

Vantaan raitiotieinfran hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimus

Vantaan kaupunki

ja

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

1.	SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT.....	4
2.	MÄÄRITELMÄT.....	4
3.	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET.....	6
4.	SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ.....	8
5.	HALLINTO-ORGANISAATIOIDEN PÄÄTÖKSENTEKO JA SOPIMUSYHTEISTYÖ.....	8
6.	SOPIMUKSEN KOHDE.....	9
6.1.	Hallinnointi- ja ylläpitopalvelun kohteet.....	9
6.2.	Kunnossapitosopimuksen kohteet.....	10
6.3.	KUNNOSSAPITOTEHTÄVIEN SISÄLTÖ.....	11
6.4.	MÄÄRÄAJAISTÖIDEN JA VIKAKORJAUSTEN SUORITTAMINEN JA AIKAMÄÄREET.....	12
7.	ALIHANKINTA.....	13
8.	VARAOSAVARASTON HALLINNOINTI, YLLÄPITO JA INVESTOINNIT SEKÄ NÄIDEN KORVAAMINEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ.....	13
9.	KUNNOSSAPITOON TARVITTAVAN KALUSTON HANKINTA JA HANKINTAHINNAN KORVAUKSET.....	14
10.	KUNNOSSAPITOON TARVITTAVIEN TILAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN.....	15
11.	HINNAT JA MAKSUEHDOT.....	18
12.	TAVOITTEIDEN SEURANTA.....	19
13.	HINNANMUUTOS.....	19
14.	VAKUUDET.....	19
15.	VAHINGONKORVAUS JA VAKUUTUKSET.....	19
16.	SOPIMUSKAUSI JA VOIMASSAOLO.....	20
17.	SOPIMUSMUUTOKSET.....	20
18.	SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN.....	20
19.	SOPIMUKSEN PURKAMINEN.....	21
20.	AVUSTAMISVELVOLLISUUS SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ.....	21
21.	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI.....	22
22.	SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS.....	22
23.	ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET.....	23
24.	LIITTEET.....	23



1. SOPIJAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT

Vantaan kaupunki
("Vantaa")
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki
Y-tunnus: 0124610-9

ja

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
("Kaupunkiliikenne")
PL 100
01022 Kaupunkiliikenne
Y-tunnus: 3251002-1

- (1) Vantaa ja Kaupunkiliikenne ovat erikseen "Sopijapuoli" ja yhdessä "Sopijapuolet".
- (2) Vantaa ja Kaupunkiliikenne nimeävät yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen (jäljempänä liitteineen "Sopimus") toteutumista, ottaa vastaan toisen Sopijapuolen ilmoituksia sekä tiedottaa oman organisaationsa sisällä ja toiselle Sopijapuolelle sopimuksen toteuttamiseen liittyvissä asioissa. Vantaan ja Toimittajan yhteyshenkilöt on nimetty liitteessä 10 Yhteyshenkilöt.
- (3) Yhteyshenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti toisen Sopijapuolen yhteyshenkilölle.

2. MÄÄRITELMÄT

- (1) Tässä Sopimuksessa käytetään alla määriteltyjä käsitteitä, ellei muualla Sopimuksessa ole nimenomaisesti muuta sovittu taikka asiayhteydestä selvästi muuta ilmene.
- (2) "**Hankesuunnitelma**" tarkoittaa Vantaan kaupungin ja Helsingin kaupungin hyväksymiä Vantaan raitiotien hankesuunnitelmia. Helsinki on hyväksynyt hankesuunnitelman kaupunginvaltuuston päätöksellä 27.9.2023 § 223 sekä Vantaa Kaupunginvaltuustonsa päätöksellä 17.11.2025 § 7 Vantaan ratikan hankesuunnitelman tarkistus.
- (3) "**Käyttövaihe**" tarkoittaa aikaa, joka alkaa Vantaan raitiotien ratainfra osaluovutuksesta. Ellei ratainfraa luovuteta osissa, käyttövaihe alkaa



ratainfra luovutuksesta. Käyttövaiheen sitoumukset ja velvoitteet ovat erikseen sovittu.

- (4) "**Rakennusvaiheen Yhteistyösopimus**" tarkoittaa Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä Helsingin ja Vantaan kaupunkien yhteishankkeena laadittua yhteistyösopimusta muutoksineen (viimeisin Sopimuksen allekirjoitushetkellä allekirjoitettu versio 7.4.2025).
- (5) "**Vantaan ratikka -hanke**" tarkoittaa Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksessa määriteltyä hankekokonaisuutta, joka käsittää Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän infrastruktuurin lisäksi liikennöintiä varten tarvittavat varikot ja tarvittavan uuden pika-raitiotiekaluston sekä hankkeeseen liittyvät muut väyläjärjestelyt.
- (6) "**Vantaan pikaraitiotiejärjestelmä**" on Helsingin Mellunmäen ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välinen raideliikennejärjestelmä, joka kulkee pääosan matkastaan erotettuna muusta liikenteestä omalla kaistallaan tai omassa maastokäytävässä. Raitiotiejärjestelmään kuuluu pikaraitiotiekalusto, rata ja sen vaatima infra ml. pysäkit, varikko sekä joukkoliikenteen ohjaus-, valvonta- sekä suojausjärjestelmät.
- (7) "**Vantaan raitiotierata**" tarkoittaa noin 18 kilometrin pituista pikaraitiotie rataosuutta Helsingin Mellunmäestä Vantaan Aviapoliksen asemalle sekä mahdollista raitiotieradan laajennusta Helsinki-Vantaan lentoasemalle.
- (8) "**Vantaan raitiotieradan ratainfra**" tarkoittaa ko. pikaraitiotien hankesuunnitelmassa määriteltyä kokonaisuutta, joka käsittää radat, sähköistyksen, sähkönsyötön, pysäkit, ratojen opasteet, kaikki liikennöintiin liittyvät infrajärjestelmät sekä sen osan katuinfra, joka on välttämätöntä uusien radan rakentamisen johdosta.
- (9) "**Matkustajaliikenne**" tarkoittaa suunniteltua kaupallisesti yhteiskunnalle toteutettavaa ja matkustajille tuotettua raideliikennöintipalvelua.
- (10) "**Ohjausryhmä**" tarkoittaa Sopimuksen kohdassa 5 määritettyä ohjausryhmää.
- (11) "**Seurantaryhmä**" tarkoittaa Sopimuksen kohdassa 5 määritettyä seurantaryhmää.
- (12) "**Vakiinnuttamisvaihe**" tarkoittaa 24 kuukautta matkustajaliikenteen aloittamisen jälkeistä aikaa, jolloin Kaupunkiliikenne laskuttaa Vantaa OpenBook -periaatteen mukaisesti.



