



Vantaan kaupungin tilinpäätös 2025, sitovuustasojen poikkeamat

PT/MR/PK

Vantaan kaupungin tilinpäätös 2025, sitovuustasojen poikkeamat

Tilinpäätös 2025 sisältää poikkeamia talousarviossa sitoviksi määrärahoiksi määriteltuihin talousarvio-kohtiin. Nämä sitovuustasojen poikkeamat saatetaan kunnan tilinpäätöstä koskevien yleisohjeiden mukaisesti kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus allekirjoittaa tilinpäätöksen 23.3.2026.

Talousarvion sitovuustaso on kuvattu harmaalla pohjavärillä.

Konsernijohto ja elinvoima toimiala

Konsernijohto ja elinvoima toimialan talousarvion sitovat tasot ovat toimintatulot ja -menot erikseen. Toimialan toimintatulot alittivat muutetun talousarvion vajaalla 450 000 eurolla. Samanaikaisesti toimintamenot alittivat muutetun talousarvion noin 4,8 milj. eurolla.

Kaupungin talousarviosta päätettiin kaupunginvaltuustossa 18.11.2024 § 9. Konsernijohdon ja elinvoiman toimialan talousarvioon tehtiin vuoden 2025 aikana muutoksia kolmella erillisellä kaupunginvaltuuston päätöksellä. KV 28.4.2025 § 6 ja KV 20.10.2025 § 6 päätöksissä muutettiin työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tuloja ja menoja TE-uudistuksen valtion velvoitteisiin sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden ylitykseen liittyen. Lisäksi KV 28.4.2025 § 6 ja KV 15.12.2025 § 7 päätöksillä siirrettiin konsernijohdon ja elinvoiman toimialalle varattua keskitettyä palkkavarausta kaupungin muille toimialoille palkkaratkaisupäätöksiensä mukaisesti.

Konsernijohdon ja elinvoiman toimialan tulojen alitus muodostuu työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueelta, jossa tulot alittuivat noin 800 000 eurolla, tulototeuman ollessa 94 prosenttia. Vuoden 2025 alussa voimaan astui yksi kunta-alan suurimmista uudistuksista, TE-uudistus, jonka vuoksi talousarvion laatiminen ensimmäiselle lakimuutoksen jälkeiselle toimintavuodelle oli erityisen haastavaa. Konsernijohdon ja elinvoiman muiden toimialojen lievät tuloylitykset kompensoivat osittain työllisyyden ja kotoutumisen palvelualueen tuloalitusta.

Konsernijohto ja elinvoima	TA 2025	Muutos 2025	Muutettu TA 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys / Alitus
Tulot	14 001 800	4 590 500	18 592 300	18 143 900	-448 400
Menot	-159 932 900	-7 200 200	-167 133 200	-162 334 000	4 799 200
Toimintakate	-145 931 200	-2 609 700	-148 540 900	-144 190 100	4 350 800

Kaupunkiympäristön toimiala, kiinteän omaisuuden investoinnit

Kiinteän omaisuuden investointiryhmän sitovat tasot ovat toimintatuotot yhteensä ja toimintakulut yhteensä.

Kiinteän omaisuuden investointien hankeryhmän tulojen alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 oli yhteensä 3,5 milj. euroa. Tulotavoite on budjetoitu maakauppojen myyntien yhteydessä kirjattaville hankintahinnoille. Kiinteistökauppojen kirjaamiskäytännön mukaisesti maanmyynnin yhteydessä hankinta-



hinnan osuus kaupasta kirjataan taseessa investointeihin kiinteän omaisuuden tuottoihin. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 20.10.2025 § 6 tulotavoitetta laskettiin 2,81 milj. eurolla. Tulotavoitteen alitus johtuu siitä, että erityisesti asuntotonttien myynti on hidastunut merkittävästi johtuen asuntokysynnän heikentymisestä markkinoilla. Tuloja ennustettiin toteutuvan noin 690 000 euroa vuonna 2025. Vuoden 2025 lopussa tuloja oli kertynyt yhteensä 643 500 euroa ja muutetusta tulotavoitteesta jäätin 46 500 euroa. Kiinteän omaisuuden investointimenot pysyivät talousarvion puitteissa vuonna 2025.

