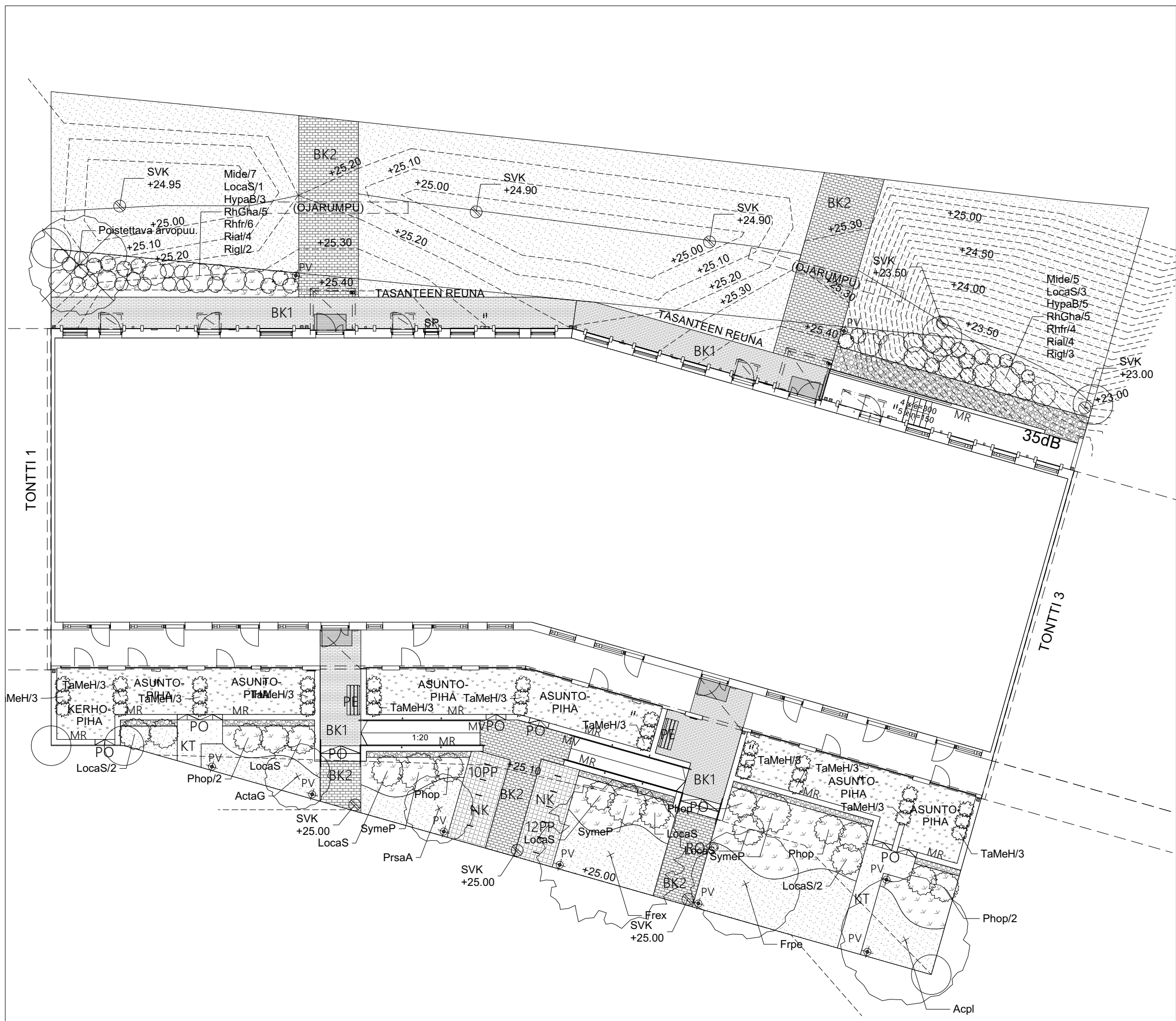


LUJA aineisto

TIKKURILANTIE 110 B

10.3.2026



- SELITTEET**
- Puu, KA 800mm
 - Pensas, KA 400mm
 - Perenna, KA 400mm
 - Kukkaniitty, KA 150mm
 - Nurmi, KA 200mm
 - Betonikiveys, Betonilaatta Oy, iso sauvakivi
 - Betonikiveys, Betonilaatta Oy, pieni sauvakivi
 - Kivitiukka
 - Sora
 - PO Porras, kattamattoman porras n=130 ja e=390
 - PE Penkki
 - RO Roska-astia
 - PP Pyöräpaikka
 - MR Muri, Betonilaatta Oy, muurikivi
Luiskien ja portaiden kohdalla muuriin lisätään muurivalaisimet
 - PV Pollarivalaisin
 - Poistettava arvopuu

Pihan kaivot LVI-asemapiirroksen mukaan.