- (13) "**Palvelu**" tarkoittaa tämän Sopimuksen mukaisten hallinnointi-, kunnossapito ja valvontatehtävien suorittamista Vantaan raitiotieradan ratainfraalla.
- (14) "**Kalusto**" tarkoittaa Vantaan raitiotieradan ratainfraan kunnossapidon suorittamiseen erikseen hankittua kunnossapitokalustoa.

3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITTEET

- (1) Kaupunkiliikenne omistaa Vantaan raitiotieradan liikennöintiä varten tarvittavan vaunukaluston. Vantaa omistaa Vantaan kaupungin alueella sijaitsevan ratainfraan ja Kaupunkiliikenne Helsingin kaupungin alueella sijaitsevan ratainfraan sekä Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraan. HSL vastaa liikennöintisuunnitelmista, aikatauluista ja päättää liikennöintiä toteuttavasta operaattorista
- (2) Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksen kohdassa 5.2 on todettu, että ennen Vantaan raitiotieradan käyttöönottoa osapuolet tekevät Rakennusvaiheen Yhteistyösopimuksen periaatteiden mukaisen uuden yhteistyösopimuksen Vantaan pikaraitiotiejärjestelmän ja siihen liittyvien ratojen, pysäkkien yms. hallinnoinnista ja ylläpidosta.
- (3) Tällä Vantaan raitiotieinfraan hallinnansiirto- ja kunnossapitosopimuksella (jäljempänä "**Sopimus**") Vantaa siirtää alueellaan olevan Vantaan raitiotieradan ratainfraan Kaupunkiliikenteen hallintaan Sopimuksen mukaisessa laajuudessa, jolloin Kaupunkiliikenne toimii raideliikennelain (1302/2018) 4 §:n kohdan 29 tarkoittamana kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana kaikkine siihen liittyvine oikeuksine ja velvollisuuksineen. Tässä Sopimuksessa määritetään hallinnan siirtoon liittyvät yhteistyön muodot sekä kustannusperiaatteet. Sopijapuolet pyrkivät edistämään tähän Sopimukseen kirjattujen tavoitteiden huomioon ottamista myös vastaavissa Vantaan raitiotierataa koskevilla seudullisilla sopimusjärjestelyillä varmistaen eri osapuolten yhdenmukaisen kohtelun. Tällä Sopimuksella sovitaan myös Vantaan kaupungin alueella toteutettavasta Vantaan raitiotieradan ratainfraan ehkäisevästä ja korjaavasta kunnossapidosta, sen ohjauksesta, raportoinnista ja näistä aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta.
- (4) Kaupunkiliikenne vastaa tämän Sopimuksen mukaisessa laajuudessa Vantaan raitiotieradan ratainfraan hallinnoinnista ja kunnossapidosta kokonaispalveluna sekä omasta että alihankkijoidensa puolesta.
- (5) Tämän Sopimuksen tarkoituksena on varmistaa Vantaan raitiotieradan ratainfraan kunnossapito. Sopijapuolet tiedostavat, että palveluntuottajan vaihtaminen on haastavaa Palvelun tuottamiseen tarvittavan Kaluston sekä

varaosien pitkistä toimitusaikojen takia sekä Palvelun tuottamiseen tarvittavan henkilöstön koulutustarpeesta, jonka vuoksi Sopijapuolet sitoutuvat toimimaan rakentavassa yhteistyössä myös tilanteessa, jossa Vantaa päättää palveluntuottajan vaihtamisesta. Kaupunkiliikenne sitoutuu myymään ja Vantaa sitoutuu lunastamaan Palvelun tuottamiseen tarvittavan Kaluston sekä vara- ja vaihto-osat Vantaalle Sopimuksen kohtien 8 ja 10 mukaisesti.

- (6) Sopimus koskee erityisalojen hankintalain 26 §:ssä sekä erityisalojen hankintoja koskevan direktiivin (2014/25/EU) 28 artiklan 4 kohdassa tarkoitettua yhteistyötä, jolla hankintayksiköt toteuttavat yhteistyössä ja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi niiden vastuulla olevat yleisen edun mukaiset julkiset palvelut (horisontaalinen yhteistyö). Kyseisen säännöksen mukaan erityisalojen hankintalakia ei sovelleta tällaiseen viranomaishankintayksikköjen väliseen yhteistyönä tehtävään hankintaan. Sopijapuolet sitoutuvat koko Sopimuksen voimassaoloajan huolehtimaan, että horisontaalisen yhteistyön edellytykset täyttyvät tai että Sopimukselle muutoin on hankintalainsäädännön mukaiset perusteet.
- (7) Tämän Sopimuksen keskeisiä periaatteita ovat:
- Sopijapuolet myötävaikuttavat vaikutuspiirissään olevin tavoin tämän Sopimuksen tarkoituksen täyttämiseksi.
 - Kaikissa Sopijapuolten neuvotteluissa pyritään yhdessä ratkaisuun, joka riittävästi turvaa kummankin Sopijapuolen intressejä ja erityisesti niitä panostuksia, joita Sopimuksen täyttämiseksi on jo tehty.
 - Kustannusten kohdentaminen tämän Sopimuksen kohdassa 6.1 (3) sovittujen periaatteiden mukaisesti.
- (8) Siltä osin kun tässä Sopimuksessa on viitattu Kaupunkiliikenteen omistamaan kalustoon, ratainfraan tai muuhun Sopimuksen kohteeseen liittyvään omaisuuteen, tarkoitetaan tällä myös Kaupunkiliikenteen tytäryhtiöiden omistuksessa olevaa ko. omaisuutta jota Kaupunkiliikenne hallinnoi tytäryhtiöidensä kautta. Kaupunkiliikenne tekee tytäryhtiöidensä kanssa tarvittavat sopimusjärjestelyt, joilla varmistetaan, että Kaupunkiliikenteellä on tytäryhtiöidensä omaisuus ja muut tarvittavat resurssit käytössään tämän Sopimuksen toteuttamista varten.
- (9) Mikäli toimintaympäristössä tapahtuu merkittäviä muutoksia, kuten esimerkiksi HSL:n infrakorvausjärjestelmän muutoksia, Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan Sopimuksen sisällön muuttamisesta vastaamaan muuttuneita olosuhteita.



4. SOVELLETTAVA LAINSÄÄDÄNTÖ

- (1) Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kaikessa toiminnassaan soveltuvaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Tämän Sopimuksen mukaisessa toiminnassa huomioidaan erityisesti raideliikennelain (1302/2018) ja Liikenteen palveluista annetun lain (320/2017) säännöksiä.
- (2) Raideliikennelakia (1302/2018) sovelletaan Suomen rautatiejärjestelmään ja kaupunkiraideliikenteen rataverkon hallintaan. Raideliikennelain 158 §:n mukaan kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijalla tulee olla turvallisuusjohtamisjärjestelmä, joka tarjoaa järjestelmällisen tavan tunnistaa vaaroja ja hallita riskejä sekä varmistaa, että tunnistettujen vaarojen ja riskien hallintatoimet ovat tehokkaita. Turvallisuusjohtamisjärjestelmän omistussuhteet, laatis-, ylläpito- ja kustannusvastuut on määritelty tämän sopimuksen liitteessä 3.

5. HALLINTO-ORGANISAATIOIDEN PÄÄTÖKSENTEKO JA SOPIMUSYHTEISTYÖ

- (1) Päätökset, jotka edellyttävät Kaupunkiliikenteen tai Vantaan toimivaltaisten toimielinten tai viranhaltijoiden hyväksyntää, tehdään kunkin omassa organisaatiossa niissä noudatettavien tavanomaisten päätöksentekomenettelyjen mukaisesti.
- (2) Sopijapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että Sopijapuolten hallinto-organisaatioissa tehtävä päätöksenteko tapahtuu tarvittavassa aikataulussa.
- (3) Kaikki Vantaan pikaraitiotiejärjestelmään liittyvät hankinnat ja hankintapäätökset tehdään noudattaen Sopijapuolten tavanomaisia päätöksentekomenettelyjä ja -käytäntöjä.

OHJAUSRYHMÄ

- (1) Tämän Sopimuksen mukaista päätöksentekoa, ohjaamista ja kehittämistä varten perustetaan Ohjausryhmä, joka päättää Sopimukseen liittyvistä merkittävistä asioista, kuten talousarvioista ja investoinneista. Ohjausryhmä päättää myös muutoksista Sopimuksessa määriteltyihin liitteisiin. Ohjausryhmä seuraa ja koordinoi Sopimuksen toteuttamista ja edistää siihen liittyvää päätöksentekoa tarvittavin osin. Sopijapuolten tavoitteet ja vaatimukset kanavoituvat toimintaan Ohjausryhmän kautta.
- (2) Kukin Sopijapuoli nimeää Ohjausryhmään kaksi (2) jäsentä. Lisäksi Ohjausryhmän toimintaan osallistuu tarvittava määrä muita asiantuntijoita, joilla on läsnäolo- ja puheoikeus.



- (3) Ohjausryhmän puheenjohtaja määrittää kahdeksitoista (12) kuukaudeksi kerrallaan siten, että Kaupunkiliikenteen ja Vantaan edustajat toimivat vuorotellen kokouksen puheenjohtajina. Päätökset Ohjausryhmässä tehdään yksimielisesti. Ohjausryhmä käyttää tarpeellisia sihteerijä ja asiantuntijaresursseja kuitenkin siten, että Kaupunkiliikenteen edustajan toimiessa puheenjohtajana toimii Vantaan edustaja sihteerinä ja päinvastoin.
- (4) Ohjausryhmä kokoontuu tarvittaessa, kuitenkin vähintään kaksi (2) kertaa vuodessa. Ohjausryhmän kokoukset järjestetään vuorotellen Kaupunkiliikenteen ja Vantaan esittämässä toimitiloissa tai etäyhteydellä. Sopijapuoli vastaa itse Ohjausryhmän toiminnasta aiheutuvista kustannuksista (ml. henkilöstö- ja kokouskustannukset).

SEURANTARYHMÄ

- (1) Sopijapuolet perustavat Ohjausryhmän lisäksi Seurantaryhmän, joka käsittelee tämän Sopimuksen liitteessä 1 määriteltyjen osien ja laitteiden huoltoa, kunnossapitoa, teknisluonteisia uusimisia, lisäyksiä tai muutosehdotuksia.
- (2) Seurantaryhmän tehtävänä on lisäksi seurata Palvelun kustannuksia, talousarviota, budjetointia sekä käytännön operatiivisten toimenpiteiden toteutumista Sopimuksessa määritellyillä tavoilla.
- (3) Kukin Sopijapuoli nimeää Seurantaryhmään kolme (3) jäsentä. Lisäksi Seurantaryhmän toimintaan osallistuu tarvittava määrä muita asiantuntijoita.
- (4) Seurantaryhmä kokoontuu Ohjausryhmässä päätettävänä ajankohtina. Lisäksi Sopijapuolet järjestävät kerran vuodessa kehityspäivän. Seurantaryhmän kokoukset järjestetään vuorotellen Sopijapuolten toimitiloissa tai erikseen sovituissa kokouspaikoissa (ml. etäkokoukset).
- (5) Sopijapuoli vastaa itse Seurantaryhmän toiminnasta aiheutuvista kustannuksista (ml. henkilöstö- ja kokouskustannukset).

6. SOPIMUKSEN KOHDE

6.1. Hallinnointi- ja ylläpitopalvelun kohteet

- (1) Hallinnan siirron kohteena oleva Vantaan raitiotien ratainfra käsittää muun ohella:
 - Ratainfran: alusrakenne, päällysrakenne, maarakenne,
 - Käytönohjaus- ja kulunvalvontajärjestelmät ja kameravalvontajärjestelmän,



- Sähkönsyöttöasemat, ajolankajärjestelmät ja muut tekniset- sekä sähköjärjestelmät,
 - Pikaraitiotiejärjestelmän yhteyteen rakennetut sillat ja
 - Tunneliosuudet sekä sovitut pelastautumisreitit.
- (2) Tämän Sopimuksen liitteenä 1 on yleistason kuvaus Sopijapuolten omistusvastuista, hallinnan siirron kattamista tehtävistä sekä niiden toteutus- ja kustannusvastuista. Sopimuksen liitteenä 2 on karttarajaus hallinnan siirron kattamasta alueesta.
- (3) Kaupunkiliikenne veloittaa hallinnointiin ja Vantaan raitiotieradan ratainfraan ylläpitoon (esim. sähkönsyöttöasemien käyttösähkön laskutus) liittyvistä palveluista Vantaata liitteessä 1 sovituin perustein. Jos liitteessä 1 ei ole toisin sovittu kustannusvastuista, yleisten kustannusten (hallinnolliset kustannukset, kone-, järjestelmä-, valvomo- ja kalustokustannukset yms.) jakaminen ja kohdistaminen Sopijapuolten kesken tehdään Vantaan raitiotieradan rataosuuksien suhteessa tai tarve-/aiheuttamisperusteisesti. Aiheuttamisperiaate tarkoittaa, että Sopijapuoli vastaa Vantaan raitiotieradan kustannuksista omalla alueellaan (ns. rajalta poikki –periaate).
- (4) Sopijapuolet neuvottelevat sekä sopivat Vantaan pikaraitiotiejärjestelmään tarvittavista ja tehtävistä lisäinvestoinneista erikseen.
- (5) Sopimusta sovelletaan myös mahdolliselle Vantaan raitiotieinfraan laajennukselle Vantaan Aviapoliksen asemalta Helsinki-Vantaan lentoasemalle.

