



Itä-Hakkilan koulun A ja C osien perusparannuksen sekä B-osaa korvaavan uudisosan ja paviljonkikoulun tilamuutosten rakennusurakoitsijan hankinta / AK

VD/8024/02.08.00.00/2025

AK/PW/JV/JM

Itä-Hakkilan koulun (Koulutie 8), A ja C-osille sekä pihalle tehdään perusparannus. Koulun B-osa puretaan ja sen tilalle rakennetaan korvaava uudisosa. Koulun pihalla olevaan paviljonkirakennukseen tehdään muutostöitä. Kohteen rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi edullisimman urakkatarjouksen jättänyt Rakennustoimisto K. Tervo Oy kokonaishintaan 8 210 000 euroa (alv 0 %).

Itä-Hakkilan koulunperusparannuksen ja uudisosan hankesuunnitelma pvm. 27.1.2025 ja sen tavoitehinta on hyväksytty Kaupunkitilalautakunnassa 12.2.2025 § 9 sekä Kasvatuksen ja oppimisen lautakunnassa 11.2.2025 § 7.

Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cludiassa / sähköisessä hankintajärjestelmässä 15.12.2025. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärittäisiin. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta.

Määräaikaan 26.1.2026 mennessä saatiin 12 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennus- / pääurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

1. 8 210 000,00 €
2. 8 439 000,00 €
3. 8 494 494,00 €
4. 8 668 598,00 €
5. 8 723 600,00 €
6. 8 769 600,00 €
7. 8 967 901,00 €
8. 9 095 000,00 €
9. 9 273 000,00 €
10. 9 295 000,00 €
11. 9 488 000,00 €
12. 9 565 750,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin selonottoneuvotteluun, jossa käytiin läpi tarjouspyynnön ja tarjouksen sisältö. Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä. Urakoitsija on toimittanut tilaajavastuulain mukaiset selvitykset sekä vaadittavan ESPD-selvityksen tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennustoimisto K. Tervo Oy kokonaishintaan 8 210 000 euroa (alv 0 %). Kokonaishinta sisältää myös vanhan B-osan purkutyöt.

Itä-Hakkilan koulun perusparannus, vanhan B-osan korvaava uudisosa sekä paviljonkikoulun muutostyöt sisältyvät hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.



Saatujen tarjousten perusteella laaditun loppukustannusennusteen mukaan hanke toteutuu hyväksytyn tavoitehinnan puitteissa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.2.2026 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita Itä-Hakkilan koulun perusparannuksen ja uudisosan rakennus- / pääurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Rakennustoimisto K. Tervo Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen ja Rakennustoimisto K. Tervo Oy:n kesken 8 210 000 euron kokonaishintaan (alv 0 %),
- c) todeta, että tämä urakoitsijan valintaa koskeva päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Toimitilajohtaminen, rakennuttaminen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

projektipäällikkö Jukka Mäkitalo, puh. 050 312 4445
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)