



Kaupunkitilalautakunnan alaisten investointien sitovien tulojen talousarviopoikkeama 2025 / TeA

VD/766/02.01.00.04/2026

TeA/AK/TH/JH/MK

Kaupunkiympäristön toimialan vuoden 2025 talousarviossa päätettyihin sitoviin tuloihin on tullut poikkeama kaupunkitilalautakunnan alaisessa kiinteän omaisuuden investoinneissa. Talousarviopoikkeamaa esitetään merkittäväksi tiedoksi sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kiinteän omaisuuden investointien hankeryhmän tulot

Kiinteän omaisuuden, 95 hankeryhmän tulojen alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 on yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Tulotavoite on budjetoitu maakauppojen myyntien yhteydessä kirjattaville hankintahinnoille. Kiinteistökauppojen kirjaamiskäytännön mukaisesti maanmyynnin yhteydessä hankintahinnan osuus kaupasta kirjataan taseessa investointeihin kiinteän omaisuuden tuottoihin.

Syyskuussa 2025 tuloja ennustettiin toteutuvan noin 690 000 euroa vuonna 2025. Kaupunginvaltuusto hyväksyi aiemmin 20.10.2025 kokouksessaan talousarviomuutosesityksen, jossa kiinteän omaisuuden investointien tulotavoitetta lasketaan 2,81 miljoonaa euroa. Tulotavoitteen alitus 2,81 miljoonaa euroa johtuu siitä, että erityisesti asuntotonttien myynti on hidastunut merkittävästi johtuen asuntokysynnän heikentymisestä markkinoilla.

Vuoden 2025 lopussa tuloja oli kertynyt yhteensä 643 540 euroa ja muutetusta tulotavoitteesta jäätin 46 460 euroa.

Kiinteän omaisuuden investointimenot pysyivät talousarvion puitteissa vuonna 2025.

	EUR	TA 2025 (alkuper.)	Muutos KV 20.10.2025	Uusi TA 2025	TP 2025 toteuma 2.2.2026	TA 2025 - toteuma
Kiinteä omaisuus (95)	TULOT	3 500 000	-2 810 000	690 000	643 540	46 460
	MENOT	-18 000 000		-18 000 000	-17 100 832	-899 168

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- merkitä tiedoksi kiinteän omaisuuden investointien talousarviopoikkeama vuoden 2025 toteutuneissa tuloissa, ja
- esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarviopoikkeama kaupunkitilalautakunnan alaisen toiminnan kiinteän omaisuuden investointien tuloissa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: Talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 044 549 7991,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi