää Sopimusalueen asemakaavamuutoksen laatimista. Rakennuttaja sitoutuu hankkimaan tarvittavat resurssit kaavoitusyhteistyötä varten. Rakennuttaja sitoutuu teettämään tai hankkimaan kaavan laatimiseen vaadittavat selvitykset ja kaavan laatimisen yhteydessä esiin tulleet tarpeelliset selvitykset, kuten ympäristö- ja liikenne-vaikutukset, vihertehokkuuslaskelma, hulevesiselvitys ja hiilineutraaliusselvitys. Tämä lista ei ole tyhjentävä. Kaupunki teettää kustannuksellaan meluselvityksen.

Rakennuttaja laatii Kaupungin ohjauksessa kaavaan liittyvät riittävät suunnitelmat ja havainnepiirrokset *Tavoitteet Piippilakin kumppanuuskaavoitukselle* -nimisessä liiteasiakirjassa 2 mainittujen ohjeiden mukaisesti. Vaikutusten arviointi on osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia tehdään kaavoituksen eri vaiheissa.

Osapuolet järjestävät suunnittelukokouksia kaavoitustyön edistämiseksi. Rakennuttaja on velvollinen toimittamaan Kaupungin pyytämiä materiaaleja Kaupungin käyttöön suunnittelukokouksissa määrätyissä aikatauluissa. Mikäli Rakennuttaja ei toimita edellytettyjä materiaaleja määräaikoihin mennessä, on Kaupungilla oikeus yksipuolisesti purkaa tämä sopimus.

Kaupungilla on oikeus käyttää sekä julkaista Rakennuttajan kaavoitustyön tueksi toimittamia suunnitelmia.

Osapuolet ovat tietoisia siitä, että tämän sopimuksen pohjalta edistettävä asemakaavamuutosprosessi ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen. Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä toiselleen korvausvaatimuksia sillä perusteella, että vireillä oleva kaavoitusprosessi ei johda asemakaavan muutoksen hyväksymiseen.

Kaupunki ei korvaa Rakennuttajalle aiheutuneita kustannuksia, joita on syntynyt kaavoitusyhteistyöstä.

Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että Sopimusalue kattaa myös alueita, joille tavoitellaan omatoimirakentajille luovutettavia erillispientalotontteja. Ratkaisu näiden tonttien osalta tulee esittää korttelitasolla osana kokonaisuutta.

4. Suunnitteluvaraus luovutettaviin tontteihin

Kaupunki antaa tällä sopimuksella Rakennuttajalle varauksen Sopimusalueella sijaitseviin yhtiömuotoisiin asuinpientalotontteihin suunnittelua ja rakentamisluvan hakemista varten. Varauksen vahvistuminen edellyttää varausmaksun maksamisen. Varauksen päättyminen sidotaan kunnallistekniikan valmistumisen ajankohtaan varauksen alaisen tontin osuudelta. Varaus ja myöhemmät tontinluovutukset voidaan porrastaa kolmeen, tai riippuen tulevasta asemakaavasta, muulla tavoin tarkoituksenmukaisiin osiin. Harkinnan varausten ja luovutusten jaksottamisesta tekee Kaupunki.

Porrastus jaksotetaan siten, että ensimmäisen tontin, korttelin tai muun luovutettavan kokonaisuuden varaus päättyy vuoden kuluttua kunnallistekniikan valmistumisesta kyseiselle tontille; toisen tontin, korttelin tai muun luovutettavan kokonaisuuden varaus päättyy vuoden kuluttua edellä mainitusta hetkestä ja kolmannen tontin, korttelin tai muun luovutettavan kokonaisuuden varaus päättyy kahden vuoden kuluttua edellä mainitusta hetkestä. Varaus ei kuitenkaan raukea, mikäli tontilla ei ole valmis kunnallistekniikka. Kunnallistekniikan katsotaan olevan valmis, kun tontille on olemassa ajoyhteys sekä valmiiksi rakennettu vesihuolto. Mikäli tontit luovutetaan tätä useammassa osassa, sovelletaan tätä varausten aikatauluperiaatetta muiden tonttien osalta.

Tonttien varausten jaksottamisen, luovutusten jaksottamisen sekä luovutusjärjestyksen päättää Kaupunki.

Osapuolet tekevät tonttivarauksen ollessa voimassa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen tontin luovuttamisesta.

Selvyyden vuoksi Osapuolet toteavat, että tämä sopimus ei ole luovutusta koskeva esisopimus, eikä siten sido osapuolia myymään, ostamaan tai vuokraamaan tonttia. Kaupunki ei vastaa kumppanille mahdollisesti syntyvistä vahingoista tai koituneista kustannuksista, mikäli kaupungin päättävä toimielin aikanaan päättää olla luovuttamatta tonttia kumppanista johtuvasta syystä tai päättävän toimielimen myyntipäätös ei tule lainvoimaiseksi. Mikäli Rakennuttaja ei osta tai vuokraa tontteja määräajassa, varaus raukeaa ja Rakennuttajan suorittama varausmaksu jää Kaupungille. Tällöin Kaupungilla on oikeus luovuttaa tontit kolmannelle osapuolelle. Kaupunki ei korvaa Rakennuttajalle aiheutuneita kustannuksia, joita on syntynyt kaavoitusyhteistyöstä.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että suunnitteluvaraus ei koske sopimusalueelle mahdollisesti asemakaavamuutoksessa osoitettavia erillispientalotontteja.

Varausmaksu

Suunnitteluvarausten vahvistamiseksi Rakennuttaja on velvollinen suorittamaan tonteista varausmaksun, yht. 90 000 €. Varausmaksut porrastetaan siten, että Rakennuttaja suorittaa maksun ensimmäisen erän kunnallistekniikan valmistuttua ensimmäisen luovutettavan tontin osalta, maksun toisen erän yhden vuoden kuluttua edellä mainitusta hetkestä, ja kolmannen

erän kahden vuoden kuluttua edellä mainitusta hetkestä. Varausmaksun perimisen edellytyksenä kuitenkin on, että kyseisen tontin osalta kunnallistekniikka on valmis.

Varausmaksu hyvitetään tontinluovutuksen yhteydessä. Varausmaksu suoritetaan Kaupungin lähettämää erillistä laskua vastaan (maksuehtona 14 pv netto). Maksuerien suuruudet ja maksuaikataulut on esitetty alla olevassa taulukossa.

	Suuruus	Maksuaika	Hyvityksen ajankohta
1. erä	30 000,00 €	Kunnallistekniikka valmis 1. tontin osalta	1. kortteli luovutettu
2. erä	30 000,00 €	1 vuosi kunnallistekniikan valmistumisesta 1. tontin osalta	2. kortteli luovutettu
3. erä	30 000,00 €	2 vuotta kunnallistekniikan valmistumisesta 1. tontin osalta	Viimeinen kortteli luovutettu

Tontinluovutusten mahdollinen jakaminen useampaan kuin kolmeen osaan ei vaikuta maksuerätaulukon mukaisiin eräpäiviin tai maksuerien suuruuksiin. Tällöin kolmannen maksuerän suorittaminen vahvistaa jäljellä olevien tonttien varaukset. Mikäli Rakennuttaja ei suorita edellä mainittuja maksuja määräaikoihin mennessä, ei tonttivaraus astu voimaan ja mahdollinen olemassa oleva varaus raukeaa. Tällöin Kaupungilla on oikeus luovuttaa tontit kolmannelle osapuolelle. Tällöin mahdollisia aiemmin maksettuja varausmaksueriä ei palauteta eikä Rakennuttajalle koituneita suunnittelukustannuksia korvata.

Tontin hinta

Tontit luovutetaan myymällä tai vuokraamalla luovutushetkellä olevaan käypään hintaan. Tontti voidaan myydä joko perustettavalle asunto-osakeyhtiölle tai tonttirahastolle. Mikäli tontti myydään tonttirahastolle, tulee asukkaalla olla mahdollisuus lunastaa tonttiosuutensa. Lisäksi edellytyksenä on, että kaupunki hyväksyy tonttirahaston ja asunto-osakeyhtiön välisen maanvuokrasopimuksen.

Alueen asuinpientalojen käypä tonttihinta on 580 €/k-m2. Tulevat asemakaavamääräykset voivat vaikuttaa lopulliseen hintatasoon.

Tontin myyntihinta ei kuitenkaan ole korkeampi kuin mainittuun yksikköhintaan tehdyn pääkaupunkiseudun uusien osakeasuntojen hintaindeksikorotuksen mukainen hinta. Kyseessä on Tilastokeskuksen indeksi 12fv (2015=100). Indeksikorotus määritetään siten, että perusindeksinä on tämän sopimuksen allekirjoittamisen ajankohdan (vuosineljännes) indeksin pisteluku, ja tarkistusindeksinä luovutuspäätöksen ajankohdan (edellinen vuosineljännes) pisteluku.

Mikäli tontti vuokrataan, on vuosivuokra 4,5 % sen myyntihinnasta.

5. Kunnallistekniikan rakentaminen

Kaupunki rakentaa kaavamuutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan kaupunkitilalautakunnan hyväksymän investointiohjelman mukaisessa aikataulussa. Kaupunki huolehtii yhdessä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuollon rakentamisesta. Päätettävä aikataulu ei ole Kaupunkia sitova.

Tonteille ei rakenneta kadun rakentamisen yhteydessä kunnallistekniikan tonttiliittymiä. Rakennuttajan tulee omalla kustannuksellaan rakentaa tarvittavat johdot runkolinjoihin sekä liittämään tontit vesihuoltoverkostoon sekä sähköverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Rakennuttajan on selvitettävä ja huomioitava tontin alueella olevat johdot. Mikäli johtoja on siirrettävä, niin rakennuttaja sitoutuu kustannuksellaan siirtämään ne. Kaupunki ei korvaa tästä mahdollisesti aiheutuvia kuluja.

6. Tontinluovutuksessa sovittavat vaatimukset ja velvoitteet

Rakennuttaja sitoutuu noudattamaan neuvottelumenettelyn osallistumispyyntöä, tätä yhteistyösopimusta sekä tontteja koskevia asemakaavamääräyksiä tai viranomaisen antamia määräyksiä sekä kaupungin päättämiä asuntotonttien luovutushetkellä voimassa olevia luovutusehtoja. Ehdot kirjataan myös kauppakirjaan tai maanvuokrasopimukseen, ja niiden rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Mahdollinen lisäkauppahinta tai -vuokra

Kaupunki perii tontista lisäkauppahintaa tai -vuokraa, mikäli tontille toteutettava rakennusoikeudellinen kerrosala ylittää kauppahinnan perusteena käytetyn asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrän. Rakennuttaja on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli kohteen rakennusoikeus ylitetään em. tavalla.

Asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto

Tonteille on rakennettava vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Omistusasunnoilla tarkoitetaan asuntoja, joiden hallintaan oikeuttavia asunto-osakkeita markkinoidaan asuntokauppalain mukaisesti kuluttajille.

Pientaloasuntojen huoneistotyyppijakauman sääntely

Huoneistotyyppijakauma tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Tavoiteltavaa huoneistotyyppijakaumaa voidaan tarkentaa suunnittelutyön yhteydessä. Tavoitteeksi asetetaan, että vähintään noin 80 % asunnoista tulee olla kolmioita tai suurempia perheasuntoja ja korkeintaan noin 20 % asunnoista saa olla kaksioita. Suhdelukua tarkastellaan tonttikohtaisesti. Huoneeksi luetaan vain tilat, joissa on ikkuna suoraan ulos.

Kaupungin edellyttämät huoneistotyyppijakaumat kirjataan myöhemmin tehtäviin kauppakirjoihin tai maanvuokrasopimuksiin. Tällöin tontin ostaja tai vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle, mikäli asuntojen huoneistojakaumaa koskevista ehdoista poiketaan. Ehdon rikkomisesta seuraa sopimussakko.

Asuinrakennusten energialuokka

Asuinrakennuksen tulee olla A-energialuokkaa. Tontin saajan tulee toimittaa ennen tontin luovutuspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle tästä dokumentti.

Ympäristö ja vihertehokkuus

Ellei asemakaavassa toisin määrätä, tonttien vihertehokkuuden tulee olla vähintään 1,0. Vihertehokkuudella tarkoitetaan kasvillisuuden peittämän ja muun sadevettä läpäisevän pinnan määrää suhteessa tarkasteltavan alueen pinta-alaan. Rakennuttaja toimittaa ennen tontin luovutuspäätöstä kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikölle pihasuunnitelman ja vihertehokkuuslaskelman. Laskelmassa on käytettävä kaupungin määrittämää laskuria.

Asuntojen myyntiä koskeva velvoite

Luovutuskirjoihin sisällytetään ehto, jossa asuntojen myyntiä rajoitetaan seuraavasti: asuntoja saa myydä kaksi asuntoa yhtä ostajaa kohden. Ostajan tulee olla luonnollinen henkilö. Rakennuttaja on pyynnöstä velvollinen antamaan selvityksen rakentamiensa asuntojen ensimmäisistä luovutuksista.

Rakentamisvelvoite

Rakennuttaja sitoutuu aloittamaan rakennustyöt vuoden kuluessa kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja toteuttamaan tontin rakennuksineen valmiiksi kahden ja puolen vuoden kuluessa tontin kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 80 prosenttia. Tontin saaja sitoutuu olemaan luovuttamatta tonttia edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä.

7. Muut ehdot

Mikäli Rakennuttaja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on Kaupungilla oikeus purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät riitaisuudet, joita ei voida osapuolten välisin neuvotteluin ratkaista, annetaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Sopimuksen voimaantulo, voimassaolo ja irtisanominen

Sopimus tulee voimaan heti, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 31.3.2034 saakka. Kuitenkin mikäli 31.3.2030 mennessä asemakaavamuutos ei ole tullut voimaan, raukeaa sopimus.

Osapuolet sitoutuvat olemaan esittämättä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta toisilleen minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Liitteet

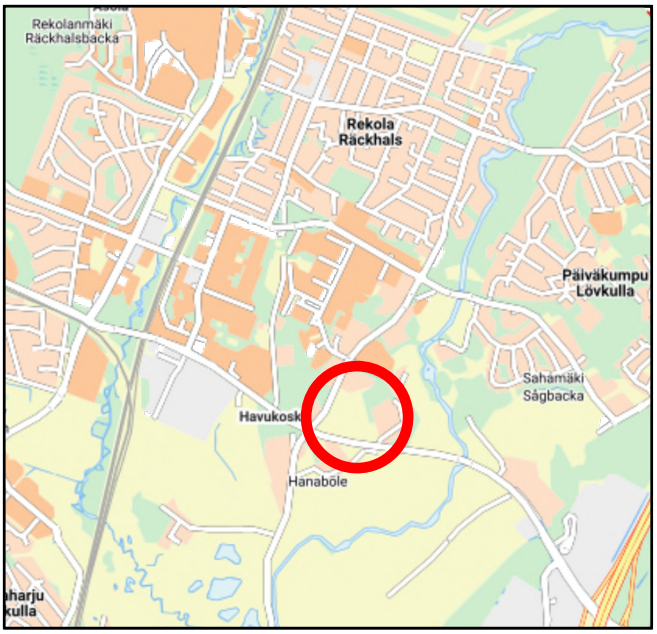
1. Liitekartta
2. Tavoitteet Piippilakin kumppanuuskaavoitukselle

Allekirjoitukset

Vantaalla pvm

Vantaan kaupunki

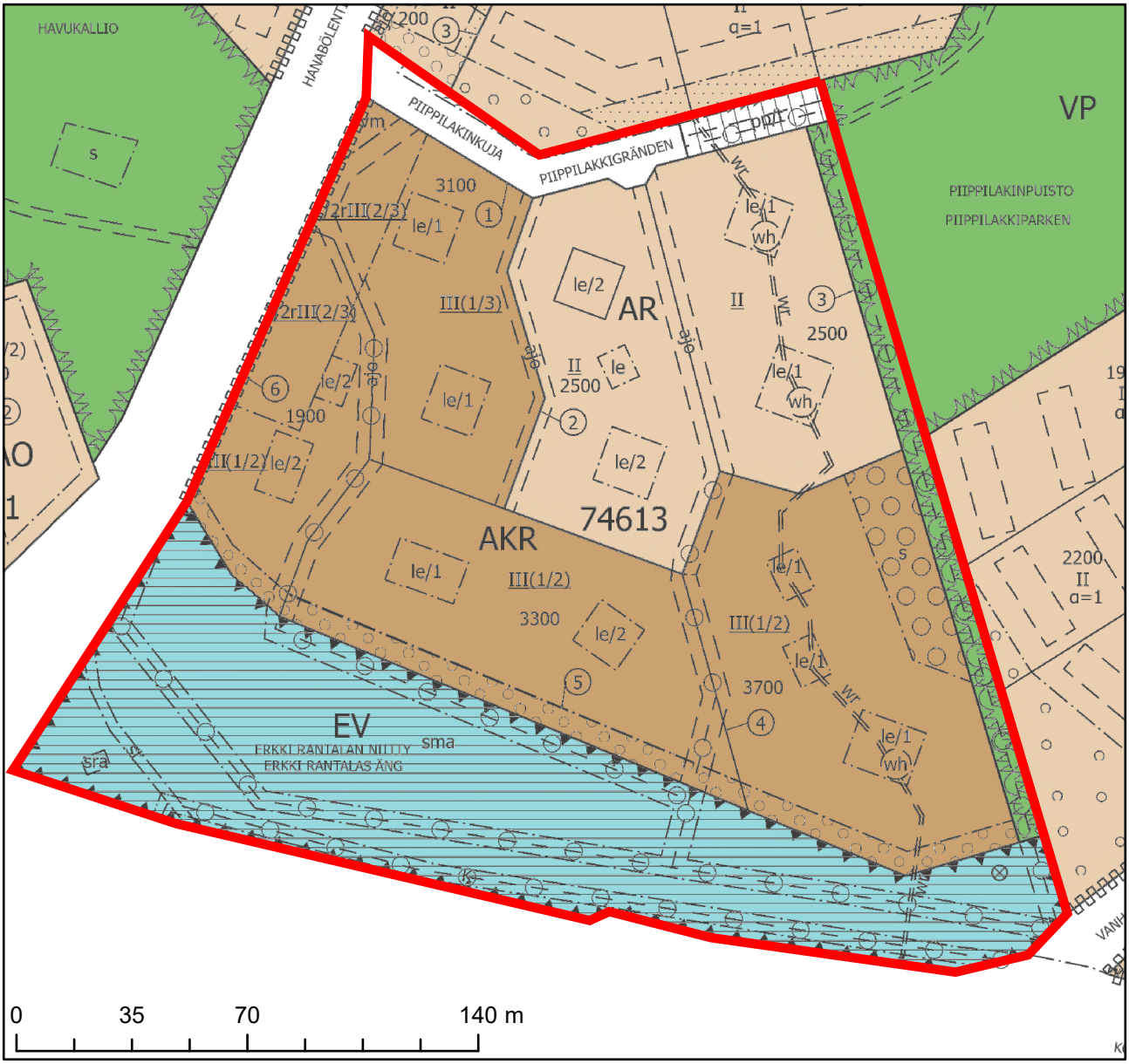
T2H Pientalot Oy



LIITEKARTTA
YHTEISTYÖSOPIMUS
Piippilakin
asemakaavamuutosalue

74 HAVUKOSKI

Vantaan kaupunki ja T2H Pientalot Oy



TAVOITTEET PIIPPILAKIN KUMPPANUUSKAAVOITUKSELLE

KAUPUNKIRAKENNE JA -KUVA

- Taloyhtiömuotoiset korttelit muodostavat suojaisia pihapiirejä. Pihoilla tulee olla asukkaiden kohtaamispaikkoja.
- Korttelitehokkuus AP-tonteilla on noin e=0,3–0,35
- Tutkitaan luonteva ja taloudellinen katuverkko alueelle jalankulkua ja pyöräilyä painottaen
- AO-korttelien aluerajaus ja katuyhteys niille esitetään korttelitasolla
- Arkkitehtuuri on lämminhenkistä
- Muodostetaan tiiviihköä, mutta vehreää katutilaa.
- Avataan asuntojen sisäänkäyntejä kadulle
- Pyritään vaihteleviin ja mahdollisesti kaareviin katunäkymiin
- Kokonaisuus on tunnistettava ja se nostaa ympäristön imagoa. Alueella on oma ”brändinsä”.

MAISEMA

- Huomioidaan alueen sijainti kulttuurimaiseman reunalla
    - Rakentamisen rajautumiseen etelään ja arvokkaaseen kulttuuriympäristöön tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota esimerkiksi pehmentävin istutuksin.
    - Muutkin maiseman ominaispiirteet, kuten maastonmuodot ovat suunnittelun lähtökohtana
    - Arvopuiden säilyminen tulee huomioida
- Alueelta tulee aueta näkymiä maisemaan
- Noudatetaan Vantaan vihertehokkuusmenetelmää, linkki alla: Vihertehokkuus ja kasvikatot | Vantaan kaupunkitilaohje
- Esitetään alustavat hulevesiratkaisut alueelle

LIIKENNE

- Suunnitellaan alueelle katuyhteys Hanabölentieltä
- Noudatetaan Vantaan pysäköinnin mitoitusohjetta (liitteenä)
- Esitetään luontevat pysäköinnin ratkaisut siten, että ne eivät hallitse kaupunkikuvaa
- Kadulla ajoradan leveys on 5,5 metriä
- Huomioidaan jalankulun yhteydet bussipysäkeille.

ASUMINEN

- Esitetään alustava huoneistojakauma. Alueelle tavoitellaan perheasuntopainotteista huoneistojakaumaa.

KUNNALLISTEKNIIKKA

- Vesihuollon ja kaukolämmön sekä maakaasun runkolinjat jäävät nykyisille paikoilleen. Runkolinjoihin tulee jättää viisi metriä etäisyyttä tontin reunasta.

VAADITUT ASIAKIRJAT

Suunnittelussa kokonaisidea on tärkeämpi kuin yksityiskohtien virheettömyys. Suunnitelmien taso on luonnosmainen ja viitteellinen.

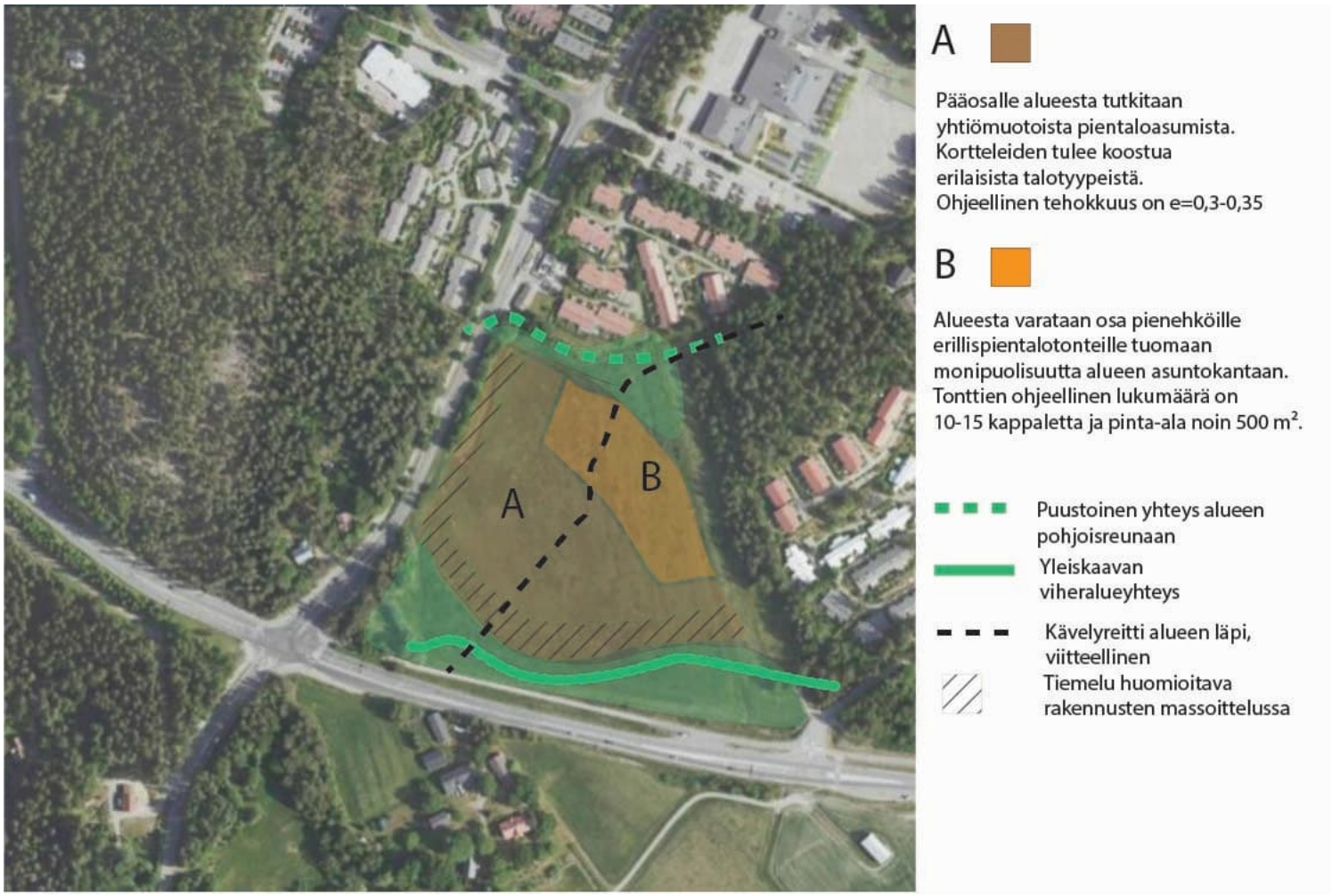
Asemapiirros, liittyminen ympäristöön

1:1000 Asemapiirros
Piirroksesta tulee käydä ilmi koko alueen rakennusmassojen kerrosala ja kerroslukumäärät sekä kaaviomainen pihasuunnitelma, huoltoreitit, sekä pysäköintipaikkojen sijainnit.

Vähintään kaksi 3d-havainnekuvaa

Alueleikkaus ja aluejulkisivu 1:1000

-



Kuvan A- ja B-aluejako on täysin viitteellinen ja korttelirakenne tutkitaan suunnittelun yhteydessä. Neuvottelumenettelyyn osallistuva voi antaa vaihtoehtoisen ratkaisun A- ja B-aluejaosta.

SUUNNITTELUPROSESSI

- Valitun toimijan kanssa laaditaan yhteistyösopimus, jossa asetetaan hankkeen tavoitteet, aikataulu sekä vastuut.
- Työ aloitetaan järjestämällä aloituspalaveri. Kokouksia pidetään tarpeen mukaan ja sovitaan suunnittelun jatkoaskeleet sekä vaaditut viitesuunnitelmat.
- Kaavoitustyön edetessä kehitetään suunnitelmia mm. pysäköinnin ja vihertehokkuuden osalta

VANTAAN KAUPUNGIN ANTAMAT LÄHTÖTIEDOT

Suunnittelua varten osallistujille toimitetaan pyynnöstä seuraavat lähtötiedot:

- Kantakartta ja kiinteistökartta (dwg)

- Johtokartat (dwg)
- Pysäköinnin mitoitusohje

15 Tikkurilan osaamiskampus, kortteli 1, tilojen vuokraamista koskevan vuokrasopimusluonnoksen pääehtojen hyväksyminen yhteistyössä VTK Oy:n kanssa

VD/1993/10.03.02.06/2024

AK/TL/MB

Tikkurilan osaamiskampusalueen korttelin 1 uudisrakennusta koskevan vuokrasopimusluonnoksen hyväksyminen ja osaamiskampustilojen vuokraaminen VTK Kiinteistöt Oy:ltä.

Esitetään hyväksyttäväksi luonnos Tikkurilan osaamiskampusalueen korttelin 1 uudisrakennuksen vuokrasopimukseksi ja eteneminen kohteen tilojen vuokraamiseksi VTK Kiinteistöt Oy:ltä. Ennakoitua korkeampi kustannustaso pienentää kohteen laajuutta, jolloin uudeksi kustannusennusteeksi laskettu 105,3 milj. euroa, mikä muodostaa vuosittaiseksi pääomavuokraksi reilut 8 milj. euroa. Vuokrasopimuksen kesto 30 vuotta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.10.2023 (§ 12) Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 62001 oppilaitoskampuksen (Vantaan ammattiopisto Varia, Vantaan aikuisopisto, Tikkurilan lukio) hankesuunnitelman ja tavoitehinnan 99,1 milj. euroa (alv 0 %, KL 115, 5/23). Kaupunginhallitus hyväksyi 7.10.2024 (§ 15) tarkistusten jälkeen Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 1 uudisrakennuksen uudeksi tavoitehinnaksi 102,45 milj. euroa (alv 0 %).

Omistajapoliittisten linjausten mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy rakennuttaa ja omistaa mm. toisen asteen koulutilat Vantaalla. Tavoitteena on toteuttaa osaamiskampusalueen kortteliin 1 yhteiskäyttöisyyteen ja jaettuihin tiloihin perustuva oppilaitoskampus.

Kaupunkitilalautakunta hyväksyi 20.3.2024 (§ 14) VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa solmittavan Tikkurilan osaamiskampuksen korttelin 1 uudisrakennuksen rakentamista ja tilojen vuokraamista koskevan esisopimuksen pääehdot sekä esisopimuksen mukaisen varsinaisen vuokrasopimuksen pääehdot.

VTK Kiinteistöt Oy julkaisi 19.11.2024 ilmoituksen Tikkurilan osaamiskampusalueen Korttelin 1 projektinjohtourakkaa koskevasta hankinnasta, johon tarjoukset saatiin 12.3.2025. Tarjousten avaamisen jälkeen havaittiin, että Korttelin 1 hankesuunnitelman mukainen urakan kustannusarvio ylittyi kaikissa hyväksytyissä tarjouksissa 10–20 milj. eurolla. Yhtiö toimitti 26.3.2025 päätöksen tarjouskilpailun keskeyttämisestä. Yhdessä kaupungin kanssa neuvoteltiin vaihtoehdoista hankkeen jatkoksi ja päädyttiin urakan uudelleen kilpailuttamiseen kaksivaiheisena siten, että varsinaista urakkaa edeltää enintään kuuden kuukauden kehitysvaihe. Kehitysvaiheen aikana kilpailutuksella valitun urakoitsijan kanssa haetaan suunnitelmiin ratkaisut, joilla varmistetaan riittävän vaikuttavat kustannussäästöt.

Uudessa tarjouskilpailussa 20.8.2025 tehdyllä päätöksellä valitun projektinjohtourakoitsijan YIT Rakennus Oy:n kanssa tehdyt suunnitelmat esitettiin kaupunginjohdolle tapaamisessa 16.12.2025.
Merkittäviksi kehitys- ja säästöaiheiksi on urakoitsijan johdolla erotettu julkisivut, vesikatot, runko, kuilut, kellari, talotekniset järjestelmät sekä yhteiskäyttöisyyden ja tilaohjelman kehitys yhä tehokkaammaksi. Säästöaiheilla kustannusennuste (12/2025) saatiin 105,3 milj. euroon (alv 0 %), jolloin ero alkuperäiseen budjettiin on 2,85 milj. euroa (alv 0 %). Muutokset tilapaikkamäärissä (-367) ja toteutuksen laajuudessa (29 310 b-m2-24 962 b-m2 = -4 348 b-m2) edellyttävät kaupungin hyväksyntää jatkosuunnittelua varten. Kaupunginjohdon linjauksen mukaisesti hankkeen kehitysvaiheen tiedoilla tarkentunut kohteen vuokrasopimusluonnos on valmisteltu uuteen päätöksentekoon ennen suunnitelmien mukaisen maanrakennustyön aloitusta.

Valmisteltu pääomavuokrasopimus vastaa kaupunkitilalautakunnan 19.11.2025 (§ 13) hyväksymiä uusia VTK Kiinteistöt Oy:n kaupungilta perimien pääomavuokrauksen laskentaperiaatteita ja on pääehdoiltaan kaupunkitilalautakunnassa 20.3.2024 (§ 14) hyväksytyn vuokrauksen esisopimuksen mukainen. Käytettävissä olevien suunnitteluvaiheen viitteellisten toteutuskustannusten mukainen vuosivuokra olisi 8 045 102 eur (alv 0 %). Vuokrakausi alkaa kohteen käyttöönotosta ja kestää kiinteänä 30 vuotta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 10 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen arvo on 48 kuukauden ajanjaksolla yli 600 000 euroa (alv 0 %) tai määräaikaisen vuokrasopimuksen arvo on yli 600 000 euroa, tai määräaikainen vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:
Päätetään

a) hyväksyä esittelytekstin mukaisesti VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa solmittavan Tikkurilan osaamiskampuksen kortteli 1:n tilojen vuokraamista koskevan vuokrasopimusluonnoksen pääehdot viitteellisinä,

b) valtuuttaa toimitilapäällikkö neuvottelemaan ja sopimaan vuokrauksen tarkemmista ehdoista, solmimaan ja allekirjoittamaan varsinaisen vuokrasopimuksen kohteen etenemisen edellyttämässä aikataulussa, myöhemmin tarkentuvana ajankohtana ja

c) todeta, että varsinainen vuokrasopimus syntyy vasta kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu, ja vuokranmaksuvelvoite syntyy vasta kun sopimuksen mukaiset ehdot ovat täyttyneet.

Liitteet:
- pääomavuokrasopimus Tikkurilan osaamiskampus kortteli 1

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:
Projektijohtaja Mia Bungers, 040 559 0350
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

LUONNOS

KAUPUNGIN KÄYTTÖÖN VUOKRATTAVIA OPPILAITOSTILOJA JA NIITÄ PALVELEVIA ULKOALUEITA KOSKEVA VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

VTK Kiinteistöt Oy (jäljempänä vuokranantaja)
Y-tunnus: 0517745-4
Kielotie 14 A, 01300 Vantaa

Vantaan kaupunki (jäljempänä vuokralainen)
Y-tunnus: 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa

2. VUOKRAKOHDE

Vuokrauksen kohteena ovat Vantaan kaupungin Jokiniemen kaupunginosan kiinteistöllä 92-62-1-2 sijaitsevassa vuokranantajan omistamassa rakennuksessa olevat liitteen 1 mukaiset toimitilat, jotka ovat pinta-alaltaan [22 188 htm^2][1] sekä rakennuksen piha-alue.

Vuokrakohde piha-alueineen on esitetty kartassa, joka on vuokrasopimuksen liitteenä 2.

3. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Vuokra-aika alkaa ja vuokrakohde siirtyy vuokralaisen hallintaan, kun viranomaiset ovat hyväksyneet vuokrakohteen käyttöönotettavaksi ja vuokrakohde on luovutettu vuokralaisen käyttöön luovutustarkastuksessa.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva. Ensimmäinen mahdollisuus päättää sopimus on 30 vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamisesta. Irtisanominen tulee toimittaa todisteellisesti viimeistään 12 kuukautta ennen sopimuksen tavoiteltua päättymistä.

Osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet vuokrauksessa määräytyvät tässä sopimuksessa sovittujen ehtojen mukaisesti.

4. VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖTARKOITUS JA ARVONLISÄVEROON LIITTYVÄT SÄÄNNÖKSET

Vuokrakohde vuokrataan Vantaan kaupungin ylläpitämän oppilaitoskorttelin käyttöön. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokrakohteessa harjoitetaan koko vuokra-ajan arvonlisäverollista eli vähennys- tai kuntapalautusoikeuden alaista toimintaa.

[1] Kehitysvaiheen suunnitelmien mukainen viitteellinen pinta-ala

Vuokranantaja on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta ja perii vuokran arvonlisäverollisena. Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden ja/ tai laiminlyöntien vuoksi palauttamaan saamiaan arvonlisäverovähennyksiä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheutuvan vahingon.

5. VUOKRAN MÄÄRÄ JA TARKISTUS

5.1. Pääomavuokra

Pääomavuokran laskennallinen määrä vuonna 2028 on 532 253 euroa kuukaudessa (alv 0 %)[2]. Vuokran määrään lisätään arvonlisäveron osuus kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti (vuokra-ajan alkaessa 25,5 %).

Vuokran määrittelyn pohjana on vuokrakohteen reaaliarvo, jona käytetään kohteen hankintamenoa. Hankintamenoon lasketaan lisäyksenä vuokrakohteen rakennusaikana maksetut maanvuokrat ja kiinteistöverot. Teknistä arvoa (hankintameno), johon on lisätty edellä sanotuin tavoin kohteen rakennusaikaisten maanvuokrien ja kiinteistöverojen yhteenlaskettu toteuma, tarkistetaan vuokrakohteen valmistumisvuodesta [2028] lukien huomioiden rakennuskustannusindeksin muutos ja vähentämällä arvosta vuokrakohteen vuotuinen kuluminen. Oletuskuluminen on 2,50 % jälleenhankinta-arvosta vuosittain. Vuokrakohteen arvonmääritys on esitetty liitteessä 3.

Pääomavuokra muodostuu kulloisestakin teknisestä arvosta (johon lisätty rakennusaikaiset erät edellä kuvatuin tavoin) lasketusta 4 %:n poistosta ja 2 %:n korosta kuitenkin siten, että käytetty korkokanta on vähintään vuokranantajan velkarahoituksen keskikorko. Pääomavuokran määrään lisätään hallinnon yleiskustannus 3 %.

Vuosivuokra tarkistetaan vuosittain 1.4. lukien siten, että jälleenhankinta-arvoon ja tekniseen arvoon (jossa rakennusaikaiset erät edellä kuvatuin tavoin) lisätään vuosittain tehdyt taseeseen aktivoitavat peruskorjausinvestoinnit. Vuokrakohteen näin korjatusta teknisestä arvosta lasketaan pääomavuokra, johon lisätään hallinnon yleiskustannus 3 %. Vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran [1.4.2029].

Pääomavuokran määräytyminen sidotaan edellä sanotuin tavoin rakennuskustannusindeksiin siten, että tarkistusindeksinä käytetään kunkin vuoden tammikuussa julkaistua indeksin pistelukua ja perusindeksinä edellisen vuoden tammikuussa julkaistua pistelukua. Mikäli vuokrantarkistuksessa käytettävän indeksin pisteluvun muutos on jonakin tarkistusvuonna negatiivinen, ei ao. indeksin muutosta huomioida.

Edellä määritelty pääomavuokra perustuu vuokrakohteen todellisiin toteuttamiskustannuksiin, joiden lopullinen määrä ei ole vuokrasopimuksen solmimisen hetkellä tiedossa. Osapuolet laativat laskelman sopimuksen tekohetken tietojen mukaisesti. Laskelmaa ja pääomavuokran määrää tarkistetaan, kun lopullinen kokonaiskustannus on tiedossa.

[2] Kehitysvaiheen suunnitelmien mukainen viitteellinen vuokra

Mikäli vuokralaisen toiminnassa vuokra-aikana tapahtuu sellaisia muutoksia, joista vuokranantajalle syntyy muita vastuita tai kustannuksia kuin sopimuksen tekohetken mukainen toiminta/ käyttötarkoitus edellyttää, vastaa vuokralainen em. vastuista ja kustannuksista vuokranantajalle. Kertaluonteisissa ja lyhytkestoisissa, alle vuoden mittaisissa tapauksissa vuokranantaja veloittaa syntyvät kustannukset heti. Pitkävaikutteiset, yli vuoden mittaiset ja pysyvät kustannusmuutokset lisätään vuokraan.

5.2. Ylläpitovuokra

Edellä tarkoitettuun pääomavuokran määrään lisätään ylläpitovuokra. Ylläpitovuokra pitää sisällään liitteessä 4 yksilöidyt kiinteistön ylläpidon kustannukset. Ylläpitovuokraan lisätään vuokranantajan suoritettava maanvuokra, kiinteistövero ja kiinteistövakuutukset sekä hallinnon yleiskustannus 3 %.

Ylläpidon laskennallinen määrä vuonna 2028 on 138 173 euroa kuukaudessa (alv 0 %)[3]. Ylläpitovuokra määritetään jatkossa siten, että veloitettava vuokra vastaa edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia elinkustannusindeksin (1951 = 100) muutoksella tarkistettuna. Tarkistusindeksinä käytetään vuosittain tammikuussa julkaistua elinkustannusindeksin pistelukua ja vertailuindeksinä edellisen tammikuussa julkaistua pistelukua. Mikäli indeksin pisteluvun muutos on jonakin tarkistusvuonna negatiivinen, ei indeksin muutosta huomioida.

Vuokranantajalla on lisäksi oikeus periä tasoituslaskulla ns. oikaisuvuokra ja velvollisuus suorittaa hyvitys siinä tapauksessa, että ylläpidon kustannukset ovat poikenneet sen ylläpitovuokrana perimästä määrästä. Vuokranantajan on osoitettava tasoituslaskuna veloittamansa määrä eritellyin laskelmin.

6. VUOKRAN MAKSU

Vuokralainen maksaa vuokran kuukausittain etukäteen 3. pankkipäivänä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille.

Suoritusten viivästyessä vuokranantaja on oikeutettu perimään kulloinkin voimassa olevan lain mukaista viivästyskorkoa.

7. VUOKRAVAKUUS

Vuokranantaja ei vaadi vuokralaiselta vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisestä vakuutta. Vuokranantaja pidättää oikeuden vaatia vakuuden siinä tapauksessa, että vuokraoikeus siirtyy sellaiselle taholle, joka ei kuulu kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n tarkoittamalla tavalla Vantaan kaupunkikonserniin. Vuokranantajalla on sanotussa tilanteessa oikeus vaatia vakuutta, jonka määrä vastaa alalla tavanomaisesti noudatettavien vakuuksien tasoa.

[3] Kehitysvaiheen suunnitelmien mukainen viitteellinen vuokra

8. VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN SEKÄ EDELLEEN- JA ALIVUOKRAUSEHTO

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimuksen mukaista vuokraoikeutta kolmannelle muuten kuin vuokranantajan kirjallisella suostumuksella tai mikäli siirto johtuu lainsäädännöstä. Uusi vuokralainen tulee tällöin vuokralaisen sijaan tämän sopimuksen mukaisilla ehdoilla.

Vuokralaisella on oikeus vuokrata kohde edelleen. Vuokralaisella on samoin oikeus ottaa vuokrakohteeseen alivuokralaisia. Vuokralainen vastaa siitä, että edelleen- ja alivuokratuissa tiloissa harjoitetaan koko vuokrakauden ajan arvonlisäverollista toimintaa. Selvyydeksi todetaan, että riippumatta edelleen- tai alivuokrauksesta kaupunki vuokralaisena vastaa kaikista sopimuksesta johtuvista velvoitteista, kuten vuokranmaksusta suhteessa vuokranantajaan.

Vuokranantajalla on oikeus siirtää sopimus vuokralaista kuulematta sellaiselle kolmannelle taholle, joka kuuluu kirjanpitolain 1 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla tavalla Vantaan kaupunkikonserniin. Vuokranantaja on velvollinen huolehtimaan, että tämä sopimus sitoo tällaista kolmatta tahoa, eikä siirrosta aiheudu vuokralaiselle vahinkoa.

9. VUOKRANANTAJAN VELVOLLISUUDET

9.1. Peruskorjaukset

Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen peruskorjauksista. Peruskorjauksilla tarkoitetaan suhteellisen suuria ja erillisiä hankkeita, joissa korjataan tai uusitaan kiinteistön (rakennukset ja/tai ulkoalueet) olemassa olevia rakenteita, rakennusosia, kalusteita, varusteita, järjestelmiä ja/tai laitteita tasolle, jossa ne olivat uutena. Peruskorjaus ei käsitä tavanomaisia kuluiksi kirjattavia vuosikorjaustoimenpiteitä.

Peruskorjaus perustuu lähtökohtaisesti osapuolten vuosittain yhteisesti laatimaan korjaussuunnitelmaan. Peruskorjaukset ajoitetaan vuokranantajan kannalta tarkoituksenmukaisiin taloudellisiin kokonaisuuksiin. Toimintaa haittaavat vastuullaan olevat viat vuokranantaja korjaa pääsääntöisesti viipymättä.

Vuokranantaja on oikeutettu teettämään vuokrakohteessa vähäisiä peruskorjaustöitä ilmoitettuaan siitä yhtä (1) kuukautta ennen työn aloittamista vuokralaiselle, jollei tällainen toimenpide ole sisältynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttavista laajoista peruskorjaustöistä vuokranantajan on ilmoitettava vuokralaiselle kuutta (6) kuukautta ennen korjausten aiottua aloittamista, jollei tällainen toimenpide ole sisältynyt yhteiseen korjaussuunnitelmaan tai siitä muuten sovittu. Laajojen peruskorjaustöiden toteuttamistavoista pyritään sopimaan vuokralaisen kanssa ennen töiden aloitusta.

Mikäli vuokranantaja saa vuokralaiselta ilmoituksen jonkin sellaisen rakenteen tms. viasta, jonka korjaaminen kuuluu vuokranantajan vastuulle, on vuokranantajalla oikeus tarvittaessa asettaa em. kohde käyttökieltoon saattaen kohteen kuitenkin käyttökuntoon kohtuullisessa ajassa. Töistä pyritään aina sopimaan etukäteen ja ajoittamaan työt ajankohtiin,

jolloin ne häiritsevät mahdollisimman vähän vuokralaisen toimintaa kuitenkin siten, ettei tämä merkitse sellaista erikoisaikoina tehtävää työtä tai muita erityisjärjestelyjä, josta aiheutuu vuokranantajalle lisäkustannuksia.

9.2. Ylläpito

Vuokranantaja vastaa vuokrakohteen ylläpidosta liitteissä 4–5 vuokranantajalle osoitettujen kiinteistön ylläpitotehtävien osalta. Muilta osin vuokrakohteen hoito on vuokralaisen vastuulla.

10. VUOKRALAISEN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

10.1. Käyttö, valvonta ja ilmoittaminen

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrakohdetta huolellisesti. Vuokralainen vastaa sellaisten oman toimintansa vuokrakohteelle aiheuttamien vaatimusten täyttämisestä ja ylläpitämisestä, jotka poikkeavat tavanomaiselle oppilaitoskäytölle asetetuista vaatimuksista. Vuokralainen on velvollinen varmistumaan siitä, että tiloissa noudatetaan sääntöjä, määräyksiä, huolto-ohjeita sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajalle sellaisesta vuokranantajan vastuulla olevasta seikasta, joka on turvallisuutta vaarantava taikka haittaa tai estää vuokralaisen toimintaa. Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 22 §:n mukaisesti vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa vuokranantajalle vuokrakohteen vahingoittumisesta tai puutteista ja myös, jos rakennus tai sen osa jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

10.2. Lisä-, muutos- ja korjaustyöt

Vuokralainen vastaa oman toimintansa muuttuessa vuokrakohteelle asetettujen vaatimusten täyttymisestä ja toiminnan aiheuttaman kulutuksen sekä rasituksen aiheuttamista korjaus- ja kunnostuskustannuksista, ellei muuta ole sovittu.

Vuokralainen on oikeutettu tekemään vuokrakohteessa omalla kustannuksellaan sellaisia lisä- ja muutostöitä, jotka vuokranantaja on kirjallisesti hyväksynyt. Mikäli muutostöihin vaaditaan viranomaisen lupa, vastaa vuokralainen lupakustannuksista. Vuokranantajalla on oikeus valvoa työsuorituksia.

Lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokranantajan omaisuudeksi ilman eri korvausta, ellei osapuolten kesken toisin sovita. Lisä- ja muutostöiden irrottaminen ei saa aiheuttaa vuokrakohteelle haittaa. Vuokralaisella on oikeus kiinnittää toimintansa kannalta tarpeellisia kilpiä ja mainostauluja osapuolten ja viranomaisten välillä erikseen sovittaviin paikkoihin. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan hakemaan niihin tarvittavat viranomaisluvat ja poistamaan ne tarpeen tai vuokrasopimuksen päättyessä.

11. VUOKRAKOHTEEN KUNTO VUOKRA-AJAN ALUSSA

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa kuin se on kohdassa 3 määriteltynä vuokra-ajan alkamisen ajankohtana. Toisen osapuolen vaatiessa sitä osapuolet suorittavat yhdessä vuokrakauden alussa tilojen kunnon katselmuksen ja dokumentoivat katselmuksen valokuvin.

12. VAKUUTUKSET

Vuokranantaja vastaa siitä, että vuokrakohteessa on voimassa normaali kiinteistön täysarvovakuutus. Vuokralainen vastaa toimintansa vaatimista vakuutuksista (ml. vastuuvahinkovakuutus ja toiminnan keskeytysvakuutus).

13. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Osapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli toinen osapuoli rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan tai purkamiselle on laissa tarkoitettu peruste. Osapuolella ei kuitenkaan ole oikeutta purkaa vuokrasopimusta, jollei se ole kirjallisesti ilmoittanut olennaisesta sopimusrikkomuksesta sekä sen korjaamatta jättämiseen liittyvästä purku-uhasta toiselle osapuolelle ja varannut rikkomukseen syyllistyneelle osapuolelle kohtuullista, vähintään kolmen kuukauden määräaikaa sopimusrikkomuksen korjaamiseen tai korjaaviin ja vaikuttaviin toimiin ryhtymiseen.

Jos vuokrasopimus purkautuu osapuolesta johtuvasta syystä, rikkomukseen syyllistynyt osapuoli korvaa toiselle osapuolelle kaikki purkamisen johdosta syntyvät kohtuulliset välittömät kulut ja kustannukset. Vahingon kärsivä osapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin rajoittamaan aiheutunutta vahinkoa.

Sopimuksen purkautuessa vuokralaisesta johtuvasta syystä vuokralainen korvaa myös saamatta jäävän vuokran diskontattuna sopimuksen päättymisen hetken mukaiseen arvoon tai vaihtoehtoisesti vuokrakohteessa toteutettavien tarpeellisten muutostöiden kustannukset, jos kohde vuokrataan toiseen käyttötarkoitukseen.

14. KORVAUSVELVOLLISUUS

Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle tahallisesti tai tuottamuksellisesti tätä sopimusta rikkomalla aiheuttamansa välittömän vahingon.

15. VUOKRANMAKSUVELVOLLISUUS JA VUOKRAN ALENTAMINEN

Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokranmaksuvelvollisuudesta silta ajalta, jolloin vuokrakohdetta ei ole vuokranantajasta johtuvasta syystä voitu käyttää sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen.

Vuokralaisella on oikeus vuokranalennukseen vuokrakohteen käyttöön tai kuntoon vaikuttavien sellaisten olennaisten muutosten vuoksi, jotka merkittävästi vaikuttavat vuokralaisen sopimuksen mukaiseen toimintaan. Tässä tarkoitettuna olennaisena muutoksena ei pidetä vuokrakohteeseen vuokralaisen aloitteesta tai intressissä tehtäviä peruskorjauksia taikka niistä aiheutuvaa tilapäistä haittaa siinä tapauksessa, että vuokrakohde säilyy korjauksen ajan pääosin käytössä.

16. VIRANOMAISPÄÄTÖKSET, VEROT JA MAKSUT

Viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät verot ja muut julkisoikeudelliset maksut tai maksuperusteiden muutosten aiheuttamat lisäykset kohdan 5 mukaisesti määräytyvään vuokraan voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

17. SOVELLETTAVA LAKI

Sikäli kuin tässä sopimuksessa ei jostakin asiasta ole toisin sanottu, noudatetaan sopimussuhteessa kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

18. ERIMIELISYYDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet, joita ei osapuolien keskinäisin neuvotteluin voida sopia, ratkaistaan ensiasteessa Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

19. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

VTK KIINTEISTÖT OY VANTAAN KAUPUNKI

Liitteet [Valmistuvat kohteen toteutuksen myöhemmässä vaiheessa]

1. Ammattiopistorakennuksen pohjapiirustukset
2. Asemapiirustukset
3. Vuokrakohteen arvonmääritys
4. Kiinteistön ylläpitotehtävien päänimikkeet
5. Vastuujakotaulukko: ylläpidon nimikkeistöt

16 **Vantaan ratikan ratainfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksen hyväksyminen / JK**

VD/739/10.03.01.00/2026

JK/HWe

Rakenteilla olevan Vantaan ratikan allianssihankkeisiin sisältyvien katujen ajoradat, kevyenliikenteen väylät ja puistot tms. luovutetaan valmistuttuaan kaupungin kunnossapitoon ja vesihuoltoverkosto puolestaan HSY:n kunnossapitoon. Kaupungin hallintaan ja omistukseen luovutettavan raitiotien ratainfran kunnossapitovelvoitteiden hoitamiseksi kaupunki on neuvotellut Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy:n kanssa hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksen, jonka mukaisesti Kaupunkiliikenne vastaa tulevaisuudessa ratainfran hallinnoinnista ja kunnossapidosta kokonaispalveluna. Ratainfran kunnossapitotyöt alkavat arviolta vuonna 2028, mutta tulevien sopimusvelvoitteiden täyttäminen edellyttää Kaupunkiliikenteeltä mm. uuden erikoiskaluston hankkimista hyvissä ajoin sekä lisähenkilöstön rekrytointia ja kouluttamista tehtävään. Sopimuskausi kestää vuoteen 2041 saakka sisältäen matkustajaliikenteen aloituksen jälkeisen kahden vuoden vakiinnuttamisvaiheen. Sopimus sisältää kaksi kymmenen vuoden optiota. Ratainfran kunnossapitokustannusten arvioidaan olevan vuositasolla Vantaalle noin 3,6 miljoonaa euroa ja ne kuuluvat ns. infrakorvaussopimuksen mukaisesti kaupungin HSL:ltä laskuttamiin kustannuksiin.

Taustaa

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 Vantaan ratikan hankesuunnitelman tarkistuksen ja allianssien toteutusvaiheet alkoivat joulukuussa 2025. Valmistuessaan vuonna 2029 Vantaan ratikka liittyy osaksi seudullista raitiotieverkostoa. Vantaan kaupunki on pienellä osuudella osakas Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:ssä (jäljempänä Kaupunkiliikenne). Vantaan omistus konsernissa kohdistuu ainoastaan tytäryhtiö RV Kalusto ja Varikko Oy:hyn, jotka vastaavat raitiovaunukalustosta ja varikoista. Vantaa omistaa Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan ratainfran. Kaupunkiliikenne puolestaan omistaa Helsingin kaupungin alueella sijaitsevan ratainfran, Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfran ja raitiotieradan liikennöintiä varten hankittavan vaunukaluston. HSL puolestaan vastaa liikennöintisuunnitelmista, aikatauluista ja päättää liikennöintiä toteuttavasta operaattorista

Kaupungin ja Kaupunkiliikenteen välisen Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksen (allekirjoitettu 7.4.2025) kohdassa 5.2 todetaan, että ennen Vantaan raitiotieradan käyttöönottoa osapuolet tekevät sopimuksen periaatteiden mukaisen uuden yhteistyösopimuksen Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän ja siihen liittyvien ratojen, pysäkkien yms. hallinnoinnista ja ylläpidosta.

Vantaan ratikan rakennustyöt alkoivat joulukuussa 2025 ja liikennöinti alkaa vuoden 2029 lopussa. Radan pituus on noin 19 km, josta noin 18,5 km sijoittuu Vantaalle ja 0,5 km Helsinkiin. Rakentamisesta vastaavat allianssit luovuttavat aikoinaan kaupungin kunnossapitoon katuosuuksia ja viheralueita sitä mukaa, kun ne valmistuvat. Vastaavasti vesihuoltoverkosto luovutetaan HSY:n kunnossapitoon. Varsinaista ratainfraa sisältävät luovutukset alkavat arviolta vuonna 2028 sisältäen mm. sähkönsyöttöasemia. Osapuolten kannalta kunnossapitosopimus on perusteltua allekirjoittaa hyvissä ajoin ennen varsinaisten ratainfran kunnossapitotöiden alkamista, koska Vantaan ratikan ratainfran kunnossapito tulee edellyttämään uuden kaluston hankkimista sekä uuden henkilöstön rekrytoimista. Vaadittavan erikoiskaluston hankinta-ajat ovat hyvin pitkät kestäen useita vuosia. Kaupunkiliikenne myös täsmäkouluttaa henkilöstön tehtävän vaatimusten mukaisesti.

Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueella ei ole nykyisin realistisia edellytyksiä toimia raideliikennelain mukaisena rataverkon haltijana mm. turvallisuusvaatimusten vuoksi eikä myöskään ratainfran kunnossapitäjänä työhön vaadittavan erikoiskaluston, osaamisen ja henkilöresurssien puuttumisen vuoksi. Espoon kaupunki ja Kaupunkiliikenne ovat aikoinaan päätyneet sopimaan Raide-Jokerin Espoon osuuden kunnossapidosta samoilla perusteilla. Selvitysten perusteella markkinoilla ei tällä hetkellä toimi yksityisiä raitiotieinfran kunnossapidon hallitsevia palveluntuottajia.

Kaupunkiliikenne vastaa Helsingin joukkoliikenteen kokonaisuuden kehittämisestä ja kunnossapidosta sekä Raide-Jokerin Espoon osuuden kunnossapidosta. Kaupunkiliikenteellä on täten ainutlaatuista tietoa ja osaamista raitiotieinfran suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta pääkaupunkiseudulla. Kaupunkiliikenne tulee lisäksi vastaamaan Vantaan ratikan Helsingin osuudesta. Vantaan ratikan ratainfra muodostaa yhtenäisen toiminnallisen kokonaisuuden, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista, että ratainfran hallinnointi ja kunnossapito on ainoastaan yhden toimijan vastuulla.

Vantaan ratikan raitiotieradan ratainfran kunnossapitovelvoitteiden hoitamiseksi katujen ja puistojen palvelualue on valmistellut Kaupunkiliikenteen kanssa hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksen. Kaupunkiliikenne vastaa em. sopimuksen mukaisessa laajuudessa Vantaan raitiotieradan ratainfran hallinnoinnista ja kunnossapidosta kokonaispalveluna sekä omasta että alihankkijoidensa puolesta. Sopimusrakenne noudattaa Raide-Jokerin vastaavaa sopimusta Espoon kaupungin osalta.

Sopimuksen sisältö yleisesti

Kaupunkiliikenne vastaa sopimuksen mukaisessa laajuudessa Vantaan raitiotieradan ratainfran hallinnoinnista ja kunnossapidosta kokonaispalveluna sekä omasta että alihankkijoidensa puolesta. Vantaa siirtää alueellaan olevan Vantaan raitiotieradan ratainfran Kaupunkiliikenteen hallintaan sopimuksen mukaisessa laajuudessa, jolloin Kaupunkiliikenne toimii raideliikennelain (1302/2018) 4 §:n kohdan 29 tarkoittamana kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana kaikkine siihen liittyvine oikeuksine ja velvollisuuksineen.

Sopimuksella määritetään hallinnan ja kunnossapidon luovutukseen liittyvät yhteistyön muodot, kustannusperiaatteet ja hallinnointiperiaatteet (päätöksenteko, ohjausryhmä, seurantaryhmä). Pyrkimyksenä on myös edistää sopimuksen tavoitteiden huomioon ottamista vastaavissa seudullisissa sopimusjärjestelyissä. Sopijapuolet omistavat kumpikin Vantaan ratikan ratainfran omalla alueellaan. Sopijapuolet myötävaikuttavat vaikutuspiirissään olevin tavoin sopimuksen tarkoituksen täyttämiseksi. Kustannukset kohdennetaan rataosuuksien suhteessa tai tarve-/aiheuttamisperusteisesti (ns. rajalta poikki -periaate).

Päätökset ja hankinnat, jotka edellyttävät Kaupunkiliikenteen tai Vantaan toimivaltaisten toimielinten tai viranhaltijoiden hyväksyntää, tehdään kunkin omassa organisaatiossa niissä noudatettavien tavanomaisten päätöksentekomenettelyjen mukaisesti.

Ohjaus- ja seurantaryhmät

Sopimuksen mukaista päätöksentekoa, ohjaamista ja kehittämistä varten perustetaan ohjausryhmä. Molemmat osapuolet nimittivät ohjausryhmään kaksi jäsentä. Lisäksi ohjausryhmän toimintaan osallistuu tarvittava määrä muita asiantuntijoita, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus. Päätökset ohjausryhmässä tehdään yksimielisesti.

Ohjausryhmä esittää investoinnit kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätettäväksi. Ohjausryhmä päättää investointien toteutuksesta kaupungin päätösten mukaisesti annetun budjetin puitteissa. Sopijapuolten tavoitteet ja vaatimukset kanavoituvat toimintaan ohjausryhmän kautta.

Ohjausryhmän lisäksi perustetaan palveluiden seurantaryhmä, johon nimetään 3+3 jäsentä ja tarvittava määrä muita asiantuntijoita. Seurantaryhmä käsittelee laitteiden huoltoa, kunnossapitoa, teknisluonteisia uusimisia, lisäyksiä tai muutosehdotuksia.
Seurantaryhmän tehtävänä on lisäksi seurata palveluiden kustannuksia, talousarviota, budjetointia sekä operatiivisten toimenpiteiden toteutumista.

Hallinnansiirtosopimuksen keskeiset asiat
Hallinnan siirron kohteena oleva Vantaan raitiotien ratainfra käsittää mm.:

- Ratainfran: alusrakenne, päällysrakenne, maarakenne,
- Käytönohjaus- ja kulunvalvontajärjestelmät ja kameravalvontajärjestelmän, sähköjärjestelmät,
- Pikaraitiotiejärjestelmän yhteyteen rakennetut sillat ja
- Tunneliosuudet sekä sovitut pelastautumisreitit.

Sopimusta täydennetään myöhemmin laadittavilla liitteillä sopijapuolten tarkemmista omistusvastuista, hallinnan siirron kattamista tehtävistä sekä niiden toteutus- ja kustannusvastuista. Sopimusta sovelletaan myös mahdolliselle Vantaan raitiotieinfran laajennukselle Vantaan Aviapoliksen asemalta Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

Kunnossapitosopimuksen keskeiset asiat
Vantaa tilaajana ja Kaupunkiliikenne palvelun tuottajana sopivat kunnossapitosopimuksella Vantaan ratikan ratainfran hallinnoinnin sekä ehkäisevän ja korjaavan kunnossapidon käytännön toteuttamisesta, ohjauksesta, raportoinnista ja näistä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Kaupunkiliikenne vastaa sovituista tehtävistä kokonaispalveluna sekä omasta että alihankkijoidensa puolesta.

Kunnossapitokalusto
Kaupunkiliikenne vastaa ratainfran kunnossapidon tuottamiseen tarvittavan uuden kaluston hankinnasta sekä sen kunnossapidosta. Ohjausryhmä hyväksyy hankittavan kaluston sekä siihen liittyvät kustannukset ennen em. kaluston hankinnan aloittamista sekä lopullisesti ennen ko. hankintasopimuksen allekirjoittamista. Kalusto hankitaan Kaupunkiliikenteen perustettavaksi tulevan kunnossapitotytäryhtiön omaisuudeksi ja Vantaa vastaa Kaluston pääomakustannuksista erillisenä osana palvelukustannusta poistokustannuksena kaluston käyttöönotosta alkaen. Kaupunkiliikenne voi myös hyödyntää olevaa kalustoaan kunnossapitopalvelun suorittamiseen. Kaupunkiliikenne laskuttaa em. kaluston käytöstä aiheutuvat kustannukset Vantaalta osana omaa hinnoitteluaan.

Kunnossapitotilat Vaaralan varikon yhteydessä
Ratainfran kunnossapitoon tarvittavien tilakustannusten osalta noudatetaan OpenBook -periaatetta, jonka perusteella Vantaa maksaa Kaupunkiliikenteelle toteutuneet tilakustannukset mm. tiloihin liittyvistä huolloista, ylläpidosta, kunnossapidosta, suunnittelusta, kehittämisestä, hallinnoinnista ja investoinneista.

Seurantaryhmä valmistelee ja Ohjausryhmä hyväksyy vuosittain talousarvion sekä budjetin, jotka toimivat laskutuksen perusteena seuraavalle vuodelle. Talousarvio kuvaa tulevien vuosien arvion kustannuksista sekä tuloista ja budjetti määrittää seuraavan vuoden tulosbudjetin.

Sopimusvaiheet ja sopimuksen kesto
Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Kaupunkiliikenteen kunnossapitovastuu alkaa, kun Vantaan pikaraitiotien raitiotieinfran käyttövaihe alkaa arviolta vuosina 2027 - 2028.

Ennen matkustajaliikenteen aloittamista Kaupunkiliikenne laskuttaa oman henkilöstönsä toteutuneet tunnit käyttäen yhteisesti hyväksyttyä henkilötyöhinnastoa.

”Vakiinnuttamisvaihe” tarkoittaa 24 kuukauden kestoista matkustajaliikenteen aloittamisen jälkeistä aikaa (2029-2031), jolloin noudatetaan avointa menettelyä kustannusten korvaamisessa. Sopijapuolet yhdessä tarkastavat toteutuneet suoritteet ja niistä aiheutuneet kustannukset. Sopijapuolet arvioivat ja tarkentavat kunnossapidon toimintoja sekä siihen kytkeytyvää palveluhinnastoa ennen vakiinnuttamisvaiheen päättymistä.

Vakiinnuttamisvaiheen jälkeen siirrytään noudattamaan tarkennettua palveluhinnastoa sekä sovittua laatumittaristoa. Palveluhinnastoa tarkastellaan vähintään kerran kalenterivuodessa toiminnallisten ja kustannuksellisten muutosten kannalta.

Sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta vakiinnuttamisvaiheen päättymisen jälkeen, arviolta vuoteen 2041 asti. Sopimus sisältää kaksi (2) kymmenen (10) vuoden optiota, joiden käyttämisestä päättää Vantaa. Vantaa tekee päätöksen optiokauden käyttöönottamisesta viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

Sopimuksen kustannusvaikutus

Hankesuunnitelman tarkistuksen yhteydessä syksyllä 2025 arvioitiin, että vuositasolla kunnossapitokustannukset ovat n 190 000 euroa/km eli yhteensä noin 3,7 miljoonaa euroa. Tästä Vantaan osuus on n. 3,6 milj.euroa ja Helsingin 0,1 milj.euroa. Vuosittaiset kunnossapitokustannukset kasvavat vaiheittain sitä mukaa, kun infran luovutukset etenevät ja hallinnointi- ja kunnossapitotehtävät lisääntyvät.

Raideinfran kunnossapitokustannukset ovat osa liikenteen käyttötaloutta, Kaupungit perivät HSL:ltä infrakorvauksia joukkoliikenneinvestoinneista, jolloin hankkeista koituvat kustannukset jaetaan käyttäjien suhteessa useille kunnille. HSL korvaa kaupungeille puolet joukkoliikenneinvestointien pääoman poistoista 40 vuoden aikana sekä radan hallinto- ja ylläpitokustannukset täysimääräisesti.

Talousarviossa vuodesta 2028 alkaen tulee varautua näihin uusiin ostopalvelun kustannuksiin ja myös katujen ja puistojen palvelualueen vastuulla olevien kunnossapitokustannusten kasvuun (mm. liittyvien katujen ja viheralueiden sekä liikennevalojen kunnossapito).

Yhteistoiminnalliset elementit

Myöhemmin laadittavassa laatumittaristossa / ATA-mittaristossa määritetään avaintulosalueiden mittarit sekä bonus- ja sanktiomaksut, joiden tarkoituksena on kunnossapitosopimuksen tavoitteiden toteutumisen seuranta ja toimia kannustinjärjestelmänä keskeisten tavoitteiden saavuttamisessa ja yhteistyön kehittämisessä.

Hinnoittelussa ja avaintulosalueiden mittaristossa (ATA-mittaristossa) on 24 kk vakiinnuttamisvaihe, joka alkaa matkustajaliikenteen käynnistymisestä. ATA-mittarit ja hinnat tarkentuvat vakiinnuttamisvaiheen aikana.

Sopimuksen liitteet

Myöhemmin laadittavissa ja hyväksyttävissä sopimukseen liitteissä (yhteensä 10 liitettä) määritellään yksityiskohtaisesti mm. hallinnoinnin ja kunnossapidon tehtävät, kaupungin ja Kaupunkiliikenteen väliset tarkat vastuualuerajat, hinnat ja laatumittaristo. Allianssien tuottamat lopulliset toteutuspiirustukset (as built) määrittävät hyvin pitkälle liitteiden sisällön, joten niitä ei ole tarkoituksenmukaista valmistella en-

simmäisen osatoteutusvaiheen vasta käynnistyttyä. Nimettävä sopimuksen ohjausryhmä valmistelee ja hyväksyy hallinnointi- ja kunnossapitosopimuksien liitteet.

Sopimukseen ei sovelleta lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista, koska sopimuksessa on kysymys lain 26 §:n tarkoittamasta viranomaisten välisestä yhteistyöstä. Sopimuksella viranomaishankintayksiköt sopivat yhteistyöstä vastuullaan olevien julkisten palvelujen toteuttamiseksi. Yhteistyön piiriin kuuluvat palvelut tuotetaan sopimuksen osapuolia varten.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hyväksyä Vantaan ratikan ratainfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimus. Sopimuksen kustannusvaikutus on Vantaan ratikan liikennöinnin aloittamisen jälkeen noin 3,6 milj. euroa vuodessa,

b) oikeuttaa kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan tarvittaessa tekemään vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä em. sopimukseen, allekirjoittamaan sopimuksen ja nimeämään Vantaan kaupungin edustajat sopimusten mukaisiin ohjaus- ja projektiryhmiin, ja

C) oikeuttaa kaupungininsinöörin hyväksymään sopimuksen liitteet.

Liitteet:
- Vantaan raitiotieinfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:
kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Vantaan raitiotieinfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimus

Vantaan kaupunki

ja

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

LUONNOS

1. SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT....4
2. MÄÄRITELMÄT....4
3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET....6
4. SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ....8
5. HALLINTO-ORGANISAATIOIDEN PÄÄTÖKSENTEKO JA SOPIMUSYHTEISTYÖ....8
6. SOPIMUKSEN KOHDE....9
6.1. Hallinnointi- ja ylläpitopalvelun kohteet....9
6.2. Kunnossapitosopimuksen kohteet....10
6.3. KUNNOSSAPITOTEHTÄVIEN SISÄLTÖ....11
6.4. MÄÄRÄAIKAISTÖIDEN JA VIKAKORJAUSTEN SUORITTAMINEN JA AIKAMÄÄREET....12
7. ALIHANKINTA....13
8. VARAOSAVARASTON HALLINNOINTI, YLLÄPITO JA INVESTOINNIT SEKÄ NÄIDEN KORVAAMINEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ....13
9. KUNNOSSAPITOON TARVITTAVAN KALUSTON HANKINTA JA HANKINTAHINNAN KORVAUKSET....14
10. KUNNOSSAPITOON TARVITTAVIEN TILAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN....15
11. HINNAT JA MAKSUEHDOT....18
12. TAVOITTEIDEN SEURANTA....19
13. HINNANMUUTOS....19
14. VAKUUDET....19
15. VAHINGONKORVAUS JA VAKUUTUKSET....19
16. SOPIMUSKAUSI JA VOIMASSAOLO....20
17. SOPIMUSMUUTOKSET....20
18. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN....20
19. SOPIMUKSEN PURKAMINEN....21
20. AVUSTAMISVELVOLLISUUS SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ....21
21. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI....22
22. SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS....22
23. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET....23
24. LIITTEET....23

LIITE: Kaupunkitilalautakunta 11.02.2026 / 16

1. SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT

Vantaan kaupunki
(”Vantaa”)
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
Y-tunnus: 0124610–9

ja

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
(”Kaupunkiliikenne”)
PL 100
01022 Kaupunkiliikenne
Y-tunnus: 3251002-1

(1) Vantaa ja Kaupunkiliikenne ovat erikseen ”Sopijapuoli” ja yhdessä ”Sopijapuolet”.

(2) Vantaa ja Kaupunkiliikenne nimeävät yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen (jäljempänä liitteineen ”Sopimus”) toteutumista, ottaa vastaan toisen Sopijapuolen ilmoituksia sekä tiedottaa oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle sopimuksen toteuttamiseen liittyvissä asioissa. Vantaan ja Toimittajan yhteyshenkilöt on nimetty liitteessä 10 Yhteyshenkilöt.

(3) Yhteyshenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. MÄÄRITELMÄT

(1) Tässä Sopimuksessa käytetään alla määriteltyjä käsitteitä, ellei muualla Sopimuksessa ole nimenomaisesti muuta sovittu taikka asiayhteydestä selvästi muuta ilmene.

(2) ”**Hankesuunnitelma**” tarkoittaa Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin hyväksymiä Vantaan raitiotien hankesuunnitelmia. Helsinki on hyväksynyt hankesuunnitelman kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.9.2023 § 223 sekä Vantaa Kaupunginvaltuustonsa päätöksellä 17.11.2025 § 7 Vantaan ratikan hankesuunnitelman tarkistus.

(3) ”**Käyttövaihe**” tarkoittaa aikaa, joka alkaa Vantaan raitiotien ratainfran osaluovutuksesta. Ellei ratainfraa luovuteta osissa, käyttövaihe alkaa

LUONNOS

ratainfran luovutuksesta. Käyttövaiheen sitoumukset ja velvoitteet ovat erikseen sovittu.

(4) ”**Rakennusvaiheen Yhteistyösopimus**” tarkoittaa Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Helsingin ja Vantaan kaupunkien yhteishankkeena laadittua yhteistyösopimusta muutoksineen (viimeisin Sopimuksen allekirjoitushetkellä allekirjoitettu versio 7.4.2025).

(5) ”**Vantaan ratikka -hanke**” tarkoittaa Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksessa määriteltyä hankekokonaisuutta, joka käsittää Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän infrastruktuurin lisäksi liikennöintiä varten tarvittavat varikot ja tarvittavan uuden pika-raitiotiekaluston sekä hankkeeseen liittyvät muut väyläjärjestelyt.

(6) ”**Vantaan pikaraitiotiejärjestelmä**” on Helsingin Mellunmäen ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välinen raideliikennejärjestelmä, joka kulkee pääosan matkastaan erotettuna muusta liikenteestä omalla kaistallaan tai omassa maastokäytävässä. Raitiotiejärjestelmään kuuluu pikaraitiotiekalusto, rata ja sen vaatima infra ml. pysäkit, varikko sekä joukkoliikenteen ohjaus-, valvonta- sekä suojausjärjestelmät.

(7) ”**Vantaan raitiotierata**” tarkoittaa noin 18 kilometrin pituista pikaraitiotie rataosuutta Helsingin Mellunmäestä Vantaan Aviapoliksen asemalle sekä mahdollista raitiotieradan laajennusta Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

(8) ”**Vantaan raitiotieradan ratainfra**” tarkoittaa ko. pikaraitiotien hankesuunnitelmassa määriteltyä kokonaisuutta, joka käsittää radat, sähköistyksen, sähkönsyötön, pysäkit, ratojen opasteet, kaikki liikennöintiin liittyvät infrajärjestelmät sekä sen osan katuinfrasta, joka on välttämätöntä uusia radan rakentamisen johdosta.

(9) ”**Matkustajaliikenne**” tarkoittaa suunniteltua kaupallisesti yhteiskunnalle toteutettavaa ja matkustajille tuotettua raideliikennöintipalvelua.

(10) ”**Ohjausryhmä**” tarkoittaa Sopimuksen kohdassa 5 määritettyä ohjausryhmää.

(11) ”**Seurantaryhmä**” tarkoittaa Sopimuksen kohdassa 5 määritettyä seurantaryhmää

(12) ”**Vakiinnuttamisvaihe**” tarkoittaa 24 kuukautta matkustajaliikenteen aloittamisen jälkeistä aikaa, jolloin Kaupunkiliikenne laskuttaa Vantaa OpenBook -periaatteen mukaisesti.

LIITE

(13) ”**Palvelu**” tarkoittaa tämän Sopimuksen mukaisten hallinnointi-, kunnossapito ja valvontatehtävien suorittamista Vantaan raitiotieradan ratainfralla.

(14) ”**Kalusto**” tarkoittaa Vantaan raitiotieradan ratainfran kunnossapidon suorittamiseen erikseen hankittua kunnossapitokalustoa.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET

(1) Kaupunkiliikenne omistaa Vantaan raitiotieradan liikennöintiä varten tarvittavan vaunukaluston. Vantaa omistaa Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan ratainfran ja Kaupunkiliikenne Helsingin kaupungin alueella sijaitsevan ratainfran sekä Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfran. HSL vastaa liikennöintisuunnitelmista, aikatauluista ja päättää liikennöintiä toteuttavasta operaattorista

(2) Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksen kohdassa 5.2 on todettu, että ennen Vantaan raitiotieradan käyttöönottoa osapuolet tekevät Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksen periaatteiden mukaisen uuden yhteistyösopimuksen Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän ja siihen liittyvien ratojen, pysäkkien yms. hallinnoinnista ja ylläpidosta.

(3) Tällä Vantaan raitiotieinfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksella (jäljempänä ”**Sopimus**”) Vantaa siirtää alueellaan olevan Vantaan raitiotieradan ratainfran Kaupunkiliikenteen hallintaan Sopimuksen mukaisessa laajuudessa, jolloin Kaupunkiliikenne toimii raideliikennelain (1302/2018) 4 §:n kohdan 29 tarkoittamana kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana kaikkine siihen liittyvine oikeuksine ja velvollisuuksineen. Tässä Sopimuksessa määritetään hallinnan siirtoon liittyvät yhteistyön muodot sekä kustannusperiaatteet. Sopijapuolet pyrkivät edistämään tähän Sopimukseen kirjattujen tavoitteiden huomioon ottamista myös vastaavissa Vantaan raitiotierataa koskevissa seudullisissa sopimusjärjestelyissä varmistaen eri osapuolten yhdenmukaisen kohtelun. Tällä Sopimuksella sovitaan myös Vantaan kaupungin alueella toteutettavasta Vantaan raitiotieradan ratainfran ehkäisevästä ja korjaavasta kunnossapidosta, sen ohjauksesta, raportoinnista ja näistä aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta.

(4) Kaupunkiliikenne vastaa tämän Sopimuksen mukaisessa laajuudessa Vantaan raitiotieradan ratainfran hallinnoinnista ja kunnossapidosta kokonaispalveluna sekä omasta että alihankkijoidensa puolesta.

(5) Tämän Sopimuksen tarkoituksena on varmistaa Vantaan raitiotieradan ratainfran kunnossapito. Sopijapuolet tiedostavat, että palveluntuottajan vaihtaminen on haastavaa Palvelun tuottamiseen tarvittavan Kaluston sekä

varaosien pitkistä toimitusaikojen takia sekä Palvelun tuottamiseen tarvittavan henkilöstön koulutustarpeesta, jonka vuoksi Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan rakentavassa yhteistyössä myös tilanteessa, jossa Vantaa päättää palveluntuottajan vaihtamisesta. Kaupunkiliikenne sitoutuu myymään ja Vantaa sitoutuu lunastamaan Palvelun tuottamiseen tarvittavan Kaluston sekä vara- ja vaihto-osat Vantaalle Sopimuksen kohtien 8 ja 9 mukaisesti.

(6) Sopimus koskee erityisalojen hankintalain 26 §:ssä sekä erityisalojen hankintoja koskevan direktiivin (2014/25/EU) 28 artiklan 4 kohdassa tarkoitettua yhteistyötä, jolla hankintayksiköt toteuttavat yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi niiden vastuulla olevat yleisen edun mukaiset julkiset palvelut (horisontaalinen yhteistyö). Kyseisen säännöksen mukaan erityisalojen hankintalakia ei sovelleta tällaiseen viranomaishankintayksikköjen väliseen yhteistyönä tehtävään hankintaan. Sopijapuolet sitoutuvat koko Sopimuksen voimassaoloajan huolehtimaan, että horisontaalisen yhteistyön edellytykset täyttyvät tai että Sopimukselle muutoin on hankintalainsäädännön mukaiset perusteet.

(7) Tämän Sopimuksen keskeisiä periaatteita ovat:

- Sopijapuolet myötävaikuttavat vaikutuspiirissään olevin tavoin tämän Sopimuksen tarkoituksen täyttämiseksi.
- Kaikissa Sopijapuolten neuvotteluissa pyritään yhdessä ratkaisuun, joka riittävästi turvaa kummankin Sopijapuolen intressejä ja erityisesti niitä panostuksia, joita Sopimuksen täyttämiseksi on jo tehty.
- Kustannusten kohdentaminen tämän Sopimuksen kohdassa 6.1 (3) sovittujen periaatteiden mukaisesti.

(8) Siltä osin kun tässä Sopimuksessa on viitattu Kaupunkiliikenteen omistamaan kalustoon, ratainfraan tai muuhun Sopimuksen kohteeseen liittyvään omaisuuteen, tarkoitetaan tällä myös Kaupunkiliikenteen tytäryhtiöiden omistuksessa olevaa ko. omaisuutta jota Kaupunkiliikenne hallinnoi tytäryhtiöidensä kautta. Kaupunkiliikenne tekee tytäryhtiöidensä kanssa tarvittavat sopimusjärjestelyt, joilla varmistetaan, että Kaupunkiliikenteellä on tytäryhtiöidensä omaisuus ja muut tarvittavat resurssit käytössään tämän Sopimuksen toteuttamista varten.

(9) Mikäli toimintaympäristössä tapahtuu merkittäviä muutoksia, kuten esimerkiksi HSL:n infrakorvausjärjestelmän muutoksia, Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan Sopimuksen sisällön muuttamisesta vastaamaan muuttuneita olosuhteita.

LUONNOS

4. SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ

(1) Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kaikessa toiminnassaan soveltuvaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Tämän Sopimuksen mukaisessa toiminnassa huomioidaan erityisesti raideliikennelain (1302/2018) ja Liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) säännöksiä.

(2) Raideliikennelakia (1302/2018) sovelletaan Suomen rautatiejärjestelmään ja kaupunkiraideliikenteen rataverkon hallintaan. Raideliikennelain 158 §:n mukaan kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijalla tulee olla turvallisuusjohtamisjärjestelmä, joka tarjoaa järjestelmällisen tavan tunnistaa vaaroja ja hallita riskejä sekä varmistaa, että tunnistettujen vaarojen ja riskien hallintatoimet ovat tehokkaita. Turvallisuusjohtamisjärjestelmän omistussuhteet, laatimis-, ylläpito- ja kustannusvastuut on määritelty tämän sopimuksen liitteessä 3.

5. HALLINTO-ORGANISAATIOIDEN PÄÄTÖKSENTEKO JA SOPIMUSYHTEISTYÖ

(1) Päätökset, jotka edellyttävät Kaupunkiliikenteen tai Vantaan toimivaltaisten toimielinten tai viranhaltijoiden hyväksyntää, tehdään kunkin omassa organisaatiossa niissä noudatettavien tavanomaisten päätöksentekomenettelyjen mukaisesti.

(2) Sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Sopijapuolten hallinto-organisaatioissa tehtävä päätöksenteko tapahtuu tarvittavassa aikataulussa.

(3) Kaikki Vantaan pikaraitiotiejärjestelmään liittyvät hankinnat ja hankintapäätökset tehdään noudattaen Sopijapuolten tavanomaisia päätöksentekomenettelyjä ja –käytäntöjä.

OHJAUSRYHMÄ

(1) Tämän Sopimuksen mukaista päätöksentekoa, ohjaamista ja kehittämistä varten perustetaan Ohjausryhmä, joka päättää Sopimukseen liittyvistä merkittävistä asioista, kuten talousarvioista ja investoinneista. Ohjausryhmä päättää myös muutoksista Sopimuksessa määriteltyihin liitteisiin. Ohjausryhmä seuraa ja koordinoi Sopimuksen toteuttamista ja edistää siihen liittyvää päätöksentekoa tarvittavin osin. Sopijapuolten tavoitteet ja vaatimukset kanavoituvat toimintaan Ohjausryhmän kautta.

(2) Kukin Sopijapuoli nimeää Ohjausryhmään kaksi (2) jäsentä. Lisäksi Ohjausryhmän toimintaan osallistuu tarvittava määrä muita asiantuntijoita, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus.

LUONNOS

(3) Ohjausryhmän puheenjohtaja määritellään kahdeksitoista (12) kuukaudeksi kerrallaan siten, että Kaupunkiliikenteen ja Vantaan edustajat toimivat vuorotellen kokouksen puheenjohtajina. Päätökset Ohjausryhmässä tehdään yksimielisesti. Ohjausryhmä käyttää tarpeellisia sihteeri- ja asiantuntijaresursseja kuitenkin siten, että Kaupunkiliikenteen edustajan toimiessa puheenjohtajana toimii Vantaan edustaja sihteerinä ja päinvastoin.

(4) Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa, kuitenkin vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa. Ohjausryhmän kokoukset järjestetään vuorotellen Kaupunkiliikenteen ja Vantaan esittämissä toimitiloissa tai etäyhteydellä. Sopijapuoli vastaa itse Ohjausryhmän toiminnasta aiheutuvista kustannuksista (ml. henkilöstö- ja kokouskustannukset).

SEURANTARYHMÄ

(1) Sopijapuolet perustavat Ohjausryhmän lisäksi Seurantaryhmän, joka käsittelee tämän Sopimuksen liitteessä 1 määriteltyjen osien ja laitteiden huoltoa, kunnossapitoa, teknisluonteisia uusimisia, lisäyksiä tai muutosehdotuksia.

(2) Seurantaryhmän tehtävänä on lisäksi seurata Palvelun kustannuksia, talousarviota, budjetointia sekä käytännön operatiivisten toimenpiteiden toteutumista Sopimuksessa määritellyillä tavoilla.

(3) Kukin Sopijapuoli nimeää Seurantaryhmään kolme (3) jäsentä. Lisäksi Seurantaryhmän toimintaan osallistuu tarvittava määrä muita asiantuntijoita.

(4) Seurantaryhmä kokoontuu Ohjausryhmässä päätettävinä ajankohtina. Lisäksi Sopijapuolet järjestävät kerran vuodessa kehityspäivän. Seurantaryhmän kokoukset järjestetään vuorotellen Sopijapuolten toimitiloissa tai erikseen sovituissa kokouspaikoissa (ml etäkokoukset).

(5) Sopijapuoli vastaa itse Seurantaryhmän toiminnasta aiheutuvista kustannuksista (ml. henkilöstö- ja kokouskustannukset).

6. SOPIMUKSEN KOHDE

6.1. Hallinnointi- ja ylläpitopalvelun kohteet

(1) Hallinnan siirron kohteena oleva Vantaan raitiotien ratainfra käsittää muun ohella:

- Ratainfran: alusrakenne, päällysrakenne, maarakenne,
- Käytönohjaus- ja kulunvalvontajärjestelmät ja kameravalvontajärjestelmän,

LUONNOS

- Sähkönsyöttöasemat, ajolankajärjestelmät ja muut tekniset- sekä sähköjärjestelmät,
- Pikaraitiotiejärjestelmän yhteyteen rakennetut sillat ja
- Tunneliosuudet sekä sovitut pelastautumisreitit.

(2) Tämän Sopimuksen liitteenä 1 on yleistason kuvaus Sopijapuolten omistusvastuista, hallinnan siirron kattamista tehtävistä sekä niiden toteutus- ja kustannusvastuista. Sopimuksen liitteenä 2 on karttarajaus hallinnan siirron kattamasta alueesta.

(3) Kaupunkiliikenne veloittaa hallinnointiin ja Vantaan raitiotieradan ratainfran ylläpitoon (esim. sähkönsyöttöasemien käyttösähkön laskutus) liittyvistä palveluista Vantaata liitteessä 1 sovituin perustein. Jos liitteessä 1 ei ole toisin sovittu kustannusvastuista, yleisten kustannusten (hallinnolliset kustannukset, kone-, järjestelmä-, valvomo- ja kalustokustannukset yms.) jakaminen ja kohdistaminen Sopijapuolten kesken tehdään Vantaan raitiotieradan rataosuuksien suhteessa tai tarve-/aiheuttamisperusteisesti. Aiheuttamisperiaate tarkoittaa, että Sopijapuoli vastaa Vantaan raitiotieradan kustannuksista omalla alueellaan (ns. rajalta poikki –periaate).

(4) Sopijapuolet neuvottelevat sekä sopivat Vantaan pikaraitiotiejärjestelmään tarvittavista ja tehtävistä lisäinvestoinneista erikseen.

(5) Sopimusta sovelletaan myös mahdolliselle Vantaan raitiotieinfran laajennukselle Vantaan Aviapoliksen asemalta Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

6.2. Kunnossapitosopimuksen kohteet

(1) Tällä Sopimuksella määritellään Sopijapuolten väliset vastuut ja velvoitteet Vantaan kaupungin alueella olevan Vantaan raitiotieradan ratainfran kunnossapitotehtävissä. Lisäksi tässä Sopimuksessa sovitaan kunnossapitotehtävien ja hallinnoinnin aiheuttamien kustannusten korvaamisesta sekä kunnossapitoon tarvittavan, Kaupunkiliikenteen hankkiman kaluston kustannusten korvaamisesta.

(2) Kaupunkiliikenne sitoutuu toteuttamaan tämän sopimuksen mukaisesti Vantaalle Vantaan kaupungin alueella toteutettavat yhdessä todennetut jaksotetut ja kuntoon perustuvat ehkäisevät kunnossapitotehtävät sekä välittömät ja siirretyt korjaavan kunnossapidon tehtävät, sekä erikseen tämän Sopimuksen mukaisesti sovittavat muutostyöt, korvausinvestoinnit ja uudisinvestoinnit

(3) Tehtävien suorittamisessa noudatetaan liitteessä 4 määritettyä kunnossapito-ohjelmaa sekä vika-korjausluokittelun mukaista toteutusaikataulua.

LIITE

(4) Kaupunkiliikenne tuottaa Vantaalle tarvittavan toiminnan ja talouden raportoinnin. Tuotettavasta raportoinnista sovitaan tarkemmin erikseen.

(5) Kaupunkiliikenne toteuttaa erillisten toimeksiantojen perusteella tarvittavia avustustöitä esim. viranomaisille.

6.3. KUNNOSSAPITOTEHTÄVIEN SISÄLTÖ

(1) Kaupunkiliikenteen tuottamat Vantaan kaupungin alueella olevat Vantaan raitiotieradan ratainfran tehtäväkokonaisuudet on määritelty tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä.

(2) Kaupunkiliikenteen tehtävät ja niihin arvioidut resurssit on kuvattu Kunnossapito-ohjelmassa, liite 4. Resurssien määrittelyssä huomioidaan Kaupunkiliikenteen oman työn osuus, tarvittavat ostopalvelut, materiaalit sekä töiden edellyttämät hallinto- ja konekustannukset. Kaupunkiliikenne vastaa lisäksi turvallisuusjohtamisjärjestelmän laatimisesta ja ylläpidosta.

(3) Kaupunkiliikenne suorittaa tehtävät tämän Sopimuksen liitteenä olevan laatu- ja vaativuusmääritelmien (liite 5) sekä kunnossapitokarttojen (liite 6) mukaisesti. Vantaan raitiotieradan ratainfraan liittyvien katu- ja viheralueiden kunnossapidon vastuurajat Kaupunkiliikenteen ja Vantaan välillä on sovittu kunnossapitokartoissa. Kunnossapidon toimenpiteiden aikataulut tulee yhteen sovittaa osapuolten riittävällä yhteydenpidolla.

(4) Sopimukseen sisältyy Palvelun Vakiinnuttamisvaihe, alkaen matkustajaliikenteen käynnistymisestä. Vakiinnuttamisvaiheen aikana Sopijapuolet hankkivat kokemuksia sekä tarkennettua toiminnallista ja taloudellista tietoa Palvelun tuottamisesta, pyrkien sovittamaan palvelutarpeen optimaaliselle tasolle. Vakiinnuttamisvaiheen jälkeen siirrytään operatiivisten kunnossapitotoimintojen osalta em. tarkennettuun suoritepohjaiseen toimintaan ja hinnoittelumalliin (liite 8) sekä laatumittaristoon (liite 9). Vakiinnuttamisvaihe kestää 24 kuukautta matkustajaliikenteen käynnistymisestä.

(5) Sopimuksen voimassaoloaikana tehtäväkokonaisuudet voivat muuttua, niitä voi tulla lisää tai ne voivat vähentyä. Tällaisista muutoksista on sovittava kirjallisesti Sopijapuolten kesken etukäteen ja päivitettävä tarpeelliset dokumentit. Sopimuksen ja sen liitteiden muuttamisesta ja muutosten hyväksymisestä on sovittu Sopimuksen kohdassa 17.

LUONNOS

6.4. MÄÄRÄAIKAISTÖIDEN JA VIKAKORJAUSTEN SUORITTAMINEN JA AIKAMÄÄREET

(1) Kaupunkiliikenteen on työssään työajan suhteen noudatettava työturvallisuuslainsäädäntöä, järjestyslakia (612/2003) ja muuta soveltuvaa lainsäädäntöä sekä Vantaan kaupungin Rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ehkäisevä kunnossapito

(1) Kuntoon perustuvat ja jaksotetut kunnossapitotehtävät toteutetaan ilman eri tilausta. Tavoitteena on, että liikennettä haittaavat huolto-, kunnossapito- ja tarkastustyöt voidaan toteuttaa mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti.

(2) Tämän Sopimuksen liitteenä 4 olevan Kunnossapito-ohjelman lisäksi noudatetaan kohdekohtaisia asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeita. Nämä ajantasaiset ohjeet löytyvät sovitusta dokumentaatiohallinnan järjestelmästä.

(3) Kaupunkiliikenne huolehtii sovitusti kunnossapitotehtävien reaaliaikaisen kirjauksen soveltuvaan seurantajärjestelmään viipymättä töiden valmistuttua. Kirjaamisella mahdollistetaan tarvittava toiminnallinen raportointi kunnossapidon kokonaisuuden johtamisen avuksi. Kaupunkiliikenne kehittää ohjauksen, kunnossapidettävyyden ja päätöksenteon tueksi toimintaa tukevia teknisiä ratkaisujaan. Sopijapuolten tavoitteena on yhteistyössä kehittää sähköisiä raportointiratkaisuja siten, että Palvelun raportointi voidaan tuottaa ilman Sopijapuolten erillisiä järjestelmäratkaisuja. Kehitystyön tarkempi sisältö ja aikataulutus sovitaan Ohjausryhmässä.

(4) Suunnitellut kunnossapitotehtävät määritellään vuositasoisesti sovittuun järjestelmään laatu- ja vaativuusmääritelmien mukaisin aikatauluin. Tavoite on, että toimenpiteet toteutetaan suunnitellun aikataulun mukaisesti, mutta tarvittavat tarkennukset voidaan tehdä viimeistään yksi (1) viikko ennen kunkin työn käynnistämistä.

(5) Sopimuksen päättyessä sovitut ehkäisevät kunnossapitotehtävät tulee olla kokonaisuudessaan valmiina ja sovitusti dokumentoituna yhden kuukauden kuluessa Sopimuksen päättymisestä. Edellä mainittuun määräaikaan voi olla poikkeuksia järjestelmäkohtaisissa ohjeissa.

Käytettävyys ja vikakorjaukset

(1) Teknisten laitteiden ja järjestelmien viat on luokiteltu käytettävyyden perusteella eri kiireellisyysluokkiin, kuin myös vikakorjauksien määritteet, toiminta eri kiireellisyysluokkien mukaisissa viankorjaustöissä sekä toimenpideajat, liite 7.

LUONNOS

7. ALIHANKINTA

(1) Kaupunkiliikenne ilmoittaa etukäteen alihankkijat ja sopimuskaudella tapahtuvat muutokset alihankkijoissa Vantaalle.

(2) Kaupunkiliikenteen on vaadittava alihankkijalta Vantaan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (Tilaajavastuulaki 1233/2006) mukaiset selvitykset. Selvitykset on esitettävä Vantaalle alihankkijan hyväksyttämisen yhteydessä. Kaupunkiliikenne sitoutuu lisäksi siihen, että sen alihankkijoiden Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkistetaan Vantaan pyynnöstä myös sopimuskauden aikana.

(3) Kaupunkiliikenne vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan sekä myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan Kaupunkiliikenteelle Sopimuksessa asetettuja velvoitteita.

(4) Vantaalla on oikeus perustellusta syystä hylätä Kaupunkiliikenteen esittämä alihankkija, huomioiden kuitenkin, että Kaupunkiliikenne kilpailuttaa pääosan alihankintatyöstä julkisena hankintana.

8. VARAOSAVARASTON HALLINNOINTI, YLLÄPITO JA INVESTOINNIT SEKÄ NÄIDEN KORVAAMINEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

(1) Kaupunkiliikenne vastaa Palvelun tuottamisessa tarvitsemiensa varaosien ja materiaalien hankinnasta ja ylläpitää Sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseen tarkoitettua varaosavarastoa. Varaosat ja materiaalit ovat Kaupunkiliikenteen hallinnassa, omistuksessa ja taseessa siihen saakka, kunnes niitä käytetään korvaamaan Sopimukseen sisältyvät Vantaan raitiotieradan ratainfran vioittuneet tai epäkuntoiset osat. Varastohallinnassa huomioidaan ns. päivittäistarvikkeiden ja kriittisten varaosien tarpeellinen saatavuus. Sopijapuolet määrittelevät yhdessä varastoitavat tuotteet ja niiden kappalemäärät, varastojen sijainnit sekä käytettävän varastohallinta-järjestelmän liitteen 7 (Käytettävyysvaatimukset) perusteella ennen matkustajaliikenteen käynnistymistä. Varastointitoiminnoista aiheutuvat kustannukset jaetaan Sopijapuolten kesken, tarveperiaatteiden mukaan tai rataosuuksien suhteessa.

(2) Sopimuksen päättyessä Vantaa on velvollinen ostamaan Kaupunkiliikenteen varaosavarastossa olevat varaosat sekä materiaalit hankintahinnalla lisättynä Sopijapuolten yhteisesti sopimalla hallinnointikululla. Sopimuksen päättymisen yhteydessä Sopijapuolet neuvottelevat varaosista, jotka siirretään Vantaan omistukseen samoin kuin aikataulusta, jossa siirto tehdään. Selkeyden vuoksi todetaan, että kyseessä

olevilla varaosilla tarkoitetaan Vantaan pikaraitiotien tarpeisiin hankittuja varaosia ja materiaaleja.

9. KUNNOSSAPITOON TARVITTAVAN KALUSTON HANKINTA JA HANKINTAHINNAN KORVAUKSET

(1) Kaupunkiliikenne vastaa Sopimuksessa kuvatun kunnossapidon tuottamiseen tarvittavan Kaluston hankinnasta sekä sen kunnossapidosta.

(2) Kaupunkiliikenne hyväksyttää ennen Kaluston hankinnan aloittamista sekä ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista Ohjausryhmässä Sopimuksen mukaisten kunnossapitotöiden toteuttamiseen hankittavan Kaluston sekä siihen liittyvät kustannukset. Hankinnasta allekirjoitetaan tähän Sopimukseen liitettävä lisäpöytäkirja.

(3) Kaluston hankinnan kilpailuttamiseen liittyvät kustannukset Kaupunkiliikenne veloittaa Vantaalta toteuman mukaan.

(4) Kalusto hankitaan Kaupunkiliikenteen perustettavaksi tulevan kunnossapitotytäryhtiön omaisuudeksi ja Vantaa vastaa Kaluston pääomakustannuksista erillisenä osana palvelukustannusta poistokustannuksena kaluston käyttöönotosta alkaen. Selkeyden vuoksi todetaan, että pääomakustannukseksi lasketaan kaluston hankintahinnasta tehtävät poistot ja hankinnan rahoituskustannukset. Rahoituskustannuksiin lasketaan Kaupunkiliikenne Oy:n hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan markkinaehtoperiaatteen (kuntalain 128 §) mukainen käypä korko[1]. Koron määrää tarkistetaan tarvittaessa niin, että se kulloisessakin tilanteessa vastaa markkinaehtoperiaatetta, esimerkiksi jos rahoituksen korkomarginaaleja tarkastetaan lainasopimuksen mukaisesti.

(5) Kaluston normaalin määräaikaishuollon kunnossapitokustannukset kuuluvat Kaupunkiliikenteen antamiin hintoihin.

(6) Taseeseen aktivoitavat hankinta-, huolto-, korjaus- ja muutostyökulut laskutetaan pääomakustannuksena Ohjausryhmän hyväksymän talousarvion ja budjetin mukaisesti.

(7) Kaupunkiliikenne vastaa Kaluston kunnossapidosta sinä aikana, kun se on Kaupunkiliikenteen käytössä. Sopimuksen päättyessä Kaluston huoltojen tulee olla suoritettu Kaluston huolto-ohjelman mukaisesti.

[1] Kaupunkiliikenteen hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan käypä korko määräytyy ulkoisen lainan todellisen korkokustannuksen (korko + mahdolliset koronsuojaukset), Kaupunkiliikenne Oy:n maksaman etuyhteystakauspalkkion ja Kaupunkiliikenne Oy:n tai sen tytäryhtiön markkinaehtoisen rahoituksen palkkiosta rahoituksen järjestämisestä ja lainan hoitopalveluista.

(8) Vantaalla on velvollisuus ostaa Kaupunkiliikenteeltä tämän Sopimuksen tarpeeseen erikseen hankittu Kalusto Sopimuksen päätyttyä Kaluston jäljellä olevalla kirjanpitoarvolla, johon lisätään Sopijapuolten yhteisesti sopima hallinnointikulu. Sopijapuolet voivat Sopimuksen päättyessä myös neuvotella asiasta toisin.

(9) Kaupunkiliikenteellä on myös omaa kalustoa, jota Kaupunkiliikenne voi käyttää Palvelun suorittamiseen. Kaupunkiliikenne vastaa kyseisen kaluston kunnossapitokustannuksista täysimääräisesti ja laskuttaa näistä sekä kaluston käytöstä aiheutuvat kustannukset Vantaalta osana omaa hinnoitteluaan. Selkeyden vuoksi todetaan, että edellä kohdassa (8) määritetty lunastusvelvollisuus ei koske Kaupunkiliikenteen muuta kuin erikseen Palvelun tuottamiseen erityisesti hankittua Kalustoa, josta Vantaa maksaa Sopimuksen aikana pääomakorvausta.

(10) Kaupunkiliikenteellä on oikeus käyttää Kalustoa myös muissa sen kunnossapitovastuulla olevissa kohteissa, kuitenkin siten, että Palvelun tuottamisen tarpeet ovat prioriteettitasoltaan ensimmäisenä. Kaupunkiliikenne korvaa Kaluston käytöstä Vantaalle päiväkohtaisena hintana Kaluston hankinnasta tehtävän lisäpöytäkirjan mukaisen käyttökorvauksen.

10. KUNNOSSAPITOON TARVITTAVIEN TILAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

(1) Kunnossapitoon tarvittavien tilakustannusten osalta noudatetaan OpenBook -periaatetta, jonka perusteella Vantaa maksaa toteutuneet tilakustannukset tämän Sopimuksen mukaisen Palvelun tuottamiseen tarvittavien tilojen osalta (jäljempänä ”Kunnossapitotilat”).

(2) Vantaa maksaa Kaupunkiliikenteelle korvausta Kunnossapitotiloihin liittyvistä huolloista, ylläpidosta, kunnossapidosta, suunnittelusta, kehittämisestä, hallinnoinnista ja investoinneista seuraavien korvausperusteiden mukaisesti:

<u>Kunnossapitotilojen käyttökorvaus</u>

- Käyttökorvaukseen sisältyvät:
  - Kunnossapitotilojen huolto-, kunnossapito- ja ylläpitokulut sekä vuosikorjaukset (omaisuuden ennakoiva ja korjaava kunnossapito)
  - Kunnossapitotilojen suunnittelu- ja kehittämiskulut siltä osin kuin niitä ei käsitellä investointeina
  - Kunnossapitotilojen hoito- ja rahoitusvastikkeet sekä vastaavat kustannukset, jos Kunnossapitotilojen hallinta on erillisessä Yhtiössä

LUONNOS

- Kunnossapitotilojen palvelumaksut ja vastaavat kustannukset, jos Kunnossapitotilat on hankittu ulkopuolisena palveluna
- Johto-, tuki- ja hallintopalvelut sekä näiden tilakustannukset
- Mikäli Ohjausryhmä päättää keskeyttää hyväksymänsä Kunnossapitotiloihin liittyvän investoinnin ennen investoinnin valmistumista, mahdollinen kertynyt keskeneräisen omaisuuden investointikustannus kirjataan vuosikuluksi

- Käyttökorvauksen laskenta:
  - Kustannusten laskenta perustuu toteutuneisiin kustannuksiin
  - Kustannuksia seurataan Kaupunkiliikenteen kirjanpidossa
  - Kustannukset laskutetaan 100 %:sti
  - Laskutettaviin kustannuksiin liittyvät tulot netotetaan vähentämällä vastaavia kustannuksia. Mainos- ja liiketilatulot sekä niitä vastaavat kustannukset jäävät Kaupunkiliikenteelle

<u>Kunnossapitotilojen poistokorvaus</u>

- Poistokorvaukseen sisältyvät:
  - Kunnossapitotiloihin kuuluvan omaisuuden poistot
  - Kunnossapitotiloihin kuuluvan omaisuuden rakennusaikaiset korot, jotka aktivoidaan taseeseen kohteen valmistuessa ja poistetaan samassa ajassa kuin itse investointi/omaisuuskohde
  - Kunnossapitotiloihin kuuluvan valmiin omaisuuden romutuksen mahdollinen kirjanpidollinen kertapoisto ja romutuksesta aiheutuvat kustannukset

- Poistojen laskenta:
  - Kustannusten laskenta perustuu Kaupunkiliikenteen kirjanpidon poistoihin Kaupunkiliikenteen hallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti
  - Omaisuutta ja poistoja seurataan Kaupunkiliikenteen kirjanpidossa

<u>Kunnossapitotilojen korkokorvaus</u>

LUONNOS

- Kunnossapitotiloihin kuuluvan valmiin omaisuuden hankintaan liittyvien lainojen tai muiden rahoitusinstrumenttien korko- ja muut kulut lukuun ottamatta rakennusaikaisia korkoja
- Kunnossapitotiloihin kuuluvan romutetun omaisuuden alkuperäiseen hankintaan liittyneiden lainojen tai muiden rahoitusinstrumenttien korko- ja muut rahoituskulut
- Rahoituskustannuksiin lasketaan Kaupunkiliikenne Oy:n hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan markkinaehtoperiaatteen (kuntalain 128 §) mukainen käypä korko[2]. Koron määrää tarkistetaan tarvittaessa niin, että se kulloisessakin tilanteessa vastaa markkinaehtoperiaatetta, esimerkiksi jos rahoituksen korkomarginaaleja tarkastetaan lainasopimuksen mukaisesti.

(3) Sopimuksen mukaiset korvaukset perustuvat todellisiin toteutuneisiin kustannuksiin. Kaupunkiliikenne seuraa Kunnossapitotilojen kustannuksia laskentajärjestelmässään (tulosyksiköt, kirjanpidon tilit, vyörytykset). Kustannukset sisältävät myös Kunnossapitotilojen palveluihin kohdistuvat kaikki esihenkilö-, asiantuntija-, tila- ja hallintokustannukset. Esihenkilö-, asiantuntija-, tila- ja hallintokustannukset perustuvat Kaupunkiliikenteen laskentajärjestelmän tuottamaan talousdataan. Selkeyden vuoksi todetaan, että kulut laskutetaan vain yhteen kertaan, mikäli ne ovat päällekkäisiä kustannuksia.

(4) Vantaalla on oikeus omalla kustannuksellaan sisäisten tarkastajiensa tai tilintarkastajien avulla tarkastaa Kaupunkiliikenteen laskelmat sekä saada tarvittaessa tietoja Kaupunkiliikenteen kirjanpidosta kustannusten ja laskutuksen oikeellisuuden toteamiseksi.

(5) Kaupunkiliikenne tuottaa Vantaalle erittelyn toteutuneista kustannuksista siten, että tiedot ovat suoraan Vantaan käytettävissä sen ja HSL:n välisen infrasopimuksen laskutuksen perusteena.

[2] Kaupunkiliikenteen hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan käypä korko määräytyy ulkoisen lainan todellisen korkokustannuksen (korko + mahdolliset koronsuojaukset), Kaupunkiliikenne Oy:n maksaman etuyhteystakauspalkkion ja Kaupunkiliikenne Oy:n tai sen tytäryhtiön markkinaehtoisen rahoituksen palkkiosta rahoituksen järjestämisestä ja lainan hoitopalveluista.

LUONNOS

11. HINNAT JA MAKSUEHDOT

(1) Ennen Vakiinnuttamisvaiheen aloitusta, Kaupunkiliikenne laskuttaa toteutuneet tunnit käyttäen hinnastossa määritettyä henkilöluokan hinnoittelua.

(2) Sopimuksen kohdan 6. (4) mukaisen Vakiinnuttamisvaiheen aikana noudatetaan kustannusten korvaamisessa avointa menettelyä, jonka mukaisesti Sopijapuolet yhdessä tarkastavat toteutuneet suoritteet ja niistä aiheutuneet kustannukset. Ennen Vakiinnuttamisvaiheen päättymistä, Sopijapuolet arvioivat ja tarkentavat kunnossapidon toimintoja sekä siihen kytkeytyvää palveluhinnastoa (liite 6).

(3) Vakiinnuttamisvaiheen jälkeen, 24 kuukauden kuluttua matkustajaliikenteen käynnistymisestä, siirrytään noudattamaan tarkennettua palveluhinnastoa sekä sovittua laatumittaristoa (liite 7). Palveluhinnastoa tarkastellaan vähintään kerran kalenterivuodessa arvioiden mahdollisia toiminnallisia ja kustannuksellisia muutoksia.

(4) Seurantaryhmä valmistelee ja Ohjausryhmä hyväksyy vuosittain talousarvion sekä budjetin, jotka toimivat laskutuksen perusteena seuraavalle vuodelle. Talousarvio kuvaa tulevien vuosien arvion kustannuksista sekä tuloista ja budjetti määrittää seuraavan vuoden tulosbudjetin.

(5) Vantaa maksaa Kaupunkiliikenteelle Ohjausryhmässä hyväksytyn budjetin mukaisen korvauksen kuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä Kaupunkiliikenteen laskua vastaan.

(6) Tilinpäätösvaiheessa Kaupunkiliikenne laskee tilikauden lopullisen toteutuneen korvauksen ja ilmoittaa korvauksen Vantaalle. Kaupunkiliikenne ja Vantaa kirjaavat muistiolla toteutuneen ja laskutetun korvauksen erotuksen tuloihin/menoihin joulukuulle sekä taseeseen siirtovelkoihin tai siirtosaamisiin. Kaupunkiliikenne laskuttaa muistiolla kirjatun erotuksen tilikautta seuraavana vuonna niin, että veloitus- tai hyvityslaskun eräpäivä on 15.3.

(7) Korvaukseen lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaisesti. Korvauksen maksamisen viivästyessä erääntyneelle korvaukselle on suoritettava viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.

(8) Maksuehto on kolmekymmentä (30) kalenteripäivää netto laskun saapumisesta.

LUONNOS

12. TAVOITTEIDEN SEURANTA

(1) Kunnossapitosopimuksen tavoitteiden toteutumisen seuranta, avaintulosalueiden mittarit sekä bonus- ja sanktiomaksut on määritelty liitteessä 9 (Laatumittaristo-ATA-mittarit).

(2) Vakiinnuttamisvaiheen aikana laatua seurataan ATA-mittariston mukaisesti siten, että mahdollisia laatupoikkeamia ei sanktioida eikä kannustimia makseta.

13. HINNANMUUTOS

(1) Liitteen 8 hinnat on annettu vuoden 2025 tasossa.

(2) Ensimmäinen liitteen 8 hintojen tarkistus tehdään viimeistään 3 kuukautta ennen Vakiinnuttamisvaiheen päättymistä. Tarkistuksen yhteydessä päivitetään hinnasto vastaamaan toteutuneiden kustannusten tasoa.

(3) Ensimmäisen hinnantarkistuksen jälkeen hinnantarkistukset tehdään vuosittain, siten, että hinnantarkistus voi tulla voimaan aikaisintaan 3 kk hinnanmuutosilmoituksen jälkeen.

14. VAKUUDET

(1) Palvelulle ei aseteta vakuuksia

15. VAHINGONKORVAUS JA VAKUUTUKSET

(1) Kaupunkiliikenne hankkii toimintaansa varten vastuuvakuutuksen tai vastaavan vakuutukseen rinnastettavan turvan, jonka tulee olla riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Kaupunkiliikenne veloittaa Vantaalta vakuutusturvan kustannuksista Vantaan rataosuuden mukaisen osuuden..

(2) Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksestaan toiselle Sopijapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopijapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan kauppalain (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja. Jos Sopijapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella taikka loukkaa immateriaalioikeuksia, sopimusta rikkoneen Sopijapuolen on korvattava toiselle Sopijapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.

(3) Raideliikenteessä aiheutuneiden henkilövahinkojen ja esinevahinkojen korvaamiseen sovelletaan raideliikennevastuulakia (113/1999). Kaupunkiliikenne toimii raideliikennevastuulaissa tarkoitettuna

LIITE

radanpitäjänä sekä kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana Sopimuksen voimassaoloajan ja vastaa siten lain perusteella raideliikenteessä aiheutuneiden henkilövahinkojen ja esinevahinkojen korvaamisesta.

16. SOPIMUSKAUSI JA VOIMASSAOLO

(1) Tämä Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.

(2) Kaupunkiliikenteen kunnossapitovastuu alkaa samaan aikaan, kun Vantaan pikaraitiotien raitiotieinfran Käyttövaihe alkaa. Käyttövaihe alkaa arviolta vuonna 2027-2028.

(3) Tämä Sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta Vakiinnuttamisvaiheen päättymisen jälkeen. Vakiinnuttamisvaihe päättyy arviolta vuonna 2031.

(4) Sopimus sisältää kaksi (2) kymmenen (10) vuoden optiota, joiden käyttämisestä päättää Vantaa.

(5) Vantaa tekee päätöksen optiokauden käyttöönottamisesta viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

17. SOPIMUSMUUTOKSET

(1) Sopimuksen liitteiden muutokset valmistelee Seurantaryhmä ja hyväksyy Ohjausryhmä.

(2) Kaikki muut muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten on ne allekirjoitettava. Sopimusmuutokset allekirjoitetaan kunkin Sopijapuolen päätösvaltuuksien mukaisesti. Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta tehdä muutoksia Sopimukseen, jollei tässä Sopimuksessa ole erikseen toisin sanottu.

18. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

(1) Vantaalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Kaupunkiliikenteen etukäteistä kirjallista suostumusta.

(2) Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus Kaupunkiliikenteen kanssa samaan konserniin kuuluvalle yhtiölle ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vantaalle. Vantaalla on oikeus kieltää Sopimuksen siirtäminen saman konserniin kuuluvalle yhtiölle perustellusta syystä. Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus muulle kolmannelle osapuolelle ainoastaan Vantaan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella.

LIONIOS

(3) Ennen Sopimuksen siirtoa Sopijapuolten on neuvoteltava Sopimuksen niistä kohdista, joihin siirto voi vaikuttaa.

19. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

(1) Kumpikin Sopijapuoli saa purkaa Sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen Sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei Palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä Sopijapuolelle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä Sopijapuolen huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia.

(2) Sopijapuolen on ilmoitettava toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti sopimusvelvoitteen rikkomisesta välittömästi sen havaitsemisen jälkeen.

(3) Ennen Sopimuksen purkamista Sopijapuolelle on annettava kohtuullinen aika korjata tilanne.

(4) Sopijapuolet tiedostavat, että Sopimuksen allekirjoitusvaiheessa Sopimukseen kuuluvat liitteet eivät ole valmiita. Mikäli Ohjausryhmä ei pääse liitteiden hyväksymisen osalta kohtuullisessa ajassa yksimieliseen päätökseen, on kummallakin Sopijapuolella oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi. Sopijapuolet sitoutuvat hyvässä yhteistyössä valmistelemaan lopulliset liitteet niin, että niiden hyväksymiselle Ohjausryhmässä on edellytykset. Sopijapuolella ei ole oikeutta käyttää tämän kohdan mukaista purkamisoikeutta vilpillisessä mielessä. Mikäli Sopimus puretaan tämän kohdan perusteella, ei kummallakaan Sopijapuolella ole velvollisuutta maksaa toiselle Sopijapuolelle vahingonkorvausta Sopimuksen purkamisen johdosta. Ennen tämän kohdan mukaisen Sopimuksen purkamista syntyneet kustannukset korvataan kuitenkin toteutuneiden kustannusten perusteella ja Sopimukseen kirjatut kohtien 8 ja 9 mukaiset vastuut Kaluston ja varaosien lunastamiseen liittyen jäävät voimaan Sopimuksen mukaisesti.

20. AVUSTAMISVELVOLLISUUS SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

(1) Sopijapuolilla on avustamisvelvollisuus, joka alkaa, kun toinen Sopijapuoli on ilmoittanut tämän Sopimuksen päättämisestä. Avustamisvelvollisuus jatkuu korkeintaan tämän Sopimuksen voimassaolon loppuun.

LUONNOS

(2) Avustamisvelvollisuudella tarkoitetaan sitä, että toinen Sopijapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin avustamaan toista Sopijapuolta sopimusvelvoitteiden siirtämisessä uudelle sopimuskumppanille tai ko. Sopijapuolelle itselleen. Avustavalla Sopijapuolella on oikeus laskuttaa toista Sopijapuolta avustamisessa syntyneistä kohtuullisista kustannuksista siltä osin kuin ne eivät kuulu toteutettavaksi tämän Sopimuksen perusteella.

(3) Selvyyden vuoksi todetaan, että avustamisvelvollisuuden alkaminen ei vaikuta mitenkään tämän Sopimuksen mukaisten vastuiden toteuttamiseen sen voimassaoloaikana.

21. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI

(1) Sopijapuolet noudattavat tämän Sopimuksen soveltamisessa ja kaikessa yhteistyössä hyvän kumppanuuden periaatteita ja ottavat kaikessa toiminnassaan ja päätöksenteossaan huomioon myös toisen Sopijapuolen edut ja tavoitteet.

(2) Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, Sopimukseen ei kuitenkaan sovelleta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.

(3) Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.

(4) Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

22. SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

(1) Tämä Sopimus muodostuu tästä sopimusasiakirjasta ja seuraavista liitteistä:

1. Sopijapuolten omistusvastuut, tehtävät ja kustannusperiaatteet
2. Hallinnansiirto-kartta
3. Pikaraitiotiejärjestelmän turvallisuusasiakirja
4. Kunnossapito-ohjelma
5. Kunnossapidon Laatu- ja vaativuusmäärittelyt
6. Kunnossapitokartat (ns. vastuukartta)
7. Käytettävyysvaatimukset ja vikakorjausten luokittelu
8. Hintaliite
9. Laatumittaristo (ATA-mittaristo)
10. Yhteyshenkilöt

LUONNOS

(2) Sopimuksen liitteet eivät ole Sopimuksen allekirjoitushetkellä valmiita. Sopijapuolet neuvottelevat kaikkien liitteiden sisällön Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Ohjausryhmä hyväksyy ko. liitteiden lopulliset versiot, kun ne ovat valmistuneet.

(3) Mikäli sopimusasiakirjan ja liitteiden välillä on ristiriitaa, ratkaisee sopimusasiakirjan sanamuoto. Mikäli liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan pätevyysjärjestyksenä niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

(4) Sopimuksessa noudatetaan Kaupunkiliikenteen toimintaohjeita ja työselostuksia sekä vallitsevia standardeja, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

(5) Sopimusasiakirjoihin sisältyvät erikoistöiden laatuvaatimukset ovat pätevyysjärjestyksessä ensisijaisia yleisiin laatuvaatimuksiin tai muihin yleisiin ohjeisiin verrattuna.

23. ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

(1) Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kukin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI

Tero Anttila

Apulaiskaupunginjohtaja

24. LIITTEET

Kohdan 2222 mukaisesti.

LUONNOS

17 Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat v. 2026 / JK

VD/223/10.03.01.00/2026

JK/MH/SH/SM/SK/EP/MO

Katujen ja puistojen palvelualueen suunnitteluohjelmat sisältävät varsinaisten suunnitteluhankkeiden lisäksi kehittämishankkeita ja -ohjelmia. Suunnitteluohjelma perustuu pääosin lähivuosien investointi- ja kaavoitusohjelmiin. Vuoden 2026 suunnittelukohteet sisältävät nyt tiedossa olevat lähivuosien rakentamishankkeet niin liikenneväylien, ulkoliikuntapaikkojen, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen kuin yhteishankkeidenkin osalta. Kaikkeen suunnittelutoimintaan tulee vaikuttamaan leikattu käyttötalouden asiantuntija- ja konsulttipalkkion määräraha sekä vakanssien täyttämättä jättäminen, mutta tarkempia vaikutuksia ei osata vielä arvioida. Konkreettisimmin tilanne voi näkyä esimerkiksi Vantaan ratikan tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnittelun laadussa.

Suunnittelun palveluyksikön työpanos Vantaan ratikan suunnittelussa jatkuu korkeana vuoden 2026 aikana allianssien toteutusvaiheen aikana. Alliansseissa laaditaan uusia katusuunnitelmia sekä rakennussuunnitelmia ratikan kaduista ja tässä yhteydessä tarvitaan asiantuntijoita tekniikkalajien suunnittelun ohjaukseen. Kuntalaisten osallistaminen ja osallistava budjetointi näkyvät aiempaa kiinteämpänä osana suunnittelutyötä.

Vuoden 2026 aikana MATTI-järjestelmää kehitetään, mutta pääpainona suunnittelun osalta on työtapojen yhtenäistäminen ja sujuvoittaminen sekä hankeyhteistyöalustan vielä laajempi hyödyntäminen. Toiminnanohjausjärjestelmä ja tietomallipohjainen suunnittelu ovat käytössä, mutta vaativat jatkuvaa jatkokehittämistä. Henkilöstön osaamista tietomallisuunnittelussa edistetään systemaattisesti sekä sisäisen oppimisen että ulkoisen koulutuksen avulla.

Liikenteen aluesuunnittelu jatkaa edelleen tieliikennelain 1.6.2020 muutoksen edellyttämien liikennemerkki- ja tiemerkintämuutosten toteuttamista. Muutosten toteuttamisen siirtymäaika on kymmenen vuotta. Autoliikenteen viitoituksen yleissuunnitelma on päivitetty ja ensimmäisen vaiheen toteutus yhteensovitetaan erityisesti ratikan aikatauluihin. Käynnissä oleviin asemakaavoihin laaditaan liikennesuunnitelmat ja tarvittavilta osin alustavat katusuunnitelmat. Tavoitteena on saada kaavavaiheessa riittävän tarkat katualueiden tilavaraukset ja nopeuttaa prosessia asemakaavavaiheen ja rakentamisen välillä. Asemakaavatöissä painotetaan entistä enemmän kaavatalous- ja hiilineutraaliusnäkökulmaa, joiden arviointia tukemaan on kehitetty uusia työkaluja. Katujen rakentamiskohteisiin laaditaan liikenteenohjaussuunnitelmat.

Liikennejärjestelmäsuunnittelussa jatketaan liikennepoliittisen ohjelman suunnitteluperiaatteiden viemistä käytäntöön ja toimenpiteiden toteuttamista. Erityisesti edistetään kestäviä, tasa-arvoisia ja yhdenvertaisia liikkumisen mahdollisuuksia sekä koulujen ympäristöjen ja koulumatkojen turvallisuutta. Kävelyn edistämisohjelma ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma yhdessä määriteltyjen tavoiteverkkojen kanssa ohjaavat kävelyn ja pyöräliikenteen edistämistä. Joukkoliikenteen osalta keskitytään erityisesti turvallisuuden ja sujuvuuden kehittämiseen, ja osallistutaan Myyrmäen ja Koivukylän asemanseutujen turvallisuutta parantavien toimenpiteiden suunnitteluun. Mikroliikkumisen turvallisuutta parantavia toimenpiteitä suunnitellaan seudullisessa yhteistyössä. Kehitetään edelleen liikennetiedon menetelmiä ja saatavuutta.

Liikuntatoimintoja kehitetään: Hiekkaharjun liikuntapuiston yleisurheilukentän sekä Martinlaakson urheilupuiston tekojääkentän perusparannussuunnittelu alkaa. Simonkylänpuiston frisbeegolfradan suun-

nittelu ja Petikon alueen yleissuunnittelu jatkuvat. Myös seitsemän ikäystävällisen puiston suunnittelu jatkuu. Lisäksi suunnitellaan leikkipaikkoja. Ester Koskelaisen puistossa leikkipaikan lisäksi suunnitellaan skeittipaikan ja liikuntakenttien perusparannus. Myös niittyselvityksen päivitystyö alkaa.

Asemakaavoitukseen kytkeytyvää vesihuoltosuunnittelua tehdään käynnissä oleviin asemakaavoihin kaavoitusohjelman mukaisesti yhteistyössä liikenteen aluesuunnittelun ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n kanssa. Yleis- ja rakennussuunnittelussa oleva Virkatie - Rälssipuiston tulvaviemäri on merkittävä investointikohde. Vuoden aikana vesihuollon yleissuunnittelussa suuren osan työajasta vie hulevesimaksun laskutusjärjestelmän ja laskutuksen toteutus, joihin liittyen on paineita ennemminkin henkilöstömäärän lisäämiseen kuin vähentämiseen. Tähän liittyen asukasyhteydenottojen määrän ennakoidaan lisääntyvän merkittävästi.

Merkittävimpiä investointeihin liittyviä kadun- ja vesihuollon suunnittelukohteita ovat mm. Aviapoliksessa lukion ja Ilmailumuseon katujärjestelyt, Tapahtumakuja, Rajatorpantien ja Hämeenkyläntien kiertoliittymä, jatkuvina kohteina Muuran kaupunkikylät 1 ja 2 kaava-alueet, Väritehdas 1 kaava-alue, Kivistön Onnenkiven kaava-alue, Karhunkierros 4–6 kaava-alueet sekä Kuninkaanmäentien välillä Honkamäentie-Koulutie suunnittelun. Itäisen Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdenväylä sekä Linnaisten osalta suunnittelu jatkuu. Ohjelmat täydentyvät vuoden mittaan uusilla suunnittelukohteilla mm. hyväksyttyjen maankäyttösopimusten ja uusien asemakaavahankkeiden etenemisen mukaisesti.

Nyt hyväksyttävien suunnitteluohjelmien lisäksi Ratikan palveluyksikkö viimeistelee ratikkaan liittyvistä kaduista katu- ja rakennussuunnitelmia osana allianssien työtä.

Katujen ja puistojen palvelualueen johdon suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät koostuvat budjetoinnin, raportoinnin sekä erityisesti MATTI-hankkeen kehittämistehtävistä ja muutosjohtamisesta. Kunnossapidon sekä lupien ja valvonnan palveluyksikön omat kehittämishankkeet kohdistuvat mm. pysäköinninvalvonnan ja julkisen kaupunkitilan valvontaan, MATTI-hankkeen käyttöönottoon sekä asiakaslähtöiseen sähköiseen palveluun ja palvelujen laatuun. Katujen ja puistojen palvelualueella muutetaan organisoitumista hieman omaisuudenhallinnan osalta, joka nyt vielä sijaitsee rakentamisen yksikössä, mutta siirtynee jatkossa kaupungininsinöörin alaisuuteen. Vastuualueen on tarkoitus vastata monipuolisesti koko palvelualuetta koskevista kehittämistehtävistä ja aiempaa systemaattisemmasta investointien suunnittelusta yhdessä yksiköiden kanssa. Tietomallien hyödyntämistä suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa kehitetään jatkuvana työnä koko palvelualueella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 9 luvun 4 §:n 5 kohdan mukaan kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2026 suunnitteluohjelmat.

Liitteet:
- kadunsuunnitteluohjelma 2026
- viheralueiden suunnitteluohjelma 2026
- liikennejärjestelmäsuunnittelun työohjelma 2026
- liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat 2026

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

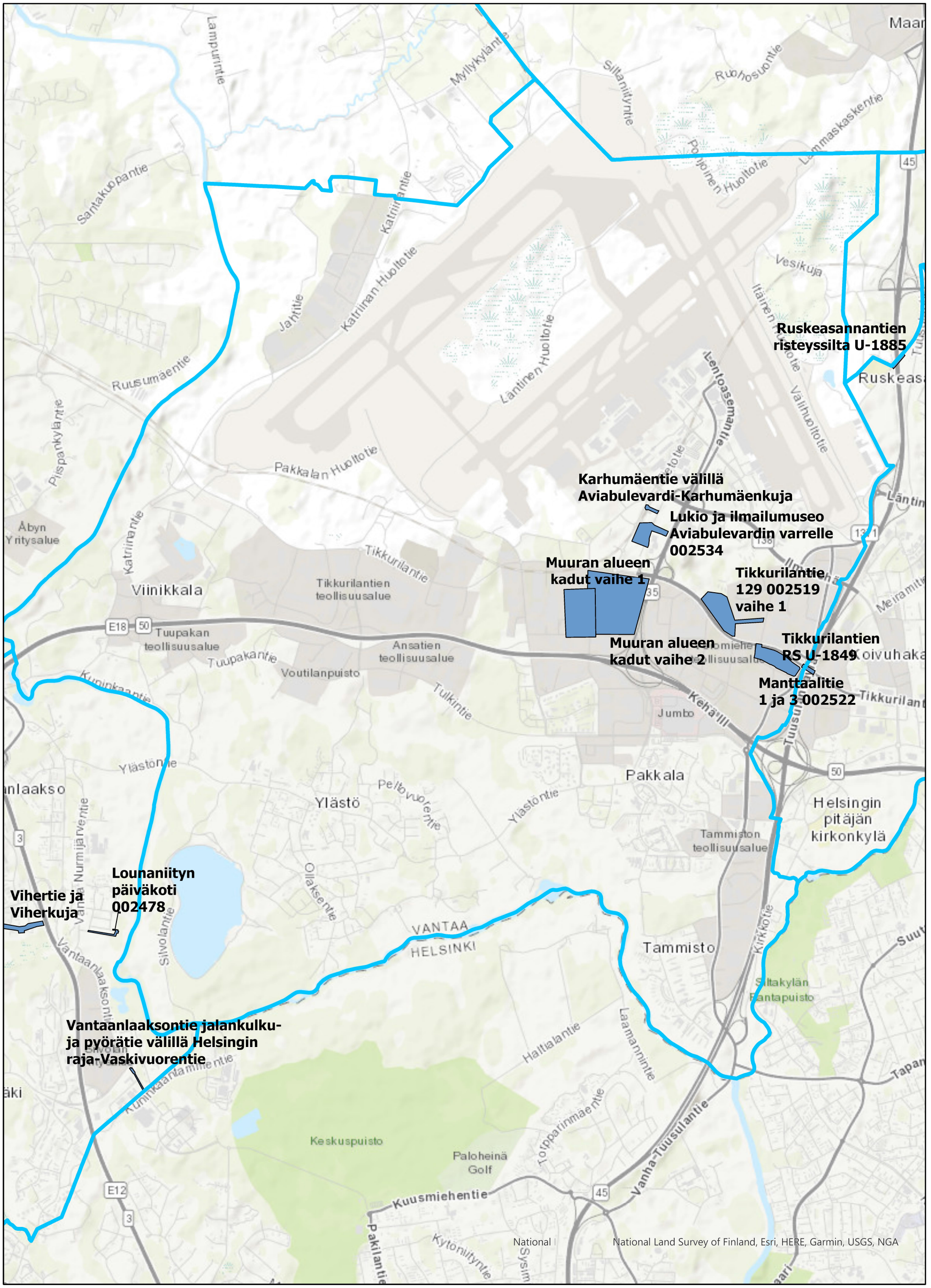
Lisätiedot:
suunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus	Sopimus	ARA
Karhumäentie välillä Aviabulevardi-Karhumäenkuja INV	Aviapolis	Rakennetaan taksien odotustila sekä lyhytaikaista pysäköintiä Karhumäentielle	Ei	Ei
Lukio ja ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle 002534 INV	Aviapolis	Veromiehessä kaavoitetaan 700:lle opiskelijalle Aviapoliksen lukio ja tilat uudelle Ilmailumuseolle Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle kaupungin ja Finavian yhteisomistustontille. Museo sijoittuu suunnittelualueen pohjoisosaan ja lukio eteläosaan.	Kyllä	Ei
Manttaalitie 1 ja 3 002522 INV	Aviapolis	Rakennetaan Annefredinpolku sekä Pytinojankuja Annefredinpuistosta Tikkurilantielle	Ei	Ei
Muuran alueen kadut vaihe 1 INV	Aviapolis	Rakennetaan kadut ja vesihuolto: Aurtuakatu, Toinensavu, Virkatie välillä Toinensavu-Lentoasemantie, Ropinakuja, Muuranraitti	Kyllä	Ei
Muuran alueen kadut vaihe 2 INV	Aviapolis	Rakennetaan kadut ja vesihuolto: Plootukatu, Paukepolku, Ropinaraitti, Ropinapiha, Kahinaraitti, Virkatie välillä , Ritinäraitti, Ritinäpiha, Aurtuaraitti	Kyllä	Ei
Tikkurilantie 129 002519 INV vaihe 1	Aviapolis	Rakennetaat kadut ja vesihuolto: Aerolankaari, Palloilijanpolku, Palloilijanaukio, Pytinkalliontie ja Tikkurilantie välillä Pytinkalliontie-Aerolankaari.	Ei	Ei
Harjunreunan ylikulkukäytävä U-1774 INV	Hakunila	Sillan kunnostuksen ja osittaisen uusimisen suunnittelu	Ei	Ei
Kaskelan risteyssilta U-1196 INV	Hakunila	Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	Ei
Kuninkaanmäentie välillä Honkamäentie-Koulutie INV	Hakunila	Kuninkaanmäentien uuden jalankulku- ja pyörätien sekä kadun kunnostamisen suunnittelu	Ei	Ei
Palttinatien rumpu INV	Hakunila	Palttinatien huonokuntoisen rummun uusiminen	Ei	Ei
Pitkäsentie 6-8 002617 INV	Hakunila	Rakennetaan liikennevalo-ohjattu tonttiliittymä Lahdentielle, linja-autopysäkkiä siirretään ja Pitkäsentietä levennetään	Ei	Ei
Rajakuja välillä Tunturitie-Rajatie INV	Hakunila	Rajakujan ja Rajatien hulevesijärjestelmän rakentaminen	Ei	Ei
Ratikan taide välillä Lentoasema-Länsimäki INV	Hakunila	Hankkeeseen kuuluvat Vantaan taidemuseo Artsin julkisen taiteen kokoelmiin tulevat Vantaan ratikan toteutuksen yhteydessä välille Lentoasema-Länsimäki toteutettavat teokset. Kaikista teoksista päätetään Vantaan ratikan julkisen taiteen ohjausryhmässä. Yhteyshenkilö Vantaan taidemuseo Artsin julkisen	Ei	
Kivistön koulun kaava-alue INV	Kivistö	Opaalikujan rakentaminen.	Ei	Kyllä
Kivistön Onnenkivi 232600 INV	Kivistö	Suunnitellaan Onnenkiven asemakaava-alueen kadut Aventuriinikuja, Kalsedonikuja, Onnenkivenkatu, Onnenkivenrinne ja Onnenpiha.	Ei	Ei
Lumikvartsinkadun silta INV	Kivistö	Suunnitellaan Kehäradan ylittävä silta ja siihen liittyvät tukimuurit	Ei	Kyllä
Tapahtumakuja INV	Kivistö	Suunnitellaan katu Kivistön tapahtuma-areenan asemakaavaan liittyen.	Ei	Ei
Vehkalan Kinkerit INV 251400	Kivistö	Rakennetaan Kinkeritie, Kinkeripiha, Siirtolanpolku, Härkähaantien liittymäjärjestelyt sekä aluetta palveleva vesihuolto.	Ei	Ei

Elmon alueen kadut INV	Koivukylä	Elmon urheilupuistoon rakennetaan pysäköintialue	Kyllä	Ei
Hosantie 621500 INV	Koivukylä	Raidesepelin kuormauspaikka siirretään pääradan viereen, Hosantien läheisyyteen. Yhteishanke Väyläviraston ja Vantaan kaupungin välillä.	Ei	Ei
Koivukylänväylä pääradan ylikulkusilta U-8083 INV	Koivukylä	Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	Ei
Laurintie Kosken silta U-1131 INV	Koivukylä	Sillan uusimisen suunnittelu	Ei	Ei
Lehmustontie 1. vaihe INV	Korso	Rakennetaan asemakaavan kadut Kiurunkierto, Kiurunlento, Kiurunlaulu, Kotkankuja ja Korkinmäentie.	Kyllä	Ei
Lehmustontie 2. vaihe INV	Korso	Rakennetaan asemakaavan kadut Kiurunkierto ja Lehmustonpolku		Ei
Askiston ylikulkukäytävä U-1489 INV	Myyrmäki	Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	Ei
Karhunkierros 4 ja 6 002433 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Arpa-aukio, Lottokuja sekä Karhunkierroksen jatke Vihdintielle.	Kyllä	Ei
Linnainen INV	Myyrmäki	Rakennetaan Linnaisten asemakaava-alueen uudet kadut ja vesihuolto: Aisakellontie ja -kuja sekä Aisaparintie	Ei	Ei
Louhelantie välillä Vihertie-Viherpuistikko 002447 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Punapolku-niminen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie Vihertieltä Louhelantielle sekä Louhelantien ylittävä keskisaareke. Lisäksi Louhelantien länsireunan yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä jatketaan Viherpuistikkoon asti.	Kyllä	Ei
Lounaniityn päiväkoti 002478 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Viherkummunkuja ja Usvatien jatke päiväkotia varten.	Ei	Ei
Martinkyläntien risteyssilta U-1406 INV	Myyrmäki	Sillan kunnostaminen	Ei	Ei
Martinlaaksontie 26 002414 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Valkopolku-niminen jalankulku- ja pyörätieyhteys sekä vesijohtojen ja viemäreiden siirrot.	Ei	Ei
Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo 002525 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Iskostien ja Iskoskujan katujärjestelyjä uudelleen liittyen kaupunkikulttuuritalon asemakaavamuutokseen.		Ei
Raappavuorenrinne 2 002449 INV	Myyrmäki	Raappavuorenrinteen kääntöpaikka pienenee. Kadun eteläreunan jalkakäytävä levennetään jalankulku- ja pyörätieksi.	Kyllä	Ei
Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie-Ruukuntekijäntie INV	Myyrmäki	Rakennetaan Myyrmäen uuden paloaseman vaatimat katujärjestelyt ja vesihuoltolinjat Raappavuorentiellä.	Ei	Ei
Rajatorpantie-Hämeenkyläntien kiertoliittymä INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Rajatorpantien ja Hämeenkyläntien risteykseen kiertoliittymä, sekä Tuomelan alikulkukäytävän uusiminen.	Ei	Ei
Riihimiehentien risteyssilta U-8006 INV	Myyrmäki	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Talttakuja - Raspitie - Vuolutie INV	Myyrmäki	Raspitie kunnostetaan välillä Talttakuja-Vuolutie sekä vesihuollon siirrot Raspitiellä, Vuolutiellä ja Talttakujalla.	Ei	Ei

