

SISÄLLYSLUETTELO

Tikkurilan kaupunkikeskuksen seurantaryhmä pöytäkirja 03.02.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Seurantaryhmän pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen ja muu kokousmenettely / JJ	5
4 § Investointiohjelmien 2026 tilannekatsaus / JJ	7
5 § Tikkurilan kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet / KKI	13
6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / JJ	15
7 § Voxit-keskustelu / JJ	16
- Voxit-keskustelu	17
8 § Tiedoksi merkittävät asiat	22
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	23
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	24



Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmän kokous

Aika 3.2.2026 kello 17.00–19.13
Paikka Lauri Korpisen katu 9 C, Kokoushuone Joki, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Iivarinen Oskari, puheenjohtaja	x	Pallasvuo Riitta	
Koskelin Kia, varapuheenjohtaja	x	Ben Richard	
Bjondahl Pia	x	Björkell Alex	
Mäkipernaa Aki	x	Tuomainen Ly	
Simola Minna	x	Vauhkonen Jouni	
Muut osallistujat			
Juntunen Janne, projektijohtaja	x		
Kurki-Issakainen Kerttu, aluearkkitehti	x		
Tammilehto Noora, hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	x		



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Oskari Iivarinen

Pöytäkirjanpitäjä Noora Tammilehto

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 4.2.2026

Kia Koskelin

Minna Simola

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.2.2026 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 1

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin.



Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 2

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kia Koskelin ja Minna Simola (varalla Pia Bjondahl) ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 5.2.2026 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kia Koskelin ja Minna Simola, ja
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 5.2.2026 klo 12.00 mennessä.



3 § Seurantaryhmän pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen ja muu kokousmenettely / JJ

VD/159/00.02.03.00/2026

JJ

Vantaan kaupungin toimielinten kokousmenettelystä määrätään Vantaan kaupungin hallintosäännössä. Toimielin voi päättää omasta kokousmenettelystään siten, kuin hallintosäännössä on määrätty.

Esitetään päätettäväksi, että seurantaryhmän kokouskutsut toimitetaan viimeistään kolme päivää ennen kokousta, seurantaryhmän pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta ja että pöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona.

Kokouskutsu toimitetaan, mikäli mahdollista, kolme päivää ennen kokousta toimielimen jäsenille sekä niille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen kokouksessa. Kokouskutsun yhteydessä toimitetaan kokouksen esityslista, jossa tulee olla selostus kustakin käsiteltävänä olevasta asiasta ja päätösesitys.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 8 mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin asiaa kokouksessa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen kokoukseen sitä asiaa käsittelemään. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle.

Pöytäkirjaa pitää toimielimen puheenjohtajan johdolla toimielimen sihteeri tai muu pöytäkirjanpitäjä. Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 23 mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 17 § 26 mukaan toimielimen pöytäkirja ja siihen liitetyt oikaisuvaatimusohjeet tai valitusosoitukset pidetään nähtävänä kaupungin sivuilla yleisessä tietoverkossa viimeistään pöytäkirjan allekirjoitusta seuraavana keskiviikkona, ellei toisin päätetä.

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 3

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Päätetään

- a) toimittaa seurantaryhmän kokouskutsu, mikäli mahdollista, viimeistään kolme päivää ennen kokousta julkaisemalla esityslista liitteineen luottamushenkilöiden intranetsivuilla ja ilmoittamalla sähköpostilla esityslistan julkaisemisesta,
- b) pitää pöytäkirjat yleisesti nähtävillä kaupungin internet- ja intranetsivuilla ja luottamushenkilöiden intranetsivuilla viimeistään pöytäkirjan tarkastusta seuraavana keskiviikkona,
- c) valita joka kokouksessa kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka tarkastavat kokouksessa laaditun pöytäkirjan, ja
- d) todeta, että tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, puh. 040 627 9925
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



MH/MV/PW

Toimitilainvestoinnit

Rakentaminen

Toimitilainvestointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kaupungin kasvu ja erityisesti uusien asuntojen rakentaminen on hidastunut ja sen myötä tulee tarkistettavaksi myös uusien palvelurakennusten rakentamisaikataulut. Suhdanteista huolimatta koulu- ja päiväkotirakennuksen korjausrakentamisen ja muutostöiden sekä korvausinvestointien tarve on edelleen suuri mm. käytön toimintatapamuutoksista ja olosuhdevaatimuksista sekä vuosien saatossa kertyneistä suuremmista korjaustarpeista.

