

SISÄLLYSLUETTELO

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten seurantaryhmä pöytäkirja 05.02.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Seurantaryhmän pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen ja muu kokousmenettely / AK	5
4 § Investointiohjelmien 2026 tilannekatsaus / AK	7
5 § Korso-Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / MH	12
6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / AK	13
7 § Voxit-keskustelu / AK	14
- Voxit-keskustelu	15
8 § Tiedoksi merkittävät asiat	20
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	21
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	22



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous

Aika 5.2.2026 kello 17.29–19.10
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Tammi Ari, puheenjohtaja	x	Viljasalo Päivi	
Vasarainen Merja-Liisa, varapuheenjohtaja	x	Mantere Tuomas	
Aho Petri		Törmä Ritva	
Lahti Sirpa		Heikinheimo Säde	
Semkina Soili	x (etäyhteys)	Hiltunen Keijo	
Värekoski Vertti	x	Torppa Hanna	
Muut osallistujat			
Halmkrona Milja, aluearkkitehti vs.	x		
Korkeamäki Anniina, projektijohtaja	x		
Tammilehto Noora, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x		



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Ari Tammi

Pöytäkirjanpitäjä Noora Tammilehto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 6.2.2026

Merja-Liisa Vasarainen

Vertti Värekoski

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.2.2026 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 5.2.2026 § 1

Korso-Koivukylän projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 5.2.2026 § 2

Korso-Koivukylän projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Merja-Liisa Vasarainen ja Petri Aho (varalla Sirpa Lahti) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään 9.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Merja-Liisa Vasarainen ja Vertti Värekoski, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään 9.2.2026 klo 12.00 mennessä.



AK

Vantaan kaupungin toimielinten kokousmenettelystä määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännössä. Toimielin voi päättää omasta kokousmenettelystään siten, kuin hallintosäännössä on määrätty. Esitetään päätettäväksi, että seurantaryhmän kokouskutsut toimitetaan viimeistään kolme päivää ennen kokousta, seurantaryhmän pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta ja että pöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona.

Kokouskutsu toimitetaan, mikäli mahdollista, kolme päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsun yhteydessä toimitetaan kokouksen esityslista, jossa tulee olla selostus kustakin käsiteltävänä olevasta asiasta ja päätösesitys. Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada kokouksessa käsiteltyä, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissa olleille lähetetään sähköinen viesti jatkokokouksen ajasta ja paikasta.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 8 mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Pöytäkirjaa pitää toimielimen puheenjohtajan johdolla toimielimen sihteeri tai muu pöytäkirjanpitäjä. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 23 mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 26 mukaan toimielimen pöytäkirja ja siihen liitetyt oikaisuvaatimusohjeet tai valitusosoitukset pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona, ellei toisin päätetä.

Korso-Koivukylä kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 5.2.2026 § 3

Korso-Koivukylä projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) toimittaa Korso-Koivukylä kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokouskutsu, mikäli mahdollista, viimeistään kolme päivää ennen kokousta julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden intranetsivuilla ja ilmoittamalla sähköpostilla esityslistan julkaisemisesta,
- b) pitää Korso-Koivukylä kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän pöytäkirjat yleisesti nähtävillä kaupungin internet- ja intranetsivuilla ja luottamushenkilöiden intranetsivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavana keskiviikkona,
- c) valita joka kokouksessa kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksessa laaditun pöytäkirjan, ja
- d) todeta, että tämä päätös on voimassa toistaiseksi.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, puh. 040 627 9925
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



MH/MV/PW

Korson ja Koivukylän kaupunkikeskusten katujen ja puistojen investointiohjelman tilanne

Korso

Lehmustontien 1. vaiheen rakentaminen on käynnistynyt jo vuoden 2024 puolella ja rakentamisen arvioidaan valmistuvat vuoden 2026 aikana. Alueelle rakennetaan uutta pientaloaluetta palvelevat kadut sekä vesihuolto.

Koivukylä

Elmon alueen katujen rakentamista on aloitettu jo vuoden 2024 puolella ja rakentaminen jatkuu vielä vuoteen 2027 asti. Alueelle rakennetaan uimahallia, jäähallia ja urheilupuistoa palvelevia katualueita ja pysäköintialueita.