TAIMILUETTELO - ALUSTAVA

tunnus	tieteellinen nimi	suom. nimi	toimikoko	toimiväli	määrä
PUUT					
Acpl	<i>Acer platanoides</i>	metsävaahtera	RYM 6-10	ks. pilt.	1
Frex	<i>Fraxinus excelsior</i>	lehtosaarni	RYM 10-12	ks. pilt.	1
Fape	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	puhasaarni	RYM 10-12	ks. pilt.	1
Prsak	<i>Prunus sanguinea 'Accolade'</i>	korttelirakka	RYM 6-8	ks. pilt.	1

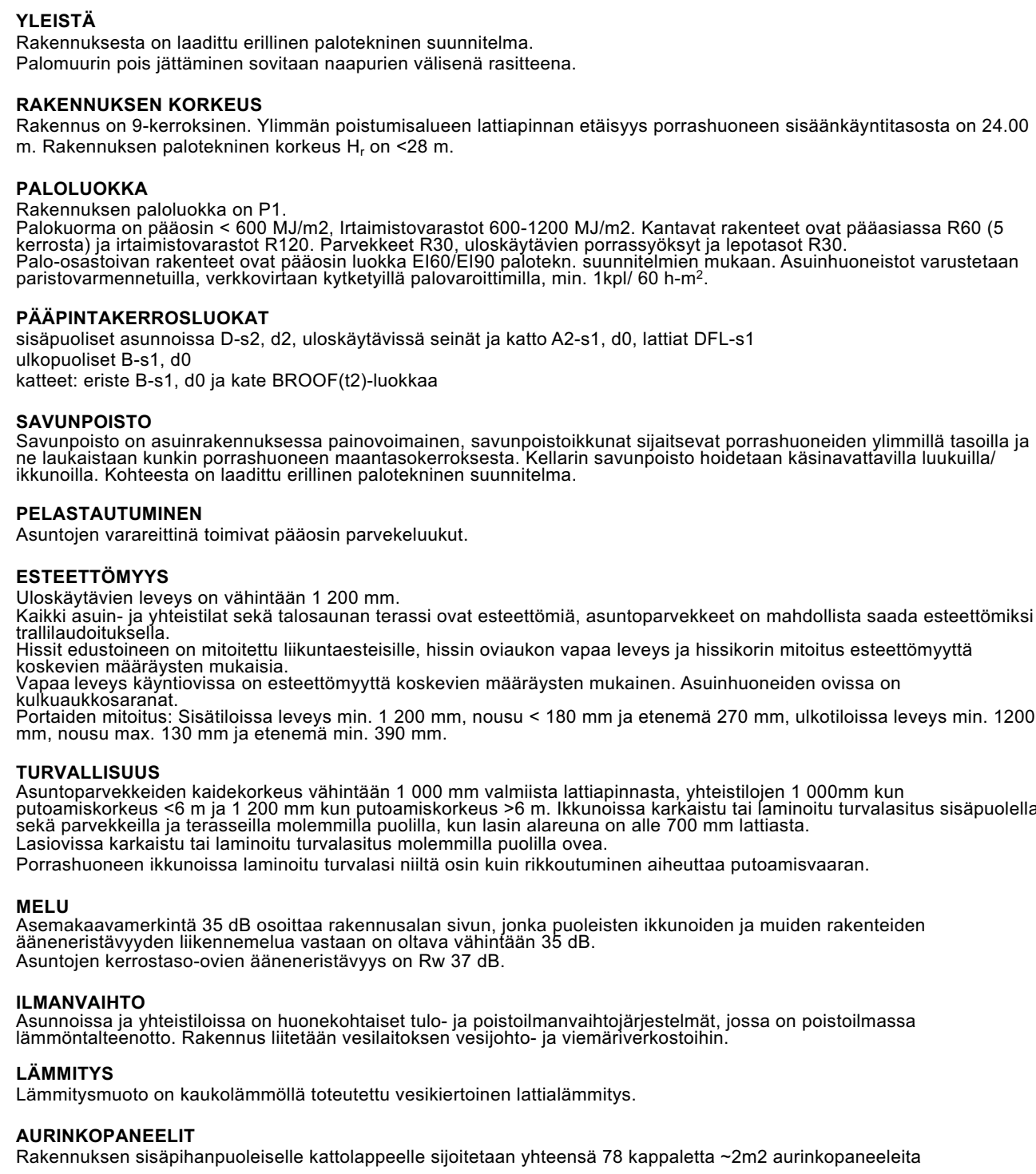
YKSITTÄISPENSAAT

ActaG	<i>Acta tataricum 'Ginnato'</i>	mongoliansaahtera (lungollinen)	RYM 4-6	ks. pilt.	1
Hopall	<i>Hydrangea paniculata 'Bobo'</i>	piikussyrtöhortensa	AT	ks. pilt.	8
LocaS	<i>Lonicera caerulea var. kantschatica 'Sevos'</i>	makaasinikuusama	80-100cm	ks. pilt.	12
Mide	<i>Microbiota decussata</i>	tuvio	40-50cm	ks. pilt.	11
Phop	<i>Physocarpus opulifolius</i>	lännethelisiangervo	30-50cm	ks. pilt.	7
Rnfr	<i>Rhododendron x fraseri</i>	kevittatsalea	60-80cm	ks. pilt.	8
RHGH	<i>Rhododendron Ghent-Ryhmä 'Amuruzko'</i>	gentimatsalea 'amuruzko'	50-60cm	ks. pilt.	10
Rial	<i>Ribes alpinum</i>	Taliskamara	AT 3I	ks. pilt.	7
Rigl	<i>Ribes glandulosum</i>	lamoherukka	AT 3I	ks. pilt.	5
SymeP	<i>Syringa meyeri 'Palibin'</i>	piikussyrtö	AT	ks. pilt.	3
TakheP	<i>Taxus x Media 'noli'</i>	Kartiomarjakuusi	AT 3I	ks. pilt.	33