Toimitilaesitykset perustuvat valtuuston hyväksymään Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan sekä taloussuunnitelmaesitysten laadinnan yhteydessä tarkistettuihin toimialakohtaisiin palvelutarpeisiin. Kiinteistöt ja tilat palvelualueella koottua ohjelmaa on käsitelty ja erityisesti uusia hanke-esityksiä priorisoitu taloussuunnittelun vetämissä workshoppeissa ja hankejohtoryhmässä.

Investointisuunnitelma on pyritty sovittamaan TS-kaudelle 2026–29 annettuun 500 miljoonan euron kehystavoitteeseen. Kaupungin hankejohtoryhmässä hyväksytyjen hankkeiden investointirahoitustarve on yhteensä n. 499,5 miljoonaa euroa.

Investointisuunnittelun tueksi Kasvatuksen ja oppisen toimialan palveluverkkoihin liittyen varhaiskasvatuksen osalta laaditaan Tikkurilan suuralueen päiväkotiverkkoselvitys ja päiväkotisuunnitteluohje päivitetään. Perusopetuksen osalta suunnitteluohje päivitetään. Toisen asteen koulutuksen osalta vuoden 2025 puolella aloitettu lukioverkko- ja väistötilaselvitys Itäisen Vantaan osalta saatetaan loppuun vuoden 2026 aikana.

Vuoden 2026 puolella aloitetaan Myyrmäen suuralueen kouluverkkoselvitys sisältäen Myyrmäen alueen väistötilat sekä Kivistön kouluverkkoselvitys, jotka tullaan saattamaan loppuun alkuvuodesta 2027.

Vuonna 2026 saatetaan loppuun Keittiöiden palveluverkkosuunnitelma, joka laaditaan toimitilajohtamisen johdolla yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen, talousohjauksen kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnittelun, hankinnan palveluyksikön ja Vantaan tilapalvelut Vantin kanssa.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki uudisrakennushankkeet mukaan lukien kaupungin toimialojen käyttöön tarkoitetut konserniyhtiöiden ja kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet.

Talousarviovuosi 2026



Vuodelle 2026 uudisrakentamiseen on budjetoitu kaupungin omiin rakennushankkeisiin yhteensä n. 65,8 miljoonaa euroa, josta n. 47,2 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 19,1 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin.

Vuoden 2026 aikana valmistuvat Karhunkierroksen, Metsänhaltijan ja Puutarhatien päiväkodit sekä Satulakujan päiväkotit. Kouluhankkeista valmistuvat Kytöpuiston ja Nikinmäen koulujen laajennukset.

Aviapoliksen / Kivistön uimahallin tarveselvitys saatetaan loppuun, mutta hanke on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Suunnittelukausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 237,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 79,2 miljoonaa euroa/vuosi.

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 187,8 miljoonaa euroa. Taloussuunnitelmakaudella valmistuu yhteensä 8 investointirahoilla toteutettavaa päiväkotia vuonna 2026 valmistuvien kohteiden lisäksi: Päiväkotit Silva (aiemmin Kaskelan II päiväkotit + itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkotit), Leppäkorven uusi päiväkotit, Metsolanmäen päiväkodin laajennus, Sammakkolammen päiväkotit (aiemmin Viherpuiston päiväkotit), Kivivuoren päiväkotit, Aviapoliksen päiväkotit III Muuran kouluhankkeen yhteyteen sekä Ruutulipun päiväkotit ja Tikkurilan III päiväkotit. Lisäksi vuonna 2029 aloitetaan kahden uuden päiväkodin rakentaminen: Koivukylän II päiväkotit ja Laajavuoren päiväkotit.

Kouluhankkeista valmistuvat Tikkurilan alueen koulun laajennus Viertolaan, Ojahaan peruskoulun ensimmäinen vaihe ja Muuran koulu (aiemmin Aviapoliksen yhtenäiskoulu) sekä Askiston koulun laajennus, joka on ohjelmassa toistaiseksi ilman määrärahavarausta.

