



Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraa koskevan sopimuksen hyväksyminen / JK

VD/1597/10.03.01.00/2026

JK

Vantaan ratikan toteuttamiseen liittyvän Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraan omistaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy. Ratainfra osoitetaan Vantaan kaupungin käyttöön ja edelleen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) käyttöön Vantaan ja HSL:n välisen joukkoliikenteen infrakorvaussopimuksen mukaisesti.

Ratainfraan investointikustannusten, pääomakustannusten sekä ylläpito- ja hallintokustannusten korvaamisesta Vantaan kaupungin ja Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n välillä on neuvoteltu erillinen sopimus, joka tuodaan hyväksyttäväksi.

Taustaa

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2025 Vantaan ratikan tarkistetun hankesuunnitelman. Kaupunginvaltuusto myönsi 23.2.2026 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle enintään 110 miljoonan euron omavelkaisen takauksen Vaaralan varikon rahoitusjärjestelyitä varten. Takauksen voimassaoloaika on 30 vuotta ja siitä peritään 0,09 %:n suuruinen vuosittainen takausprovisio.

Vaaralan varikon vaunu- ja ratakunnossapitoinvestoinnin arvonlisäveroton kokonaiskustannusarvio on 93,93 milj. euroa sisältäen rakentamisen aikaiset rahoituskustannukset.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on antanut hankkeesta puoltavan lausunnon.

Sopimuksen kohde

Sopimus koskee Vaaralan varikon ratainfraa. Sopimuksen piiriin kuuluvat radat ja vaihteet, alusrakenne, päällysrakenne, raitioratojen järjestelyt, raitioratojen pohjat, muut kiinteät rakenteet sekä raitioteiden ratasähkölaitteet.

Varikkorakennus ei sisälly tähän sopimukseen.

Sopimuksen keskeinen sisältö

Sopimuksella sovitaan:

- ratainfraan osoittamisesta Vantaan käyttöön
- investointikustannusten korvaamisesta
- ylläpito- ja hallintokustannusten korvaamisesta
- poistokorvauksesta
- korkokorvauksesta
- sopimuskaudesta ja sopimuksen päättymiseen liittyvistä järjestelyistä

Korvausmalli perustuu toteutuneisiin kustannuksiin (open book -periaate).

Poistokorvaus perustuu Kaupunkiliikenteen poistosuunnitelmaan.

Korkokorvaus perustuu markkinaehtoiseen rahoituskustannukseen kuntalain 128 §:n mukaisesti.

Sopimus on voimassa määräaikaisena 30 vuotta.



Sopijapuolet sitoutuvat viimeistään viisi (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta.

Mikäli sopimusta ei jatketa, Vantaa on velvollinen lunastamaan ratainfra sen jäljellä olevalla kirjanpidollisella tasearvolla sopimuksen päättyessä.

Sopimuksen kustannusvaikutus

Sopimuksen mukaiset korvaukset perustuvat toteutuneisiin kustannuksiin.

Ensimmäisen täyden operointivuoden aikana ratainfraa aiheutuvan vuosikustannuksen arvioidaan olevan suuruusluokaltaan noin 2 milj. euroa, josta osa kohdistuu HSL:n infrakorvausjärjestelmän mukaisesti HSL:lle ja osa jää Vantaan maksusuudeksi.

Lopulliset kustannukset määräytyvät toteutuneiden investointi-, rahoitus- ja ylläpitokustannusten perusteella.

Kustannukset sisällytetään osaksi kaupungin HSL:ltä perimiä infrakorvauksia.

Oikeudellinen arvio

Sopimus liittyy erityisalojen hankintalain 26 §:ssä tarkoitettuun horisontaaliseen viranomaisyhteistyöhön. Sopimus koskee osapuolten vastuulla olevien julkisten palvelujen toteuttamista, eikä kyseessä ole kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuva toiminta.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 4 §:n mukaan kaupunkitilalautakunta päättää tehtäväalueellaan palveluhankinnoista yli 1 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkitilalautakunta 11.3.2026

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraa koskeva sopimus Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa,
- b) oikeuttaa kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä sekä allekirjoittamaan sopimuksen, ja
- c) oikeuttaa kaupungininsinöörin hyväksymään sopimuksen liitteet.

Liite:

- Sopimus: Vaaralan raitiovaunuvarikon ratainfraa koskevien kustannusten korvaamisesta

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunkitilalautakunnalle

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Jarno Köykkä, puh. 0400 442 753

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)