Kuvalehti	Kuvalehti	Tositila
SV	SV	2
Tositila	Tositila	2
Uudistaminen	Uudistaminen	2
Kuva	Kuva	2

TIKKURILANTIE 110b	Pihapiirustus
--------------------	---------------

TIKKURILANTIE 110b 01530 VANTAA	Projekti, suunnittelu ja toteutus Niko Mäkinen	Muuri
Kuvalehti, suunnittelu Niko Mäkinen	002-002	A 2.3.2026
Päivä 9.2.2026		



ARCO



YLEISTÄ
Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.
Palomuurin pois jättäminen sovitaa naapurin välisenä raiteena.

RAKENNUKSEN KORKEUS
Rakennus on 5-kerroksinen. Ylimmän pöytämaakuueen lattiatiloin edessä porrashuoneen sisääntähtäytystä on 24.00 m. Rakennuksen palotekninen korkeus H on <28 m.

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka on P1.
Paloisuus on pääosin < 600 MJ/m². Inerenssivärsat 600-1200 MJ/m². Kattotiet rakenteet ovat pääasiassa R60 (5 kerrosta) ja seinänsärsat 60-120. Parvekkeet R30. Ulkopuolelta porrashuoneet ja korotukset R30.
Palo-suojatut rakenteet ovat pääosin luokkaa E300-120 palotiet. Suunnitelman mukaan. Asuinhuoneistot varustetaan paristoventtiilillä, verkkoventtiilillä ja palovaroittimella, min. 1kg/1 60 h-m².

PÄÄPINTAKERROSLUOKAT
sisäpuolelta suojatut O-s1, d2, ulkopuolelta s1, d2, katto A2-s1, d0, lattiat DFL-s1
ulkopuolelta B-s1, d0
kattot: erist. B-s1, d0 ja kate BROOF(2) luokkaa

SAVUNPOIETO
Savunpoisto on asuinrakennuksessa painovoimainen, savunpoistokunat sijaitsevat porrashuoneiden yläpäässä lasilla ja ne sijaitsevat kunkin porrashuoneen maastokorkeudesta. Kellariin savunpoisto hoidetaan käännettävillä tuuletilla ikkunoilla. Kokoista on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

PELASTAUTUMINEN
Asuinhuoneistot on varustettu palonpäästöä varten parvekkeilla.

ESTEETTÖMYYS
Ulkokäytävän leveys on vähintään 1 200 mm.
Kaikki sisä- ja yhtiötilat sekä sisätilat terassit ovat esteettömiä, asuntoparvekkeet on mahdollista saada esteettömiä kulkuväylillä.
Hissi- ja porttien on mitoitettu liikuntaesteettömiä, hissien ovien leveys ja hissikorin mitot esteettömiä.
Ulkokäytävän leveys on mitoitettu liikuntaesteettömiä, hissien ovien leveys ja hissikorin mitot esteettömiä.
Vapaa leveys käytävissä on esteettömyyttä koskevien määräysten mukainen. Asuinhuoneiden ovissa on kulkuväylä.
Porttien mitot: Sisätiloissa leveys min. 1 200 mm, nousu < 180 mm ja eteenä 270 mm, ulkotiloissa leveys min. 1200 mm, nousu min. 150 mm ja eteenä min. 300 mm.