Kaupunkikulttuurin toimialan hankkeisiin on kohdennettu yhteensä n. 49,3 miljoonaa euroa. Elmon uimahallin valmistuminen on siirtymässä vuodelle 2027. Taloussuunnitelmakaudella rakennetaan lisäksi huoltorakennus Elmon urheilupuistoon, Tikkurilan urheilupuiston kenttien katsomo ja huoltotilat, Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotilat sekä liikuntahallit Muuran (aiemmin Aviapoliksen) ja Ojahaan yhtenäiskoulujen yhteyteen. Kuusijärven ulkoilualueelle rakennetaan huoltorakennus ja Myyrmäen urheilutalon uimahallia laajennetaan peruskorjauksen yhteydessä.

Vuosille 2030–2035 on ajoitettu uudisrakennushankkeita n. 438,4 miljoonan euron arvosta mukaan lukien aikaisemmin aloitetut.

Edellisellä jaksolla aloitettavien hankkeiden lisäksi jaksolle on ohjelmoitu 11 uutta koulua ja kuuden koulun laajennusta, 8 päiväkotia sekä kaupunkikulttuurin hankkeina Myyrmäen Elämysten talo.

Konserniyhtiöiden hankkeet

VTK Kiinteistöt Oy:n uudisrakennushankkeista vuoden 2026 aikana valmistuvat Aviapoliksen lukio ja Koillis-Vantaan liikuntahalli Leppäkorpeen. Vuosina 2027–2029 valmistuvat, Tikkurilan osaamiskampus sisältäen aikuisopiston ja aikuisten perusopetuksen tilat, Myyrmäen Oivallusten talo, Tikkurilan liikuntahalli ja Koillis-Vantaan II liikuntahalli, sekä Varia Hiekkaharjun laajennus- ja peruskorjaustyöt.



Vuosille 2030–2035 VTK Kiinteistöt Oy:n toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Sotungin lukion uudisrakennus, Kaskelan liikuntahalli, Koillis-Vantaan II liikuntahalli, Keimolanmäen koulun liikuntahalli, sekä Lumon lukion peruskorjaustyöt.

Tikkurilan alueen toimistohankkeen toteutustapa ja aikataulu tarkentuvat uuden hankesuunnitteluvaiheen jälkeen.

Kaupunkikonsernin ulkopuoliset vuokrahankkeet

Vuonna 2026 Pointin kirjaston toiminta on tarkoitus siirtää Jumbon liikekeskuksesta vuokrattaviin tiloihin. Päiväkotikielo valmistuu vuodenvaihteessa. Lisäksi hankitaan vuokraamalla kaksi uutta paviljonkirakennusta päiväkodeiksi Satulakujalle ja Itä-Hakkilaan. Keimolanmäen koulun tilatarpeisiin hankitaan moduulirakenteista lisätilaa.

Kielotien vuokrattavien päiväkotitilojen on määrä valmistua vuonna 2029. Tämän lisäksi taloussuunnitelmakaudella toteutetaan kaksi uutta päiväkotia vuokramallilla. Kivenkolon päiväkotikielo valmistuu vuonna 2027 ja Tikkurilan alueen päiväkotikielo vuonna 2029. Tikkurilan kirjastotalon remontin aikaisia väistötiloja hankitaan kirjastopalveluille, kirjastoaineiston ja logistiikan tarpeisiin sekä kirjastotalon taideopetuksen tarpeisiin. Vuoteen 2030 mennessä vuokrataan Aviapoliksesta asukastiloja ja nuorisotiloja ja hankitaan Hakunilan kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloja sekä tilat Martinlaakson uudelle lähikirjastolle.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamista koskeva toimitilainvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle sisältää kaikki kaupungin suoraan omistamien kohteiden sekä kaupungin vuokraamien ja osakeomisteisten tilojen perusparannukset, peruskorjaukset ja merkittävimmät rakennusten muutostyöt sekä sisäilmakorjaukset. Konserniyhtiöt ja ulkopuoliset vuokranantajat tekevät tämän ohjelman lisäksi vuokravaikutteisia teknisiä korjauksia sekä muutostöitä omistamissaan kiinteistöissä erillisen ohjelman ja sopimusten mukaan.

Talousarviovuosi 2026

Vuodelle 2026 määräraharahoitteisiin korjausrakennushankkeisiin on budjetoitu yhteensä n. 47,7 miljoonaa euroa, josta n. 29,1 miljoonaa euroa on kohdennettu kasvatuksen ja oppimisen toimialan hankkeisiin ja n. 2,6 miljoonaa euroa kaupunkikulttuurin ja hyvinvoinnin toimialan kohteisiin. Loput määrärahoista on varattu eri toimialojen pienempiin korjaus- ja muutostöihin.

