

13.01.2026 19:35:34

Oikaisuvaatimus päätökseen

Ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemiseen löydät päätöksestä. Luethan saamasi päätöksen loppuun asti ja varmistat vielä, että lähetät oikaisuvaatimuksen oikealle taholle, ettei asian käsittely viivästy. Oikaisuvaatimuksen liitteenä tulee aina olla päätös, johon oikaisua haetaan.

Jos teet oikaisuvaatimuksen jonkun toisen puolesta, aloita lomakkeen täyttäminen henkilökohtaisesti ja valitse hakemukselta kohta "Teen oikaisuvaatimuksen toisen henkilön puolesta". Liitä hakemuksen liitteeksi valtakirja, jossa sinulle myönnetään puolesta-asiointioikeus.

Jos teet oikaisuvaatimuksen organisaation puolesta, valitse hakemukselta kohta "Teen oikaisuvaatimuksen organisaation puolesta".

Jos haet oikaisua pysäköintivirhesakkoon tulee vaatimus täyttää [pysäköinninvalvonnan palvelussa](#) (siirryt toiseen palveluun).

Käsittely ja päätös

Oikaisuvaatimuksesi kirjataan kirjaamossa asiahallintajärjestelmään ja siirretään käsiteltäväksi alkuperäisen päätöksen tekijän yksikköön.

Saat tiedon päätöksestä, kun asia on käsitelty. Päätös toimitetaan joko ilmoittamaasi sähköpostiosoitteeseen tai postitse. Päätös ei tule tämän sähköisen asiointipalvelun kautta.

Käytön ohjeet ja henkilötietojen käsittely

Tiedot henkilötietojen käytöstä löydät informointiasiikirjasta [vantaa.fi -sivuilla](#). Tiedot tarvitaan asian käsittelyä varten.

Palvelun käytön jatkaminen edellyttää [käytön ohjeiden](#) hyväksymistä (linkki avautuu uudelle välilehdelle).

☒ Hyväksyn lomakkeella kerättyjen henkilötietojeni käytön informointiasiikirjan mukaisesti.

☒ Hyväksyn palvelun käytön ohjeet

☒ Annan hyväksynnän sähköiseen asiointiin (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 18-19§)

Henkilötiedot

Nimi

[REDACTED]

Henkilötunnus

[REDACTED]

Osoite

[REDACTED]

Kotikunta

Vantaa

Sähköpostiosoite

[REDACTED]

Puhelinnumero

[REDACTED]

Teen oikaisuvaatimuksen

omasta puolestani

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Päätöksen nimi

Asemakaavan muutos 002447, 17 Martinlaakso / Vihertie 44–46 ja 48 / TeA

Päätöksen tekijän nimi

Kaupunginvaltuusto

Päätöksen VD-numero (jos saatavilla)

7396/10.02.04.00/2020

Kerro tarkemmin miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua?

Mitä muutoksia päätökseen vaaditaan?

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Valittaja on Vantaan kaupungin sekä alueen asukas ja välittömästi kaava-alueen naapurikiinteistön asukas, jonka elinympäristöön kaava muutos vaikuttaa suoraan. Asemakaavan muutos Vihertie 44-46 ja 48 perustuu puutteellisiin selvityksiin eikä täytä maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia. Päätös loukkaa valittajanoikeutta terveelliseen ja viihtyisään elinympäristöön. Pyydän ensisijaisesti kaavamuutoksen palauttamistauuteen valmisteluun ja rakennusmassan huomattavaan pienentämistä. Toissijaisesti pyydän kaavamuutoksesta tehdyn päätöksen kumoamista. Kaavamuutos perustuu maankäyttö- ja rakennuslain vastaisesti puutteellisiin selvityksiin.

Perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Rakennusmassa on ympäristöön nähden ylimitoitettu (MRL 54 §). Kaavamuutoksessa sallittu rakennusmassa poikkeaa olennaisesti ympäröivän alueen rakennuskannasta ja mittakaavasta. Tämä aiheuttaa merkittäviä varjostus- ja näkymähaittoja naapurikiinteistöille, kaupunkikuvan olennaisen muuttumisen ja asumisolosuhteiden heikkenemistä välittömässä lähiympäristössä. Rakennusmassa vaikutuksia ei ole havainnollistettu riittävästi suhteessa alueen olemassa olevaan rakennuskantaan esimerkiksi varjostus- ja massoitelukuvin. Tämä ei täytä asemakaavan sisältövaatimuksia MRL 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Liikennevaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi (MRL 9 §). Kaavamuutos mahdollistaa merkittävän lisärakentamisen alueella, mutta liikenneselvitykset eivät arvioi riittävästi lisääntyvän liikenteen vaikutuksia Vihertien ja lähiympäristön liikenneturvallisuuteen sekä pysäköinnin riittävyttä ja vaikutuksia katualueeseen. Vihertien liityntä Louhelantielle liikennekuormitus on jo huomattava, eikä selvityksessä ole esitetty konkreettisia laskelmia tai vaihtoehtoisia ratkaisuja Louhelantielle liittyäessä ja liikenteen liittymän liikennekuormituksen takia ohjautuessa naapurustossa Vihertieltä Valkotielle päin. Näin ollen kaavan liikennevaikutuksia ei ole arvioitu MRL 9 §:n edellyttämällä tavalla. Kaavamuutoksen ympäristövaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi suhteessa hankkeen mittakaavaan. Puutteita on erityisesti meluvaikutusten arvioinnissa, asumisviihtyvyyteen kohdistuvien vaikutusten tarkastelussa ja lähialueen elinympäristön laadun heikkenemisen arvioinnissa. Naapurina valittajaan kohdistuu suoria haitallisia vaikutuksia, joita ei ole yksilöity tai arvioitu riittäväällä tarkkuudella. Tämä on vastoin MRL 9 §:ää ja 39§:ää.

Kaavamuutoksen demografisten vaikutusten arviointi on puutteellinen. Erityisesti puuttuu tarkastelu väestön ikärakenteen muutoksesta ja sen vaikutuksesta alueeseen. Demografiset vaikutukset ovat olennainen osa kaavan kokonaisvaikutuksia.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Nimeä liitteet selkeästi. Esimerkiksi liittäessäsi valokuvia, nimeä ne sanalla "valokuva" tai jos liität kuitteja, anna niille nimi "kuitti".

Liitteiden maksimikoko on 5MB/liite.

Vain seuraavat tiedostotyytit ovat sallittuja: txt, rtf, pdf, doc, docx, xls, png, jpg ja jpeg.

Kopio päätöksestä

asemakaavan_muutos_002447_17_martinlaakso_vihertie_4446_ja_48_3281875.pdf

Muu liite