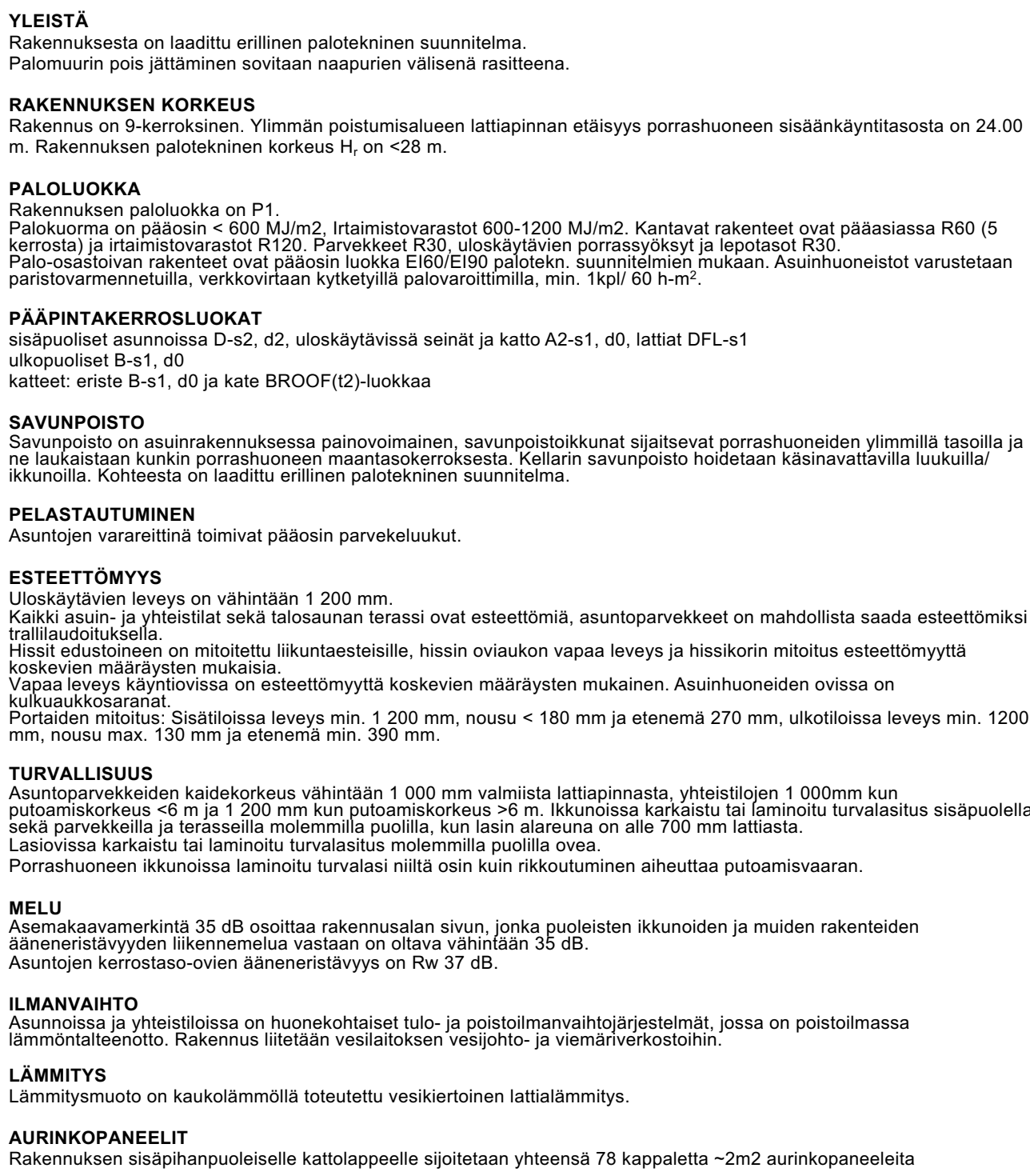
TURVALLISUUS
Asuinhuoneiden katekorkeus vähintään 1 000 mm vähintään lattiatilasta, yhtiötilojen 1 000 mm kun putkimatkorkeus < 6 m ja 1 200 mm kun putkimatkorkeus > 6 m. Ikkunoiden katekorkeus tai laminoitu turvalasi sisäpuolelta sekä parvekkeilla ja terasseilla molemmilla puolilla kun lasin eteenä on alle 700 mm tilaa.
Lasiosissa katekorkeus tai laminoitu turvalasi molemmilla puolilla ovia.
Porrashuoneiden ikkunoiden laminoitu turvalasi nollaa kun kun rakentaminen aiheuttaa putkimatkorkeus.

VELU
Asuinhuoneiden katekorkeus vähintään 35 dB ottaen rakennuksen sisä- ja ulkopuolelta ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden läsnäoloa vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Asuinhuoneiden katekorkeus vähintään 35 dB ottaen rakennuksen sisä- ja ulkopuolelta ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden läsnäoloa vastaan on oltava vähintään 35 dB.

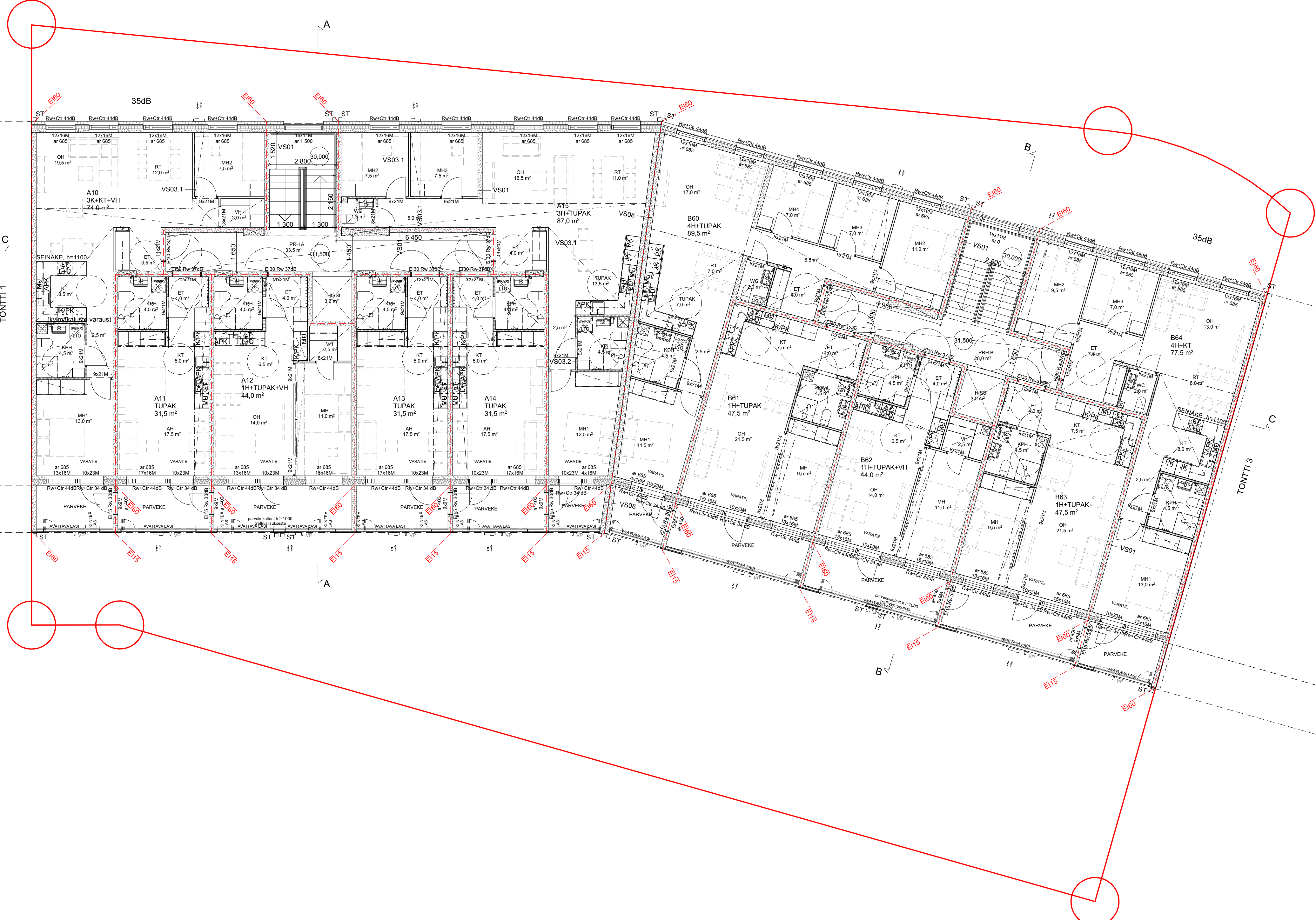
ILMAVAIHTO
Huoneistoissa ja yhtiötiloissa on huonekohtainen ilmastointi, jossa on poistoilmassa lämmöntalteenotto. Rakennus sisältää ventilaation venttiili- ja viemärikeräimillä.

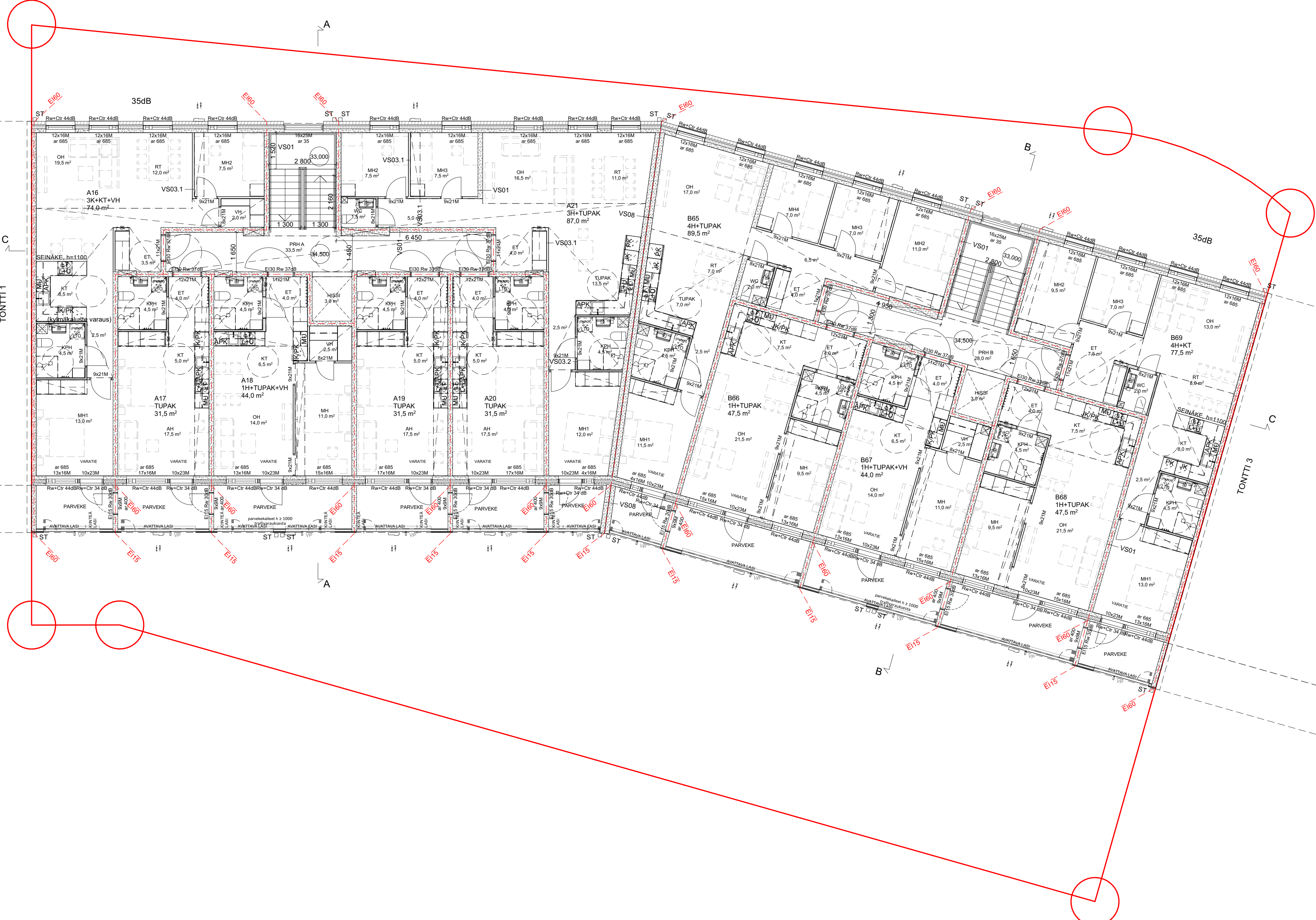
LÄMMITYS
Lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikierroksen lämmitys.

