

VANTAAN KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS  
002617 Pitkäsen tie 6-8  
LAUSUNNOT JA VASTINEET  
kala 14.4.2026

Asemakaavoitus

Kaupunkiympäristölautakunta 13.1.2026 oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002617 / Pitkäsen tie 6-8**. Lausuntoja pyydettiin 20 kpl ja saatiin 7 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1, 11.2.2026 HSY	- ei vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon	-
NRO 2, 13.2.2026 Tukes	- ei lausuttavaa	-
NRO 3, 18.3.2026 Elinvoimakeskus	- Tienpitäjällä ei ole huomautettavaa	-
NRO 4, 25.2.2026 Fingrid Oyj	- Ei lausuttava	-
NRO 5, 5.3.2026 LVV	- Yleiskaavasta poikkeamista on käsiteltävä tarkemmin	-Kaavaselostus tarkennettu
NRO 6, 5.3.2026 Vantaan energia	- ei huomautettava	-
NRO 7, 6.3.2026 Uudenmaan liitto	- ei lausuttava	-

**NRO 1**

HSY, 11.2.2026

**Lausunto:**

Asemakaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

”Kaavamuutosalue sijaitsee Hakunilan suuralueella, Hakunilan kaupunginosassa, Lahdentien varrella aivan Kehä III:n pohjoispuolella. Alue sijoittuu Lahdentien ja Käärmekallion virkistysalueen väliin. Alueella sijaitsee kaksi kaupungin omistamaa rakennusta, jotka puretaan. Alue rajautuu pohjoisessa asuintonttiin.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen uuden Hakunilan valmiusaseman sijoittaminen osoitteeseen Pitkäsentie 6-8. Kaavamuutosalue sijaitsee aivan Kehä III:n pohjoispuolella, Lahdentien ja Käärmekallion virkistysalueen välissä. Alueen pohjoispuolella sijaitsee asuintontteja. Valmiusasemien määrää tulee lisätä, jotta pelastustoimen saavutettavuus täyttää lain vaatimat tavoiteajat. Valmiusaseman rakennukseen tulee tiloja pelastustoimen ensihoito- ja pelastushenkilöstölle sekä vapaapalokunnalle. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu kaksi rakennettua kiinteistöä. Toinen niistä on asemakaavan lähivirkistysaluetta (VL tai P) ja toinen kaavoitettu asuintontti (A3). Kummatkin kiinteistöt ovat Vantaan kaupungin omistuksessa ja niillä sijaitsevat kaksi omakotitaloa puretaan. Suunniteltavan alueen pinta-ala on yhteensä 3 576 m<sup>2</sup>. Valmiusasemalle osoitetaan 3 007 m<sup>2</sup> laajuinen yhdyskuntateknisten rakennusten tontti, jolle saa rakentaa enintään kaksi kerrosta korkean, 1 200 ke-m<sup>2</sup> kokoisen rakennuksen. Tontin tehokkuus  $e=0,41$ . Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva lehto osoitetaan lähivirkistysalueeksi (VL).”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan asiasta seuraavaa:**

Yleinen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleiseen vesihuoltoon.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 2**

Tukes, 13.2.2026

**Lausunto:**

Hei

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukesilla ei ole lausuttavaa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön (390/2005) näkökulmasta. Kaavamuutosalue ei ole Tukesin valvontakohteiden konsultointivyöhykkeellä ja korkeapaineinen maakaasun siirtoputkisto ja Hakunilan PV-asema sijaitsevat noin 350 metrin etäisyydellä kaavamuutosalueesta.

Ystävällisin terveisin,

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 3**

Uudenmaan elinvoimakeskus, 18.2.2026

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Pitkäsentie 6-8, 002617, Vantaa

Vantaan kaupunki pyytää Uudenmaan elinvoimakeskuksen lausuntoa Pitkäsentien asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa pelastuslaitoksen valmiusaseman rakentaminen suunnittelualueelle.

Kaavaselostuksessa on kuvattu kaavamuutoksen aiheuttamat liikennevaikutukset sekä esitetty liikennesuunnitelma. Liikennesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut vastaavat sitä, miten ne on esitelty tienpitäjälle syksyllä 2025.

Tienpitäjällä ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Tämä on Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee elinvoimakeskuksen maaseutu ja ympäristösastoa tai elinkeino ja maahanmuutto-osastoa, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja osastoja erikseen. Vesiasioissa tulee kuulla sitä elinvoimakeskusta, johon kyseinen tehtävä on keskitetty.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on ratkaissut liikenteen ja maankäytön asiantuntija.

