

KYYTITIEN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Kyytitie välillä Lahdenväylä-Liinakkokuja, Käärmekallio
Piirustusnumero	58638-4, 58638-5, 58638-6 ja 58638-7
Selostuksen laati	Karoliina Kitinoja, pääsuunnittelija, 2.3.2026
Selostuksen hyväksyi	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 2.3.2026
Tiedoksi	Kaupunkitilalautakunta

Suunniteltava kohde

Kyytitie välillä Lahdenväylä-Liinakkokuja sijaitsee Hakunilan (94) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Kyytitietä välillä Lahdenväylä – Liinakkokuja, Käärmekallio ja se on esitetty piirustuksissa nro 58638-4, 58638-5, 58638-6 ja 58638-7.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen (930200 Vaarala II, 00254 – Lahdentien siirto, 002311 – Lahdenväylän vaihtopysäkit, 001987 – Hakunilan keskustan laajennus 1 ja 940500 – Kaskela) mukainen.

Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kyytitie on nykyinen katu, joka uusitaan. Kadun pohjoispuolella on uudehko Kaskelan asuinalue, joka koostuu pääasiassa kerrostaloista. Kyytitien eteläpuolella on käytöstä poistunut linja-autovarikko, jonka kohdalle on suunnitteilla uusi asuinalue.

Kyytitien ja raitiotien rakentaminen parantavat alueen kulkuyhteyksiä sekä mahdollistavat alueen kehittämisen tulevaisuudessa.

Kadun pääasiallisia käyttäjiä ovat alueen asukkaat, mutta Kyytitie on myös tärkeä kaupungin sisäinen poikittainen yhteys idästä länteen. Kyytitiellä on paljon läpikulkuliikennettä.

Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Vantaan ratikan kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raitiotie on jaettu osuuksiin, joilla raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta korostetaan katuvihreällä, joka on erilainen eri osuuksilla.

Raidealue on kasvipintainen aina kun se on mahdollista. Nurmialueiden sijaan suositetaan matalia niittyjä. Istutukset ovat monimuotoisia, monilajisia ja kerroksellisia kasviyhdyksuntia. Puukujanteet voivat olla yhden tai useamman lajin kujanteita, osuudesta riippuen. Paikalliset biotoopit otetaan huomioon.

Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

Suunnittelualueen läpi pohjoisesta etelään virtaava Itä-Hakkilanoja sekä lännestä itään virtaava Porttisuonoja ovat Kormuniitynojan sivuhaaroja. Kormuniitynoja on arvokas virtavesi, joka on vesilain nojalla suojeltu. Porttisuonoja kulkee putkessa suunnittelualueen läpi, Itä-Hakkilanoja puolestaan avo-uomana Kyytitien alitukseen asti.

Katusuunnitelma ulottuu osittain myös Käärmekallion viheralueelle, joka on kaavassa merkinnällä VP(P). Käärmekallio on luonnontilainen kallioinen mäki, jolla on runsaasti luontoarvoja. Katusuunnitelman ratkaisut eivät vaikuta viheralueen luontoarvoihin.

Liikenteellinen ratkaisu

Kyytitie on alueen pääkatu. Raidealue sijoittuu katualueen pohjoisreunaan ja raidealuetta ympäröi molemmilta puolilta istutukset mahdollistavat viherkaistat. Lahdentien yli rakennetaan uusi silta ratikalle. Kyytitien ajoradat sekä jalankulkuväylät

pysyvät nykyisellään tai nykyisen kaltaisena. Kyytatie ylittää Lahdentien nykyisellä sillalla. Nykyiset bussipysäkit säilyvät Kyytitiellä ja uusi raitiotiepysäkki rakentuu lähelle Lahdentien ylittävää siltaa.

Kyytitiellä on erikoiskuljetusreitti, jonka vaikutukset on huomioitu suunnitteluratkaisuissa.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat, pyörätiet ja jalkakäytävät sekä raitiotien pysäkkialue päällystetään asfaltilla. Keskisaarekkeet kivetään harmaalla noppakivellä, joukkoliikenteen pysäkit mustalla betonikivellä. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Reunakiven ja istutusalueen rajalla tehdään kiveys ensisijaisesti kierrätetyistä betonikivistä, jolloin kiveys voi olla myös sekavärinen. Polkupyörien säilytykseen tarkoitettut alueet kivetään harmaalla betonikivellä. Raidealue on matala niitty pysäkkialueita ja risteyksiä lukuun ottamatta. Risteyksissä osa raidealueesta päällystetään luonnonkivin. Reunakivinä ja luonnonkivinä pyritään käyttämään paikalta tai muualta kaupungin alueelta purettuja kiviä.

Istutukset ovat kerroksellisia, monilajisia ja -ilmeisiä kasviyhdyksuntia, joissa on sekä ruoho- että puuvartisia kasveja. Lehtipensaiden joukossa voi olla myös havupensaita. Istutuksiin voidaan sijoittaa maakiviä ja lahopuita. Reuna-alueet ja luiskat kylvetään niityiksi. Niittyjen kasvualustoina ja luiskien verhouksissa pyritään käyttämään paikalta kerättyjä pintamaita.

Raitiotien pysäkkikatokset ovat kasvikattoisia.

Valaistus

Valaistus uusitaan kaduilla 10 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reunalle erotuskaistalle. Raitiotie valaistaan yhteiskäyttöpylväisiin asennettavilla valaisimilla. Kevyen liikenteen väylille ei tule omia valaisimia vaan ne valaistaan yhteisesti kadun ja radan valaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Kyytitien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun pohjoisreunassa raitiotien tasaus on nykyistä maanpintaa korkeammalla. Kaskelantien liittymäalue nousee noin 0.8 m.

Hulevesien kuivatus toteutetaan hulevesiviemäreillä. Hulevesiviemäri puretaan Kyytitien eteläpuolelle Kormuniitynojaan.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Kyytitien vedet virtaavat hulevesiviemärin kautta Kormuniitynojaan.

Esteettömyys

Kyytitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun erikoistavoitetason Kaskelan raitiotiepysäkin ympäristössä. Muilta osin suunnitteluratkaisut noudattavat esteettömyyden perustavoitetasoa.

Vuorovaikutus

Vantaan ratikan ensimmäisten katusuunnitelmaluonnosten esittelystä tiedotettiin Vantaan kaupungin eri tiedotuskanavissa, kirjeitse esiteltävien luonnosten katujen maanomistajille, jonka lisäksi esittelystä lähetettiin mediatiedote.

Katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 7.-20.10.2021 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien sekä esittelyvideoiden välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen kaupungin verkkosivuilla olleeseen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai laittamalla mielipiteen sähköpostitse. Lisäksi katusuunnitelmia koskevia kysymyksiä varten oli järjestetty kaksi puhelinaikaa.

Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusmuistioksi. Vuorovaikutusmuistio julkaistiin joulukuussa 2021 Vantaan ratikan verkkosivuilla.

Vuonna 2026 katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia välillä Lahdenväylä-Liinakkokuja. Päivitettyjä katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 26.1.-9.2.2026 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla karttakuvien välityksellä. Luonnoksista pystyi jättämään

mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse ratikka@vantaa.fi.
Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi.
Vuorovaikutusraportti julkaistiin helmikuussa 2026.

Kustannusarvio

Kyytitien osuuden välillä Lahdenväylä-Liinakkokuja rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 14 050 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 12 500 000 euroa ja vesihuollon 1 550 000 euroa.

Muuta

Kyytitien rakentamisen aloittaminen on vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.