6.2. Kunnossapitosopimuksen kohteet

- (1) Tällä Sopimuksella määritellään Sopijapuolten väliset vastuut ja veloitteet Vantaan kaupungin alueella olevan Vantaan raitiotieradan ratainfraan kunnossapitotehtävissä. Lisäksi tässä Sopimuksessa sovitaan kunnossapitotehtävien ja hallinnoinnin aiheuttamien kustannusten korvaamisesta sekä kunnossapitoon tarvittavan, Kaupunkiliikenteen hankkiman kaluston kustannusten korvaamisesta.
- (2) Kaupunkiliikenne sitoutuu toteuttamaan tämän sopimuksen mukaisesti Vantaalle Vantaan kaupungin alueella toteutettavat yhdessä todennetut jaksotetut ja kuntoon perustuvat ehkäisevät kunnossapitotehtävät sekä välittömät ja siirretyt korjaavan kunnossapidon tehtävät, sekä erikseen tämän Sopimuksen mukaisesti sovittavat muutostyöt, korvausinvestoinnit ja uudisinvestoinnit
- (3) Tehtävien suorittamisessa noudatetaan liitteessä 4 määritettyä kunnossapito-ohjelmaa sekä vika-korjausluokittelun mukaista toteutusaikataulua.

- (4) Kaupunkiliikenne tuottaa Vantaalle tarvittavan toiminnan ja talouden raportoinnin. Tuotettavasta raportoinnista sovitaan tarkemmin erikseen.
- (5) Kaupunkiliikenne toteuttaa erillisten toimeksiantojen perusteella tarvittavia avustustöitä esim. viranomaisille.

6.3. KUNNOSSAPITOTEHTÄVIEN SISÄLTÖ

- (1) Kaupunkiliikenteen tuottamat Vantaan kaupungin alueella olevat Vantaan raitiotieradan ratainfraan tehtäväkokonaisuudet on määritelty tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä.
- (2) Kaupunkiliikenteen tehtävät ja niihin arvioidut resurssit on kuvattu Kunnossapito-ohjelmassa, liite 4. Resurssien määrittelyssä huomioidaan Kaupunkiliikenteen oman työn osuus, tarvittavat ostopalvelut, materiaalit sekä töiden edellyttämät hallinto- ja konekustannukset. Kaupunkiliikenne vastaa lisäksi turvallisuusjohtamisjärjestelmän laatimisesta ja ylläpidosta.
- (3) Kaupunkiliikenne suorittaa tehtävät tämän Sopimuksen liitteenä olevan laatu- ja vaativuusmääritelmien (liite 5) sekä kunnossapitokarttojen (liite 6) mukaisesti. Vantaan raitiotieradan ratainfraan liittyvien katu- ja viheralueiden kunnossapidon vastuurajat Kaupunkiliikenteen ja Vantaan välillä on sovittu kunnossapitokartoissa. Kunnossapidon toimenpiteiden aikataulut tulee yhteen sovittua osapuolten riittävällä yhteydenpidolla.
- (4) Sopimukseen sisältyy Palvelun Vakiinnuttamisvaihe, alkaen matkustajaliikenteen käynnistymisestä. Vakiinnuttamisvaiheen aikana Sopijapuolet hankkivat kokemuksia sekä tarkennettua toiminnallista ja taloudellista tietoa Palvelun tuottamisesta, pyrkien sovittamaan palvelutarpeen optimaaliselle tasolle. Vakiinnuttamisvaiheen jälkeen siirrytään operatiivisten kunnossapitotoimintojen osalta em. tarkennettuun suoritepohjaiseen toimintaan ja hinnoittelumalliin (liite 8) sekä laatumittaristoon (liite 9). Vakiinnuttamisvaihe kestää 24 kuukautta matkustajaliikenteen käynnistymisestä.
- (5) Sopimuksen voimassaoloaikana tehtäväkokonaisuudet voivat muuttua, niitä voi tulla lisää tai ne voivat vähentyä. Tällaisista muutoksista on sovittava kirjallisesti Sopijapuolten kesken etukäteen ja päivitettävä tarpeelliset dokumentit. Sopimuksen ja sen liitteiden muuttamisesta ja muutosten hyväksymisestä on sovittu Sopimuksen kohdassa 18.



6.4. MÄÄRÄAIKAISTÖIDEN JA VIKAKORJAUSTEN SUORITTAMINEN JA AIKAMÄÄREET

- (1) Kaupunkiliikenteen on työssään työajan suhteen noudatettava työturvallisuuslainsäädäntöä, järjestyslakia (612/2003) ja muuta soveltuvaa lainsäädäntöä sekä Vantaan kaupungin Rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Ehkäisevä kunnossapito

- (1) Kuntoon perustuvat ja jaksotetut kunnossapitotehtävät toteutetaan ilman eri tilausta. Tavoitteena on, että liikennettä haittaavat huolto-, kunnossapito- ja tarkastustyöt voidaan toteuttaa mahdollisuuksien mukaan samanaikaisesti.
- (2) Tämän Sopimuksen liitteenä 4 olevan Kunnossapito-ohjelman lisäksi noudatetaan kohdekohtaisia asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeita. Nämä ajantasaiset ohjeet löytyvät sovitusta dokumentaatiohallinnan järjestelmästä.
- (3) Kaupunkiliikenne huolehtii sovitusti kunnossapitotehtävien reaaliaikaisen kirjauksen soveltuvaan seurantajärjestelmään viipymättä töiden valmistuttua. Kirjaamisella mahdollistetaan tarvittava toiminnallinen raportointi kunnossapidon kokonaisuuden johtamisen avuksi. Kaupunkiliikenne kehittää ohjauksen, kunnossapidettävyyden ja päätöksenteon tueksi toimintaa tukevia teknisiä ratkaisujaan. Sopijapuolten tavoitteena on yhteistyössä kehittää sähköisiä raportointiratkaisuja siten, että Palvelun raportointi voidaan tuottaa ilman Sopijapuolten erillisiä järjestelmäratkaisuja. Kehitystyön tarkempi sisältö ja aikataulutus sovitaan Ohjausryhmässä.
- (4) Suunnitellut kunnossapitotehtävät määritellään vuositasonisesti sovittuun järjestelmään laatu- ja vaativuusmääritelmien mukaisin aikatauluin. Tavoite on, että toimenpiteet toteutetaan suunnitellun aikataulun mukaisesti, mutta tarvittavat tarkennukset voidaan tehdä viimeistään yksi (1) viikko ennen kunkin työn käynnistämistä.
- (5) Sopimuksen päättyessä sovitut ehkäisevät kunnossapitotehtävät tulee olla kokonaisuudessaan valmiina ja sovitusti dokumentoituna yhden kuukauden kuluessa Sopimuksen päättymisestä. Edellä mainittuun määräaikaan voi olla poikkeuksia järjestelmäkohtaisissa ohjeissa.

Käytettävyys ja vikakorjaukset

- (1) Teknisten laitteiden ja järjestelmien viat on luokiteltu käytettävyyden perusteella eri kiireellisyysluokkiin, kuin myös vikakorjausten määritteet, toiminta eri kiireellisyysluokkien mukaisissa viankorjaustoissa sekä toimenpideajat, liite 7.

