

Vertailu

TOIMITUSKYKY JA LAATU

Osaaminen ja toiminnan laajuus

Osaamista ja toiminnan laajuutta arvioidaan sekä tarjoajan omaa avainhenkilöstöä että ehdotettuja suunnittelijoita kuvaavien tietojen perusteella.

Tarjouksessa edellytetään tietoja urakoiden toteuttamiseen suunnitellusta henkilöstöstä / käytössä olevista resursseista, henkilöstön koulutuksesta/kokemuksesta ko. alan töissä ja projektinjohto- kvr- menettelyistä (suunnittelun sisältävät urakka-sopimusmuodot), vastuista töiden toteutuksessa ja sijaisuuksista sekä työjohtoresursseista. Toiminnan laajuutta ja resurssien riittävyyttä arvioidaan neljän yhtäaikaisen projektin näkökulmasta. Osaamisessa tilaaja arvostaa erityisesti henkilöiden kokemusta projektinjohto- kvr- tai muusta suunnittelun sisältävistä yhteistoimintaa sisältävistä urakkamuodoista. Omia henkilöresursseja arvostetaan enemmän kuin ostopalveluja.

Projektinjohto

10 pistettä

NCC Suomi Oy, SRV Rakennus Oy ja Pylon Rakennus Oy riittävä koulutus ja henkilöstömäärä, sekä kokemusta.

8 pistettä

Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy oma henkilöstömäärä vähemmän kuin edellä mainituilla.

5 pistettä

Concrete Urakointi Oy: Vähäisempi henkilöstömäärä ja kokemus.

Suunnittelun ohjauksesta vastaava

10 pistettä:

NCC Suomi Oy, Pylon Rakennus Oy ja SRV Rakennus Oy: riittävä henkilöstömäärä, joilla on riittävästi kokemusta ja soveltuva koulutus.

8 pistettä:

Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy: Esitetty vain yksi henkilö, jolla on soveltuva koulutus ja kokemusta.

5 pistettä:

Concrete Urakointi Oy: Vähäisemmät ja samat resurssit kuin projektinjohtoon.

Työturvallisuuskoordinaattori

10 pistettä

NCC Suomi Oy, Pylon Rakennus Oy, SRV Rakennus Oy ja Concrete Urakointi Oy: resurssi on esitetty omasta henkilöstöstä

9 pistettä

Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy: resurssi ei ole omaa henkilöstöä.

muu yrityksen erityisasiantuntemus

10 pistettä

NCC Suomi Oy, Pylon Rakennus Oy ja SRV Rakennus Oy: esitetty laaja ja kokenut hankinta-, asiantuntijaorganisaatio ja urakointiasiantuntemus. Liitteinä laatujärjestelmiä.

3 pistettä

Concrete Urakointi Oy ja Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy

Ei erillisiä selvityksiä. Vain henkilöstötiedot.

Työnjohtoresurssien riittävyys

Arvioitu neljän yhtäaikaisen hankkeen näkökulmasta.

10 pistettä

NCC Suomi Oy, Pylon Rakennus Oy, SRV Rakennus Oy: riittävät resurssit on esitetty omasta henkilöstöstä

9 pistettä

Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy: riittävä resurssi on esitetty useammasta yrityksestä

7 pistettä

Concrete Urakointi Oy: resurssit muita vähäisemmät.

Ehdotettujen suunnittelijoiden avainhenkilöstön osaaminen ja kokemus

Ehdotettujen suunnittelijoiden tiedoissa tulee käydä ilmi yrityksen nimi, pääasiallinen toimiala, avainhenkilöt ko. yrityksessä yhteystietoineen sekä henkilöiden koulutustaso ja kokemus korjausrakennussuunnittelussa.

Tilaaaja arvioi tarjouksissa annettujen tietojen perusteella yrityksen ja ehdotettujen suunnittelijoiden osaamisen ja toiminnan laajuuden erikseen arvosanoilla 1-10 siten, että parhaimmista näytöistä annetaan 10 pistettä.

10 pistettä

NCC Suomi Oy, SRV Rakennus Oy ja Pylon Rakennus Oy riittävä kokemus, koulutus ja henkilöstömäärä

8 pistettä

Uudenmaan Rakentaja-Talo Oy: suppea suunnittelijoiden määrä

5 pistettä

Concrete Urakointi Oy: vähäinen suunnittelijoiden määrä ja selvitys kokemuksesta puutteellinen

Laatinut:

Thomas Härmälä, kunnossapito, tekninen isännöitsijä

Jesse Lehtinen, kunnossapito, tekninen isännöitsijä

Jussi-Pekka Sojakka, kunnossapitopäällikkö