Tiilipojanpolku Kehä III – Sarkatien ylikulkukäytävä U-8010 INV	Myyrmäki	Sillan kunnostus	Ei	Ei
Ulkoniitty 002499 INV	Myyrmäki	Suunnitellaan Pyöräntekijäntie ja Haravakuja.	Ei	Ei
Vantaanlaaksontie jalankulku- ja pyörätie välillä Helsingin raja-Vaskivuorentie INV	Myyrmäki	Rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie nykyistä leventämällä	Ei	Ei
Vihertie ja Viherkuja INV	Myyrmäki	Vihertie kunnostetaan välillä Valkotie-Viherkuja, lisäksi myös Viherkuja kunnostetaan.	Ei	Ei
Viittatie INV	Myyrmäki	Jätevesiviemärin jatkaminen uusille pientalotonteille	Ei	Ei
Viputien vesihuolto INV	Myyrmäki	Vesihuollon ja avo-ojan siirto pois kaavoitetuilta tonteilta.	Ei	Ei
Itäinen Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdenväylä INV	Tikkurila	Katuyhteyden suunnittelu välillä Vanha Porvoontie-Lahdenväylä sekä Vanhan Porvoontien liittymä	Ei	Ei
Krassitie välillä Kielotie-Orvokkitie INV	Tikkurila	Ajoyhteyden muuttaminen Krassitien päiväkodille kulkemaan Kielotien sijasta Talvikkitien suunnasta	Ei	Ei
Kuusikon risteyssilta U-2235 INV	Tikkurila	Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	
Orvokkitie välillä Unikkotie-Lehdokkitie INV	Tikkurila	Kunnostetaan Orvokkitie välillä Unikkotie-Lehdokkitie	Ei	Ei
Ruskeasannantien risteyssilta U-1885 INV	Tikkurila	Sillan peruskorjauksen suunnittelu	Ei	Ei
Tarhurintien pysäköintialue ja Malmipellon ulkoilureitti INV	Tikkurila	Tarhurintien pysäköintialueen rakentaminen.	Ei	Ei
Tikkuraitti INV	Tikkurila	Kunnostetaan Tikkuraitti sekä Orvokkitie välillä Unikkotie-Lehdokkitie	Ei	Ei
Tikkurilan osaamiskampus INV	Tikkurila	Suunnitellaan kadut ja vesihuolto: Jokiniemenkatu välillä Grönberginpuisto–Valkoisenlähteentie, Kampusraitti, Abiturientinaukio, Grönberginkulku, Kampusaukio, Kampuskuja ja Grönberginraitti ja pysäköintialue	Ei	Ei
Tikkurilantie välillä Kielotie-Ratatie INV	Tikkurila	Tikkurilantien tasauksen muutos ja katutilan jäsentely. Kiertoliittymän suunnittelu Ratatien ja Tikkurilantien risteykseen.	Ei	Ei
Tikkurilantie-Ratatien kiertoliittymä ja Neilikkatien vesihuolto INV	Tikkurila	Rakennetaan uusi kiertoliittymä Tikkurilantielle Ratatien liittymään. Liikennevalot poistuvat. Lisäksi rakennetaan uusi vesihuolto Neilikkatielle.	Ei	Ei
Tikkurilantien RS U-1849 INV	Tikkurila	Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	Ei
Urheilutie välillä Edvard Blomqvistin polku - Ohratie VH INV	Tikkurila	Urheilutien vesijohdon kapasiteetin kasvattaminen. Korotetun suojatien suunnittelu Ohratien liittymän pohjoispuolelle.	Ei	Ei
Väritehdas 1 002494 INV	Tikkurila	Suunnitellaan Kuninkaalantie, Vanha Kuninkaalantie, Gjutarsinkatu, Konungsinpolku, Kylämyllynkuja ja Påkaksenkuja	Kyllä	Ei

Kalkkikallion ylikulkukäytävä U-1867 INV		Sillan kunnostuksen suunnittelu	Ei	Ei
Ratikan taiteen koordinoinnin ja kuratoinnin asiantuntijapalvelut		Tehtävässä tuotetaan Vantaan taidemuseo Artsin julkisen taiteen kokoelmiin tulevat julkisen taiteen teokset Vantaan ratikan välille Lentoasema-Länsimäki. Työryhmää ohjaa ratikan taiteen työryhmä, Vantaan taidemuseo Artsin yhteyshenkilö julkisen taiteen kuraattori Heli Lukkarinen. Kaikista teoksista	Ei	Ei



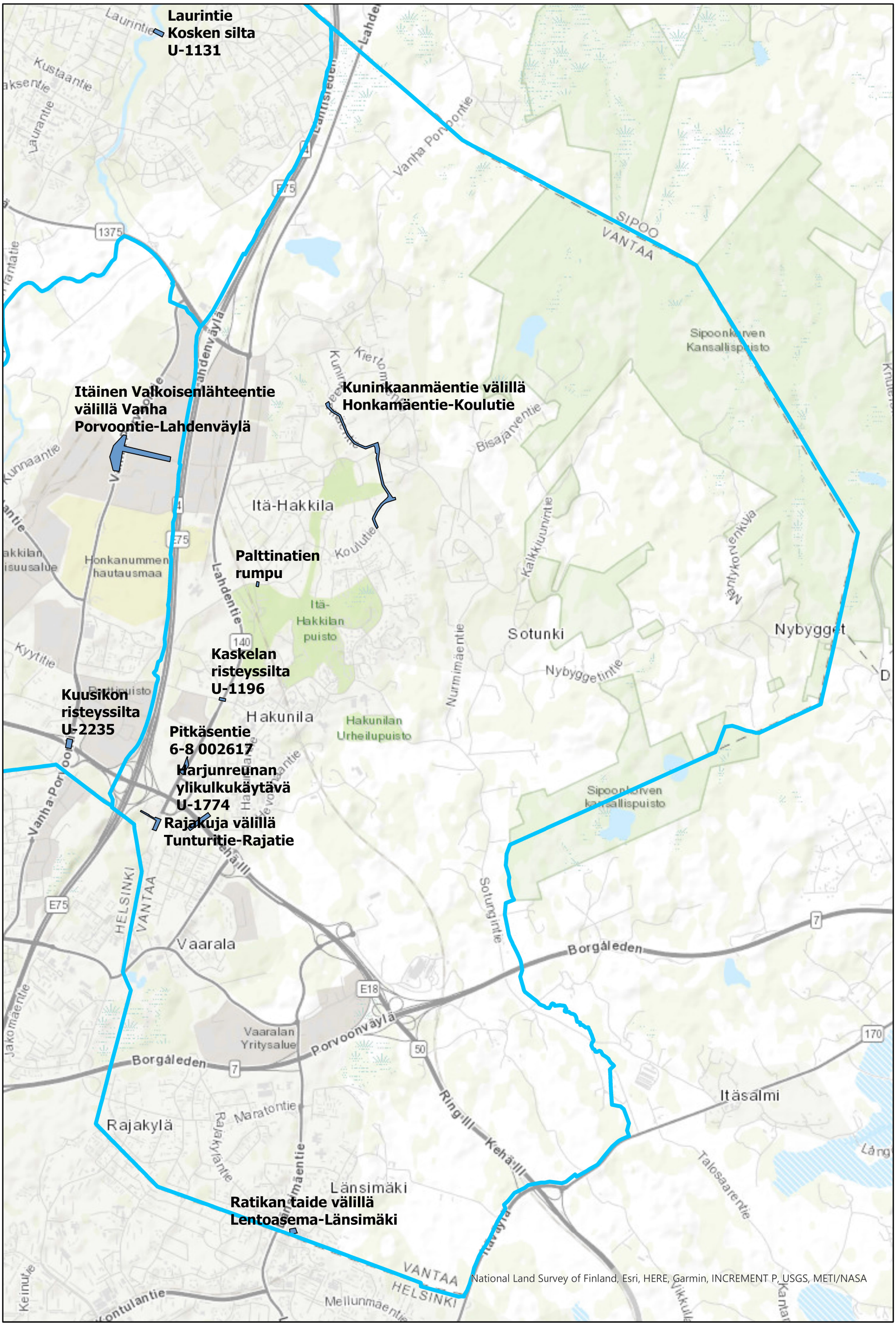
Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Vantaa

Aviapolis

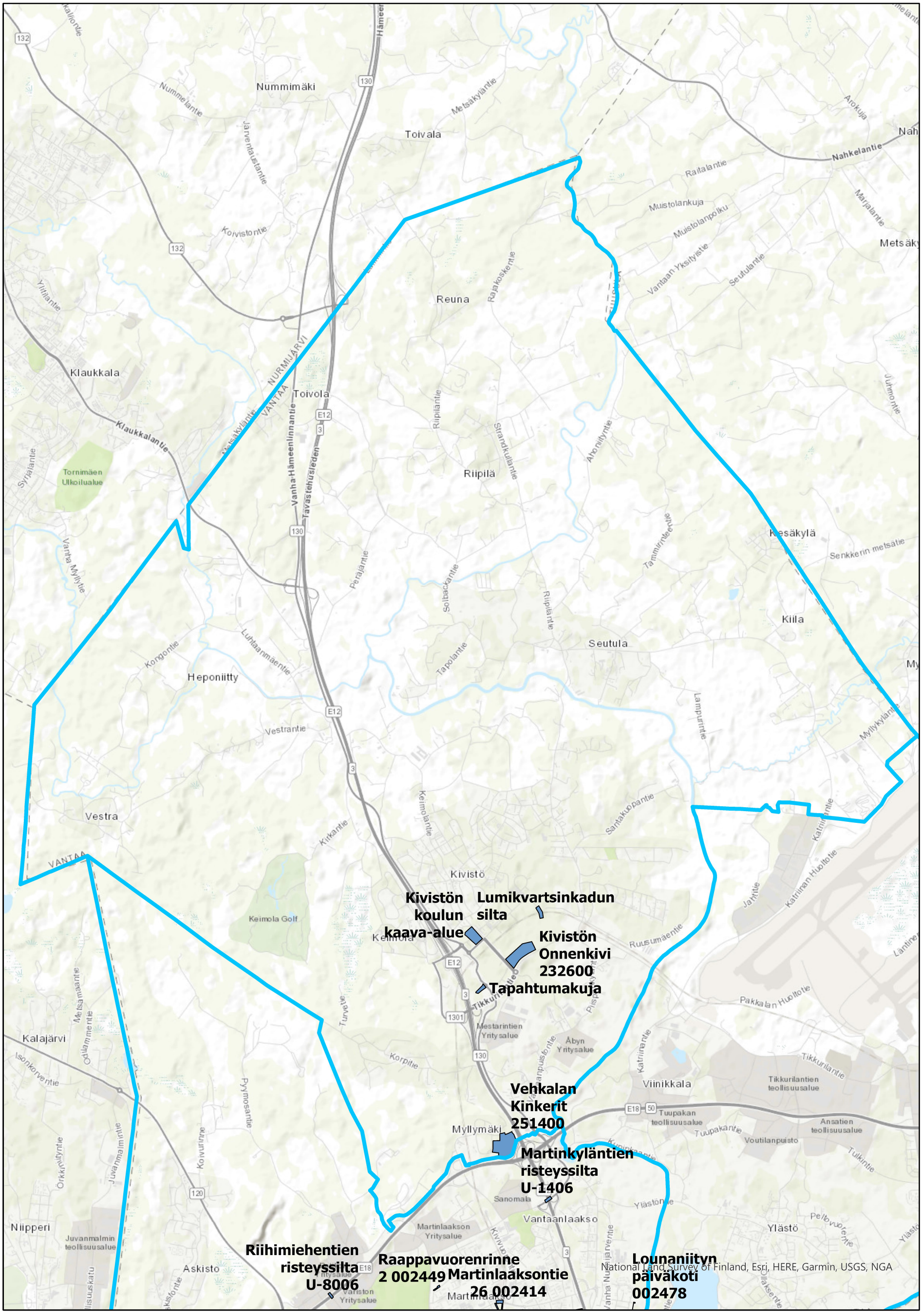


Katujen suunnitteluhankkeet

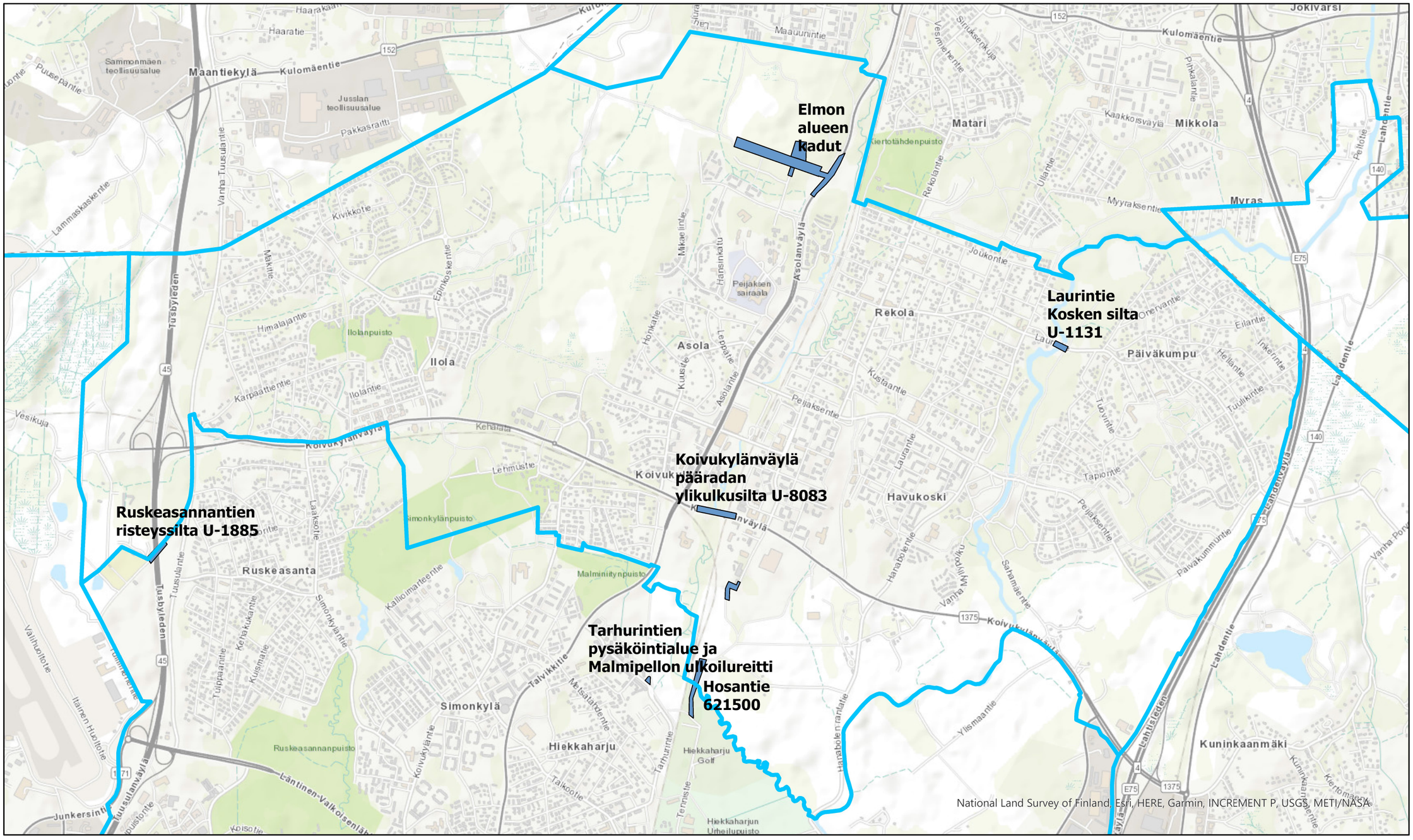
Suuralueet

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Hakunila


Kivistön koulun kaava-alue
Lumikvartsinkadun silta
Kivistön Onnenkivi 232600
Tapahtumakuja
Vehkalan Kinkerit 251400
Martinkyläntien risteyssilta U-1406
Riihimiehentien risteyssilta U-8006
Raappavuorenrinne 2 002449
Martinlaaksontie 26 002414
Lounaniityn päiväkoti 002478
Nummimäki
Toivala
Reuna
Klaukkala
Toivola
Riipilä
Kesäkylä
Kiila
Seutula
Heponiitty
Vestra
Kivistö
Keimola
Viinikkala
Myllymäki
Vantaanlaakso
Ylästö
Niipperi
Askisto
Kalajärvi
Tornimäen Ulkoilualue
Keimola Golf
Tikkurilantien teollisuusalue
Tuupakan teollisuusalue
Ansatien teollisuusalue
Juvanmalmin teollisuusalue
Mestarintien Yritysalue
Åbyn Yritysalue
Martinlaakson Yritysalue
Varaston Yritysalue
Nahkelantie
Railantie
Muistolankuja
Muistolanpolku
Vantaan Yksityistie
Seutulantie
Rajakoskentie
Riipiläntie
Strandkullantie
Ahonniitynte
Metsäkylantie
Nummelantie
Järventaustantie
Koivistontie
Yliittiantie
Klaukkalantie
Syrjälantie
Vanha Myllytie
Perajärntie
Solbackantie
Tammimäentie
Senkkerin metsätie
Kongontie
Luhtaanmäentie
Tapolantie
Lampurintie
Myllykyläntie
Vestrantie
Kirkantie
Keimolantie
Sankakuopantie
Katriinantie
Katriinan Huoltotie
Jahtitie
Ruusumäentie
Pakkalan Huoltotie
Tikkurilantie
Korpitie
Turvetie
Metsämäentie
Isonkonventie
Örkkimäentie
Juvanmalmintie
Koivurinne
Pyymosantie
Kaupanpuistontie
Ylästöntie
Peltovuorentie
Kunnankaari
Tulkintie
Arokuja
Marjalantie
Hämeenlinnantie
Vanha-Hämeenlinnantie
Tavastehusleden
NURMIJÄRVI
VANTAA
E12
130
132
120
1301
E18
50
3
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 850
3 700
7 400 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, USGS, NGA
Vantaa

Kivistö

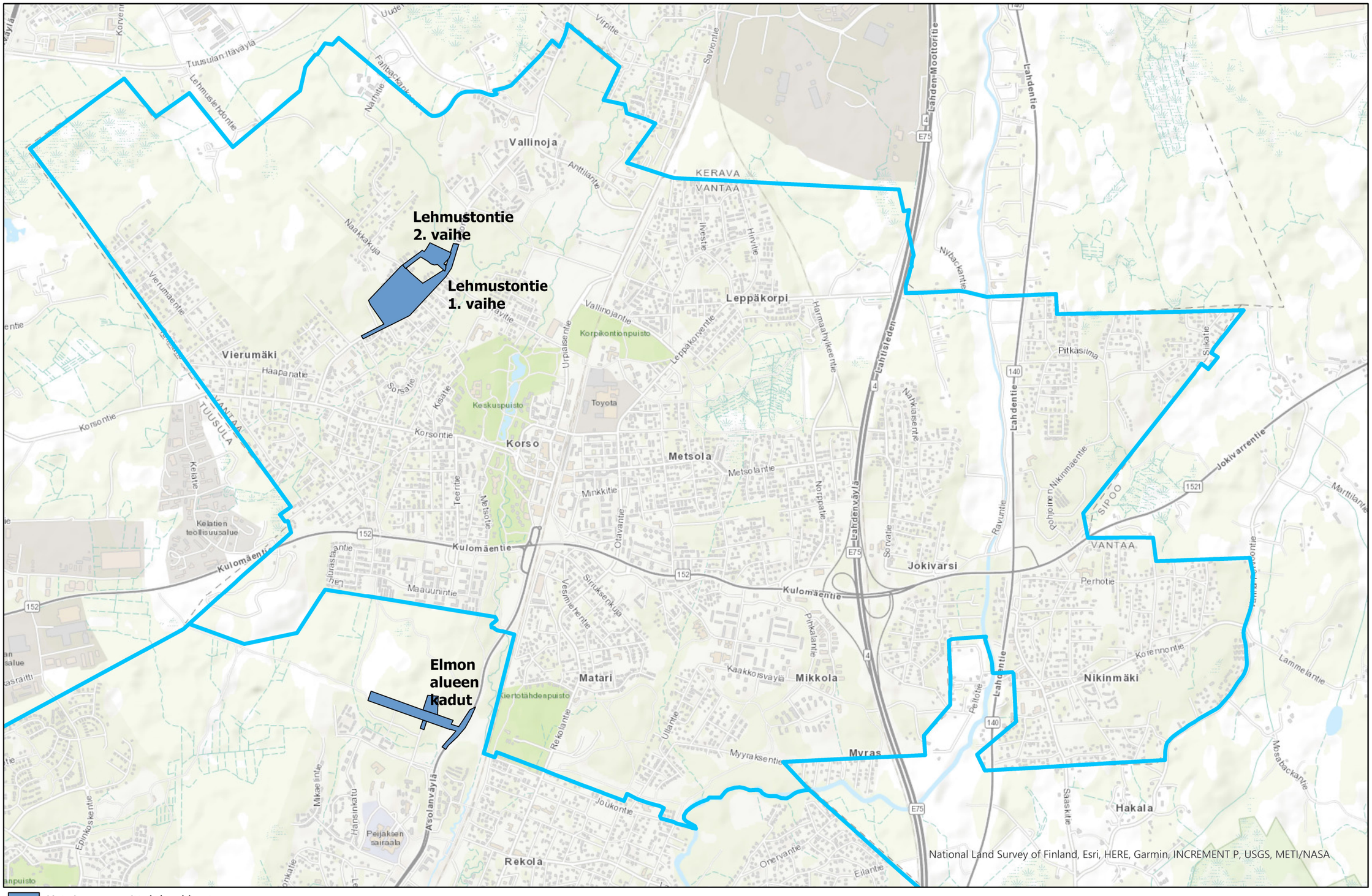


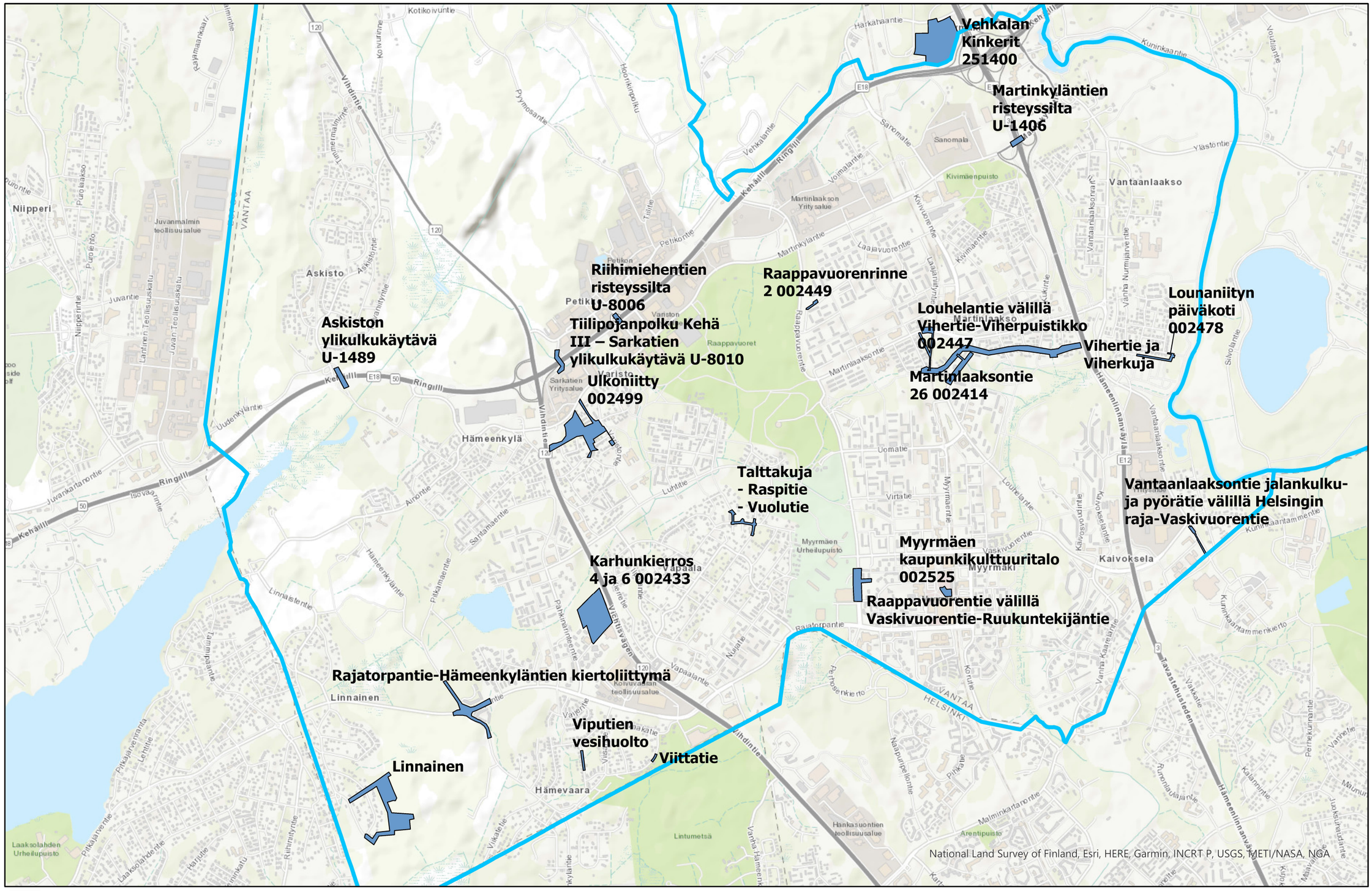
Katujen suunnitteluhankkeet

Suuralueet

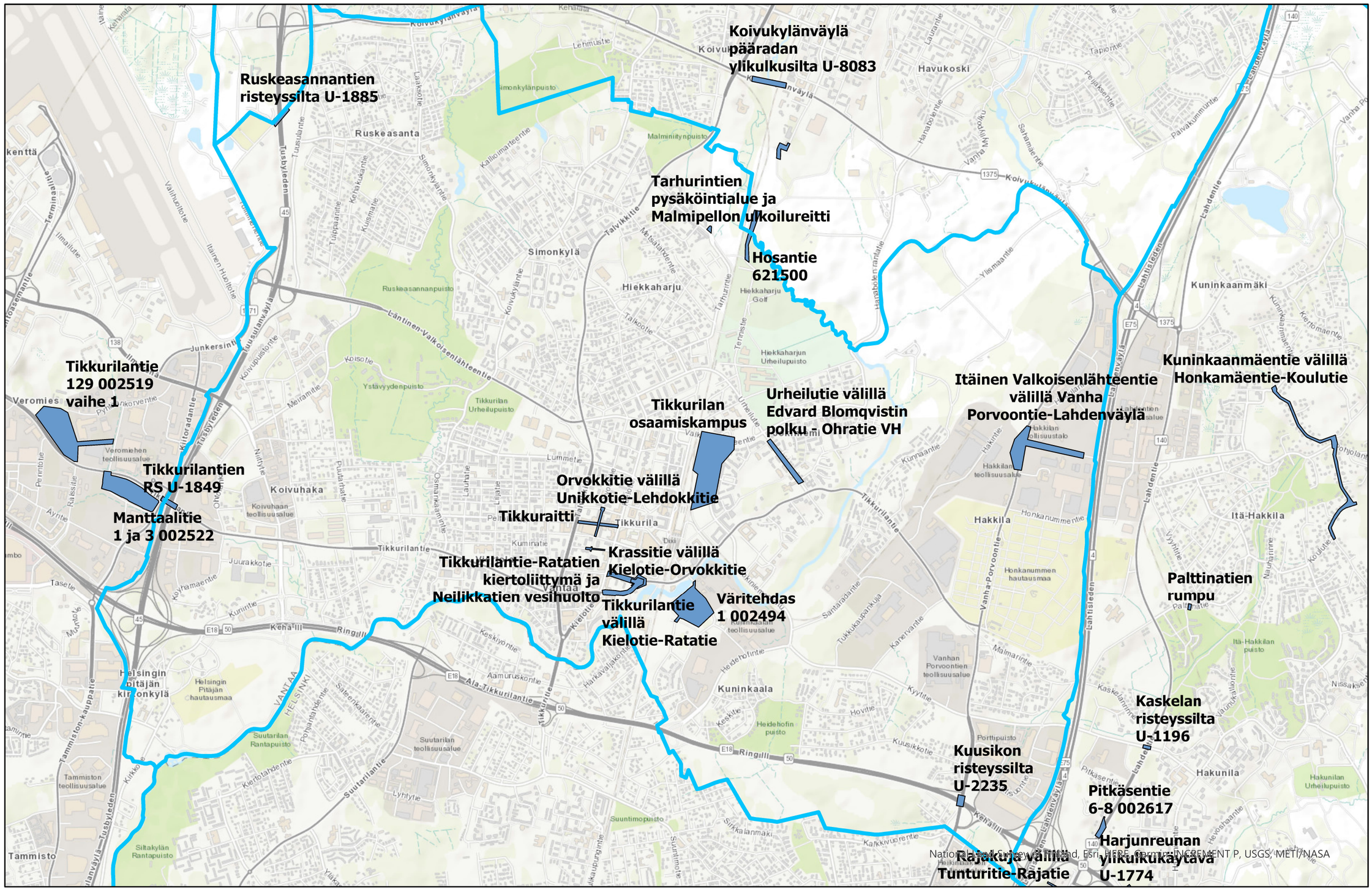
0 900 1 800 3 600 Metriä

Koivukylä


Lehmustontie
2. vaihe
Lehmustontie
1. vaihe
Elmon
alueen
kadut
Vallinoja
KERAVA
VANTAA
Leppäkorpi
Vierumäki
Korso
Metsola
Matari
Mikkola
Myras
Jokivarsi
Nikinmäki
Hakala
Rekola
Pitkäsuna
Keskuspuisto
Korpikontionpuisto
Toyota
Kelatien teollisuusalue
Peijaksen sairaala
Kiertotähdenpuisto
Lahdenväylä
Kulomäentie
Lahdentie
Jokivarrentie
Tuusulan itäväylä
Korsontie
Haapaniitie
Kelatie
Maauunintie
Asolanväylä
Joukontie
Myyraksentie
Kaakkoisväylä
Perhotie
Lammelantie
Mosabäckantie
Nylandsvägen
Lahden Moottoritie
Lahdentie
Jokivarrentie
Virpitie
Savontie
Anttilantie
Naakkakuja
Vierumäentie
Vallinojantie
Urpiaisentie
Leppäkorventie
Harmaahyllyntie
Nylandsvägen
Sikatie
Nikkaisentie
Metsolantie
Minkkitie
Norppatie
Ravuntie
Sorvatie
Pihkatie
Ullantie
Rekolantie
Lesimetsäntie
Siirtokarjankuja
Otavantie
Teeritie
Metsolantie
Korennontie
Marttilantie
Hansinkatu
Mikaelintie
Epinkoskentie
Onervantie
Eilantie
Säästökiitie
Ilvestie
Hirvitie
Tuusulan itäväylä
Lehmuslehdontie
Fäfbäckvägen
Nahkitie
Kulomäentie
Maauunintie
Siirtokarjankuja
Lesimetsäntie
Rekolantie
Ullantie
Myyraksentie
Joukontie
Onervantie
Eilantie
Pihkatie
Kaakkoisväylä
Perhotie
Lammelantie
Mosabäckantie
Säästökiitie
Korennontie
Nylandsvägen
Lahden Moottoritie
Lahdentie
Jokivarrentie
Virpitie
Savontie
Anttilantie
Naakkakuja
Vierumäentie
Vallinojantie
Urpiaisentie
Leppäkorventie
Harmaahyllynt


Vehkalan Kinkerit 251400
Martinkyläntien risteyssilta U-1406
Riihimiehentien risteyssilta U-8006
Tiilipojanpolku Kehä III – Sarkatien ylikulkukäytävä U-8010
Askiston ylikulkukäytävä U-1489
Ulkoniitty 002499
Raappavuorenrinne 2 002449
Louhelantie välillä Vihertie-Viherpuistikko 002447
Martinlaaksontie 26 002414
Vihertie ja Viherkuja
Lounaniityn päiväkoti 002478
Talttakuja
- Raspitie
- Vuolutie
Karhunkierros 4 ja 6 002433
Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo 002525
Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie-Ruukuntekijäntie
Vantaanlaaksontie jalankulku- ja pyörätie välillä Helsingin raja-Vaskivuorentie
Rajatorpantie-Hämeenkyläntien kiertoliittymä
Viputien vesihuolto
Viittatie
Linnainen
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä
National Land Survey of Finland, Esri, HERE, Garmin, INCRT P, USGS, METI/NASA, NGA

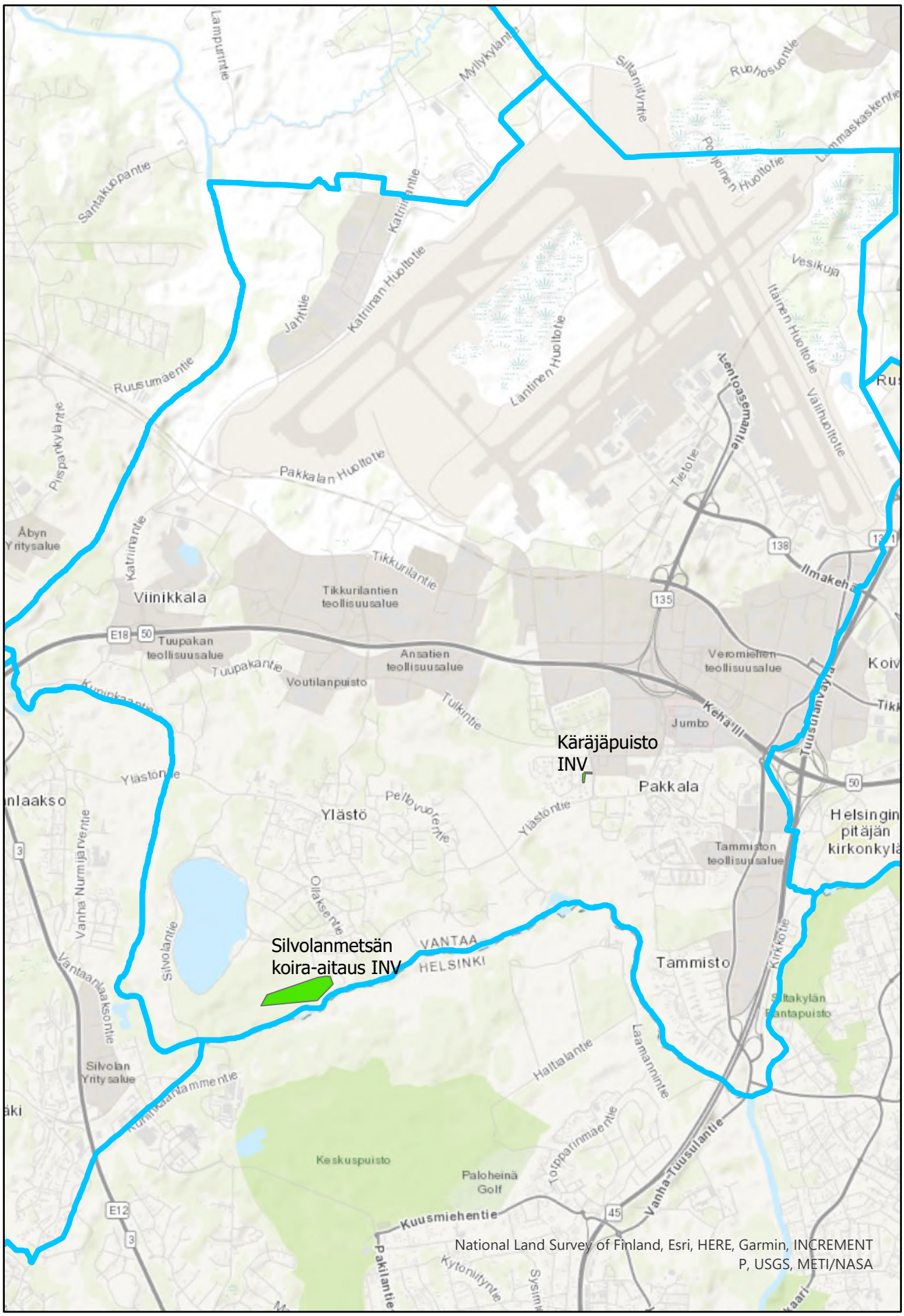
Myyrmäki


Ruskeasannantien risteyssilta U-1885
Koivukylänväylä pääradan ylikulkusilta U-8083
Tarhurintien pysäköintialue ja Malmipellon ulkoilureitti
Hosantie 621500
Tikkurilantie 129 002519 vaihe 1
Tikkurilantien RS U-1849
Manttaalitie 1 ja 3 002522
Tikkurilan osaamiskampus
Urheilutie välillä Edvard Blomqvistin polku - Ohratie VH
Itäinen Valkoisenlähteentie välillä Vanha Porvoontie-Lahdenväylä
Kuninkaanmäentie välillä Honkamäentie-Koulutie
Orvokkitie välillä Unikkotie-Lehdokkitie
Tikkuraitti
Krassitie välillä Kielotie-Orvokkitie
Tikkurilantie-Ratatien kiertoliittymä ja Neilikkatien vesihuolto
Tikkurilantie välillä Kielotie-Ratatie
Väritehdas 1 002494
Palttinatien rumpu
Kaskelan risteyssilta U-1196
Kuusikon risteyssilta U-2235
Pitkäsentie 6-8 002617
Harjunreunan ylikulkukäytävä U-1774
Rajakuja välillä Tunturitie-Rajatie
Katujen suunnitteluhankkeet
Suuralueet
0
1 000
2 000
4 000 Metriä

Tikkurila

Suunnitteluohjelma, viheralueet ja liikuntapaikat 2026

Nimi	Suuralue	Hankkeen kuvaus
Käräjäpuisto INV	Aviapolis	Käräjäpuiston peruskunnostuksessa suunnitellaan alueelle uudet leikkivälineet ja huomioidaan ikäihmisten tarpeet.
Kannistonpuisto leikkipaikka INV	Kivistö	Kannistonpuiston kalusteet, varusteet ja valaistus uusitaan. Suunnittelussa huomioidaan esteettömyys, eri ikäiset lapset sekä ikäihmisten tarpeet.
Opaalipuisto INV	Kivistö	Opaalipuistosta suunnitellaan kompakti ikäystävällinen puisto. Alueelle suunnitellaan mm. oleskelualue, kukkivaa ja vehreää kasvillisuutta, isoja puita sekä talvikunnossapidettävä reitti.
Ester Koskelaisen puisto INV	Koivukylä	Skeittipuiston ja puiston perusparannus. Uusitaan leikkipuisto, pelikenttä ja kuntoilupaikka. Alueelle lisätään penkkejä. Kävelyreittejä risteävät frisbeegolf väylät poistetaan ja metsään jää muutama lähestymiskori harjoitteluun. Tutkitaan ajoesteiden mahdollisuuksia.
Simonkylänpuisto frisbeegolf INV	Koivukylä, Tikkurila	Suunnitellaan Malminiityn frisbeegolfradan laajentaminen Simonkylänpuiston puolelle. Myös Simonkylänpuiston ulkoilureittien uusia linjausvaihtoehtoja tarkastellaan.
Jokivarren kentän parkkipaikka INV	Korso	Jokivarren kentän parkkipaikan laajennus.
Kulomäenkentän leikkipaikka INV	Korso	Kulomäen kentän leikkipaikka uusitaan palvelemaan alueen asukkaita paremmin. Leikkipaikalle suunnitellaan uusia välineitä.
Mikkolan kenttä INV	Korso	Mikkolan lähiliikuntapaikka kunnostetaan. Nykyiselle hiekkakentälle tehdään uusi tekonurmikenttä alue.
Viikatepuisto INV	Myyrmäki	Viikatepuistoon suunnitellaan pieni leikkipaikka ja kuntoilupaikka sekä nykyisen reitin kunnostus. Multaojalle tehdään tulvatarkastelu.
Savikkapuisto INV	Tikkurila	Savikkapuiston peruskunnostuksessa suunnitellaan alueelle uusi leikkipaikka, valaistus ja oleskelualue. Suunnittelussa huomioidaan ikäihmisten tarpeet.
Hakunilan ikäystävällinen puisto INV		Hakunilaan suunnitellaan ikäystävällinen puisto. Puiston sijainti tulee asukkaiden äänestettäväksi helmikuussa 2026.
Hiekkaharjun liikuntapuiston yleisurheilukentän perusparannus INV		Yleisurheilukentän pinta uusitaan ja lisäksi rakenteita ja suorituspaikkoja parannetaan.
Koivukylän ikäystävällinen puisto INV		Koivukylään suunnitellaan ikäystävällinen puisto. Puiston sijainti tulee asukkaiden äänestettäväksi helmikuussa 2026.
Martinlaakson urheilupuiston tekojää INV		Iso tekonurmikenttä uusitaan ja sen alle asennetaan jäädytysputkisto. Myös kentän pohjarakenteita ja valaistusta uusitaan.
Silvolanmetsän koira-aitaus INV		Uusi koira-aitaus nykyisen ulkoilureitin ja tulevan baanan väliin. Sijainti Silvolanmetsän SL-alueiden välissä voimalinjakäytävällä.



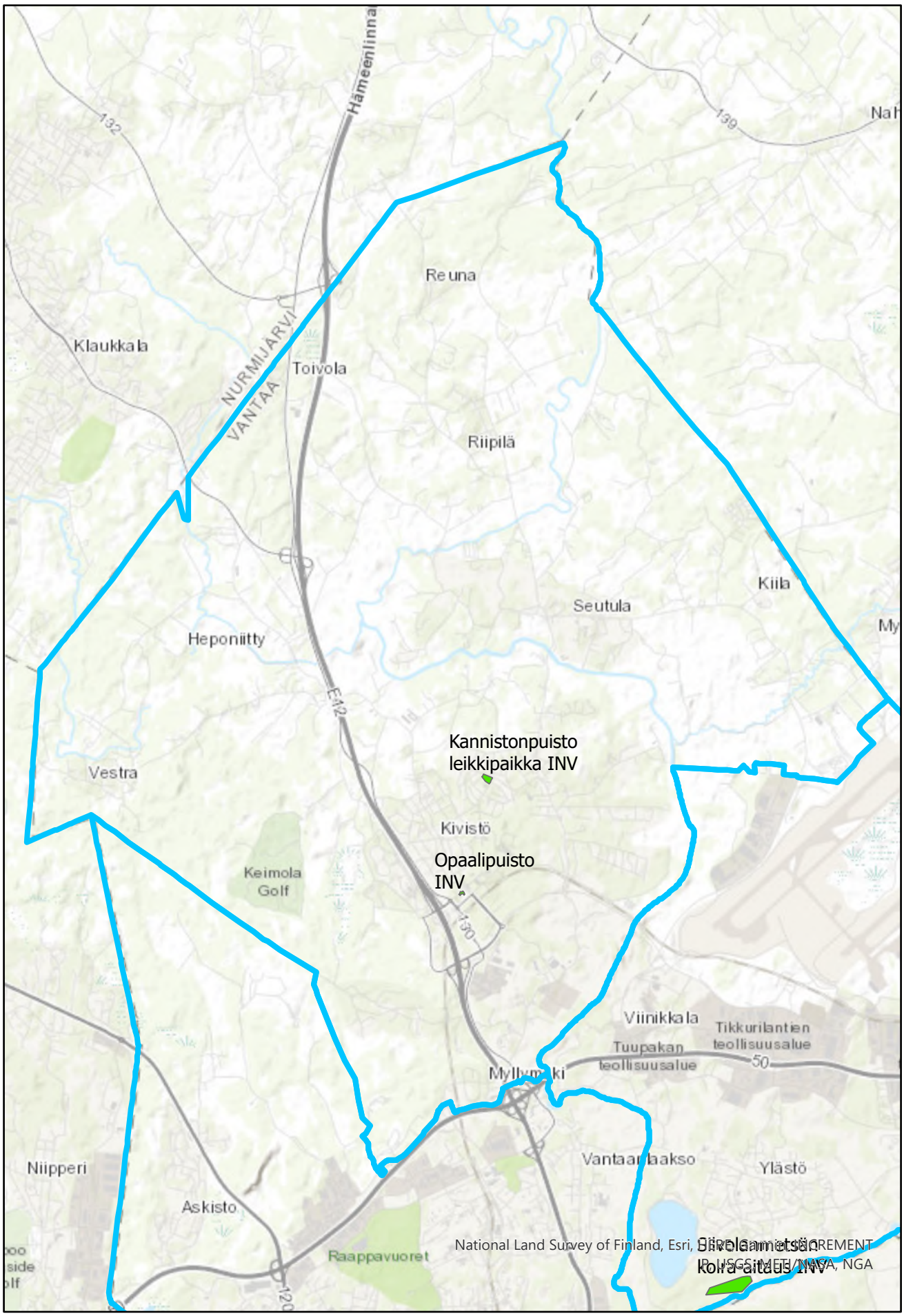
Suuralueet

Viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnittelu

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Aviapolis

Vantaa

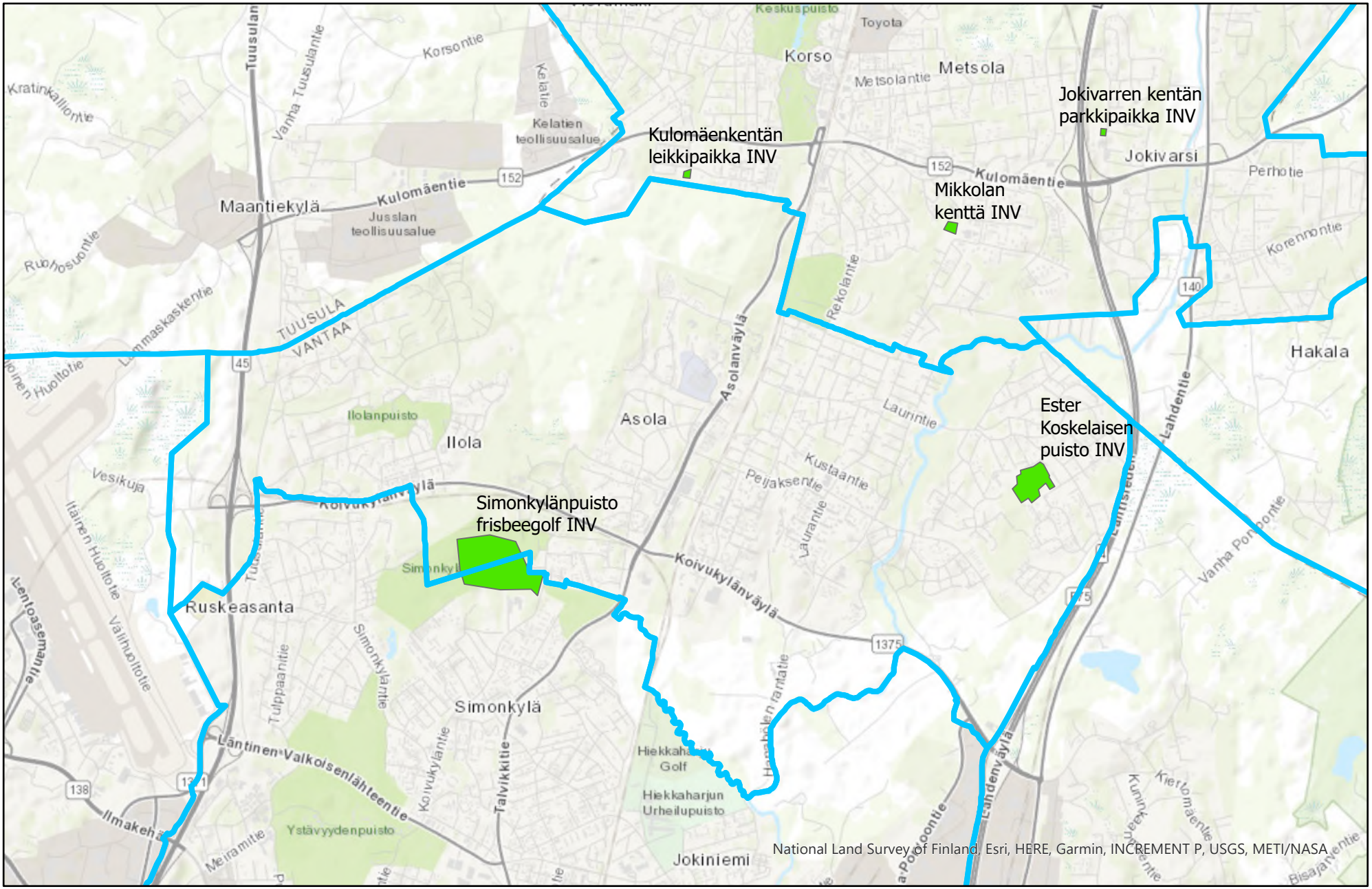


Suuralueet

Viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnittelu

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Kivistö



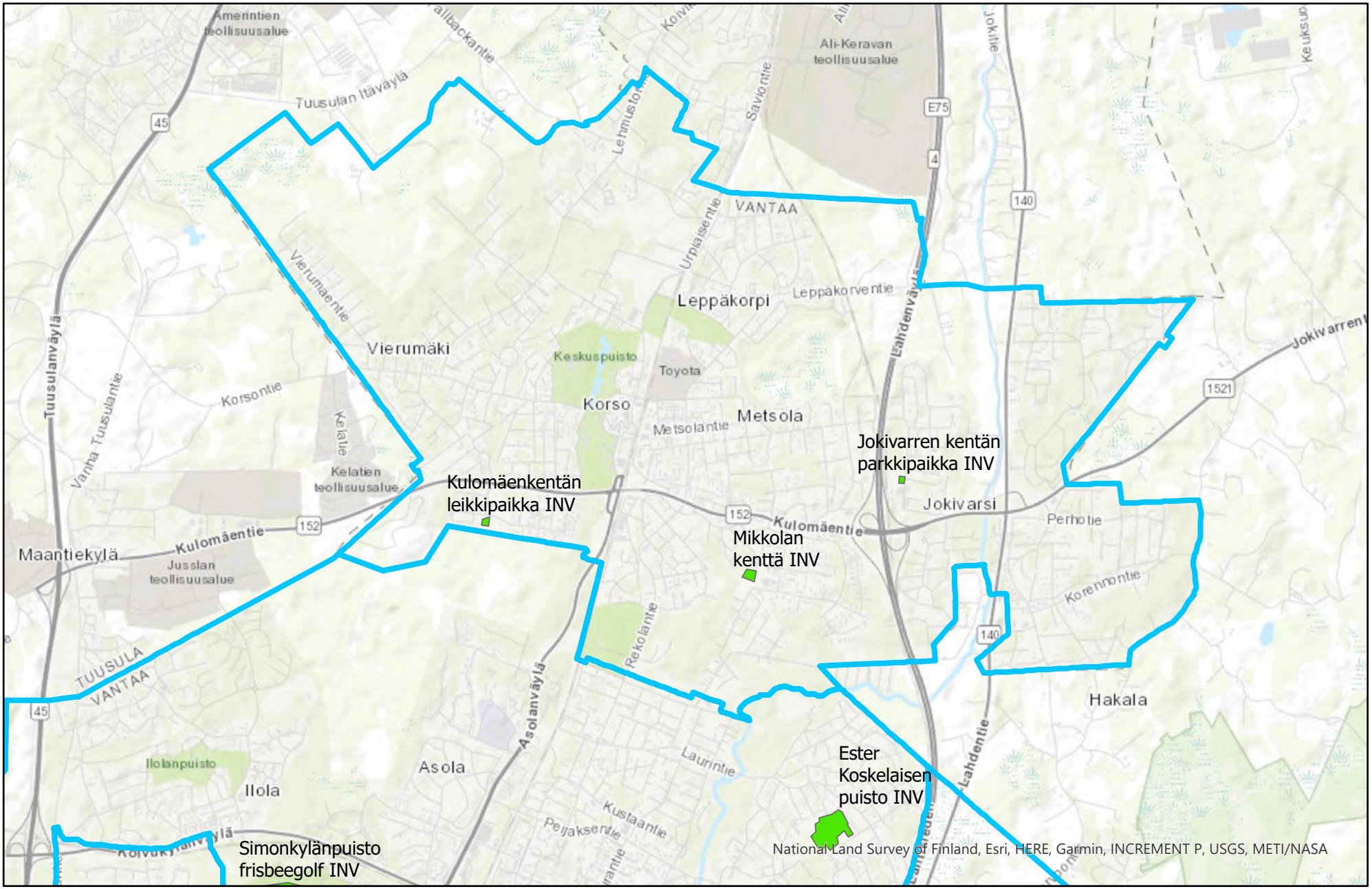
Suuralueet

Viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnittelu

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Vantaa

Koivukylä



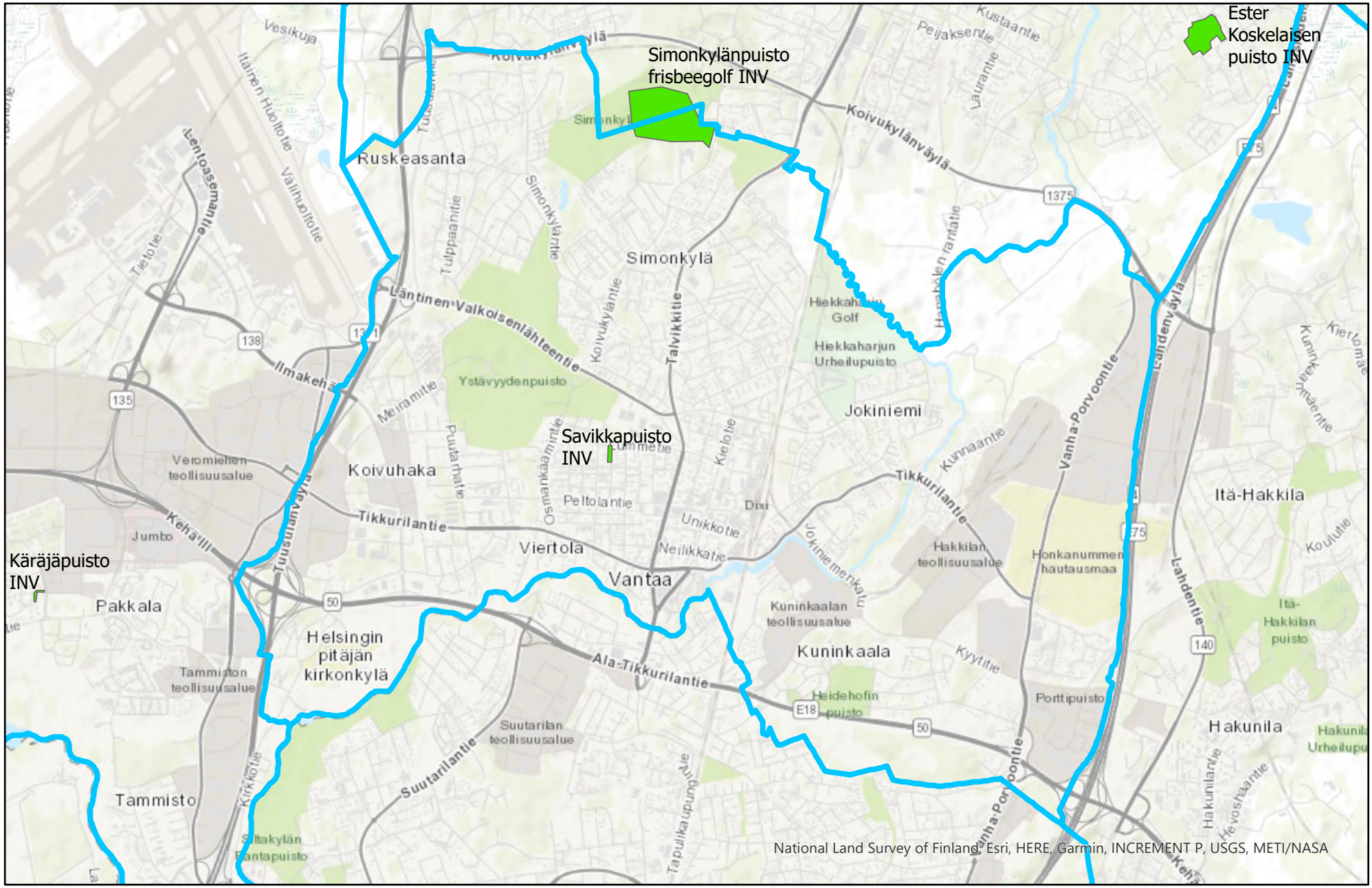
Suuralueet

Viheralueiden ja liikuntapaikkojen suunnittelu

0 1 500 3 000 6 000 Metriä

Vantaa

Korso


Ester
Koskelaisen
puisto INV
Simonkylänpuisto
frisbeegolf INV
Savikkapuisto
INV
Käräjäpuisto
INV
Ruskeasanta
Simonkylä
Koivukylänväylä
Länsiväylä
Lentoasemantie
Länsiväylä
Länsiväylä
Länsiväylä

TYÖOHJELMA 2026

Liikennejärjestelmäsuunnittelu

Kaavoituksen liikennesuunnittelu

- Osallistutaan yleiskaavayksikön kaavoitusohjelman mukaisiin töihin
    - Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaava
    - Petas–Piispankylä osayleiskaava
    - Hakkilan A-/TP-alueen osayleiskaava
    - Kiilan Kiertolan kehityskuva (erillinen liikenneselvitys)
- Kaavoitusohjelman mukaisten kaavarunkojen liikennesuunnittelu
- Asemakaavojen liikennesuunnittelun tukeminen

Kuva: Alisa Kaukio/ Vantaan kaupungin aineistopankki

Kuva: Mira Ahlsted, Vantaan kaupungin ilmeistepankki

Liikkumisen ympäristöasiat

- Ympäristöohjelman liikenteen tavoitteet
- Seudulliseen ja kaupungin sisäiseen melu- ja ympäristötyöhön osallistuminen
- Liikkumisen ohjauksen edistäminen

Kuva: Sakari Manninen / Vantaan kaupungin aineistopankki

Kävely ja esteettömyys

- Kävelyn edistämisohjelman (2022) toteuttaminen
  - Jatketaan ja kehitetään kävelyä edistävän työryhmän (Askellus) toimintaa
  - Kävelyreittien määrittely kävelyn aluetyypeillä
- Jatketaan esteettömyyden edistämistyötä
  - Esteettömyyden erikoistason tavoiteverkon ohjelmointi
- Jalkakäytävien talvihoidon vaikutusselvitys (valtionavustushanke)
- Seudullinen yhteistyö mm. HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmässä

Pyöräliikenteen edistäminen

- Pyöräliikenteen kehittämisohjelman toteuttaminen
  - Seuranta ja koordinointi pyöräilyn edistämistyöryhmässä, Poljin-ryhmä
- Pyöräliikenteen tavoiteverkon päivitys
  - Tavoiteverkon ja reittien luokkien päivitys, puutteiden määrittely ja toimenpiteiden suunnittelu
- Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutukseen osallistuminen
- Seudullinen yhteistyö mm.
  - HSL:n Kävelyn ja pyöräilyn seuranta- ja ohjausryhmä
  - HELVI/pyöräliikenteen viitoitus -ryhmä

Kuva: Mira Ahlstedt/Vantaan kaupungin aineistopankki

Kuva: Alisa Kaukis/Vantaan kaupungin aineistopankki

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset

- Uusien bussikatosten kilpailutuksen valmistelu
- Kävelyolosuhteiden parantaminen keskeisimmille pysäkeille (Kävelyn edistämisohjelma, TERVI)
- Myyrmäen asemaympäristön turvallisuutta parantavien infratoimenpiteiden toteutussuunnittelu
- Koivukylän asemaympäristön turvallisuutta parantavien infratoimenpiteiden suunnittelu

Joukkoliikenteen yhteistyö

- Yhteistyö HSL:n kanssa
  - linjastoasioissa,
  - Vantaan ratikan rakentamisen aikaisten poikkeusjärjestelyiden määrittelyssä,
  - Helsingin seudun asematoimijoiden verkostossa,
  - HSL:n asukasvuorovaikutuksessa ja
  - lausunto HSL:n toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- Seudullinen yhteistyö
  - mm. Joukkoliikenteen laatukäytävät (JOULA), seudullinen ratikkaverkosto
- HSL:n joukkoliikenteestä keräämän tutkimustiedon soveltaminen Vantaalla (esim. asiakastyytyväisyys, nousijamäärät, joukkoliikenteen hidastuminen)

Kuva: Sakari Manninen/Vantaan kaupungin aineistopankki

Vantaan ratikka

- Osallistutaan Vantaan ratikan suunnitteluun (mm. esteettömyysratkaisut)
- Huomioidaan ratikan vaikutukset eri kulkumuotojen suunnitteluun ja rakentamisen ohjelmointiin (esim. erikoiskuljetusreitit, pyöräliikenteen verkko)
- Ohjataan ratikan liikennevalojen ja muiden teknisten järjestelmien suunnittelua
- Osallistutaan rakentamisen aikaisten liikennejärjestelyjen suunnitteluun

Tavaraliikenne

- Laaditaan selvitys erikoiskuljetusreittien parantamistarpeista ja -toimenpiteistä
- Kartoitetaan raskaan liikenteen palvelu- ja pysäköintialueet ja niiden potentiaaliset sijainnit
- Osallistutaan seudulliseen erikoiskuljetustyöryhmään sekä citylogistiikan yhteistyöryhmään
- Seurataan tavaraliikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien kehitystä ja osallistutaan ekosysteemin yhteistyöhön

Kuva: Alisa Kaukio/Vantaan kaupungin aineistopankki

Autojen pysäköinti

- Kehitetään pysäköintitietoa ja sen sovelluksia
- Päivitetään sopimukset pysäköinnin mobiilioperaattoreiden kanssa
    - Selvitetään HSL:n kanssa liityntäpysäköinnin mobiilimaksamista
    - Laaditaan pysäköintiautomaattien sijoittamisperiaatteet
- Selvitetään pysäköintimaksujen korottamista
- Edistetään Pysäköinnin kehittäminen Vantaalla -raportin toimenpiteiden toteutumista
- Sähköautojen lataus
    - Edistetään latauspalvelun toteutumista yleisillä pysäköintialueilla

Kuva: Alisa Kaukio/Vantaan kaupungin aineistopankki

Liikenneturvallisuus

- Liikenneturvallisuustyöryhmä koordinoi liikenneturvallisuustyön kehittämistä kaupungin eri toimialoilla
- Toteutetaan liikenneympäristön parantamisen toimenpideohjelmaa
- Vuonna 2027 toteutettavien liikenneturvallisuus- ja esteettömyyskohteiden määrittely ja suunnittelu
- Liikenneonnettomuuksien seuranta, Liikenneonnettomuudet Vantaalla 2025 –raportti
- Vantaan koulukonseptin kehittäminen ja pilotointi
    - Kouluvyöhykemallin pilotointi Koivukylän koulussa ja mallin jatkokehittäminen kaupungin laajempaan käyttöön
- Mikroliikenneluvan liikenneturvallisuus- ja esteettömyystoimenpiteiden toteutus, seuranta ja mahdollinen päivitys

Kuva: Allisa Alatossava/Vantaan kaupungin aineistopankki

Kuva: Pertti Raami/Vantaan kaupungin aineistopankki

Liikennevalot

- Suunnitteluperiaatteiden päivitys
- Liikennevalosuunnittelu
  - Kadunsuunnittelun kohteet
  - Suunnitellaan vuonna 2026 toteutettavat uudet liikennevalokohteet
  - Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiskohteet
  - Yhteistyökohteet Uudenmaan Elinvoimakeskuksen kanssa
- Joukkoliikenne-etuuksien toimivuuden kehittäminen
- Hälytysajoneuvojen liikennevaloetuuksien käyttöönoton valmistelua jatketaan koko Vantaalla
- Liikennevalojen liikennetekninen ylläpito

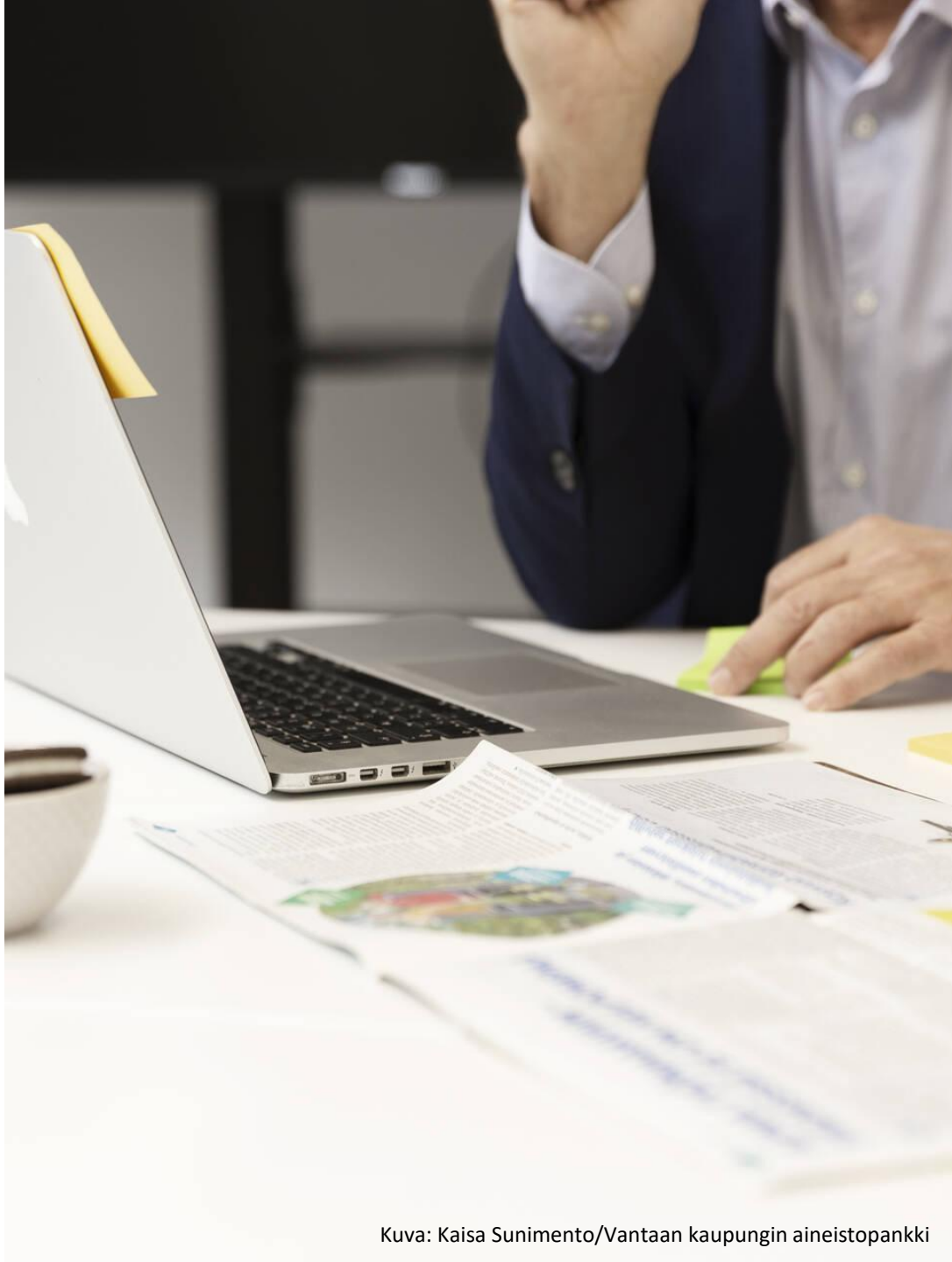
Älykäs ja tulevaisuuden liikkuminen

- Parannetaan älyliikennevalmiutta kehittämällä ja ylläpitämällä kadunvarsiteknologista tietoliikenneverkkoa ja sen yhteyspisteitä
    - Valmistaudutaan verkon laajenemiseen Vantaan ratikan reitillä
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinta-yhteistyöhön muiden kuntien ja toimijoiden kanssa
    - PLH-keskuksen toiminnan kehittäminen, paremman tilannekuvan luominen
    - Fintraffic sidosryhmätyöskentely
- Ollaan valmiina liikennetiedon tuottamiseen ja jakamiseen avoimesti kansallisen yhteyspisteen kautta
- Keskitytään älykkäiden liikenteen mittauslaitteiden hankintoihin osana liikennevalojen ja kadunvarsiteknologisen verkon saneeraustöitä