AURINKOPANEELIT
Rakennuksen sisäpuolelta katekorkeus vähintään 78 kappaleita ~2m² aurinkopaneelia.



Tikkurilantie 110b 01530 VANTAA	Projektitunnus, suunnitteluala ja asiakas numero	Muutos
Varustuksen suunnittelija Niko Mähönen	003-003	
Päiväys 9.2.2026		







YLEISTÄ
Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.
Palomuurin pois jättäminen sovitaa naapurin välisenä raiteena.

RAKENNUKSEN KORKEUS
Rakennus on 5-kerroksinen. Ylimmän poistuliikkeen lattiatilain etäisyys porrashuoneen sisäkänkyntäetäisistä on 24,00 m. Rakennuksen palotekninen korkeus H on <28 m.

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka on P1.
Paloisuus on pääosin < 600 MJ/m². Inmateriaalirakenteet 600-1200 MJ/m². Keraamiset rakenteet ovat pääasiassa R60 (5 kerrosta) ja keraamiset rakenteet 600-1200 MJ/m². Rakenteet R20, ulkopuoliset porrashuoneet ja keraamiset R30.
Palo-suojatut rakenteet ovat pääosin luokkaa E300-1M palotiet. Suunnitelman mukaan. Asuinhuoneistot varustetaan paristoventtiilillä, verkkoventtiilillä kytkettävillä palovaroittimilla, min. 1kg/1 60 h-m².

PÄÄPINTAKERROSLUOKAT
sisäpuoleiset asuinolosuhteet D-s1, d2, ulkopuoleiset seinät ja katto A2-s1, d0, lattiat DFL-s1
ulkopuoleiset B-s1, d0
kattot: erist. B-s1, d0 ja kate BROOF(2) -luokkaa

SAVUNPOIETO
Savunpoisto on asuinrakennuksessa painovoimainen, savunpoistokunat sijaitsevat porrashuoneiden ylimmillä tasolla ja ne sijaitsevat kunkin porrashuoneen maastokorkeudesta. Kallion savunpoisto hoidetaan käännettävillä tuulilla ikkunoilla. Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

PELÄSTÄUTUMINEN
Asuintöiden osatietä tulvat pääosin parvekkeilla.

ESTEETTÖMYYS
Ulkokäytävän leveys on vähintään 1 200 mm.
Käytävän seinä- ja yläosat sekä sisäpuoleiset seinät ovat esteettömiä, asuinparvekkeet on mahdollista saada esteettömmiksi tuulilaudutuksella.
Hissi- ja porttien seinät on mitoitettu liikuntaesteettömiä, hissien ovien leveys ja hissien mitotus esteettömyyttä.
Vapaa leveys käytävissä on esteettömyyttä koskevien määräysten mukainen. Asuinhuoneiden ovissa on kulkuväylä.
Porttien mitotus: Sisäliikenne leveys min. 1 200 mm, nousu < 180 mm ja etenemä 270 mm, ulkoliikenne leveys min. 1200 mm, nousu min. 150 mm ja etenemä min. 300 mm.

TURVALLISUUS
Asuinparvekkeiden kaitekorkeus vähintään 1 000 mm vähintään lattiatasosta, yläosat 1 000 mm kun putkimatkorkeus < 6 m ja 1 200 mm kun putkimatkorkeus > 6 m. Ikkunoiden kaitekorkeus tai laminoitu turvalasi sisäpuolella sekä parvekkeiden ja terassien molemmilla puolilla kun lasin etäisyys on alle 700 mm lasista.
Lasiosissa kaitekorkeus tai laminoitu turvalasi molemmilla puolilla ovia.
Porrashuoneen ikkunoiden laminoitu turvalasi nollaa sen kun rakentaminen aiheuttaa putkimatkorkeus.

