



Ennakkosuostumus Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle tontin ostamiseen

VD/1665/00.01.05.03/2026

PT/RK-K/OL/SE

Mercuria kauppaoppilaitos Oy on kaupungin 95,5-prosenttisesti omistama tytäryhtiö, joka tarjoaa järjestämisluvanvaraista perus-, ammatti- ja erikoisammattitutkintokoulutusta erityisesti kaupanalalle. Oppilaitos sijaitsee Martinlaaksossa, yhtiön omistamassa Mercuria-talossa, jota se vuokraa samalla myös Martinlaakson lukion ja Vantaan aikuislukion käyttöön. Yhtiöllä on oppilaitoksen tontista kaupungin kanssa vuoteen 2033 voimassa oleva maanvuokrasopimus.

Konsernijaosto 30.9.2025 (§ 8) päätti antaa menettelyohjeeksi Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle, että se käynnistää neuvottelut kaupungin kanssa oppilaitoksen nykyisen tontin ostamisesta ja kehottaa kaupunkiympäristön toimialaa käynnistämään neuvottelut Mercuria kauppaoppilaitos Oy:n kanssa tontin myynnistä. Päätöksen selostusosassa todetaan, että tontin kauppa tuodaan konsernijaostoon ennakkosuostumusasia neuvotteluratkaisun saavuttamisen jälkeen.

Yhtiö ja kaupunkiympäristön toimiala ovat neuvotelleet tonttikaupasta ja saavuttaneet neuvotteluratkaisun siitä, että tonttikauppa toteutettaisiin ulkopuolisen arvioitsijan tekemässä arviokirjassa määritettyyn 3,0 milj. euron hintaan. **Kaupunkitilalautakunta** on jo päättänyt tontin myymisestä Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle 3 000 000 euron kauppahinnalla 14.1.2026 (§ 17).

Yhtiön hallitus päättää asiasta 12.3.2026. Hallitukselle esitetään, että yhtiö ostaa Vantaan kaupungilta tontin kauppahintaa 3,0 milj. euroa. Päätös olisi ehdollinen sille, että konsernijaosto antaa ennakkosuostumuksen.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n 3 mom. 9 kohdan mukaan konsernijaosto päättää kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille kaupungin omistajapolitiikan mukaisesti.

Konsernijaosto 16.3.2026

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Mercuria kauppaoppilaitos Oy:lle ennakkosuostumus ostaa kaupungilta oppilaitoksen tontti kauppahintaan 3,0 milj. euroa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: konserniohjaus- ja valvonta

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus kaupunginhallitukselle

Lisätiedot: konsernilakimies Otto Lehto, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)