Kuva: Mira Ahlstedt/Vantaan kaupungin aineistopankki

Liikennetieto ja tutkimukset

- Kehitetään liikennetiedon saatavuutta:
    - Liikennetietoalustan kehittäminen yhteistyössä tietohallinnon kanssa
    - Pidetään huolta omasta liikennetietomateriaalista ja varmistetaan sen saatavuus suunnittelutyössä
    - Parannetaan tilastoraporttien laatua
- Hyödynnetään uuden teknologian tuomia mahdollisuuksia tutkimus- ja laskentamenetelmiin
- Liikenneselvitysten liikenne-ennusteet
- Osallistutaan Helmet 5 –mallin kehittämisen ohjausryhmään

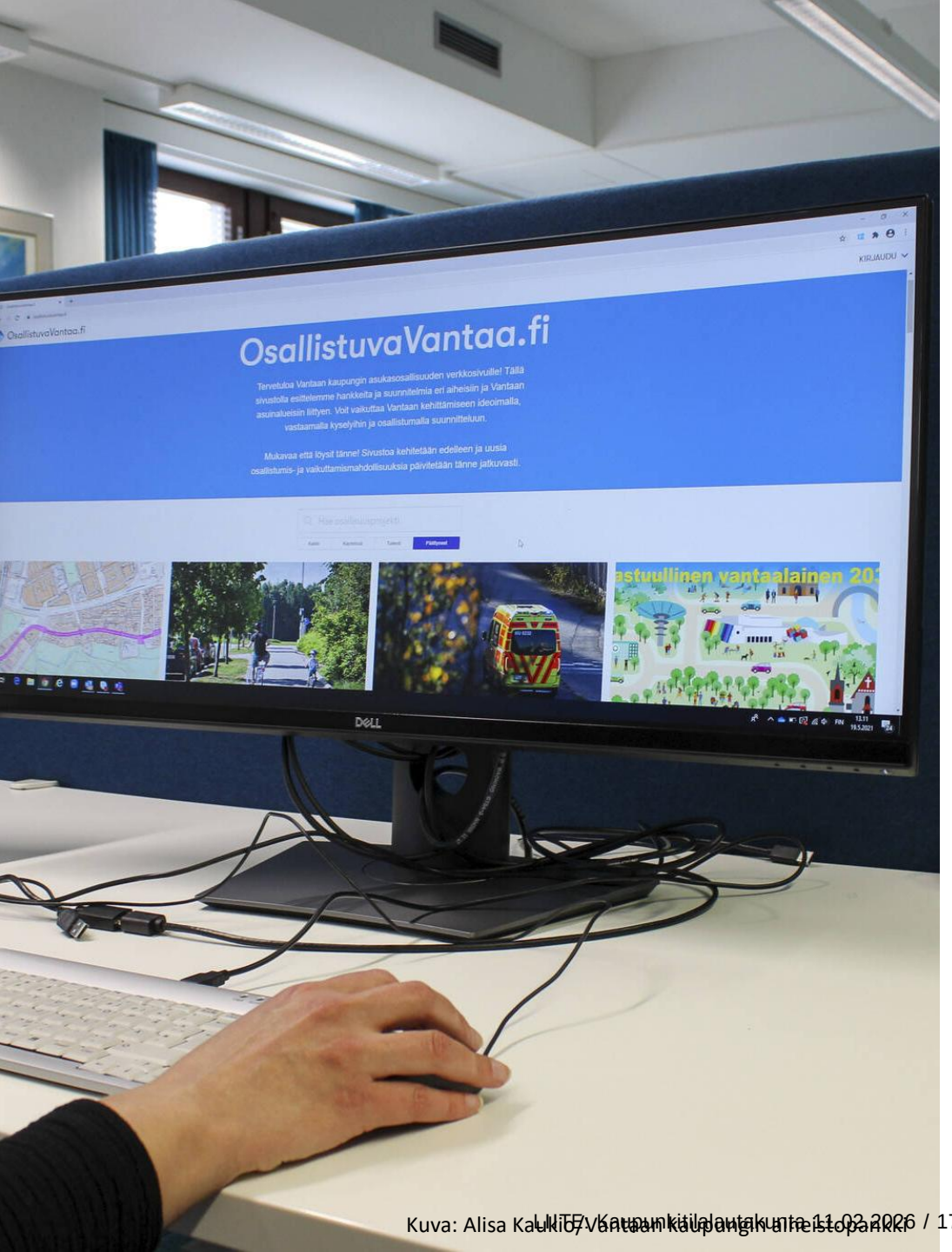


Kuva: Kaisa Sunimento/Vantaan kaupungin aineistopankki

Ohjeistus ja kehittäminen

- Liikenteen ohjelmien toimenpiteet
- Jatketaan kaupunkitilaohjeen kehittämistä
- Palveluverkon liikkumisvaikutukset
- Alueiden eriytymiskehitys ja liikkumisen tasa-arvo
- Saavutettavuusanalyysien hyödyntäminen
- Liikennetiedon kehittäminen
- Osallistutaan pääkaupunkiseudun liikenteenhallinnan kehittämisyhteistyöhön

Kuva: Alisa Kaukio/Vantaan kaupungin aineistopankki



Yhteistyö ja vuorovaikutus

- Osallistuminen tiesuunnitelmien laatimisiin
- Liikkumisen ohjaus ja kampanjat
- Osallistuminen MAL-yhteistyöryhmiin
- Lausunnot muille viranomaistahoille
- Asukasvuorovaikutus:
  - Osallistuva Vantaa -palvelun hyödyntäminen
  - Kyselyt ja/tai asukastilaisuudet tärkeimmistä aihepiireistä
  - Monikanavaisuus ja monikielisyys
- Viestintä ajankohtaisista asioista
- Vuorovaikutus ja yhteistyö muiden kuntien kanssa

Kuva: Alisa Kaukio/Vantaan kaupungin aineistopankki

Liikenteen aluesuunnittelun ja vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluohjelmat 2026

Liikenteen aluesuunnittelun suunnitteluohjelma
- ratikan suunnitelmien työstämiseen osallistuminen
- ratikan tilapäisten liikennejärjestelyjen suunnitelmien tarkistaminen
- ratikan liikenteeohjaussuunnitelmien tarkistaminen, hyväksyminen ja päätösten tekeminen
- ratikkareitin viitoituksen toteutuksen yhteensovitus muuhun katuverkkoon tulevien muutosten kanssa
- LOS-prosessin kehittäminen, testaus ja käyttöönotto
- Osallistuminen Kapun hankemallin (Matti) kehittämiseen
- yleissuunnitelmien mallipiirustusten laatiminen
- LOS uusista katusuunnitelmista ja tarvittavat muutokset vanhoihin suunnitelmiin
- sähköpotkulautojen pysäköintipaikkojen suunnittelu
- maksullisen pysäköinnin muutosten suunnittelu, jos niin päätetään
- yleissuunnitelmat liikenneturva- ja pysäkkiparannuksista sekä avustushakukohteista
- Mt 152 tiesuunnitelma

- Alustavat katusuunnitelmat (AKS), katu- ja rakennussuunnitelmat (KS, RS):
  - Silvolanmetsän reitin RS välillä Kahluuniitynsilta-Jokitie
  - pienet liikenneturvallisuus- ja pysäkkikohteet KS ja RS
  - Martinlaaksontie 24 AKS
  - Simontien uusi linjaus AKS
  - Väritehdas 2 AKS
  - Jönsaksentie/Vaskivuorentie AKS
  - Vehkalan länsipuoli AKS

Vesihuollon yleissuunnittelun tehtäviä
- Hulevesimaksun laskutusjärjestelmän ja laskutuksen toteutus
- Osallistuminen Vantaan Ratikan suunnitteluun ja toteutukseen
- Osallistuminen Kapun hankemallin (Matti) kehittämiseen
- Virkatie - Rälssipuiston tulvaviemärin yleis- ja rakennussuunnittelu
- Hulevesiohjelman edistäminen ja seuranta
- Pintavalunta- ja hulevesimallinnuksia
- Hulevesien kustannusvaikutukset jätevesimaksuihin, ympäristöministeriön vesien ja meren tilan parantamisen Ahti-ohjelmassa (2023-2027)rahoitettava hanke, yhteishanke HSY:n kanssa
- Varistonojan mallinnus

Asemakaavoitukseen liittyvä liikenteen ja vesihuollon suunnittelu 2026, täydentyy kaavoituksen mukaan

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Aviapolis	Annefred pohjoinen 002514 INV	Asemakaavan muutos, jossa mahdollistetaan asumisen, liiketilan ja pysäköintilaitoksen rakentaminen. Autoliikenteelle on tulossa uusi tonttikatu (Isoäidinkatu), joka liittyy Manttaalitiehen. Muut alueelle tulevat katuyhteydet on tarkoitettu jalankululle ja pyöräilylle. Ne yhdistyvät aukiomaisen alueen kautta Annfredinpuistoon, Rälssitiehen ja Tikkurilantiehen.	Kyllä	Ei

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Aviapolis	Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle 002564 INV	Aviakujan pohjoispuolelle Aviabulevardin länsipuolelle muodostetaan asuinkerrostalokorttelit n. 20 000 kem2 ja viheraluetta sekä liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan. Kaavatyö alkaa keväällä 2023.	Kyllä	Ei
Aviapolis	Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen 002571 INV	Asumista ja liiketilaa Äyritien eteläpuolelle Grandwing – Auramon kaavaluonnoksen mukaisesti	Kyllä	Ei
Aviapolis	Huberila / Robert Huberin tie 7 002570 INV		Kyllä	Ei
Aviapolis	Lentorata 002641 INV	Lentorata on uusi suunnitteilla oleva ratayhteys, joka kulkee tunnelissa Pasilasta Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Keravalle. Lentorata 1 -asemakaavan suunnittelualue ulottuu Helsingin rajalta Tuusulan rajalle ja sijaitsee Ylästön, Pakkalan, Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa	Ei	
Aviapolis	Nuolikuja 2 002496 INV	Varastorakennuksen katolle kaavoitetusta ulkoilureitistä halutaan luopua ja muuttaa ko. alueen maankäyttöä paremmin yritystoimintaa palvelevaksi.		Ei
Aviapolis	Tammiston kauppatie 6 002603 INV	Tammiston kauppatien varteen on suunnitteilla kerrostaloasumista		Ei
Aviapolis	Tuupakantie 1 002631 INV	Haetaan muutosta tontin tehokkuuslukuun (e=0,17 -> e=0,5) sekä muihin määräyksiin. Uusi tehokkuusluku vastaa alueen muiden tonttien tehokkuuslukua.		Ei
Aviapolis	Viinikkalan länsiosa 412100 INV			Ei
Aviapolis,Tikkurila	Tammiston kaupat - kaavarunko 050700 INV	Haetaan maankäytöllistä ratkaisua lisääntyvien kaupan tilojen ja liikennekuormituksen yhtälöön		Ei
Hakunila	Fazerila- Santamalmi 931700 INV	Vaaralassa Fazerila-Santamalmin alueelle kaavoitetaan ratikkakaupunkiin liittyvä uusi asuin- ja työpaikka-alue lähipalveluineen. Alueelle järjestetään suunnittelukilpailu yhteistyössä Ab Karl Fazer Oy:n kanssa. Kilpailun jälkeen valmistellaan asemakaavat.		Ei
Hakunila	Hevoshaantie 15-17 002510 INV	Vanhustenkeskus ja yhtenäiskoulu entisen Hevoshaan koulun tontille ja sen viereiselle YSA-1 -tontille. Oleva päiväkoti säilytetään. Asemakaavoitus alkaa vuonna 2023.		Ei
Hakunila	Länsimäen keskustakortteli 002652 INV			
Hakunila	Maratontie 4-6 002543 INV	Asumiselle osoitetun tontin tehostus. Kaupungin maata.		Ei
Hakunila	Pitkäsuontie 10 (VECCS) 920600 INV	Tavoitteena on mahdollistaa Vantaan Energian hiilidioksidin talteenotto ja varastointi (CCS, carbon capture and storage) -hanke.	Ei	Ei
Hakunila	Ruunikkokuja 5 002648 INV			

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Hakunila	VAV Maalinauhantie 002542 INV	Kerrostaloalueen täydentämistä ja tehostamista.		Ei
Kivistö	Ajolenkki 002655 INV			
Kivistö	Katriinan kylä 330400 INV	Katriinan kylän asemakaavalla mahdollistetaan uutta asumista ja lähipalveluja Katrinebergin alueelle.		Ei
Kivistö	Katrinebergin aloituskorttelit 330500 INV			
Kivistö	Keimolan Ruutulippu 002634 INV	Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan päiväkodin rakentaminen Keimolanmäkeen, olevien koulu- ja päiväkotipalvelujen läheisyyteen, rakentumattomalle AK-tontille. Asuintontille puolestaan osoitetaan kaavassa uusi sijainti Varikkokaarteen pohjoisosasta.		Ei
Kivistö	Kivistön Kivenkolo 233600 INV	Kivistön juna-aseman läheisyyteen kaavoitetaan uusi 8-ryhmäinen päiväkoti piha-alueineen ja katuyhteyksineen. Suunnittelualue on rakentamatonta talousmetsää	Ei	
Kivistö	Kivistön Mestarintie 002265 INV			
Kivistö	Kivistön Puuhelmi 002587 INV	Kivistön Puuhelmen asemakaavanmuutoksella mahdollistetaan Lapinkylän ja Kivistön asemaan tukeutuvia monimuotoista asuntorakentamista noin 270 asukkaalle sekä kaupallisia palveluja kivijalkaliiketiloihin. Pysäköinti keskitetään korttelin 23140 pysäköintilaitokseen	Ei	Kyllä
Kivistö	Kivistön Ruusupuu 002614 INV	Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan puurakenteisia koteja noin 850 asukkaalle.		Ei
Kivistö	Linnankalliontie 002303 INV			
Kivistö	Rauhalanlaakson kaavarunko 021700 INV	Rauhalanlaaksoa on tarkoitus kehittää kylämäisenä pientalopainotteisena monimuotoisen asumisen alueena, joka tukeutuu Kivistön asemaan. Kaavarungossa tutkitaan alueelle soveltuva asumisen määrä, liikenteelliset ratkaisut, palveluiden työpaikkojen mahdollisuuksia ja viheryhteyksien saavutettavuutta.		Ei
Kivistö	Strandkullan aurinkopuisto 320200 INV	Asemakaavalla mahdollistetaan aurinkopuiston rakentaminen olevalle peltoalueelle.		Ei
Kivistö	Vantaanjänne 5 251900 INV			
Kivistö	Varikkokaarre 002655 INV			
Kivistö	Vehkalan länsipuoli 2 251500 INV	Vehkalan länsipuoli 2 on Kehäradan Vehkalan aseman välittömään läheisyyteen työpaikkarakennusten, pysäköinnin sekä katu- ja tiealueiden rakentamisen mahdollistava asemakaavatyö.		Ei

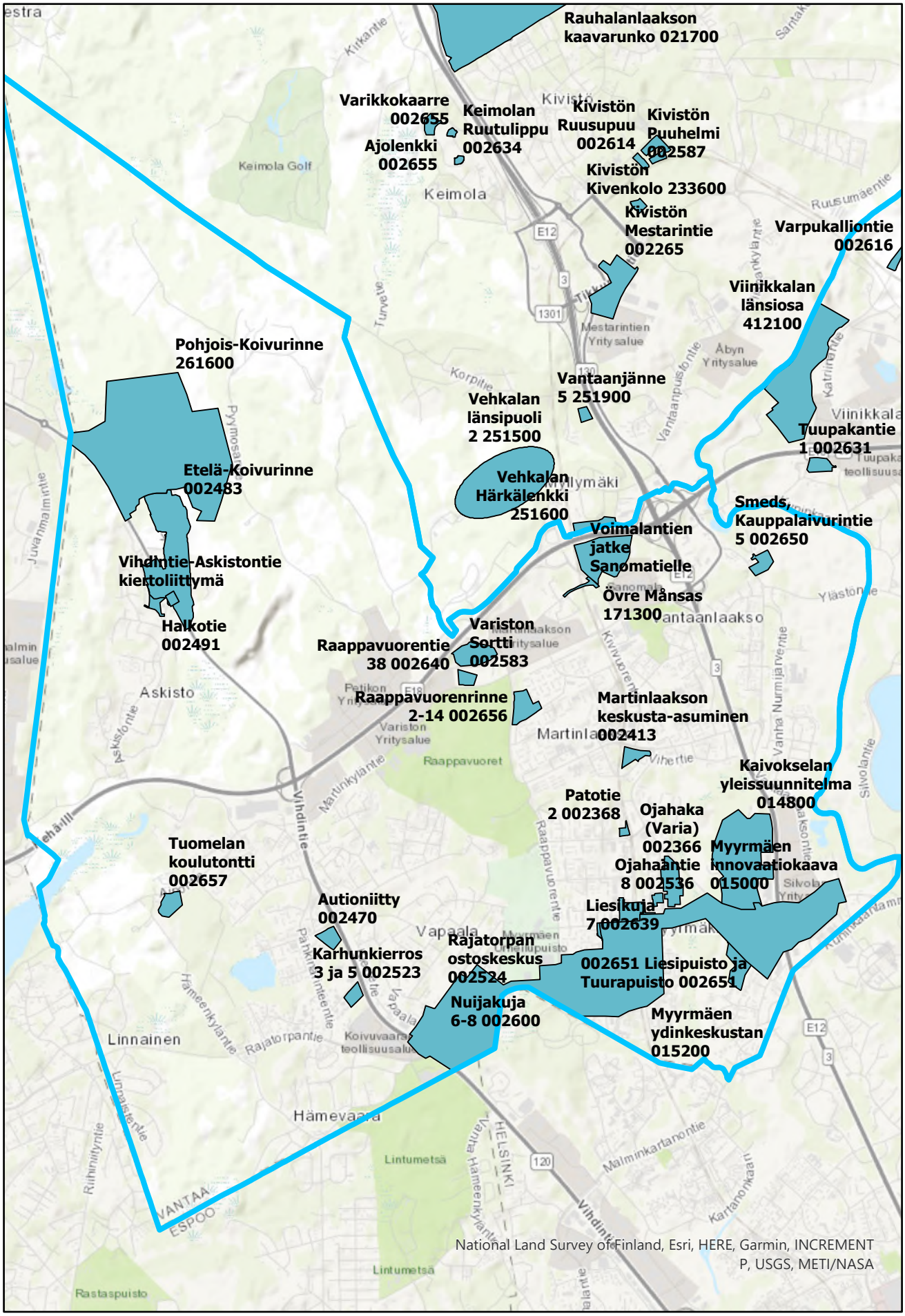
Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Kivistö,Aviapolis	Varpukalliontie 002616 INV	Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan yritystontteja Katriinantien varrelle sekä muutetaan Katriinantien vanha varalaskeutumispaikka katualueeksi.		Ei
Kivistö,Myyrmäki	Vehkalan Härkälenkki 251600 INV	Asemakaavamuutoksella ja asemakaavalla mahdollistetaan yritystontteja Vehkalan työpaikka-alueen etuosaan, erinomaisten liikenneyhteyksien äärelle.		Ei
Koivukylä	Piippilakki 002545 INV	Monipuolista asumista Koivukylänväylän pohjoispuolelle maiseman luonne huomioiden.		Ei
Korso	Korson keskustakorttelit 002637 INV	Korson keskustan uudistaminen. Rajaus tarkentuu ennen kaavatyön aloitusta.		Ei
Myyrmäki	002651 Liesipuisto ja Tuurapuisto 002651 INV	Liesitorista Liesipuisto ja Tuurapolun pohjoispuolelle Tuurapuisto. Laatija Emmy Hedin.	Ei	
Myyrmäki	Autioniitty 002470 INV	Pähkinärinne, Autioniityn päiväkodin ympäristön muutos kerrostaloasumiseen. Osallistuminen 2024.	Ei	Ei
Myyrmäki	Etelä-Koivurinne 002483 INV	Askisto ja Petikko, Koivurinteen muutokset, joilla poistetaan Askiston eritasoliittymän ja Hieskoivuntien varaukset ja muutetaan osin maankäyttöä. Kaavoitus alkaa syksyllä		Ei
Myyrmäki	Halkotie 002491 INV	Mahdollinen täydennysrakentaminen.	Ei	Ei
Myyrmäki	Kaivokselan yleissuunnitelma 014800 INV	Yleissuunnitelma käsittää Vanhan Kaivokselan 1960-luvun aluerakennuskohteen. Työssä tarkastellaan suojelua ja täydennysrakentamista kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen	Ei	
Myyrmäki	Karhunkierros 3 ja 5 002523 INV	Pähkinärinne, Karhunkierros 3 ja 5, asuntorakentamista. Kaavoitus alkaa.	Ei	Ei
Myyrmäki	Kilterinkuja 6 002646 INV	Vantaan Energian sähkölaitoksen alue laajenee, vanha rakennus puretaan ja uusi rakennetaan.		
Myyrmäki	Liesikuja 7 002639 INV	Korttelin liikerakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa.	Kyllä	Ei
Myyrmäki	Martinlaakson keskusta-asuminen 002413 INV	Osoitteseen Martinlaaksontie 24 muodostuu kulmapiste; kortteli, joka toimii maamerkkinä ja kiinnekohtana. Alueelle kaavoitetaan 3-14 -kerroksisia kerrostaloja. Rakennukset ovat korkeimmillaan Martinlaaksontien varressa ja radan vieressä.	Ei	Ei
Myyrmäki	Myyrmäen innovaatiokaava 015000 INV	Luodaan Myyrmäen elinvoimaa parantava "Businesskäytävä" Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien väliin. Reitille sijoitetaan pieniä ja keskisuuria liiketiloja Rajatorpantietä pitkin Jönsaksentielle ja Vaskivuorentielle. Tuetaan startuptoimintaa, katu- ja torikauppaa.	Ei	
Myyrmäki	Myyrmäen ydinkeskustan 015200 INV	Suunnitelma tarkentaa Myyrmäen ydinkeskustan osalta vuoden 2019 kaavarunkoa. Työssä etsitään paikkoja täydennysrakentamiselle ja kaupallisesti kehitettäville alueille sekä ohjataan ydinkeskustan kehitystä vuosina 2030–2050.	Ei	

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Myyrmäki	Nuijakuja 6-8 002600 INV	Rajatorpassa Nuijakuja 6:n tontille uusi kolme-neljäkerroksinen asuintalo. Tontilla on vuonna 1970 valmistunut viisikerroksinen talo. Uudisrakennus sijoittuisi asemakaavassa pysäköintiin varatulle alueelle, jota ei ole rakennettu.		Ei
Myyrmäki	Ojahaantie 8 002536 INV	Ojahaantie 8:n tontille asuinkerrostalo myymäläsiiven paikalle. Valmisteluvaiheessa.		Ei
Myyrmäki	Ojahaka (Varia) 002366 INV	Myyrmäki, Ojahaka. Varian tontillle uusi yhtenäiskoulu ja asuntojs. Osallistuminen keväällä.		Ei
Myyrmäki	Patotie 2 002368 INV	Myyrmäki, Patotie 2:n tontille ja Patoaukiolle asuntorakentamista ja liiketilaa. Kilpailutus ja kaavoitus 2024.	Ei	Ei
Myyrmäki	Pohjois-Koivurinne 261600 INV	Asemakaava Pohjois-Koivurinteelle. Alue sijaitsee lentomeluvyöhykkeellä 55–60 dB, jossa täydennysrakentaminen on mahdollista. Samalla kaavoitetaan Vihdintie Espoon rajalle, yleiskaavan Kynikentien (Tikkurilantien jatkeen) länsiosa ja luontoalueita. Osallistuminen ollut 2023.		Ei
Myyrmäki	Raappavuorenrinne 2-14 002656 INV	Martinlaaksossa Raappavuorenrinne 2-14 kerrostalokorttelin toteutettavuutta parannetaan	Ei	
Myyrmäki	Raappavuorentie 38 002640 INV	Osoitteessa Raappavuorentie 38 kaavoitetaan alue kaukolämmön tuotannon turvaamista varten. Hanke sisältää kaukolämmön tuotantoon ja turvaamiseen liittyviä laitteistoa ja koneistoa sekä näiden käyttöön liittyvää varastoaluetta.	Ei	
Myyrmäki	Rajatorpan ostoskeskus 002524 INV	Nykyinen Rajatorpan ostoskeskus on tarkoitus purkaa ja sen tilalle rakentaa kuusi-seitsemänkerroksisen asuin- ja liiketalo. Nähtäville 2024.		Ei
Myyrmäki	Smeds, Kauppalaivurintie 5 002650 INV	Smedsin tilan alueelle pientalojen täydennysrakentamista.	Ei	Ei
Myyrmäki	Tuomelan koulutontti 002657 INV	Hämeenkylään Tuomelan koulutontille Ainontie 44 tutkitaan koulutalon ja liikuntasalin uutta käyttöä ja suunnitellaan palveluja ja pientaloasumista.	Ei	Ei
Myyrmäki	Variston Sortti 002583 INV	Varisto, Martinkyläntie 35, uusi yritystontti Sorttiasemalle.		Ei
Myyrmäki	Övre Månsas 171300 INV		Kyllä	Ei
Tikkurila	Asematie 1-3 002342 INV	Kaavalla mahdollistetaan uuden keskustakorttelin rakentaminen kaupungin ytimeen. Asuinrakennus purettaisiin ja paikalle sijoittuisi 22-kerroksinen asuintorni. Männistönpolun puolelle tulisi kuusikerroksinen toimistorakennus ja Asematien varteen asuintalo, jonka korkeus vaihtelee 5–8 kerroksen välillä. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2024		Ei
Tikkurila	Hanhiniitty osa 1 621300 INV	Seurakuntayhtymien maille suunnitellaan Hiekkaharjun asemaan tukeutuvaa sekoittunutta kaupunkirakennetta		Ei

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Tikkurila	Kielotie 21 002578 INV	Nykyisen polisiitalon ja oikeustalon tontille tarkastellaan asuinkerrostalojen rakentamista poliisitalon tilalle. Kulttuurihistoriallisesti arvokas oikeustalo säilytetään.		Ei
Tikkurila	Kielotie 7 002611 INV	Tontin lisärakentamista ja käyttötarkoitusta tarkastellaan.		Ei
Tikkurila	Lummetie 30-32 002549 INV	Yksikerroksiset rivitalot puretaan ja tilalle rakennetaan 3-5 kerroksisia asuintaloja. Lummetien varrelle tulee kaksi liiketilaa. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.		Ei
Tikkurila	Mesikukantie 5 002505 INV	Osoitteissa Mesikukantie 5 ja Mesikukankuja 6 purettavien rivitalojen ja omakotitalon tilalle kaavoitetaan 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Kerrosluku nousisi nykyisestä yhdestä kerroksesta pääosin neljään ja Peltolantien kulmassa mahdollisesti viiteen kerrokseen. Kaavatyö käynnissä vuosina 2022-2024.		Ei
Tikkurila	Ohtolankatu 17 002563 INV	Kaupungin omistamalle pienteollisuusrakennusten sekä pientalojen korttelialueelle laaditaan asemakaavan muutos työpaikkarakentamisen mahdollistamiseksi. Samalla alueen rakennusoikeuden määrää lisätään.		Ei
Tikkurila	Ratatie 4, Unikkotie 2 002550 INV	Tikkurilan asemanseudulle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Kaavatyö on käynnissä vuosina 2023-2024.		Ei
Tikkurila	Rusokallio 2 661000 INV	Alueelle kaavoitetaan työpaikka- teollisuus- ja logistiikkarakentamista. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2023-2025		Ei
Tikkurila	Silkkitehtaantie 2 002539 INV	Kielotien ja Silkkipolun väliin jäävän alueen eteläiseen osaan kaavoitetaan asuinkerrostaloja. Kielotien puoleiseen katutasoon edellytetään liiketilaa. Tontilta puretaan liike- ja toimistorakennus.		Ei
Tikkurila	Simonkylän elinkaariasuminen ja päiväkoti 002422 INV	Alueella tarkastellaan elinkaariasumisen mahdollisuuksia sekä päiväkodin sijoittumista tontille. Kaavatyö käynnissä 2023-2024.		Ei
Tikkurila	Tikkuraitti 17 002531 INV	Olemassa olevat asuin- ja liikerakennukset korvataan tehokkaammalla asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisella. Kaavaa valmistellaan vuosina 2023-24		Ei
Tikkurila	Tikkuri 002488 INV	Tikkurin ja Raha-aseman tonteille suunnitellaan hybridikorttelia, johon sijoittuu asumista, palveluita sekä liike- ja toimitilaa. Tavoitteena on kaupunkilaisia ja Tikkurilassa asioivia monipuolisesti yhdistävä rakennus. Suunnittelussa yhteensovitetaan kaupunginmuseon arvottama rakennuskokonaisuus ja lisärakentamisen tapa. Kaavoitus on käynnissä vuosina 2021-2023		Ei

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Tikkurila	Tikkurilan sauna 002512 INV	Keravanjoen rantaan kaavoitetaan maisemaan soveltuva ravintola- ja saunarakennus. Saunan sijainti perustuu vuonna 2023 päivitettyyn Tiedepuiston yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelmassa on myös tarkasteltu puistoon tulevien muiden toimintojen sijoittelua. Tätä hanketta esitellään asukastilaisuudessa 13.12.2023 kello 17:00 alkaen Vantaan kaupungintalolla, Asematie 7.		Ei
Tikkurila	Tikkurilan urheilupuisto 002554 INV	Urheilupuiston kaavaa muutetaan yleissuunnitelman mukaiseksi. Kaavatyössä ratkaistaan Tikkurilan liikuntahallin sijoittuminen ja Peltolan koulun laajennus yhtenäiskouluksi.		Ei
Tikkurila	Tikkurilantie 84 b 002377 INV	Tavoitteena on tontin kaavoittaminen asuinkerrostalotontiksi osoitteessa Tikkurilantie 84 b Koivuhaassa. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa palveluita tontille. Työssä tutkitaan alueelle soveltuvaa rakennusoikeuden määrää, jota on tarkoitus nostaa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2024-26.		Ei
Tikkurila	Unikkotie 10 002538 INV	Purettavien kerrostalojen tilalle rakennetaan uudet asuinrakennukset, joiden kivijalassa on liiketilaa. Kaavatyö käynnissä 2023-2025		Ei
Tikkurila	Väritehdas 2 002573 INV	Väritehdas 2 -alueelle suunnitellaan uutta kantakaupunkimaista aluetta. Alueelle osoitetaan asumisen lisäksi asukkaiden tarvitsemat julkiset ja yksityiset palvelut sekä työpaikkoja.		Ei
Tikkurila	Tikkurilan sauna 002512 INV	Keravanjoen rantaan kaavoitetaan maisemaan soveltuva ravintola- ja saunarakennus. Saunan sijainti perustuu vuonna 2023 päivitettyyn Tiedepuiston yleissuunnitelmaan. Yleissuunnitelmassa on myös tarkasteltu puistoon tulevien muiden toimintojen sijoittelua. Tätä hanketta esitellään asukastilaisuudessa 13.12.2023 kello 17:00 alkaen Vantaan kaupungintalolla, Asematie 7.		Ei
Tikkurila	Tikkurilan urheilupuisto 002554 INV	Urheilupuiston kaavaa muutetaan yleissuunnitelman mukaiseksi. Kaavatyössä ratkaistaan Tikkurilan liikuntahallin sijoittuminen ja Peltolan koulun laajennus yhtenäiskouluksi.		Ei
Tikkurila	Tikkurilantie 84 b 002377 INV	Tavoitteena on tontin kaavoittaminen asuinkerrostalotontiksi osoitteessa Tikkurilantie 84 b Koivuhaassa. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa palveluita tontille. Työssä tutkitaan alueelle soveltuvaa rakennusoikeuden määrää, jota on tarkoitus nostaa. Kaavaa valmistellaan vuosina 2024-26.		Ei

Suuralue	Nimi	Hankkeen kuvaus	Sopimus-hanke	ARA-kohde
Tikkurila	Unikkotie 10 002538 INV	Purettavien kerrostalojen tilalle rakennetaan uudet asuinrakennukset, joiden kivijalassa on liiketilaa. Kaavatyö käynnissä 2023-2025		Ei
Tikkurila	Väritehdas 2 002573 INV	Väritehdas 2 -alueelle suunnitellaan uutta kantakaupunkimaista aluetta. Alueelle osoitetaan asumisen lisäksi asukkaiden tarvitsemat julkiset ja yksityiset palvelut sekä työpaikkoja.		Ei



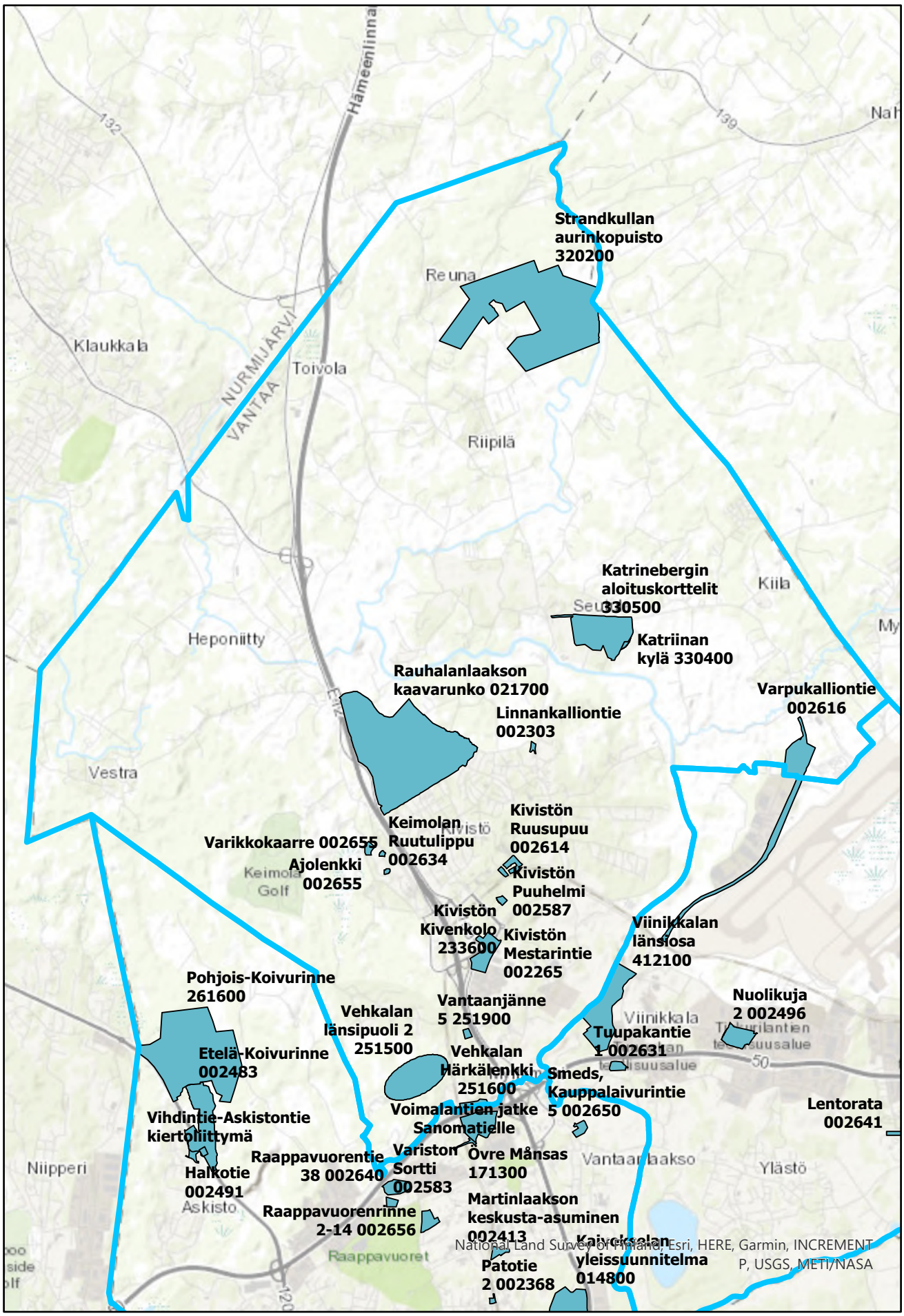
Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Myyrmäki

Vantaa

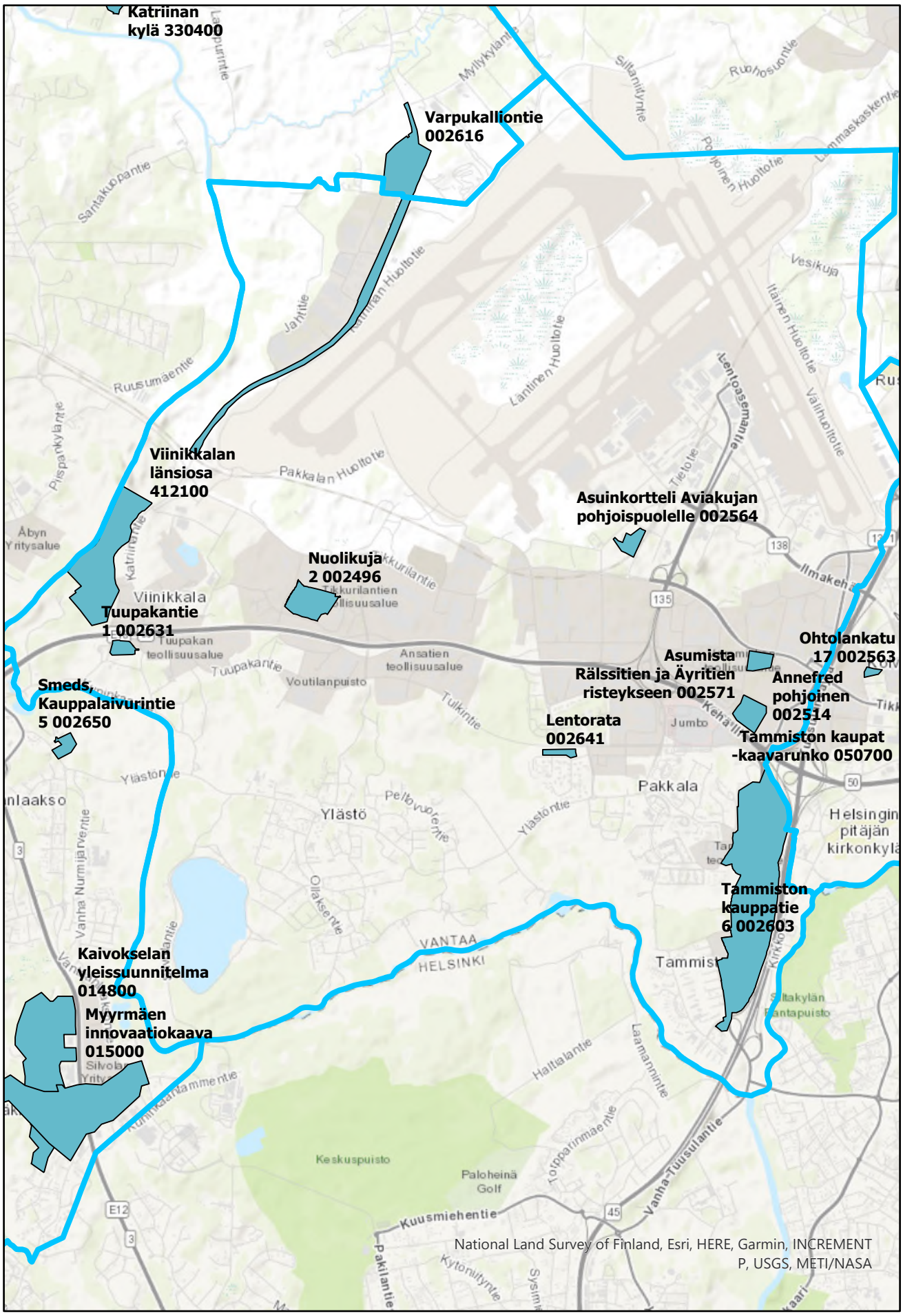


Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 900 3 800 7 600 Metriä

Kivistö



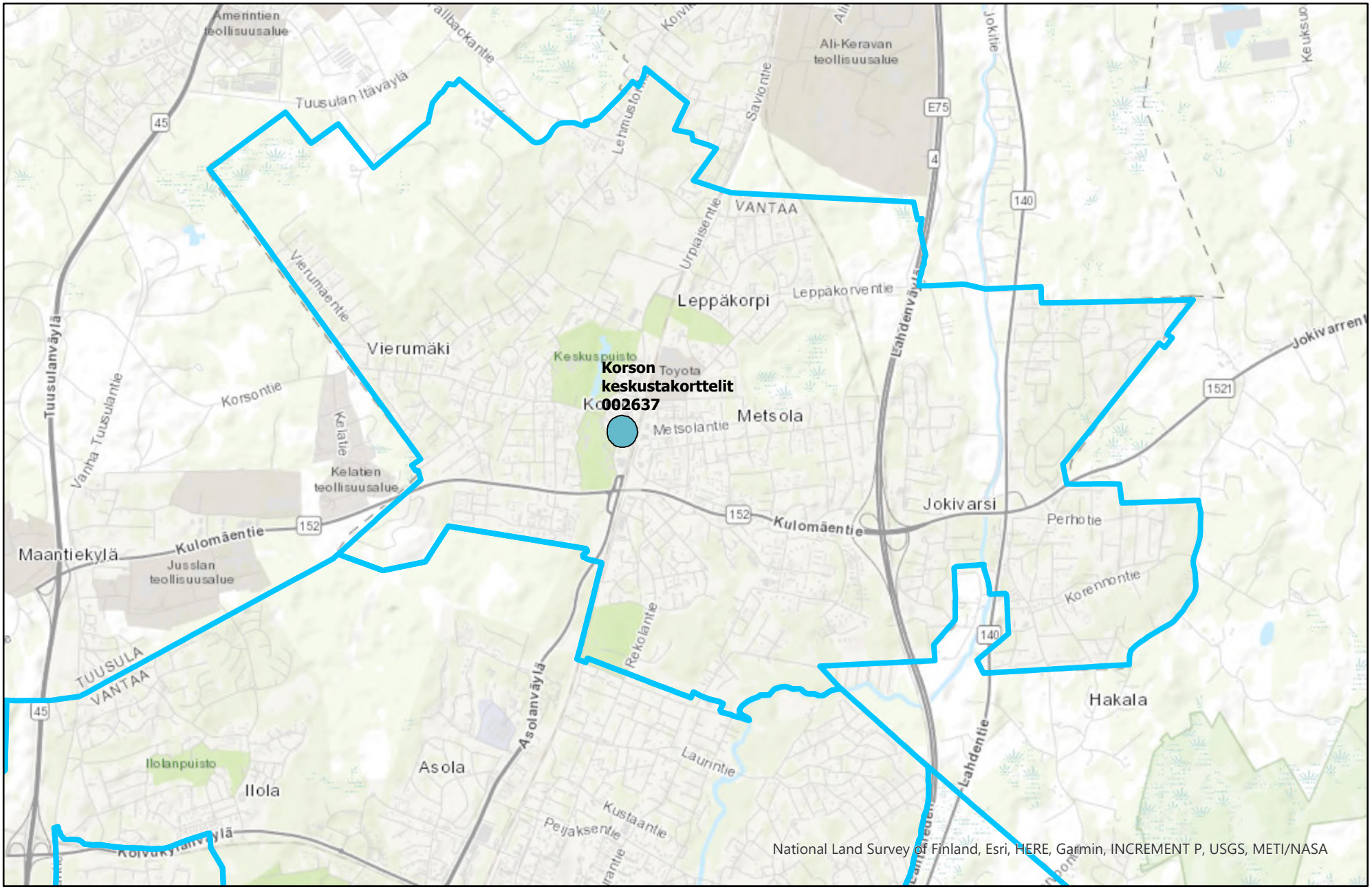
Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Aviapolis

Vantaa



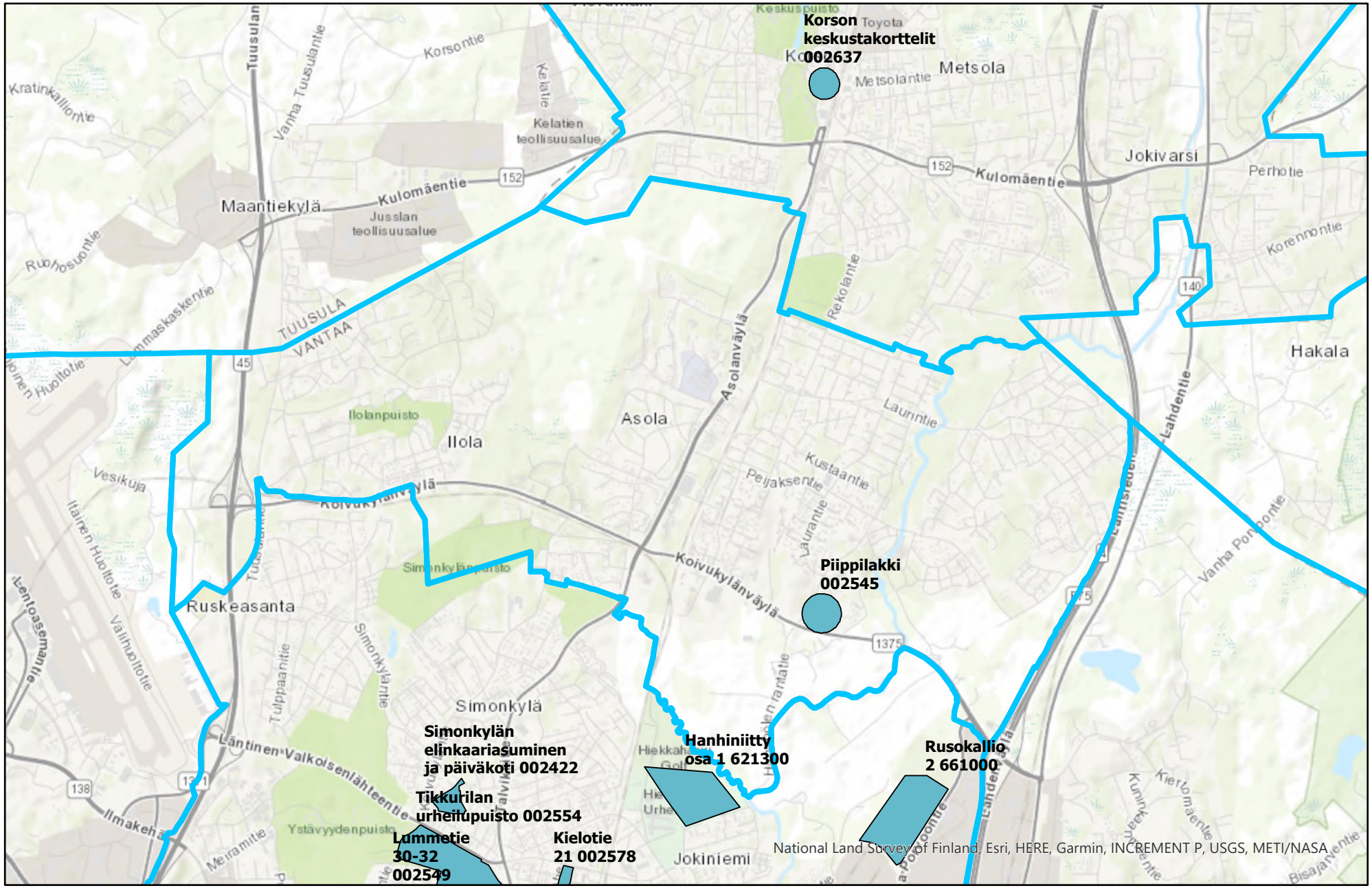
Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 700 3 400 6 800 Metriä

Vantaa

Korso

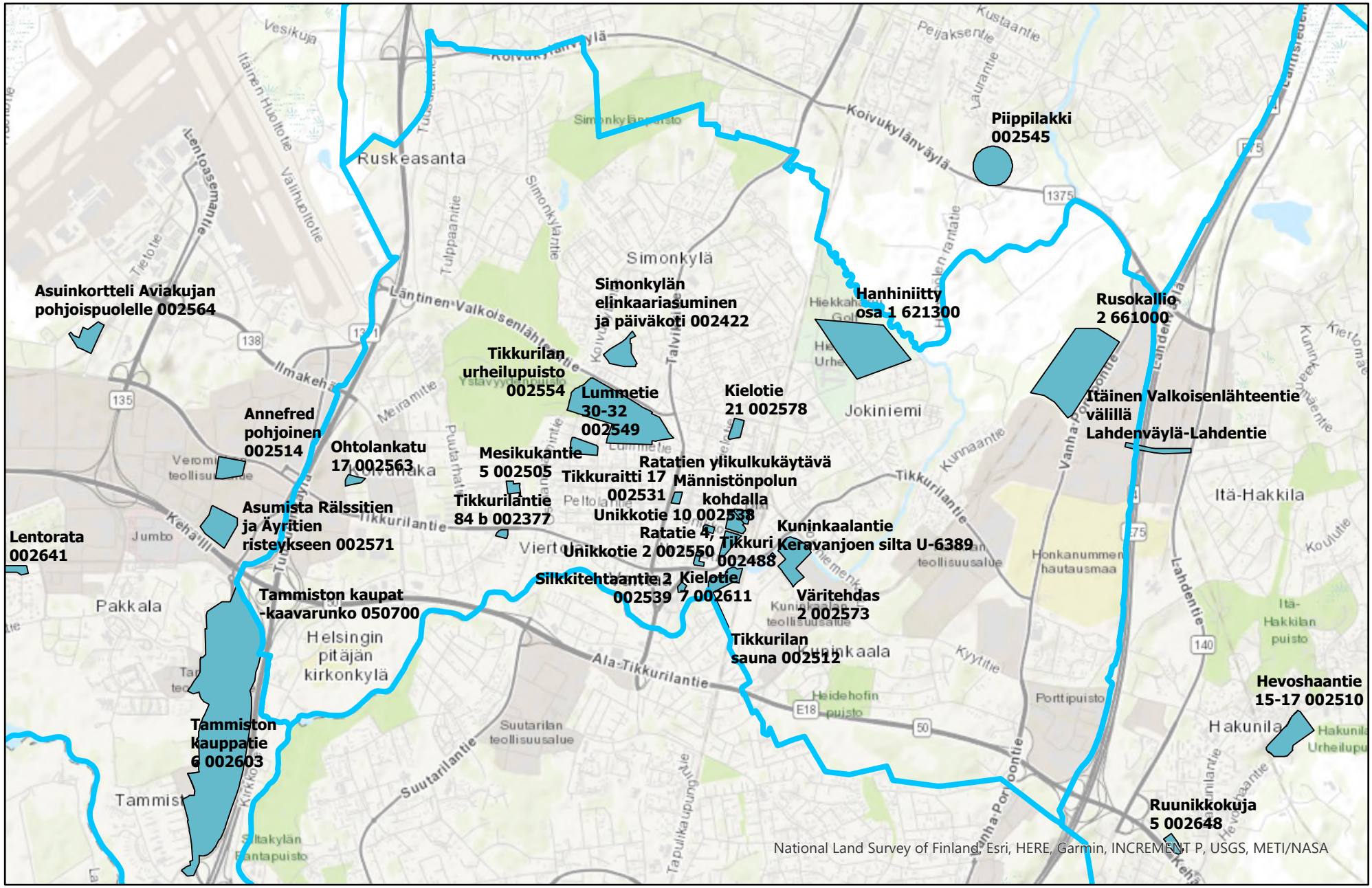


Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 700 3 400 6 800 Metriä

Koivukylä



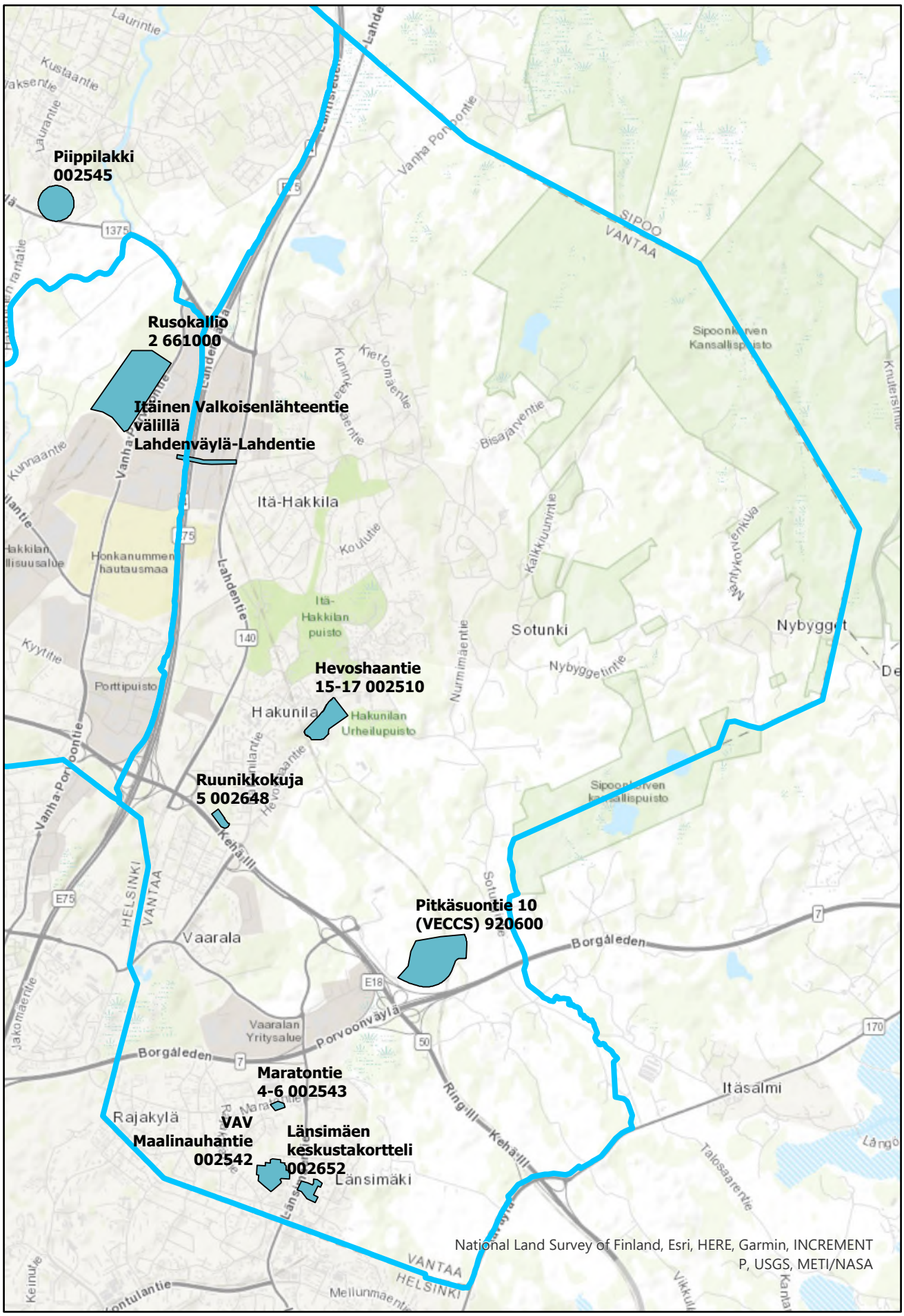
Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 700 3 400 6 800 Metriä

Vantaa

Tikkurila



Suuralueet

Asemakaavoihin liittyvä ja liikenteen/vesihuollon yleissuunnittelu

0 1 200 2 400 4 800 Metriä

Hakunila

Vantaa

18 **Hankintaoikaisupäätös koskien suunnittelupalveluiden hankintaa, osa-alueet A, D, E ja F / JK / JK**

VD/3617/02.08.00.00/2025

JK/MH/HO/MO

Kaupunkitilalautakunta on päätöksellään 10.12.2025 § 17 valinnut suunnittelupalveluiden puitesopimustoimittajat vuosille 2026-2027. Kyseessä oli EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, jossa hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti eri osa-alueille (A, C, D, E ja F) valittiin kuhunkin 2-3 puitesopimustoimittajaa. Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikkö on vastaanottanut hankintaoikaisuvaatimuksia eri osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue A (liikennesuunnittelu): WSP Finland Oy
- Osa-alue D (taitorakenteiden suunnittelu): FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Osa-alue E (kadunsuunnittelu, laaja): A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- Osa-alue F (kadunsuunnittelu, suppea): FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Sitowise Oy, A-Insinöörit Oy.

Osa-alueen A (liikennesuunnittelu) oikaisuvaatimuksessa WSP Finland Oy on vaatinut, että hankintayksikkö selvittää valitun tarjoajan ilmoittamien referenssitietojen paikkansapitävyyden tarjotun henkilön roolien osalta, ja suorittaa tarjousvertailun uudelleen ja tekee asiassa uuden hankintapäätöksen.

WSP on perustellut vaatimustaan sillä, että valitun tarjoajan tarjouksessa on ilmoitettu virheellisiä tietoja tarjotun henkilön roolista kahdessa referenssiprojektissa, joissa henkilö ei WSP:n tiedon mukaan ole toiminut projektipäällikkönä tai pääsuunnittelijana ilmoitetulla tavalla. Koska kyseisellä roolilla on ollut merkitystä tarjousten pisteytyksessä, hankintapäätöksen väitetään perustuneen virheelliseen tosiseikkaan, jolla on voinut olla vaikutusta hankinnan lopputulokseen.

Hankintayksikkö on pyytänyt valitulta Liikennesuunnittelu Kutoset Oy:ltä lisätietoja tarjouksessa esitetyistä referensseistä. Lisäksi hankintayksikkö on selvittänyt töiden tilaajatahoilta tarjotun henkilön roolia hankkeissa. Selvityksen perusteella voi todeta, että pitkäkestoisissa suunnitteluhankkeissa henkilöiden roolit ovat työn kuluessa muuttuneet. Tarjotun henkilön vastuu on työn edetessä lisääntynyt ja tehtävää voidaan pitää projektipäällikön/pääsuunnittelijan kriteerit täyttävänä. Henkilö on mm. hoitanut yhteydenpitoa tilaajan kanssa ja osallistunut referenssihankkeen asukastilaisuuteen liikennesuunnittelun edustajana. Tarkistuksen perusteella valitun tarjoajan referenssitiedot ovat olleet tarjouspyynnönmukaisia. Näin ollen WSP Finland Oy:n oikaisuvaatimus on aiheeton ja se tulee hylätä.

Osa-alueen D (taitorakenteiden suunnittelu) oikaisuvaatimuksessa FCG Rakennettu Ympäristö Oy on vaatinut, että hankintayksikkö poistaa hankintapäätöksen, korjaa virheellisen menettelynsä sekä ensisijaisesti ratkaisee asian uudelleen ja toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

FCG on perustellut vaatimustaan sillä, että laatuarviointi on perustunut tarjouspyynnössä esitettyihin epäselviin ja objektiivisesti määrittelemättömiin kriteereihin, minkä seurauksena referenssejä on pisteytetty epäjohdonmukaisesti ja subjektiivisesti eri tarjoajien välillä. FCG:n mukaan tämä on johtanut sen tarjouksen hylkäämiseen virheellisesti ja vastoin hankintalain selvyys-, avoimuus-, tasapuolisuus- ja suhteellisuusperiaatteita.

Hankintayksikkö on arvioinut tarjousten laatua tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hankinnan mukaisiin suunnittelutoimeksiantoihin sisältyviä tehtäviä on kuvattu osa-alueittain tarjouspyynnön liitteessä 3

tehtäväkortit. Tarjouspyynnön liitteessä 4 laatuarviointi on kuvattu laatuarviointikriteerit ja pisteytys kaikkia osa-alueita koskevissa yleisissä kriteereissä sekä näiden tarkennukset osa-aluekohtaisesti.

Liitteessä 4 on osa-aluekohtaisesti kuvattu esimerkiksi, onko tiivis kaupunkiympäristö osa-alueessa arviointikriteerinä. Osa-alueessa D (taitorakenteiden suunnittelu) tämä ei ole referenssien arviointiperuste.

Liitteessä 4 laatuarviointi sivulla kaksi ennen pisteytystä havainnollistavaa taulukkoa on todettu, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Hyvin yksityiskohtaisten tuntimäärien ja muiden tarjousvertailussa käytettävien lukuarvojen esittäminen tarjouspyynnössä on vaikeaa, koska tarjouskilpailun laatutaso määrittyy tarjoajien esittäminen referenssien mukaan. Hankintayksikön lähtöoletus on, että kukin tarjoaja esittää tarjouksessaan parhaat ja soveltuvimmat referenssit, jotka vastaavat tarjouspyynnön tehtäväkorttien kuvauksia.

FCG esittää, että laatuarviointimuistiot ja referenssit paljastavat, että laatuarviointikriteereitä olisi tulkittu epäjohdonmukaisesti. Huomioita referenssien pisteytyksestä on koottu oikaisuvaatimuksen liitteenä olevaan taulukkoon.

Hankintayksikkö on pyytänyt valitulta Ramboll Finland Oy:ltä lisätietoja tarjouksessa esitetystä referenssistä. Tarjouspyynnön mukaisesti referenssiksi kelpaavat 1.1.2018 jälkeen valmistuneet toimeksiannot. Selvityksen perusteella projektipäällikön referenssissä 1 oli määritelty projektin keston alkupää virheellisesti, eli työ oli alkanut aiemmin, mutta arviointikriteerinä käytetyt työn päättymisajankohta ja projektipäällikön työpanos olivat oikein, jolloin pisteytystä ei ole tarpeen muuttaa.

FCG kyseenalaisti oikaisuvaatimuksessaan Rambollin tarjouksen projektipäällikön kaikkien referenssien pisteytyksen, koska niistä oli annettu kymmenen pistettä. Referenssi 2 on hyvä ja monimuotoinen projektipäällikköreferenssi. Tarjousvertailuissa paljon pienemmillä tuntimäärillä on saanut kahdeksan pistettä. Referenssi 3 puolestaan on laaja ja merkittävä kokonaisuus, joka sisältää monipuolisia taitorakenteita. Tiivis kaupunkiympäristö ei ole osa-alueen D vaatimus. Vaikka kortteli on ollut suunnitteluaikaan rakentumatta, se on asemakaavoitettu tiiviiksi kaupunkiympäristöksi, jossa liikennealueen siltakannen alle sijoittuu Perkkaanpuron uoma ja kokonaisuudessa ovat raitiotien tukimuurit sekä puistosillat. Rambollin projektipäällikön referenssit ovat monipuolisia, laajoja ja työmäärältään suuria. Pisteytyksen perustasoa ei voi asettaa näin poikkeuksellisen suurten hankkeiden referenssien perusteella, jonka vuoksi myös pienemmillä tuntimäärillä on ollut mahdollista saada kymmenen pistettä.

Erityisesti projektipäällikön tehtävässä laajoissa allianssihankkeissa ei ole tarkoituksenmukaista avata kaikkia suunniteltuja rakenteita referenssitekstiin. Osassa referenssejä tilaaja on tuntenut suunnittelukohteen, osasta on etsitty tai ollut käytettävissä siltarekisterin suunnitelmat, joiden perusteella on varmistuttu referenssikohteen laadusta. Näin on toimittu kaikkien tarjoajien osalta.

Valitun tarjoajan WSP:n osalta FCG esittää, että projektipäällikön ja rakennesuunnittelija 2:n referenssi 1 ei noudata kriteerejä, jotka kaupunki on asettanut, sillä kohde ei ole kaupunkiympäristössä ja on silti saanut täydet pisteet.

Osa-alueessa D (taitorakenteiden suunnittelu) tiivis kaupunkiympäristö ei ole referenssien arviointiperuste. WSP:n referenssissä on kuvattu 675 metriä pitkä, merialueella sijaitseva ja pyloneiltaan enimmillään 83 metriä korkea silta. Siltapaikan olosuhteet, ympäristö ja rakenne ovat vaativia.

Edellä esitetyn perusteella valittujen tarjoajien referenssitiedot ovat olleet tarjouspyynnön mukaisia ja pisteytystä ei ole tarpeen muuttaa. Näin ollen FCG:n oikaisuvaatimus on aiheeton ja se tulee hylätä.

Osa-alueen E (kadunsuunnittelu, laaja) oikaisuvaatimuksessa A-Insinöörit Suunnittelu Oy on vaatinut, että hankintayksikkö kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen, keskeyttää hankinnan ja käynnistää uuden hankintaprosessin, jonka tarjouspyynnössä esitetään soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset hankintalain mukaisesti avoimesti.

A-Insinöörit on perustellut vaatimustaan sillä, että soveltuvuus- ja referenssivaatimukset sekä laatuarviointikriteerit ovat olleet epäselviä ja tulkinnanvaraisia, eivätkä ole antaneet tarjoajille mahdollisuutta ennakoida, millaiset referenssit täyttävät vaatimukset. Tämän vuoksi hankintayksikölle on jäänyt liian laaja harkintavalta referenssien arvioinnissa, mikä A-Insinöörien mukaan on johtanut sen tarjouksen virheelliseen hylkäämiseen vastoin hankintalain avoimuus-, tasapuolisuus- ja suhteellisuusperiaatteita.

Hankintayksikkö toteaa, osa-alueessa E kadunsuunnittelu (monialainen) tarjoajan kelpoisuusvaatimuksena on, että yrityksellä tulee olla kokemusta raitiotien suunnittelusta. Tarjouspyynnön liitteen 11 mukaisesti referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, jotka ovat sisältäneet raitiotiensuunnittelua katu- ja rakennussuunnitelmatasolla. Yksi referenssikohde on riittävä yritysreferenssin osalta. Tarjoaja, jolla ei ole pakollisten vaatimuksien mukaista referenssiä, suljetaan tarjouskilpailusta. Yritysreferenssiä ei pisteytetä.

A-Insinöörit hylättiin, koska yritysreferenssin vaatimus raitiotien suunnittelun osalta ei täyty. Esitetyt referenssikohteet on tarkastettu töiden tilaajilta. Tarjoajan referenssikohteet ovat liittyneet raitiotiehankkeisiin, mutta tarjoajan toimeksiannot eivät ole sisältäneet raitiotien suunnittelua katu- ja rakennussuunnittelutasolla. Näin ollen A-Insinöörien oikaisuvaatimus on aiheeton ja se tulee hylätä.

Osa-alueen F (kadunsuunnittelu, suppea) oikaisuvaatimuksissa FCG Rakennettu Ympäristö Oy ja A-Insinöörit Suunnittelu Oy ovat toistaneet vastaavat vaatimukset kuin osa-alueiden D ja E oikaisuvaatimuksissaan sekä lisäksi Sitowise Oy on vaatinut, että hankintayksikkö kumoaa hankintapäätöksen ja suorittaa uudelleen tarjousvertailun pisteytyksen.

FCG on perustellut vaatimustaan sillä, että laatuarviointi on perustunut epäselviin ja objektiivisesti määrittelemättömiin kriteereihin, minkä vuoksi referenssejä on pisteytetty subjektiivisesti ja epäjohdonmukaisesti eri tarjoajien välillä. FCG:n mukaan tämä on johtanut sen tarjouksen hylkäämiseen marginaalisten pistemääräerojen perusteella, vaikka tarjotut henkilöt ja referenssit olisivat täyttäneet hankinnan vaatimukset objektiivisessa arvioinnissa.

Sitowise on perustellut vaatimustaan sillä, että vähimmäispistemäärien soveltamisessa ja referenssien pisteytyksessä on käytetty tarjouspyynnössä ilmoittamattomia tai epäselviä arviointiperusteita, kuten kohteiden kokoa, tiivistä kaupunkiympäristöä ja hankkeen euromäärää. Sitowisen mukaan tarjouspyynnöstä ei ole ollut mahdollista ennakoida, millä perusteilla pisteytys tehdään, eikä sen tarjouksen hylkääminen vastaa tarjouspyynnön liitteissä 3 ja 4 esitettyjä osa-aluekohtaisia vaatimuksia.

A-Insinöörit on perustellut vaatimustaan sillä, että soveltuvuus- ja referenssivaatimukset sekä laatuarviointikriteerit ovat olleet niin tulkinnanvaraisia, etteivät tarjoajat ole voineet ennakolta tietää, millaiset referenssit täyttävät vaatimukset. Yhtiön mukaan tämä on johtanut tilanteeseen, jossa valtaosa tarjouksista on hylätty, mikä osoittaa tarjouspyynnön epäselvyyden ja sen, että A-Insinöörien tarjous on hylätty virheellisesti vastoin hankintalain avoimuus- ja tasapuolisuusperiaatteita.

Hankintayksikkö on tarkastanut osa-alueen F tarjouspyynnön. Hankintayksikkö katsoo, että tarjouspyyntö on ollut tulkinnanvarainen, koska osa-alueen tehtäväkortissa ei ole määritelty tarjousvertailussa merkityksellistä käsitettä ”tiivis kaupunkirakenne” kuten osa-alueissa A ja B. Tarjousten perusteella arvioidaan, että osa-alueessa F vaatimus tehtäväkortin mukaisten referenssien esittämiseen ei ole ollut kyllin selvä, sillä useat tarjoajat ovat esittäneet suppean kadunsuunnittelun referensseinä laajan kadunsuunnittelun referenssejä. Tällöin arvioitaessa referenssejä tehtäväkortin mukaisesti pisteet ovat jääneet alhaisiksi, vaikka tarjotuilla henkilöillä olisi pyydettyä osaamista. Lisäksi pisteytyksessä hankintayksiköllä on jäänyt tietyissä referensseissä huomaamatta sana ”taitorakenne”, jolloin pisteytys on ollut osittain virheellinen. Ottaen huomioon tarjouspyynnön tulkinnanvaraisuus ja tarjousvertailussa tapahtunut virhe, niin tarjoajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi hankintayksikkö kumoaa hankintapäätöksen, keskeyttää hankinnan hankintalain 125 §:n nojalla ja kilpailuttaa osa-alueen F uudelleen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että osa-alueen D ja F osalta FCG Rakennettu Ympäristö Oy on tehnyt valituksen markkinaoikeuteen, jossa asiaa käsitellään diaarinumerolla 696/03.04.04.00.04/2025. Hankintayksikkö antaa valituksesta erillisen vastineen markkinaoikeuteen.

