



Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistökaupassa: 6 kpl kiinteistöjä, joista yksi sijaitsee Vantaan kaupungin alueella, Kiinteistö 92-41-250-6 (Tikkurilantie 147) / TeA

VD/1868/10.00.01.01.00/2026

TA/AK/TH/AVP/JHo

Vantaan kaupungilta on pyydetty 9.3.2026 saapuneella kirjeellä ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjät: DSV Road Oy (Y: 0124239-4)
DSV Contract Logistics Oy (Y: 1739533-6)

Ostajat: Useita ostajia liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

Kaupan kohde:

Kuusi (6) kappaletta kiinteistöjä ja kaksi (2) maanvuokraoikeutta rakennuksineen eri puolilta Suomea. Vantaan kaupungin alueella kaupan kohteena on Viinikkalan (41) kaupunginosassa sijaitseva 151 423 m²:n suuruinen rakennettu kiinteistö 92-41-250-6 osoitteessa Tikkurilantie 147, 01530 Vantaa.

Kauppahinta:

yhteensä 174 732 738 euroa

Kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa luovutuksessa, koska jos samalla luovutuskirjalla on myyty kahden tai useamman kunnan alueella olevia kiinteistöjä, etuosto-oikeus on sillä kunnalla, jonka alueella sijaitsee suurin osa kiinteistöjen yhteenlasketusta pinta-alasta. Vantaalla sijaitseva kiinteistö 92-41-250-6 on pinta-alaltaan suurin kaikista kaupan kohteista.

Vantaalla kaupan kohteena oleva kiinteistö on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TKT, e = 0.6). Kiinteistöllä on rakennusoikeutta noin 90 854 k-m². Kaupan kohteella sijaitsee noin 8 232 k-m²:n suuruinen toimistorakennus vuodelta 2015, noin 28 911 k-m²:n suuruinen lämmin varasto vuodelta 2015, noin 3 398 k-m²:n suuruinen lämmittämätön varasto vuodelta 2015, noin 8 174 k-m²:n suuruinen pysäköintitalo vuodelta 2015, noin 68 k-m²:n suuruinen muu liikenteen rakennus vuodelta 2015 ja 662 m²:n suuruinen rakennus vuodelta 2015. Kaupan kohde rajoittuu lännessä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin.

Hakija on pyytänyt, että Vantaan kaupunki antaisi etuostolain 8 §:ssä tarkoitetun ennakkotiedon siitä, että Vantaan kaupunki ei tule käyttämään etuostolain mukaista etuosto-oikeuttaan edellä selostettuun kauppaan. Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kiinteistöt ja tilat palvelualueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia kaupan kohteena olevia kiinteistöjä. Kiinteistöjohtaja esittää vastattavaksi hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.



Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n kohdan 25 mukaan kaupunginhallitus päättää etuostolain mukaisen etukäteisilmoituksen antamisesta.

9.3.2026 päivätty ennakkolausuntopyyntö ja kiinteistön kauppakirjaluonnos on kaupunginhallituksen jäsenten nähtävillä extranetissä.

Kaupunginhallitus 23.3.2026

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa hakijalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä kiinteistökaupassa, mikäli kaupan kohde kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että hakijalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 23 päätöksen mukaisesti 300 euron korvaus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta Vantaalla

Täytäntöönpano: kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 3.3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995 (etunimi.sukunimi@vantaa.fi)