



Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteiden sekä konserniohjeen muuttaminen

VD/8447/00.01.01.01/2025

PT/MR/R-KK/PvN/JK

Kuntalain (410/2015) 4 luvun 14 §:n kohtien 4 ja 6 mukaisesti kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista sekä konserniohjeesta.

Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 11.12.2023 § 8 Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa. Periaatteet jakautuvat sijoitustoimintaa koskevaan osaan ja rahoitustoimintaa koskevaan osaan. Periaatteiden sijoitustoimintaa koskevat osat samoin kuin rahoitustoiminnan varainhankintaa sekä konserniyhtiöiden rahoitusta koskevat osat ovat edelleen ajantasaisia. Kaupungin antamia takauksia koskevissa osissa on sen sijaan havaittu päivitystarvetta sen varmistamiseksi, että kaupunki voi kuntalain ja valtioneuvoston asettamissa rajoissa toimia kunnan tehtäviin liittyvien hankkeiden takaajana/vakuuden antajana

Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteisiin esitetyt muutokset on selostettu liitteenä olevassa diaesityksessä.

Vantaan kaupunginvaltuuston 19.8.2024 § 13 hyväksymässä konserniohjeessa on kohdassa 8.1 määrätty seuraavasti:

Kaupunki myöntää takauksia pääsääntöisesti vain omille tytäryhteisöilleen. Kaupunki ei myönnä lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Määräys esitetään sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteiden päivityksen yhteydessä poistettavaksi konserniohjeesta kokonaan päällekkäisten määräysten poistamiseksi. Konserniohjeen soveltamisalana on kaupunkikonserni eli kaupunki ja sen tytäryhteisöt sekä tytäryhteisöjen alakonsernit, ei rahoitustoiminta yleensä. Muita muutoksia konserniohjeeseen ei esitetä.

Kaupunginhallitus 26.1.2026 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaiset sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa sekä Vantaan kaupungin konserniohje.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kokoomuksen kaupunginhallitusryhmä jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

“Vantaan kaupungin tulee aktiivisesti edistää, muuttuneen takaus- ja vakuuspolitiikkansa seurauksena, strategiaa tavoitteita sekä vantaalaisten hyvinvointia edistäviä liikunta- ja kulttuurihankkeita. Muutoksesta tulee aktiivisesti viestiä toimijoille, joilla on kyvykyys edistää edellä mainittuja tavoitteita.”

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Petri Roininen jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:



”Keskusta kannattaa esitystä laajentaa kaupungin rahoituksellisia toteutusvaihtoehtoja. Kaupungin ei tarvitse omistaa itse kaikkea tai kaikkia hankkeita mitä se toiminnassaan tarvitsee. Samalla keskusta haluaa varmistaa, että uusi toimintamalli lähtee liikkeelle onnistuneesti ja riskit halliten. Siksi on tärkeää, että taattavat yhtiöt (tai jos ne ovat konsernin osia, konsernit) ovat vakiintuneita, pitkään alan liiketoimintaa harjoittaneita, kannattavia ja vakavaraisia. Näille kriteereille on syytä luoda arviointimittarit, joiden täyttymisen kautta yhtiön takauskelpoisuus varmistetaan. Lisäksi keskusta näkee tärkeänä, että takauksen vastavakuudeksi tulevan omaisuuden arvo on vähintään 1,2 kertaa takauksen suuruinen, jotta mahdollisessa realisointitilanteessa myös korot ja viivästyskorot tulevat katetuksi.”

Kaupunginvaltuusto 23.2.2026 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä liitteiden mukaiset sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa sekä Vantaan kaupungin konserniohje.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana valtuutettu Juha Suoniemi esitti valtuutettu Juha Järän kannattamana asian hylkäämistä. Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen. He, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaesitystä äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat asian hylkäämistä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 63 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja 1 tyhjä ääni. Puheenjohtaja totesi hylkäsesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että keskustan, kristillisdemokraattien ja perussuomalaisten valtuustoryhmät jättivät asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:

”Keskustan, Kristillisdemokraattien ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät kannattavat esitystä laajentaa kaupungin rahoituksellisia toteutusvaihtoehtoja. Kaupungin ei tarvitse omistaa itse kaikkea tai kaikkia hankkeita mitä se toiminnassaan tarvitsee. Samalla haluamme varmistaa, että uusi toimintamalli lähtee liikkeelle onnistuneesti ja riskit halliten.

Riskien hallintaan on syytä kiinnittää erityistä huomiota senkin vuoksi, että kyseessä uusi toimintamalli, joka vaatii myös kaupungilta uudenlaista osaamista.

Siksi on tärkeää, että taattavat yhtiöt (tai jos ne ovat konsernin osia, konsernit) ovat vakiintuneita, kannattavia ja vakavaraisia.

Näille kriteereille on syytä luoda arviointimittarit, joiden täyttymisen kautta yhtiön takauskelpoisuus varmistetaan. Lisäksi Keskustan, Kristillisdemokraattien ja Perussuomalaisten valtuustoryhmät näkevät tärkeänä, että takauksen vastavakuudeksi tulevan omaisuuden arvo on vähintään 1,2 kertaa takauksen suuruinen, jotta mahdollisessa realisointitilanteessa myös korot ja viivästyskorot tulevat katetuksi.”



Liitteet:

- Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet - diaesitys 1.12.2025
- Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa puhdas versio
- Sijoitustoiminnan ja rahoituksen periaatteet Vantaan kaupungissa muutokset näkyvissä
- Vantaan kaupungin konserniohje puhdas versio
- Vantaan kaupungin konserniohje muutokset näkyvissä
- Äänestysraportti KV 23.2.2026 § 4

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

rahoitusjohtaja Pirjo van Nues, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)