Vantaan kaupungin hankintaohjeen 5.3 kappaleen mukaan hankintaoikaisupäätöksen tekee se toimielin tai viranhaltija, jolla on alkuperäisen hankinnan ratkaisuvalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään
a) hylätä WSP Finland Oy:n oikaisuvaatimus osa-alueesta A
b) hylätä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n oikaisuvaatimus osa-alueesta D
c) hylätä A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n oikaisuvaatimus osa-alueesta E
d) kumota hankintapäätös osa-alueella F, keskeyttää osa-alueen F hankintamenettely ja kilpailuttaa uudelleen osa-alue F.

Liitteet:
- oikaisuvaatimus osa-alueesta A (liikennesuunnittelu): WSP Finland Oy
- oikaisuvaatimus osa-alueesta D (taitorakenteiden suunnittelu) ja osa-alueesta F (kadunsuunnittelu, suppea): FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- oikaisuvaatimus osa-alueesta E (kadunsuunnittelu, laaja) ja osa-alueesta F (kadunsuunnittelu, suppea): A-Insinöörit Suunnittelu Oy
- oikaisuvaatimus osa-alueesta F (kadunsuunnittelu, suppea): Sitowise Oy.

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 3.2. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (päätöskohdat a-c)
4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (päätöskohta d)

Lisätiedot:
vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 050 314 5088,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

Vantaan kaupungin kirjaamo

PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Puhelin (kirjaamo): (09) 839 22184

1. HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

WSP Finland Oy (jäljempänä ”WSP”)

Pasilan Asema-aukio 1, 13. krs

00520 Helsinki

Yhteyshenkilö:

Sami Laakso

+358445077643

sami.laakso@wsp.com

2. ASIA

Hankintaoikaisuvaatimus Vantaan kaupungin hankintapäätökseen VD/3617/02.08.00.00/2025 osa-alue A:n (Liikennesuunnittelu) osalta. Hankintayksikön toimittaman materiaalin perusteella on perusteltua epäillä, että osa-alue A:ssa toiseksi sijoittuneen Liikennesuunnittelu Kutoset Oy:n (jäljempänä ”LS6”) tarjouksessaan esittämät referenssit ovat osin virheellisiä tarjotun henkilön roolin osalta liitteessä 5. Tarjotun henkilön roolit esitetyissä referenssiprojekteissa eivät WSP:n käsityksen mukaan vastaa henkilön tosiasiallista tehtävänkuvaa tiettyjen referenssien tarkoittamissa projekteissa.

3. VAATIMUKSET

WSP pyytää, että hankintayksikkö:

1. selvittää valitun tarjoajan ilmoittamien referenssitietojen paikkansapitävyyden tarjotun henkilön roolien osalta alla tarkemmin kuvatuin osin, ja

2. suorittaa tarjousvertailun uudelleen ja tekee asiassa uuden hankintapäätöksen.

4. VAATIMUKSEN PERUSTELUT

4.1 Virheelliset referenssitiedot tarjotun henkilön roolista

Hankintayksikön toimittaman materiaalin perusteella on aiheellista epäillä, että LS6:n esittämät referenssit eivät pidä tietyiltä osin paikkaansa. Liitteessä 5 tarjottu henkilö on toiminut oikaisuvaatimuksen tekijän palveluksessa kyseisten referenssihankkeiden toteutusaikana. WSP:llä on siten välitön tieto henkilön asemasta, vastuista ja tehtävistä mainituissa projekteissa. Tarjouksessa esitetyt tiedot eivät tältä osin WSP:n käsityksen mukaan vastaa todellisuutta. Hankintayksiköllä ei ole ollut käytettävissään sellaista tietoa, jonka perusteella se olisi voinut varmistua tarjotun henkilön tosiasiallisesta roolista esitetyissä referenssihankkeissa, joten asia on tärkeää nostaa esiin hankintapäätöksen oikeellisuuden varmistamiseksi.

4.2 Projektikohtainen yksilöinti

WSP:n huomiot koskevat LS6:n tarjouksen liitettä 5 (Projektipäällikkö/pääsuunnittelija (liikenteen yleissuunnitteluprojektit)) jossa on nimetty referenssihenkilöksi Mikko Tuunanen. Referensseissä 3 ja 5 henkilön tehtäväksi on nimetty ”Projektipäällikkö/pääsuunnittelija”. WSP haluaa tuoda hankintayksikön tietoon seuraavan ymmärryksensä esitetyistä referensseistä:

1. Referenssi 3, Turku Ratapiha-alueen liikenteen yleissuunnittelu

- Jouni Ikäheimo (WSP) oli hankkeen projektipäällikkö yleissuunnittelu- ja kaavavaiheessa. Mikko Tuunanen ei ollut WSP:n tietojen mukaan lainkaan projektipäällikön roolissa kyseisessä hankkeessa.

2. Referenssi 5, Kumpulanmäen liikenteen yleissuunnittelu

-Jouni Ikäheimo (WSP) oli hankkeen projektipäällikkö koko hankkeen ajan. Näin ollen Mikko Tuunanen ei ollut WSP:n tietojen mukaan lainkaan projektipäällikön roolissa kyseisessä hankkeessa.

Tarjouksessa tarjotun henkilön on siis ilmoitettu toimineen yllä mainituissa hankkeissa projektipäällikkönä. Kyseinen henkilö ei ole kuitenkaan WSP:n tietojen mukaan toiminut hankkeissa mainituissa tehtävissä ilmoitetussa roolissa. Hänen tehtävänsä ovat rajoittuneet alemman tasoisiin tehtäviin, eikä hänellä ole ollut hankkeen kokonaisvastuuta tai päätöksentekovaltaa.

Tarjotun henkilön vastuullisella roolilla esitetyissä referenssihankkeissa on ollut merkitystä tarjousten vertailussa ja pisteytyksessä. Mikäli tarjottu henkilö ei ole tosiasiallisesti toiminut ilmoitetussa vastuullisessa roolissa, valittu tarjoaja on saattanut saada perusteettomasti paremmat vertailupisteet kuin mihin sillä olisi ollut oikeus. Hankintapäätös on siten perustunut virheelliseen tosiseikkaan, jolla on saattanut olla vaikutusta hankinnan lopputulokseen.

5. YHTEENVETO

Käsillä oleva oikaisuvaatimus ei perustu oletukseen tahallisesta virheellisestä menettelystä, vaan siihen käsitykseen, että hankintapäätös on perustunut virheelliseen tosiseikkaan, joka on vaikuttanut tarjousten vertailuun ja hankinnan lopputulokseen. Näin ollen WSP katsoo, että hankinnan lopputuloksen oikeellisuuden varmistamiseksi Hankintayksikön on perusteltua varmistaa edellä esitettyjen näkemysten paikkansa pitävyys tarvittaessa hankintapäätöstään oikaisten.

Helsingissä 7.1.2026

Sami Laakso

Lakiasiainjohtaja

WSP Finland Oy

byro.

Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Vain sähköpostitse: *kirjaamo@vantaa.fi* 29.12.2025

HANKINTAOIKAISUVAATIMUS

1 ASIA

Hankintaoikaisuvaatimus julkista hankintaa koskevassa asiassa.

Hankintaoikaisuvaatimus koskee Vantaan kaupungin 10.12.2025 tekemää päätöstä koskien suunnittelupalveluiden hankintaa (VD/3617/02.08.00.00/2025) (”**Hankintapäätös**”).

2 ASIANOSAISTIEDOT

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä

FCG Rakennettu Ympäristö Oy (”**FCG**”)
y-tunnus 3485116-1
PL 950,
00601 Helsinki

Hankintaoikaisuvaatimuksen edustaja ja prosessiosoite

Jasmin Janné, VT, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Byro Legal Oy
Uudenmaankatu 7 B
00120 Helsinki
Puh: +358 40 734 5801
Sähköposti: jasmin.janne@byro.legal

3 VAATIMUKSET

3.1 FCG pyytää, että Vantaan kaupunki

(i) poistaa Hankintapäätöksen FCG:n tarjousten osalta osa-alueilla D ja F;

(ii) korjaa virheellisen hankintamenettelynsä; sekä

(iii) ensisijaisesti ratkaisee asian uudelleen valitsemalla FCG:n Hankintapäätöksen kohteena olevan hankinnan suunnittelijaksi osa-alueille D ja F tai toissijaisesti palauttaa Hankintapäätöksen kohteena olevan hankinnan uudelleen käsiteltäväkseen.

3.2 Hankintapäätös[1] annettiin FCG:lle tiedoksi **15.12.2025**, jolloin hankintaoikaisuvaatimuksen määräpäivä on **29.12.2025**.[2]

4 PERUSTELUT

Johdanto

4.1 Vantaan kaupunki (”**Kaupunki**”) käynnisti 26.9.2025 päivätyllä hankintailmoituksella tarjouskilpailun suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden hankinnasta (”**Tarjouspyyntö**”).[3] Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen hankintakanava Hilmassa. Hankinta ylitti EU:n kynnysarvot ja se toteutettiin avoimena menettelynä. Hankinta oli jaettu kuuteen osa-alueeseen: A (Liikennesuunnittelu), B (Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu), C (Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu), D (Taitorakenteiden suunnittelu), E (Kadunsuunnittelu, monialainen) ja F (Kadunsuunnittelu, tavanomainen).

4.2 FCG toimitti tarjouksensa määräajan puitteissa osa-alueisiin A, C, D ja F. Kaupungin kaupunkitilalautakunta päätti 10.12.2025 päätöksellä § 17 hylätä FCG:n tarjoukset kaikilta osa-alueilta (A, C, D ja F) perusteella, että tarjotut henkilöt eivät saavuttaneet vaadittuja positiokohtaisia minimipistemääriä laatuarvioinnissa.

4.3 FCG pyysi 18.12.2025 Kaupungilta puitesopimukseen tarjoajien pisteytystä koskevia asiakirjoja sekä referenssitietoja pisteytetyistä referensseistä. Kaupunki toimitti 19.12.2025 laatuarviointimuistiot, mutta kieltäytyi toimittamasta tarjoajien referenssejä vedoten siihen, että tarjouksissa on liikesalaisuuksiksi merkittyjä tietoja, kuten referenssejä. Tämän jälkeen Kaupunki toimitti yhden tarjoajan (Ramboll Finland Oy) referenssitiedot 29.12.2025 mutta muiden tarjoajien referenssitietoja ei ole toimitettu. FCG ei näin ollen saanut tietoa siitä, millä perusteella muiden tarjoajien referenssejä oli pisteytetty, mikä estää todellisen vertailun tekemisen ja pisteytyksen periaatteiden todentamisen.

4.4 Kaupungin hankintamenettely on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, ”**Hankintalaki**”) vastainen, sillä Tarjouspyyntö on ollut epäselvä, eikä sen perusteella ollut mahdollista antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia.

---

[1] Liite 1 – Kaupungin hankintapäätös.
[2] Liite 2 – Hankintapäätöksen tiedoksianto.
[3] Liite 3 – Ote Tarjouspyynnöstä (Tarjouspyynnöstä toimitetaan yhteenvetoraportti ja tarjouspyynnön liite 4, jotka ovat olennaisia tämän asian kannalta).

4.5 Tarjouspyynnön liite 4 sisälsi laatuarviointikriteerit, jotka olivat tulkinnanvaraisia ja subjektiivisia, mikä antoi Kaupungille rajoittamatonta valinnanvapautta.[4] Erityisesti ”*tiivis kaupunkiympäristö*” -määritelmä ja ”*osallisuuden laajuus*” -kriteeri olivat epäselviä ilman objektiivisia mittareita, eikä tarjoaja voinut etukäteen arvioida, kuinka monta pistettä hänen referenssinsä mahdollisesti saisi. Lisäksi Kaupunki toimi vastoin Hankintalain vaatimusta tarjoajien tasapuolisesta ja syrjimättömästä kohtelusta hylätessään FCG:n tarjoukset näiden epäselvien kriteerien perusteella ja kieltäytymällä toimittamasta voittaneiden tarjoajien referenssitietoja, mikä esti FCG:n mahdollisuuden todentaa pisteytyksen tasapuolisuutta.

Tarjouspyyntö ei täytä hankintalain selvyysvaatimusta

4.6 Hankintamenettely on ollut virheellinen, koska Tarjouspyynnön liite 4 ”*Laatuarviointikriteerit*” ei täytä Hankintalain 67 §:n mukaista selvyysvaatimusta. Lain säännös edellyttää, että tarjouspyyntö ja sen liitteet laaditaan niin selviksi, että niiden perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Nyt Kaupungin Tarjouspyynnön laatuarviointikriteerit sisältävät keskeisiä käsitteitä, jotka ovat objektiivisesti määrittelemättömiä ja siten tulkinnanvaraisia. Tämä on tehnyt mahdottomaksi ennakoida, minkälaiset referenssit ja millainen osallistumisen taso täyttävät Kaupungin vaatimukset, eikä FCG ole täten voinut arvioida, minkälaiset referenssit riittävät täyttämään asetettuja minimipistemäärävaatimuksia.

4.7 Tarjouspyynnön laatuarviointikriteereiden erinomaisessa ja hyvässä tasossa edellytetään, että referenssihanke sijaitsee ”*tiiviissä kaupunkiympäristössä*”, kun taas välttävässä ja heikossa tasossa riittää, että referenssihanke sijaitsee ”*kaupunkiympäristössä*”.[5] Kriittinen puute on, että Tarjouspyyntö tai sen liitteet eivät missään kohdassa määrittele, mitä ”*tiiviillä kaupunkiympäristöllä*” tarkoitetaan. Kriteeri ei sisällä asukastiheyttä, rakennustehokkuutta, kerroslukuja, rakennusten välistä etäisyyttä, kaupunkirakenteen tyyppiä tai mitään muuta objektiivisesti mitattavissa olevaa tekijää. Ilman objektiivista määritelmää tarjoajat eivät voi ennalta arvioida, täyttävätkö heidän referenssinsä kyseisen kriteerin. Sama referenssikohde voidaan arvioijasta riippuen katsoa olevan ”*tiiviissä kaupunkiympäristössä*” tai vain ”*kaupunkiympäristössä*”.

4.8 Vastaava ongelma koskee ”*laajan osallistumisen*” kriteeriä.[6] Laatuarviointikriteereissä edellytetään, että referenssin laajuus osoittaa erinomaista ja laajaa hankkeeseen osallistumisen tasoa, mutta kriteeriä ei ole määritelty mitattavin termein. Tarjouspyyntö ei sisällä tuntimääriä, prosenttiosuuksia projektista, osallistumisen kestoa, vastuualueiden laajuutta tai roolia projektissa koskevia määritelmiä. Samanlaisia referenssejä voidaan näin ollen arvioida täysin eri tavoin ilman objektiivista perustetta, eikä tarjoaja voi ennalta arvioida, mikä osallistumisen taso katsotaan ”*erinomaiseksi*” tai ”*riittäväksi*”.

4.9 Lisäksi laatuarviointikriteereissä referenssien monipuolisuutta ja laajuutta kuvataan termeillä ”*erinomainen*”, ”*hyvä*”, ”*kohtalainen*”, ”*välttävä*” ja ”*heikko*” ilman, että näitä termejä on määritelty objektiivisesti.[7] Näin ollen Tarjouspyynnön perusteella ei selviä, mitä ”*erinomainen monipuolisuus*” tai ”*laaja hanke*” tarkoittavat mitattavissa olevina tekijöinä.

[4] Liite 4 – Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit.
[5] Liite 4 – Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit, s. 2 ja 3.
[6] Liite 4 – Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit, s. 2 ja 3.
[7] Liite 4 – Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit, s. 2 ja 3.

Kriteerit ovat olleet tulkinnanvaraisia

4.10 Laatuarviointimuistiot ja referenssitiedot paljastavat, että kriteerien tulkinnanvaraisuus on johtanut subjektiiviseen ja epäjohdonmukaiseen arviointiin osa-alueiden D ja F osalta. FCG:n projektipäällikkö 2:n (Elsa Keskiväli) referenssejä on kuvattu muun muassa seuraavasti:[8]

> Referenssi 1: *”2 p, Ei niin tiivis, koulureitti, pientaloja, kadun katkaisun ve selvitys + rs valitusta, ei vesihuoltoa, osallisuus tyydyttävää/heikkoa”*
>
> Referenssi 3: *”4 p, lähiön reunalla, ei niin tiivis, laajuus ei oikein selviä kuvauksesta, kuvauksessa ei vesihuoltoa vaan kuivatus”*
>
> Referenssi 4: *”4 p, Lähiön ja sataman reunalla, ei tiivis, laajuus ei oikein selviä kuvauksesta, pieni kohde”*

4.11 Toisen hankintakilpailuun osallistuneen tarjoajan Ramboll Finland Oy:n (”*Ramboll*”) projektipäällikkö 2:n referenssejä on puolestaan kuvattu näin:[9]

> Referenssi 1: *”8 p, Taajaman keskustan reunaa, ei erityisen tiivistä, suht pitkä katu ja poikkikatu”*
>
> Referenssi 2: *”6 p, Taajaman keskustan reunaa, ei erityisen tiivistä, pientaloja, suht pitkä katu ja poikkikadut 3”*

Tarjoaja	**Referenssin kuvaus**	**Pisteet**	**Ero**
Ramboll	"ei erityisen tiivistä"	8 p	-
Ramboll	"ei erityisen tiivistä"	6 p	-
FCG	"ei niin tiivis"	2 p	-6 pistettä
FCG	"ei niin tiivis"	4 p	-4 pistettä

Tämä taulukko havainnollistaa esimerkinomaisesti, että käytännössä identtiset kuvaukset johtavat 2–8 pisteen vaihteluun.

4.12 Molemmat arvioinnit toteavat referenssien sijaitsevan ympäristöissä, jotka eivät ole tiiviitä (”*ei niin tiivis*” ja ”*ei erityisen tiivistä*”), mutta pisteet vaihtelevat kahdesta kahdeksaan ilman objektiivista perustetta. Molemmat arvioinnit käyttävät käytännössä identtistä kieltä kuvaamaan ei-tiivistä ympäristöä, mutta pistemäärät eroavat 300 %. Tämä osoittaa, että arviointi ei perustu objektiivisiin kriteereihin, vaan arvioijan subjektiiviseen tulkintaan. Ilman mitattavia kriteerejä ei ole mahdollista ymmärtää, mikä ero ”*lähiön reunan*” ja ”*taajaman keskustan reunan*” välillä perustelee neljän tai kuuden pisteen eron tilanteessa, jossa molempia kuvataan ei-tiiviinä.

[8] Liite 5 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, FCG.
[9] Liite 6 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, Ramboll.

4.13 FCG:n geoteknisen suunnittelijan (Sami Punkari) referenssejä on pisteytetty Kaupungin arvioinnissa muun muassa seuraavasti:[10]

> Referenssi 2: ”*4 p, lähiön vh saneeraus, osallisuus vähäinen/heikko*”
>
> Referenssi 3: ”*6 p, lähiön vh saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen*”
>
> Referenssi 4: ”*4 p, erittäin laaja vh muutos, sisältöön ei kuvauksesta pääse käsiksi geo ratkaisuihin tai sijaintiin, geon tunteja vähän kokonaisuudesta, osallisuus vähäinen*”
>
> Referenssi 4 [sic]:[11] ”*4 p, lähiön vh saneeraus, kadun saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen/heikko*”
>
> Referenssi 6: ”*4 p, lähiön pientaloalueen vh saneeraus, kadun saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen*”

4.14 FCG:n Punkarin referenssin 3 osalta arvioinnissa todetaan ”*osallisuus vähäinen*” ja annetaan kuusi pistettä, ja referenssien 2, 4, 5 ja 6 arvioinneissa todetaan ”*osallisuus vähäinen/heikko*” tai ”*osallisuus vähäinen*” ja annetaan vain neljä pistettä. Lisäksi referenssissä 4 todetaan ”*geon tunteja vähän kokonaisuudesta, osallisuus vähäinen*” ja annetaan neljä pistettä. Kaupungin Tarjouspyynnöstä tai tarjousten arvioinnista ja pisteytyksestä ei kuitenkaan ilmene, kuinka monta tuntia tai mikä prosenttiosuus olisi vaadittu, jotta referenssi olisi saanut ”*erinomaisen*” tai ”*hyvän*” arvion. Kaupungin arviointikriteereistä ei lisäksi selviä, mihin osallisuuden ”*vähäisyyttä*” verrataan tai miksi ”*vähäinen*” osallisuus yhdessä kohtaa saa kuusi pistettä ja toisessa vain neljä pistettä.[12]

4.15 Edellä kuvatut eroavaisuudet ovat käyneet ilmi toimitetusta laatuarviointimuistioista. Lisäksi tähän mennessä saadusta toisen tarjoajan (Ramboll) referenssitiedoista on käynyt ilmi lisää epäselvyyksiä ja tulkinnanvaraisia arvioita osa-alueiden D ja F osalta.[13] Näitä eroavaisuuksia on tuotu esiin liitteenä olevassa taulukossa, mitkä tukevat edellä nostettuja seikkoja arvioinnin epäselvyydestä ja tulkinnanvaraisuudesta.[14] Osa-alueen D osalta Rambollin referenssitietojen vertaileminen FCG:n projektipäällikkö Petteri Pakkasen laatuarviointimuistion pisteytyksiin on osoittanut, että referenssejä on pisteytetty erilaisin perustein ja epäjohdonmukaisesti myös osa-alueessa D.[15] Näitä eroavaisuuksia on kuvattu yksityiskohtaisemmin liitteenä olevassa taulukossa.

4.16 Kuitenkin kuten aikaisemmin on todettu, ilman muiden tarjoajien referenssitietojen tarkempaa vertailua FCG ei ole voinut tarkemmin tarkastella referenssien eroavaisuuksia. Tietojen jättäminen toimittamatta pyynnöstä huolimatta jättää perustellun epäillyn laatuarviointikriteeristön epäjohdonmukaisesta ja subjektiivisesta tulkinnasta myös laajemmalti muiden referenssien kohdalla.

4.17 Hankintapäätökseen ja sen valmisteluasiakirjoihin (mukaan lukien muiden tarjoajien tarjoukset) sovelletaan lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) (”**Julkisuuslaki**”). Julkisuuslain 9 §:n pääsäännön mukaan jokaisella on oikeuden saada

---

[10] Liite 5 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, FCG
[11] Tarjoajien laatuarvioinnissa referenssi 5 on virheellisesti numeroitu uudelleen referenssiksi 4.
[12] Liite 5 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, FCG.
[13] Liite 10 – Henkilöreferenssit-Ramboll-A-C-D-F.
[14] Liite 9 – Vertailutaulukko referenssien epäselvyyksistä.
[15] Liite 7 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, FCG ja Liite 8 – Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, Ramboll.

tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen. Lisäksi Julkisuuslain 11 §:n mukaan asianosaisilla on oikeus saada asiaa käsittelevältä tai käsitelleeltä viranomaiselta tieto muunkin kuin julkisen asiakirjan sisällöstä, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn. FCG on Hankintapäätökseen liittyvässä asiassa asianosainen, joten FCG:llä on oikeus saada Kaupungilta tietoja myös muun, kun julkisien asiakirjan sisällöstä etenkin, kun sillä on ollut olennainen merkitys FCG:n asian käsittelyyn. Näin ollen pyydetyt referenssitiedot olisi pitänyt toimittaa pyynnöstä. Mikäli referenssitiedot olisivat taas sisältäneet esimerkiksi liikesalaisuuksia, tiedot olisi mahdollista antaa siten, että liikesalaisuuksia pitävät tiedot olisi peitetty.

Hankintamenettely ei ole ollut Hankintalain tavoitteiden ja periaatteiden mukainen

4.18 Hankintalain 2 §:n mukaan lain yhtenä tavoitteena on turvata yritysten ja muiden yhteisöjen tasapuoliset mahdollisuudet tarjota tavaroita, palveluja ja rakennusurakoita julkisten hankintojen tarjouskilpailuissa. Lisäksi Hankintalain mukaan hankinnat on pyrittävä järjestämään siten, että pienet ja keskisuuret yritykset ja muut yhteisöt pääsevät tasapuolisesti muiden tarjoajien kanssa osallistumaan tarjouskilpailuihin.

4.19 Osa-alueen F osalta tarjoukseen on osallistunut yhteensä yhdeksän tarjoajaa. Kaupunki on kuitenkin päättänyt hylätä näistä seitsemän tarjoajaa (Afry Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG, Finnmap Infra Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy) tarjouspyynnön vastaisina. Ainoastaan kaksi tarjoajaa (WSP Finland Oy ja Ramboll Finland Oy) on hyväksytty puitejärjestelyn sopimustoimittajiksi. Laatuarvioinnista johtuen Kaupunki ei ole saanut jokaiselle hankinnan osa-alueelle kolmea sopimustoimittajaa, mikä on ollut hankinnan tavoite.

4.20 Edellä mainittu osoittaa, että Tarjouspyyntö sekä referenssien laatuarviointi ja pisteyttäminen on ollut epäselvää. Ei ole mahdollista, ettei seitsemällä tarjoajalla, jotka kukin toteuttavat ammattimaisesti hankinnan kohteena olevia palveluja, olisi ollut riittävän laadukkaita referenssejä puitejärjestelyä koskevaa hankintaa ajatellen. Referenssien pisteytys on toteutettu jopa siten, että kyseiset ammattimaiset tarjoajat on kokonaan hylätty kilpailusta. Kaupungin Tarjouspyyntö ja laatuarviointi on ollut selvästi vastoin Hankintalain tavoitteita, sillä epäselvä laatuarviointikriteeristö on johtanut siihen, että ainoastaan kaksi tarjoajaa on läpäissyt osa-alueen minimipistemäärän ja seitsemän tarjoajaa on hylätty, vaikka kyseessä on ollut tavanomainen katusuunnittelu ja tarjoajat ovat olleet nimekkäitä ja ammattitaitoisia suunnittelutoimistoja. Epäselvä ja syrjivä minimipistemääräraja on johtanut siihen, ettei eri kokoluokan tarjoajille ole ollut tosiallisesti mahdollisuutta tasapuolisesti osallistua hankintaan.

4.21 Hankintalain 3 §:n avoimuusperiaate edellyttää, että hankintamenettely on läpinäkyvä ja tarjoajat voivat ennakoida, miten heitä tullaan arvioimaan. Kun laatuarviointikriteerit sisältävät määrittelemättömiä käsitteitä, tarjoajat eivät voi ennakoida, minkälaiset referenssit täyttävät vaatimukset, valmistella tarjousta siten, että se maksimoi pisteet tai arvioida, ovatko heidän tarjoamansa henkilöt päteviä. Tämä loukkaa avoimuusperiaatetta, koska tarjoajat eivät voi toimia tasavertaisella tietopohjalla.

4.22 Lisäksi Kaupunki on loukannut avoimuusperiaatetta kieltäytymällä toimittamasta muiden tarjoajien referenssitietoja FCG:lle. Ilman referenssitietoja FCG ei voi todentaa, onko pisteytys ollut johdonmukaista ja tasapuolista kaikkien tarjoajien välillä. Tämä estää tosiasiallisen oikeusturvan toteutumisen ja loukkaa Hankintalain 3 §:n avoimuusperiaatetta. Markkinaoikeus on vakiintuneessa oikeuskäytännössä (esim. ratkaisut MAO:504/19 ja MAO:568/18) todennut, että tarjoajalla on oikeus saada tiedot, joiden perusteella hankintapäätöstä voi arvioida.

4.23 Tasapuolisuusperiaate edellyttää, että kaikkia tarjoajia kohdellaan samalla tavalla. Tulkinnanvaraiset kriteerit mahdollistavat subjektiivisen arvioinnin, joka vaihtelee arvioijan mukaan. Tämä johtaa epäjohdonmukaiseen pisteytykseen, jossa samankaltaiset referenssit saavat eri pisteitä, ja siten mielivaltaiseen erotteluun tarjoajien välillä. Vaikka FCG ei ole saanut kaikkien kilpailijoiden referenssejä vertailua varten, pelkästään laatuarviointimuistioiden ja saatujen referenssitietojen vertailu osoittaa, että samankaltaiset kuvaukset ovat johtaneet täysin erilaisiin pisteisiin.

4.24 Tarjouspyynnössä on asetettu minimipistemäärät, joiden alittaminen johtaa automaattisesti tarjouksen hylkäämiseen. FCG:n projektipäällikkö 2 sai 26 pistettä, kun vaadittu oli 40 pistettä, ja geotekninen suunnittelija sai 28 pistettä, kun vaadittu oli 30 pistettä. Kun arviointikriteerit ovat epämääräisiä ja tulkinnanvaraisia, muutaman pisteen ero voi johtua pelkästään arvioijan subjektiivisesta tulkinnasta siitä, mikä on ”*tiivis*” tai ”*ei tiivis*”, mikä on ”*laaja*” tai ”*vähäinen*” osallistuminen, tai mikä on ”*erinomainen*” tai ”*tyydyttävä*”. Erityisesti geoteknisen suunnittelijan osalta kahden pisteen ero on niin marginaalinen, että se voi syntyä pelkästään siitä, tulkitseeko arvioija osallisuuden ”*vähäiseksi*” vai ”*tyydyttäväksi*” ilman mitään objektiivista perustetta. Automaattinen hylkäys näin marginaalisen eron perusteella on kohtuuton, kun kriteerit eivät anna objektiivisia mittareita arvioinnille.

4.25 Automaattinen hylkäys subjektiivisten, määrittelemättömien kriteerien perusteella on suhteeton seuraamus ja loukkaa Hankintalain 3 §:n suhteellisuusperiaatetta.

5 LOPUKSI

5.1 FCG on tarjonnut päteviä ammattilaisia, joilla on tosiallista kokemusta kaupunkisuunnittelusta. FCG:n tarjous on hylätty virheellisesti tarjouspyynnön epäselvyyden vuoksi, mikä loukkaa hankintalain 67 §:ää sekä 3 §:n avoimuus-, tasapuolisuus- ja suhteellisuusperiaatteita ja 2 §:n tavoitteita.

5.2 Tarjouspyynnön liitteen 4 laatuarviointikriteerit eivät täytä hankintalain 67 §:n selvyysvaatimusta, koska ne sisältävät objektiivisesti määrittelemättömiä käsitteitä ilman mitattavia kriteerejä. Automaattinen hylkäys näiden subjektiivisten kriteerien perusteella on suhteeton seuraamus. Hylkäys aiheuttaa FCG:lle merkittävää taloudellista vahinkoa ja estää osallistumisen kilpailuun, johon yhtiöllä olisi ollut todelliset edellytykset objektiivisen arvioinnin perusteella.

5.3 FCG vaatii Hankintapäätöksen kumoamista FCG:n osalta ja joko uutta tarjouskilpailua korjatuilla, objektiivisilla kriteereillä tai FCG:n tarjouksen uudelleenarviointia objektiivisin, mitattavin perustein.

6 PÄIVÄMÄÄRÄ JA ALLEKIRJOITUS

Helsingissä 29. joulukuuta 2025

FCG RAKENNETTU YMPÄRISTÖ OY:N PUOLESTA

Jasmin Janné
VT, luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja

LIITTEET

Liite 1	Kaupungin hankintapäätös 10.12.2025
Liite 2	Hankintapäätöksen tiedoksianto
Liite 3	Ote Tarjouspyynnöstä 26.9.2025
Liite 4	Tarjouspyynnön liite 4, laatuarviointikriteerit
Liite 5	Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, FCG
Liite 6	Tarjoajien laatuarviointi osa-alue F, Ramboll
Liite 7	Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, FCG
Liite 8	Tarjoajien laatuarviointi osa-alue D, Ramboll
Liite 9	Vertailutaulukko referenssien epäselvyyksistä
Liite 10	Henkilöreferenssit-Ramboll-A-C-D-F

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkitilalautakunta ote pöytäkirjasta 10.12.2025

Pöytäkirjanotteen kansilehti ja tiedoksiantokirje 1
Pöytäkirjan kansilehti 2
17 § Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue A ja osa-alueet C-F / HW 6
- Vertailutaulukot suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet A ja C - F 10
- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen 21
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus 24

Vastaanottaja:

Osoite:

Oheinen päätös tiedoksenne.

Pöytäkirjanotteen lähettää

__.__.____

_____
nimi ja nimike

Tämä pöytäkirjanote on

1. lähetetty tiedoksi kirjeellä (hallintolaki 59 §), annettu postin kuljetettavaksi __.__.____
2. luovutettu asianosaiselle __.__.____

Vastaanottaja: _____

Oikaisuvaatimus/valitusaika päättyy 7.1.2026

Kaupunkitilalautakunnan kokous

Aika 10.12.2025 klo 17.00-21.20
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	paikalla	Varajäsenet	
Hynninen Mari, puheenjohtaja	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Oja Mika	
Liutu Topi, varapuheenjohtaja	x (klo 17.10-20.55 ja 21.05-21.20)	Hämäläinen Laura	
Haapalainen Roosa	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Mantere Tuomas	
Haapalainen Tuija	-	Helvola Simo	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)
Hakala Pasi	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Vasarainen Merja-Liisa	
Ingervo Sirkku	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Hirvonen Mineka	
Karhu Suvi	-	Virkamäki Pekka	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)
Luukkanen Jouni	x (klo	Saariniemi Inka	

	17.00-20.55 ja 21.05-21.20)		
Pajunen Emmi	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Lätti Johanna	
Piitulainen Mika	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Heikkonen Raija	
Puikkonen Tomi	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Nordman Sina	
Toivonen Teija	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Kokkonen Teemu	
Uistola Marja	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Vierimaa Eemeli	
Viilo Mikko	x §:t 1-3, §:t 4-5 ja §:t 7-21 (klo 17.00-17.36, 17.47-19.22, 19.25-20.55 ja 21.05-21.20)	Nieminen Sami	
Vähäkangas Jussi	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-	Lehto Anne	

	21.20)		
Kaupunginhallituksen edustaja		**Kaupunginhallituksen varaedustaja**	
Hakala Heli	x (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)	Lahti Timo	
Nuorisovaltuuston edustaja		**Nuorisovaltuuston varaedustaja**	
Pannu Pravjot	x §:t 1-3, klo 17.00-18.01	Rasku Joel	
Muut osallistujat			
Anttila Tero, apulaiskaupunginjohtaja	x		klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20
Kari Antti, kiinteistöjohtaja	x		§:t 1-16 (klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.07)
Westlin Henry, kaupungininsinööri	x		(klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja	-		
Wallenius Tuuli, viestintäpäällikkö	-		(klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)
Kokkola-Lemarchand Ritva, rakennuttaja-arkkitehti	x		§:t 1-3, klo 17.00-18.18
Rusanen Iina, liikenneinsinööri	x		§:t 1-3, klo 17.00-18.56
Pasanen Eija, lautakunnan sihteeri, pöytäkirjanpitäjä	x		(klo 17.00-20.55 ja 21.05-21.20)

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Mari Hynninen

Pöytäkirjanpitäjä Eija Pasanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 12.12.2025, Lauri Korpisen katu 9 C, 01370 Vantaa

Roosa Haapalainen Pasi Hakala

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 15.12.2025 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.

17 § **Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue A ja osa-alueet C-F / HW**

VD/3617/02.08.00.00/2025

HW/MH/MO

Katujen ja puistojen palvelualue on kilpailuttanut suunnittelupalveluita vuosille 2026–2027. Kilpailutus sisältää 6 erillistä osa-aluetta. Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain 3 toimittajan kanssa puitejärjestely, jonka sopimuskauden kesto on kaksi vuotta. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden optiokaudella (1+1).

Hankinnan kohteena ovat suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut tarjouspyynnössä VD/3617/02.08.00.00/2025 sekä sen liitteissä esitetyllä tavalla.

Hankinta on jaettu osa-alueisiin A – F alla esitetyn listauksen mukaisesti. Kunkin osa-alueen yhteydessä on esitetty arvio vuotuisesta tilausmäärästä. Tilausmäärät eivät ole sitovia ja saattavat vaihdella vuosittain suuresti riippuen suunnittelutarpeista sekä suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista. Osa-alueiden A ja C–F hankintapäätös tehdään kaupunkitilalautakunnassa ja osa-alueen B hankintapäätöksen tekee kaupungininsinööri.

Osa-alue A – Liikennesuunnittelu - 400 000 €
Osa-alue B - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu - 600 000 €
Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu - 500 000 €
Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen/laaja) - 2 000 000 €
Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen/suppea) - 500 000 €

Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan osa-alueittain puitejärjestely kokonaistaloudellisesti edullisimpien tarjousten tehneiden toimittajien kesken. Valittavien toimittajien lukumäärä on määritelty osa-alueittain tarjouspyynnössä.

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 7.9.2025 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan sähköisessä TED-portaalissa. Hankinnasta julkaistiin yksi (1) korjausilmoitus 28.9.2025.

Sopimuksen kesto on kaksi vuotta. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden optiolla, joiden päätösvalta delegoidaan hankintapäätöksen yhteydessä osa-alueesta vastaavalle palvelualuejohtajalle. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönottamisesta viimeistään 3 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinnan sopimusehtojen mukaisesti osa-alueissa A – B arvoltaan alle 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja voi valita sopivimmaksi katsomansa puitesopimustoimittajan, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta. Valinta on kuitenkin perusteltava, dokumentoitava ja tallennettava asianhallintajärjestelmään. Tilaaja valitsee toimittajan kokemuksen, osaamisen tai aiemman suunnittelukohteen tuntemuksen perusteella.

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä tilaaja tiedustelee etusijaisuusjärjestyksessä puitesopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti. Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Hankinnan sopimusehtojen mukaisesti osa-alueissa C – F tilaaja jakaa sopimuskauden toimeksiannot siten, että etusijaisuusjärjestyksessä ensimmäinen toimittaja saa sopimuskauden aikana tilausten arvosta 45 – 55 %. Toiseksi valittu toimittaja saa 25 – 35 % tilausten arvosta ja kolmanneksi valittu toimittaja saa tilausten arvosta 15 – 25 %. Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä tai tilausten kokonaiskertymän edellyttämässä järjestyksessä. Kokonaiskertymää arvioidaan koko sopimuksen kestoajalta (kaksi vuotta + mahdolliset optiovuodet). Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Kysymysten jättämisen määräaika oli 19.9.2025 klo 10.00. Kysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi – portaalissa, jonne myös tarjoukset jätettiin sähköisesti.

Määräaikaan 14.10.2025 klo 23:59 mennessä saapui 52 tarjousta eri osa-alueisiin yhteensä kahdeltatoista (12) yritykseltä. Tarjouksen jättäneet yritykset ilmenevät vertailutaulukoista.

Hylättäväksi esitetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, koska positioon tarjottu henkilö ei täyttänyt tarjouspyynnössä vaadittua positiokohtaista minimipistemäärää tai osa-alueessa E – Kadunsuunnittelu (monialainen) yritysreferenssin vaatimus ei täyty raitiotien suunnittelun osalta. Tarjousten vertailutaulukoissa pisteytetyt tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneet tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt soveltuvuusvaatimukset.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä. Osa-alueissa A-F tarjousten vertailu tehtiin seuraavin perustein:

1. Hinta 40 pistettä
Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja sai tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutettiin voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä
Laatukriteerien arviointi suoritettiin pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laatuarvioinnissa arvioitiin referenssinä kuvattuja toimeksiantoja. Arviointikriteerit ja niiden pisteytys esitettiin tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 4 – laatuarviointi. Laatuarvioinnin tekivät osa-alueittain Vantaan kaupungin katujen ja puistojen palvelualueen asiantuntijoista koostuvat arviointiryhmät. Arvioinneista on tehty erilliset muistiot.

Lopulliset vertailtavat pisteet saatiin laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet. Tarjoajien sijoittuminen kokonaispisteytyksessä ilmenee päätöksen liitteenä olevista vertailutaulu-koista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaan lautakunta tehtäväalueellaan päättää 1 000 000 euron ylittävistä palveluhankinnoista.

Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025 § 17

Kaupungininsinöörin esitys:
Päätetään

a) hylätä tarjouspyynnön vastaisena seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue A – Liikennesuunnittelu: FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Osa-alue C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu: FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Osa-alue D – Taitorakenteiden suunnittelu: FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Sweco Finland Oy
Osa-alue E – Kadunsuunnittelu (monialainen/laaja): Afry Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, Finnmap Infra Oy
Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen/suppea): Afry Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Finnmap Infra Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy

b) valita suunnittelupalveluiden hankinnan sopimustoimittajiksi seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue A - Liikennesuunnittelu
1. AFRY Finland Oy
2. Liikennesuunnittelu Kutoset Oy
3. Ramboll Finland Oy

Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
1. Ramboll Finland Oy
2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy
3. Trimcon Oy

Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu
1. Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. Sitowise Oy

Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen/laaja)
1. Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. Sweco Finland Oy

Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen/suppea)
1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. (ei valittu)

c) valtuuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan hankintasopimukset,
d) valtuuttaa kaupungininsinööri päättämään optiokausien käyttämisestä.

EU-kynnysarvot ylittävissä puitejärjestelyyn perustuvissa hankinnoissa hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 10 päivän kuluttua siitä, kun ehdokkaat tai tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:
- Tarjousten vertailutaulukot osa-alueet A ja C – F
- Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Täytäntöönpano: Katujen ja puistojen palvelualue

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusohje

Lisätiedot:
vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, puh. 050 314 5088,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Tarjousten vertailutaulukko - VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Yhteiset kriteerit/tiedot

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**

	Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia		FCG Rakennettu Ympäristö Oy		FINNMAP Infra Oy	
Pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**

Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy	
Annettu tieto	Pisteet

Pontek Oy Vantaan Puite	
Annettu tieto	Pisteet

Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous	
Annettu tieto	Pisteet

Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025	
Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet

WSP Finland Oy		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**

Osa-alue A - Liikennesuunnittelu

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**
Henkilöryhmä SKOL - 01 **Hankittava määrä 10 h**		**113,00 EUR / h** **1130,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 02 **Hankittava määrä 30 h**		**85,00 EUR / h** **2550,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 03 **Hankittava määrä 25 h**		**75,00 EUR / h** **1875,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 04 **Hankittava määrä 20 h**		**65,00 EUR / h** **1300,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 05 **Hankittava määrä 10 h**		**57,50 EUR / h** **575,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 06 **Hankittava määrä 5 h**		**30,00 EUR / h** **150,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Osa-alueen yleiset kriteerit				
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		60,000	

	Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia		**FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta**		**FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu**	
Pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
	112,00 EUR / h 1120,00 EUR		**100,00 EUR / h 1000,00 EUR**			
	92,00 EUR / h 2760,00 EUR		**88,00 EUR / h 2640,00 EUR**			
	79,00 EUR / h 1975,00 EUR		**78,00 EUR / h 1950,00 EUR**			
	70,00 EUR / h 1400,00 EUR		**68,00 EUR / h 1360,00 EUR**			
	50,00 EUR / h 500,00 EUR		**58,00 EUR / h 580,00 EUR**			
	25,00 EUR / h 125,00 EUR		**30,00 EUR / h 150,00 EUR**			
49,800		58,700		0,000		

Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
Liikesalaisuus				**120,00 EUR / h** **1200,00 EUR**	
Liikesalaisuus				**83,00 EUR / h** **2490,00 EUR**	
71,00 EUR / h **1775,00 EUR**				**81,00 EUR / h** **2025,00 EUR**	
Liikesalaisuus				**73,00 EUR / h** **1460,00 EUR**	
Liikesalaisuus				**55,00 EUR / h** **550,00 EUR**	
Liikesalaisuus				**50,00 EUR / h** **250,00 EUR**	
	58,500				60,000

Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
119,00 EUR / h **1190,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
86,00 EUR / h **2580,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
83,00 EUR / h **2075,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
78,00 EUR / h **1560,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
57,00 EUR / h **570,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
27,00 EUR / h **135,00 EUR**		**Liikesalaisuus**			
	55,600		49,600		

WSP Finland Oy		
Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
	60,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Osa-alue A - Liikennesuunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	**60**	**60,000**	**60,000**	**49,800**	**49,800**	**58,700**	**58,700**					**58,500**	**58,500**			**60,000**	**60,000**	**55,600**	**55,600**	**49,600**	**49,600**			**60,000**	**60,000**	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**7580,00 EUR**	**37,59895**	**7505,00 EUR**	**37,97468**	**7880,00 EUR**	**36,16751**					**7535,00 EUR**	**37,82349**			**7975,00 EUR**	**35,73668**	**8110,00 EUR**	**35,1418**	**7125,00 EUR**	**40,000**			**8720,00 EUR**	**32,68349**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**97,59895**		**87,77468**		**94,86751**		**37,10938**		**Ei tarjottu**		**96,32349**		**Ei tarjottu**		**95,73668**		**90,7418**		**89,600**		**Ei tarjottu**		**92,68349**	
Sijoitus		**1.**		**8.**		**4.**						**2.**				**3.**		**6.**		**7.**				**5.**		
Valittu		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		

Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy
	Max pisteet	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**
Henkilöryhmä SKOL - 01 Hankittava määrä 20 h		**110,00 EUR / h 2200,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 02 Hankittava määrä 25 h		**86,00 EUR / h 2150,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 03 Hankittava määrä 25 h		**85,00 EUR / h 2125,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 04 Hankittava määrä 20 h		**74,00 EUR / h 1480,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 05 Hankittava määrä 5 h		**58,00 EUR / h 290,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Henkilöryhmä SKOL - 06 Hankittava määrä 5 h		**49,00 EUR / h 245,00 EUR**		**Liikesalaisuus**
Osa-alueen yleiset kriteerit				
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		44,300	

	Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Ei tarjottu		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu	
Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
			96,00 EUR / h **1920,00 EUR**			
			86,00 EUR / h **2150,00 EUR**			
			81,00 EUR / h **2025,00 EUR**			
			56,00 EUR / h **1120,00 EUR**			
			36,00 EUR / h **180,00 EUR**			
			35,00 EUR / h **175,00 EUR**			
52,000				0,000		

Liikennesuunnittelu Kutoset Oy **Liikennesuunnittelu Kutoset Oy** **Ei tarjottu**		**Pontek Oy** **Vantaan Puite** **Ei tarjottu**		**Ramboll Finland Oy** **Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous**	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
				117,00 EUR / h **2340,00 EUR**	
				85,00 EUR / h **2125,00 EUR**	
				84,00 EUR / h **2100,00 EUR**	
				61,00 EUR / h **1220,00 EUR**	
				60,00 EUR / h **300,00 EUR**	
				59,00 EUR / h **295,00 EUR**	
					52,100

Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025	
Annettu tieto	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**	**Annettu tieto**	**Pisteet**
120,00 EUR / h **2400,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**95,00 EUR / h** **1900,00 EUR**	
100,00 EUR / h **2500,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**85,00 EUR / h** **2125,00 EUR**	
87,00 EUR / h **2175,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**75,00 EUR / h** **1875,00 EUR**	
82,00 EUR / h **1640,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**65,00 EUR / h** **1300,00 EUR**	
70,00 EUR / h **350,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**55,00 EUR / h** **275,00 EUR**	
30,00 EUR / h **150,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**55,00 EUR / h** **275,00 EUR**	
	46,600		44,500		46,100

WSP Finland Oy		
Annettu tieto	**Pisteet**	**Pisteiden laskentatapa**
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
Liikesalaisuus		Osa-aluekohtainen
	47,400	Manuaalinen

Osa-alueen "Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Ei tarjottu		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	**60**	**44,300**	**51,017**	**52,000**	**59,885**											**52,100**	**60,000**	**46,600**	**53,666**	**44,500**	**51,248**	**46,100**	**53,090**	**47,400**	**54,587**	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8490,00 EUR**	**36,51355**	**9325,00 EUR**	**33,24397**											**8380,00 EUR**	**36,99284**	**9215,00 EUR**	**33,6408**	**7970,00 EUR**	**38,89586**	**7750,00 EUR**	**40,000**	**8760,00 EUR**	**35,38813**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**87,53055**		**93,12897**		**Ei tarjottu**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**Ei tarjottu**		**Ei tarjottu**		**96,99284**		**87,3068**		**90,14386**		**93,090**		**89,97513**	
Sijoitus		**6.**		**2.**												**1.**		**7.**		**4.**		**3.**		**5.**		
Valittu		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		

Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL - 01 **Hankittava määrä 20 h**		**117,00 EUR / h** **2340,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**117,00 EUR / h** **2340,00 EUR**		**96,00 EUR / h** **1920,00 EUR**						**110,00 EUR / h** **2200,00 EUR**		**115,00 EUR / h** **2300,00 EUR**		**120,00 EUR / h** **2400,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 02 **Hankittava määrä 25 h**		**95,00 EUR / h** **2375,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**101,00 EUR / h** **2525,00 EUR**		**86,00 EUR / h** **2150,00 EUR**						**95,00 EUR / h** **2375,00 EUR**		**83,00 EUR / h** **2075,00 EUR**		**100,00 EUR / h** **2500,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 03 **Hankittava määrä 25 h**		**80,00 EUR / h** **2000,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**83,00 EUR / h** **2075,00 EUR**		**81,00 EUR / h** **2025,00 EUR**						**83,00 EUR / h** **2075,00 EUR**		**80,00 EUR / h** **2000,00 EUR**		**89,00 EUR / h** **2225,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 04 **Hankittava määrä 20 h**		**69,00 EUR / h** **1380,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**73,00 EUR / h** **1460,00 EUR**		**56,00 EUR / h** **1120,00 EUR**						**65,00 EUR / h** **1300,00 EUR**		**75,00 EUR / h** **1500,00 EUR**		**80,00 EUR / h** **1600,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 05 **Hankittava määrä 5 h**		**68,00 EUR / h** **340,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**60,00 EUR / h** **300,00 EUR**		**36,00 EUR / h** **180,00 EUR**						**63,00 EUR / h** **315,00 EUR**		**70,00 EUR / h** **350,00 EUR**		**76,00 EUR / h** **375,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 06 **Hankittava määrä 5 h**		**30,00 EUR / h** **150,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**56,00 EUR / h** **280,00 EUR**		**35,00 EUR / h** **175,00 EUR**						**45,00 EUR / h** **225,00 EUR**		**50,00 EUR / h** **250,00 EUR**		**55,00 EUR / h** **275,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																										
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitustuloikilla erillainen paino).																										
Laatuarviointi, pistetytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		46,100		46,600		43,100		0,000						39,400		54,600		51,300		0,000				54,600	Manuaalinen

Osa-alueen "Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy		A-Insinöörit Suunnittelu Oy		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitesopimus Destia		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Ei tarjottu		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	**60**	**46,100**	**50,659**	**46,600**	**51,209**	**43,100**	**47,363**							**39,400**	**43,297**	**54,600**	**60,000**	**51,300**	**56,374**					**54,600**	**60,000**	Suhde suurimpaan
Osa-alueen hinta yht.	**40**	**8585,00 EUR**	**39,48748**	**9326,00 EUR**	**36,35389**	**8980,00 EUR**	**37,75056**							**8490,00 EUR**	**39,92933**	**8475,00 EUR**	**40,000**	**9375,00 EUR**	**36,160**					**8960,00 EUR**	**37,83482**	Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**90,14648**		**87,56289**		**85,11356**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**Ei tarjottu**		**83,22633**		**100,000**		**92,534**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**97,83482**	
Sijoitus		**4.**		**5.**		**6.**								**7.**		**1.**		**3.**						**2.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		

Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen)

		AFRY Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ei tarjottu		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL - 01 **Hankittava määrä 15 h**		**116,00 EUR / h** **1740,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**106,00 EUR / h** **1590,00 EUR**				**100,00 EUR / h** **1500,00 EUR**						**124,00 EUR / h** **1860,00 EUR**		**120,00 EUR / h** **1800,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 02 **Hankittava määrä 25 h**		**91,00 EUR / h** **2275,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**88,00 EUR / h** **2200,00 EUR**				**90,00 EUR / h** **2250,00 EUR**						**90,00 EUR / h** **2250,00 EUR**		**104,00 EUR / h** **2600,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 03 **Hankittava määrä 25 h**		**74,00 EUR / h** **1850,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**75,00 EUR / h** **1875,00 EUR**				**78,00 EUR / h** **1950,00 EUR**						**80,00 EUR / h** **2000,00 EUR**		**85,00 EUR / h** **2125,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 04 **Hankittava määrä 25 h**		**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**65,00 EUR / h** **1625,00 EUR**				**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**						**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**		**70,00 EUR / h** **1750,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 05 **Hankittava määrä 10 h**		**61,00 EUR / h** **610,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**56,00 EUR / h** **560,00 EUR**				**60,00 EUR / h** **600,00 EUR**						**60,00 EUR / h** **600,00 EUR**		**65,00 EUR / h** **650,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																										
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).																										
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		0,000		0,000				0,000						56,900		50,200		47,800				54,200	Manuaalinen

Osa-alueen "Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Ei tarjottu		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	**60**															**56,900**	**60,000**	**50,200**	**52,935**	**47,800**	**50,404**			**54,200**	**57,153**	
Osa-alueen hinta yht.	**40**															**8385,00 EUR**	**39,59451**	**8925,00 EUR**	**37,19888**	**8300,00 EUR**	**40,000**			**8515,00 EUR**	**38,99002**	Suhde suurimpaan Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**38,03681**		**40,000**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**Ei tarjottu**		**99,59451**		**90,13388**		**90,404**		**Ei tarjottu**		**96,14302**	
Sijoitus																**1.**		**4.**		**3.**				**2.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Kyllä**		

Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

		AFRY Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Henkilöryhmä SKOL - 01 **Hankittava määrä 15 h**		**115,00 EUR / h** **1725,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**106,00 EUR / h** **1590,00 EUR**		**102,00 EUR / h** **1530,00 EUR**		**100,00 EUR / h** **1500,00 EUR**						**124,00 EUR / h** **1860,00 EUR**		**120,00 EUR / h** **1800,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 02 **Hankittava määrä 25 h**		**93,00 EUR / h** **2325,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**88,00 EUR / h** **2200,00 EUR**		**89,00 EUR / h** **2225,00 EUR**		**90,00 EUR / h** **2250,00 EUR**						**90,00 EUR / h** **2250,00 EUR**		**100,00 EUR / h** **2500,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 03 **Hankittava määrä 25 h**		**73,00 EUR / h** **1825,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**75,00 EUR / h** **1875,00 EUR**		**72,00 EUR / h** **1800,00 EUR**		**78,00 EUR / h** **1950,00 EUR**						**80,00 EUR / h** **2000,00 EUR**		**80,00 EUR / h** **2000,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 04 **Hankittava määrä 25 h**		**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**65,00 EUR / h** **1625,00 EUR**		**70,00 EUR / h** **1750,00 EUR**		**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**						**67,00 EUR / h** **1675,00 EUR**		**70,00 EUR / h** **1750,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Henkilöryhmä SKOL - 05 **Hankittava määrä 10 h**		**60,00 EUR / h** **600,00 EUR**		**Liikesalaisuus**		**56,00 EUR / h** **560,00 EUR**		**59,50 EUR / h** **595,00 EUR**		**60,00 EUR / h** **600,00 EUR**						**60,00 EUR / h** **600,00 EUR**		**65,00 EUR / h** **650,00 EUR**		**Liikesalaisuus**				**Liikesalaisuus**		Osa-aluekohtainen
Osa-alueen yleiset kriteerit																										
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoiminа pisteiden laskentaa varten (veloitustuokiolla erillainen paino).																										
Laatuarviointi, pistetytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.	60		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000						41,500		0,000		0,000				45,000	Manuaalinen

Osa-alueen "Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)" vertailun yhteenveto

		AFRY Finland Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Destia Oy, Asiantuntijapalvelut Vantaan puitejärjestely Destia Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FCG Rakennettu Ympäristö Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		FINNMAP Infra Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Liikennesuunnittelu Kutoset Oy Ei tarjottu		Pontek Oy Vantaan Puite Ei tarjottu		Ramboll Finland Oy Vantaan kaupunki - Suunnittelupalveluiden hankinta - Ramboll Finland Oy - Tarjous		Sitowise Oy Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Sweco Finland Oy Sweco Finland Oy, Vantaa: Suunnittelupalveluiden hankinta Tarjous on merkitty kelvottomaksi osa-alueen osalta		Trimcon Oy Vantaa, suunnittelupalveluiden hankinta 2025 Ei tarjottu		WSP Finland Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Laatupisteet	**60**															**41,500**	**55,333**							**45,000**	**60,000**	
Osa-alueen hinta yht.	**40**															**8385,00 EUR**	**38,21109**							**8010,00 EUR**	**40,000**	Suhde suurimpaan Suhde pienimpään
Osa-alueen pisteet yht.	**100**		**38,40491**		**40,000**		**40,000**		**40,000**		**40,000**		**Ei tarjottu**		**Ei tarjottu**		**93,54409**		**36,82759**		**38,60241**		**Ei tarjottu**		**100,000**	
Sijoitus																**2.**								**1.**		
Valittu		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		**Ei**		**Ei**		**Ei**		**Kyllä**		

Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alueet A-F

Hylättävät tarjoajat osa-alueittain perusteluineen

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset esitetään hylättäväksi osa-alueittain alla esitetyin perustein.

Osa-alue A - Liikennesuunnittelu
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Liikennesuunnittelija 3 sai vain 20 pistettä, kun tulee saada vähintään 30 pistettä.

Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön yhteispisteet ovat 24, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu
FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön yhteispisteet ovat 30, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikön yhteispisteet ovat 38, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen)
AFRY Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 38, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Hylätään, koska yritysreferenssin vaatimus ei raitiotien suunnittelun osalta ei täyty. Esitetyt referenssikohteet on tarkastettu töiden tilaajilta.
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 38, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

Destia Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:

- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 38, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 28, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

Finnmap Infra Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 38, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.

Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Afry Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 32, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 34, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1 yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 15.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 18, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 16, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2 yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 15.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 18, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.
- Katuvihersuunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 15.

Destia Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 16, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 30, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 26, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 28, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

Finnmap Infra Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:
- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 18, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 18, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

- Katuvihersuunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 15.

Sitowise Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:

- Projektipäällikkö 1:n yhteispisteet ovat 34 kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

Sweco Finland Oy
Tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää:

- Projektipäällikkö 2:n yhteispisteet ovat 18, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 40.
- Geoteknisen suunnittelijan yhteispisteet ovat 12, kun positiossa vaadittu pistemäärä on 30.

Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.
Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): (09) 839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15–16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:
1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.
Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto maksuista löytyy markkinaoikeuden sivustolta.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelin: 029 56 43300, faksi: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi
Asiointipalvelun osoite: Aloita asiointi (https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/)
Virka-aika: klo 8.00–16.15

Keskiväli, Elsa

From: kirjaamo@vantaa.fi
Sent: maanantai 15. joulukuuta 2025 16.28
To: Keskiväli, Elsa
Subject: Päätösote: Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025 § 17 Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue A ja osa-alueet C-F / HW
Attachments: Liite_1_Ote_Kaupunkitilalautakunta_10_12_2025_17_Suunnittelupalve.pdf

[Et saa yleensä sähköpostia kirjaamo@vantaa.fi. Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää, on osoitteessa https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification]

Asia: Suunnittelupalveluiden hankinta KAPU suunnittelu

Asianumero: VD/3617/02.08.00.00/2025

Käsittelijä: Orava Marika

Hei,
ohessa tiedoksi kaupunkitilalautakunnan päätös Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue A ja osa-alueet C-F.

Lähetetty sähköisenä tiedoksiantona 15.12.2025.

Terveisin, Marika Orava

Tämä viesti on lähetetty Vantaan kaupungin dokumenttienhallintajärjestelmästä.
Jos haluat vastata tähän viestiin sähköpostitse, korvaa lähettäjän osoite osoitteella joka on muotoa:
etunimi.sukunimi@vantaa.fi

This document was created by an application that isn't licensed to use novaPDF.
Purchase a license to generate PDF files without this notice.

VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Vantaan kaupunki

Organisaation tunniste

0124610-9

Postiosoite

PL 1100

Postitoimipaikka

Vantaan kaupunki

Postinumero

01030

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

http://www.vantaa.fi

Organisaation yhteyspisteen nimi

Kadut ja puistot

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 503145088

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

marika.orava@vantaa.fi

Yhteishankinta

Muille ostajille tarkoitettuja tavaroita ja/tai palveluja hankkiva yhteishankintayksikkö

Kyllä

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=563190&tpk=8aa1f9f7-6c07-4f95-807f-84da6e20fd5b

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=563190&tpk=8aa1f9f7-6c07-4f95-807f-84da6e20fd5b

Mukana olevat organisaatiot

Organisaation virallinen nimi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organisaation tunniste

2274241-9

Postiosoite

Ilmalantori 1

Postitoimipaikka

Helsinki

Postinumero

00240

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Verkko-osoite

http://www.hsy.fi

Organisaation yhteyspisteen nimi

Mikko Stenius

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 915612110

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

mikko.stenius@hsy.fi

Ostajaorganisaation tyyppi

Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

Hankinnan kohde

Nimi

Suunnittelupalveluiden hankinta

Ilmoituksen viite / diaarinumero

VD/3617/02.08.00.00/2025

Hankinnan kuvaus

Vantaan kaupunki järjestää tarjouskilpailun suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden hankinnasta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Tilaaja ei sitoudu sopimuskauden aikana tiettyihin hankintamääriin. Arvioidut vuotuiset tilausmäärät on esitetty tarjouspyynnössä osioittain kohdassa II.2 "Kuvaus". Määrät saattavat vaihdella suuresti vuosittain riippuen suunnittelutarpeista ja suunnitteluun varatuista vuotuisista määrärahoista.

Hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupungin kaikki toimialat.

Tällä samalla kilpailutuksella tehdään erillinen sopimus Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä tekee hankinnasta oman hankintapäätöksen.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoajan on tarjottava kaikkiin osiin

Ei

Osien enimmäismäärä, joihin tarjoaja voi jättää tarjouksia

6

Yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärä

6

Osan nimi

Osa-alue A - Liikennesuunnittelu

Tunniste

Osa-alue A

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 400 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Osan nimi

Osa-alue B - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

Tunniste

Osa-alue B

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 100 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Osan nimi

Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu

Tunniste

Osa-alue C

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 600 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Osan nimi

Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu

Tunniste

Osa-alue D

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 500 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Osan nimi

Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen)

Tunniste

Osa-alue E

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 2 000 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Osan nimi

Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Tunniste

Osa-alue F

Osan kuvaus

Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta käy ilmi liitteestä 3 Tehtäväkortit.
Arvio vuotuisesta tilausmäärästä on 500 000 €/vuosi.
Tarjouskilpailun perusteella muodostetaan puitejärjestely kolmen (3) toimittajan kanssa.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.2.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.1.2028

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Menettelyn kuvaus

Varsinaisen sopimuskauden jälkeen Tilaaja voi halutessaan jatkaa sopimusta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella, 1+1 vuotta.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

14.10.2025 23:59:00

Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

15.10.2025 9:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

180 päivää

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

19.9.2025 10:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tilaaja ei vastaa puhelimitse tai sähköpostitse esitettyihin kysymyksiin.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella on esitetty tarjoajien soveltuvuutta koskevat vähimmäisvaatimukset. Tarjoaja vakuuttaa vaatimusten täyttymisen valitsemalla alla olevasta taulukosta vaihtoehdon "kyllä" ja sitoutuu hankintayksikön pyynnöstä toimittamaan viivytyksettä vaatimuksen todentavat selvitykset hankintayksikölle. Selvitykset pyydetään lähtökohtaisesti vain tarjousvertailussa valituksi tulevilta tarjoajilta, pois lukien ne vaatimukset, joissa on erikseen mainittu, että selvitys on ladattava tarjoukseen.

Vaaditut selvitykset (esim. todistukset, lausunnot, rekisteriotteet) eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna niiden saapumisesta hankintayksikölle (pl. rikosrekisteriote). Tilaaja tarkistaa itse vaadittujen tietojen täyttymisen maksuttomista tietokannoista (esim. YTJ) tai Vastuugroup.fi-sähköisestä palvelusta siltä osin, kun tarjoajan tiedot ovat sieltä saatavissa. Mikäli tarjoaja on vastannut alla olevan taulukon kohtiin "kyllä" ja ESPD-lomakkeen kohtaan "kyllä", eikä kaikkien vaatimusten täyttymistä pystytä myöhemmin todentamaan, tarjoaja hylätään. Selvitykset tullaan pyytämään ja tiedot tarkistamaan viimeistään ennen hankintasopimuksen tekemistä ja myös määräajoin sopimuskauden kestäessä.