Havukosken liikuntapuiston nykyiset metalliaidat uusitaan vuoden 2026 aikana.

Rakentaminen

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kaupungin kasvu ja erityisesti uusien asuntojen rakentaminen on hidastunut ja sen myötä tulee tarkistettavaksi myös uusien palvelurakennusten rakentamisaikataulut. Suhdanteista huolimatta koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on edelleen suuri mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty ja erityisesti uusia hanke-esityksiä priorisoitu taloussuunnittelun vetämissä workshoppeissa ja hankejohtoryhmässä.

Investointisuunnitelma on pyritty sovittamaan TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehystavoitteeseen. Kaupungin hankejohtoryhmässä hyväksytyjen hankkeiden investointirahoitustarve on yhteensä n. 499,5 miljoonaa euroa.

Investointisuunnittelun tueksi Kasvatuksen ja oppisen toimialan palveluverkkoihin liittyen varhaiskasvatuksen osalta laaditaan Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys ja päiväkotisuunnitteluohje päivitetään. Perusopetuksen osalta suunnitteluohje päivitetään. Toisen asteen koulutuksen osalta vuoden 2025 puolella aloitettu lukioverkko- ja väistötiselvitys Itäisen Vantaan osalta saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Vuoden 2026 puolella aloitetaan Myyrmäen suuralueen kouluverkkoselvitys sisältäen Myyrmäen alueen väistötilat sekä Kivistön kouluverkkoselvitys, jotka tullaan saattamaan loppuun alkuvuodesta 2027.



Vuonna 2026 saatetaan loppuun Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma, joka laaditaan toimitilajohtamisen johdolla yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen, talousohjauksen kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun, hankinnan palveluyksikön ja Vantaan tilapalvelut Vantin kanssa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitetut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.

Talousarviovuosi 2026

Vuodelle 2026 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä n. 65,8 miljoonaa euroa, josta n. 47,2 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 19,1 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin.

Vuoden 2026 aikana valmistuvat Karhunkierroksen, Metsänhaltijan ja Puutarhatien päiväkodit sekä Satulakujan päiväkotit. Kouluhankkeista valmistuvat Kytöpuiston ja Nikinmäen koulujen laajennukset.

Aviapoliksen / Kivistön uimahallin tarveselvitys saatetaan loppuun, mutta hanke on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Suunnittelukausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 237,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 79,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 187,8 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella valmistuu yhteensä 8 investointirahoilla toteutettavaa päiväkotia vuonna 2026 valmistuvien kohteiden lisäksi: Päiväkotit Silva (aiemmin Kaskelan II päiväkotit + itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotit), Leppäkorven uusi päiväkotit, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Sammakkolammen päiväkotit (aiemmin Viherpuiston päiväkotit), Kivivuoren päiväkotit, Aviapoliksen päiväkotit III Muuran kouluhankkeen yhteyteen sekä Ruutulipun päiväkotit ja Tikkurilan III päiväkotit. Lisäksi vuonna 2029 aloitetaan kahden uuden päiväkodin rakentaminen: Koivukylän II päiväkotit ja Laajavuoren päiväkotit.

Kouluhankkeista valmistuvat Tikkurilan alueen koulun laajennus Viertolaan, Ojahaan peruskoulun ensimmäinen vaihe ja Muuran koulu (aiemmin Aviapoliksen yhtenäiskoulu) sekä Askiston koulun laajennus, joka on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Kaupunkikulttuurin toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 49,3 miljoonaa euroa. Elmon uimahallin valmistuminen on siirtymässä vuodelle 2027. Taloussuunnitelmakaudella rakennetaan lisäksi huoltorakennus Elmon urheilupuistoon, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotilat sekä liikuntahallit Muuran (aiemmin Aviapoliksen) ja Ojahaan yhtenäiskoulujen yhteyteen. Kuusijärven ulkoilualueelle rakennetaan huoltorakennus ja Myyrmäen urheilutalon uimahallia laajennetaan peruskorjauksen yhteydessä.



Vuosille 2030–2035 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 438,4 miljoonan euron arvosta mukaan lukien aikaisemmin aloitetut.

Edellisellä jaksolla aloitettavien hankkeiden lisäksi jaksolle on ohjelmoitu 11 uutta koulua ja kuuden koulun laajennusta, 8 päiväkotia sekä kaupunkikulttuurin hankkeina Myyrmäen Elämysten talo.

Konserniyhtiöiden hankkeet

VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista vuoden 2026 aikana valmistuvat Aviapoliksen lukio ja Koillis-Vantaan liikuntahalli Leppäkorpeen. Vuosina 2027–2029 valmistuvat, Tikkurilan osaamiskampus sisältäen aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat, Myyrmäen Oivallusten talo, Tikkurilan liikuntahalli ja Koillis-Vantaan II lii-kuntahalli, sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt.

Vuosille 2030–2035 VTK Kiinteistöt Oy:n toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Sotungin lukion uudisrakennus, Kaskelan liikuntahalli, Koillis-Vantaan II liikuntahalli, Keimolanmäen koulun liikuntahalli, sekä Lumon lukion peruskorjaustyöt.

Tikkurilan alueen toimistohankkeen toteutustapa ja aikataulu tarkentuvat uuden hankesuunnitteluvaiheen jälkeen.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Vuonna 2026 Pointin kirjaston toiminta on tarkoitus siirtää Jumbon liikekeskuksesta vuokrattaviin tiloihin. Päiväkotia Kielo valmistuu vuodenvaihteessa. Lisäksi hankitaan vuokraamalla kaksi uutta paviljonkirakennusta päiväkodeiksi Satulakujalle ja Itä-Hakkilaan. Keimolanmäen koulun tilatarpeisiin hankitaan moduulirakenteista lisätilaa.

Kielotien vuokrattavien päiväkotitilojen on määrä valmistua vuonna 2029. Tämän lisäksi taloussuunnitelmakaudella toteutetaan kaksi uutta päiväkotia vuokramallilla. Kivenkolan päiväkotia valmistuu vuonna 2027 ja Tikkurilan alueen päiväkotia vuonna 2029. Tikkurilan kirjastotalon remontin aikaisia väistötiloja hankitaan kirjastopalveluille, kirjastoaineiston ja logistiikan tarpeisiin sekä kirjastotalon taideopetuksen tarpeisiin. Vuoteen 2030 mennessä vuokrataan Aviapoliksesta asukastiloja ja nuorisotiloja ja hankitaan Hakunilan kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloja sekä tilat Martinlaakson uudelle lähikirjastolle.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien kohteiden sekä kaupungin vuokraamien ja osakeomisteisien tilojen perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan.

Talousarviovuosi 2026

Vuodelle 2026 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä n. 47,7 miljoonaa euroa, josta n. 29,1 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 2,6 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin. Loput määrärahoista on varattu eri toimialojen pienempiin korjaus- ja muutostöihin.



Valmistuvia hankkeita ovat:

- Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kytöpuiston koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjaus vaihe 2
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä
- Ilolan päiväkodin, Hepopuiston päiväkodin, Peltovuoren päiväkodin ja Kivistön päiväkodin osittaiset peruskorjaukset
- Kimaran päiväkodin palokorjaus

Piha-alueiden korjauksiin on varattu yhteensä n. 0,9 miljoonaa euroa. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 3,7 miljoonaa euroa, energiatehokkuustoimiin 1,0 miljoonaa euroa ja varavoiman rakentamiseen 1,0 miljoonaa euroa.

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,32 miljoonaa euroa, joka sisältyy edellä mainittuihin talousarviovuoden summiin.

Suunnitelmakausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 147,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 49,1 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyöhankkeita ovat Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalo muutokset ja perusparannus, Viertolan koulun peruskorjaus, Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt ja Askiston koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Koulujen korjauksiin pihoineen on varattu yhteensä n. 68,5 miljoonaa euroa eli n. 22,8 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu n. 18,8 miljoonaa euroa eli n. 6,3 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 11,1 miljoonaa euroa (3,7 milj. euroa/vuosi), energiatehokkuustoimiin yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi) ja varavoiman rakentamiseen yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi).

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöille on budjetoitu yhteensä n. 4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin suunnitelmakauden summiin.