Valmistuvia hankkeita ovat:

- Simonkallion koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kytöpuiston koulun korjaus- ja muutostyöt
- Kivimäen koulun peruskorjaus vaihe 2
- Kulomäen koulun tilamuutos- ja korjaustöitä
- Ilolan päiväkodin, Hepopuiston päiväkodin, Peltovuoren päiväkodin ja Kivistön päiväkodin osittaiset peruskorjaukset
- Kimaran päiväkodin palokorjaus

Piha-alueiden korjauksiin on varattu yhteensä n. 0,9 miljoonaa euroa. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 3,7 miljoonaa euroa, energiatehokkuustoimiin 1,0 miljoonaa euroa ja varavoiman rakentamiseen 1,0 miljoonaa euroa.



Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,32 miljoonaa euroa, joka sisältyy edellä mainittuihin talousarviovuoden summiin.

Suunnitelmakausi 2027–2035

Vuosina 2027–2029 toteutettavien korjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä n. 147,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 49,1 miljoonaa euroa vuodessa.

Suurimpia peruskorjaus-, korjaus- tai muutostyöhankkeita ovat Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalo muutokset ja perusparannus, Viertolan koulun peruskorjaus, Itä-Hakkilan koulun peruskorjaus, Kaivokselan koulun muutos- ja korjaustyöt ja Askiston koulun muutos- ja korjaustyöt sekä Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Koulujen korjauksiin pihoineen on varattu yhteensä n. 68,5 miljoonaa euroa eli n. 22,8 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien korjauksiin pihoineen on budjetoitu n. 18,8 miljoonaa euroa eli n. 6,3 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu yhteensä 11,1 miljoonaa euroa (3,7 milj. euroa/vuosi), energiatehokkuustoimiin yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi) ja varavoiman rakentamiseen yhteensä 3 miljoonaa euroa (1,0 milj. euroa/vuosi).

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöille on budjetoitu yhteensä n. 4 miljoonaa euroa eli keskimäärin n. 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin suunnitelmakauden summiin.

Vuosille 2030–2035 korjausrakentamiseen on budjetoitu yhteensä n. 210,1 miljoonaa euroa.

Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat Tikkurilan lukion peruskorjaus ja tilamuutokset (50 milj. €), Sotungin peruskoulun peruskorjaus (26,4 milj.€), Veromäen koulun peruskorjaus ja muutostyöt (23,7 milj.€) sekä Koivukylän koulun muuttaminen alakouluksi (8,2 milj.€).

Koulujen korjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu yhteensä n. 125,4 miljoonaa euroa eli n. 20,9 milj. euroa/vuosi. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu noin 43,1 miljoonaa euroa eli n. 7,2 milj. euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen on budjetoitu yhteensä 22,2 miljoonaa euroa eli 3,7 milj. euroa/vuosi.

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä n. 7,9 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 1,3 miljoonaa euroa/vuosi, joka sisältyy edellä mainittuihin vuosien 2030–2035 summiin.

Julkinen käyttöomaisuus

Tikkurilan kaupunkikeskuksen katujen ja puistojen investointiohjelman tilanne

Krassitie välillä Kielotie-Orvokkitie ajoyhteys Krassitien päiväkodille muutetaan kulkemaan Talvikkitien suunnasta ratikkareitin katkaistessa ajoyhteyden Kielotieltä. Rakentaminen aloitetaan vuoden 2026 aikana.



Kyytitie Kuusikkopuiston alikulku peruskorjataan ratikan reitin rakentamisen yhteydessä. Kyytitien peruskorjaus liittyy tulevan ratikan reitin varrella olevien katualueiden parantamiseen. Tikkuraitin ja Orvokkitien parantaminen aloitettiin syksyllä 2025 ja rakentamisen on arvioitu valmistuvat vuoden 2026 aikana. Rakentamisen yhteydessä uusitaan katualueen pintamateriaalit, kalusteet ja valaistus sekä uusitaan vesihuolto.

