



Jenni Alasuutaris och Patrik Karlssons samt 19 andra ledamöters motion "Gör huset Pihkala till en bygård – inte till bostäder"

VD/1464/00.02.00.03/2026

Jenni Alasuutari och Patrik Karlsson samt 19 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vi vädjar till Vanda stads tjänstemän att respektera de önskemål som invånarna i Räckhals uttryckt i de inlämnade åsikterna (002562 Sammanfattning av åsikterna, detaljplaneändring 10.2.2026, 73 Räckhals/Joukovägen 42), och bevara huset Pihkala på Joukovägen 42 som en lokalhistoriskt värdefull byggnad och som en gemensam lokal för områdets invånare.

Det nuvarande planutkastet gör det möjligt för Vivamus Kiinteistöt Oy att sälja tomten med de byggnader som finns där till en fastighetsutvecklare, som i så fall kan omvandla huset Pihkala till bostäder.

För att förhindra att huset blir bostäder måste staden köpa fastigheten av sitt dotterbolag Vivamus Kiinteistöt Oy. Då övergår den i offentlig ägo och man kan säkerställa att byggnaden förblir en gemensam lokal för invånarna, där lokala föreningar och småföretagare, såsom Rekolan Kahvipahtimo (Charlotta Company Oy), som för närvarande verkar i den industribyggnad som ska rivas på tomten, kan fortsätta sin verksamhet. Vanda stad ska renovera fastigheten och dess gårdsområde.

Köpet av huset Pihkala ska alltså tas med i Vanda stads investeringsprogram. Tomten på Joukovägen 42 ska delas i två delar, så att den övriga delen av tomten blir AP/AO-område (kvartersområde för småhus/kvartersområde för fristående småhus), medan huvudbyggnaden och gårdsområdet görs till ett område för allmänna byggnader (så kallad Y-tomt). Detta kräver en ändring i det nuvarande planutkastet.

Som framgår av de inlämnade åsikterna (002562 Sammanfattning av åsikterna, detaljplaneändring 10.2.2026, 73 Räckhals/Joukovägen 42) är det viktigt att planen kompletteras med en direkt förbindelse från gångvägen/skidspåret norr om huvudbyggnaden till själva huvudbyggnaden, så att ett café eller en lunchrestaurang kan betjäna de många motionärer som rör sig längs leden, sommartid fotgängare och cyklister, vintertid fotgängare och skidåkare.

Det måste också reserveras tillräckligt med parkeringsplatser för kunder och personal till caféet/lunchrestaurangen/yogastudion eller liknande verksamheter. I det nuvarande planutkastet har så många småhus planlagts på tomten att både tillträdet från gångvägen till huvudbyggnaden och parkeringen riskerar att försvinna helt, vilket skulle försvåra för både motionärer och bilburna kunder att ta sig till huvudbyggnaden."

Stadsfullmäktige 23.2.2026 § 30

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:



- Jenni Alasuutaris och Patrik Karlssons samt 19 andra ledamöters undertecknade motion
"Gör huset Pihkala till en byagård – inte till bostäder"