



Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset / TeA

Kaupunkitilalautakunnalle 21.1.2026 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 2/2026 Vantaan kaupungin tarkistettu ehdotus kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta
- § 3/2026 Osallistuminen hankehakuun HORIZON-CL5-2026-02-D4-04: Innovative approaches for the deployment of Positive Energy Districts
- § 4/2026 Sopimusmuutos: Länsiallianssin laajuusmuutos Aviakuja
- § 5/2026 Sopimus Kuninkaala-Hakunila maakaasun siirtoputken siirtämisen muutetun linjauksen toteutussuunnittelusta ja suunnittelun kustannusten korvaamisesta, Gasgrid Finland Oy
- § 6/2026 Päätös osallistua European Invasive Alien Species Rapid-Response Fund -rahoitushakuun, jättipalsamin torjunta

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 2/2026 Vuokranhyvitys / 6508
- § 3/2026 Vuokranhyvitys / 10335
- § 4/2026 Päätös reklamaatiosta koskien kodinkonehuoltoliikkeen laskua

Vs. tilakeskusjohtaja Juha Vuorenmaa

- § 12/2026 Havukallion päiväkodin sisäilmakorjaus 2025-2026, kevythissin uusiminen

Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

- § 2/2026 Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen / Jenni Degerstedt
- § 3/2026 Tuomelan koulun tilojen vuokraaminen / Valokuvaaja Serja Koskinen Tmi
- § 4/2026 Hakopolku 2 vuokrasopimuksen siirto
- § 5/2026 Päätöksen kumoaminen / Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen

Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson

- § 2/2026 Määräalan (92-410-11-1-ma) osto Länsisalmen kylästä / Timo Färmin kuolinpesä
- § 3/2026 Maa-alueen (tekonurmikentät ja huoltorakennus) vuokraaminen Havukoskelta/ KoiPS Tekonurmi Oy

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta

- § 5/2026 Kaupungin puoltava lausunto korkotukilainahakemukseen, Koy M2-Kodit, Raappavuorenrinne 2
- § 6/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Pytinkalliontie 5
- § 7/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Kelokuusenrinne 2
- § 8/2026 Kaupungin puoltava lausunto takauslainahakemukseen, VAV Yhtymä Oy, Viertolankuja 4a

Tonttipäällikkö Armi Vähä-Piikkiö

- § 1/2026 Vuokranantajan suostumus maanvuokraoikeuden siirtämiseen Martinlaaksossa

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 8/2026 Lisätyö 11: Simonkallion koulu pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta (sisältäen sisustus-, piha-, akustiikka-, paloturvallisuus- ja keittiösuunnittelun), työmaan aikainen palo-ovilausunto

**Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa**

- § 7/2026 Nikinmäen koulun laajennus: muutostarjousten 1a, 2a ja 3 hyväksyminen
- § 8/2026 Sanomalan kiinteistöjen rakennuslupahakemuksen arkkitehtisuunnittelu
- § 9/2026 Satulakujan päiväkodin KVR-urakan muutostarjousten 17, 18 hyväksyminen

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 8/2026 Hankinta/Kirkonkylänkosken kunnostus, muutostyöt

Luvat ja valvonta -yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 10/2026 Korvauspäätös, rakennusvahinko, XXXXXXXXXXXXXXX

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

- § 1/2026 Yhteisjärjestelysopimus kortteliin 68161 Koivuhaassa

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 2/2026 Määräalan osto tilasta 92-422-1-28 Tolinkylän kylästä

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

- § 2/2026 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:**Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius**

- § 8/2026 Malminiityn päiväkodin sisäilmakorjaus 2026, talotekniikkasuunnittelun hankinta

Vs. toimitilapäällikkö Sari Lindqvist

- § 1/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen tapahtumaan / Vantaa Triathlon Kuusijärven luonto- ja virkistysalueella 6.-7.6.2026

Hankepäällikkö Eija Kivineva

- § 6/2026 Itä-Hakkilan koulu, peruskorjauksen suunnitteluhankinta (PS-ARK), lisäyötilaus 3
- § 7/2026 LT3 Muuran yhtenäiskoulu, liikuntahalli ja päiväkotit, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, lisäyötarjous 3

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 3/2026 Hankinta/Tikkurilan urheilupuiston tekonurmikentän perusparannus, muutostyöt
- § 4/2026 Hankinta/Tikkuraitti ja Orvokkitie, muutostyöt 1 A ja 8
- § 5/2026 Hankinta/Sillat 2025, muutostyöt 3 REV 3, 4 REV 3, 6 REV 1, 7, 8 REV 4, 9 REV 2 ja 15
- § 6/2026 Tikkurilantie, tontti 63-103-1, kunnallistekniikan rakentamisesta aiheutuneen vahingon korvaaminen