Ulkomaisen tarjoajan on toimitettava esitettyihin vaatimuksiin vastaavat selvitykset oman maansa lainsäädännössä edellytetyllä tavalla. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomen kielelle käännettyinä. Myöhemmin tarjousvaiheessa tulee käännösten olla virallisen kielenkääntäjän laatimia ja ulkomaisten viranomaisten antamien todistusten asianmukaisesti legalisoituja. Ulkomaisen tarjoajan, jolla on sivuliike Suomessa, tulee toimittaa kaupparekisteriote ja kaikki lainsäädännön mukaisten verojen ja lakisääteisten sosiaaliturva- ja eläkemaksujen maksamista koskevat todistukset sekä tarjoajan kotimaasta, että Suomesta.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään tarjousvertailun voittajalta nähtäväksi yrityksen tai muun yhteisön sekä niiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävän henkilön rikosrekisteriotteet. Rikosrekisteriote ei saa olla kahtatoista (12) kuukautta vanhempi. RIKOSREKISTERIOTTEITA EI TULE LIITTÄÄ TARJOUKSEN LIITTEEKSI.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
SOPIMUKSEN YHTEYSHENKILÖ/T JA ALLEKIRJOITTAJA/T		
Tarjoajan tulee ilmoittaa ladattavalla lomakkeella tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavan hankintasopimuksen allekirjoittajan/allekirjoittajien yhteystiedot. Tarjoajan kanssa mahdollisesti solmittavalle sopimukselle osoitettu allekirjoittaja(t) osalta on selvittävä ainakin: allekirjoittajan/allekirjoittajien nimi, titteli, sähköpostiosoite sekä puhelinnumero.		
Mikäli tarjoaja haluaa mahdollisesti solmittavalle hankintasopimukselle kirjattavan myös muita yhteyshenkilöitä, tulee heidän yhteystietonsa ilmoittaa samalla lomakkeella. Yhteyshenkilön/yhteyshenkilöiden osalta on selvittävä ainakin: nimi, titteli, puhelinnumero sekä sähköpostiosoite.		
Tarjoajan tulee ilmoittaa ladattavalla lomakkeella osoite, johon mahdollisesti solmittava hankintasopimus lähetetään allekirjoitettavaksi		
Lataa tähän liite 10 yhteyshenkilöt	Lataus vaaditaan	
TILAAJAVASTUUTIEDOT JA TYÖNANTAJAVELVOITTEET		
Vantaan kaupungilla on käytössään Vastuugroup.fi- Valvoja palvelu, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden ja tilaajavastuutietojen osalta, kilpailutuksen yhteydessä sekä sopimuskauden aikana. Valitse valikosta tarjoajaa koskeva vastausvaihtoehto.	Valittava yksi	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt Vastuugroup.fi- palveluun Tarjoaja ei ole rekisteröitynyt Vastuugroup.fi-palveluun

Mikäli rekisteröityminen Vastuugroup.fi-palveluun ei ole mahdollista, tarjoaja sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein koko sopimuskauden ajan seuraavat selvitykset: (i) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty ja (ii) todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty. Vaatimus koskee myös sopimuksessa mahdollisesti käyttöön otettavia optiovuosia.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoajan (ja hänen alihankkijansa) on noudatettava työehtosopimusta tai muita keskeisiä työehtoja, tarjoajalla on voimassa oleva tapaturmavakuutus sekä työntekijöille järjestetty työterveyshuolto.	"Kyllä" vaaditaan
Asia on tarkistettavissa joko Vastuugroup.fi - palvelusta TAI tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilaajalle pyynnöstä itsestään ja ilmoittamistaan alihankkijoista selvityksen käytettävästä työehtosopimuksesta ja keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutuksesta sekä työterveyshuollon järjestämisestä työntekijöilleen. Selvitystä ei tarvitse liittää tarjoukseen.	
YMPÄRISTÖVASTUU	
Ympäristövastuuta koskevat vaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS. Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 8 Ympäristönäkökohdat. Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon tarjoaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	Lataus vaaditaan
SOSIAALINEN VASTUU	
Toimittajan tulee tämän hankinnan kohteen mukaisessa palvelutoiminnassaan huomioida sosiaaliset näkökohdat. Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 9. Sosiaaliset näkökohdat. Selvitys on annettava siinä laajuudessa, johon Toimittaja sitoutuu omassa palvelutoiminnassaan tähän hankintaan liittyen.	Lataus vaaditaan
ALIHANKINTA	
RYHMITTYMÄT JA VOIMAVARA-ALIHANKKIJAT Joiden voimavaroihin tarjoaja vetoaa täyttäessään tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD Osa II, C: Muiden yksiköiden voimavarojen hyväksikäyttämistä koskevat tiedot). Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", jos tarjoatte ryhmittymänä ja/tai käytätte muiden yksiköiden voimavaroja soveltuvuusvaatimusten (ESPD osa IV ja tarjouspyynnön muut ehdot) täyttämiseen. KYLLÄ, käytämme muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan osalta. EI, emme käytä muiden yksiköiden voimavaroja (voimavara-alihankkija) tämän hankinnan soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen.	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	

Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvien ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden rooleista ja vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Ladatkaa korkeintaan kahden sivun mittainen selvitys ryhmittymän jäsenten ja/tai voimavara-alihankkijoiden vastuista suhteessa hankinnan kohteeseen. Jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee osallistua hankinnan kohteen toteuttamiseen. Tarjoajan tulee huomioida myös, että jokaisen ryhmittymän jäsenen ja/tai voimavara-alihankkijan tulee täyttää järjestelmän rakenteellinen ESPD-lomake ennen kuin tarjouksen voi lähettää.	Lataus vaaditaan
MUUT ALIHANKKIJAT Joiden voimavaroihin tarjoaja ei vetoa täyttäessaan tilaajan soveltuvuusvaatimukset (ESPD, Osa II, D: Sellaisia alihankkijoita koskevat tiedot, joiden voimavaroja tarjoaja ei käytä hyväksi). Vastatkaa tähän kohtaan "KYLLÄ", mikäli tarjoaja käyttää muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. KYLLÄ, käytämme muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen. EI, emme käytä muita alihankkijoita tämän hankinnan toteuttamiseen	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Mikäli tarjoaja vastasi kysymykseen "KYLLÄ", tarjoajan on annettava selvitys tähän hankintaan osallistuvista muista alihankkijoista. Ladatkaa tähän liite 7 Toimittajan käyttämät alihankkijat ohjeiden mukaisesti täytettynä.	Lataus vaaditaan
Tarjoaja sitoutuu siihen, että alihankkija on merkitty ammatti- ja elinkeinorekisteriin, on maksanut verot ja sosiaaliturva- ja eläkemaksut ja alihankkijaa ei koske hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen ja 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkuperuste. Tarjoaja sitoutuu tarkastamaan ennen sopimuksen allekirjoitusta käyttämänsä alihankkijan hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.	"Kyllä" vaaditaan
TIETOTURVA	
Tarjoaja on tutustunut ja hyväksyy tämän tarjouspyynnön Liitteen 2 Tietoturvallisuussopimus (alaliitteineen) sopimusehdot. Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja sitoutuu tietoturva- ja tietosuojaliitteisiin sekä niihin liittyviin salassapitositoumuksiin.	"Kyllä" vaaditaan
REFERENSSIT	
Referenssivaatimukset on kuvattu ESPD-lomakkeen IV osassa: Valintaperusteet - kohdassa C: TEKNINEN JA AMMATILLINEN PÄTEVYYS	
Tarjoaja tarjoaa osa-aluetta E - Kadunsuunnittelu (monialainen)	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Tarjoajan tulee antaa selvitys tarjoajan tätä hankinnan osa-aluetta E Kadunsuunnittelu (monialainen) vastaavista referensseistä liitteellä 11 Yrityseferenssit osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen). Lataa tähän ohjeiden mukaan täytettynä liite 11 Yrityseferenssit osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen).	Lataus vaaditaan
TARJOUSPYYNNÖN MUUT EHDOT	

Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön Liitteessä 1 Sopimusluonnos olevat keskeiset sopimusehdot. Tarjoaja ei saa esittää omia sopimusehtoja.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja vakuuttaa, ettei Tarjoaja, sen omistajat, vastuuhenkilöt ja/tai lähipiiri, taikka Tarjoajan käyttämät alihankkijat kuulu Euroopan Unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) tai Suomen viranomaisten asettamille pakotelistoille. Kyllä-vastauksella Tarjoaja vakuuttaa, ettei se kuulu ko. pakotelistoille.	"Kyllä" vaaditaan
Kaikki yhteydenpito tilaajan ja toimittajan välillä on voitava suorittaa suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Osa-alue A - Liikennesuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 10 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 10 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 06

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).			
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.		60	Manuaalinen

Osa-alue B - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 06

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.			60	Manuaalinen

Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 06

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.			60	Manuaalinen

Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 06

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.			60	Manuaalinen

Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 15 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 10 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).				
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.			60	Manuaalinen

Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Hinnan maksimipisteet: 40,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 60,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Henkilöryhmä SKOL - 01

Hankittava määrä: 15 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 02

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 03

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 04

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Henkilöryhmä SKOL - 05

Hankittava määrä: 10 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Osa-alueen yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa

Huomioikaa yksikköhinnoissa sopimusluonnoksen ehdot, erityisesti kohta 7 Hinnat. Hankittavat määrät toimivat vain painotettuina kertoimina pisteiden laskentaa varten (veloitusluokilla erilainen paino).			
Laatuarviointi, pisteytys liitteen 4 Laatuarviointi mukaisesti.		60	Manuaalinen

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Ladattavat laatuliitteet. Tiedot tulee toimittaa tarjouspyynnössä liitteenä olevilla lomakkeilla.				
Lataa tähän liite 5 Henkilöreferenssit.	Lataus vaaditaan			
Lataa tähän liite 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Vantaan kaupunki on kansainvälisen metropolin ytimessä vetovoimainen työn ja yritysten kasvupaikka, joka tuottaa turvallista arkea yhteisvastuullisesti, asukkaitaan kuunnellen, monikulttuurisuudesta ammentaen ja ympäristövastuuta kantaen. Vantaan kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia, uusien työpaikkojen syntymistä ja kaupungin kestävää kehitystä tarjoamalla hyvän toimintaympäristön ja järkevästi tuotetut palvelut.

Hankinnan taustaa

Vantaan kaupungin kaupunkiympäristön toimialan katujen ja puistojen palvelualue vastaa mm. katujen, aukioiden, puistojen, liikunta- ja ulkoalueiden, vesihuollon ja taitorakenteiden suunnittelusta sekä liikennejärjestelmien kehittämisestä ja kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kohteet voivat olla mm. uusien asemakaava-alueiden katuja ja viheralueita sekä vanhojen alueiden perusparantamista. Katujen ja puistojen palvelualueen vastuulle kuuluu myös julkisen kaupunkitilan rakentaminen ja ylläpito sekä metsien- ja maatalousalueiden hoito.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa https://tarjouspalvelu.fi/vantaa.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudia HelpDeskiin, sähköpostilla: tuki@cloudia.fi tai puhelimitse: +358 20 766 1075. Varmistattehan ennen yhteydenottoa, että olette lukeneet palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset, niin käyttöjärjestelmän, selaimen, kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta:
www.tarjouspalvelu.fi/vantaa

Laskutus ja maksuehto

Tarjoukset tehdään käyttäen rakennusalan suunnittelussa hyväksyttyä (SKOL-ATL-SAFA) henkilöryhmittelyä. Tarjouspyynnön liitteenä (linkki) löytyy lisätietoa henkilöryhmittelystä. Henkilöryhmien aikaveloitushinnat tulee antaa tämän tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit". Tarjoajan tulee huomioida hinnoittelussaan että alemman SKOL-luokan tuntihinta ei saa olla ylempää SKOL-luokkaa kalliimpi.

Muut kaupalliset ehdot on lueteltu tarjouspyynnön sopimusluonnoksessa (liite 1), johon Tarjoajan tulee tutustua huolellisesti.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Tarjousvaiheen kuluessa Tilaaja voi toimittaa Tarjoajille yksityiskohtaisia erityistä tietoturvaa edellyttäviä tietoja, jotka erikseen todetaan luottamuksellisiksi. Luottamuksellisiksi merkityt tiedot on tarkoitettu yksinomaan Tarjoajan käyttöön tarjouksen valmistelemiseksi, ja Tarjoaja hyväksyy, että luottamukselliset tiedot on tarkoitettu vain tähän tarkoitukseen. Tarjoaja ei saa luovuttaa luottamuksellisia tietoja ilman Tilaajan kirjallista lupaa, eikä käyttää sitä mihinkään muuhun tarkoitukseen kuin tähän tarjouspyyntöprosessiin. Tarjoajan tulee käsitellä asiakirjoja sekä tietoja luottamuksellisesti ja varmistaa, että tieto ei pääse ulkopuolisten haltuun. Tarjoajan tulee tuhota prosessin päätyttyä tarjouspyyntöprosessiin liittyvä luottamuksellinen aineisto.

Hylkäämisperusteet

Tarjottujen tuotteiden ja palveluiden tulee olla tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Sisällöltään tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous tai tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia voidaan hylätä tai sulkea pois tarjouskilpailusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat julkisia, kun sopimus on tehty. Asianosaisella, esimerkiksi tarjoajalla on oikeus saada tieto edellä mainituista asiakirjoista heti, kun päätös on tehty ja pöytäkirja tarkastettu.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja merkitsemään tarjouksestaan ne tiedot ja asiakirjat merkinnällä SALAINEN, jotka ovat salassa pidettäviä, esimerkiksi liikesalaisuudet. Salassa pidettävät liikesalaisuudet on sijoitettava erilliselle tarjouksen liitteelle. Vantaan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti, ovatko liikesalaisuuksiksi merkityt asiat lain mukaan salassa pidettäviä.

Tarjoajan on huomioitava, että viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, muutoksineen) 11§:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaisella on aina oikeus saada tieto tarjousten vertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoaja ymmärtää, että tarjoajan liikesalaisuus ei voi estää tai rajoittaa hankintayksikköä käyttämästä tarjouspyynnön kohdetta tarjouspyynnön mukaisessa käyttötarkoituksessa ja laajuudessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että julkisuuslain mukaan liikesalaisuuksina ei voida pitää esimerkiksi, mutta ei näihin esimerkkeihin rajoitettuna, tarjoajan tuotteiden ja palvelun nimiä tai tuote- tai palveluvalikoimaa.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunta.

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä.

1. Hinta 40 pistettä

Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja saa tarjousvertailussa 40 hintapistettä. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet.

2. Laatu 60 pistettä

Laatukriteerien arviointi suoritetaan pisteyttämällä tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamat henkilöreferenssit. Laadun arvioinnissa vertailtavat asiat sekä niiden pisteytys on esitetty liitteessä 4 laatuarviointi.

Lopulliset vertailtavat pisteet saadaan laskemalla yhteen hinta- ja laatupisteet.

Puitejärjestelyn kuvaus osa-alueissa A - B:

Enintään 60 000 euron (alv 0%) arvoiset tilaukset:

Tilaaja voi tilata palvelun sopivimmaksi katsomaltaan puitesopimustoimittajalta, jolta se pyytää täsmennettyä tarjousta. Valinta on kuitenkin perusteltava, dokumentoitava ja tallennettava asianhallintajärjestelmään.

Sopivimman puitesopimustoimittajan valintaperusteina voidaan käyttää toimittajan kokemusta, osaamista tai aiemman suunnittelukohteen tuntemusta.

Yli 60 000 euron (alv 0%) arvoiset tilaukset:

Arvoltaan yli 60 000 euron toimeksiannoissa Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä. Ennen täsmennetyn tarjouksen pyytämistä Tilaaja tiedustelee etusijaisuusjärjestyksessä puitesopimustoimittajan mahdollisuuksia työn suorittamiseen Tilaajan asettamien reunaehtojen mukaisesti.

Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Puitejärjestelyn kuvaus osa-alueissa C - F:

Tilaaja jakaa sopimuskauden toimeksiannot siten, että etusijaisuusjärjestyksessä ensimmäinen toimittaja saa sopimuskauden aikana tilausten arvosta 45 – 55 %. Toiseksi valittu toimittaja saa 25 – 35 % tilausten arvosta ja kolmanneksi valittu toimittaja saa tilausten arvosta 15 – 25 %.

Tilaaja pyytää täsmennettyä tarjousta puitesopimusten osa-aluekohtaisessa etusijaisuusjärjestyksessä tai tilausten kokonaiskertymän edellyttämässä järjestyksessä. Kokonaiskertymää arvioidaan koko sopimuksen kestoajalta (kaksi vuotta + mahdolliset optiovuodet).

Toimittajan tulee vastata em. tiedusteluun/tarjouspyyntöön 7 vuorokauden kuluessa.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille kirjallisesti. Hankintayksikkö voi perustellusta syystä olla hyväksymättä mitään tarjousta tai jättää hankinnan toteuttamatta.

Hankintapäätös lähetetään hankintalain (1397/2016) 127 §:n mukaisesti tarjoajille tiedoksi käyttäen tarjoajan ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Käytettäessä sähköistä yhteystietoa katsotaan tarjoajan saaneen hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää.

Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella.

Muut asiat

Kaupungin hankinnoissa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista, ja sen nojalla annettuja alemman asteisia säädöksiä. Tässä hankinnassa noudatetaan lisäksi Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Tarjoajilla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite 1 Sopimusluonnos.pdf
Liite 2 Tietoturvallisuussopimus.pdf
Liite 2.1 Salassapito- ja tietoturvasitoumus.pdf
Liite 2.2 henkilötietojen tietoturvaloukkausten selvittäminen.pdf
Liite 2.3 Yhteyshenkilöt.docx
Liite 3 Tehtäväkortit.pdf
Liite 4 Laatuarviointi.pdf
Liite 5 Henkilöreferenssit.docx
Liite 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo.xlsx
Liite 7 Toimittajan käyttämät alihankkijat.doc
Liite 8 Ympäristönäkökohdat.xlsx
Liite 9 Sosiaaliset näkökohdat.xlsx
Liite10 yhteystiedot.xlsx
Liite 11 Yritysreferenssit osa-alue E.docx
espd_563190.pdf

Linkit

https://teknologiateollisuus.fi/skol/wp-content/uploads/sites/6/2024/08/Henkiloryhmittely_2023.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Henry Westlin	kaupungininsinööri

LIITE 4
TOIMITTAJAN VALINTA - LAATUARVIOINTIKRITEERIT - PISTEYTYS

Tilaajan kokoama asiantuntijoista koostuva arviointiryhmä tekee tarjousten arvioinnin.

Tarjouksessa tulee esittää osa-alueittain pyydetyt henkilöt, SKOL-luokka ja referenssit. Henkilöreferenssit tulee toimittaa liitteenä olevilla kaavakkeilla (tarjouspyynnön liite 5 Henkilöreferenssit ja liite 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo), joiden perusteella pisteytettävä laatuarviointi tehdään. Muita referenssitietoja ei toimiteta eikä huomioida pisteytettävässä arvioinnissa. Ellei muuta ole mainittu, referenssejä ilmoitetaan enintään 6 kpl / henkilö.

Tarjousten laatuarvioinnissa arvioidaan tarjousten osa-aluekohtaista kokonaislaatua, joka on jaettu osiin. Laatuarviointi tehdään osa-alueittain ja osa-aluekohtaisilla vertailuperusteilla. Osa-aluekohtaisesti on esitetty arvioitavat positiot ja positioiden painoarvot (%). Kukin tarjottu henkilö arvioidaan osa-aluekohtaisesti ja positiokohtaisesti osa-alueen kohdalla esitetyillä erityiskriteereillä. Henkilön saamat pisteet kerrotaan vastaavalla position painoarvolla ja näin lasketut henkilöiden painoarvotetut pisteet lasketaan yhteen. Painoarvotettujen pisteiden yhteissumma on tarjoajan laatuvertailupisteiden määrä ko. osa-alueessa.

Samaa henkilöä ei voi tarjota saman osa-alueen sisällä eri positioihin, ellei sitä ole erikseen osa-aluekohtaisesti mainittu.

Minimivaatimukset
Osa-aluekohtaisesti on ilmoitettu myös minimipistevaatimuksia tiettyihin positioihin. Mikäli tarjottu henkilö ei saavuta positiokohtaista minimipistemäärää tulkitaan tarjottu henkilö tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. henkilö hylätään ko. position osalta.

Mikäli tarjoaja ei tarjoa osa-aluekohtaisesti kaikkiin vertailtaviin positioihin henkilöä tai mikäli tarjoajan positioon esittämä henkilö hylätään, tulkitaan tarjoajan osa-aluekohtainen tarjous tarjouspyyntöä vastaamattomaksi ja ko. osa-aluekohtainen tarjous hylätään.

Yleiset kriteerit kaikkiin osa-alueisiin
- Projektipäälliköiden tulee työskennellä kokopäivätoimisesti edustamassaan yrityksessä, eikä projektipäälliköiden työeläkkeelle siirtyminen saa olla tarjousta jätettäessä tiedossa sopimuskauden ensimmäisen vuoden aikana.
- Referenssiksi kelpaavat 1.1.2018 jälkeen valmistuneet toimeksiannot. Tässä puitesopimuskilpailutuksessa on kyse suunnittelusta, joten valmistuminen lasketaan yleis-, rakentamis- tai muun suunnitelman valmistumisesta eikä esimerkiksi työmaapalvelun ajalta rakentamisen aikana. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %.
- Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, jossa on useiden kilometrien mittainen suunnittelukokonaisuus, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Tällaisia kohteita ovat esimerkiksi raitiotiealliansit.

Referenssin pisteytykseen vaikuttaa, kuinka hyvin kuvattu referenssi kuvastaa henkilön suoriutumista osa-alueen tarjotussa positiossa. Merkittäviä arviointikriteereitä ovat sopivuuden

lisäksi esimerkiksi työn ja tarjotun henkilön suorittaman tehtävän kokoluokka, tehtävän vaativuus ja monialaisuus. Pisteytys on osa-alue- ja positiokohtainen ja siihen vaikuttavat alla esitetyt osa-aluekohtaiset painotukset.

Jokainen tarjottu referenssi pisteytetään asteikolla 0 – 10. Tarjottu henkilö voi näin ollen saada maksimissaan 60 pistettä. Pisteet painotetaan tarjoajan saamiksi laatupisteiksi yllä esitetyllä tavalla.

Esitetyistä referenssihankkeista tarjoajan tulee ilmoittaa tai tilaajalla muuten tiedossa olevat hankkeen laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat referenssin pistemäärää neljällä pisteellä. Laatu- tai aikataulureklamaatiot alentavat kaksi pistettä.
(Esimerkkilaskenta: referenssi arvioidaan erinomaiseksi (10 pistettä), mutta referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaiseksi arvioidusta referenssistä annetaan 6 pistettä). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

Referenssien pisteytystä havainnollistetaan alla olevan taulukon avulla. Jokainen referenssi pisteytetään erikseen ja se saa arvon 10, 8, 6, 4, 2 tai 0. Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **vaativasta ja sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **erinomaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **erinomaista ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Erinomaisesti	10
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **hyvin** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **hyvää ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **kohtalaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **tyydyttävää** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6

Referenssikohde on **välttävästi** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **välttävästi** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **jossain määrin** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on **heikosti** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **heikosti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **heikkoa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Osa-alue A – Liikennesuunnittelu

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Tilaajalle on tärkeää, että projektipäälliköllä ja suunnittelijoilla on kokemusta monipuolisesta liikennesuunnittelusta tiiviissä kaupunkiympäristössä. Tiiviillä kaupunkiympäristöllä tarkoitetaan esim. tehokkaasti kaavoitettuja kaupunkien keskusta-alueita. Tiiviin kaupunkiympäristön suunnittelu edellyttää monialaista yhteistyötä sekä eri tarpeiden yhteensovittamista.

Monipuoliset liikennesuunnittelukohteet ovat kokonaisuuksia, jotka sisältävät tavanomaisen liikennesuunnittelun lisäksi esimerkiksi liikenne-ennusteen, toimivuustarkasteluja, tavanomaisesta poikkeavia liikenneratkaisuja ja yhteensovitusta suunnittelun eri osa-alueiden kanssa.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö/pääsuunnittelija (liikenteen yleissuunnitteluprojektit)	45 %
- liikennesuunnittelija 1 (liikenteen yleissuunnitelmat)	25 %
- liikennesuunnittelija 2 (verkolliset toimivuustarkastelut)	15 %
- liikennesuunnittelija 3 (liikenne-ennuste)	15 %
Yhteensä	100 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön/pääsuunnittelijan tulee saada vähintään 40 pistettä
- liikennesuunnittelijoiden tulee saada vähintään 30 pistettä

Osa-alue B – Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Tilaajalle on tärkeää, että suunnittelijoilla on kokemusta tiiviissä kaupunkiympäristössä toimimisesta. Tiiviillä kaupunkiympäristöllä tarkoitetaan tehokkaasti tai tiiviisti rakennettuja tai kaavoitettuja kaupunkien keskusta- ja asuinalueita. Tiivis kaupunkiympäristö edellyttää monialaista yhteistyötä sekä eri tarpeiden yhteensovittamista.

Monialaiset suunnittelukohteet ovat eduksi referenssien arvioinnissa. Tällaiset suunnittelukohteet ovat yleis- tai rakennussuunnittelua, joihin on sisältynyt vesihuollon lisäksi esimerkiksi hulevesi-, liikenne- ja kaupunkisuunnittelua (kaavoitus) tai uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja, joihin on vesihuollon tai hulevesisuunnittelun lisäksi sisältynyt esimerkiksi katusuunnittelua, liikennesuunnittelua, rakennesuunnittelua, vaativia geoteknisiä tai kaupunkikuvallisia suunnittelutehtäviä.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö/pääsuunnittelija	25 %
- vesihuollon suunnittelija	20 %
- hulevesisuunnittelija	25 %
- geotekninen suunnittelija	15 %
- kadunsuunnittelija	15 %
Yhteensä	100 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 30 pistettä.
- vesihuollon suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä.
- hulevesisuunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä.

Osa-alue C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö	40 %
- korjaussuunnittelija 1	15 %
- korjaussuunnittelija 2	15 %
- erikoistarkastusten päätarkastaja	30 %
Yhteensä	100 %

Erikoistarkastusten päätarkastajalla tulee olla Väyläviraston sillantarkastajan pätevyys sekä FISE Oy:n myöntämä betonisten infrarakenteiden kuntotutkijan pätevyys.

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä.

Osa-alue D – Taitorakenteiden suunnittelu

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö	50 %
- rakennesuunnittelija 1	20 %
- rakennesuunnittelija 2	15 %
- geosuunnittelija	15 %
Yhteensä	100 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:

- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä.

Osa-alue E – Kadunsuunnittelu (monialainen)

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Tilaajalle on tärkeää, että tarjotuilla henkilöillä on kokemusta monialaisista tiiviissä kaupunkiympäristössä sijaitsevista suunnittelukohteista. Monialaiset suunnittelukohteet ovat uudis- tai perusparannuskohteiden suunnittelutoimeksiantoja, joihin on sisältynyt katu- ja rakennussuunnittelun lisäksi esimerkiksi liikennesuunnittelua, rakennesuunnittelua sekä geoteknisiä ja kaupunkikuvallisia suunnittelutehtäviä.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö 1	25 %
- projektipäällikkö 2	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	15 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	15 %
- geotekninen suunnittelija	10 %
- rakennesuunnittelija	10 %
- katuvihersuunnittelija	5 %
Yhteensä	100 %

Lisäksi nimetään liikennesuunnittelija liikenteenohjauksen suunnitteluun. Tätä liikennesuunnittelijaa ei arvioida.

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä
- katu- ja vesihuoltosuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä
- geoteknisen suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- rakennesuunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- katuvihersuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä

Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Tilaajalle on tärkeää, että suunnittelijoilla on kokemusta tiiviissä kaupunkiympäristössä toimimisesta.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö 1	25 %
- projektipäällikkö 2	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	20 %
- geotekninen suunnittelija	10 %
- katuvihersuunnittelija	5 %
Yhteensä	100 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä
- katu- ja vesihuoltosuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä
- geoteknisen suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- katuvihersuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä

Aika	24.10. klo 9-14, 5.11. klo 14-16, 12.11. klo 9-15, 13.11. klo 9-14, 14.11. klo 12-16 ja 18.11. klo 13-16
Paikka	LKK9/teams
Paikalla	Paula Luomala, Ville Hottola, Mikko Valkonen, Ville Mikander, Mikko Stenius (HSY), Matti Lehtoniemi (HSY) ja Sauli Hakkarainen

VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tarjoajien laatuarviointi

Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Tarjousten laatuarvioinnissa noudatetaan tarjouspyynnön liitteessä 4 Toimittajan valinta - laatuarviointikriteerit – pisteytys –asiakirjassa mainittuja perusteita.

Liite 4 Laatuarviointi sivut 2-3: Jokainen tarjottu referenssi pisteytetään asteikolla 0 – 10. Tarjottu henkilö voi näin ollen saada maksimissaan 60 pistettä. Pisteet painotetaan tarjoajan saamiksi laatupisteiksi yllä esitetyllä tavalla.

Esitetyistä referenssihankkeista tarjoajan tulee ilmoittaa tai tilaajalla muuten tiedossa olevat hankkeen laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat referenssin pistemäärää neljällä pisteellä. Laatu- tai aikataulureklamaatiot alentavat kaksi pistettä.
(Esimerkkilaskenta: referenssi arvioidaan erinomaiseksi (10 pistettä), mutta referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaiseksi arvioidusta referenssistä annetaan 6 pistettä). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

Referenssien pisteytystä havainnollistetaan alla olevan taulukon avulla. Jokainen referenssi pisteytetään erikseen ja se saa arvon 10, 8, 6, 4, 2 tai 0. Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **vaativasta ja sisällöltään laajasta** hankkeesta.	Erinomaisesti	10

Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **erinomaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **erinomaista ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.		
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **hyvin** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **hyvää ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **kohtalaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **tyydyttävää** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6
Referenssikohde on **välttävästi** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **välttävästi** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **jossain määrin** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on **heikosti** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **heikosti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **heikkoa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Tilaajalle on tärkeää, että suunnittelijoilla on kokemusta tiiviissä kaupunkiympäristössä toimimisesta.

Osa-alueessa on tullut esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö 1	25 %
- projektipäällikkö 2	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	20 %
- geotekninen suunnittelija	10 %
- katuvihersuunnittelija	5 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä
- katu- ja vesihuoltosuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä
- geoteknisen suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- katuvihersuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä

Arvioinnissa on huomioitu kysymys ja vastaus:
3. Voiko osa-alueella F käyttää tarjottavien henkilöiden referenssinä myös monialahankkeita täydentämässä referenssilistaa, kuitenkin siten että referensseistä suurin osa on tavanomaisia?
Annettu vastaus (Lähetetty 29.09.2025 10.36):
3. Kyllä.

Nämä monialaiseksi tulkittavat kohteet on arvioitu tehtäväkorttien mukaisesti. Kohteita ei ole hylätty, mutta niiden pisteytys on annettu tehtäväkortin sisällöllisen kuvauksen perusteella. Samojen referenssien esittäminen osiossa E ja F on johtanut kohteiden selkeään pisteytyseroon osioiden välillä, koska toisessa ne eivät ole tehtäväkortin mukaisia kohteita.

1. Afry Finland Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	32
projektipäällikkö 2	•	34
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	12
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	50

geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija	•	18

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, katu- ja vesihuoltosuunnittelija1 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	18
projektipäällikkö 2	•	16
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	28
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	12
geotekninen suunnittelija	•	18
katuvihersuunnittelija	•	12

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, katu- ja vesihuoltosuunnittelija2, geotekninen suunnittelija ja katuvihersuunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

3. Destia Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	16
projektipäällikkö 2	•	30
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	20
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija	•	26

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	Erkki Sarvi • Referenssi 1: 8 p, Ei tiivis, taajaman reunalle täydentyvä alue, pientaloja maalla, useita katuja ja vesihuolto • Referenssi 2: 8 p, Taajaman keskustan reunalla, pientalo alue, yksi pidempi katu • Referenssi 3: 4 p, Lähiön pientalo alue, ei erityisen tiivis, ahdas, yksi lyhyt katu, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus • Referenssi 4: 8 p, Ei tiivis, Taajaman reunalle täydentyvä alue, pientaloja maalla, useita katuja ja vesihuolto • Referenssi 5: 10 p • Referenssi 6: 6 p, Lähiön sisääntulo liittymä, liittymän kanavointia, bussien ajantasaus, meluvallit, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus, osallisuus tyydyttävää	44
projektipäällikkö 2	Elsa Keskiväli • Referenssi 1: 2 p, Ei niin tiivis, koulureitti, pientaloja, kadun katkaisun ve selvitys + rs valitusta, ei vesihuoltoa, osallisuus tyydyttävää/heikkoa • Referenssi 2: 10 p, • Referenssi 3: 4 p, lähiön reunalla, ei niin tiivis, laajuus ei oikein selviä kuvauksesta, kuvauksessa ei vesihuoltoa vaan kuivatus • Referenssi 4: 4 p, Lähiön ja sataman reunalla, ei tiivis, laajuus ei oikein selviä kuvauksesta, pieni kohde • Referenssi 5: 2 p, Lähiön reunalla, ei tiivis, kehittyvä alue, YS/selvitys, kuvauksessa ei vesihuoltoa • Referenssi 6: 4 p, lähiön reunalla, ei niin tiivis, laajuus ei oikein selviä kuvauksesta, kuvauksessa ei vesihuoltoa vain kuivatus	26
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	Nora Ingman • Referenssi 1: 8 p, Taajaman keskustan reunalla, pientalo alue, yksi pidempi katu	44

	• Referenssi 2: 8 p, Ei tiivis, Taajaman keskustaa, useampi katu, kuvauksesta ei selviä mitkä • Referenssi 3: 8 p, Lähiön reunalla, pientaloa alue, ei niin tiivis, ahdas, kaksi katua • Referenssi 4: 8 p, Keskustan reunalla, yksi uusi katu, 2:n rauhoittaminen • Referenssi 5: 8 p, lähiöiden katujen ennallistamista vh töiden jälkeen, vh saneeraus • Referenssi 6: 4 p, tiivistä, yhden kadun jk+pp-tie pieni kohde, ei vesihuoltoa vain kuivatus	
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	Eeti Kalliomäki • Referenssi 1: 8 p, Ei tiivis, taajaman reunalle täydentyvä alue, pientaloja maalla, useita katuja ja vesihuolto • Referenssi 2: 4 p, Lähiön pientalo alue, ei erityisen tiivis, ahdas, yksi lyhyt katu, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus • Referenssi 3: 6 p, Lähiöiden katujen ennallistamista vh töiden jälkeen, vj saneeraus, osallisuus tyydyttävää • Referenssi 4: 8 p, Ei tiivis, Taajaman reunalle täydentyvä alue, pientaloja maalla, useita katuja ja vesihuolto • Referenssi 5: 6 p, Lähiön sisääntulo liittymä, liittymän kanavointia, bussien ajantasaus, meluvallit, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus, osallisuus tyydyttävää • Referenssi 6: 6 p, Tiivis, Turun keskustan laidalla, uusi katuyhteys, pysäkit, pysäköintiä ja istutuksia, kuvauksessa ei vesihuoltoa tai kuivatusta	38
geotekninen suunnittelija	Sami Punkari • Referenssi 1: 6 p, lähiöiden vh saneeraus ja katujen ennallistamista vh töiden jälkeen • Referenssi 2: 4 p, lähiön vh saneeraus, osallisuus vähäinen/heikko • Referenssi 3: 6 p, lähiön vh saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen • Referenssi 4: 4 p, erittäin laaja vh muutos, sisältöön ei kuvauksesta pääse käsiksi geo ratkaisuihin tai sijaintiin, geon tunteja vähän kokonaisuudesta, osallisuus vähäinen	28

	• Referenssi 4: 4 p, lähiön vh saneeraus, kadun saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen/heikko • Referenssi 6: 4 p, lähiön pientaloalueen vh saneeraus, kadun saneeraus, katujen ennallistamista, osallisuus vähäinen	
katuvihersuunnittelija	Taina Tuominen • Referenssi 1: 10 p • Referenssi 2: 10 p • Referenssi 3: 10 p • Referenssi 4: 8 p, Tiivis, keskustaa, kadun uudelleen järjestely, hv ja istutuksia, yksi katu, osallisuus tyydyttävää • Referenssi 5: 10 p • Referenssi 6: 10 p	58

Hylätään projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

5. Finnmap Infra Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	18
projektipäällikkö 2	•	12
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	16
geotekninen suunnittelija	•	18
katuvihersuunnittelija		12

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, geotekninen suunnittelija ja katuvihersuunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

6. Ramboll Finland Oy

Positio	Arviointi	Pisteet

projektipäällikkö 1	•	46
projektipäällikkö 2	•	40
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	34
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	46
geotekninen suunnittelija	•	46
katuvihersuunnittelija		28

7. Sitowise Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	34
projektipäällikkö 2	•	46
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	32
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	44
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija		50

Hylätään projektipäällikkö1 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

8. Sweco Finland Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	42
projektipäällikkö 2	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	24
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija		24

Hylätään projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

9. WSP Finland Oy

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	50
projektipäällikkö 2	•	50
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	38
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	46
geotekninen suunnittelija	•	38
katuvihersuunnittelija		38

Aika	24.10. klo 9-14, 5.11. klo 14-16, 12.11. klo 9-15, 13.11. klo 9-14, 14.11. klo 12-16 ja 18.11. klo 13-16
Paikka	LKK9/teams
Paikalla	Paula Luomala, Ville Hottola, Mikko Valkonen, Ville Mikander, Mikko Stenius (HSY), Matti Lehtoniemi (HSY) ja Sauli Hakkarainen

VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tarjoajien laatuarviointi

Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Tarjousten laatuarvioinnissa noudatetaan tarjouspyynnön liitteessä 4 Toimittajan valinta - laatuarviointikriteerit – pisteytys –asiakirjassa mainittuja perusteita.

Liite 4 Laatuarviointi sivut 2-3: Jokainen tarjottu referenssi pisteytetään asteikolla 0 – 10. Tarjottu henkilö voi näin ollen saada maksimissaan 60 pistettä. Pisteet painotetaan tarjoajan saamiksi laatupisteiksi yllä esitetyllä tavalla.

Esitetyistä referenssihankkeista tarjoajan tulee ilmoittaa tai tilaajalla muuten tiedossa olevat hankkeen laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat referenssin pistemäärää neljällä pisteellä. Laatu- tai aikataulureklamaatiot alentavat kaksi pistettä.
(Esimerkkilaskenta: referenssi arvioidaan erinomaiseksi (10 pistettä), mutta referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaiseksi arvioidusta referenssistä annetaan 6 pistettä). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

Referenssien pisteytystä havainnollistetaan alla olevan taulukon avulla. Jokainen referenssi pisteytetään erikseen ja se saa arvon 10, 8, 6, 4, 2 tai 0. Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta vaativasta ja sisällöltään laajasta hankkeesta.	Erinomaisesti	10

Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta erinomaisesti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa erinomaista ja laajaa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.		
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta sisällöltään laajasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta hyvin osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa hyvää ja laajaa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta kohtalaisesti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa tyydyttävää hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6
Referenssikohde on välttävästi osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta välttävästi osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa jossain määrin hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta heikosti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa heikkoa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Tilaajalle on tärkeää, että suunnittelijoilla on kokemusta tiiviissä kaupunkiympäristössä toimimisesta.

Osa-alueessa on tullut esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö 1	25 %
- projektipäällikkö 2	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	20 %
- geotekninen suunnittelija	10 %
- katuvihersuunnittelija	5 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä
- katu- ja vesihuoltosuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä
- geoteknisen suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- katuvihersuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä

Arvioinnissa on huomioitu kysymys ja vastaus:
3. Voiko osa-alueella F käyttää tarjottavien henkilöiden referenssinä myös monialahankkeita täydentämässä referenssilistaa, kuitenkin siten että referensseistä suurin osa on tavanomaisia?
Annettu vastaus (Lähetetty 29.09.2025 10.36):
3. Kyllä.

Nämä monialaiseksi tulkittavat kohteet on arvioitu tehtäväkorttien mukaisesti. Kohteita ei ole hylätty, mutta niiden pisteytys on annettu tehtäväkortin sisällöllisen kuvauksen perusteella. Samojen referenssien esittäminen osiossa E ja F on johtanut kohteiden selkeään pisteytyseroon osioiden välillä, koska toisessa ne eivät ole tehtäväkortin mukaisia kohteita.

1. Afry Finland Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	32
projektipäällikkö 2	•	34
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	12
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	50

geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija	•	18

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, katu- ja vesihuoltosuunnittelija1 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	18
projektipäällikkö 2	•	16
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	28
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	12
geotekninen suunnittelija	•	18
katuvihersuunnittelija	•	12

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, katu- ja vesihuoltosuunnittelija2, geotekninen suunnittelija ja katuvihersuunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

3. Destia Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	16
projektipäällikkö 2	•	30
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	20
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija	•	26

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	44
projektipäällikkö 2	•	26
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	44
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	38
geotekninen suunnittelija	•	28
katuvihersuunnittelija		58

Hylätään projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

5. Finnmap Infra Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	18
projektipäällikkö 2	•	12
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	16
geotekninen suunnittelija	•	18
katuvihersuunnittelija		12

Hylätään projektipäällikkö1, projektipäällikkö2, geotekninen suunnittelija ja katuvihersuunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

6. Ramboll Finland Oy

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	• Referenssi 1: 6 p, lähiön vilkas katu, suht pitkä osuus, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus • Referenssi 2: 6 p, lähiön vilkas katu, suht pitkä osuus, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus	46

	• Referenssi 3: 10 p • Referenssi 4: 6 p, lähiön uusi rakentuva asemakaava-alue, useita katuja, vain KS + sen malli • Referenssi 5: 10 p • Referenssi 6: 8 p Taajaman lähiötä, ei erityisen tiivistä, suht pitkä katu	
projektipäällikkö 2	• Referenssi 1: 8 p, Taajaman keskustan reunaa, ei erityisen tiivistä, suht pitkä katu ja poikkikatu • Referenssi 2: 6 p, Taajaman keskustan reunaa, ei erityisen tiivistä, pientaloja, suht pitkä katu ja poikkikadut 3 • Referenssi 3: 6 p, keskustan reunalla, radan varsi, tiiviiksi rakentuva raitin varsi, katu ei niin tiivistä, 1 katu ja raitti, ei mainittu vesihuoltoa vain kuivatus • Referenssi 4: 10 p • Referenssi 5: 2 p, Keskustan reunaa, tiivis, pyöräilyn parantamisen hanke, kuvauksen mukainen meluaita tekee kohteesta monialaisen, rakenteet ei kuulu tavanomaiseen. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta • Referenssi 6: 8 p, Taajaman, vanha kehittyvä alue, kuvaus osin epätarkka, kaavassa yksi ja raitteja	40
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	• Referenssi 1: 10 p • Referenssi 2: 2 p, Iso laaja ja monipuolinen kohde. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 3: 2 p, Iso laaja ja monipuolinen kohde. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 4: 8 p, Lähiö, pidempi baana, laaja kokonaisuus	34

	• Referenssi 5: 2 p, Lähiöitä ja niiden välinen osuus, baanaa, suht tiivis, laaja kokonaisuus. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 6: 10 p	
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	• Referenssi 1: 2 p, Tiivistä lähiö tiiviiksi täydentyvää aluetta, suunnitteluosuus todella laaja. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 2: 10 p • Referenssi 3: 10 p • Referenssi 4: 8 p, yritysalueen pääväylä, väljää mutta vilkasta, iso yksi katu + kiertoliittymä • Referenssi 5: 8 p, Taajaman keskustan reunalla, pitkä katu • Referenssi 6: 8 p, Taajaman keskustan reunalla, väljää lähiötä, vilkkaiden katujen kiertoliittymä, pienehkö kohde	46
geotekninen suunnittelija	• Referenssi 1: 2 p, Tiivistä lähiötä, tiiviiksi täydentyvää aluetta, suunnitteluosuus laaja. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 2: 8 p, Väljää lähiötä, logistiikkaa, vilkas katu, pienehkö kohde • Referenssi 3: 10 p • Referenssi 4: 8 p, lähiötä, kerros/rivitaloja, 2 katua • Referenssi 5: 10 p • Referenssi 6: 8 p, lähiön vh saneeraus, katujen ennallistamista	46
katuvihersuunnittelija	• Referenssi 1: 2 p, Tiivistä lähiötä, taidetta, katuvihreää, kuvauksen mukaan ei kovin laaja kohde/laajuus, vilkkaat kadut. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen.	28

	Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 2: 2 p Tiivistä lähiötä, monipuolinen ja laaja kokonaisuus. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 3: 10 p • Referenssi 4: 10 p • Referenssi 5: 2 p, Tiivistä lähiötä, monipuolinen ja laaja kokonaisuus. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. • Referenssi 6: 2 p Tiivistä lähiötä, vilkas katu, monipuolinen. Kuvauksen mukaan monialainen, ei tehtäväkortin mukainen. Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta.	

7. Sitowise Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	34
projektipäällikkö 2	•	46
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	32
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	44
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija		50

Hylätään projektipäällikkö1 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

8. Sweco Finland Oy, hylätään

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	•	42
projektipäällikkö 2	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	•	18
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	•	24
geotekninen suunnittelija	•	12
katuvihersuunnittelija		24

Hylätään projektipäällikkö2 ja geotekninen suunnittelija, koska positiokohtaiset minimipistemäärät eivät ylity.

9. WSP Finland Oy

Positio	Arviointi	Pisteet
projektipäällikkö 1	• Referenssi 1: 8 p, uusi tiiviiksi rakentuva lähiö, 3 katua vaiheistus • Referenssi 2: 10 p • Referenssi 3: 10 p, • Referenssi 4: 8 p, suht tiivis lähiö, yksi suht pitkä katu+lyhyt raitti • Referenssi 5: 6 p, suht tiivis lähiö, 2 lyhyttä katua + raitti • Referenssi 6: 8 p, tiivis, muutoksia 4:lle kadulle ja kortteliin	50
projektipäällikkö 2	• Referenssi 1: 8 p, tiivis, suht lyhyt osuus, pyöräilyjärj+vh+kt • Referenssi 2: 10 p • Referenssi 3: 6 p, lähiö ei niin tiivistä, 2 pp laatukäytävää+pieniä kohteita • Referenssi 4: 8 p, lähiö ei niin tiivistä, katu ja raitteja • Referenssi 5: 8 p, Keskustan reunalla, ei niin tiivistä, pitkä katu, RKY alue • Referenssi 6: 10 p	50

katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	• Referenssi 1: 8 p, tiiviistä lähiöihin, 4 risteysaluetta • Referenssi 2: 6 p, lähiö, ei kovin tiiviistä, baana • Referenssi 3: 6 p, lähiö, ei kovin tiiviistä, täydennys rakentuvaa, 1 katu • Referenssi 4: 4 p, lähiöitä, radanvarsi, YS ei ks+rs • Referenssi 5: 8 p, tiiviistä, pp parannuksia parissa risteyksessä+ys • Referenssi 6: 6 p, keskustan läheisyydessä tiiviistä, istutuksien lisäämistä	38
katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	• Referenssi 1: 10 p • Referenssi 2: 6 p, lähiö lyhyehkö osuus, pieniä muutoksia • Referenssi 3: 8 p, tiivistä, yksi katu, osuus uutta linjausta • Referenssi 4: 8 p, Keskustan reunalla, ei niin tiivistä, pitkä katu, RKY alue • Referenssi 5: 6 p, tiivistä, kääntöpaikka, aukio ja 2 raittia/jk+pp-tie • Referenssi 6: 8 p, keskusta, tiivis, kadun muutos, osallisuus tyydyttävä	46
geotekninen suunnittelija	• Referenssi 1: 8 p, Tiivis lähiö, kadun saneeraus ja vh • Referenssi 2: 8 p, Ei niin tiivis lähiö, 2 kadun saneeraus • Referenssi 3: 6 p, Lähiö, lyhyehkö osuus, pieniä muutoksia • Referenssi 4: 4 p, Lähiö, tiiviiksi kaavoittuva alue AKS ei ks+rs • Referenssi 5: 6 p, Uutta pientaloaluetta maaseudulla, geon osuus pieni • Referenssi 6: 6 p, Tiivis lähiö, osuus baanaa, geon osuus pieni	38
katuvihersuunnittelija	• Referenssi 1: 6 p, keskustan läheisyydessä tiiviistä, 4 kohdetta, istutuksien lisäämistä • Referenssi 2: 6 p, keskustan läheisyydessä tiiviistä, selvitys istutuksien lisäämistä ja rs työtä varten	38

	• Referenssi 3: 6 p, tiivis lähiö, osuus baanaa • Referenssi 4: 6 p, keskustan läheisyydessä tiiviistä, istutuksien lisäämistä • Referenssi 5: 6 p, Lähiö, baana ja lyhyt katu • Referenssi 6: 8 p, Tiivis, keskustan kadun saneeraus	

Aika	3.11 klo 13-15; 6.11 klo 9-11 ja klo 12-14; 10.11 klo 9-11 ja 15-16:30; 11.11 klo 9-11; 14.11 klo 9-11; 17.11 klo 9:30-11:30
Paikka	Etäkokous
Paikalla	V.Mikander; S.Hakkarainen; H.Kangas (3.11 klo 13-15)

VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tarjoajien laatuarviointi

Osa-alue D – Taitorakenteiden suunnittelu

Tarjousten laatuarvioinnissa noudatetaan tarjouspyynnön liitteessä 4 Toimittajan valinta - laatuarviointikriteerit – pisteytys –asiakirjassa mainittuja perusteita.

Liite 4 Laatuarviointi sivut 2-3: Jokainen tarjottu referenssi pisteytetään asteikolla 0 – 10. Tarjottu henkilö voi näin ollen saada maksimissaan 60 pistettä. Pisteet painotetaan tarjoajan saamiksi laatupisteiksi yllä esitetyllä tavalla.

Esitetyistä referenssihankkeista tarjoajan tulee ilmoittaa tai tilaajalla muuten tiedossa olevat hankkeen laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat referenssin pistemäärää neljällä pisteellä. Laatu- tai aikataulureklamaatiot alentavat kaksi pistettä.
(Esimerkkilaskenta: referenssi arvioidaan erinomaiseksi (10 pistettä), mutta referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaiseksi arvioidusta referenssistä annetaan 6 pistettä). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

Referenssien pisteytystä havainnollistetaan alla olevan taulukon avulla. Jokainen referenssi pisteytetään erikseen ja se saa arvon 10, 8, 6, 4, 2 tai 0. Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **vaativasta ja sisällöltään laajasta** hankkeesta.	Erinomaisesti	10

Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **erinomaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **erinomaista ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.		
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **hyvin** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **hyvää ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **kohtalaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **tyydyttävää** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6
Referenssikohde on **välttävästi** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **välttävästi** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **jossain määrin** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on **heikosti** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **heikosti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **heikkoa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Osa-alueessa on tullut esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö	50 %
- rakennesuunnittelija 1	20 %
- rakennesuunnittelija 2	15 %
- geosuunnittelija	15 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:

- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä

1. AFRY Finland Oy

Projektipäällikkö:		**arvostelu**	**pisteet**
Ref 1		**10**	**44**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**4**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**4**	**38**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**8**	**50**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Geosuun 1:			
Ref 1		**10**	**60**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**10**	

2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**6**	**50**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	

Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**10**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**6**	**48**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**6**	**30**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**2**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**2**	
Geosuun :			
Ref 1		**8**	**50**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**8**	

3. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**46**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**36**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**2**	
Ref 4		**2**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**6**	**40**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**6**	
Geosuun :			
Ref 1		**8**	**46**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	

4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, HYLÄTTY

Projektipäällikkö: Petteri Pakkanen			
Ref 1	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	**30**
Ref 2	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***heikosti vaatimuksia vastaava***	**2**	
Ref 5	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Ref 6	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Raksuun 1: Markku Tirranen			
Ref 1	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	**48**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 6	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Raksuun 2: Pasi Aromäki			
Ref 1	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	**42**
Ref 2	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Geosuun: Sami Punkari			
Ref 1	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	**26**
Ref 2	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 3	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Ref 4	***heikosti vaatimuksia vastaava***	**2**	
Ref 5	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Ref 6	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	

Projektipäällikkö Petteri Pakkanen, yhteispisteet 30 < 40p. => hylätty

Ref 1: Tiivis ympäristö, mutta vain yleissuunnitelmataso
Ref 2: Kaupunkiympäristö, yksittäinen kohde ja vähän tunteja
Ref 3: tiiviissä ympäristössä, laaja suunnittelukokonaisuus, referenssikuvauksesta ei kuitenkaan selviä rakenteiden ominaisuuksia.
Ref 4: Referenssikuvauksesta ei saa käsitystä rakenteen sijainnista. Tuntimäärä ei käy ilmi.
Ref 5: Tuulipuiston aluetta ei katsottu tiiviiksi
Ref 6: Ei katsottu tiiviiksi. Lisäksi vain esi- ja yleissuunnitelmatarkkuus

Geosuunnittelija Sami Punkari:

Ref 4: Referenssikuvauksen perusteella tehtävään ei sisältynyt taitorakenteita

5. Pontek

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**40**
Ref 2		**4**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**34**
Ref 2		**2**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**4**	**40**
Ref 2		**4**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Geosuun :			
Ref 1		**10**	**44**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**4**	

6. Ramboll Finland Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**10**	**60**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**10**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**48**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**4**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**10**	**50**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**4**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	
Geosuun :			
Ref 1		**10**	**50**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**6**	

7. Sitowise Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**10**	**54**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**42**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**2**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**10**	**50**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**8**	
Geosuun 1:			
Ref 1		**10**	**56**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**6**	

8. Sweco Finland Oy, HYLÄTTY

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**38**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**4**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**8**	**38**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**4**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**10**	**46**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**4**	
Geosuun:			
Ref 1		**8**	**56**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	

Projektipäällikkö: yhteispisteet 38 < 40 =>hylätty

9. WSP Finland Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**10**	**54**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**8**	**54**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**10**	**58**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Geosuun:			
Ref 1		**10**	**54**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	

Aika	3.11 klo 13-15; 6.11 klo 9-11 ja klo 12-14; 10.11 klo 9-11 ja 15-16:30; 11.11 klo 9-11; 14.11 klo 9-11; 17.11 klo 9:30-11:30
Paikka	Etäkokous
Paikalla	V.Mikander; S.Hakkarainen; H.Kangas (3.11 klo 13-15)

VD/3617/02.08.00.00/2025 / Suunnittelupalveluiden hankinta

Tarjoajien laatuarviointi

Osa-alue D – Taitorakenteiden suunnittelu

Tarjousten laatuarvioinnissa noudatetaan tarjouspyynnön liitteessä 4 Toimittajan valinta - laatuarviointikriteerit – pisteytys –asiakirjassa mainittuja perusteita.

Liite 4 Laatuarviointi sivut 2-3: Jokainen tarjottu referenssi pisteytetään asteikolla 0 – 10. Tarjottu henkilö voi näin ollen saada maksimissaan 60 pistettä. Pisteet painotetaan tarjoajan saamiksi laatupisteiksi yllä esitetyllä tavalla.

Esitetyistä referenssihankkeista tarjoajan tulee ilmoittaa tai tilaajalla muuten tiedossa olevat hankkeen laatuun ja/tai aikatauluun liittyvät kirjalliset reklamaatiot, jotka ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin alentavat arviointipisteitä seuraavalla tavalla: Laatu- ja aikataulureklamaatiot yhdessä alentavat referenssin pistemäärää neljällä pisteellä. Laatu- tai aikataulureklamaatiot alentavat kaksi pistettä.
(Esimerkkilaskenta: referenssi arvioidaan erinomaiseksi (10 pistettä), mutta referenssikohteesta on laatuun ja aikatauluun liittyviä reklamaatioita. Erinomaiseksi arvioidusta referenssistä annetaan 6 pistettä). Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa ilmoitetut referenssit.

Referenssien pisteytystä havainnollistetaan alla olevan taulukon avulla. Jokainen referenssi pisteytetään erikseen ja se saa arvon 10, 8, 6, 4, 2 tai 0. Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteena.

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta vaativasta ja sisällöltään laajasta hankkeesta.	Erinomaisesti	10

Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta erinomaisesti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa erinomaista ja laajaa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.		
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta sisällöltään laajasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta hyvin osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa hyvää ja laajaa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta kohtalaisesti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa tyydyttävää hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6
Referenssikohde on välttävästi osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta välttävästi osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa jossain määrin hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on heikosti osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta heikosti osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa heikkoa hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Osa-alueessa on tullut esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö	50 %
- rakennesuunnittelija 1	20 %
- rakennesuunnittelija 2	15 %
- geosuunnittelija	15 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:

- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä

1. AFRY Finland Oy

Projektipäällikkö:		**arvostelu**	**pisteet**
Ref 1		**10**	**44**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**4**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**4**	**38**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**8**	**50**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Geosuun 1:			
Ref 1		**10**	**60**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**10**	

2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**6**	**50**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	

Ref 4		**10**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**10**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**6**	**48**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**6**	**30**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**2**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**2**	
Geosuun :			
Ref 1		**8**	**50**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**8**	

3. Destia Oy, Asiantuntijapalvelut

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**46**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**36**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**2**	
Ref 4		**2**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**6**	**40**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**6**	
Geosuun :			
Ref 1		**8**	**46**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**8**	

4. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, HYLÄTTY

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**6**	**30**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**2**	
Ref 5		**4**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**6**	**48**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**8**	**42**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**6**	
Geosuun:			
Ref 1		**4**	**26**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**4**	
Ref 4		**2**	
Ref 5		**4**	
Ref 6		**6**	

Projektipäällikkö, yhteispisteet 30 < 40p. => hylätty

5. Pontek

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**40**
Ref 2		**4**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**10**	**34**
Ref 2		**2**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**4**	**40**
Ref 2		**4**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	
Geosuun :			
Ref 1		**10**	**44**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**10**	
Ref 6		**4**	

6. Ramboll Finland Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**60**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 5	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 6	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Raksuun 1			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**48**
Ref 2	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 3	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 6	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Raksuun 2:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**50**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Ref 4	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Geosuun :			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**50**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 6	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	

7. Sitowise Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**54**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**42**
Ref 2	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***heikosti vaatimuksia vastaava***	**2**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Välttävästi vaatimuksia vastaava***	**4**	
Raksuun 2:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**50**
Ref 2	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 6	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Geosuun 1:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**56**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 5	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 6	***Vastaa osa-alueen kuvausta, kohtalaisesti vaatimuksia vast.***	**6**	

Rak.suun 1

Ref 4: Peruskorjauksen osuutta ei laskettu hyväksi. Tunteja vähän. referenssikuvaus on puutteellinen, määriä ei käy ilmi

8. Sweco Finland Oy, HYLÄTTY

Projektipäällikkö:			
Ref 1		**8**	**38**
Ref 2		**6**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**4**	
Ref 5		**6**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 1:			
Ref 1		**8**	**38**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**6**	
Ref 4		**6**	
Ref 5		**4**	
Ref 6		**6**	
Raksuun 2:			
Ref 1		**10**	**46**
Ref 2		**8**	
Ref 3		**8**	
Ref 4		**8**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**4**	
Geosuun:			
Ref 1		**8**	**56**
Ref 2		**10**	
Ref 3		**10**	
Ref 4		**10**	
Ref 5		**8**	
Ref 6		**10**	

Projektipäällikkö: yhteispisteet 38 < 40 =>hylätty

9. WSP Finland Oy

Projektipäällikkö:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**54**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Raksuun 1:			
Ref 1	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	**54**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Raksuun 2:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**58**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 4	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Geosuun:			
Ref 1	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	**54**
Ref 2	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	
Ref 3	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 4	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 5	***Laaja, hyvin vaatimuksia vastaava***	**8**	
Ref 6	***Vaativa, laaja, erinomaisesti vaatimuksia vastaava***	**10**	

Osa-alue	Tarjoaja	Tarjottu tehtävä	Referenssi	Annetut pisteet	Huomio	Viittaus tarjouspyyntöön
F	Ramboll	Projektipäällikkö 1	2	6p	Referenssi sijaitsee Lahden keskustassa, ruutukaava-alueella, noin 1km päässä kauppatorilta. Silti referenssi on saanut kuvauksen "Lähiön reunalla". Pisteytyksessä epäjohdonmukaisuutta.	
F	Ramboll	Projektipäällikkö 1	3	10p	Referenssi sijaitsee Lahden kaupungin rajalla, 9km keskustasta, taajaman ulkopuolisella omakotitalo-alueella, ei tiiviissä kaupunkiympäristössä. Alue rajautuu kahdelta sivultaan rakentamattomaan ja kaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelukohde on pientaloalue. Pisteytysperusteet puuttuvat. Tulkintamme mukaan ei täytä 10p vaatimuksia, jossa kohteen tulisi sijaita tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Kysymyksien vastaukset: *Tiiviillä kaupunkiympäristöllä tarkoitetaan olemassa olevia tiiviitä rakennettuja ympäristöjä, mutta ne voivat myös olla uusia tiiviiksi ja keskustamaisiksi suunniteltuja alueita, joiden suunnittelu on edellyttänyt Liite 4 laatuarviointi mukaista työskentelyä.*
F	Ramboll	Projektipäällikkö 1	4 ja 5	6p ja 10p	Maantieteellisesti saman kohteen yleis- ja toteutussuunnittelu sekä malli on esitetty kahtena eri referenssinä. Tarjouspyynnön mukaisesti hankkeen jakaminen tulisi tehdä maantieteellisesti, ei suunnitteluvaiheittain. On tulkinnanvaraista, voidaanko saman kohteen eri suunnitteliuvaiheet esittää eri referensseinä, vain koska tilaaja on eri. Referenssin 5 laatuarviointia ei perusteltu.	Kysymyksien vastaukset: *Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Esim. tarjottaessa E monialaista katusuunnittelua tulee molempien fyysisesti erilliseksi tulkittavien referenssi-kohteiden täyttää sisällöltään tehtäväkorttien vaatimukset. Hankkeen maantieteellisessä ja-kamisessa voi esittää esim. suunnittelun osaprojekteja, joissa henkilö on toiminut esitetyssä roolissa, ja osaprojekti on sisältänyt tehtäväkorttien mukaisia tehtäviä. Tuntimäärän näissä maantieteellisissä lohkoissa pitää olla vaadittu 500 h.*
F	Ramboll	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	1	10p	Referenssissä mainittu monialaisuus ja taitorakenteet. Kuitenkin vastaavista taitorakenteita sisältäneistä referensseistä on jossain tapauksissa annettu vain 2p niiden monialaisuuden takia (esim.saman henkilön referenssi 5). Pisteytyksessä epäjohdonmukaisuutta. Laatuarviointia ei perusteltu.	
F	Ramboll	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	4	8p	Referenssissä mainittu monialaisuus ja taitorakenteet. Kuitenkin vastaavista taitorakenteita sisältäneistä referensseistä on jossain tapauksissa annettu vain 2p niiden monialaisuuden takia (esim.saman henkilön referenssi 5). Pisteytyksessä epäjohdonmukaisuutta.	
F	Ramboll	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	6	10p	Referenssissä mainittu monialaisuus ja taitorakenteet. Kuitenkin vastaavista taitorakenteita sisältäneistä referensseistä on jossain tapauksissa annettu vain 2p niiden monialaisuuden takia (esim. saman henkilön referenssi 5). Pisteytyksessä epäjohdonmukaisuutta. Laatuarviointia ei perusteltu.	

Osa-alue	Tarjoaja	Tarjottu tehtävä	Referenssi	Annetut pisteet	Huomio	Viittaus tarjouspyyntöön
D	Ramboll	Projektipäällikkö	1	10	Referenssissä kuvattuja siltoja ei löydy referenssin ajankohdan perusteella taitorakennerekisteristä. Tätä oli käytetty joidenkin referenssien pisteytyksessä yhtenä kriteerinä (esim. Sweco projektipäällikkö). Ei kuitenkaan tässä, koska kyseiselle referenssille annettiin täydet 10 pistettä. Toisaalta Taitorakennerekisteristä löytyy kuvausta vastaavia kohteita, mutta ne on rakennettu jo vuonna 2017, (Rälssitilanportti, Niittyportin raittisilta, Niittyportin risteyssilta E, Niittyportin risteyssilta W, Niittyojanportin alikulkukäytävä). Mikäli referenssiin on siis kuvattu nämä kohteet, niin referenssi on liian vanha, koska kohteet on rakennettukin jo vuonna 2017. Varsinkin Rälssitilanportti sopii hyvin referenssikuvaukseen: "netoninen kulkutunneli metroon ja Merituulentien ali ja siihen liittyvät arkkitehtonisesti korkealuokkaiset katosrakenteet."	
D	Ramboll	Projektipäällikkö	3	10	Taitorakennerekisterin mukaan kyseessä puistosillat. Eivät siis sijaitse kovin tiiviissä kaupunkiympäristössä, vaan lähes luonnontilaisessa ympäristössä. Kohteet eivät siis missään nimessä ole niin vaativassa ympäristössä, että siitä tulisi saada täydet 10 pistettä. Sillat eivät ole myöskään teknisesti vaativia, vaan aivan tavanomaisia. Yleisenä huomiona FCG:n projektipäällikön referenssi nro. 3 sai vain 8 pistettä, perusteena ettei siltojen tyypistä ei ollut tarkempaa selostusta. Ramboll on saanut jokaisesta referenssistä 10 pistettä, vaikka siltojen tyypeistä ei ole kerrottu tarkemmin.	

LLIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue A – Liikennesuunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Projektipäällikkö
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Turun raitiotien kehitysvaihe
Tehtävä projektissa	Suunnittelun projektipäällikkö, ml. liikennesuunnittelu
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Turun raitiotien kehitysvaiheen suunnittelun tavoitteena on ollut laatia aiemmin laaditun yleissuunnitelman mukaiselle linjaukselle (12 km ja 20 pysäkkiparia) alustavat katusuunnitelmat sekä tavoitehinnan määrittämisen edellyttämät rakentamissuunnitelmat. Liikennesuunnittelun osalta työ on sisältänyt yleissuunnitelman ratkaisujen tarkastamisen/täsmentämisen lisäksi mm. liikenteellisten toimivuustarkastelujen laadinnan linjaosuudella sekä muulla katuverkolla tarvittavilta osin, liikennesuunnittelua osana monialaista ja laajaa suunnitteluprojektia sekä työnaikaisten liikennejärjestelyjen ja rakentamisen vaiheistuksen suunnittelua. **Rooli**: on toiminut hankkeen koko suunnittelusta vastaavana suunnittelun projektipäällikkönä. Hankkeeseen on osallistunut liikennesuunnittelun lisäksi yhdeksän muuta tekniikkalajia sekä noin 160 suunnittelijaa. **Työpanos**: Suunnittelun projektipäällikkö, n.2500 h, Liikennesuunnittelun osuus kehitysvaiheessa n. 4000 h (suunnittelun kokonaistyömäärä kehitysvaiheessa n. 65 000 h), osuu s koko suunnittelutyöstä noin 6 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2024-12/2025, valmiusaste n.95%
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Turun raitiotie Oy,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Kruunusillat -allianssi, kehitysvaihe (KAS)
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelun ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen tekniikkalajivastaava (KAS-vaihe)
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Kruunusillat raitiotien allianssin kehitysvaiheen Hakaniemen ja Laajasalon alueiden hankkeeseen liittyvien alueiden liikennesuunnittelu, sisältäen mm. toimivuustarkastelut ja liikennevalojen suunnittelu sekä rakentamisen vaiheistuksen liikenteellisten vaikutusten tarkastelut, pysäkkien ympäristön jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien ja mm. pyöräpysäköinnin ja kaupunkipyöräasemien suunnittelu. Työnaikaisten liikennejärjestelyjen ja joukkoliikenteen reittimuutosten suunnittelu ja vuoropuhelu HSL:n ja muiden sidosryhmien kanssa. **Rooli**: Liikennesuunnittelun ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen tekniikkalajivastaava

	Työpanos: n. 1200 h ja liikennesuunnittelun tekniikkalajin työmäärä yhteensä 15 000 h (noin 8 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2019-04/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristötoimiala,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Raide-Jokerin kehitysvaihe (KAS)
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelusta vastaava osaprojekti 3, TLJ-suunnittelun tekniikkalajivastaava
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Raide-Jokeri-allianssin kehitysvaiheessa päivitettiin katuosuuksien liikennesuunnitelmat ja laadittiin vaihtoehtoisia ratkaisuja mm. Pitäjänmäentien osuudelle tavoitteena olemassa olevien katupuiden säilyttäminen. Liikenteellistä toimivuutta tutkittiin sekä lopputilanteen että työnaikaisten järjestelyjen osalta ennusteiden ja verkollisten tarkasteluiden avulla sekä Vissim-tarkasteluin. Laajan monialahankkeen suunnittelussa yhteensovitettiin tekniikkalajien lisäksi radan varren kiinteistöjen ja liittyvien alueiden suunnitelmia ja laadittiin rakentamisen vaiheistus, jolla pyrittiin vähentämään rakentamisesta aiheutuvia liikennehaittoja. **Rooli**: Liikennesuunnittelu välillä Pitäjänmäki – Oulunkylä ja lisäksi tilapäisten liikennejärjestelyjen tekniikkalajivastaava koko hankkeella. **Työpanos**: Liikennesuunnittelun tekniikkalajin kokonaistyömäärä n. 17 000 h. Liikennesuunnittelun ja työnaikaisten liikennejärjestelyjen tekniikkalajivastaavan työmäärä n. 3000 h (noin 17,6 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2017-06/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, Espoon kaupunki ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Vantaan Aviapoliksen liikenneverkkoselvitys
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Aviapoliksen alueesta on syntymässä osayleiskaavan mukaisesti tiivis kaupunkiympäristö. Alueelle suunniteltiin toimiva ajoneuvoliikenteen verkko raitiotieyhteys huomioiden sekä jalankulun ja pyöräilyn kattavat yhteydet Lentoasemantien ylittävine siltoineen (siltojen YS) sekä kaupungin pysäköintistrategiatyön kanssa rinnakkain alueen keskitettyä ja vuorottaisuuteen perustuvaa pysäköintijärjestelmää.

	Työssä laadittiin alueen liikenne-ennusteet, laadittiin liikenneverkon yleissuunnitelma ja tutkittiin liikenneverkon toimivuus simuloinnein. **Rooli**: Hankkeen projektipäällikön tehtävät **Työpanos**: >200h, projektin kokonaistyömäärä n. 1000 h (noin 20 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2018-12/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan Kaupunki ja Uudenmaan ELY-keskus,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Keskustatunnelin suuaukkotarkastelut Porkkalankadulla
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelun tekniikkalajin vastaava, alikonsultin pp
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Työssä tutkittiin Helsingin keskustan alittavan maanalaisen kokoojakadun aiempien selvitysten mukaisen Porkkalankadun tunnelivaihtoehdon liikenteellistä toimivuutta ja rakennettavuutta sekä laadittiin kaksi uutta vaihtoehtoa Salmisaaren tulevan maankäytön liikenneyhteyksien järjestämisen osalta, yhteensä työhön sisältyi 4 eri vaihtoehtoa. Vaihtoehtojen toimivuutta tarkasteltiin päivitetyn liikenne-ennusteen avulla (Helmet), toimivuustarkasteluissa myös päivitettiin ja täydennettiin aiemmin laadittua Vissim-mallia. Kullekin vaihtoehdolle laadittiin liikennetilan mitoitus, sillä ne sijaitsevat tiiviisti rakennetussa ympäristössä ja katujen liikennemäärät ovat merkittävät (Mechelininkatu, Porkkalankatu, Länsiväylä ja Salmisaarenkatu). Lisäksi työssä tutkittiin alustavasti teknisiä reunaehtoja ja toteutettavuutta keskustatunnelin liittämisestä tunneliyhteydellä keskustan huoltotunneliin. Työn yhteydessä laadittiin lisäksi alustavat kustannusarviot kustakin vaihtoehdosta. **Rooli**: Liikennesuunnittelusta vastaava henkilö **Työpanos**: n. 150 h, liikennesuunnittelun kokonaisuus n. 300 h (noin 50 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2022-09/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Satamatunnelin yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö Rambollin osuudessa ja liikennesuunnittelusta vastaava
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Projektissa laadittiin Länsiväylän ja Länsisataman välisen liikennetunnelin yleissuunnitelma. Tunnelin tavoitteena on siirtää Länsisataman laivoihin suuntautuva liikenne pois Jätkäsaaren katuverkolta. Työn aikana tutkittiin neljän eri tunnelilinjauksen ja suuaukkovaihtoehdon sijoittumista Salmisaaren

	kaupunginosaan, Salmisaarenkadun päähän tai Länsiväylään rampeilla liittyen. Työssä selvitettiin vaihtoehtojen liikenteellinen toimivuus satamasta poistuvan liikenteen pulssimaisuus huomioiden. Lisäksi työssä simuloitiin satamakentän porttialueen toimivuus ja suunniteltiin portti- ja tunnelin kaistajärjestelyt näiden pohjalta. **Rooli**: Liikennesuunnittelun tekniikkalajivastaava ja Rambollin projektipäällikkö. **Työpanos**: n. 700 h, liikennesuunnittelun osuus hankkeessa n. 2300 h (noin 30 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2022 - 02/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin Satama Oy, , pääkonsultti Afry Oy,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue A – Liikennesuunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Liikennesuunnittelija 1
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Mooriankunnaksen asemakaava-alueen liikennesuunnittelu
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelun vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Toimeksiannossa laadittiin liikenneselvitys sekä alustavat yleissuunnitelmat Mooriankunnaksen laajalle kaava-alueelle Turussa. Kyseessä on jo nykyisin tiiviisti rakennettu kaupunkialue, jonne on tarkoitus sijoittaa täydennysrakentamista. Työ tehtiin arkkitehtitoimisto ARCO:n alikonsulttina ja työhön sisältyi paljon vuorovaikutusta laajan sidoskuntaryhmän kanssa, sillä alueella on huomattava määrä eri maanomistajia sekä yrityksiä. **Rooli:** Vastuusuunnittelijan monipuoliset työt. Sisälsi mm. eri kulkumuotojen tavoiteverkkojen suunnittelua, liikenne-ennusteet, toimivuustarkastelut sekä katujen liikennetekninen mitoitus kaavoitusta varten. Lisäksi tarkasteltiin uuden maankäytön huolto- ja pelastusliikennettä sekä pysäköintiratkaisuja. Kaikki suunnittelu laadittiin yhteistyössä mm. maankäytön, kunnallisteknisen sekä maisemasuunnittelun kanssa. **Työpanos**: työpanos oli noin 84 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa 250 h (34 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2022–07/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Turun kaupunki, - , - ,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Luhtitien yleissuunnitelma välillä Vihdintie-Raappavuorentie
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Toimeksiannossa laadittiin kaksi toisilleen vaihtoehtoista Luhtitien yleissuunnitelmaa välille Vihdintie-Raappavuorentie. Etenkin Luhtitien itäinen pääty sijaitsee tiiviisti rakennetulla alueella (osayleiskaavassa merkinnällä AC). Liikennesuunnittelun osalta työ sisälsi Luhtitien nykyisen osuuden kehittämistä ja uusien toisilleen vaihtoehtoisten osuuksien suunnittelua. Monipuolisessa työssä laadittiin kummastakin vaihtoehdosta asemapiirustukset, pituusleikkaukset, poikkileikkaukset sekä kustannusarviot. Toimeksiantoon sisältyi myös liikenne-ennusteet sekä toimivuustarkastelut. Suunnittelutyö oli monialainen ja sisälsi tiivistä yhteistyötä kaavoituksen, vesihuoltosuunnittelun, geotekniikan ja hulevesien suunnittelun kanssa. **Rooli**: Yleissuunnitelmien laatiminen **työpanos** oli noin 205 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa 420 h (48 %).

Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2019–12/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki, , ,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Itäharjun Voimakadun asemakaava-alue: infran yleissuunnittelu
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelun vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Turun kaupunki on kaavoittamassa Itäharjun alueelle uutta kaupunkikeskusta, jonne sijoittuu yli 200 000 k-m2 uutta asumista sekä palveluita. Nykyisellään alue on laajalti pienteollisuuden käytössä ja mittavan uudisrakentamisen vuoksi myös liikennejärjestelyt alueella tulevat uusiutumaan täysin. Alueen läpi kulkee myös raitiotievaraus, joka suunniteltiin työn yhteydessä yleissuunnitelmatasoisesti. Toimeksiannossa kiinnitettiin erityistä huomiota mm. liikenteen toimintojen sekä maankäytön yhteensovittamiseen niin pysäköinnin, huoltoliikenteen kuin kävelyn ja pyöräilyn osalta. Toimeksiannon yhteydessä laadittiin erikseen alueen kaupallisille toimijoille liikenteen toimivuustarkastelut liikenne-ennusteineen. **Rooli**: Vastuusuunnittelijan monipuoliset työt. Sisälsi tiivistä yhteistyötä liikennesuunnittelun osalta mm. kaavoituksen, katusuunnittelun, ympäristösuunnittelun, geoteknisen suunnittelun ja vesihuoltosuunnittelun kanssa. Jormalaisen **työpanos** oli noin 210 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa 250 h (83 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2021–07/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Turun kaupunki, , , - -

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Puotilan metroalueen kunnallistekninen yleissuunnitelma ja kaavaehdotuksen liikennesuunnittelu
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelun vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Toimeksiannossa laadittiin kunnallistekninen yleissuunnitelma kustannusarvioineen Puotilan metroaseman asemakaava-alueelle. Alueesta tulee tiiviisti rakennettu joukkoliikenteen solmukohta, joka toimii jatkona Itäkeskuksen aluekeskukselle. Työssä laadittiin alkuvaiheessa liikennesuunnitelma siten, että se toimi runkona kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa varten. Liikennesuunnitelmaan sisältyi Östersundomin pikaraitiotievarauksen suunnittelu. Liikennesuunnitelmaa oli myös tarpeen täsmentää työn aikana maankäytön

	suunnitelmien edetessä samanaikaisesti. Toimeksiannon lopputuotoksena syntyi kaupungin virallinen liikennesuunnitelma sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma, joka toimi kaavaehdotuksen sekä maankäytön suunnitelmien pohjana. **Rooli**: Vastuusuunnittelijan monipuoliset työt. Sisälsi tiivistä yhteistyötä liikennesuunnittelun osalta mm. kaavoituksen, katusuunnittelun, ympäristösuunnittelun, geoteknisen suunnittelun ja vesihuoltosuunnittelun kanssa. **työpanos** oli noin 190 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa 218 h (87 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2024–03/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tilaajana Suure Oy, , Työtä ohjaamassa Helsingin kaupunki, , ,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Herttuankulman asemakaava-alueen katujen, puistojen ja vesihuollon suunnittelu
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Työssä suunniteltiin Turun ydinkeskustan C-alueelle sijoittuvan uuden Herttuankulman asemakaava-alueen kadut ja muut yleiset alueet. Herttuankulman on uusi tiivis kaupunginosa Turussa, johon on kaavoitettu lähes 280 000 k-m2 uutta asumista sekä liike- ja toimistotiloja. Monipuolisessa toimeksiannossa laadittiin koko alueesta katujen ja muiden yleisten alueiden katu-/puisto ja rakennussuunnitelmat. Alueella sijaitsee mm. pääkatuja, kokoojakatuja, tonttikatuja, pihakatuja, raitteja sekä puistoja ja aukioita. Liikennesuunnittelun osalta erityishaastetta hankkeessa toi sen laajuus sekä erittäin tiiviiksi suunniteltu maankäyttö. Erilaisia liikennetarpeita alueella on paljon ja tilaa väylille oli vain rajallisesti. Työssä erityinen haaste oli kiinteistöjen ajo- ja huoltoyhteyksien yhteensovittamien laajojen kävely- ja pyöräilypainotteisten alueiden kanssa. Tukholmankadun ja Juhana Herttuan puistokadun liittymästä laadittiin liikenne-ennusteet ja toimivuustarkastelut. **Rooli**: Yleisten alueiden liikennejärjestelyt. **työpanos** oli 164 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa noin 220 h (noin 74 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2020–01/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Turun kaupunki,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Metsätontun asemakaava-alue, kunnallistekniikan yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Liikennesuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Toimeksiannossa laaditaan kunnallistekninen yleissuunnitelma Metsätontun kaava-alueesta Espoon Niittykummussa. Urheilupuiston metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tilalle suunnitellaan uutta maankäyttöä. Lähtökohtana on purkaa nykyiset 1970-luvun rakennukset ja rakentaa tilalle kaupunkimaisia kerrostalokortteleita. Alueelle on suunniteltu hyvin tiivistä uutta rakentamista (aluetehokkuus ea= 1,25). Monipuolisessa työssä suunniteltiin koko kaava-alueen yleisten alueiden liikennejärjestelyt sekä niiden liittyminen ympäröivään katuverkkoon. Liikennetekniseen mitoitukseen vaikutti rakennusten läheisyyden lisäksi paljon myös katuvihreän ja kunnallistekniikan sovittaminen yleisille alueille. Lisäksi Jormalainen tarkasteli toimeksiannossa myös maankäytön liikenneratkaisuja esimerkiksi pysäköinnin, huolto- ja pelastusliikenteen osalta. Toimeksiannossa laadittiin myös liikenne-ennusteet sekä toimivuustarkastelut kaava-alueen läheiseltä katuverkolta. Kunnallistekninen yleissuunnitelma on noin 90 prosenttisesti valmis ja on jäänyt odottamaan kaavan hallinnollista käsittelyä ennen sen viimeistelyä ja luovutusta tilaajalle. **Rooli**: Yleissuunnitelmien laatiminen **työpanos** oli 161 h, liikennesuunnittelun osuuden ollessa 232 h (69 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2022 – käynnissä, valmiusaste yli 90 %
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, @espoo.fi ,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue A – Liikennesuunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Liikennesuunnittelija 2
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Esplanadien katu- ja vesihuoltotöiden rakentamisen vaiheistus
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut, liikenteelliset vaikutukset
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Työssä laadittiin tiiviissä kaupunkiympäristössä olevien Esplanadien ja Etelärannan alueiden vesihuollon saneerauksen sekä alueen katujen saneerausten yhteinen rakentamisen vaiheistussuunnitelma. Lisäksi työssä laadittiin arviot rakentamisen eri vaiheiden kestosta ja pyrittiin ajoittamaan suurinta haittaa aiheuttavat työt tiiviiksi kokonaisuudeksi ja lyhentää näin haittojen kestoa. Vaiheistuksessa tuli huomioida myös kaikki muut mittavat hankkeet sekä niiden ajoitukset ja vaiheistukset ydinkeskustan alueella. Työ sisälsi suunnittelua seuraavilta tekniikka-aloilta: vesihuolto, katu- ja liikennetekniikka (vaikutustarkastelut ja saavutettavuus). Vaiheistuksen liikenteellisiä vaikutuksia tutkittiin paikallisesti sekä verkollisesti. Esplanadeilla paikallisia vaikutuksia eri liikennemuotoihin tutkittiin mm. Vissim-simuloinneilla nykytilanteen ja ennustevuoden liikennemäärillä. Verkollisia vaikutuksia ydinkeskustan alueella selvitettiin Helmet-mallin avulla. **Rooli**: oli vastuussa liikenteen toimivuustarkasteluista ja liikenteellisistä vaikutuksista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 260 h (liikennesuunnittelu) työtunnit 90 h (35 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2024–02/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, , HSY - -

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Eteläsataman vetäytymissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Eteläsataman vetäytymissuunnitelma laadittiin palvelemaan satamatoimintojen suunniteltua vetäytymistä, Makasiinirannan hankkeita ja alueen jatkosuunnittelua kolmessa eri suunnittelun ja toteutuksen päävaiheessa. Vetäytymissuunnitelma laadittiin saman aikaisesti ja yhteensovittaen alueen asemakaavan laatimisen, kunnallisteknisen yleissuunnittelun, Makasiinilaiturin rakennussuunnittelun sekä Saaret ja ADM -hankkeiden

	suunnittelun kanssa. Kohde sijaitsee erittäin tiiviissä kaupunkiympäristössä. Liikenteen vaiheistuksen tarpeita arvioitiin liikenne-ennusteiden ja toimivuustarkasteluiden avulla. Selvityksessä tuli varmistaa sataman rahti- ja matkustajaliikenteen järjestelyiden toimivuus yhdessä katuverkon muun liikenteen (ml. raitioliikenne sekä kävely ja pyöräily) kanssa. Toimivuustarkastelut tehtiin Vissim-mikrosimulointiohjelmalla. **Rooli**: oli vastuussa liikenteen toimivuustarkasteluista ja liikenteellisistä vaikutuksista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 160 h (liikennesuunnittelu) työtunnit 80 h (50 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	12/2023–07/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, Helsingin Satama Oy,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Hernesaaren liikenneselvitys
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Työn tavoitteena oli arvioida Hernesaaren asemakaavan liikenteelliset vaikutukset Hernesaaren liikennettä palvelevan katuverkon liikenteen sujuvuuteen. Tarkastelualue sijaitsee erittäin tiiviissä kaupunkiympäristössä. Työssä tarkistettiin ja päivitettiin Hernesaaren liikennetarkastelut -työn yhteydessä laadittujen liikenne-ennusteiden mukaiset liikennemäärät, joiden perusteella laadittiin toimivuustarkastelut Jätkäsaarenlaiturin ja Eiranrannan väliselle osuudelle Telakkakatua ja Hietalahdenrantaa. Osana toimivuustarkasteluja tarkasteltiin myös Telakkakadun kapasiteetin kasvattamisen vaikutuksia autoliikenteen sujuvuuteen sekä arvioitu Hernesaaren liikennetuotoksen vaikutusta ruuhka-aikaan yhdessä Länsisataman satamaliikenteen kanssa. Toimivuustarkastelut laadittiin Vissim -mikrosimulointiohjelmalla sisältäen raitiovaunuetuudet valo-ohjatuissa liittymissä. **Rooli**: oli vastuussa liikenteen toimivuustarkasteluista. Suunnittelualan työtunnit n. 350 h (liikennesuunnittelu) **Työpanos**: työtunnit 165 h (47 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2024–06/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, ,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Kruunusillat Allianssi, TAS-vaihe
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut, liikenteelliset vaikutukset
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Kruunusillat on Helsingissä rakenteilla oleva raitiotie- ja liikenneyhteys, joka parantaa Laajasalon yhteyksiä ja edistää kestävää liikkumista Helsingissä. Hanke sisältää kolme uutta siltaa – Kruunuvuorensilta, Finkensilta ja Merihaansilta – jotka mahdollistavat raitiotien, pyöräilyn ja kävelyn. Hankkeessa myös uusitaan, vanhaan käyttöikänsä loppuun tulleen Hakaniemensillan tilalle rakennetaan uusi Hakaniemensilta. Hanke on jaettu useisiin suunnitteluvaiheisiin kaupungin osittain. Kruunusillat hankkeen suunnittelualueen sijaitsevat keskeisellä paikalla tiiviissä kaupunkiympäristössä. TAS -vaihe: Monialaisen TAS-vaiheen työmaa-aikaisten liikennejärjestelyiden osa-alue piti sisällään mm. suunnittelualueiden liikenne-ennusteiden laadintaa, toimivuustarkasteluita lopputilanteeseen sekä työmaa-aikaisiin järjestelyihin, joukkoliikenteen työmaa-aikaisen pysäkkien ja ajoreittien suunnittelua sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien suunnittelua. **Rooli**: vastasi työmaa -aikaisten järjestelyiden toimivuustarkasteluista sekä oli suunnittelemassa Hakaniemen joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyitä eri rakentamisen vaiheisiin. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit 11 000 h (TLJ-suunnittelu), työtunnit 410 h (4 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2021–12/2026 (arvio), valmiusaste > 90 %
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, ,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Kantakaupungin pyöräliikenteen yksisuuntaistamisjärjestelyt
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut, liikennelaskennat
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Projektissa suunniteltiin Helsingin kantakaupungin alueelle useille kaduille yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt, hyödyntäen mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia rakenteita. Kohteet sijaitsivat tiiviissä kaupunkiympäristössä Taka-Töölön, Alppiharjun ja Meilahden alueilla. Tarkoituksena oli saada yksisuuntaiset järjestelyt kytkeytymään yhteen mahdollisimman nopeassa aikataulussa kantakaupungin alueella. Monialainen projekti oli jaettu kahteen pääosa-alueeseen, joista ensimmäinen sisälsi liikenteelliset selvitykset ja toinen osa katu- ja rakennussuunnitelmat. Liikenteelliset selvitykset sisälsivät verkollisia tarkasteluita, liikennejärjestelysuunnitelmat, liikenteen ohjaussuunnitelmat,

	liikennelaskentaa, liikenne-ennusteiden laadinnan sekä toimivuustarkasteluita Vissimillä. Toimivuustarkasteluissa huomioitiin kaikki liikennemuodot sekä liikennevaloihin mallinnettiin raitiovaunuetuudet VISVAP-lisäosalla. **Rooli**: vastasi liikennelaskennoista sekä toimivuustarkasteluista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit 1 400 h, työtunnit 210 h (15 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	12/2019–12/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Virastokeskus kt ys
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena toimivuustarkastelut, liikenteelliset vaikutukset
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Virastopihan asemakaavatyön rinnalla ja kaavatyön tueksi laadittiin kaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma. Espoon keskuksen tiiviissä kaupunkiympäristössä sijaitsevaan suunnittelualueeseen sisältyi asemakaava-alueen länsipuolelta Kirkkojärventietä Pappilantien liittymään asti ja itäpuolelta Espoonaukion liittymään asti. Asemakaava-alueen länsipuolelle laadittiin samassa toimeksiannossa erillinen yleissuunnitelma Virastopihaa ja sen lähialueita palvelevasta tulvamitoitetusta runkohulevesiviemäristä. Työ sisälsi suunnittelua seuraavilta tekniikka-aloilta: vesihuolto, katu-, geo- ja liikennetekniikka, sekä valaistus- ja maisemasuunnittelu. Kunnallistekniikan yleissuunnitelman liikenne- ja katusuunnittelussa määriteltiin suunnittelualueen katujen, erillisten katuraittien, yleisen pysäköinnin ja saattoliikenteen ym. sekä puistojen tilantarve ja mitoitukset. Näitä varten laadittiin alueen liikenne-ennuste sekä tehtiin toimivuustarkasteluita Vissim-simulointiohjelmalla. **Rooli**: oli vastuussa liikenteen toimivuustarkasteluista ja liikenteellisistä vaikutuksista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 150 h (liikennesuunnittelu), työtunnit 65 h (43 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2024–09/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue A – Liikennesuunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Liikennesuunnittelija 3
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Hämeenpuiston liikenteellinen yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena liikenne-ennuste
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hämeenpuiston liikenteellinen yleissuunnitelma sisältäen liikenne-ennusteen laatimisen ja toimivuustarkastelut. Kunkun parkin ajoyhteysvaihtoehtojen tarkastelu. Autoilun, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden yhteyksien, joukkoliikenteen ratkaisujen, puistosuunnittelun ja tapahtumajärjestäjien tarpeiden yhteensovittaminen tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: oli vastuussa liikenne -ennusteen laatimisesta. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 800h työtunnit 180 h (22,5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2022-06/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tampereen kaupunki,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Haagan kalliopysäköinnin alustava rakennustekninen yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut, liikenteelliset vaikutukset
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Haagan kalliopysäköintilaitoksen toteutettavuuden, suunnitteluratkaisujen ja kustannusten selvitystyö. Liikenteellisten yhteyksien tarkastelu pysäköintilaitoksen ajoyhteyksien liikennesuunnitelmien laatiminen ja muut alueelle suunnitellut hankkeet huomioiden. Tiiviiseen kaupunkiympäristöön suunnitellussa kohteessa huomioitiin mm. uuden sote-keskuksen, työpaikkojen ja asumisen tarpeet sekä ympäristösuunnittelu ja kaupunkihistoriallisesti merkittävät kohteet. **Rooli**: oli vastuussa liikenne -ennusteen laatimisesta, toimivuustarkastelujen tekemisestä ja liikenteellisten vaikutusten arvioinnista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 190h työtunnit 60 h (31,5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2021-05/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	P-Hämpin laajennuksen asemakaavan liikenteellisten vaikutusten arviointi, Salhojankadun ajoyhteys
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija; liikenne-ennuste, toimivuustarkastelut, liikenteellisten vaikutusten arviointi
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	P-Hämpin laajennuksen ajoyhteystarkastelu. Tarkasteltuina uusina ajoyhteyksinä Viinikankadun ja Salhojankadun ajoyhteydet. Liikennesuunnitelman laatiminen tarkasteltuihin vaihtoehtoihin liittyen. Liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut Salhojankadun ajoyhteyden toimivuuden kannalta merkittävimpiin liittymiin. Tiiviissä kaupunkiympäristössä sijaitsevassa kohteessa huomioitiin liikenteellisten vaikutusten lisäksi mm. Tarkasteltujen vaihtoehtojen vaikutukset kunnallistekniikan siirtotarpeisiin sekä ympäristösuunnitteluun. **Rooli**: oli vastuussa liikenne-ennusteen laatimisesta, toimivuustarkastelujen tekemisestä ja liikenteellisten vaikutusten arvioinnista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 380h työtunnit 120 h (31,5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2020-03/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tampereen kaupunki, ,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Tampereen valtatien yleissuunnitelma välillä Hatanpään valtatie – Viinikan liittymä ja rautatiesiltojen silta-aukkojen määrittäminen
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Yleissuunnitelman tekeminen Tampereen valtatielle ja rautatiesiltojen silta-aukkojen määrittäminen. Työ sisälsi myös liikenne-ennusteen ja toimivuustarkastelut, maankäytön kehittämisskenaariot ja Hatanpään valtatien rakentamisen huomioiden. Tiiviissä kaupunkiympäristössä sijaitseva kohde vaati yhteistyötä mm. ratasuunnittelijoiden sekä ympäristösuunnittelijoiden kanssa. **Rooli**: oli vastuussa liikenne -ennusteen laatimisesta ja toimivuustarkastelujen tekemisestä. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 400h työtunnit 50 h (12,5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2020-12/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tampereen kaupunki, ,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Ratapihankadun ja Pakkahuoneenaukion liittymän yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; vastuualueena liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Yleissuunnitelmatasoinen tarkastelu, kääntymiskaistojen määrittely ja liittymän toimivuustarkastelut Pakkahuoneenaukion joukkoliikenneterminaali sekä Ratapihankadun ylikulkukäytävän suunnittelu huomioiden. Tiiviissä kaupunkiympäristössä sijaitseva kohde vaati yhteistyötä mm. joukkoliikennesuunnittelijoiden ja siltasuunnittelijoiden kanssa. **Rooli**: oli vastuussa liikenne -ennusteen laatimisesta ja toimivuustarkastelujen tekemisestä. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 210h työtunnit 110 h (52 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2020-11/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tampereen kaupunki, ,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Keskustan maanalaisen eritasoliittymän ja katuverkkoyhteyden sekä Kunkun parkin ajoyhteysvarauksen yleissuunnitelma
Tehtävä projektissa	Suunnittelija; liikenne-ennuste, toimivuustarkastelut, liikenteellisten vaikutusten arviointi
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tampereen Rantaväylän keskustan kohdan maanalaisen eritasoliittymän ja sen ajoyhteyksien yleissuunnitelma. Työ sisälsi teknisten ratkaisujen määrittämisen lisäksi liikenteellisten ja taloudellisten vaikutusten arvioinnin. Monipuolisessa hankkeessa tutkittiin myös erilaisia ajoyhteyksiä keskustan katuverkolle yleissuunnitelmatasolla ja pysäköintilaitoksiin tiiviissä kaupunkiympäristössä, ml. Amuritunnelin ajoyhteyden liikennejärjestelyjen ja liikenteellisten vaikutusten arviointi. **Rooli**: oli vastuussa liikenne-ennusteen laatimisesta, toimivuustarkastelujen tekemisestä sekä liikenteellisten vaikutusten arvioinnista. **Työpanos**: Suunnittelualan työtunnit n. 1000h työtunnit 120 h (12 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2017-10/2018
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Tampereen kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Projektipäällikkö
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	U-6152 Heurekan KVL silta, erikoistarkastus, korjaussuunnittelu, rakenteellinen tarkastelu ja työmaapalvelut
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Vilkkaasti liikennöity silta Vantaan ydinkeskustassa, ylittää Keravanjoen. Teräksinen vinoköysisilta, puukantinen, kokonaispituus 112 m. **Rooli**: Projektipäällikkö osallistui päätarkastajana sillan erikoistarkastukseen ja NDT-tutkimuksiin sekä koordinoi rakenteelliseen katselmuksen, sillan staattiseen ja dynaamiseen analyysin ja mittaukset. Projektipäällikkö johti korjaus- ja parantamissuunnittelua, jossa suunniteltiin sillan dynamiikan parantaminen. Projektipäällikön tehtäviin kuului yhteensovitus tilaajan, valaistussuunnittelun ja arkkitehtien kanssa sekä vesilupaprosessi ja korjaustyön turvallisuuden riskiarviointi. Työmaapalveluun kuului korjausurakan aikaiset työmaapalvelut, katselmukset sekä vesistötarkkailu. Toimeksiantoon oli varattu 1800 h, josta **työpanokseni** 190 h (noin 11 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2020-09/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan Kaupunki,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Konalantien siltojen Kehä I:n yli, erikoistarkastus, korjaussuunnittelu, työnaikainen liikenteenohjaus, geo- ja katusuunnitelma
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillat sijaitsevat Konalan-Reimarlan tiiviisti rakennetussa kaupunginosassa. Ylittävä väylä on vilkkaasti liikennöity Konalantie ja alittava erittäin vilkkaasti liikennöity Kehä I. Sillat ovat tyypiltään Teräsbetonisia jatkuvia ontelolaattasiltoja, kokonaispituus on 99 m. **Rooli**: Projektipäällikkö vastasi erikoistarkastuksesta, NDT-tutkimuksista sekä tarkastustyön turvallisuussuunnittelusta. Projektipäällikkö koordinoi rakenteellisen tarkastelun ja johti laajan peruskorjauksen suunnittelua, huolehti yhteensovittamisesta kaukolämmön siirron, siltojen tulopenkereen vakauden parannussuunnittelun ja kairaustutkimusten suunnittelun, liikenteenohjaus- ja katusuunnitelman (poikkileikkauksen muutos) kanssa sekä osallistui merkittävällä panoksella korjaustyön turvallisuuden riskiarviointiin.

	Toimeksiantoon varattu 1 500 h, josta **työpanokseni** 390 h (noin 26 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2020 – 09/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, KYMP / ,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Länsimäentien metrosiltojen erikoistarkastus ja NDT-tutkimukset, rakenteellinen tarkastelu ja korjaus- ja vahvistamissuunnittelu
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillat sijaitsevat Helsingin Melumäen alueella. Päällä metroraidetta, sillan loppuosa metroasemaa. Sillat ylittävät vilkkaasti liikennöidyn Länsimäentien. Silta-aukot ovat Jännitettyjä tai osin teräsbetonisia jatkuvia kaukalopalkkisiltoja, kokonaispituudet 272 m (S) ja 267 m (N). **Rooli**: Projektipäällikkö vastasi erikoistarkastuksesta, NDT-tutkimuksista sekä tarkastustyön turvallisuussuunnittelusta ja koordinoi siltojen ja siltapaikkojen mittaukset. Projektipäällikkö koordinoi rakenteellisen tarkastelun ja jännitysjärjestelmän riskiarvioinnin. Projektipäällikkö johti laajaa korjaussuunnittelua sekä osallistui metroliikenteen yhteensovitukseen sidosryhmien kanssa. Projektipäällikkö koordinoi myös työnaikaisen liikenteenohjauksen ja liikennevalojen ohjelmoinnin suunnitelman sekä osallistui merkittävällä panoksella korjaustyön turvallisuuden riskiarviointiin. Toimeksiantoon oli varattu 3130 h, josta **työpanokseni** 740 h (noin 24 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2020–10/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	T-4040 Topinojan risteyssilta, erikoistarkastus ja NDT-tutkimukset, rakenteellinen tarkastelu ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Topinojan risteyssilta sijaitsee Turun kaupungissa, ja se ylittää vilkkaasti liikennöidyn Turun kehätien. Ylittävä väylä on Pitkäsaarenkatu. Sillan tyyppi on Jännitetty betoninen jatkuva ontelopalkkisilta, kokonaispituus 102 m. **Rooli**: Projektipäällikkö vastasi erikoistarkastuksesta, NDT-tutkimuksista sekä tarkastustyön turvallisuussuunnittelusta ja sillan mittaustöistä. Projektipäällikkö koordinoi kantavuustarkastelun ja jännitysjärjestelmän riskiarvioinnin ja johti laajan peruskorjauksen suunnittelua, joka sisälsi päätyrakenteiden parantamisen. Projektipäällikkö koordinoi päällysrakenteen tuentaperiaatteen suunnittelun pilareiden

	korjauksen ajaksi, tulopenkereen geoteknisen suunnittelun ja työnaikaisen liikenteenohjaussuunnittelun sekä osallistui merkittävällä panoksella korjaustyön turvallisuuden riskiarviointiin. Toimeksiantoon oli varattu 1340 h, josta **työpanokseni** 320 h (noin 24 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	07/2021-03/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Turun kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	U-6457 Junatien metrosilta, erikoistarkastus ja NDT-tutkimukset, rakenteellinen tarkastelu, jatkuva kuntomonitorointi ja vahvistamistoimenpiteiden tarkistus ja sillan rakenteiden tuentasuunnittelu.
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	U-6457 Junatien metrosilta sijaitsee Helsingissä Sörnäisten rantatien ja REDIn ostoskeskuksen välillä. Osa sillasta kulkee Kalasataman metroasemassa ja REDIn ostokeskuksessa. Silta on tyypiltään Teräsbetoninen jatkuva kotelopalkkisilta, kokonaispituus 482 m. **Rooli**: Projektipäällikkö vastasi erikoistarkastuksesta, betonirakenteiden NDT- tutkimuksista sekä tarkastustyön turvallisuussuunnittelusta ja sillan mittaustöistä. Projektipäällikön koordinoima sillan rakenteellinen tarkastelu sisälsi erilaisia laskennallisia analyyseja. Projektipäällikkö johti laajaa korjaussuunnittelua sekä osallistui metroliikenteen yhteensovitukseen. Vahvistamiselle tutkittiin eri toimenpidevaihtoehtoja, tehtiin tuentasuunnitelma sekä monitorointisuunnitelma, jonka laatimiseen projektipäällikkö osallistui. Toimeksiantoon oli varattu 2843 h, josta **työpanokseni** 526 h (noin 19 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	07/2022-02/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kaupunkiliikenne Oy,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Ruskeasannan risteyssilta U-8187 erikoistarkastus jännitysjärjestelmän NDT -tutkimukset, mittaustyöt, rakenteellinen tarkastelu ja korjaussuunnittelu.
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Ruskeasannan risteyssilta on jännitetty betoninen jatkuva laattasilta. Silta sijaitsee Vantaan kaupungin alueella, ylittävä väylä on Ruskeasannantie ja alittava väylä erittäin vilkasti liikennöity Tuusulan väylä. **Rooli**: Projektipäällikkö vastasi erikoistarkastuksesta, jännitysjärjestelmän NDT- tutkimuksista sekä tarkastustyön turvallisuussuunnittelusta ja koordinoi muodonmuutoksen

	takia sillalle laserkeilauksen. Projektipäällikkö koordinoi rakenteellinen tarkastelun ja jännitysjärjestelmien riskiarvioinnin suunnittelun lähtötiedoksi. Projektipäällikkö johti laajan peruskorjauksen suunnittelua, osallistui merkittävästi päällysrakenteen tuentasuunnitteluun pilareiden korjausta varteen sekä jännitysjärjestelmän ankkurointialueiden kunnostussuunnitteluun. Projektipäällikkö koordinoi kaapeleiden siirrot sidosryhmien kanssa ja pilareiden törmäyssuojauksen Väyläviraston kanssa, työnaikaiset liikennesuunnitelmat ja sekä osallistui merkittävällä panoksella korjaustyön turvallisuusriskien kartoittamiseen. Toimeksiantoon oli varattu 1310 h, josta **työpanokseni** 193 h (noin 15 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2022-03/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan Kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Erikoistarkastusten päätarkastaja
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Sillan erikoistarkastukset Varsinais-Suomen ELY:n alueella. (Nakkilan risteyssillan erikoistarkastus)
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Nakkilan risteyssilta sijaitsee Nakkilassa. Sillan ylittävä väylä on Siltatie, alittavat väylät ovat vilkasliikenteinen valtatie 2 ja sen ramppi. Silta on teräsbetoninen jatkuva laattasilta, kokonaispituus 95 m. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon oli varattu 393 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 95 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 24 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2024–12/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Varsinais-Suomen ELY-keskus

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Kivikon risteyssillan B (U-1089) erikoistarkastus, rakenteellinen tarkastelu (kantavuus) ja korjaussuunnittelu.
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Silta sijaitse Helsingissä tiivisti rakennetun Kivikon alueella ja vilkkaasti liikennöidyillä väylillä. Ylittävä väylä 101 ja alittava väylä Vt 4. Silta on teräsbetoninen jatkuva laattasilta, kokonaispituus 81 m. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun

	periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon oli varattu yhteensä 840 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 185 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 22 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2020–04/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Uudenmaan ELY-keskus /

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	U-1774 Harjunreunan ylikulkukäytävän ja U-8100 Laurantien alikulkukäytävän erikoistarkastukset.
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Molemmat sillat sijaitsevat Hakunilan kaupunginosassa, erilaisissa, osin vilkasliikenteisissä paikoissa. Harjunreunan ylikulkukäytävä on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva laattasilta. Laurantien alikulkukäytävä on tyypiltään elementtirakenteinen jännitetty betoninen palkkisilta. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon oli varattu 511 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 160 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 32 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	07/2022–02/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Vallikadun alikulkukäytävän (U-6934) ja Holmansuonportin alikulkukäytävän erikoistarkastukset
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillat sijaitsevat Espoossa tiiviisti rakennetulla Leppävaaran ja Puolarmetsän kaupunginosissa vilkkaasti liikennöidyillä kaduilla. Vallikadun akk on tyypiltään teräsbetoninen laattakehäsilta. Holmansuonportin akk on tyypiltään teräsbetoninen laattakehäsilta. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen

	ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon oli varattu 280 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 110 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 40 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2021–02/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Kivikon risteyssillan D (U-1076) erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu.
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	U-1076 Kivikon risteyssilta D on teräsbetoninen jatkuva laattasilta, kokonaispituus 78 m. Sillan ylittävä ja alittava väylä ovat erittäin vilkkaasti liikennöityjä. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon oli varattu yhteensä 780 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 155 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 21 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2020–04/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Uudenmaan ELY-keskus /

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Pihlajiston alikäytävän 1, Salpausseläntien alikäytävän, Salpausseläntien alikäytävä 3:n ja Tiirismaantien alikäytävä 4:n erikoistarkastus, kantavuuslaskenta ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Päätarkastaja
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillat sijaitsevat Helsingissä tiiviisti rakennetulla Pihlajiston alueella ja vilkkaasti liikennöidyillä kaduilla. Sillat ovat tyypiltään Teräsbetonisia vinojalkaisia laattakehäsiltoja. Päätarkastajana tehtäviini kuului seuraavat toiminnot: Tutkimussuunnitelman laatiminen, turvallisuussuunnitelman laatiminen, kaapeliselvitysten tekeminen, yhteydenpito eri sidosryhmiin kuten esim. tilaajaan ja työnaikaisen

	liikenteenohjauksen järjestäjiin, tutkimustyöryhmän perehdyttäminen, tarkastuksen ohjelmointi ja aikataulutus, tutkimustulosten analysointi sekä Taitorakennerekisterin kirjaukset ja ajantasaisuus sekä tulosten esittely tilaajalle. **Rooli**: Päätarkastajana vastasin erikoistarkastusraportin koonnista ja oikeellisuudesta sekä korjaussuunnittelun periaateratkaisujen teosta yhdessä tilaajan kanssa. Toimeksiantoon on varattu 1212 tuntia (erikoistarkastukset ja kantavuuslaskenta). **Työpanokseni** varatuista tunneista on tähän mennessä ollut noin 250 tuntia (prosenttiosuus tunneista noin 25 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2019–11/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Korjaussuunnittelija 1
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	U-6412 Crusellin sillan korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Crusellin silta on siltatyypiltään teräsbetoninen vinoköysisilta, kokonaispituus on 174 m. Silta sijaitsee Länsisatamankadulla, Ruoholahden kaupunginosassa, tiivisti rakennetulla alueella. Sillan ylittää yksi ajoneuvoliikenteen kaista molempiin suuntiin, kaksiraiteinen raitiotie sekä kevyen liikenteen väylät. Silta ylittää Ruoholahden vesistön sekä kevyen liikenteen väylät sillan molemmissa päissä. **Rooli**: Pääsuunnittelija osallistui sillan korjauksen periaateratkaisutaulukon, korjauspiirustusten, korjaussuunnitelmaselostuksen, määräluettelon sekä turvallisuus- ja riskiasiakirjojen laadintaan ja vastasi yhteensovittamisesta. Lisäksi rooli sisälsi runsaasti yhteensovittamista raitiotiesuunnittelun sekä katusuunnittelun kanssa. Pääsuunnittelija osallistui korjaussuunnittelun lisäksi sillan erikoistarkastukseen ja NDT-tutkimuksiin tarkastajana ja vastasi korjaustyönaikaisista suunnittelupalveluista. Toimeksiantoon oli varattu 545 h, josta **työpanokseni** 90 h (noin 17 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2023 – 02/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	H-1410 Vuohenojan risteyssillan kohdennettu erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Vuohenojan risteyssilta on siltatyypiltään teräsbetoninen jatkuva laattasilta, kokonaispituus on 78 m. Silta sijaitsee, Tampereen keskustan tuntumassa, tiivisti rakennetulla alueella. Sillan päällä kulkee Messukyläntie (katu) ja kevyen liikenteen väylät. Sillan alittaa Hervannan valtaväylä sekä Tampereen raitiotie. **Rooli**: Pääsuunnittelija osallistui korjauksen periaateratkaisutaulukon, korjauspiirustusten, korjaussuunnitelmaselostuksen, määräluettelon sekä turvallisuus- ja riskiasiakirjojen laadintaan ja vastasi yhteensovittamisesta. Pääsuunnittelija osallistui korjaussuunnittelun aikana aktiivisesti keskusteluun tilaajan kanssa sillan korjaustoimenpiteistä, johtojen ja kaapeleiden

	suojaamisesta sekä sillan korjauksen vaikutuksista alittavan raitiotien toimintaan. Toimeksiantoon oli varattu 277 h, josta **työpanokseni** 45 h (noin 16 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2023-01/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	,Tampereen kaupunki Kaupunkiympäristön palvelualue,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	U-8063 Tapolan KVL kaarisilta ja U-8150 Peijaksentie, Keravanjoen KVL kaarisilta, korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tapolan KVL kaarisilta ja Peijaksentie, Keravanjoen KVL kaarisilta ovat siltatyypiltään teräksisiä langerpalkkisiltoja, puukantisia. Molempien siltojen kokonaispituus on 49 m. Molempien siltojen päällä kulkee kevyen liikenteen väylät. Tapolan KVL kaarisilta ylittää Vantaanjoen ja Peijaksentie, Keraavanjoen KVL kaarisilta ylittää Keravanjoen. **Rooli**: Pääsuunnittelija olin laatimassa korjauksen periaateratkaisutaulukkoa, korjaussuunnitelmaselostusta, määräluetteloa, kustannusarviota sekä turvallisuusdokumentteja ja vastasin yhteensovittamisesta. Korjaussuunnittelun lisäksi osallistuin molempien siltojen erikoistarkastuksille. Toimeksiantoihin oli varattu 700 h, josta **työpanokseni** 105 h (noin 15 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2023-12/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Jyrängön ratasillan (U-4373) korjaussuunnitelman laatiminen
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Jyrängön ratasillan pääsiltatyypiltään teräksinen kaarisilta ja muiden jänteiden siltatyyppi on teräksinen levypalkkisilta, ajorata ylhäällä, kokonaispituus 359 m. Silta sijaitsee Heinolan keskustan tuntumassa tiiviisti rakennetulla alueella ja silta kuuluu Väyläviraston museosiltoihin. Sillan ylittää Lahti-Heinola rata. Sillan alittaa Jyrängönkoski, kaksi katua, kevyen liikenteen väylä sekä yksityistie. **Rooli**: Pääsuunnittelija osallistui sillan korjauspiirustusten, korjaussuunnitelmaselostuksen, määräluettelon sekä riskikartoituksen laadintaan ja vastasi yhteensovituksesta. Korjaussuunnittelun aikana tarjottava henkilö oli aktiivisesti yhteydessä tilaajaan ja huomioi johtojen sekä kaapeleiden omistajien tarpeet sillan korjaustyön suunnittelussa. Korjaussuunnittelun lisäksi pääsuunnittelija toimi sillan

	erikoistarkastuksen päätarkastajana, korjaustyönaikaisten suunnittelupalveluiden vastuuhenkilönä sekä maalaustyön pintakäsittelytarkastajana. Toimeksiantoon oli varattu 800 h, josta **työpanokseni** 150 h (noin 19 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2022-08/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Väylävirasto,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	KaS-753 Mansikkakosken sillan korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Mansikkakosken silta on siltatyypiltään teräksinen jatkuva kotelopalkkisilta, teräsbetonikantinen. Sillan kokonaispituus on 557 m. Silta sijaitsee Imatran keskustan tuntumassa tiiviisti rakennetulla alueella. Sillan ylittävä väylä on vilkkaasti liikennöity valtatie 6. Sillan alla kulkee kaksi katua ja alla virtaa Vuoksi. **Rooli**: Pääsuunnittelija osallistui sillalla pidettyyn maastokatselmukseen, laati korjauksen periaateratkaisutaulukon, korjaussuunnitelmaselostuksen, määräluettelon, kustannusarvion sekä turvallisuusdokumentit. Korjaussuunnittelun aikana pääsuunnittelija oli aktiivisesti yhteydessä tilaajaan ja huomioi johtojen sekä kaapeleiden omistajien tarpeet sillan korjaustyön suunnittelussa. Lisäksi hän vastasi korjaustyönaikaisista työmaan suunnittelupalveluista. Toimeksiantoon oli varattu 340 h, josta **työpanokseni** 100 h (noin 30 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2021-11/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, Kaakkois -Suomen ELY-keskus,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	U-6152 Heurekan KVL silta, erikoistarkastus, korjaussuunnittelu, rakenteellinen tarkastelu ja työmaapalvelut
Tehtävä projektissa	Suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tehtävä sisälsi sillan erikoistarkastuksen, kantavuustarkastelun sekä korjaussuunnittelun, joista tarjottava henkilö osallistui erikoistarkastukseen ja korjaussuunnitteluun. Heurekan kvl-silta (U-6152) sijaitsee keskeisellä paikalla Vantaan kaupungin alueella. Silta on tyypiltään teräksinen vinoköysisilta ja sen kokonaispituus on 112 m. **Rooli**: Suunnittelijana osallistuin sillan erikoistarkastukseen, laadin erikoistarkastusraportin yhdessä päätarkastajan kanssa, olin merkittävässä roolissa laatimassa sillan korjaussuunnitelmaa, olin mukana kantavuustarkastelun koordinoinnissa ja osallistunut käynnissä olevan

	korjausurakanaikaisten työmaapalveluihin. Korjaussuunnittelu sisälsi yhteensovitusta tilaajan, valaistuksen ja arkkitehtien kanssa ja sisälsi vesiluvan dokumenttien laadintaa. Toimeksiantoon oli varattu 1800 h, josta **työpanokseni** 310 h (noin 17 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2020-09/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala,

* **Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	C – Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Korjaussuunnittelija 2
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Klaneettipolun ylikulkukäytävän U-1757 erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Silta sijaitsee keskeisellä paikalla Helsingin kaupungin alueella. Silta ylittää Kehä I:n ja se sijaitsee Klaaneettipolun jatkeena ja on kävely- ja pyöräilyliikenteen käytössä. Silta on tyypiltään neljä aukkoinen teräsbetoninen jatkuva laattasilta, kokonaispituus on 67 m. Tarjottava henkilö osallistui sillan erikoistarkastukselle päätarkastajana, laati erikoistarkastus raportin, vastasi pääsuunnittelijana korjauksen periaateratkaisujen laadinnasta yhteistyössä tilaajan kanssa, korjaussuunnitelman yhteensovituksesta ja yhteensovituksesta valaistuksen suunnittelun osalta. **Rooli**: Pääsuunnittelija sovitti korjaustyön sillan painorajoitukseen ja koordinoi kaiteiden ulkoasun suunnittelun sekä osallistui merkittävästi korjaustyön turvallisuusriskien arviointiin. Toimeksiantoon oli varattu 600 h, josta **työpanokseni** oli 190 h (prosenttiosuus tunneista noin 30 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2021-12/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Tukkurin ylikulkukäytävä U-6831, korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tehtävä sisälsi Tukkurin ylikulkukäytävän korjaussuunnittelun erikoistarkastuksen pohjalta. Silta sijaitsee Espoon kaupungin tiheään rakennetussa ympäristössä. Silta ylittää Länsiväylän, Martinsillantien sekä kevyen liikenteen väylän. Silta on tyypiltään teräsbetoninen jatkuva ontelopalkkisilta, kokonaispituus 149 m. **Rooli**: Pääsuunnittelija vastasi korjauksen periaateratkaisujen laadinnasta yhteistyössä tilaajan kanssa, osallistui korjaussuunnitteluun ja vastasi suunnitelman yhteensovittamisesta. Suunnittelu sisälsi yhteensovitusta erityisesti geoteknisen suunnittelun ja kaupunkiympäristöön soveltuvien kaideratkaisujen osalta. Reunapalkkien uusiminen hoikkiin ulokkeisiin teki suunnittelutehtävään lisähaasteen. Pääsuunnittelija osallistui merkittävästi myös korjaustyön turvallisuusriskien arviointiin. Toimeksiantoon oli varattu 335 h, josta **työpanokseni** oli 40 h (prosenttiosuus tunneista noin 12 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2024-01/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, Espoon kaupunki

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Lielahden ylikulkusiltojen H-1108 ja H-2487 erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillat muodostavat yhtenäisen, tunnelimaisen sillan, jonka alitse kulkee sähköistetty Tampere-Seinäjoki päärata. Sillat sijaitsevat Tampereella kaupunkiympäristössä. Sillat ovat tyypiltään teräsbetonisia laattakehäsiltoja, kokonaispituudet 12,3 m ja leveydet 122 m ja 60 m. **Rooli**: Pääsuunnittelija vastasi korjauksen periaateratkaisujen teosta yhteistyössä tilaajan kanssa ja korjaussuunnittelun yhteensovituksesta tietomallipohjaisesti. Rooli sisälsi paljon sidosryhmätyötä tilaajaan, Väylävirastoon alittavan radan vuoksi sekä Rambollin oman liikennesuunnittelun kanssa. Korjaussuunnittelu sisälsi runsaasti haastavaa detaljisuunnittelua johtuen siltatyypistä ja siltaympäristöstä. Pääsuunnittelija osallistui merkittävästi sähköistetyn radan ylittävän sillan korjaustyön turvallisuusriskien arviointiin. Toimeksiantoon oli varattu 1150 h, josta **työpanokseni** oli 230 h (prosenttiosuus tunneista noin 20 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2021 – 07/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Pirkanmaan ELY-keskus

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Kylmälahden risteyssilta S U-3270 korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Kylmälahden risteyssilta S on teräsbetoninen jatkuva ulokelaattasilta, kokonaispituus on 56 m. Silta sijaitsee seututiellä 130 Hämeenlinnan kaupungin taajaman eteläpuolella kaupunkiympäristössä. Ylittävän väylä on vilkasliikenteinen valtatie. **Rooli**: Pääsuunnittelijana vastasin koko Kylmälahden risteyssillan S suunnitelma-aineiston laadinnasta ja laadun toteutumisesta. Peruskorjausten suunnittelu piti sisällään kaikki tavanomaiset korjaussuunnittelutehtävät. Toimeksiantoon oli varattu 200 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 150 (prosenttiosuus tunneista noin 75 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2019–12/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Uudenmaan ELY-keskus

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Opettajantien risteyssilta: erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija

Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Silta sijaitsee Iisalmen keskustassa tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä. Sillan päällä kulkee vilkkaasti liikennöity pääkatu (Koljonvirrantie). Silta on tyypiltään teräsbetoninen laattakehäsilta ja sillan kokonaispituus on 10 m. **Rooli**: Pääsuunnittelija vastasi korjauksen periaateratkaisujen valinnasta yhteistyössä tilaajan kanssa. Pääsuunnittelija vastasi korjaussuunnitelman laadun toteutumisesta ja oikeiden korjaustoimenpiteiden valinnasta sekä suunnitelman yhteensovittamisesta. Pääsuunnittelija oli yhteydessä useisiin sidosryhmiin kuten Iisalmen kaupunkiin, valaistussuunnittelijoihin sekä liikennejärjestelyjen suunnittelijoihin ja huolehti yhteensovituksesta. Toimeksiantoon oli varattu noin 400 tuntia. **Työpanokseni** varatuista tunneista oli noin 100 (prosenttiosuus tunneista noin 25 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2019–04/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Iisalmen kaupunki,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Moinsalmen ylikulkusillan SK-3101 erikoistarkastus ja korjaussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Moinsalmen ylikulkusilta on teräsbetoninen jatkuva laattasilta, joka sijaitsee tiiviisti rakennetussa kaupunkiympäristössä Moinsalmentiellä Savonlinnan taajaman alueella. Silta ylittää sähköistämättömän radan. Sillan kokonaispituus on 46 m. Sillalla on kaksi ajokaistaa ja korotettu kevyen liikenteen väylä. **Rooli**: Pääsuunnittelija vastasi korjauksen periaateratkaisujen valinnasta yhteistyössä tilaajan kanssa. Lisäksi pääsuunnittelija vastasi korjaussuunnitelman laadun toteutumisesta ja oikeiden korjaustoimenpiteiden valinnasta sekä suunnitelman yhteensovittamisesta. Toimeksiantoon oli varattu 450 h, josta **työpanokseni** oli 64 h (prosenttiosuus tunneista noin 15 %).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2021-03/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Savonlinnan kaupunki

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	D - Taitorakenteiden suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Projektipäällikkö
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Niittykummun keskuksen katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Silta- ja taitorakenteiden projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Kohde sijaitsee Espoon Niittykummussa nykyisen Länsimetron aseman vieressä. Hankkeessa mukana taitorakenteiden lisäksi katu- ja kunnallistekniikka, johtosiirrot, geo- ja maisemasuunnittelu. Rakennesuunnitteluun sisältyi sillat ja taitorakenteet liittyen samaan aikaan rakennettavan Niittykummun metrokeskuksen rakenteisiin ja kulkuaukkoihin. Tehtävässä suunniteltiin 5 kpl siltoja, betoninen kulkutunneli metroon ja Merituulentien ali ja siihen liittyvät arkkitehtonisesti korkealuokkaiset katosrakenteet. Tehtävään kuului myös kiinteistöihin liittyviä paalu- ja sulkulaattoja ja Merituulentien meluseinä 80 jm. Tehtävä sisälsi lisäksi suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä- ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista. **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 21 000 h, josta tin tunteja 710 h (3,4 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2019 – 11/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Raide-Jokeri, Allianssi TAS, KAS-vaihe, Suunnittelulohkot 1-3
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö, tekniikka-alavastaava sillat taitorakenteet
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Suunnitteluun sisältyi sillat ja taitorakenteet välillä Keilaniemi - Espoon / Helsingin raja (Keilaniemi, Otaniemi, Laajalahti, Leppävaara, Vermo) Tehtävässä suunniteltiin 4 kpl siltoja, Sellon teräskatos, paalu- ja suojalaatat 5400 m2, kosketussuojarakenteita MT101/Kehä I sillat Leppävaarassa sekä Keilaniemen päätepysäkin törmäyspuskurirakenteet ja laiturialueen liittäminen kiinteistöön. Tehtävä sisälsi lisäksi suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä- ja kustannusarviot.

	Suunnittelu mallipohjaista, katseluohjelmana NovaPointin Quadri. Tiedonhallinnassa käytössä Mfiles. **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö ja tekniikka-alavastaava, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 36 000 h, josta tin tunnit 1 300 h (3,6 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2019 – 10/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kaupunkiliikenne Oy, , Espoon kaupunki

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Perkkaantie ja Hatsinanpuisto
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija, silta– ja taitorakenteet
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Raide-Jokerin yhteydessä suunniteltiin erillishankkeena Perkaantien ja Hatsinanpuiston kohteita. Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Tehtävään kuului Perkkaantien, Hatsinanpuiston ja Perkkaanpuronpuiston ja toisaalta myös Raide Jokerin paalutettujen tukimuurien 600 jm ja katuliittymien ja puistojen siltojen 4 kpl yhteensovittaminen. Tehtävä sisälsi suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, katseluohjelmana NovaPointin Quadri **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 15 400 h, josta tin tunteja 400 h (2,6%).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2019 – 04/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Keran asemakaava-alueen KS, RS Kerantunneli & Dreijanportti
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija, silta– ja taitorakenteet
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Suunnitteluun sisältyi Keratunnelin ankkuroitu porapaalutettu vesitiivis betonikaukalo A= 16 000 m2, Dreijaportin vesitiivis kaukalo A=7000 m2, 4 kpl ratasiltojen suunnittelua (2 sivusta siirrettävää), 3 kpl kevyen liikenteen siltojen suunnittelua. Lisäksi työhön kuului tilapäisen teräksisen katetun ykk -ristikkosillan luonnossuunnittelu. Tehtävä sisälsi suunnittelun aikaista

	koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, katseluohjelmana Trimble Connect. **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö / tekniikka-alavastaava, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 31 000 h, josta tin tunteja 1 200 h (3,9%)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2022 – 12/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Meritien ja Meritienaukion RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija, silta– ja taitorakenteet
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Suunnitteluun sisältyi Meritien sillan, Meritien aukion portaikon ja siihen liittyvän arkkitehtonisesti korkealaatuisen katoksen ja kaiteiden suunnittelu. Sillan alamaailma liittyi Djupsundsbäckenin puroon ja baanatasoiseen raittiin sekä Finnoon metroaseman rakenteisiin. Tehtävä sisälsi suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, katseluohjelmana Trimble Connect **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö / tekniikka-alavastaava, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 6400 h, joista n tunnit 300 h (4,7%)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2022 – 11/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki, /HSY,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Raide-Jokeri, Allianssi TAS, KAS-vaihe, Suunnittelulohko 9
Tehtävä projektissa	Tekniikkavastaava, projektipäällikkö sillat taitorakenteet
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus tiiviissä kaupunkiympäristössä. Suunnitteluun sisältyi sillat ja taitorakenteet Itäkeskuksen alueella (Viilarintie, Varikkotie, Raaseporintie). Tehtävään kuuluivat Itäkeskuksen päätepysäkin tukimuuri L= 80 jm, H= 6...2 m, vesitiivis porapaalutettu kaukalo 220 m, paalutettu maasilta L= 65 m, Itäkeskuksen nykyisen kevyen liikenteen sillan välituen siirtosuunnittelu, hulevesien hallintarakenteita. Tehtävä sisälsi lisäksi suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen

	osallistuvien muiden osapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, katseluohjelmana NovaPointin Quadri. Tiedonhallinnassa käytössä Mfiles. **Rooli**: Tekniikka-alan projektipäällikkö / tekniikka-alavastaava, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 20 000 h, josta tin tunnit 720 h (3,6 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2019 – 10/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kaupunkiliikenne Oy, , Helsingin kaupunki

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue D, Taitorakenteiden suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Geosuunnittelija
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Raide-Jokeri -allianssi, (Varikkotien taitorakenteet)
Tehtävä projektissa	Geosuunnittelun vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Yhteensä 25 km pitkä pikaraitiotie Helsingin ja Espoon alueilla. Koko hankkeen budjetti noin 385 milj. €. Geosuunnittelu noin 2,5 milj. € (alv 0%), poikkeuksellisen vaativa. Roolina ollut toimia kaiken geosuunnittelun vastuuhenkilönä koko allianssin ajan sekä vastaavana suunnittelijana tietyillä osuuksilla Helsingissä ja Espoossa. Helsingin osuudessa mm. Varikkotie, jonne suunniteltuihin taitorakenteisiin sisältyi mm. pohjavesikaukalo (220 m), maasilta (60 m) ja päätepysäkin tukimuuri (60 m). Pohjavesikaukalo ja maasilta piti suunnitella metron olemassa olevien siltojen alle puupaaluilla perustetun nyk. metroradan viereen. Kohde sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: Geosuunnittelun vastuuhenkilö koko hankkeella, vastaava suunnittelija osalla linjasta Helsingissä, vastaava suunnittelija osalla linjasta Espoossa **Työpanos**: Vastuulla olleen Helsingin osuuden geosuunnittelun työtunnit n. 2700 h, joista oma osuus noin 1500 h (56 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2017-02/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	HKL/Kaupunkiliikenne Oy/

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Raide-Jokeri -allianssi, (Espoon osuuden taitorakenteet)
Tehtävä projektissa	Geosuunnittelun vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Yhteensä 25 km pitkä pikaraitiotie Helsingin ja Espoon alueilla. Koko hankkeen budjetti noin 385 milj. €. Geosuunnittelu noin 2,5 milj. € (alv 0%), poikkeuksellisen vaativa. Roolina ollut toimia geosuunnittelun vastuuhenkilönä koko allianssin ajan vastaavana suunnittelijana tietyillä osuuksilla Helsingissä ja Espoossa. Vastuusuunnittelun Espoossa sijaitsevassa osuudessa suunniteltu mm. neljä siltaa, joista yksi ylittää Kehä I:n ja toinen Vt1:n. Muihin osuuden taitorakenteisiin kuului useita paalulaattoja. Kohde sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: Geosuunnittelun vastuuhenkilö koko hankkeella, pääsuunnittelija osalla linjasta Helsingissä, vastaava suunnittelija osalla linjasta Espoossa **Työpanos**: Vastuulla olleen Espoon osuuden geosuunnittelun työtunnit n. 2300 h, joista oma osuus noin 550 h (24 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2017-02/2023

Tilaaja ja yhteyshenkilö	HKL/Kaupunkiliikenne Oy/ Espoon Kaupunki/

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Vantaan ratikka, Le-Ti, KS + alustava rakennussuunnitelma
Tehtävä projektissa	Geosuunnittelun vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Pikaraitiotien katusuunnitelmien ja alustavan rakennussuunnitelman laatiminen välille lentoasema-Tikkurila. **Rooli**: Geosuunnittelun vastuuhenkilö koko suunnitteluosuudella. Suunnitteluosuuteen sisältynyt mm. uusi silta Lentäjäntielle, nykyisen Kehä III alituksen suunnittelu hyödyntäen/muokaten nykyisiä siltoja sekä Tikkurilantien Kylmäojan sillan uusiminen. Lisäksi suunnitteluosuudella useita paalulaattoja mm. Tietotiellä ja Tikkurilantiellä. Kohde sijaitsee osin tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Työpanos**: Geosuunnittelun työtunnit n. 2500 h, joista oma osuus noin 400 h. (16 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2020-10/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki/

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Junatien metrosilta, YS
Tehtävä projektissa	Geosuunnittelun vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Nykyinen Junatien metrosilta on huonossa kunnossa ja tarpeen uusia mahdollisimman nopeasti. Nykyisen sillan pituus on noin 500 m ja tilalle tarvitaan vastaava silta. Uuden sillan rakentamisen edellyttämän liikennekatkon tulee olla mahdollisimman lyhyt. Uusi silta pitää rakentaa osittain kauppakeskus Redin sisään ja sillan perustukset pitää rakentaa nykyisen sillan alla liikenteen kulkiessa nykyisen sillan päällä. Alueella on pilaantunutta maaperää ja paljon kunnallistekniikkaa, joka on paikoin lähes 100 vuotta vanhaa. Projektissa tehtiin yleissuunnitelma uudesta Junatien metrosillasta. Silta perustetaan porapaaluilla kallion varaan. Sillan perustusten kaivantojen tukiseinien korkeus on noin 10 m suurimmillaan ja tukitasoja 4 kpl. Kohde on poikkeuksellisen vaativa ja erittäin tiiviissä kaupunkiympäristössä.

	Rooli: toimii sillan geoteknisen suunnittelun projektipäällikkönä ja vastuullisena geoteknisenä suunnittelijana. **Työpanos**: Geosuunnittelun työtunnit n. 140 h, joista oma osuus noin 130 h. (93 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2024-06/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kaupunkiliikenne Oy/

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Riihitontun alue, katusuunnitelma ja rakennussuunnitelma
Tehtävä projektissa	Geosuunnittelun vastuuhenkilö vuoden alusta 2025 alkaen
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Niittykummussa sijaitseva katujakso, joka liittyy Länsimetroon lähialueiden kehittämiseen. Suunnittelualueen pituus noin 350 m. Suunnittelualueeseen sisältyy Olarinluoman uuden sillan rakennussuunnittelu. Silta ylittää Gräsanojan. Sillan kohdalla on savikko ja silta on perustettava paaluille ja tulopenkereet lamellistabiloitava. Nykyisenä ratkaisuna toimivat hirsiarinan päälle perustetut siltarummut on purettava aiheuttamatta merkittävää haittaa Gräsanojan vedenlaadulle. Kohteen nykyiset rakenteet ja ympäristön olosuhteet on täytynyt erityisesti huomioida pohjatutkimus- ja seurantaohjelmissa. Kohde on poikkeuksellisen vaativa ja tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: toimii sillan geoteknisen suunnittelun projektipäällikkönä ja vastuullisena geoteknisenä suunnittelijana. **Työpanos**: Geosuunnittelun työtunnit n. 560 h, joista oma osuus noin 30 h. (5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2015- jatkuu edelleen, valmiusaste 90 %
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki/

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Vt 24 parantaminen Kalliolan liittymässä sekä välillä Paimelantie-Rajaharjuntie, tiesuunnitelma ja rakennussuunnitelma, Hollola
Tehtävä projektissa	Geotekniikan vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Vt 24 kaksikaistaisella osuudella suunniteltiin porrastettu liittymäratkaisu Mt 14122 ja Mt 14119 liittymille. Liittymien alueella suunniteltiin kevyen liikenteen alikulku Vt24:lle, sekä yhteydet bussipysäkeille. Hankealueen maaperä lähes koko alueella savea ja silttiä. Vt 24:n alikulkusillan S15 kohdalle oli tarpeen suunnitella pysyvä pohjaveden painetason alennus suodatinputkia käyttäen. Ilman pysyvää pohjavedenalennusta sillan alittavan väylällä olisi riittämätön varmuus pohjannousua vastaan. Kohde on poikkeuksellisen vaativa.

	Rooli: toimii hankkeen geoteknisen suunnittelun projektipäällikkönä ja vastuullisena geoteknisenä suunnittelijana. **Työpanos**: Geosuunnittelun työtunnit n. 300 h, joista oma osuus noin 220 h. (73 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2022-10/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Uudenmaan ELY-keskus/

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	D - Taitorakenteiden suunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Rakennesuunnittelija 1
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Kruunusillat allianssi KAS, TAS
Tehtävä projektissa	Siltojen vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	toimi Kruunusillat allianssissa vastuusuunnittelijana Rambollin suunnitteluosuuden silloissa. Näkinsilta ja Merihaansilta sijaitsevat tiiviissä kaupunkiympäristössä ja ovat teknisesti haastavia rakenteita. Näkinsilta on tyypiltään jännitetty jatkuva betoninen kaukalopalkkisilta ja siitä haarautuu viereisille kiinteistöille betoniset laattasillat. Näkinsilta liittyy kolmesta kohtaa viereisiin kiinteistöihin ja tukeen T1 on integroitu maanalainen hulevesipumppaamo. Näkinsillan kokonaispituus on 127 m ja jännemitat ovat 21,5+26,5+35,3+23,2+17,5 m. Merihaansilta on jatkuva betoninen laattasilta ja sen itäpäässä on teräksinen siirrettävä silta. Merihaansillan kokonaispituus on 415 m. Merihaansillassa on 22 jännettä ja jännemitat vaihtelevat välillä 12,2…20,4 m. **Rooli**: Siltojen vastuusuunnittelija, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 14 400 h, josta tunteja 2370 h (16,5 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2020-06/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Lauranpolun akk YS, RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö / sillan vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Lauranpolun akk projektissa suunniteltiin nykyisen huonokuntoisen sillan uusiminen. Suunnitelta silta sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä. Sillasta laadittiin sekä katu, että rakennussuunnitelmat. Suunniteltu silta on teräsbetoninen ulokelaattasilta, jonka jännemitat ovat 2,5+10,5+2,5 m ja hyötyleveys 11,5 m. Silta sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: Projektipäällikkö ja sillan vastuusuunnittelija, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 800 h, josta tunteja 70 h (9 %)

Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2023-01/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Länsi-Keimolantien sillan uusiminen YS, RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö / sillan vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Länsi-Keimolantien sillan uusiminen projektissa suunniteltiin nykyisen huonokuntoisen sillan uusiminen. Sillasta laadittiin sekä katu, että rakennussuunnitelmat. Suunniteltu silta on teräksinen liittopalkkisilta betonikannella (Nordec Easy Bridge), jonka jännemitat on 23 m ja hyötyleveys 6,5 m. Sillan molemmin puolin tulopenkereille suunniteltiin paalulaatat. **Rooli**: Projektipäällikkö ja sillan vastuusuunnittelija, tehtävänä oli johtaa rakenneteknistä suunnittelua ja koordinoida eri intressiryhmien tarpeita sekä yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa, aikataulujen yhteensovittamista **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 520 h, josta tunteja 45 h (9 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2023-02/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Kivenlahden metrokeskus RS vaihe II
Tehtävä projektissa	Siltasuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hanke piti sisällään kahden Länsiväylän alittavan uuden katuyhteyden suunnittelun. Säkkinen toimi suunnittelijana Ruukinmäenportin rakenteiden osalta. Ruukinmäenportti pitää sisällään 105 m pitkän kaukalorakenteen sekä osana kaukalorakennetta olevat kolme betonista rengaskehäsiltaa. Yksi silloista on kaksi aukkoinen ja kaksi muuta yksiaukkoisia. Siltojen jännemitat ovat 8,3+10,6, 17 ja 15 m. Siltojen hyötyleveydet ovat 7,0, 11,75 ja 14,0 m. Suunnittelukohde sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli**: Siltasuunnittelija, tehtävänä siltojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelua ja yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 5950 h, josta tunteja 550 h (9 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	10/2019-09/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Kehä I Laajalahti RS
Tehtävä projektissa	Siltasuunnittelija

Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	toimi siltojen S8 Sakkolan akk ja S9 Laajalahden rs suunnittelijana. Siltapaikka S8 sisältää kaksi vierekkäistä siltaa sekä länsipuolella maatuen jatkeina tukimuurit, joiden pituudet 30+33 m. Molemmat sillat ovat tyypiltään teräsbetonisia laattasiltoja, joiden jännemitat ovat 14…18,426 ja 14 m ja hyötyleveydet 19,67…20,062 + 17,25 m. **Rooli**: Siltasuunnittelija, tehtävänä siltojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelua ja yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 1570 h, josta tunteja 330 h (21 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2018-04/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Liikennevirasto,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Espoonväylä eteläosa RS
Tehtävä projektissa	Siltasuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	toimi Puolarinympyrän liikenneympyrän alikukulkukäytävien, paalulaattojen ja tukimuurien rakennesuunnittelijana. Kaikki neljä siltaa olivat teräsbetonisia laattasiltoja, joiden jännemitta on 13,4 m. Siltojen hyötyleveydet ovat muuttuvia ja vaihtelevat välillä 13,4…25,5 m. Liikeenneympyrän alueelle suunniteltiin paalulaatat, joiden varaan myös sillat suunniteltiin perustettavaksi. Liikenneympyrän sisäkehälle siltojen väliin suunniteltiin tukimuurit. **Rooli**: Siltasuunnittelija, tehtävänä siltojen ja muiden taitorakenteiden suunnittelua ja yhteensovittaa suunnittelu eri tekniikka-alojen kanssa **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 5600 h, josta tunteja 450 h (8 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2019-03/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	D - Taitorakennesuunnittelu
Positio (tarjottu tehtävä)	Rakennesuunnittelija 2
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Meritien ja Meritienaukion RS
Tehtävä projektissa	Sillan rakennesuunnittelu, rakenteiden suunnittelun ohjaus
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Projekti koostui isosta teräsbetonisesta laattasillasta, kansirakenteesta sekä portaikosta ja katoksesta. Kaiteina rakenteissa käytettiin erikoiskaiteita. Suunnittelukohde sijaitsi tiiviissä kaupunkiympäristössä ja alueelle haluttiin kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen kokonaisuus. Lisäksi rakenteita tuli yhteensovittaa nykyisten sekä tulevien rakenteiden ja tonttien kanssa. **Rooli** toimi laattasillan rakennesuunnittelijana, ohjasi kansirakenteen, portaiden ja katoksen suunnittelua, sekä toimi näiden rakenteiden osalta yhteensovituksen vastuuhenkilönä. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 1525 h, josta Leskisen tunteja 380 h (25 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2021 – 08/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Kerantunnelin RS
Tehtävä projektissa	Sillan rakennesuunnittelu, siltojen suunnittelun ohjaus
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Kerantunnelin rakennesuunnittelu oli osa Keran alueen kehittämistä sekä liittyi Espoon kaupunkirataan erillishankkeena. Tiiviissä kaupunkiympäristössä olevaan hankkeeseen kuului kaukalorakenteen sekä neljän kaukalon ylittävän sillan suunnittelu. Silloista kaksi oli ratasiltaa ja kaksi kevyen liikenteen siltaa. **Rooli** toimi ratasiltana toimineen Kerantunnelin pohjoisen alikulkusillan (jännitetty teräsbetoninen jatkuva laattasilta) rakennesuunnittelijana sekä muiden siltojen osalta yhteensovituksen vastuuhenkilönä. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 9860 h, josta Leskisen tunteja 890 h (9 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2021 – 08/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Lepsämänjoen yksityistien sillan korvaaminen uudella sillalla RS
Tehtävä projektissa	Sillan sekä paalulaattojen rakennesuunnittelu

Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Projektiin kuului Espoon ja Nurmijärven rajalla sijaitsevan vanhan yksityistien sillan korvaaminen EasyBridge-tyyppisillalla sekä sillan tulopenkereiden paalulaattojen suunnittelu. Sillan suunnitteluun sisältyi suunnitelmien laatiminen kohteeseen tyyppisillan piirustusten mukaisesti sekä alusrakenteen laskelmat ja rakennesuunnittelu. Paalulaattojen rakennesuunnittelussa jouduttiin lopputilanteen lisäksi huomioimaan sillan nostosta aiheutuvat työnaikaiset kuormitukset. **Rooli**: toimi sillan sekä paalulaattojen rakennesuunnittelijana. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 430 h, josta tunteja 220 h (51 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	12/2017 – 05/2018
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki, / Nurmijärven kunta,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Raide-Jokerin Allianssin TAS-vaihe, SL 2
Tehtävä projektissa	Kahden sillan ja pienempien kohteiden rakennesuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Raide-Jokerin suunnittelulohkon 2 taitorakenteiden suunnittelu. Projektiin sisältyi neljä siltaa sekä useita pienempiä taitorakennekohteita. Suunnittelukohde sijaitsi tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli** toimi Impilahdensillan (jännitetty teräsbetoninen jatkuva ulokepalkkisilta) ja Sakkolanportin alikäytävän (teräsbetoninen ulokelaattasilta) sekä pienempien taitorakennekohteiden rakennesuunnittelijana. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 3700 h, josta tunteja 1100 h (30 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2019 – 04/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Hyväntoivonpuisto, Länsisatamankadun muuri RS
Tehtävä projektissa	Taidetukimuurin rakennesuunnittelu
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Sillan maatukena toimivan paalutetun taidetukimuurin, muuriin liittyvien portaiden ja alueen pienempien rakenteiden rakennesuunnittelu. Muuri koostui betonirungosta sekä verhouksena käytetyistä kolmioelementeistä, joilla muurille saatiin muodostettua orgaaninen muoto. Lisäksi muurin yläreunan kaide suunniteltiin betonielementeistä. Suunnittelukohde sijaitsi tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli** toimi taitorakennekohteiden rakennesuunnittelijana.