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 4**

Fingrid Oyj, 25.2.2026

**Lausunto:**

Hei,

Kiitos yhteydenotostanne. Meillä ei ole lausuttavaa oheisesta asemakaavan muutoksesta 002617 (VD/6226/10.02.04.00/2024).

Ystävällisin terveisin,

**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 5**

LVV, 5.3.2026

**Lausunto:****Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Pitkäsentie 6-8, 002617, Vantaa**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Pitkäsentie 6-8 asemakaavaehdotuksesta 6.3.2026 mennessä.

Asemakaavamuutoksella muutetaan erillispientalon korttelialue (AO) ja lähivirkistysaluetta (VL ja P) yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi (ET) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Kaavamuutoksella mahdollisesta alueelle uusi Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen Hakunilan valmiusasema.

Alue on oikeusvaikutteisessa Vantaan yleiskaavassa 2020 lähivirkistysaluetta (VL). Kaavaselostuksen mukaan yleiskaava on yleispiirteinen eikä esimerkiksi huomioi erikseen alueella sijaitsevia asuintontteja. Asemakaava-alue ja muut Pitkäsentien varren tontit on sisällytetty yleiskaavan VL-alueeseen osana Käärmevallion vaikutuspiiriä.

Kaavaselostuksen mukaan asemakaavaehdotus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan ET-korttelialue yleiskaavan virkistysalueelle, mitä ei Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan voida suoraan katsoa yleiskaavan mukaiseksi toiminnaksi. Kuitenkin, kun otetaan huomioon valmiusaseman sijoittuminen yleiskaavan AC-alueen välittömään läheisyyteen sekä yleiskaavan yleispiirteisyys voidaan katsoa, että yleiskaava on ollut riittävästi ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavasta poikkeamista tulee kuitenkin käsitellä ja perustella aineistossa nyt esitettyä tarkemmin.

**Vastine:**

- Vantaan yleiskaava on laadittu strategisena yleiskaavana mittakaavassa 1:50 000, eikä suoranaisena aluevarauskaavana. Yleiskaavan merkinnät osoittavat alueiden pääkäyttötarkoituksen, ja alueet voivat sisältää myös muuta maankäyttöä.

Esimerkiksi Pitkäsentien pientalot muodostavat yleiskaavan mittakaavassa niin pienen alueen, ettei sellaisia ole ollut mielekästä piirtää erikseen näkyviin yleiskaavakartalle. Tarkoituksena on kuitenkin ollut, että Käärmevallion ympäristöä osoitetaan VL-alueena. Olemassa oleva rakennettu alue ja valmiusasema sijoittuvat lähivirkistysalueen reunassa AC-alueen välittömän läheisyydessä.

Näin ollen katsotaan, että yleiskaava on ollut riittävällä tasolla ohjeena asemakaavamuutosta laadittaessa.

**Tarkistukset:**

- Kaavaselostuksessa "2.2.1. Yleiskaava" kohta on tarkistettu.

**NRO 6**

Vantaan energia, 5.3.2026

**Lausunto:**

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002617

Kaupunginosa 94, Hakunila  
Kohdealue Pitkäsentie 6 – 8

**Sähköverkko**

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Ei huomautettavaa.

Asemakaavan muutosalueella ei sijaitse Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoa

**Vastine:**

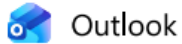
-

**Tarkistukset:**

-

**NRO 7**

Uudenmaan liitto, 6.3.2026

**Lausunto:**

---

**Asemakaavan muutos 002617 Pitkäsentie 6-8, 94. Hakunila**

---

**Lähettäjä** Toimisto Uudenmaanliitto <toimisto@uudenmaanliitto.fi>**Päivämäärä** pe 6.3.2026 7.42**Vastaanottaja** YHT Kirjaamo <kirjaamo@vantaa.fi>

Hyvä vastaanottaja,

Uudenmaan liitto kiittää lausuntopyynnöstänne ja ilmoittaa, että emme anna lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta 002617 Pitkäsentie 6-8, 94. Hakunila.

Ystävällisin terveisin,

**Uudenmaan liitto // Nylands förbund**

Esterinportti 2 B • Estersporten 2 B

00240 Helsinki • Helsingfors

[www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)**Vastine:**

-

**Tarkistukset:**

-