7. ALIHANKINTA

- (1) Kaupunkiliikenne ilmoittaa etukäteen alihankkijat ja sopimuskaudella tapahtuvat muutokset alihankkijoissa Vantaalle.
- (2) Kaupunkiliikenteen on vaadittava alihankkijalta Vantaan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (Tilaajavastuulaki 1233/2006) mukaiset selvitykset. Selvitykset on esitettävä Vantaalle alihankkijan hyväksyttämisen yhteydessä. Kaupunkiliikenne sitoutuu lisäksi siihen, että sen alihankkijoiden Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkistetaan Vantaan pyynnöstä myös sopimuskauden aikana.
- (3) Kaupunkiliikenne vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan sekä myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan Kaupunkiliikenteelle Sopimuksessa asetettuja velvoitteita.
- (4) Vantaalla on oikeus perustellusta syystä hylätä Kaupunkiliikenteen esittämä alihankkija, huomioiden kuitenkin, että Kaupunkiliikenne kilpailuttaa pääosan alihankintatyöstä julkisena hankintana.

8. TYÖLLISTÄMINEN

- (1) Palveluntuottaja ottaa palveluntuotannossaan ja kilpailuttaessaan alihankkijoita huomioon heikossa työmarkkina-asemassa olevien työllistämisen. Osapuolet sopivat vuosittain työllistämistoimista.
- (2) Työllistettävä henkilö voi sijoittua mihin tahansa tehtävään palveluntuottajan tai sopimuksessa mainitun alihankkijan palveluksessa, eikä tehtävän tarvitse liittyä tähän palveluun.

9. VARAOSAVARASTON HALLINNOINTI, YLLÄPITO JA INVESTOINNIT SEKÄ NÄIDEN KORVAAMINEN SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

- (1) Kaupunkiliikenne vastaa Palvelun tuottamisessa tarvitsemiensa varaosien ja materiaalien hankinnasta ja ylläpitää Sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamiseen tarkoitettua varaosavarastoa. Varaosat ja materiaalit ovat Kaupunkiliikenteen hallinnassa, omistuksessa ja taseessa siihen saakka, kunnes niitä käytetään korvaamaan Sopimukseen sisältyvät Vantaan raitiotieradan ratainfra vioittuneet tai epäkuntoiset osat. Varastohallinnassa huomioidaan ns. päivittäistarvikkeiden ja kriittisten varaosien tarpeellinen saatavuus. Sopijapuolet määrittelevät yhdessä varastoitavat tuotteet ja niiden kappalemäärät, varastojen sijainnit sekä käytettävän varastohallintajärjestelmän liitteen 7 (Käytettävyyksvaatimukset) perusteella ennen

matkustajaliikenteen käynnistymistä. Varastointitoiminnoista aiheutuvat kustannukset jaetaan Sopijapuolten kesken, tarveperiaatteiden mukaan tai rataosuuksien suhteessa.

- (2) Sopimuksen päättyessä Vantaa on velvollinen ostamaan Kaupunkiliikenteen varaosavarastossa olevat varaosat sekä materiaalit hankintahinnalla lisättynä Sopijapuolten yhteisesti sopimalla hallinnointikululla. Sopimuksen päättymisen yhteydessä Sopijapuolet neuvottelevat varaosista, jotka siirretään Vantaan omistukseen samoin kuin aikataulusta, jossa siirto tehdään. Selkeyden vuoksi todetaan, että kyseessä olevilla varaosilla tarkoitetaan Vantaan pikaraitiotien tarpeisiin hankittuja varaosia ja materiaaleja.

10.[9.] KUNNOSSAPITOON TARVITTAVAN KALUSTON HANKINTA JA HANKINTAHINNAN KORVAUKSET

- (1) Kaupunkiliikenne vastaa Sopimuksessa kuvatun kunnossapidon tuottamiseen tarvittavan Kaluston hankinnasta sekä sen kunnossapidosta.
- (2) Kaupunkiliikenne hyväksyttää ennen Kaluston hankinnan aloittamista sekä ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista Ohjausryhmässä Sopimuksen mukaisten kunnossapitotöiden toteuttamiseen hankittavan Kaluston sekä siihen liittyvät kustannukset. Hankinnasta allekirjoitetaan tähän Sopimukseen liitettävä lisäpöytäkirja.
- (3) Kaluston hankinnan kilpailuttamiseen liittyvät kustannukset Kaupunkiliikenne veloittaa Vantaalta toteuman mukaan.
- (4) Kalusto hankitaan Kaupunkiliikenteen perustettavaksi tulevan kunnossapitotytärtyhtiön omaisuudeksi ja Vantaa vastaa Kaluston pääomakustannuksista erillisenä osana palvelukustannusta poistokustannuksena kaluston käyttöönotosta alkaen. Selkeyden vuoksi todetaan, että pääomakustannukseksi lasketaan kaluston hankintahinnasta tehtävät poistot ja hankinnan rahoituskustannukset. Rahoituskustannuksiin lasketaan Kaupunkiliikenne Oy:n hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan markkinaehtoperiaatteen (kuntalain 128 §) mukainen käypä korko¹. Koron määrää tarkistetaan tarvittaessa niin, että se kulloisessakin tilanteessa vastaa markkinaehtoperiaatetta, esimerkiksi jos rahoituksen korkomarginaaleja tarkastetaan lainasopimuksen mukaisesti.

¹ Kaupunkiliikenteen hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan käypä korko määräytyy ulkoisen lainan todellisen korkokustannuksen (korko + mahdolliset koronsuojaukset), Kaupunkiliikenne Oy:n maksaman etuyhteystakauspalkkion ja Kaupunkiliikenne Oy:n tai sen tytäryhtiön markkinaehtoisen rahoituksen palkkiosta rahoituksen järjestämisestä ja lainan hoitopalveluista.

- (5) Kaluston normaalin määräaikaishuollon kunnossapitokustannukset kuuluvat Kaupunkiliikenteen antamiin hintoihin.
- (6) Taseeseen aktivoitavat hankinta-, huolto-, korjaus- ja muutostyökulut laskutetaan pääomakustannuksena Ohjausryhmän hyväksymän talousarvion ja budjetin mukaisesti.
- (7) Kaupunkiliikenne vastaa Kaluston kunnossapidosta sinä aikana, kun se on Kaupunkiliikenteen käytössä. Sopimuksen päättyessä Kaluston huoltojen tulee olla suoritettu Kaluston huolto-ohjelman mukaisesti.
- (8) Vantaalla on velvollisuus ostaa Kaupunkiliikenteeltä tämän Sopimuksen tarpeeseen erikseen hankittu Kalusto Sopimuksen päättyttyä Kaluston jäljellä olevalla kirjanpitoarvolla, johon lisätään Sopijapuolten yhteisesti sopima hallinnointikulu. Sopijapuolet voivat Sopimuksen päättyessä myös neuvotella asiasta toisin.
- (9) Kaupunkiliikenteellä on myös omaa kalustoa, jota Kaupunkiliikenne voi käyttää Palvelun suorittamiseen. Kaupunkiliikenne vastaa kyseisen kaluston kunnossapitokustannuksista täysimääräisesti ja laskuttaa näistä sekä kaluston käytöstä aiheutuvat kustannukset Vantaalta osana omaa hinnoitteluaan. Selkeyden vuoksi todetaan, että edellä kohdassa (8) määritetty lunastusvelvollisuus ei koske Kaupunkiliikenteen muuta kuin erikseen Palvelun tuottamiseen erityisesti hankittua Kalustoa, josta Vantaa maksaa Sopimuksen aikana pääomakorvausta.
- (10) Kaupunkiliikenteellä on oikeus käyttää Kalustoa myös muissa sen kunnossapitovastuulla olevissa kohteissa, kuitenkin siten, että Palvelun tuottamisen tarpeet ovat prioriteettitasoltaan ensimmäisenä. Kaupunkiliikenne korvaa Kaluston käytöstä Vantaalle päiväkohtaisena hintana Kaluston hankinnasta tehtävän lisäpöytäkirjan mukaisen käyttökorvauksen.

11.[10.] KUNNOSSAPITOON TARVITTAVIEN TILAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

- (1) Kunnossapitoon tarvittavien tilakustannusten osalta noudatetaan OpenBook -periaatetta, jonka perusteella Vantaa maksaa toteutuneet tilakustannukset tämän Sopimuksen mukaisen Palvelun tuottamiseen tarvittavien tilojen osalta (jäljempänä "Kunnossapitotilat").
- (2) Vantaa maksaa Kaupunkiliikenteelle korvausta Kunnossapitotiloihin liittyvistä huolloista, ylläpidosta, kunnossapidosta, suunnittelusta, kehittämisestä, hallinnoinnista ja investoinneista seuraavien korvausperusteiden mukaisesti:

Kunnossapitotilojen käyttökorvaus

- Käyttökorvaukseen sisältyvät:
 - Kunnossapitotilojen huolto-, kunnossapito- ja ylläpitokulut sekä vuosikorjaukset (omaisuuden ennakoiva ja korjaava kunnossapito)
 - Kunnossapitotilojen suunnittelu- ja kehittämiskulut siltä osin kuin niitä ei käsitellä investointeina
 - Kunnossapitotilojen hoito- ja rahoitusvastikkeet sekä vastaavat kustannukset, jos Kunnossapitotilojen hallinta on erillisessä Yhtiössä
 - Kunnossapitotilojen palvelumaksut ja vastaavat kustannukset, jos Kunnossapitotilat on hankittu ulkopuolisena palveluna
 - Johto-, tuki- ja hallintopalvelut sekä näiden tilakustannukset
 - Mikäli Ohjausryhmä päättää keskeyttää hyväksymänsä Kunnossapitotiloihin liittyvän investoinnin ennen investoinnin valmistumista, mahdollinen kertynyt keskeneräisen omaisuuden investointikustannus kirjataan vuosikuluksi
- Käyttökorvauksen laskenta:
 - Kustannusten laskenta perustuu toteutuneisiin kustannuksiin
 - Kustannuksia seurataan Kaupunkiliikenteen kirjanpidossa
 - Kustannukset laskutetaan 100 %:sti
 - Laskutettaviin kustannuksiin liittyvät tulot netotetaan vähentämällä vastaavia kustannuksia. Mainos- ja liikelatut sekä niitä vastaavat kustannukset jäävät Kaupunkiliikenteelle

Kunnossapitotilojen poistokorvaus

- Poistokorvaukseen sisältyvät:
 - Kunnossapitotiloihin kuuluvan omaisuuden poistot
 - Kunnossapitotiloihin kuuluvan omaisuuden rakennusaikaiset korot, jotka aktivoidaan taseeseen kohteen valmistuessa ja poistetaan samassa ajassa kuin itse investointi/omaisuuskohde

- Kunnossapitotiloihin kuuluvan valmiin omaisuuden romutuksen mahdollinen kirjanpidollinen kertapoisto ja romutuksesta aiheutuvat kustannukset
- Poistojen laskenta:
 - Kustannusten laskenta perustuu Kaupunkiliikenteen kirjanpidon poistoihin Kaupunkiliikenteen hallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti
 - Omaisuutta ja poistoja seurataan Kaupunkiliikenteen kirjanpidossa

Kunnossapitotilojen korkokorvaus

- Kunnossapitotiloihin kuuluvan valmiin omaisuuden hankintaan liittyvien lainojen tai muiden rahoitusinstrumenttien korko- ja muut kulut lukuun ottamatta rakennusaikaisia korkoja
 - Kunnossapitotiloihin kuuluvan romutetun omaisuuden alkuperäiseen hankintaan liittyneiden lainojen tai muiden rahoitusinstrumenttien korko- ja muut rahoituskulut
 - Rahoituskustannuksiin lasketaan Kaupunkiliikenne Oy:n hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan markkinaehtoperiaatteen (kuntalain 128 §) mukainen käypä korko². Koron määrää tarkistetaan tarvittaessa niin, että se kulloisessakin tilanteessa vastaa markkinaehtoperiaatetta, esimerkiksi jos rahoituksen korkomarginaaleja tarkastetaan lainasopimuksen mukaisesti.
- (3) Sopimuksen mukaiset korvaukset perustuvat todellisiin toteutuneisiin kustannuksiin. Kaupunkiliikenne seuraa Kunnossapitotilojen kustannuksia laskentajärjestelmässään (tulosityksiköt, kirjanpidon tilit, vyörytykset). Kustannukset sisältävät myös Kunnossapitotilojen palveluihin kohdistuvat kaikki esihenkilö-, asiantuntija-, tila- ja hallintokustannukset. Esihenkilö-, asiantuntija-, tila- ja hallintokustannukset perustuvat Kaupunkiliikenteen laskentajärjestelmän tuottamaan talousdataan. Selkeyden vuoksi todetaan, että kulut laskutetaan vain yhteen kertaan, mikäli ne ovat päällekkäisiä kustannuksia.

² Kaupunkiliikenteen hallituksen vahvistama etuyhteyspiirissä annetun lainan käypä korko määräytyy ulkoisen lainan todellisen korkokustannuksen (korko + mahdolliset koronsuojaukset), Kaupunkiliikenne Oy:n maksaman etuyhteystakauspalkkion ja Kaupunkiliikenne Oy:n tai sen tytäryhtiön markkinaehtoisen rahoituksen palkkiosta rahoituksen järjestämisestä ja lainan hoitopalveluista.