Tikkurilantien risteys sillan peruskorjaus ratikan rakentamisen yhteydessä. Tikkurilantie-Ratatie risteykseen rakennetaan uusi kiertoliittymä liikennevalojen tilalle. Lisäksi rakennetaan Neilikkatielle uusi hulevesiviemäri. Rakentaminen alkaa vuoden 2026 aikana. Väretehdas 1 alueen rakentaminen liittyy asemakaavamuutokseen 002494. Alueelle rakennetaan uutta asuinalueita palvelevat katualueet sekä vesihuolto. Rakentaminen käynnistyy vuoden 2026 aikana. Tikkurilantaranta Ävikin kevyenliikenteen silta peruskorjataan vuoden 2026 aikana. Kuusikon meluvalli rakennetaan vuoden 2026 aikana parantamaan viereisen asuinalueen melusuojausta nykyistä maavallia paremmin.

Ratikka

Kaupunginvaltuuston vuonna 2023 tekemä Vantaan ratikan rakentamispäätös vaati valtion sitoutumisen rakentamiskustannuksiin. Valtio tukee Vantaan ratikkahanketta reilulla 144,1 miljoonalla eurolla. Rakentamispäätöksestä tehdyt valitukset hallinto-oikeuteen on käsitelty ja valitukset eivät muodostaneet esettä ratikan rakentamiselle.

Vantaan ratikka rakennetaan allianssimallilla. Vantaan ratikan allianssikumppanit valittiin syksyllä 2024, allianssin kehitysvaihe aloitettiin lokakuussa 2024 ja allianssin toteutusvaiheen on määrä alkaa syyskuudella 2025. Kesällä 2025 on aloitettu väliaikaisten junasiltojen tekeminen ennakoivina töinä. Ennakoivia töitä tehdään kustannussäästöjen vuoksi.

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy (KLOy) toimii itäisessä allianssissa tilaajana Helsingin kaupungin osuudella (n. 400 m), rakennuttaa varikon ja hankkii liikennöintikaluston omaan taseeseensa. Vantaa ja KLOy käyvät neuvotteluja raitiotien kunnossapidon järjestämisestä.

Tikkurilan kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 3.2.2026 § 4

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Merkittään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

-

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius, puh. 040 749 2592
kaupungininsinööri Markus Holm, puh. 043 827 0942



kehitysinsinööri Mikko Vanhanen, puh. 043 824 8831
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



5 §

Tikkurilan kaupunkikeskuksen ajankohtaiset hankkeet

Kokouksessa kuullaan tilannekatsaus ajankohtaisista hankkeista.

Aluearkkitehti käy läpi kaavoitus suunnitelmaa 2026-2028 ja esittelee nostoja käynnissä olevista ja tulevista asemakaavahankkeista Tikkurilan suuralueen osalta esimerkiksi Värитеhtaan asemakaavoitus, keskustan kohteita sekä täydennysrakentamisen hankkeita.

Projektijohtaja käy läpi Tikkurilan suuralueen ajankohtaisia eri vaiheessa olevia rakentamishankkeita.

Vantaan ratikka

Ratikan rakentaminen on päässyt vauhdilla käyntiin Tikkurilan alueella ja seuraavia ajankohtaisia työvaiheita Tikkurilassa ovat mm.:

- Vantaan ratikan työt laajenevat Värитеhtaan kadun ympäristössä.
- Jalankulku ja pyöräily suljetaan Kielotieellä välillä Asematie-Unikkotie
- Ratatien läpiajo on päättynyt 19.1., ja silloin alkoi uusien bussipysäkkien rakentaminen
- Tikkurilan bussiterminaali muuttaa 9.2.
- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://ratikka.vantaa.fi/fi>

Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kävelykatua kunnostetaan parhaillaan, ja uudistettu ja viihtyisä kävelykatu on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä. Kunnostus toteutetaan vaiheittain, jotta kävelykadun varren palveluissa asioiminen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana. Kaikkiin Tikkuraitin ja Orvokkien kiinteistöihin ja palveluihin on esteetön kulku rakentamisesta huolimatta. Kunnostuksessa uusitaan kävelykadun päällysteiden, istutusten, valaistuksen ja kalusteiden lisäksi myös kaikki maanalaiset rakenteet, kuten vesijohdot ja viemärit. Rakentamisvaihetta on suunniteltu yhteistyössä Tikkuraitin asukkaiden, yrittäjien ja palveluntarjoajien kanssa, jotta Tikkuraitilla asioiminen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/hankkeet/hanke/tikkuraitin-kunnostaminen>.