Vuosille 2030–2035 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 210,1 miljoonaa euroa.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat Tikkurilan lukion peruskorjaus ja tilamuutokset (50 milj. €), Sotungin peruskoulun peruskorjaus (26,4 milj.€), Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt (23,7 milj.€) sekä Koivukylän koulun muuttaminen alakouluksi (8,2 milj.€).

Koulujen korjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu yhteensä n. 125,4 miljoonaa euroa eli n. 20,9 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 43,1 miljoonaa euroa eli n. 7,2 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 22,2 miljoonaa euroa eli 3,7 milj. euroa/vuosi.



Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä n. 7,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin vuosien 2030–2035 summiin.

Julkinen käyttöomaisuus

Ratikka

Kaupunginvaltuuston vuonna 2023 tekemä Vantaan ratikan rakentamispäätös vaati valtion sitoutumisen rakentamiskustannuksiin. Valtio tukee Vantaan ratikkahanketta reilulla 144,1 miljoonalla eurolla. Rakentamispäätöksestä tehdyt valitukset hallinto-oikeuteen on käsitelty ja valitukset eivät muodostaneet esettä ratikan rakentamiselle.

Vantaan ratikka rakennetaan allianssimallilla. Vantaan ratikan allianssikumppanit valittiin syksyllä 2024, allianssin kehitysvaihe aloitettiin lokakuussa 2024 ja allianssin toteutusvaiheen on määrä alkaa syyskuudella 2025. Kesällä 2025 on aloitettu väliaikaisten junasiltojen tekeminen ennakoivina töinä. Ennakoivia töitä tehdään kustannussäästöjen vuoksi.

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (KLOy) toimii itäisessä allianssissa tilaajana Helsingin kaupungin osuudella (n. 400 m), rakennuttaa varikon ja hankkii liikennöintikaluston omaan taseeseensa. Vantaa ja KLOy käyvät neuvotteluja raitiotien kunnossapidon järjestämisestä.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 5.2.2026 § 4

Korso-Koivukylä projektijohtajan esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

-

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
kaupungininsinööri Markus Holm, puh. 043 827 0942
kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



5 § Korson-Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

MH

Korson kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Korson kehitystyö jatkuu. Korson keskustakorttelien kaavoitukseen toivotaan päästävän mahdollisimman pian. Alue on tarkoitus ottaa väliaikaiskäyttöön siihen asti, että alueen kaavat valmistuvat ja päästään toteutusvaiheeseen.

Asemakaavoituksen työohjelma 2026–28 on valmistunut, ja sen yhteydessä aikataulutetaan Korson tulevien vuosien kaavahankkeita. Työohjelmavuosina 2026-28 Korson keskustan itäpuolen kaavoitus on tauolla. Uusina kaavahankkeina kaavoitusohjelmaan ovat tulleet Lentorata ja Harmaahylkeentie 8 huoltorakennus sekä Otavantie 18 täydennysrakentamiskaava.

Metsolanmäen päiväkodin laajennuksen asemakaavan muutos tuli voimaan. Maakotkantien asuin- ja liiketilakaava on valmis ja odottaa sopimuksia.

Koivukylän kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Koivukylän kehitystyö jatkuu. Lautakunta palautti Koivukylän kaavarungon valmisteluun keväällä 2025, ja toivoi hypermarketin mahdollisten paikkojen selvittämistä tarkemmin. Tämä selvitys on nyt valmistumassa, ja siitä vedetään johtopäätökset, joiden perusteella kaavarunkotyötä päivitetään. Tavoitteena on huhtikuun 2026 lautakunta.

Kaavarungon pohjalta valmistellaan tulevien vuosien kaavoitusohjelmaan asemakaavamuutoksia Koivukylän keskusta-alueen tuntumassa. Ensimmäisenä kaavoitusohjelmaan on otettu Rasinkadun asemakaavamuutos, jossa tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuuksia.

Piippilakin pientalokaava tuli vireille toukokuussa 2025. Pientalokohteista Joukontie 42 asemakaavamuutos jatkuu. Päiväkummun asemakaavamuutos hylättiin.