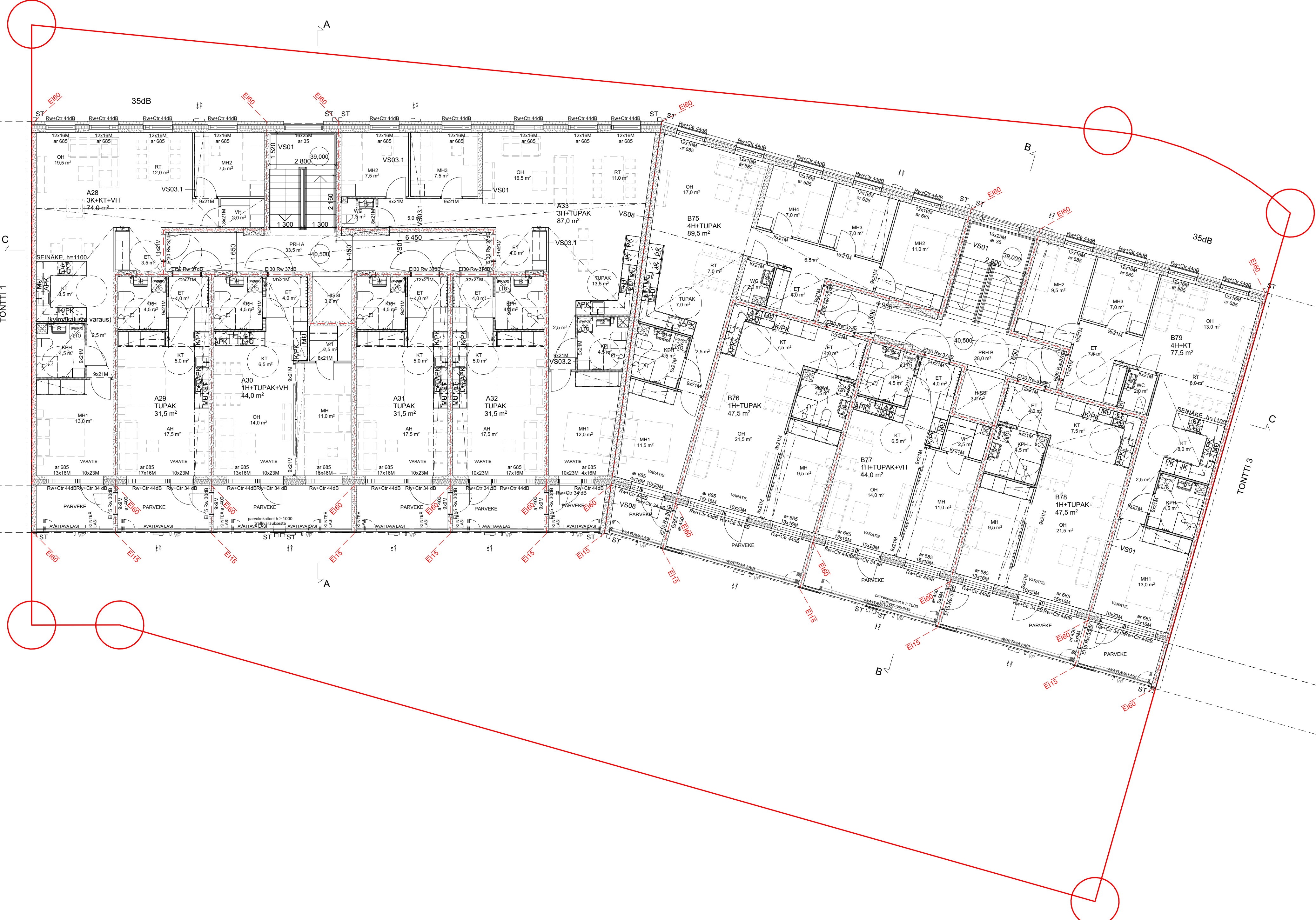
NEULI
Asuinparvekkeiden 35 dB osittaisa rakennuksen sisäpuolelta, jonka putkisten ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden läsnäoloa vastaan on oltava vähintään 35 dB.
Asuintöiden kerrostalo-ovien ääneneristävyyden on Rn 37 dB.

ILMAVAIHTO
Huoneistoissa ja yhteisöissä on huonekohtaiset tulo- ja poistoliikennevaihtojärjestelmät, jossa on poistoliikenne lämmönvaihtimen avulla. Rakennus sisältää ventilaation vaihtojärjestelmän ja viemäriverkostuksen.

LÄMMITYS
Lämmitysmuoto on kaukolämmöllä toteutettu vesikierroksen lattialämmitys.

AURINKOPANEELIT
Rakennuksen sisäpuolelta katolle sijoitetaan yhteensä 78 kappaletta ~2m² aurinkopaneelia.