Tikkurilan jokiranta

Tikkurilan jokiranta on merkittävä virkistysalue Tikkurilan keskustassa, jota on suunnitelmallisesti kehitetty vuodesta 2017, ja kehittäminen jatkuu edelleen. Vehreät puistoalueet, historiallinen jokimiljö ja viihtyisät oleskelupaikat kutsuvat sekä asukkaat että matkailijat rentoutumaan lähellä keskustan palveluita ja Tikkurilan rautatieasemaa.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/hankkeet/hanke/tikkurilan-jokiranta-uudistuu>.

Osaamiskampus – kasvua ja osaamista tulevaisuuteen

Osaamiskampus rakennetaan huippupaikalle Tikkurilan Jokiniemeen. Koulutus ja työelämä kehittävät kampuksella uutta osaamista työelämän tarpeita ennakoiden. Ensimmäisenä alueelle rakennetaan Tikkurilan lukion, ammattiopisto Varian sekä Vantaan Aikuisopiston ja Musiikkiopiston oppilaitoskortteli, jonka toteutuksesta vastaa VTK Kiinteistöt Oy. Urakoitsijaksi on valittu YIT-Rakennus Oy ja rakennuksen rakentaminen alkaa 2026 ja valmistumisen tavoite on vuonna 2028.

- Lisätietoja löytyy osoitteesta <https://www.vantaa.fi/fi/kasvatus-ja-koulutus/tikkurilan-osaamiskampus>.



Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotalon perusparannus

Tikkurilan kirjastotalo on valmistunut vuonna 1984 ja sijaitsee Tikkurilan kirjastopuiston reunalla. Tikkurilan kirjastotalo on tällä hetkellä perusparannuksen tarpeessa. Perusparannuksen yhteydessä rakennustiloihin tehdään muutoksia, jotka mahdollistavat joustavamman ja monikäyttöisemmän kulttuuriympäristön. Tikkurilan kirjastotalo muutetaan Tikkurilan kulttuuri- ja kirjastotaloksi.

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

Tikkurilan terveys- ja perhekeskus on Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kärkihanke. Kaupungin omistamalle tontille Kielotie 13:een kaupungintalon naapuriin on hyväksytty asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uuden Tikkurilan terveys- ja perhekeskuksen rakentaminen Tikkurilan ytimeen. Rakennuksen koko on 21 000 kerrosneliömetriä ja enimmillään seitsemän kerrosta. Vantaan ja Keravan hyvinvointialue toteuttaa hankkeen investori-hankkeena ja investori-kilpailutus on käynnissä. Tavoitteena on hankkeen valmistuminen Ratikka-hankkeeseen yhteensovittaen alustavasti vuonna 2030.

Oikeustalon laajennus

Senaatti-kiinteistöt rakennuttaa parhaillaan Oikeustalon laajennusta. Oikeus- ja poliisitalo on sijainnut Tikkurilan keskusta-alueen pohjoisrajan maamerkinä valmistumisestaan 1988 saakka. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toiminta alueella on loppunut ja se on siirtynyt Jokiniemeen uuteen poliisitaloon. Poliisilaitoksen käytössä ollut rakennuksen osa on purettu. Jäljelle jäävät käräjäoikeuden ja syyttäjänviraston käytössä olevat rakennuksen osat peruskorjataan, lisäksi tontille rakennetaan muuntojoustavaa uutta toimistotilaa käsittävä laajennusosa. Peruskorjaus- ja laajennushanke mahdollistaa rakennuksen säilymisen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan oikeustalona.

Asuinkerrostalojen rakennushankkeita on käynnissä ja rakentamiseen johtavia valmisteluja tehdään useassa kohteessa.

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 5

Tikkurilan aluearkkitehdin esitys:

Merkitään tilannekatsaus tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



6 § Seurantaryhmän kokousaikataulu vuonna 2026 / JJ

VD/8581/00.02.02.00/2025

SW/TK

Esitetään hyväksyttäväksi Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokousaikataulu vuodelle 2026.

Valtuustokausi on vaihtunut 1.6.2025 alkaen. Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.8.2025 kokouksessaan jatkaa 19.12.2022 § 19 päätöksellä perustettujen kaupunkikeskusten kehittämissuunnitelmien seurantaryhmien toimintaa myös valtuustokaudella 2025-2029.

Valtuuston päätöksellä seurantaryhmät kokoontuvat vuosittain 2-3 kertaa hyväksymänsä kokousaikataulun mukaisesti sekä yhteiseen vuosiseminaariin. Vuodelle 2026 esitetään 3 kokousta ja yhteinen vuosiseminaari.

