

VUONNA 2025 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET					
Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero € (1000 €)	Ero-%	Selvitys poikkeamista
Kulleripuiston kadut	695	756	61	8,8 %	Urakkahinta 0,677 M€. Retisipolun kappelisirrot ja suojaputkien eslin kaivu, sadevesiviemärin eslin kaivu ja ennallistamiset. Kaapelit, suojaputket ja pysäköintialueen suojaputki on kaivettu eslin ja siirretty stabiiloimnin ajaksi. Stabiiloinnin jälkeen putket on ennallistettu. Näitä ei ole ollut suunnitelmissa. Parsatien kääntöpaikan koekuoppa. Parsatien kääntöpaikka oli painunut eikä sitä ollu suunnitelmissa. Painumien kohdalta kaivettiin koekuoppa ja tarkastettiin stabiointipilarit. Parsatie 7A vesi- ja viemäriiliittymien esille kaivu stabiointityön edestä. Näitä ei oltu huomioitu suunnitelmissa. Aliurakoitsija ei päässyt stabiiloimaan suunnitelmien mukaisesti, koska niissä oli päivitystarpelta. Aliurakoitsija laskutti pääurakoitsijaa venttatunneista. Parsatie 7, 9, 11 kaivettu stabiointia varten kiinteistön syöttökaapelit eslin. Ei ole ollut suunnitelmissa. Parsatien huleveden runkolinjan tulvimista selvitetty. Kaivantoa pumpattu tulvimisen ajan 5-6.6.2025. Lisääntyneet stabiiloinnin pilarimetrit. Retisikujan huleveden, eristyksen ja suojaputkien ennallistaminen. Parsatie 7,9,11 Stabiiloidun maan kaivu kaapeleiden alta, sekä KKV kaivojen, teleskooppien karajatkosten ja kansistojen nostaminen tulevaan pintaan. Kelluvien kansistojen säädöt, kartoitus ja aineisto. Ei ole ollut suunnitelmissa.
Laurintie	4 875	5 762	887	18,2 %	Urakkahinta 5,05 M€. Kasperinpolun taajojen suunnitelmapäivitysten aiheuttamat lisäkustannukset, Rekolantie-Laurintie risteysalueen sekä risteysalueesta Laurintien läpupuole ulottuvien olettettua paksuimpien asfalttikerrosten poistosta aiheutuneet kustannukset, suunnitelmista puuttuvien rakenteiden ja rakennekerrosten (mm. tonttien perusvesikaivot, huleveden tarkastuskaivoja rakennekerroksia) aiheuttamat lisäkustannukset, suunnitelmista poikkeavien kallioalueiden louhintakustannuksia, suunnitelma-aineistosta puuttuneen vanhan veshuollon alle rakennetun lankku-hirsilärinan poistosta aiheutuneet lisäkustannukset, Kasperinpolun suunnitelman viivästymisestä aiheutuneet veshuollon väliaikaisratkaisuiden lisäkustannukset, Pilaristabiiloinnissa sekoitinkärjen nostovaiheen poikkeuksellisen runsaasta saven nousemasta aiheutuneet lisäkustannukset, suunnitelmista puuttuneiden linja-autopysäkkien katokset ja niiden hankintojen aiheuttamat lisäkustannukset, rakentamisesta johtunut maaperän häiriintyminen vaati painumaseuranta-alueen laajentamisen sekä tärinmittareiden asentamisen useampaan kiinteistöön
Läntisen Valkoisenlähteentien pääpyöräreitti	1 273	1 464	191	15,0 %	Urakkahinta 1,35 M€, kustannusarvioista puuttui kahden liikennevaloristeyksen kustannukset, suunnitelmista puuttuvien rakenteiden aiheuttamia lisäkustannuksia, hulevesisuunnitelmaa ei voitu toteuttaa suunniteman mukaisesti, suunniteltu kadun tasaus ei toiminut, kallio tuli esille portaalin perustuksen alta ja jouduttiin kilaamaan, pyörätelineiden perustuksista ei ollut suunnitelmaa, vanha poistettava asfaltti paksumpaa kuin suunnitelmat antoivat ymmärtää, kenttäkivialueiden muutoksia puutteellisten suunnitelmien johdosta, asfaltointia jouduttiin uusimaan laajemmin kuin suunnitelmissa oli, betonilaatituksen väri oli suunnitelmissa väärin ja jouduttiin uusimaan
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero € (1000 €)	Ero-%	Selvitys poikkeamista
Hakunilan urheilupuiston lumetuskontti	697	984	287	41,2 %	Urakkahinta 0,99 M€. Suunnitelma-asiakirjoissa ei oltu huomioitu järjestelmän yhdysputken liittamisestä aluelämpöputkistoon aiheutuvaa linjan huuhtelua, verkoston propyleeniglygolin täyttöä, ilmausta, paineensäätöä eikä vesinäytteiden ottoa. Suunnitelma-asiakirjoista puuttuneen Ympäristökeskuksen vaatiman ammoniakkipesuvesiliiliön hankinnasta sekä asennuksesta aiheutuneet lisäkustannukset. Suunnitelma-asiakirjoista ei oltu huomioitu liuosputkistoon kohdistunelta muutostöiltä (mm. lisäpumppu, sulkuventtiilit, sähkönsyötöt, koeponnistukset). Suunnitelma-asiakirjoista puuttuneen aluelämpöverkoston lämmöntalteenoton paisunta-astian hankinnasta johtuneet lisäkustannukset. Urakan viivästymisestä johtuen urakakoitsijalta on peritty sopimuksen mukainen viivästyssakko.
Hakunilan urheilupuiston rullahiihtorata	539	523	-16	-3,0 %	Urakkahinta 0,49 M€
Hakunilan yleisurheilukentän purku ja rakentaminen	884	585	-299	-33,8 %	Urakkahinta 0,57 M€
Tikkurilan urheilupuiston tekonurmikentän perusparannus	1 542	1 151	-391	-25,4 %	Urakkahinta 1,12 M€
Ympäristörakentaminen	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero € (1000 €)	Ero-%	Selvitys poikkeamista
Paalukylänpuisto	493	525	32	6,5 %	Urakkahinta 0,518 M€. Urakassa jouduttiin louhimaan enemmän kuin suunnitelmissa oli esitetty. Valaisimen purku ratilta 1. Suunnitelmissa ei oltu esitetty olevien valaisinten purkamista. Pilariharkot kaitteille. Suunnitelmien mukainen kaide jäi ns. ilmaan. Tehtiin harkoista kaitteille perustat. Poistettavaa puustoa on ollut enemmän kuin suunnitelmissa on esitetty. Betonivalu oleskelualueille. Suunnitelmista poiketen jouduttiin tekemään lisäbetonirakenne täyttöjen pysymiseksi. Valaisinjalustan ja -pylvään muutos kallioikkinnikkeiseksi. Suunnitelmien mukaista valaisinjalustaa ei pystytty asentamaan liian lähellä pintaa olevasta kallioista johtuen. Portaan yläosan muutokset. Suunnitelmien mukaan tehtynä portaat jäivät reilu 0,5 metriä vajaaksi kallion reunasta, joihin portaiden oli tarkoitus päättää. Betoniset lisäportaat oleskelualueelle. Suunnitelmien mukaan tehtynä alimmat askelmat jäivät n. 50 cm maanginmasta. Portaikkoon jouduttiin tekemään lisäaskelmia.