Maankäyttöinsinööri Taina Andersson

- § 1/2026 Maa-alueiden (katua ja tonttimaata) vaihto ja korvaussopimus Vaaralassa / Helsingin Osuuskauppa Elanto



Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 2/2026 Maankäyttöluvan jatkaminen tilapäiselle asukaspysäköinnille Koivuhaassa / VAV Asunnot Oy

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Apulaiskaupunginjohtaja Tero Anttila

- § 4/2026 Sopimusmuutos: Länsiallianssin laajuusmuutos Aviakuja
- § 7/2026 Osallistuminen Tampereen yliopiston yhteisrahoitettuun tutkimukseen Kampusasuminen (Campunity)
- § 8/2026 Uudenmaan elinvoimakeskuksen kustannusjakoesityksen hyväksyminen koskien tiesuunnitelman laatimista maantielle 152 välille Hämeenlinnanväylä – Tuusulanväylä (Kehä IV)

Kaupungininsinööri Jarno Köykkä

- § 3/2026 Riipiläntie, linja-autopysäkki V2405 Murtopakantie; 24 Lapinkylä, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 4/2026 Ollaksentie, Syyräkujan liittymä; 40 Ylästö, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 5/2026 Tavastkullanmäki välillä Tavastkullantie - Vanhankyläntie; 12 Hämeenkyliä, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 7/2026 Tarhurintie, linja-autopysäkki V6020 Tarhurintie; 60 Hiekkaharju, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 8/2026 Tarhurintie, linja-autopysäkit V6019 ja V6023 Tarhurinpuisto; 60 Hiekkaharju, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 9/2026 Raappavuorentie välillä Vaskivuorentie - Ruukuntekijäntie; 15 Myyrmäki, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 10/26 Lottokuja välillä Karhunkierros - Autioniitty; 12 Hämeenkyliä, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen
- § 11/2026 Lahdentien ohjausraidat linja-autopysäkeille V9698 ja V9699; 96 Itä-Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 12/2026 Osmankäämintien kavennus välillä Osmankääminkuja - Klökarsintie; 63 Viertola, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 13/2026 Vanha Porvoontie 254, suojaatie; 66 Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 14/2026 Ravurinpolku - Hevoshaantie, jalankulku- ja pyörätie; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
- § 15/2026 Koulutie, linja-autopysäkki V9623 Loimitie; 96 Itä-Hakkila, katusuunnitelman hyväksyminen

Asumisasioiden päällikkö Elisa Ranta



§ 9/2026 Kaupungin puoltava lausunto lyhyen korkotukilainan hakemukseen, Avain Rakennuttaja Oy, Myyrmäentie 2g

Vs. toimitilapäälikkö Sari Lindqvist

§ 6/2026 Tuomelan koulun huoneen 107 vuokraaminen / Anu Ourila Valokuvaus

§ 7/2026 Asunto Oy Rastitie 6 asuinhuoneiston D 50 myyminen

§ 8/2026 Maankäyttöluvan myöntäminen / Koko perheen pulkkatapahtuma Kuusijärvellä 8.3.2026

Rakennuttajapäälikkö Juha Vuorenmaa

§ 13/2026 Sammakkolammen päiväkodin projektipankin hankinta

Hankepäälikkö Eija Kivineva

§ 9/2026 Latupuiston ja Rajakylän päiväkotien VSS, projektipankin hankinta

Luvat ja valvonta -yksikön päälikkö Juhani Inget

§ 11/2026 Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXX

§ 12/2026 Korvauspäätös, autovahinko, XXXXXXXXXXXXXXX

Maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen

§ 2/2026 Voimansiirtojohtojen sijoittamista koskevien sopimusten hyväksyminen (AviapolisTikkurila 110 kV- ja Aviapolis-Tammisto 110 kV-johdot) / Vantaan Energia Sähköverkot Oy

Maankäyttöinsinööri Jouni Kahila

§ 1/2026 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Tammistossa tontilla 92-50-101-1

§ 2/2026 Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-421-1-714 Ilolassa

§ 3/2026 Erillispientalojen korttelialueeksi (AO) osoitetun määräalan myyminen kiinteistöstä 92-421-1-714 Ilolassa

§ 4/2026 Maankäyttölupa Vantaan ratikan rakentamista palvelevien toimintojen sijoittamiseen Ilolassa kiinteistöillä 92-407-11-45, 92-407-14-1, 92-407-14-10 ja 92-423-4-46 / Destia Oy

Maankäyttötekniikko Jorma Hopponen

§ 3/2026 Maankäyttöluvan jatkaminen rakennuksen tyhjentämistä ja sen ympäristön siivoamista varten Varistossa / Pentti Paljakka

Päätös:

Päätettiin,

- olla ottamatta käsittelyyn kaupunkitilalautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä, ja
- merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus ja valituskielto