- (4) Vantaalla on oikeus omalla kustannuksellaan sisäisten tarkastajiensa tai tilintarkastajien avulla tarkastaa Kaupunkiliikenteen laskelmat sekä saada tarvittaessa tietoja Kaupunkiliikenteen kirjanpidosta kustannusten ja laskutuksen oikeellisuuden toteamiseksi.
- (5) Kaupunkiliikenne tuottaa Vantaalle erittelyn toteutuneista kustannuksista siten, että tiedot ovat suoraan Vantaan käytettävissä sen ja HSL:n välisen infrasopimuksen laskutuksen perusteena.

12.[11.] HINNAT JA MAKSUEHDOT

- (1) Ennen Vakiinnuttamisvaiheen aloitusta, Kaupunkiliikenne laskuttaa toteutuneet tunnit käyttäen hinnastossa määritettyä henkilöluokan hinnoittelua.
- (2) Sopimuksen kohdan 6. (4) mukaisen Vakiinnuttamisvaiheen aikana noudatetaan kustannusten korvaamisessa avointa menettelyä, jonka mukaisesti Sopijapuolet yhdessä tarkastavat toteutuneet suoritteet ja niistä aiheutuneet kustannukset. Ennen Vakiinnuttamisvaiheen päättymistä, Sopijapuolet arvioivat ja tarkentavat kunnossapidon toimintoja sekä siihen kytkeytyvää palveluhinnastoa (liite 6).
- (3) Vakiinnuttamisvaiheen jälkeen, 24 kuukauden kuluttua matkustajaliikenteen käynnistymisestä, siirrytään noudattamaan tarkennettua palveluhinnastoa sekä sovittua laatumittaristoa (liite 7). Palveluhinnastoa tarkastellaan vähintään kerran kalenterivuodessa arvioiden mahdollisia toiminnallisia ja kustannuksellisia muutoksia.
- (4) Seurantaryhmä valmistelee ja Ohjausryhmä hyväksyy vuosittain talousarvion sekä budjetin, jotka toimivat laskutuksen perusteena seuraavalle vuodelle. Talousarvio kuvaa tulevien vuosien arvion kustannuksista sekä tuloista ja budjetti määrittää seuraavan vuoden tulosbudjetin.
- (5) Vantaa maksaa Kaupunkiliikenteelle Ohjausryhmässä hyväksytyn budjetin mukaisen korvauksen kuukausittain kunkin kuukauden 15. päivään mennessä Kaupunkiliikenteen laskua vastaan.
- (6) Tilinpäätösvaiheessa Kaupunkiliikenne laskee tilikauden lopullisen toteutuneen korvauksen ja ilmoittaa korvauksen Vantaalle. Kaupunkiliikenne ja Vantaa kirjaavat muistiolla toteutuneen ja laskutetun



korvauksen erotuksen tuloihin/menoihin joulukuulle sekä taseeseen siirtovelkoihin tai siirtosaamisiin. Kaupunkiliikenne laskuttaa muistiolla kirjatun erotuksen tilikautta seuraavana vuonna niin, että veloitus- tai hyvityslaskun eräpäivä on 15.3.

- (7) Korvaukseen lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveroprosentin mukaisesti. Korvauksen maksamisen viivästyessä erääntyneelle korvaukselle on suoritettava viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaan.
- (8) Maksuehto on kolmekymmentä (30) kalenteripäivää netto laskun saapumisesta.

13.[12.] TAVOITTEIDEN SEURANTA

- (1) Kunnossapitosopimuksen tavoitteiden toteutumisen seuranta, avaintulosalueiden mittarit sekä bonus- ja sanktiomaksut on määritelty liitteessä 9 (Laatumittaristo-ATA-mittarit).
- (2) Vakiinnuttamisvaiheen aikana laatua seurataan ATA-mittariston mukaisesti siten, että mahdollisia laatupoikkeamia ei sanktioida eikä kannustimia makseta.

14.[13.] HINNANMUUTOS

- (1) Liitteen 8 hinnat on annettu vuoden 2025 tasossa.
- (2) Ensimmäinen liitteen 8 hintojen tarkistus tehdään viimeistään 3 kuukautta ennen Vakiinnuttamisvaiheen päättymistä. Tarkistuksen yhteydessä päivitetään hinnasto vastaamaan toteutuneiden kustannusten tasoa.
- (3) Ensimmäisen hinnantarkistuksen jälkeen hinnantarkistukset tehdään vuosittain, siten, että hinnantarkistus voi tulla voimaan aikaisintaan 3 kk hinnanmuutosilmoituksen jälkeen.

15.[14.] VAKUUDET

- (1) Palvelulle ei aseteta vakuuksia

16.[15.] VAHINGONKORVAUS JA VAKUUTUKSET

- (1) Kaupunkiliikenne hankkii toimintaansa varten vastuuvakuutuksen tai vastaavan vakuutukseen rinnastettavan turvan, jonka tulee olla riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin. Kaupunkiliikenne veloittaa Vantaalta vakuutusturvan kustannuksista Vantaan rataosuuden mukaisen osuuden..

- (2) Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksestaan toiselle Sopijapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopijapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan kauppalain (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja. Jos Sopijapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella taikka loukkaa immateriaalioikeuksia, sopimusta rikkoneen Sopijapuolen on korvattava toiselle Sopijapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.
- (3) Raideliikenteessä aiheutuneiden henkilövahinkojen ja esinevahinkojen korvaamiseen sovelletaan raideliikennevastuulakia (113/1999). Kaupunkiliikenne toimii raideliikennevastuulaissa tarkoitettuna radanpitäjänä sekä kaupunkiraideliikenteen rataverkon haltijana Sopimuksen voimassaoloajan ja vastaa siten lain perusteella raideliikenteessä aiheutuneiden henkilövahinkojen ja esinevahinkojen korvaamisesta.

17.[16.] SOPIMUSKAUSI JA VOIMASSAOLO

- (1) Tämä Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu.
- (2) Kaupunkiliikenteen kunnossapitovastuu alkaa samaan aikaan, kun Vantaan pikaraitiotien raitiotieinfran Käyttövaihe alkaa. Käyttövaihe alkaa arviolta vuonna 2027-2028.
- (3) Tämä Sopimus on voimassa kymmenen (10) vuotta Vakiinnuttamisvaiheen päättymisen jälkeen. Vakiinnuttamisvaihe päättyy arviolta vuonna 2031.
- (4) Sopimus sisältää kaksi (2) kymmenen (10) vuoden optiota, joiden käyttämisestä päättää Vantaa.
- (5) Vantaa tekee päätöksen optiokauden käyttöönottamisesta viimeistään kaksitoista (12) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä.

