

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunkikuvaneuvottelukunta pöytäkirja 12.02.2026

Pöytäkirjan kansilehti	1
4 § Läsnaolijoiden toteaminen	3
5 § Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen	4
6 § Rakentamislupahakemus: VAV Asunnot Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Kelokuusenrinne 4, Myyrmäki, LP-092-2025-06182	5
7 § Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy M2-Kodit, seitsemänkerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Raappavuorenrinne 2, Martinlaakso, LP-092-2025-04037	6



Kaupunkikuvaneuvottelukunnan kokous

Aika 12.2.2026 klo. 8.30 – 10.27
Paikka Teams-kokous

Kutsutut

Jäsenet		Varajäsenet	
Sampo Perttula, kaupunkisuunnittelujohtaja, puheenjohtaja			
Risto Mikkola, rakennusvalvontapäällikkö, varapuheenjohtaja	x (etäyhteys)		
Sirkka-Liisa Kähärä, kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja		Tarja Eklund	
Timo Lahti, kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston puheenjohtaja	(etäyhteys), klo 8.30-10.21, §:t 4-7	Niina Uskali	
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Marjaana Yläjääski, asemakaavapäällikkö			
Timo Kallaluoto, aluearkkitehti	x (etäyhteys)		
Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	x (etäyhteys)		
Jenni Hölttä, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Sauli Kosonen, arkkitehti	x (etäyhteys)		
Asiantuntijajäsenet			
Johanna Ojanlatva, kaupunkikuva-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Anne Silanto, rakennustutkija			
Muut osallistujat			
Tero Sinisalo, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo	x (etäyhteys)		Asia 6 esittely
Ulla Kangasmaa, VAV Asunnot Oy	x (etäyhteys)		Asia 6 esittely
Lauri Salminen, Arkkitehtipalvelu Oy	x (etäyhteys)		Asia 7 esittely
Johanna Brummer, lupa-arkkitehti	x (etäyhteys)		
Hanni Saurén, palvelusihteeri, kaupunkikuvaneuvottelukunnan sihteeri	x (etäyhteys)		

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja

Risto Mikkola

Pöytäkirjanpitäjä



Hanni Saurén



4 §

Läsnäolijoiden toteaminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 12.2.2026 § 4 päätös:

Todettiin läsnäolijat.



5 §

Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Kaupunkikuvaneuvottelukunta 12.2.2026 § 5 päätös:

Hyväksyttiin 15.1.2026 muutoksitta.



6 §

Rakentamislupahakemus: VAV Asunnot Oy, kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Kelokuusenrinne 4, Myyrmäki, LP-092-2025-06182

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-15-641-1

Osoite: Kelokuusenrinne 4

Tunnus: LP-092-2025-06182

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijät: Tero Sinisalo, rakennusarkkitehti, Arkkitehtuuritoimisto Peltonen & Sinisalo
Ulla Kangasmaa, VAV Asunnot Oy

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.2.2026 § 6

lausunto:

Hanke esiteltiin toisen kerran kaupunkikuvaneuvottelukunnalle. Ensimmäisen kerran hanke on esitelty 18.12.2025. Hanketta on kehitetty eteenpäin annetun ohjauksen mukaisesti.

Suunnitelmaa puolletaan jatkosuunnittelua varten.

Jatkosuunnittelussa huomioitavat näkökohdat:

- Liiketilassa on varauduttava mahdolliseen ravintolakäyttöön talotekniikan osalta.
- Pihalle johtavien ulkoportaiden käyttöturvallisuuteen on kiinnitettävä huomiota. Pihalle johtavalle pääportaalte suositellaan välitasannetta.



7 §

**Rakentamislupahakemus: Kiinteistö Oy M2-Kodit, seitsemänkerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Raappavuorenrinne 2, Martinlaakso, LP-092-2025-04037**

VD/257/10.03.00.11/2026

Kiinteistö: 92-17-550-1

Osoite: Raappavuorenrinne 2

Tunnus: LP-092-2025-04037

Käsittelijä: Johanna Brummer, lupa-arkkitehti

Esittelijä: Lauri Salminen, arkkitehti, Arkkitehtipalvelu Oy

**Kaupunkikuvaneuvottelukunnan 12.2.2026 § 7
lausunto:**

Hanke tulee tuoda uudelleen kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsiteltäväksi.

Seuraavat asiat vaativat vielä jatkokehittelyä:

- Asemakaavan mukainen liiketila tulee toteuttaa. Liiketilassa on varauduttava mahdolliseen ravintolakäyttöön talotekniikan osalta.
- Maantasokerroksen yhteistilojen muuntojoustoa ja avautumista ulkoihin tulee parantaa, erityisesti liittyminen kadun ja aukion suuntaan on tärkeää. Talosaunoihin on lisättävä vilvoittelutilat.
- Asemakaavan mukaan kaupunkikuvallisia kiinnekohtia tulee korostaa julkisivussa arkkitehtuurin keinoin. Raappavuorenrinteen ja Raappavuorenpolun kulmaus on vielä liian arkinen.
- Suunnitelmassa käytetään runsaasti erilaisia materiaaleja ja yksityiskohtia. Tiilen monipuolinen käyttö ja monimuotoiset parvekkeet tuovat kiinnostavaa vaihtelua julkisivuihin. Kuitenkin runsas materiaalipalletti, erityisesti parvekkeissa, herätti kaupunkikuvaneuvottelukunnassa huolta hallitsemattomasta lopputuloksesta. Julkisivut vaativat vielä jämäköittämistä hallitun lopputuloksen saavuttamiseksi; toisaalta käytettyjen keinojen vähentämistä, mutta myös valittujen keinojen tämentämistä huolellisella detaljoinnilla.



- Asemakaavan mukaan kulmahuoneistojen pääoleskelutilojen tulee avautua kahteen suuntaan. Kaupunkikuvassa näkyvimmissä kaakkoisnurkan asuntolinjassa tämä ei vielä riittävällä tavalla toteudu.
- Kattomateriaalin tulee olla asemakaavan mukainen.
- Pihasuunnitelma, josta käy ilmi mm. miten esteetön reitti ja leikkiapiha toteutuvat, tulee esittää.