Korso-Koivukylä kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 5.2.2026 § 5

Korson, Koivukylän ja Hakunilan vs aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisätiedot:

vs. aluearkkitehti Milja Halmkrona, puh. 040 536 9606
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / AK

VD/8581/00.02.02.00/2025

AK/MH/NT

Esitetään hyväksyttäväksi Korso-Koivukylän kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2026.

Valtuustokausi on vaihtunut 1.6.2025 alkaen. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.8.2025 kokouksessaan jatkaa 19.12.2022 § 19 päätöksellä perustettujen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toimintaa myös valtuustokaudella 2025-2029.

Valtuuston päätöksellä seurantaryhmät kokoontuvat vuosittain 2-3 kertaa hyväksymänsä kokousaikataulun mukaisesti sekä yhteiseen vuosiseminaariin. Vuodelle 2026 esitetään 3 kokousta ja yhteinen vuosiseminaari.

Kokousaikatauluksi vuodelle 2026 esitetään seuraavaa:

5.2.2026
26.5.2026
29.9.2026
24.11.2026 (yhteinen vuosiseminaari)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3§:n mukaan toimitellaan kokouksensa ajan ja paikan. Korso-Koivukylän seurantaryhmän kokoukset pidetään Tikkurilassa osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C ja kokoukset alkavat klo 17.00.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 5.2.2026 § 6

Korso-Koivukylän suuralueen projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2026.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, 040 627 9925
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Voxit-keskustelu / AK

VD/296/00.02.03.00/2026

AK

Jokaisella Vantaan suuralueella järjestetään Voxit-keskustelu 15.1.-13.2.2026 välisenä ajankohtana. Voxit (aiemmin Polis) on matalan kynnyksen digitaalinen alusta, jonka välityksellä suuret joukot pystyvät osallistumaan ja kertomaan näkemyksensä.

Vantaa ottaa käyttöönsä Voxitin, eli digitaalisen osallistumisalustan, joka mahdollistaa rakentavan keskustelun valitusta aiheesta suurten joukkojen kesken. Voxit-keskustelu tarjoaa rakentavan ja anonyymin tavan osallistua kaupungin päätöksentekoon. Sen on tarkoitus tukea osallistavaa demokratiaa ja kansalaisosallistumista.

Voxit-yhteisön toimintaa koordinoi yhteisömanagerina toimiva Suomen avoimien tietojärjestelmien keskus – COSS ry. Yhteisö käynnistettiin vuonna 2025 Sitran hankerahoituksella.

Korso-Koivukylän kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 5.2.2026 § 7

Korso-Koivukylä projektijohtajan esitys:

Päätetään merkitä asia tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin asia tiedoksi.

Liitteet:

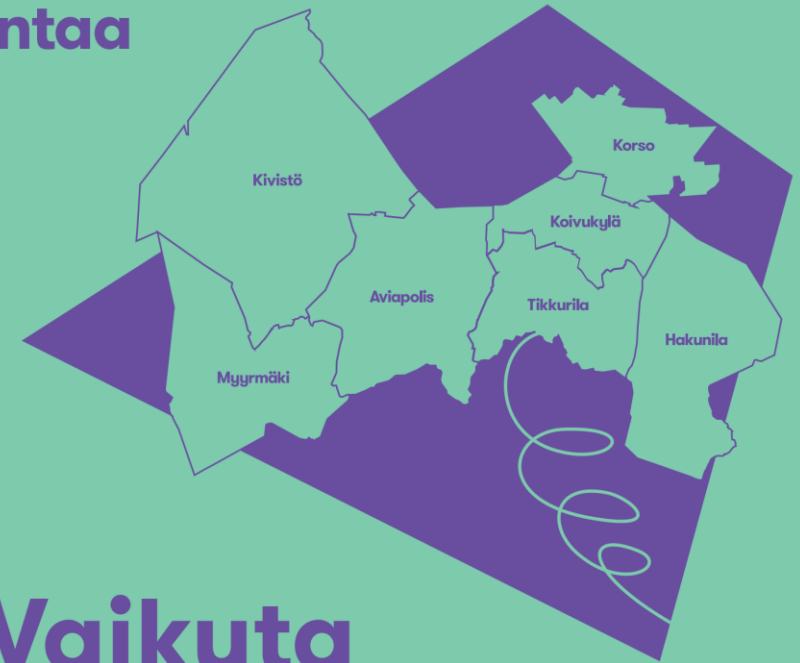
- Voxit esittely 2026

Lisätiedot:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeroinen, 0505424738
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Voxit-keskustelut Vantaalla 15.1.-13.2.2026

Vantaa



Vaikuta Vantaaseen!