	Työpanos: Suunnittelualan tunnit 815 h, josta tunteja 250 h (31 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2018 – 05/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, KYMP, Lasse Toivanen

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Lillhemtintien sillan RS
Tehtävä projektissa	Sillan rakennesuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hankkeessa suunniteltiin ympäristöineen purouoman sekä puistoratit ylittävä teräsbetoninen jatkuva laattasilta, jonka jännevälit ovat 13,9 m + 17 m + 10,5 m. Suunnittelukohde sijaitsi tiiviissä kaupunkiympäristössä. **Rooli** toimi sillan rakennesuunnittelijana sekä toimi sillan osalta yhteensovituksen vastuuhenkilönä. **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 645 h, josta tunteja 335 h (52 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2017-05/2018
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Projektipäällikkö 1
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Mukkulankatu välillä Lahdenkatu-Aniankatu, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Vaativa suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin aiemmin 2+2 kaistainen katu 1+1 kaistaiseksi liikenneturvallisuuden parantamiseksi läheisen koulun takia ja lisättiin molemmin puolin katua yksikaistaiset pyörätiet sekä jalkakäytävät. Pyörätien katujen ylitykset ja suojateiden kohdat toteutettiin tasossa. Erityispiirteitä kadun, katuympäristön ja geon suunnittelulle toi mm. erikoiskuljetusreitti ja sen huomiominen, läheisen koulun huomioiminen, nykyisen iäkkään puurivin säilyttäminen, pintakuivatuksen toiminnan varmistaminen ilman rakennekerrosten uusimista huomioiden alueen tasaisuus, hv:n keräilykaivojen liittäminen olemassa olevaan hv-viemäriin, kadun kantavuuden varmistaminen. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen ja LahtiEnergian valaistussuunnittelijan kanssa sekä sidosryhmien kanssa mm. koulu. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 130 h / koko hanke 714 h. Projektinjohdon työpanos: 18 %. osuus työpanoksesta 96 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2018–02/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Laaksokatu välillä Saimaankatu-Kannaksenkatu, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin katu ja pysäköintialue. Lisäksi parannettiin katuympäristön viihtyisyyttä istutuksin ja kiveyksin sekä liikenneturvallisuutta kaventamalla ajorataa sekä lisäämällä korotettuja suojatieylityksiä. Erityispiirteitä kadun, katuympäristön ja geon suunnittelulle toi mm. pintakuivatuksen toteuttaminen rakennettuun ympäristöön ilman rakenteiden uusimista sekä nykyiseen hv-verkostoon, nykyisen puurivin säilyttäminen kadun

	reuna-alueella, biohiilen käyttö kasvualustassa keräämään haitta-aineita, p-alueelta valuvista hulevesistä, katurakenteiden toimivuus uusimalla ainoastaan päällysrakenteet, pyöräilyn ohjaaminen kadun päissä ajoradalle. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen ja Lahti Energian valaistussuunnittelijan kanssa sekä sidosryhmien kanssa mm. Arkkitehtitoimisto. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 150 h / koko hanke 802 h. Projektinjohdon työpanos: 15 %. osuus työpanoksesta 93 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2018–01/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Aikamatkan asemakaava-alue, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja suunnitteluhanke, joka sijoittuu kaupunkiympäristöön tiiviille katualueille. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä toteutettiin asemakaava-alueelle uusia katuja, raitteja, hulevesirakenteita ja vesihuoltoverkosto. Erityispiirteitä kadun, katuympäristön, geon ja vesihuollon suunnittelulle toi mm. alueen laajuus ja esihistoriallisuus, tulvakorkeus, kaarevat katualueet, kapeahkot katutilat, alueen maaperä ja pohjaveden pinta, kevennysrakenteet, paikoin syvät kaivannot, varautuminen vesihuollossa alueen laajenemiseen. Hankkeessa koordinointiin myös operaattoriosapuolia, suunniteltiin kaapelisijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen ja Lahti Energian valaistussuunnittelijan kanssa sekä eri sidosryhmien kanssa mm. museovirasto. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 302 h / koko hanke 3378 h. Projektinjohdon työpanos: 9 %. osuus työpanoksesta 97 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2019–01/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö, -

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Esikuntakatu, Marssikatu, Sotilaskodinkatu, Paraatikatu, Patal-joonankatu, Operaatiokatu ja Taukokatu, KS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja suunnitteluhanke, joka sijoittui kulttuuri-historialliselle (RKY ja MARY) varuskunta-alueelle ja tiiviiseen ja vaativaan kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, liikenne, los, katuympäristö ja geo. KTYS:n pohjalta laadi-tun asemakaavan mukaisille katualueille sovitettiin katupoikki-leikkaukset alueen erityispiirteet ja ohjeistukset huomioiden. Erityispiirteitä olivat mm. historiallinen rakennettu ympäristö, säilytettävät puukujat, osittain kapeat katualueet, erikoiskulje-tusreitti ja rakennusten sekä pihojen korkeusasemat. Hank-keella tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen sekä LahtiEnergian valaistussuunnittelijan kanssa. Hanke toteutet-tiin mallintamalla. Mallia katseltiin kokouksissa Novapoint Quadri näkymän kautta. Lisäksi luovutettiin katusuunnitelma-vaiheen suunnitelmamallit katujen yläpinnoista. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien oh-jausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaiku-tuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuun-nittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 100 h / koko hanke 1625 h. Projek-tinjohdon työpanos: 8 %. osuus työpanoksesta 95 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2020–06/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Hennala, Kehitysvaiheen sisältä suunnittele-toteuta hanke (Stk)
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja rakentamissuunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen ja vaativaan kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnitte-lutehtävässä perusparannettiin alueen useita katuja sekä to-teutettiin uusia. Katujen lisäksi toteutettiin kolme kiertoliitty-mää. Lisäksi alueen vesihuolto toteutettiin täysin uusiksi. Eri-tyispiirteitä kadun, katuympäristön, geon ja vesihuollon suun-nittelulle toi mm. alueen laajuus, olevan maanalaisen infran tiedon puute, vanhat tiiliset rakennukset ja niiden perustukset, nykyisten rakennusten ja pihojen korkeusasemat, olevat ja säi-lytettävät puukujat, osittain kapeat katualueet, syvät kaivan-not, vaihteleva maaperä, maaperän pilaantuneisuus. Hank-keessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin johto-siirtotarpeet ja suunniteltiin uudet sijoitukset sekä yhteensovi-tettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä

	paikallisen vesilaitoksen sekä LahtiEnergian valaistussuunnittelijan kanssa. Suunnittelu toteutettiin mallintalla. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 235 h / koko hanke 3741 h. Projektinjohdon työpanos: 9 %. osuus työpanoksesta 99 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2021–01/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	GRK Infra Oy

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Patruunantie, KS ja RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen monialainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä. Mukana olleet suunnittelualat: katu, liikenne, vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä peruspparannettiin sekä katu että vesihuolto ja parannettiin katuympäristön viihtyisyyttä. Kadun tasauksen ja kuivatuksen suunnitteluun erityispiirteen toi alueen tasaisuus, nykyiset tonttiajoliittymät, kiinteistöjen piha-alueet, mahdollisuus nykyisten rakennekerrosten osittaiselle säilyttämiselle, hv- viemärin liitospisteen korkeusasemat ja nykyinen kaukolämpölinja. Vesihuollon suunnitteluun erityispiirteen toi nykyisen säilyvän vesihuollon korkeusasema, syvät kaivannot sekä liitoskorkeuksien pakkopisteet. Hankkeessa myös koordinointiin operaattoriosapuolia ja selvitettiin siirtotarpeet, suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 100 h / koko hanke 969 h. Projektinjohdon työpanos: 9 %. osuus työpanoksesta 90 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2022–02/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Nurmijärven kunta, Tekninen keskus,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland OY**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotiealliansi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Projektipäällikkö 2
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Munkinmäentie, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin kadut: Munkinmäentie välillä Munkinkuja-Makasiinitie, Purotie ja Munkinpolku sekä alueen vesihuolto. Munkinmäentien varteen toteutettiin suuntaispysäköinti sekä molemmin puolin katua jkp-tiet. Lisäksi Asemankaaren liittymään toteutettiin kiertoliittymä. Erityispiirteitä ja vaativuuden suunnittelulle toi mm. alueen maaperä, pohjaveden pinnan taso, kevennysrakenteet, pilaristabilointi, syvät tuetut kaivannot, kapea katualue, Asemankaaren tasaus suhteessa kiertoliittymän tasaukseen, Kvårbyån joen vh:n alitus. Hankkeessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen kanssa. Hankkeesta laadittiin virtuaalimalli yleisötilaisuutta varten sekä suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos**: Projektinjohto 180 h / koko hanke 2875 h. Projektinjohdon työpanos: 5 %. osuus työpanoksesta 94 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2023–12/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kirkkonummen kunta, yhdyskuntatekniikka,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Niementie, Rataskuja, Pussikuja ja Vakkakuja, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin nykyiset kadut ja osittain vesihuolto sekä toteutettiin puuttunut hulevesiviemäröinti. Lisäksi Niemenkadun varteen suunniteltiin jkp-väylä. Lisäksi suunniteltiin ja perusparannettiin kaukolämpölinjaa. Erityispiirteitä ja vaativuuden suunnittelulle toi mm. vesihuollon syvät tuetut kaivannot, hulevesiviemäreiden purkukorkeudet ja tilat, maaperä, hyvin kapeat katualueet tonttikatujen osalta. Hank-

	keessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 75 h / koko hanke 708 h. Projektinjohdon työpanos: 11 %. osuus työpanoksesta 96 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2019–11/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Orimattilan kaupunki

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Teräsmuorinraitti ja Neljänkaivonkatu, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu, los, hulevedet, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin Neljänkaivonkatu ja toteutettiin uusi jkp-tie yhteys kiinni rata-alueeseen Radansivunpolun ja Helsingintien välillä sekä uusi p-alue. Erityispiirteitä ja vaativuuden suunnittelulle toi mm. rata-alueen välitön läheisyys ja sen tuomat vaatimukset, huomattavat korkeuserot, 6 m korkean penkereen toteutus radan välittömään läheisyyteen, radan kuivatuksen purkuputken huomioiminen. Hankkeessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen ja LahtiEnergian valaistussuunnittelijan. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 130 h / koko hanke 982 h. Projektinjohdon työpanos: 13 %. osuus työpanoksesta 96 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	07/2019–12/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Svinhufvudinkatu, Ståhlberginkatu, Paasikivenkatu, Hollolankatu, Salpausselänkatu, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu,

	vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä laadittiin kaduille katusuunnitelmat pyöräilyn ja jalankulun erottamiselle, Ståhlberginkadun muuttamisesta pyöräkaduksi sekä ”hollantilaisen” kiertoliittymän toteuttamiseksi Paasikivenkadun ja Svinhufvudinkadun liittymään. Paasikivenkadusta, Salpausselänkadusta, Svinhufvudinkadusta ja kiertoliittymästä laadittiin rakentamissuunnitelmat. Erityispiirteitä ja vaativuuden suunnittelulle toi mm. pyöräteiden sovittaminen kapealle katualueelle, kiertoliittymän haasteellisen tasauksen sovittaminen nykyiseen katuympäristöön, uudenlainen kiertoliittymätyyppi. Hankkeessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä yhteistyötä paikallisen vesilaitoksen ja LahtiEnergian valaistussuunnittelijan. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 120 h / koko hanke 907 h. Projektinjohdon työpanos: 13 %. osuus työpanoksesta 96 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2020–10/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Lahdenkatu, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä keskusta-alueella. Mukana mm. suunnittelualat: katu, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin keskustaan johtavan sisääntuloväylän jkp-tietä, joka muutettiin erotelluksi pp ja jk väyläksi. Samassa yhteydessä toteutettiin läheisen koulun melusuojaus meluaidalla. Melusuojauksen toteuttaminen vaati myös kadun ajoradan kaventamisen. Erityispiirteen ja vaativuuden hankkeeseen toi mm. riittävän tilan löytäminen melusuojaukselle, nykyiselle kadunvarren säilytettävälle puurivistölle, erotellulle jk ja pp väylälle niin, että sisääntuloväylän ajorataa tarvitsisi kaventaa mahdollisimman vähän. Hankkeessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Lisäksi tehtiin tiivistä LahtiEnergian valaistussuunnittelijan. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien oh-

	jausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 130 h / koko hanke 1320 h. Projektinjohdon työpanos: 10 %. osuus työpanoksesta 96 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2020–04/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Lahden kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Tolsanmäki, KS/RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja suunnitteluhanke tiiviissä kaupunkiympäristössä. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Suunnittelutehtävässä perusparannettiin nykyisiä katuja ja alueen vesihuolto kokonaisuudessa sekä toteutettiin uusia katuja ja raitteja. Erityispiirteen ja vaativuuden hankkeeseen toi mm. vanhan asuinalueen asemakaavoituksen myötä muodostuneet kapeat katualueet sekä osoitettu täydennysrakentaminen, alueen suuret korkeusvaihtelut, alueen maaperä, paikoin syvät kaivannot, katualueessa kiinni olevat nykyiset rakennukset, suojelumääräykset, luontoarvot, rata-alueen läheisyys. Hankkeessa koordinointiin operaattoriosapuolia, selvitettiin siirtotarpeet ja suunniteltiin sijoitukset sekä yhteensovitettiin ne muuhun infraan. Hankkeesta laadittiin virtuaalimalli yleisötilaisuutta varten sekä suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Projektipäällikkö, toimintatavat ja prosessit aikataulun, resurssien ja talouden hallinta, tilaajan kanssa pidettävien ohjausryhmäkokousten valmistelu, suunnittelun ja vuorovaikutuksen koordinointi sisäisesti sekä laadunvarmistus pääsuunnittelijan kanssa. **Työpanos:** Projektinjohto 300 h / koko hanke 3534 h. Projektinjohdon työpanos: 8 %. osuus työpanoksesta 98 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2022–10/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Kirkkonummen kunta, yhdyskuntatekniikka,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Kilonkartanontien KS, PS, RS
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke tiiviissä kaupunkiympäristössä, Espoon Kilossa. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu, liikenteenohjaus, vesihuolto, vesihuoltoverkoston mitoitus, johtosiirrot, 110 kV maakaapelilinjan suunnittelu, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, taitorakenne, geo, määrä- ja kustannuslaskenta. Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Työssä laadittu mittaus- ja pohjatutkimusohjelmat, kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, suunnitteluohjelmana ja katseluohjelmana NovaPointin. **Rooli**: Pääsuunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 1010 h, joista tunnit noin 520 h (50 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2017 – 02/2018
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki/ HSY/

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Raide-Jokeri, KAS ja TAS
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija, suunnittelulohko 3
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Erittäin monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke, joka rajautui tiiviiseen kaupunkiympäristöön Espoon Leppävaaran ja Perkkaan alueilla. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu, liikenteenohjaus, liikennevalot, vesihuolto, vesihuoltoverkoston mitoitus, johtosiirrot, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, luontoarvot, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, taitorakenne, geo, määrä- ja kustannuslaskenta Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu mittaus- ja pohjatutkimusohjelmat, kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Hankkeessa laadittiin

	Espoon kaupungin edellyttämät vuorovaikutusmateriaalit. Suunnittelu mallipohjaista, NovaPointilla. Tiedonhallinnassa käytössä Mfiles. Laadittu suunnittelunaikaiset mallit sekä malliaineisto hankkeen toteuttamista varten. **Rooli**: Pääsuunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 40 000, joista tunnit 4 900 h (12 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2018 – 12/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki/ n, Espoon kaupunki

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Vantaan ratikka, KS, Pakkalantie E – Rälssitie E
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija/Kustannushallinnan vastuuhenkilö
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Erittäin monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke tiiviissä kaupunkiympäristössä, Vantaan Pakkalassa. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu, liikenteenohjaus, liikennevalot, vesihuolto, vesihuoltoverkoston mitoitus, johtosiirrot, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, erikoisvalaistus, taitorakenne, geo, määrä- ja kustannuslaskenta sekä kustannuslaskennan koordinointi. Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu mittaus- ja pohjatutkimusohjelmat, Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Hankkeessa laadittiin Vantaan kaupungin edellyttämät vuorovaikutusmateriaalit. Suunnittelu mallipohjaista, NovaPointilla. Tiedonhallinnassa käytössä Matti/Mfiles. Laadittu suunnittelunaikaiset mallit sekä malliaineisto seuraavaan suunnitteluvaiheeseen. **Rooli**: Pääsuunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus, kustannuslaskennan hallinta ja ohjaus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 8 005, joista tunnit 900 h (11 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2021 – 12/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Vantaan kaupunki/

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Perkkaan asemakaava-alueen pyöräilyn laatukäytävä, KTYS, KS ja RS
Tehtävä projektissa	Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön	Monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri

rooli ja työpanos* siinä	kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke tiiviissä kaupunkiympäristössä, Espoon Perkkaalla. Työtä tehtiin maankäytön suunnittelun tueksi ja pyöräilyn laatureitin toteuttamisen edellyttämänä. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu ja pyöräilyn laatureitti, liikenteenohjaus, johtosiirrot, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, taitorakenne, geo, määrä- ja kustannuslaskenta. Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Suunnittelu mallipohjaista, NovaPointilla. Laadittu tietomalliaineisto Espoon vaatimusten mukaisesti. **Rooli**: Projektipäällikkö ja pääsuunnittelija, suunnittelun ohjaus, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 1205, joista tunnit 610 h (50 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2021 – 11/2022
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki/ , HSY/

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Rantaradanbaana, RS
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Erittäin monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke osittain rakennetussa ympäristössä, Espoossa Tuomarilan ja Espoon keskuksen välisellä jaksolla. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu ja pyöräilyn laatureitti, liikenteenohjaus, vesihuolto, johtosiirrot, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, luontoarvot, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, taitorakenne (sillat, tukimuurit ja paalulaatat), geotekniikka, määrä- ja kustannuslaskenta, HSL sähköbussin yhteensovitus. Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Laadittu mittaus- ja pohjatutkimusohjelmat, kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, NovaPointilla. Tiedonhallinnassa käytössä Trimbleconnect. Laadittu suunnittelunaikaiset mallit sekä malliaineisto hankkeen toteuttamista varten. **Rooli**: Pääsuunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 10 000 h, joista tunnit 1 300 h (13 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2022 – 12/2023

Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki/ HSY/

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Miilukorpi II, RS
Tehtävä projektissa	Pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen suunnittelukokonaisuus ja alueellisesti suuri kokonaisuus. Kaupunkiuudistushanke tiiviissä kaupunkiympäristössä, Espoon Miilukorvessa. Tehtävä sisältää seuraava suunnittelualat: katu, liikenteenohjaus, vesihuolto, vesihuoltoverkoston mitoitus, johtosiirrot, maakaapelilinjojen suunnittelu, hulevesien hallinta, tasaussuunnittelu, katuympäristö, viher- ja istutussuunnittelu, kaupunkikuvallinen suunnittelu, esteettömyys, valaistus, taitorakenne, geo, määrä- ja kustannuslaskenta. Tehtävä on sisältänyt myös suunnittelun aikaista koordinointia hankkeeseen osallistuvien muiden tilaajaosapuolien sekä sidosryhmien kesken. Työssä laadittu mittaus- ja pohjatutkimusohjelmat, kaupungin ohjeistuksen mukaiset asiakirjat sekä määrä ja kustannusarviot. Suunnittelu mallipohjaista, NovaPointilla. Laadittu tietomalliaineisto Espoon vaatimusten mukaisesti. **Rooli**: Pääsuunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus **Työpanos**: Suunnittelualan tunnit 2 000 h, joista tunnit 600 h (30%).
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	03/2023 – 06/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoo/ , HSY/

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Työnjohtajankadun korttelit KS/RS,
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Monialainen ja vaativa suunnittelukokonaisuus, sillä siihen kuului laaja alue tiiviissä kaupunkiympäristössä. Hankkeessa olivat mukana mm. seuraavat suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geotekniikka. vastasi katu- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta Herttoniemen yritysalueen kaduille, joihin kuuluivat Laivalahdenkatu, Suunnittelijankatu, Puusepänportti, Insinöörinkatu, Työnjohtajankatu ja Konemestarinkatu. Lisäksi hän täydensi Itäväylän katu- ja rakennussuunnitelmaa alueella välillä Suunnittelijankatu - Työnjohtajankatu. Suunnittelutyö sisälsi merkittävästi yhteensovitusta ja yhteisrakentamista eri operaattoritahojen kanssa, mikä korosti tehtävän monialaisuutta ja haastavuutta. Katu- ja kunnallistekniikan suunnitelmat sovitettiin samaan aikaan suunnittelussa ja rakenteilla olevien talohankkeiden kanssa, kuten Hertsin lähipalvelukeskus (Suunnittelijankatu ja Insinöörinkatu) sekä Sohlberg-kortteli (Insinöörinkatu). Hanke sisälsi myös tietomallinnuksen, mikä lisäsi suunnittelutyön vaativuutta monipiirteisten katupoikkileikkausten takia. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 4394 h, joista osuus 1562 h ja työpanos 36 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	12/2018–12/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Jakomäen sydän KS/RS
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen laaja suunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. vastasi Jakomäen keskiosan suunniteltavien katujen, kuten Orkotie, Jakomäenpolku, Somerikkopolku, Somerikkotie ja Huokotie, lisäksi myös Jakomäenaukion suunnittelusta. Suunnitelmaan sisältyi myös kiertoliittymän suunnittelu Somerikkotielle. Suunnittelutyö sisälsi Matin osalta merkittävästi yhteensovitusta ja yhteisrakentamista eri operaattoritahojen kanssa, mikä korosti tehtävän monialaisuutta ja haastavuutta. Katu- ja kunnallistekniikan suunnitelmat sovitettiin samaan aikaan suunnittelussa ja ra-

	kenteillä olevien talohankkeiden kanssa, kuten Jakomäen sydän (Allianssi-mallilla toteutettu palvelurakennus) ja vanhusten palvelukeskus Jakomäenaukion eteläreunalla. Lisäksi suunnittelualueella saneerattiin nykyinen kaasuverkon runkolinja (välillä Somerikkotie - Huokotie, DN400), mikä lisäsi projektin vaativuutta entisestään. Tämä suunnittelu vaati monialaisen osaamisen yhdistämistä ja huomattavaa yhteensovittamista eri tahojen kanssa. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 2886 h, joista n osuus 905 h ja työpanos 31 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2018–02/2019
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Siltakatu KS/RS
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Katu- ja rakentamissuunnitelmien laatiminen Heinolan kaupungin läpikulkevalle perusparannettavaelle 2+2 kaistaiselle pääkadulle (vanha mt 5), joka toimii osana suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa (SEKV). Kadun perusparannuksen yhteydessä katu muutettiin 1+1-kaistaiseksi. Suunniteltavia katuja ja vesihuoltoa oli yhteensä noin 1230 m, jonka lisäksi suunniteltiin uusi kiertoliittymä. Kiertoliittymän tulosuunnille suunniteltiin lisäksi kadun lämmitysjärjestelmä haasteellisen tasauksen takia. Suunnittelu sisälsi katu-, kuivatus- ja vesihuollon suunnittelua sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden suunnitelmien yhteensovittamisen katu- ja vesihuoltosuunnitelmien kanssa. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 976 h, joista osuus 560 h ja työpanos 57 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2021–12/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Heinolan kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Ratsumestarinkatu KS/RS
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Katu- ja rakentamissuunnitelmien laati-

	minen Porvoon kaupungissa sijaitsevalle Kuninkaanportin alueelle. Suunniteltavia katuja ja vesihuoltoa oli yhteensä noin 540 m, minkä lisäksi suunniteltiin uusi kiertoliittymä. Suunnittelu sisälsi katu-, kuivatus- ja vesihuollon suunnittelua sekä sähkö-, tele- ja kaukolämpöoperaattoreiden suunnitelmien yhteensovittamisen katu- ja vesihuoltosuunnitelmien kanssa. Alueen kadunrakennustöissä käytettiin Porvoon kaupungin merestä kaivamaa lentotuhkaa osana katujen rakennekerroksia. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä kulki nykyinen maakaasun siirtolinja (DN300) Valtatie 7 varrella. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 718 h, joista osuus 351 h ja työpanos 49 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2021–11/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Porvoon kaupunki, kuntatekniikka,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Marjatie KS/RS
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Katu- ja rakentamissuunnitelmien laatiminen Heinolan kaupungissa sijaitsevalle perusparannettavalle Marjatien alueelle. Perusparannus ja suunnitelmakokonaisuus jaettiin kolmeen erilliseen rakennusurakkaan ja työhön sisältyi välivaiheiden yksityiskohtainen suunnittelu. Suunniteltavia katuja ja vesihuoltoa oli yhteensä noin 900 m. Suunnittelu sisälsi katu-, kuivatus- ja vesihuollon suunnittelua sekä kaukolämpö-, sähkö- ja teleoperaattoreiden suunnitelmien yhteensovittamisen katu- ja vesihuoltosuunnitelmien kanssa. Lisäksi alueelle suunniteltiin Mustikkahaan koirapuisto. Hankkeesta laadittiin suunnitelmamallit toteutusta varten. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 1038 h, joista osuus 666 h ja työpanos 64 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2022–01/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Heinolan kaupunki, kaupunkiympäristö,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Soramäentien kiertoliittymä
Tehtävä projektissa	Katu- ja vesihuoltosuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Tavanomainen suunnitteluhanke, joka sijoittui tiiviiseen kaupunkiympäristöön. Mukana mm. suunnittelualat: katu, vh, los, katuympäristö ja geo. Kohteeseen suunniteltiin kiertoliittymä vilkasliikenteiseen Soramäentien ja Tiilikankaantien liittymään

	Hollolan Soramäen alueelle. Kiertoliittymään suunniteltiin liittyväksi myös kokonaan uusi katu – Harjurinteentie. Vesihuoltosuunnitteluun kuului Ruoppa-Lahti runkovesijohtohankkeeseen liittyvän vesijohto-osuuden suunnittelu Tiilikankaantien ja Ahertajatien välille. Suunnittelu sisälsi runsaasti yhteensovitusta ja yhteisrakentamista eri operaattoritahojen kanssa. **Rooli:** Suunnittelija, tekniset suunnitteluasiat, laadunvarmistus, suunnittelualojen yhteensovitus. **Työpanos:** Suunnittelualalle varatut tunnit 360 h, joista osuus 186 h ja työpanos 52 %.
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2024–12/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Hollolan kunta,

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Geotekninen suunnittelija
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Linnanrakentajantien alueen katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekniikan vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hanke sisälsi Helsingin Herttoniemessä Linnanrakentajantien alueen katujen, vesihuollon, liikenteen, katuympäristön sekä taitorakenteiden katu- ja rakennussuunnitelmien laatimisen. Kohde on erittäin tiiviissä kaupunkiympäristössä ja geotekniseltä luokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Hankkeen geoteknisissä suunnitteluratkaisuissa noudatettiin kestävän kehityksen mukaisia periaatteita, mm. valitsemalla pohjanvahvistusmenetelmäksi esikuormitus pilaristabiloinnin sijaan, uusimalla rakennekerroksia vain tarvittavilta osin sekä hyödyntämällä uusissa rakennekerroksissa uusiomateriaaleja MARA-ilmoitusmenettelyllä. Hankkeessa laadittiin useita täydentäviä pohjatutkimusohjelmia, joissa huomioitiin mm. happamat sulfaattimaat sekä louheella täytetyn savialueen painumaomaisuuksien tutkimukset ödometrikokeilla ja korroosio-olosuhteita pysyvien rakenteiden alueilla. Työssä suunniteltiin ponttiseinin tuettuja vesihuoltokaivantoja, alitusporauksen edellyttämiä kaivantoja. Työssä suoritettiin geoteknisiä laskelmia, mm. tukiseinälaskelmat, kadun päällysrakennemitoituksen, painumalaskelmia kadun levennysosuudella ja tehtiin stabiliteettilaskelmia Porolahdenpuiston rantapenkereen kohdalla. Kohde on suunniteltu tietomallintamalla ja kustannuslaskenta on tehty IHKU-laskentajärjestelmässä. **Rooli**: oli kohteen geotekniikan vastuusuunnittelija ja projektipäällikkö. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 2250 h **työmäärä**: 580 h (26 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2021-10/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki ja HSY,

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Tulkintien ja Saalistien katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekniikan vastuusuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hanke sisälsi Vantaan Ylästössä Tulkintien liittymäalueen muutoksien, etelänpuoleisen jkpp:n, Saalistien sekä suunnittelualueen vesihuollon katu – ja rakennussuunnittelun. Kohde sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä ja on geotekniseltä luokaltaan vaativa. Työssä laadittiin täydentävä pohjatutkimusohjelma, suunniteltiin kadun pehmeikköosuudelle kevennysrakenne, suunniteltiin tuentaelementeillä tuettuja vesihuoltokaivantoja sekä luiskattuja kaivantoja ja määritettiin aikaisemmin

	irtilouhittujen kalliopintojan tasoja ja niiden vaikutuksia tuleviin louhintoihin. Hanke suunniteltiin tietomallipohjaisesti Vantaan tietomalliohjetta ja yleisiä inframallivaatimuksia (YIV) soveltaen. Hankkeen kustannuslaskenta on tehty IHKU-laskentajärjestelmässä. oli kohteen geotekniikan vastuusuunnittelija ja projektipäällikkö. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 300 h työmäärä: 130 h (43 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2023-09/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, Vantaa ja HSY,

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Raappavuorentien ja Martinlaaksontien risteyksen yleissuunnittelu sekä katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekninen suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hankkeen yleissuunnitteluvaiheessa vuonna 2018 työssä laadittiin ajantasaistettu yleissuunnitelma vuoden 2012 laaditusta yleissuunnitelmasta. Yleissuunnitelmavaiheessa esitettiin kaksi eri vaihtoehtoa, joista toinen oli yksikaistainen kiertoliittymä ja toinen valo-ohjattu kolmihaaraliittyvä. Yleissuunnitteluvaiheen jälkeen katu- ja rakennussuunnitteluun valitun kolmihaaraliittymän suunnitelmat tarkennettiin ja suunniteltiin yksityiskohtaisesti. Suunnittelutoimeksiantoon kuului myös Raappavuorenreunan katuyhteyden siirto sekä kevyenliikenteenväylän alikulkutunnelin suunnittelu. Lisäksi vanha Raappavuorentien linjaus suunniteltiin katkaistavan ja muutettaman kääntöpaikalliseksi tonttikaduksi, Raapekujaksi. Alueella sijaitsevan kaasulinjan suojaaminen ja käytönaikainen huoltokaivannon mahdollistaminen suunniteltiin ja katupenkereen sisälle suunniteltiin geolujitettu jyrkkä luiska. Työssä laadittiin useita täydentäviä pohjatutkimusohjelmia alueella havaitun poikkeuksellisen jäykän savikerroksen vuoksi. Lisäksi suunniteltiin vesihuoltokaivantoja tuentaelementein tuettuna, tehtiin painumalaskentoja maanvaraisen uuden katupenkereen kohdalla, mitoitettiin geolujite stabiliteettitarkasteluineen tulevalle katupenkereelle. Kohde sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä ja on geotekniseltä luokitukseltaan poikkeuksellisen vaativa. Kohde toteutettiin tietomallipohjaisesti ja kustannukset laskettiin Fore laskentajärjestelmällä. **Rooli**: oli kohteen geotekniikan suunnittelija. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 690 h **työmäärä**: 315 h (45 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	04/2018-01/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	n, Vantaan kaupunki (YS vaihe) , Vantaan kaupunki (KS ja RS vaihe)

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Kalevanvainion ja Nyyrikintien katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekninen suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Suunnittelualue sijaitsee Aarnivalkea-Maarinniitty II asemakaava-alueella Tapiolan kaupunginosassa Espoossa. Hankkeessa laadittiin Kalevanvainion ja Nyyrikintien katu- ja rakennussuunnittelu sisältäen katujen rakennussuunnittelun, vesihuollon ja muiden teknisten verkostojen suunnittelun, katuympäristö- ja vihersuunnittelun, geosuunnittelun sekä liikenteenohjaussuunnittelun. Aikaisempi vesihuolto oli perustettu osittain puupaalujen ja lankkuarinoiden varaan ja pohjanvahvistusratkaisuksi suunniteltiin koko pehmeiköllä sijaitsevan kadun ja vesihuollon kohdalla pilaristabilointia. Kohde on erittäin tiiviissä kaupunkiympäristössä ja on geotekniseltä luokitukseltaan poikkeuksellisen vaativa. Työssä laadittiin täydentävä pohjatutkimusohjelma. Kaivannot suunniteltiin toteutettavaksi pontein tuettuina kaivantoina, työnaikaisena muutoksena lisäksi suunniteltiin vesihuollon lyhyt osuus tehtäväksi teräslevyarinalle ja kevennettynä vaahtolasimurskeella. kustannukset laskettiin Fore laskentajärjestelmällä. **Rooli**: oli kohteen geotekniikan suunnittelija. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 350 h **työmäärä**: 110 h (31 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	06/2018-09/2021
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, Espoon kaupunki, HSY

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Luhtitien yleissuunnittelu välillä Vihdintie-Raappavuorentie sekä Luhtitien ja Kelokuusenrinteen asemakaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekninen suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Hankkeessa laadittiin vuonna 2019 yleissuunnitelma, jonka jälkeen laadittiin vuosina 2020-2025 katu- ja rakennussuunnitelmat Luhtitielle ja Kelokuusenrinteen asemakaava-alueelle. Luhtitie suunniteltiin toteutettavaksi kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin uusi katuyhteys nykyiseltä Luhtitieltä Raappavuorentielle sekä Kelokuusenrinteen asemakaava-alueen kadut ja eteläisen osuuden Raappavuorentien jkpp. Samalla saneerattiin vesihuoltoa laajalti. Ensimmäisen vaiheen suunnitelmat valmistuivat 2021 ja urakka on toteutettu kokonaisuudessaan. Toisen vaiheen suunnitelmat valmistuivat vuonna 2025 ja käsittivät Luhtitien nykyisen osuuden parantamisen sekä pohjoisen osuuden Raappavuorentien jkpp:stä. Ensimmäisessä vaiheessa pohjanvahvistusmenetelmänä käytettiin pääasiassa pilaristabilointia ja alueelle toteutettiin laaja koestabilointi eri uusiosideaineita käyttäen. Toisen vaiheen suunnitelmissa on

	esitetty tehtävän paalulaatta sekä kevennystä heikoilla pohjaolosuhteilla. Työssä laadittiin useita täydentäviä pohjatutkimusohjelmia. Kaivannot suunniteltiin toteutettavaksi ponttiseinin ja tuentaelementein tuettuina kaivantoina. Kohde on tiiviissä kaupunkiympäristössä ja geotekniseltä luokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Hanke toteutettiin tietomallipohjaisena ja kustannuksen laskettiin Fore laskentajärjestelmässä. **Rooli**: oli kohteen geotekniikan suunnittelija. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 800 h **työmäärä**: 310 h (39 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2019-01/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, Vantaan kaupunki (YS vaihe) , Vantaan kaupunki (KS ja RS vaihe)

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Manttaalitien ja Tikkurilantien vesihuollon rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Geotekninen suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Projekti käsitti vesihuoltoverkoston saneerauksen rakennussuunnittelun välillä Manttaalitie – Tikkurilantie tilaajan laatiman esisuunnitelman ja yleissuunnitelman mukaisessa laajuudessa. Lisäksi toimeksiantoon sisältyi Tuusulanväylän länsipuolella sijaitsevan jäteveden mittausaseman yleissuunnitelman laadinnan. Alueen heikkojen pohjaolosuhteiden vuoksi alueella oli tarpeen suunnitella ponttikaivannolla tuettuun kaivantoon paalulaatta. Työssä suunniteltiin lisäksi Tuusulanväylän alitusporaus tuetussa ponttikaivannoissa. Suunnittelualueen itäosalla suunniteltiin myös louhintaa ja seurattiin viereisten rakennusten painumista ja tärinää. Hanke sijaitsi nykyisellä katualueella ja työssä huomioitiin vaikutukset katuun ja teollisuustontin piha-alueeseen laajasti. Kohde on tiiviissä kaupunkiympäristössä ja geotekniseltä luokaltaan poikkeuksellisen vaativa. Työssä laadittiin täydentävä pohjatutkimusohjelma. Kustannuksen laskettiin Ihku laskentajärjestelmässä. **Rooli**: oli kohteen geotekniikan vastuuhenkilö. Geotekninen suunnittelu yhteensä: 370 h **työmäärä**: 220 h (60 %)
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	01/2022-06/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	, HSY

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

LIITE 5. HENKILÖREFERENSSIT

Yrityksen nimi:	**Ramboll Finland Oy**
Y-tunnus:	**0101197-5**

Täyttöohje: Jokaisesta tarjottavasta henkilöstä tulee täyttää tämä henkilötietolomake positioittain. Lisäksi osa henkilön perustiedoista ilmoitetaan liitteellä 6 Tarjottavien henkilöiden yhteenvetoluettelo (erillinen Excel-taulukko). Jokaisen tälle lomakkeelle täytetyn referenssin enimmäispituus on noin puoli sivua. Liitteen 5 henkilöreferenssien pituus saa olla enintään 5 sivua per henkilö. Tämän pituuden ylittävät referenssit jätetään huomiotta.

Kunkin henkilön osalta ilmoitetaan 1.1.2018 jälkeen valmistuneet pisteytettävät referenssit. Pisteytettävien referenssien määrä on kuusi referenssiä per henkilö. Referenssikohteiksi hyväksytään ne projektit, joissa kyseisen henkilön osuus on ollut merkittävä. Referenssiksi voidaan laskea myös tarjoushetkellä kesken oleva toimeksianto, jos valmiusaste tarjouksen työohjelman mukaisella aikataululla on yli 80 %. Referenssikohteiden yhteydessä on ilmoitettava tarjotun henkilön rooli ja työpanos projektissa sekä työn tilaaja ja tilaajan yhteyshenkilön nimi. Arvioinnissa otetaan huomioon vain referenssit, jotka täyttävät em. määrittelyn.

Projektipäällikön referenssiksi hyväksytään kokonaisen projektin vetovastuun lisäksi myös suuren hankkeen suunnittelualakohtaisena projektipäällikkönä toimiminen. Esimerkiksi allianssin osaprojektin projektipäällikkyys tai kaupunkikeskustaan sijoittuvan suunnitelman vesihuoltosuunnittelusta vastaavan projektipäällikkyys ovat hyväksyttäviä referenssejä. Referenssien on oltava tehtäväkortin (liite 3) ja laatuarvioinnin (liite 4) mukaisesti soveltuvia tarjottuun osa-alueeseen ja tehtävään.

Jos referenssissä on kyse todella suuresta kohteesta, kuten useita vuosia kestänyt, useiden kilometrien mittainen ja useita katuja sisältänyt suunnittelukokonaisuus tai esimerkiksi raitiotieallianssi, voidaan kohde jakaa erillisiksi referensseiksi. Suuresta kohteesta erilliseksi referenssiksi jaetun kohteen henkilökohtaisten työtuntien määrän pitää kuitenkin olla vähintään 500 tuntia. Kohteen jakaminen hyväksytään maksimissaan kahdeksi eri referenssiksi maantieteellisenä kokonaisuutena, joiden tulee sisällöltään vastata tehtävän kuvausta. Kohteen ajallista pilkkomista ei hyväksytä kahdeksi erilliseksi referenssiksi.

Tarjouksen henkilötietolomakkeet ladataan vain yhtenä (1) tiedostona (pdf tai word), johon on koottu kaikki tarjouksen henkilötietolomakkeet.

Alla taulukossa *** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien määrä**.

Henkilön nimi	
Osa-alue (suunnitteluala)	F Kadun suunnittelu (tavanomainen)
Positio (tarjottu tehtävä)	Katuvihersuunnittelija
REFERENSSI 1	
Projektin nimi	Linnanrakentajantien alueen KS ja RS
Tehtävä projektissa	Katuympäristön osaprojektipäällikkö, katuympäristösuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Toimeksiantoon kuului Helsingissä Herttoniemen kaupunginosaan sijoittuvien Linnanrakentajantien pohjoisosan, Itäväylän ja Operaattorinkadun katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen. Linnanrakentajantielle suunniteltiin uusi yhteys Itäväylälle idän suuntaan ja nykyinen Itäväylän päälle sijoittuva liikenneympyrä suunniteltiin kolmihaararisteykseksi. Suunnittelukohteessa keskeistä oli yhteensovitus eri tekniikkalajien välillä ja rinnakkaishankkeiden kanssa. Katuympäristösuunnittelussa keskeistä on Itäväylän uuden sillan tuomat katujärjestelyt ja niiden kaupunkikuvalliset vaikutukset sekä Itäväylän eteläpuolelle, Operaattorinkadun ja Linnanrakentajantien kulmaukseen, valmistuneen lähipalvelukeskuksen aukioalueen suunnittelu. Katuvihreä ja erityisesti katupuut ja niiden tilantarve tiiviissä katuympäristössä sekä alueen liittäminen luontevasti alueen nykyisiin rakenteisiin olivat merkittävässä roolissa alueen kaupunkikuvallisessa suunnittelussa. **Rooli**: Katuympäristön osaprojektipäällikkö ja katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristö-suunnittelun ohjaus- sekä suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos** 1738 h, josta osuus 616 h / 35 %
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	08/2021- 04/2025
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki/

REFERENSSI 2	
Projektin nimi	Säterinpuistontien sekä Ratsukadun KS ja RS
Tehtävä projektissa	Katuympäristösuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Espoon Leppävaaran kaupunginosassa sijaitsevalle Säterinpuistontien uudelle katuosuudelle sekä Turuntien eteläpuoliselle katualueelle laadittiin katu- ja rakennussuunnitelmat. Suunnittelukohteessa keskeistä oli yhteensovitus eri tekniikkalajien välillä ja rinnakkaishankkeiden kanssa. Suunnittelutyö liittyi kiinteästi ESKA-ratahankkeeseen sekä uuden pyöräilyn pääväylän,

	Rantaradanbaanan, suunnitteluun. Turuntien varren viheralueella sijaitsee historiallisen Kilon tammikujanteen aikaisia tammia, joiden säästämiseen kiinnitettiin erityistä huomioita. **Rooli**: katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristösuunnittelun suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos**: 980 h, josta osuus 564 h / 58 %
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	09/2021- 02/2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoo / Heli Rautio, Heli Enberg

REFERENSSI 3	
Projektin nimi	Everstinkadun ja Everstinpuiston ks ja rs
Tehtävä projektissa	Katuympäristön osaprojektipäällikkö, katuympäristösuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Espoon Leppävaaran kaupunginosassa sijaitsevan, tiiviin asuinalueen suunnittelutoimeksiantoon sisältyy vesihuoltorakenteiden uusimisen vuoksi peruskunnostettavien katujen katusuunnitelmien sekä rakennussuunnitelmien laadinta. Everstinkatu on asemakaavassa itäosastaan pihakaduksi osoitettu katu. Sen eteläpuoleiseen Everstinpuistoon on kaavassa osoitettu ohjeellisia vesialueita. Suunnittelutoimeksiantoon kuului Everstinkadun suunnittelu pihakatumaiseksi, vehreäksi, jalankulkuystävälliseksi kaduksi. Kadun hulevesiä ohjataan kadun reuna-alueen viheralueille suunniteltaviin painanteisiin ja hulevesien käsittelyalueille viereiseen puistoon. **Rooli**: Katuympäristön osaprojektipäällikkö ja katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristö-suunnittelun ohjaus- sekä suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos** 300 h, josta osuus 146 h / 50 %
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	11/2023- 10/ 2024
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 4	
Projektin nimi	Rusthollinrinteen asemakaava-alue, ks ja rs

Tehtävä projektissa	Katuympäristön osaprojektipäällikkö, katuympäristösuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Espoon Kaitaan kaupunginosassa sijaitsevalle Rusthollinrinteen, Luoteisrinteen ja Matroonankadun asemakaava-alueilla sijaitseville kaduille laadittiin katu- ja rakennussuunnitelma-asiakirjat. Suunnittelu sisälsi kyseisten katujen sekä niiden vesihuollon rakentamiseen tarvittavien suunnitelmien laatimisen. Suunnittelussa huomioitiin katuihin liittyvien alueiden muuttuvan maankäytön vaikutukset suunnitelmiin. Ympäristösuunnittelussa huomioitiin alueen sovittaminen osaksi rakenteilla olevaa, tiivistä ja kaupunkikuvallisesti merkittävää Finnoon aluekeskusta. Rooli: Katuympäristön osaprojektipäällikkö ja katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristönsuunnittelun ohjaus- sekä suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. **Rooli**: Katuympäristön osaprojektipäällikkö ja katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristö-suunnittelun ohjaus- sekä suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos** 300 h, josta osuus 75 h / 25 %
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2022- 05/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 5	
Projektin nimi	Tynnyripuiston alueen katu- ja rakennussuunnittelu
Tehtävä projektissa	Katuympäristön suunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Espoon Matinkylän Tynnyripuiston asemakaava-alueelle sijoittuvien Vanhan Leilitien, Lekkerikujan, Tynnyritien, Tynnyriaukion ja Pyyntiaukion sekä kyseisen korttelin kohdalta Suomenlahdentien katualueille laadittiin katu- ja rakennussuunnitelma-asiakirjat. Ympäristösuunnittelun erityispiirteinä olivat tiivis yhteistyö ympäröivien katujen ja korttelialueiden suunnittelu- ja rakennushankkeiden, kuten hotellin ja uimahallin sekä koulun kanssa, sekä alueen sovittaminen osaksi kehittyvää, tiivistä ja kaupunkikuvallisesti merkittävää Matinkylän keskusta. **Rooli**: katuympäristösuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristösuunnittelun suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman

	erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos** 740 h, josta osuus 280 h / 38 %
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	02/2018 - 06/2023
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Espoon kaupunki,

REFERENSSI 6	
Projektin nimi	Laajasalontien KS ja RS väillä Koirasaarentie - Yliskyläntie
Tehtävä projektissa	Katuympäristön pääsuunnittelija
Projektin lyhyt kuvaus ja henkilön rooli ja työpanos* siinä	Helsingin Laajasalossa sijaisteva Laajasalontie suunniteltiin kaupunkibulevardiksi, jolla on ajoratojen lisäksi tilaa Kruunusillat-hankkeen pikaraitiotielle, jalkakäytäville, yksisuuntaisille pyöräteille ja puuriveille. Toimeksiantoon kuului katu- ja rakennussuunnitelmien asiakirjojen laadinta. Myöhemmin allianssihankkeena suunniteltu pikaraitiotie huomioitiin aluevarauksena. Katuvihreä ja erityisesti katupuut ja niiden tilantarve tiiviissä katuympäristössä sekä yhteensovitus eri tekniikkalajien välillä ja rinnakkaishankkeiden kanssa, olivat alueen suunnittelussa merkittävässä roolissa. **Rooli**: katuympäristön pääsuunnittelija, tehtävä sisälsi katuympäristösuunnittelun suunnittelutöitä, yhteydenpitoa tilaajan tekniikkalajivastaavan kanssa, maiseman erilliskokousten valmistelua sekä laadunvarmistusta ja yhteensovitusta eri tekniikkalajien kanssa. Suunnittelualan **työpanos**: 850 h, josta osuus 380 h / 45%
Projektin kesto (kk/vvvv-kk/vvvv)	05/2019-10/2020
Tilaaja ja yhteyshenkilö	Helsingin kaupunki

*** Suunnittelualalle projektiin varatut työtunnit ja henkilökohtaisten työtuntien osuus suunnittelualan tunneista (tunteina ja % = työpanos)**

29.12.2025

VANTAAN KAUPUNKI

Asia Hankintaoikaisuvaatimus

Oikaisun kohteena oleva päätös

Vantaan kaupungin kaupunkitilalautakunnan päätös 10.12.2025 § 17 (VD/3617/02.08.00.00/2025) koskien suunnittelupalveluiden hankintaa, osa-alue A ja osa-alueet C–F / HW

Oikaisuvaatimuksen esittäjä

A-Insinöörit Suunnittelu Oy (”**A-Insinöörit**”)
Y-tunnus: 0211382-6

Asiamies ja prosessiosoite

Juha Ojala
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Bertel Jungin aukio 9, 02600 Espoo
juha.ojala@ains.fi
040 701 2993

Hankintayksikkö

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala, katujen ja puistojen palvelualue
Y-tunnus: 0124610-9
kirjaamo@vantaa.fi

ASIAN TAUSTATIEDOT

Hankinnan kuvaus

Vantaan kaupunki on kilpailuttanut suunnittelu- ja asiantuntijapalveluja vuosille 2026–2027. Kilpailutus on sisältänyt kuusi erillistä osa-aluetta:

- Osa-alue A – Liikennesuunnittelu - 400 000 €
- Osa-alue B - Vesihuollon yleis- ja toteutussuunnittelu - 100 000 €
- Osa-alue C - Taitorakenteiden ylläpidon suunnittelu - 600 000 €
- Osa-alue D - Taitorakenteiden suunnittelu - 500 000 €
- Osa-alue E - Kadunsuunnittelu (monialainen/laaja) - 2 000 000 €
- Osa-alue F - Kadunsuunnittelu (tavanomainen/suppea) - 500 000 €

Tarjouksen valintaperusteena on käytetty kokonaistaloudellista edullisuutta hankinnan kohteen kriteereiden täyttyessä.

Päätös ja sen tiedoksisaanti

Vantaan kaupunki on tehnyt hankintapäätöksensä 10.12.2025 ja lähettänyt sen tiedoksi A-Insinööreille sähköisellä tiedoksiannolla 15.12.2025.

VAATIMUKSET

A-Insinöörit pyytää, että Vantaan kaupunki:

1) kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen;
2) keskeyttää hankinnan; ja
3) käynnistää uuden hankintaprosessin, jonka tarjouspyynnössä esitetään soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset hankintalain mukaisesti avoimesti.

PERUSTELUT

Tämä oikaisuvaatimus koskee osa-aluetta E (kadunsuunnittelu monialainen/laaja) ja osa-aluetta F (kadunsuunnittelu tavanomainen / suppea). Vantaan kaupunki on hankintapäätöksellään 10.12.2025 hylännyt A-Insinöörien tarjouksen osa-alueiden E ja F osalta tarjouspyynnön vastaisena.

Hankintamenettelyssä on hankintalain mukaan aina noudatettava tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun sekä avoimuuden ja suhteellisuuden vaatimuksia. Hankintamenettelyn avoimuus edellyttää, että tarjoajat tietävät jo tarjouksia laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa. Hankintayksikön on muotoiltava soveltuvuusvaatimukset selkeästi, täsmällisesti ja yksiselitteisesti, jotta jokainen tarjoaja voi ennakolta ymmärtää, mitä heiltä vaaditaan ja millä perusteella heidät voidaan sulkea kilpailusta.

Tarjouspyynnön perusteella on jäänyt epäselväksi, mitä eroa käytännössä on monialaisella ja tavanomaisella suunnittelulla ja hankkeella. Osa-alueen E (kadunsuunnittelu monialainen) vaatimuksia on kuvattu liitteen 4 sivulla 8 ja osa-alueen F (kadunsuunnittelu tavanomainen) sivulla 9. Näiden osa-alueiden välisten vaatimusten ainoa eroa on, että monialaisessa suunnittelussa on mukana rakennesuunnittelija (taitorakenteet). Osa-alueisiin kuuluvia suunnittelutehtäviä on kuvattu tarkemmin liitteen 3 tehtäväkorteissa. Ko. osa-alueiden tehtäväkorttien mukaiset kuvaukset ovat hyvin samanlaiset keskenään.

Vantaan kaupunki on esittänyt vaadittujen henkilöreferenssien pisteytyksen liitteessä 4 (laatuarviointi). Taulukossa (s. 2–3) on esitetty pisteytykset, mutta ”referenssien kokonaisuuden laatu” on esitetty erittäin väljillä ja tulkinnanvaraisilla kuvauksilla ja termeillä, kuten ”vaativa”, ”laaja”, ”erinomainen”, ”hyvä”, ”kohtalainen”, ”tyydyttävä”, ”välttävä”, ”jossain määrin”, ”heikko”. Myös esimerkiksi ”tiiviin kaupunkiympäristön” määritelmä on jäänyt avoimeksi, vaikka sitä on koetettu kysyä hankintayksiköltä kilpailutuksen aikana.

Tässä tapauksessa hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset / vähimmäisvaatimukset eivät ole antaneet tarjoajille riittävän selvää kuvaa niiden sisällöstä. Referenssivaatimukset ovat olleet niin tulkinnanvaraisia, että tarjoajat eivät ole voineet ennalta tietää, mitkä referenssit täyttävät vaaditut ehdot ja minkä sisältöiset referenssit tarjouksessa on ilmoitettava, jotta kilpailussa voi menestyä. Vaatimukset ovat jättäneet hankintayksikölle käytännössä varsin laajan ja ennakoimattoman harkintavallan vaatimusten soveltamisessa ja referenssien arvioimisessa.

Hankintayksikön esittämien vaatimusten tulkinnanvaraisuuden ja epäselvyyden osoittaa myös se, että osa-alueelle F saaduista tarjouksista 7/9 on hylätty ja vain 2/9 ovat täyttäneet vähimmäisvaatimukset. Ei voi olla mahdollista, että jopa seitsemällä suurella ja hyvämaineisella suunnittelutoimistolla ei oikeasti olisi riittäviä referenssejä *tavanomaiseen / suppeaan* kadunsuunnitteluun. Kyse on ilmiselvästi siitä, että vaatimukset ovat olleet niin epäselvät, että tarjoajat eivät ole tienneet, mitä referenssejä on vaadittu. Myös markkinaoikeus on ratkaisukäytännössään perustellut tulkinnanvaraisia tarjouspyyntöjä sillä, että suurin osa tarjouksista on tullut hylätyksi.

Hankintaa ei ole mahdollista korjata muulla tavalla kuin keskeyttämällä hankinnan ja käynnistämällä uuden hankintaprosessin siten, että tarjoajilla on mahdollisuus ennalta arvioida, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa. On myös hankintayksikön edun mukaista, että se saa riittävästi hyviä tarjouksia.

Puumalassa 29.12.2025

Juha Ojala
oikeustieteen maisteri, varatuomari
A-Insinöörit

Vantaan kaupungin kirjaamo
kirjaamo@vantaa.fi

Viite: *Hankintapäätös "Suunnittelupalveluiden hankinta, osa-alue A ja osa-alueet C-F", ote pöytäkirjasta Kaupunkitilalautakunta 10.12.2025.*

Vaatimus hankintaoikaisusta

Sitowise Oy (jäljempänä "Sitowise") pyytää Vantaan kaupunkia oikaisemaan Suunnittelupalveluiden hankinta (VD/3617/02.08.00/2025), osa-alue F – kadunsuunnittelua (tavanomainen) koskevaa hankintapäätöstään. Hankintapäätös on annettu Sitowiselle tiedoksi 16.12.2025.

Sitowisen käsityksen mukaan Sitowise on hylätty tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten vastaisesti. Vähimmäisvaatimusten läpikäynnissä tapahtuneiden virheiden korjaaminen on välttämätöntä hankintalain noudattamiseksi ja mm. tarjoajien yhdenvertaisen ja tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi.

1 Tarjouspyynnön vaatimukset osa-alueelle

Tarjouspyynnön liitteessä 4 on hankintayksikkö ilmoittanut avainhenkilöt ja niiden painotukset sekä tiedon siitä, kuinka paljon kunkin avainhenkilön tulee saada vähintään pisteitä (ote tarjouspyynnöstä alla).

Osa-alue F – Kadunsuunnittelu (tavanomainen)

Hankinnan kohteena ovat tehtäväkortin mukaiset suunnittelutehtävät.

Tilaajalle on tärkeää, että suunnittelijoilla on kokemusta tiiviissä kaupunkiympäristössä toimimisesta.

Osioon tulee esittää seuraavat avainhenkilöt. Laatutekijöiden arvioinnissa otetaan huomioon positioittain tarjottujen henkilöiden arviointi seuraavasti painotettuna:

- projektipäällikkö 1	25 %
- projektipäällikkö 2	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 1	20 %
- katu- ja vesihuoltosuunnittelija 2	20 %
- geotekninen suunnittelija	10 %
- katuvihersuunnittelija	5 %
Yhteensä	100 %

Lisäehto referenssien arvioinnin laatupisteytykseen:
- projektipäällikön tulee saada vähintään 40 pistettä
- katu- ja vesihuoltosuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä
- geoteknisen suunnittelijan tulee saada vähintään 30 pistettä
- katuvihersuunnittelijan tulee saada vähintään 15 pistettä

2 Tarjouspyynnössä esitetyt pisteytyskriteerit

Tarjouspyynnön liitteessä 4 on hankintayksikkö kertonut avainhenkilöille esitettävien referenssien pisteytystä seuraavasti:

Referenssin pisteytykseen vaikuttaa, kuinka hyvin kuvattu referenssi kuvastaa henkilön suoriutumista osa-alueen tarjotussa positiossa. Merkittäviä arviointikriteereitä ovat sopivuuden lisäksi esimerkiksi työn ja tarjotun henkilön suorittaman tehtävän kokoluokka, tehtävän vaativuus ja monialaisuus. Pisteytys on osa-alue- ja positiokohtainen ja siihen vaikuttavat alla esitetyt osa-aluekohtaiset painotukset.

Lisäksi hankintayksikkö on tarjouspyynnön liitteessä 4 esittänyt seuraavan pisteytystaulukon:

Referenssien kokonaisuuden laatu	Täyttää kriteerit	Pisteet
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **vaativasta ja sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **erinomaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **erinomaista ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Erinomaisesti	10
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta **sisällöltään laajasta** hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **hyvin** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **hyvää ja laajaa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Hyvin	8
Referenssikohde on osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **kohtalaisesti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **tyydyttävää** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee tiiviissä kaupunkiympäristössä.	Tyydyttävästi	6

Referenssikohde on **välttävästi** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **välttävästi** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **jossain määrin** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Välttävä	4
Referenssikohde on **heikosti** osa-alueen kuvausta vastaavasta hankkeesta. Kohde vastaa monipuolisuutensa ja olosuhteidensa osalta **heikosti** osa-alueen vaatimuksia. Referenssin laajuus osoittaa **heikkoa** hankkeeseen osallistumisen tasoa. Referenssihanke sijaitsee kaupunkiympäristössä.	Heikosti	2
Referenssikohde ei vastaa osa-alueen kuvausta tai osallistuminen on ollut täysin puutteellista.	Ei täytä	0

Hankintayksikkö on liitteessä 4 tarkentanut pisteytystaulukkoa seuraavasti: ”*Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteen*”.

Erillisiä osa-aluekohtaisia kriteereitä ei tarjouspyynnössä ole mainittu, mutta tehtäväkorteissa (tarjouspyynnön liite 3) on kuvattu osa-alueen toimeksiantojen tehtäväsisältöä, johon referenssikohteenkin tulee peilata. Osa-alueen F kadunsuunnittelu (tavanomainen) osalta tehtävää on kuvattu monialaiseksi, sillä toimeksiantoon kuuluvat tehtävät ovat monipuolisia ja edellyttävät monialaista osaamista. Lisäksi on korostettu, että vastuualue suunnittelee myös itse osan kohteista. Osa-alueen F sisältöä on verrattu osa-alueen E Kadunsuunnittelu (monialainen) todeten vain, että toimeksiannot ovat vähemmän vaativia (kuin osa-alueella E).

3 Sitowisen huomiot tarjouspyynnön vaatimuksista ja pisteytyskriteereistä

Sitowise toteaa huomionaan, että tarjoajalla ei ole tarjousvaiheessa tietoa siitä, kuinka monta pistettä kukin avainhenkilö tulevat arvioitavista referensseistä saamaan. Näin ollen tarjoaja ei tosiasiallisesti voi tietää tarjouksensa kelpoisuutta tarjousta jättäessään vaan se on täysin hankintayksikön antaman pisteytysten varassa. Tarjoajat eivät ole voineet riittävällä tavalla ennakoida, mitä seikkoja vähimmäisvaatimusten vertailuperusteen osalta otetaan huomioon tarjousvertailussa.

Sitowise toteaa lisäksi, että osa-alueen F kadunsuunnittelu (tavanomainen) referenssien arviointikriteereissä osa-alueen 10 pisteen suoritus edellyttää arviointikriteeristön (taulukko liitteessä 4) mukaan vaativaa ja sisällöltään laajaa hanketta samalla, kun tehtäväkortin (liite 3) mukaan toimeksiantojen tuli olla vähemmän vaativia.

Hankintayksikkö oli liitteen 4 arviointikriteereiden osalta täsmentänyt ”*Täsmennyksenä todetaan, että pisteytys tehdään osa-aluekohtaisten kriteerien mukaan, jolloin*

tiivis kaupunkiympäristö ei ole kaikkien osa-alueiden laatuarvioinnin perusteen". Sitowise toteaa, että tehtäväkortissa (liite 3) nimenomaan ei ole painotettu tiivistä kaupunkiympäristöä osa-alueen F osalta. Sitowise edelleen toteaa, että tehtäväkortissa osa-alueen F osalta ei ole tuotu esille, että kohteiden euromäärän tulisi olla suuri ja/tai kohteiden tulisi olla suuria. Sitowise toteaa, että tehtäväkortissa (liite 3) ilmoitetut perusteet ovat olleet niin avoimet ja yleisluontoiset, että tarjoajat eivät ole voineet tarjouspyynnön perusteella riittävällä tavalla ennakoida, millä nimenomaisilla seikoilla tulee olemaan merkitystä tarjousten laadun vertailussa. Kyseinen kuvaus vertailuperusteena on käytännössä antanut hankintayksikölle rajoittamattoman vapauden tarjousten laadun vertailun toteuttamisessa.

Sitowise toteaa havaintonaan myös, että tarjouspyynnössä ja sen liiteasiakirjoissa ei ole todettu kriteeristöjä henkilön hankkeen osallistumisen tasolle.

Hankintamenettelyn avoimuus edellyttää, että tarjoajat tietävät jo tarjouksia laatiessaan, millä seikoilla on merkitystä tarjouskilpailua ratkaistaessa. Vertailuperusteet on ilmoitettava tarjouspyynnössä riittävän täsmällisesti siten, että tarjouspyyntö tuottaa yhteismitallisia ja keskenään vertailukelpoisia tarjouksia eikä hankintayksikölle anneta rajoittamatonta valinnanvapautta tarjousten vertailussa. Tarjouspyynnöstä tulee käydä ilmi ne nimenomaiset seikat, jotka tulevat vaikuttamaan tarjousten vertailuun.

4 Sitowisen huomiot tarjouksensa arvioinnista

Projektipäällikkö

Sitowisen projektipäällikkö oli hankintayksikön arvioinnista saanut 34 pistettä, joka ei täytä tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-alueelle esitettyä vähimmäispistemäärää 40.

Perustelumuistion mukaan referenssejä oli arvioitu termein ”lähiö”, ”ei kovin tiivis”, ”todella pieni kohde”. Sitowise toteaa, että tarjouspyynnön liitteenä olleessa tehtäväkortissa (liite 3), joka täydentää tarjouspyynnön liitteessä (liite 4) esitettyä pisteytystä, ei ole mainittu, että kohteen olisi tullut sijoittua tiiviiseen kaupunkiympäristöön tai olla kohteena suuri. Tyypillisesti tavanomaiset suunnittelukohteet eivät ole kovinkaan suuria eivätkä ne sijoitu tiiviiseen kaupunkiympäristöön.

Sitowisen tarjouksen pisteytyksiin hankintapäätöksen jälkeen toimitetuissa perusteluissa ei ole ainakaan suoranaisesti lainkaan arvioitu tarjoajan referenssien vastaavuutta hankintayksikön tarpeeseen ja tarjouspyynnön tavoitteisiin. Näin ollen pisteiden oikeellisuutta verrattuna tarjouspyynnön liitteen 3 ja 4 kriteeristöihin ei voi arvioida.

Sitowise lisäksi toteaa verratessaan projektipäälliköidensä 1 ja 2 pisteitä, että selvästi hankkeen euromääräinen koko on vaikuttanut pisteytyksiin euromäärältään isomman eduksi, vaikka tarjouspyyntöasiakirjoissa sellaista kriteeriä ei ole esitetty.

Geotekninen suunnittelija

Sitowisen geotekninen suunnittelija oli hankintayksikön arvioinnista saanut 12 pistettä, joka ei täytä tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-alueelle esitettyä vähimmäispistemäärää 30.

Perustelumuistion mukaan referenssejä oli arvioitu termein ”lähiö”, ”ei kovin tiivis”, ”todella pieni kohde”. Samanaikaisesti kohdetta oli kuvattu ”monialainen”. Sitowise toteaa, että kadunsuunnittelun geotekniikka on aina monialaista, koska pelkkää kadun geotekniikka ei suunnitella vaan aina mukana on jokin toinen suunnitteluala. Sitowise lisäksi toteaa, että tehtäväkortissa (liite 3) ei ole osa-alueen F osalta esitetty yhtään geotekniikan suunnitteluun liittyvää kuvausta.

Sitowisen tarjouksen osalta pisteytysten perusteluissa ei ole ainakaan suoranaisesti lainkaan arvioitu tarjoajan referenssien vastaavuutta hankintayksikön tarpeeseen ja tarjouspyynnön tavoitteisiin. Näin ollen pisteiden oikeellisuutta verrattuna tarjouspyynnön liitteen 3 ja 4 kriteeristöihin ei voi arvioida.

5 Vaatimus

Sitowise vaatii, että hankintayksikkö tarkistaa osa-alueen F kadunsuunnittelu (tavanomainen) arvioinnit Sitowisen projektipäällikön ja geoteknisen suunnittelijan osalta sen mukaisesti mitä liitteen 3 pisteytysvaatimuksissa ja liitteen 4 tehtäväkortissa nimenomaan osa-alueelle F on edellytetty. Sitowise lisäksi vaatii, että pisteytyksessä ei käytetä muita kriteereitä kuin em. dokumenteissa on mainittu.

6 Lopuksi

Sitowise pyytää, että hankintayksikkö kumoaa hankintapäätöksen ja suorittaa uudelleenpisteytyksen huomioiden Sitowisen tässä kirjeessä esille tuomat asiat.

Lisäksi esitämme hankintayksiköllle kunnioittavimmin kaksi kehitysehdotusta tulevia hankintoja varten:

- tarjouspyynnössä ei tulisi olla perustelemattomia huomattavan korkeita vähimmäispistevaatimuksia yksittäisille henkilöille, mikäli tarjoajalla ei ole mahdollisuutta etukäteen varmistaa yksiselitteisesti näiden kelpoisuuttaa. Tarjoajalla ei saa olla epäselvyyttä tarjouksensa kelpoisuudesta silloin, kun jättää tarjouksen.
- tarjouspyynnössä tulisi kuvata selkeästi mitä tarkoittaa monialainen kadunsuunnittelu ja mitä tarkoittaa tavanomainen kadunsuunnittelu. Etenkin, jos se poikkeaa merkittävästi esimerkiksi naapurikaupungin määritelmästä.

Jo se, että seitsemän tasokasta ja kokenutta tarjoajaa yhdeksästä tulee tosiasiallisesti samasta vähimmäispistevaatimuksesta hylätyksi hankinnassa, on osoitus siitä, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä, eikä ole kohdellut tasapuolisesti tarjoajia. Jo tämä olisi mielestämme syy arvioida pisteytys uudelleen.

Kunnioittavasti,

Sitowise Oy

Jannis Mikkola

Liiketoimintajohtaja