



Sopimus Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta / JK

VD/4109/02.08.00.00/2025

JK/SH

Kaupunkitilalautakunta päätti kokouksessaan 4.6.2025 § 16 solmia Väyläviraston kanssa sopimuksen Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta. Päätöksen mukaisesti kaupungin vastuulla olevien suunnitteluhankkeen kustannuksien arvioidaan mahdollisine lisätoineen olevan noin 1 000 000 euroa (alv 0 %) sisältäen myös Väyläviraston käyttämien hankinta- ja suunnittelunohjauskonsulttien kustannukset. Suunnittelusopimuksen muutos koskee suunnittelukustannuksien korotusta mahdollisine lisätoineen 1 500 000 euroon (alv 0 %).

Väylävirasto on saanut suunnittelutarjoukset rata- ja rakentamissuunnitelmasta 10.2.2026 ja samalla on tarkentunut arvio rata- ja rakentamissuunnittelun kokonaiskustannuksista sekä muiden laadittavien suunnitelmien sekä selvityksien kustannuksista. Suunnittelusopimuksen kustannukset muodostuvat rata- ja rakentamissuunnitelman lisäksi erikseen hankittavista turvalaite-, sähkörata ja vahvavirtasuunnittelusta, maastomittauksista ja lisäpohjatutkimuksista, Väyläviraston suunnitteluttaja- ja hankintakonsultista sekä muista mahdollisesti tarvittavista selvityksistä, lisätutkimuksista ja täydennyksistä esim. luonto- ja meluselvityksiin.

4.6.2025 § 16 hyväksytyn sopimuksen taustalla on 13.12.2024 allekirjoitettu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2024–2035 (MAL-sopimus), johon on kirjattu yhtenä joukkoliikenneinfran kehittämisen toimenpiteenä vuosille 2024–2027 valtion rataverkkoon kuuluvan Santaradan lakkauttaminen ja Hakkilan kuormauspaikan siirtäminen Hosantielle. MAL-sopimuksessa todetaan, että nykyisin kuormauskäytössä olevien alueiden (Hakkilan kuormauspaikka ja Santaradan alueet) hallinta voidaan luovuttaa Kaupungille täysimääräisesti, kun Hosantien uusi kuormauspaikka-alue on toteutettu ja otettu käyttöön. MAL-sopimuksen mukaan Väylävirasto laatii Hosantien ratasuunnitelman, jossa ratkaistaan myös Santaradan lakkauttaminen, rinnakkain alueen asemakaavoituksen kanssa vuosien 2025–2026 aikana. Kaupunki vastaa kaikista Hosantien kuormauspaikan ja sen liikenneyhteyksien suunnittelu- ja toteuttamiskustannuksista sekä Santaradan purkukustannuksista.

Sopimukseen sisältyvä suunnitteluhanke koskee valtion rataverkon suunnittelua ja sillä tarkoitetaan Hosantien kuormauspaikkaa koskevan ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman sekä rakentamissuunnitelman laatimista sisältäen myös Santaradan lakkauttamisen sekä kaikkien kuormauspaikan käytön edellyttämien kulkuyhteyksien suunnittelun. Sopimuksen mukaan Väylävirasto toimii tilaajana ja määrittää suunnitteluhankkeen edellyttämien suunnitelmien ja selvitysten tarvittavan tason ja määritykset ja vastaa hankkeeseen sisältyvien hankintojen toteuttamisesta hankintalainsäädännön ja omien hankintaohjeidensa mukaisesti. Kaupunki korvaa Väylävirastolle kaikki suunnitteluhankkeen kustannukset ratalain 7 §:n 1 momentin sekä MAL-sopimuksen perusteella täysimääräisesti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaan Kaupunkitilalautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämistä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.3.2026

Kaupungininsinöörin esitys:



Päätetään

- a) täydentää Väyläviraston kanssa laadittua sopimusta Hosantien kuormauspaikkaa sekä Santaradan lakkauttamista koskevien rata- ja rakentamissuunnitelmien laatimisesta liitteenä olevan sopimusmuutoksen mukaisesti, ja
- b) oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimusmuutos sekä tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisluonteisia ja muita vähäisiä muutoksia.

Liitteet:

- Hosantien sepelinlastauspaikan suunnittelusopimusmuutoksen luonnos 27.2.2026
- Kustannusarvion erittely hankinnoittain

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753,
([etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi))