

10.3.2026

Dnro 1338/03.04.04.04.16/2026

Asia

Vaatus täytäntöönpanon kieltämisestä rakentamislupaa koskevassa asiassa

Valittajat

[REDACTED]

Päätös, josta valitetaan**Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto 20.1.2026 § 10**

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on päätöksellään 24.10.2025 § 780 myöntänyt [REDACTED] rakentamisluvan omakotitalon, talousrakennuksen ja energiakaivon rakentamiseksi sekä varastorakennuksen purkamiseksi.

Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto on valituksenalaisella päätöksellään 20.1.2026 § 10 hylännyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

[REDACTED] ovat valittaneet lupajaoston päätöksestä ja muun ohella vaatineet rakentamisluvan täytäntöönpanon kieltämistä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Perustelut

Rakentamislain 78 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (*aloittamisoikeus*).

Valitukseen liitettyjen asiakirjojen perusteella lupaviranomainen ei ole antanut rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Näin ollen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole ilmennyt tarvetta.

Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusasiassa myöhemmin erikseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainittu

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin mukaan tähän välipäätökseen saa hakea muutosta pääasian yhteydessä.

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian on ratkaissut hallinto-oikeustuomari Annika Lumikari.



Esittelijä Eetu Karplund

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu

Päätös [REDACTED] sähköpostitse tavallisena tiedoksiantona

Jäljennös Vantaan kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

[REDACTED] kirjeitse tavallisena tiedoksiantona

[REDACTED] kirjeitse tavallisena tiedoksiantona