Kiinteä omaisuus	TA 2025	Muutos 2025	Muutettu TA 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys / Alitus
Kiinteä omaisuus, tulot	3 500 000	-2 810 000	690 000	643 500	-46 500
Kiinteän omaisuus, menot	-18 000 000	0	-18 000 000	-17 100 800	899 200
Kiinteän omaisuuden ostot	-15 000 000	0	-15 000 000	-15 107 300	-107 300
Maa-alueiden kunnostus	-3 000 000	0	-3 000 000	-1 993 500	1 006 500

Kaupunkitilalautakunta on käsitellyt sitovuustasojen ylitykset kokouksessaan 11.2.2025 § 5

Tuloslaskelmaosa; verotulot sekä rahoitustuotot ja -kulut

Tuloslaskelmaosassa sitovia tasoja ovat verotulot ja valtionosuudet sekä rahoitustuotoissa ja -kuluissa korkotuotot ja -kulut sekä muut rahoitustuotot ja muut rahoituskulut kaikki erikseen. Kaupungin verotulot alittivat muutetun talousarvion 5,3 milj. eurolla. Lisäksi korkokulut ylittivät talousarvion 0,5 milj. eurolla. Muut tuloslaskelmaosan sitovat erät pysyivät talousarviossa.

Talousarvion verotuloennuste perustuu Kuntaliiton ennusteeseen, joka vuoden 2025 osalta poikkesi alkuperäisestä talousarviosta ennätysellisen paljon. Verotuloennustetta laskettiin yhteensä 23 milj. euroa kaupunginvaltuuston päätöksellä 28.4.2025 § 6 sekä uudestaan KV päätöksellä 15.12.2025 § 7 vielä 18 milj. euroa. Yhteensä verotuloennustetta laskettiin siis vuoden 2025 aikana peräti 41 milj. euroa. Tuloennusteen laskemisesta huolimatta kunnan tulovero alitti muutetun talousarvion vielä 6,3 milj. eurolla ja kiinteistövero 40 000 eurolla. Yhteisöverot ylitti muutetun talousarvion 1,0 milj. eurolla.

Verotuloennusteen alituksen selittää talouden yleinen taantuma ja erityisesti Vantaan korkeat työttömyysluvut, mikä laski palkkatulokertymää. Lisäksi joulukuussa 2024 tehtiin virheellinen kunnallisveron ryhmäoikaisu, joka paransi vuoden 2024 kunnallisverokertymää. Tämä oikaisu korjattiin toiseen suuntaan toukokuussa 2025, mikä heikensi vuoden 2025 kunnallisverokertymää. Myös yhteisöverotulo jatko heikkoa kehitystä, ollen Vantaalla heikompi kuin vuoden 2024 yhteisöverokertymä. Vantaan kiinteistöverotulot kasvoivat vain hyvin vähän verrattuna vuoteen 2024, mikä johtuu rakentamisen parin viime vuoden hiljaiselosta. Vuoden 2025 kokonaisverotulokertymä laski vuoteen 2024 verrattuna peräti 16,5 milj. eurolla (2,8 %), mikä on erittäin poikkeuksellista.

Rahoitustuottojen ja -kulujen osalta rahoitustulot ylittivät talousarvion. Rahoituskuluissa korkokulut ylittivät talousarvion 0,5 milj. eurolla, mutta muut rahoituskulut alittuivat 0,3 milj. eurolla.

Verotulot	TA 2025	Muutos 2025	Muutettu TA 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys / Alitus
Verotulot yhteensä	615 000 000	-41 000 000	574 000 000	568 699 300	-5 300 700
Kunnan tulovero	422 000 000	-28 000 000	394 000 000	387 711 400	-6 288 600



Kiinteistövero	118 000 000	-4 000 000	114 000 000	113 960 600	-39 400
Osuus yhteisöveron tuotosta	75 000 000	-9 000 000	66 000 000	67 027 200	1 027 200

Rahoitustuotot ja -kulut	TA 2025	Tilinpäätös 2025	Ylitys / Alitus
Korkotuotot	14 200 000	15 061 400	861 400
Muut rahoitustuotot	14 465 000	16 370 800	1 905 800
Korkokulut	-20 200 000	-20 697 100	-497 100
Muut rahoituskulut	-405 000	-102 800	302 200

Kaupunginhallitus 23.2.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi perusteluissa esitetyt sitovuustasojen poikkeamat tilinpäätöksessä 2025.

Täytäntöönpano: Kuntademokratia; esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja strategiajohtaja Matti Ruusula, puh. 043 824 9254, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

talousarviopäällikkö Päivi Kandolin, puh. 040 626 7613, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)