Päätetään yhdessä, millainen
Vantaa on tulevaisuudessa.

- ✓ Äänestä väittämiä 👍/👎
- ✓ Kerro omat ideasi

Skannaa koodi!

Osallistu 15.1.-13.2.2026:
vantaa.fi/voxit



Mikä on Voxit?

- Voxit (aiemmalta nimeltään Polis) on verkossa toimiva keskustelualusta, joka mahdollistaa rakentavan keskustelun ja parantaa asukkaiden mahdollisuuksia osallistua kaupungin päätöksentekoon.
- Keskustelun aiheeseen liittyen esitetään erilaisia väittämiä, joihin voit vastata joko samaa mieltä, eri mieltä tai ohittaa väittämän. Voit lisätä mukaan myös omia väittämiä, jotka julkaistaan tarkistuksen jälkeen.
- Keskustelun väittämät siis täydentyvät keskustelun edetessä, joten vastaamassa voit käydä useamman kerran.
- Voxit toimii täysin anonyymisti, eli palveluun ei kirjauduta eikä väittämiin annettuja vastauksia tai vastaajien lisäämiä väittämiä voi yhdistää vastaajiin.
- Vantaa ottaa käyttöön Voxit- alustan osana hanketta jota osarahoittaa Sitra



< Takaisin

Kaupunkiympäristö voi lisätä yksinäisyyden tunnetta, jos ei ole tiloja tai tapahtumia nuorille.



Eri mieltä



Ohita /
neutraali



Samaa
mieltä

Puuttuuko kyselystä keskeinen väittäjä?

Ehdota kyselyyn omaa väittämääsi



Kirjoita tähän

140 merkkiä jäljellä

Ehdota

Voxit-keskustelut Vantaalla 15.1.–13.2.



Haluamme kuulla asukkaiden ajatuksia Vantaan alueiden kehittämisestä, omaleimaisuudesta ja tulevaisuuden suunnasta.

Tammikuussa 2026 jokaisella Vantaan suuralueella järjestetään Voxit-keskustelu.

Keskusteluiden aiheena on alueen lähivuosien kehittäminen

- Mitä alueella on hyvää ja säilytettävää?
- Mitä pitäisi kehittää tai uudistaa?
- Minkälaisia palveluita alueella tarvitaan?

Keskusteluiden pohjalta jokaiselle suuralueelle muodostetaan **kehittämisuunnitelmat kuluvalle valtuustokaudelle** ja tehdään **kaupunkitasoista palveluverkkosuunnitelmaa**.



Keskustelut avoinna 15.1.-13.2.



Keskustelut
alkavat 15.1.

Väitteiden
lisääminen
suljetaan 2.2.
tai kun
väitteitä on
100 kpl

Keskustelut
päätyvät
13.2.

Huom! Vokit-alusta muistaa vastauksesi samalla laitteella. Voit palata keskusteluun useita kertoja – silloin pääset vastaamaan vain **uusiin väitteisiin**, joita muut osallistujat ovat lisänneet. Näin pysyt mukana keskustelun kehittämisessä!



**Koivukylässä on
hyvät liikenne-
yhteydet – samaa
vai eri mieltä?**

Miten pääsee mukaan?



01

Osallistu oman suuralueen
keskusteluun 15.1. alkaen

02

Vastaa väitteisiin

03

Keksi lisää ajankohtaisia
väittämiä

04

Seuraa keskustelun tuloksia ja
äänestä uusia väittämiä

**Suomeksi:
vantaa.fi/voxit**

**På svenska:
vanda.fi/voxit**

**In English:
vantaa.fi/en/voxit**



8 § Tiedoksi merkittävät asiat

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

- Seuraava kokous on 26.5.2026

Korso-Koivukylän kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmä 5.2.2026

Korso-Koivukylän projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)