

Vammaisneuvoston rakennustyöryhmän kokous

PAIKKA: Teams

AIKA: 22.1.2026 klo 14–14.42

Paikalla:

Aila Sirén, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Eeva Pitkänen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Kalle Haukka, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Tuula Natunen, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Pirkko Kiviranta, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen
Päivi Viljasalo, vammaisneuvoston rakennustyöryhmän jäsen

Tommi Ostrovskij, vammaisneuvoston koordinaattori, kokouksen sihteeri
Ifa Kytösaho, johtava lupa-arkkitehti, kaupunkiympäristön toimialan edustaja

Sauli Kosonen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy

Kohteen esittely: Silkkitehtaantie 4E

- Kyseessä on suuri asuinkerrostalokortteli, nyt luvitusvaiheessa ensimmäinen rakennus.
- Pihan keskelle tulee esteetön, käärmemäinen pelastus- ja kulkureitti.
- Korkotasot tontin sisällä tasaiset. Kulku Silkkitehtaantieltä nousee, mutta kallistukset sallittuja.
- Esteettömät autopaikat sijoittuvat pysäköintilaitokseen (1/yhtiö).
- Kellarikerroksen tilat (pesula, varastot, väestönsuoja, pyörävarastot) mitoitettu esteettömyysvaatimusten mukaisesti.
- Kaksi liiketilaa, joista toinen varustettu keittiövarauksella (rasvanerotus, hormi).
- Vähintään yksi esteetön WC liiketilaan.
- Kerhotila ja talosauna: yhteinen esteetön WC, lauteissa kiinteä alalaude ja lisäpenkki.
- Sisäänkäynteihin on suunniteltu penkkejä.
- Suunnitelmassa on merkintävirhe sisäänkäynnin ovikäätisyydessä (korjataan).
- Parvekkeiden esteettömyys tarvittaessa toteutetaan puuritulöillä.
- Keskusteltiin yhteistilojen LE-vessoihin edellytetystä varustelutasosta. Hälytysnarua ei pidetä tarkoituksenmukaisena kerrostalon yhteistiloissa.
- Kadunvarsipaikat sijoittuvat sisäänkäynnin läheisyyteen ja saattoliikenne onnistuu.

Vammaisneuvoston lausunto:

- Liikkumisesteisen henkilön tarvitsemia varusteita ovat mm. WC-istuimen käsituet sekä tukikaiteet. Muidenkin varusteiden sijoittelussa otetaan huomioon, että ne ovat liikkumisesteisen henkilön käytettävissä.
- Sisäänkäyntiovien vieressä tulee avaamista varten olla 400 mm vapaa tila, tällainen puuttui sisäpihan yhdestä sisäänkäynnistä.

- Induktiosilmukan suhteen noudatetaan seuraavia asetuksia. Kerhotilakin voidaan ajatella toimivan kokoontumistilana, jolloin myös tämän tilan varustaminen heikkokuuloiset huomioon ottaen on suositeltavaa.
 - o Jos katsomossa, auditoriossa, juhla-, kokous- tai ravintolasalissa, opetustilassa tai muussa vastaavassa kokoontumistilassa tai yleisön palvelutilassa on äänentoistojärjestelmä, siinä on oltava induktiosilmukka tai muu vastaava äänensiirtojärjestelmä.
 - o Äänensiirtojärjestelmä Asetus edellyttää kiinteiden äänentoistojärjestelmien varustamista äänensiirtojärjestelmillä. Mikäli tilan koko tai muut ominaisuudet eivät mahdollista hyviä kuunteluolosuhteita kuulovammaisille henkilöille, tila kannattaa varustaa induktiosilmukalla tai muulla äänensiirtojärjestelmällä, vaikka kiinteää äänentoistojärjestelmää ei olisikaan. Tällainen tilanne on esimerkiksi ns. palvelupistesilmukka yleisön palvelutilassa. Induktiosilmukalla varustettu tila merkitään kansainvälisellä induktiosilmukan tunnuksella. Induktiosilmukajärjestelmän ominaisuuksia on tarkemmin määritelty eurooppalaisessa IEC-standardissa (IEC 60118-4). Ohjeita induktiosilmukasta on mm. RT-ohjekorteissa.
- Toteutetaan hisseihin puheopastus ja tuntoaistittavat painikkeet.
- Kontrastit (seinät, lattiat, portaat) tulee suunnitella heikkonäköisiä varten.
- Kokoontumistilan suunnittelussa tulee ottaa huomioon tilan akustisen suunnittelun vaatimukset.
- Ohjeita jatkosuunnitteluun:
 - o Noudatetaan ympäristöministeriön ohjeistusta Esteetön rakennus ja ympäristö, Rakennustieto 2019.
 - o Noudatetaan Ohjeistusta RT 98-11281 Liikennemerkit ja opasteet kiinteistön ulkoalueilla, RT 91-11282 kiinteistön opasteet.
 - o Alueopasteet, esteettömät reitit sisäänkäynneille sekä tontinrajoilta eri suunnista saavuttaessa että LE-pysäköintipaikoilta.
 - o Kiinteistön sisäopasteet: LE-WC:iden sijainti, esteettömät reitit rakennuksen sisällä.