



Tontin 92-52-415-2 vuokraaminen Suomen Ilmailumuseosäätiö sr:lle ilmailumuseota varten/AK

VD/1357/10.00.02.02/2026

AK/AI

Esitetään vuokrattavaksi Suomen Ilmailumuseosäätiö sr:lle tontti 92-52-415-2 ilmailumuseon toteuttamiseksi.

Taustaa ja perusteluja

Ilmailumuseon uudisrakennus / kehittämishanke sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan Aviapoliksen alueelle.

Ilmailumuseo teksti selitys

Vuokra-alueen (kiinteistötunnus 92-52-415-2) pinta-ala on 6 699 m². Sen asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja rakennusoikeus 6 500 k-m².

Vuokra-alueelle toteutetaan ilmailumuseo piha-alueineen.

Solmittava maanvuokrasopimus

- Maanvuokrasopimuksen pääehdot ovat:
- Vuokrauksen kohteena on tontti 92-52-415-2
- Indeksiin sidottu vuosivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 97 500 euroa. Vuokra peritään 50 % alennettuna siihen saakka, kun rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi.
- Vuokra-aika on 1.4.2026–31.1.2057
- Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille rakennusluvan mukaisen ilmailumuseon kahden ja puolen vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta
- Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951/10=100) siten, että perusindeksinä on sopimuksen alkamiskuukauden (4/2026) pisteluku
- Vuosivuokraa voidaan tarkistaa olennaisten muutosten johdosta sekä sopimuskauden puolivälissä käyvän vuokratason mukaiseksi
- Muilta osin neuvoteltu sopimus noudattaa soveltuvin osin kaupungin tavanomaisia maanvuokrasopimusehtoja

Kaupunkitilalautakunta 11.3.2026

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään,

- a) vuokrata Suomen Ilmailumuseosäätiö sr:lle tontti 92-52-415-2 ilmailumuseon toteuttamiseksi, liitteinä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin ja
- b) valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan lakimiehet allekirjoittamaan vuokrasopimus ja tehdä siihen teknisluonteisia muutoksia.



Liitteet:

- Maanvuokrasopimuksen luonnos
- Karttaliite

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitalautakunnalle

Lisätiedot:

projektijohtaja Ilari Airikkala,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)