Kokousaikatauluksi vuodelle 2026 esitetään seuraavaa:

3.2.2026
19.5.2026
22.9.2026
24.11.2026 (yhteinen vuosiseminaari)

Vantaan kaupungin hallintosäännön 17 luvun 3§:n mukaan toimitellaan kokouksensa ajan ja paikan. Tikkurilan kokoukset pidetään Tikkurilassa osoitteessa Lauri Korpisen katu 9 C ja kokoukset alkavat klo 17.00.

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 6

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä esittelytekstin mukainen kokousaikataulu vuodelle 2026.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-

Täytäntöönpano: Laki- ja valmistelupalvelut

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintoasiantuntija Noora Tammilehto, 040 627 9925
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



7 §

Voxit-keskustelu / JJ

VD/296/00.02.03.00/2026

IA

Jokaisella Vantaan suuralueella järjestetään Voxit-keskustelu 15.1.-13.2.2026 välisenä ajankohtana. Voxit (aiemmin Polis) on matalan kynnyksen digitaalinen alusta, jonka välityksellä suuret joukot pystyvät osallistumaan ja kertomaan näkemyksensä.

Vantaa ottaa käyttöönsä Voxitin, eli digitaalisen osallistumisalustan, joka mahdollistaa rakentavan keskustelun valitusta aiheesta suurten joukkojen kesken. Voxit-keskustelu tarjoaa rakentavan ja anonyymin tavan osallistua kaupungin päätöksentekoon. Sen on tarkoitus tukea osallistavaa demokratiaa ja kansalaisosallistumista.

Voxit-yhteisön toimintaa koordinoi yhteisömanagerina toimiva Suomen avoimien tietojärjestelmien keskus – COSS ry. Yhteisö käynnistettiin vuonna 2025 Sitran hankerahoituksella.

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelmien seurantaryhmän kokous 3.2.2026 § 7

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Päätetään merkitä asia tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

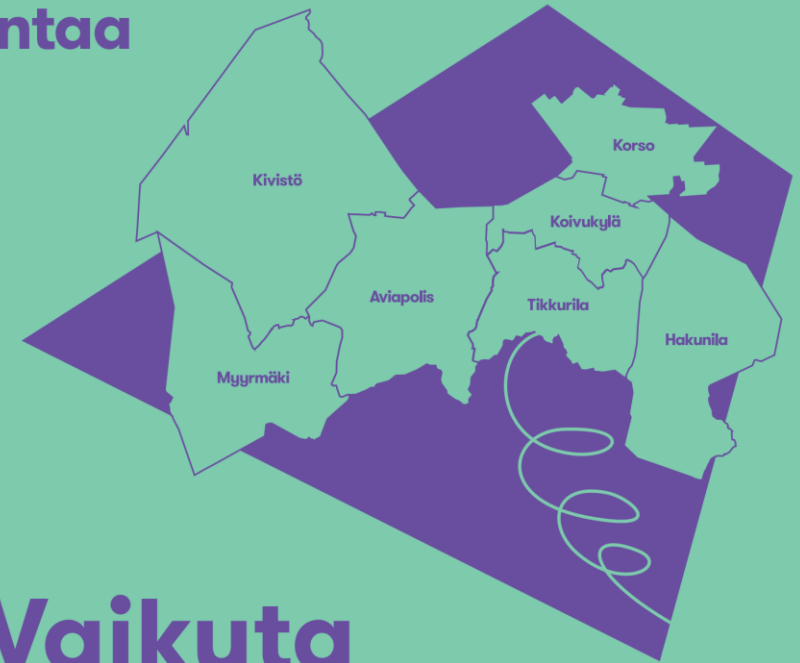
- Voxit esittely 2026

Lisätiedot:

vuorovaikutusasiantuntija Milja Inkeroinen, 0505424738
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Voxit-keskustelut Vantaalla 15.1.-13.2.2026

Vantaa



Vaikuta Vantaaseen!

Päätetään yhdessä, millainen
Vantaa on tulevaisuudessa.

- ✓ Äänestä väittämiä 👍/👎
- ✓ Kerro omat ideasi

Skannaa koodi!

Osallistu 15.1.-13.2.2026:
vantaa.fi/voxit



Mikä on Voxit?

- Voxit (aiemmalta nimeltään Polis) on verkossa toimiva keskustelualusta, joka mahdollistaa rakentavan keskustelun ja parantaa asukkaiden mahdollisuuksia osallistua kaupungin päätöksentekoon.
- Keskustelun aiheeseen liittyen esitetään erilaisia väittämiä, joihin voit vastata joko samaa mieltä, eri mieltä tai ohittaa väittämän. Voit lisätä mukaan myös omia väittämiä, jotka julkaistaan tarkistuksen jälkeen.
- Keskustelun väittämät siis täydentyvät keskustelun edetessä, joten vastaamassa voit käydä useamman kerran.
- Voxit toimii täysin anonyymisti, eli palveluun ei kirjauduta eikä väittämiin annettuja vastauksia tai vastaajien lisäämiä väittämiä voi yhdistää vastaajiin.
- Vantaa ottaa käyttöön Voxit- alustan osana hanketta jota osarahoittaa Sitra



< Takaisin

Kaupunkiympäristö voi lisätä yksinäisyyden tunnetta, jos ei ole tiloja tai tapahtumia nuorille.



Eri mieltä



Ohita /
neutraali



Samaa
mieltä

Puuttuuko kyselystä keskeinen väittämä?

Ehdota kyselyyn omaa väittämääsi



Kirjoita tähän

140 merkkiä jäljellä

Ehdota

Voxit-keskustelut Vantaalla 15.1.–13.2.



Haluamme kuulla asukkaiden ajatuksia Vantaan alueiden kehittämisestä, omaleimaisuudesta ja tulevaisuuden suunnasta.

Tammikuussa 2026 jokaisella Vantaan suuralueella järjestetään Voxit-keskustelu.

Keskusteluiden aiheena on alueen lähivuosien kehittäminen

- Mitä alueella on hyvää ja säilytettävää?
- Mitä pitäisi kehittää tai uudistaa?
- Minkälaisia palveluita alueella tarvitaan?

Keskusteluiden pohjalta jokaiselle suuralueelle muodostetaan **kehittämisuunnitelmat kuluvalle valtuustokaudelle** ja tehdään **kaupunkitasoista palveluverkkosuunnitelmaa**.



Keskustelut avoinna 15.1.-13.2.



Keskustelut
alkavat 15.1.

Väitteiden
lisääminen
suljetaan 2.2.
tai kun
väitteitä on
100 kpl

Keskustelut
päätyvät
13.2.

Huom! Voxit-alusta muistaa vastauksesi samalla laitteella. Voit palata keskusteluun useita kertoja – silloin pääset vastaamaan vain **uusiin väitteisiin**, joita muut osallistujat ovat lisänneet. Näin pysyt mukana keskustelun kehittämisessä!

A photograph of a multi-story brick building with several balconies. In the foreground, a group of people are walking on a paved path. The photo is tilted and framed with a purple border.

**Koivukylässä on
hyvät liikenne-
yhteydet – samaa
vai eri mieltä?**

Miten pääsee mukaan?



01

Osallistu oman suuralueen
keskusteluun 15.1. alkaen

02

Vastaa väitteisiin

03

Keksi lisää ajankohtaisia
väittämiä

04

Seuraa keskustelun tuloksia ja
äänestä uusia väittämiä

**Suomeksi:
vantaa.fi/voxit**

**På svenska:
vanda.fi/voxit**

**In English:
vantaa.fi/en/voxit**



8 §

Tiedoksi merkittävät asiat

Kokouksessa merkitään tiedoksi seuraavat tiedotusasiat:

- Seuraava kokous on 19.5.2026

Tikkurilan kaupunkikeskuksen kehittämissuunnitelman seurantaryhmä 3.2.2026 § 8

Tikkurilan projektijohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan kaupunginhallitukselta** eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä:

lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla tai sähköisen Oma Vantaa -asiointipalvelun kautta, postittamalla tai henkilökohtaisesti Tikkurilan Vantaa-Infoon sen aukioloaikana. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaa kaupunki

Käyntiosoite: Kirjaamon asiakaspalvelu/Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

(Aukioloajat: ma–ke 8.45–16.30, to 12.00–17.00 ja pe 7.45–15.30. Tarkista kesäajan ja arkipyhän aukiolo soittamalla tai osoitteesta <https://www.vantaa.fi/vantaa-info>)

Puhelin: (09) 83911 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi.vantaa.fi/web/oikaisuvaatimus>



Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)