18.[17.] SOPIMUSMUUTOKSET

- (1) Sopimuksen liitteiden muutokset valmistelee Seurantaryhmä ja hyväksyy Ohjausryhmä.
- (2) Kaikki muut muutokset tähän Sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten on ne allekirjoitettava. Sopimusmuutokset allekirjoitetaan kunkin Sopijapuolen päätösvaltuuksien mukaisesti. Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta tehdä muutoksia Sopimukseen, jollei tässä Sopimuksessa ole erikseen toisin sanottu.

19.[18.] SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

- (1) Vantaalla ei ole oikeutta siirtää tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman Kaupunkiliikenteen etukäteistä kirjallista suostumusta.
- (2) Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus Kaupunkiliikenteen kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiölle ilmoittamalla siirrosta kirjallisesti Vantaalle. Vantaalla on oikeus kieltää Sopimuksen siirtäminen saman konserniin kuuluvalla yhtiölle perustellusta syystä. Kaupunkiliikenteellä on oikeus siirtää Sopimus muulle kolmannelle osapuolelle ainoastaan Vantaan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella.
- (3) Ennen Sopimuksen siirtoa Sopijapuolten on neuvoteltava Sopimuksen niistä kohdista, joihin siirto voi vaikuttaa.

20.[19.] SOPIMUKSEN PURKAMINEN

- (1) Kumpikin Sopijapuoli saa purkaa Sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen Sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei Palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä Sopijapuolelle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä Sopijapuolen huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia.
- (2) Sopijapuolen on ilmoitettava toiselle Sopijapuolelle kirjallisesti sopimusvelvoitteen rikkomisesta välittömästi sen havaitsemisen jälkeen.
- (3) Ennen Sopimuksen purkamista Sopijapuolelle on annettava kohtuullinen aika korjata tilanne.
- (4) Sopijapuolet tiedostavat, että Sopimuksen allekirjoitusvaiheessa Sopimukseen kuuluvat liitteet eivät ole valmiita. Mikäli Ohjausryhmä ei pääse liitteiden hyväksymisen osalta kohtuullisessa ajassa yksimieliseen päätökseen, on kummallakin Sopijapuolella oikeus purkaa Sopimus päättymään välittömästi. Sopijapuolet sitoutuvat hyvässä yhteistyössä valmistelevaan lopulliset liitteet niin, että niiden hyväksymiselle Ohjausryhmässä on edellytykset. Sopijapuolella ei ole oikeutta käyttää tämän kohdan mukaista purkamisoikeutta vilpillisessä mielessä. Mikäli Sopimus puretaan tämän kohdan perusteella, ei kummallakaan Sopijapuolella ole velvollisuutta maksaa toiselle Sopijapuolelle vahingonkorvausta Sopimuksen purkamisen johdosta. Ennen tämän kohdan mukaisen Sopimuksen purkamista syntyneet kustannukset

korvataan kuitenkin toteutuneiden kustannusten perusteella ja Sopimukseen kirjatut kohtien 8 ja 10 mukaiset vastuut Kaluston ja varaosien lunastamiseen liittyen jäävät voimaan Sopimuksen mukaisesti.

21.[20.] AVUSTAMISVELVOLLISUUS SOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ

- (1) Sopijapuolilla on avustamisvelvollisuus, joka alkaa, kun toinen Sopijapuoli on ilmoittanut tämän Sopimuksen päättämisestä. Avustamisvelvollisuus jatkuu korkeintaan tämän Sopimuksen voimassaolon loppuun.
- (2) Avustamisvelvollisuudella tarkoitetaan sitä, että toinen Sopijapuoli on velvollinen kaikin kohtuullisin keinoin avustamaan toista Sopijapuolta sopimusvelvoitteiden siirtämisessä uudelle sopimuskumppanille tai ko. Sopijapuolelle itselleen. Avustavalla Sopijapuolella on oikeus laskuttaa toista Sopijapuolta avustamisesta syntyneistä kohtuullisista kustannuksista siltä osin kuin ne eivät kuulu toteutettavaksi tämän Sopimuksen perusteella.
- (3) Selvyiden vuoksi todetaan, että avustamisvelvollisuuden alkaminen ei vaikuta mitenkään tämän Sopimuksen mukaisten vastuiden toteuttamiseen sen voimassaoloaikana.

22.[21.] ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI

- (1) Sopijapuolet noudattavat tämän Sopimuksen soveltamisessa ja kaikessa yhteistyössä hyvän kumppanuuden periaatteita ja ottavat kaikessa toiminnassaan ja päätöksenteossaan huomioon myös toisen Sopijapuolen edut ja tavoitteet.
- (2) Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, Sopimukseen ei kuitenkaan sovelleta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.
- (3) Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin.
- (4) Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin sovituksi, jätetään ensimmäisenä oikeusasteena Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

23.[22.] SOPIMUKSEN LIITTEET JA ASIAKIRJOJEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS

- (1) Tämä Sopimus muodostuu tästä sopimusasiakirjasta ja seuraavista liitteistä:
 1. Sopijapuolten omistusvastuut, tehtävät ja kustannusperiaatteet



2. Hallinnansiirto-kartta
 3. Pikaraitiotiejärjestelmän turvallisuusasiakirja
 4. Kunnossapito-ohjelma
 5. Kunnossapidon Laatu- ja vaativuusmäärittelyt
 6. Kunnossapitokartat (ns. vastuukartta)
 7. Käytettävyysvaatimukset ja vikakorjausten luokittelu
 8. Hintaliite
 9. Laatumittaristo (ATA-mittaristo)
 10. Yhteyshenkilöt
- (2) Sopimuksen liitteet eivät ole Sopimuksen allekirjoitushetkellä valmiita. Sopijapuolet neuvottelevat kaikkien liitteiden sisällön Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Ohjausryhmä hyväksyy ko. liitteiden lopulliset versiot, kun ne ovat valmistuneet.
- (3) Mikäli sopimusasiakirjan ja liitteiden välillä on ristiriitaa, ratkaisee sopimusasiakirjan sanamuoto. Mikäli liitteiden välillä on ristiriitaa, noudatetaan pätevyysjärjestyksenä niiden numerojärjestystä siten, että ristiriitatilanteessa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.
- (4) Sopimuksessa noudatetaan Kaupunkiliikenteen toimintaohjeita ja työselostuksia sekä vallitsevia standardeja, jotka on osoitettu tai joihin on viitattu edellä luetelluissa asiakirjoissa.
- (5) Sopimusasiakirjoihin sisältyvät erikoistöiden laatuvaatimukset ovat pätevyysjärjestyksessä ensisijaisia yleisiin laatuvaatimuksiin tai muihin yleisiin ohjeisiin verrattuna.

24.[23.] ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

- (1) Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kukin allekirjoittaja saa allekirjoitetun sopimuskappaleen itselleen sähköpostitse.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN KAUPUNKILIIKENNE OY

Juha Hakavuori
toimitusjohtaja

VANTAAN KAUPUNKI



Tero Anttila

Apulaiskaupunginjohtaja

25.[24.] LIITTEET

Kohdan 2223 mukaisesti.

LUONNOS