Kuvasuunnitelma	Kuvasuunnitelma	Tuotanto	Tuotanto	
SV	SV	2	2	
Tuotanto	Tuotanto	Tuotanto	Tuotanto	Tuotanto
Uusittaminen	Uusittaminen	Uusittaminen	Uusittaminen	Uusittaminen
Korkeus	Korkeus	Korkeus	Korkeus	Korkeus
TIKKURILANTIE 110b	TIKKURILANTIE 110b	TIKKURILANTIE 110b	TIKKURILANTIE 110b	TIKKURILANTIE 110b
01530 VANTAA	01530 VANTAA	01530 VANTAA	01530 VANTAA	01530 VANTAA
Niko Mäkinen	Niko Mäkinen	Niko Mäkinen	Niko Mäkinen	Niko Mäkinen
9.2.2026	9.2.2026	9.2.2026	9.2.2026	9.2.2026



Keskuspiispa	Katiska Na	Toukokuu
52	52335	2
Toukokuu	Toukokuun ja kesäkuun välillä	
Lukuvuosi	ETRS-GRD, H0000	PAAPHIRUSTUS
Joulukuun	Säästö	Joulukuun 9
IKKURILANTIE 110b	Pohjanpuolesta Kerros O6	Mittaus
		1:100
IKKURILANTIE 110b		
01550 VANHA		
Vastuuhenkilö	Projekti-, suunnittelija ja ohjaaja nro:	Muuta
Niko Mähönen	003-007	
28.2.2026		



YLEISTÄ
Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.
Palomuurin pois jättäminen sovitaa naapurin välisenä raiteena.

RAKENNUKSEN KORKEUS
Rakennus on 5-kerroksinen. Ylimmän poistumäisäkeen lattiatinnan etäisyys porrashuoneen sisäankkyntätasosta on 24,00 m. Rakennuksen palotekninen korkeus H on <28 m.

PALOLUOKKA
Rakennuksen paloluokka on P1.
Paloisuus on pääosin < 600 MJ/m². Innoitusvarustat 600-1200 MJ/m². Kertäsvat rakenteet ovat pääasiassa R60 (5 kerrosta) ja palomuurit R120. Parvekkeet R30. Ulkopuolelta porrashuoneet ja korotukset R30.
Palo-suojatut rakenteet ovat pääosin luokkaa E30/E30/E30. Suunnitelman mukaan. Asuinhuoneistot varustetaan paristoventtiilillä, verkkoventtiilillä ja palovaroittimella, min. 1kg/1 60 h-m².

PÄÄPINTAKERROSLUOKAT
sisäpuolelta suunnitella D-s1, d2, ulkopuolelta seinät ja katto A2-s1, d0, lattiat DFL-s1
ulkopuolelta B-s1, d0
kattot: erist. B-s1, d0 ja kate BROOF(D2)-kattokas

SAVUNPOIETO
Savunpoisto on asuinrakennuksessa painovoimainen, savunpoistokunat sijaitsevat porrashuoneiden ylämmissä tasolla ja ne sijaitsevat kunkin porrashuoneen maastokorkeudesta. Kallarin savunpoisto hoidetaan käännettävillä tuulilla ikkunoilla. Kallareista on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

PELASTAUTUMINEN
Asuintien varustettuna tulvat pääosin parvekkeilla.

ESTEETTÖMYYS
Ulkokäytävän leveys on vähintään 1 200 mm.
Kaikki sisä- ja yhteiset sekä sisä- ja ulko-ovet esteettömiä, asuintien parvekkeet on mahdollista saada esteettömiä kulkuväylillä.
Hissi- ja esteettömyys on mitoitettu liikuntaesteille, hissin oviaukon vapaa leveys ja hissin mitoitukset esteettömyyttä varten mitoitettuna.
Vapaa leveys käytävissä on esteettömyyttä koskevien määräysten mukainen. Asuinhuoneiden ovissa on kulkuväylä.
Porttien mitoitukset: Sisätiloissa leveys min. 1 200 mm, nousu < 180 mm ja etenemä 270 mm, ulkotiloissa leveys min. 1200 mm, nousu min. 150 mm ja etenemä min. 300 mm.

TURVALLISUUS
Asuintien varustettuna esteettömyys vähintään 1 000 mm vähintään lattiatasosta, yhteistyön 1000mm kun putkimatkorkeus < 6 m ja 1 200 mm kun putkimatkorkeus > 6 m. Ikkunoiden kätöiset tai laminoitu turvalasit sisäpuolelta sekä parvekkeilla ja terasseilla molemmilla puolilla kun lasin etäisyys on alle 700 mm lattialta.
Lasiovia kätöiset tai laminoitu turvalasit molemmilla puolilla ovia.
Porrashuoneen ikkunoiden laminoitu turvalasit nillä on kun rakentaminen aiheuttaa putkimatkorkeus.

NEULI
Asuintien varustettuna 35 dB otetta rakennuksen sisä, jonka putkisten ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden läsnäoloa vasten on oltava vähintään 35 dB.
Asuintien kerrostalo-ovien ääneneristävyyden on Rn 37 dB.

ILMAVAIHTO
Suunnitella ja yhteistyössä on huonekohtaiset tulo- ja poistovaihtojärjestelmät, jossa on poistotilassa lämmöntalteenotto. Rakennus lisätään ventilaation vaihtojen ja viemäriverkostoon.

LÄMMITYS
Lämmitysmuoto on kaukolämmöllä toteutettu vesikierroksen lattialämmitys.

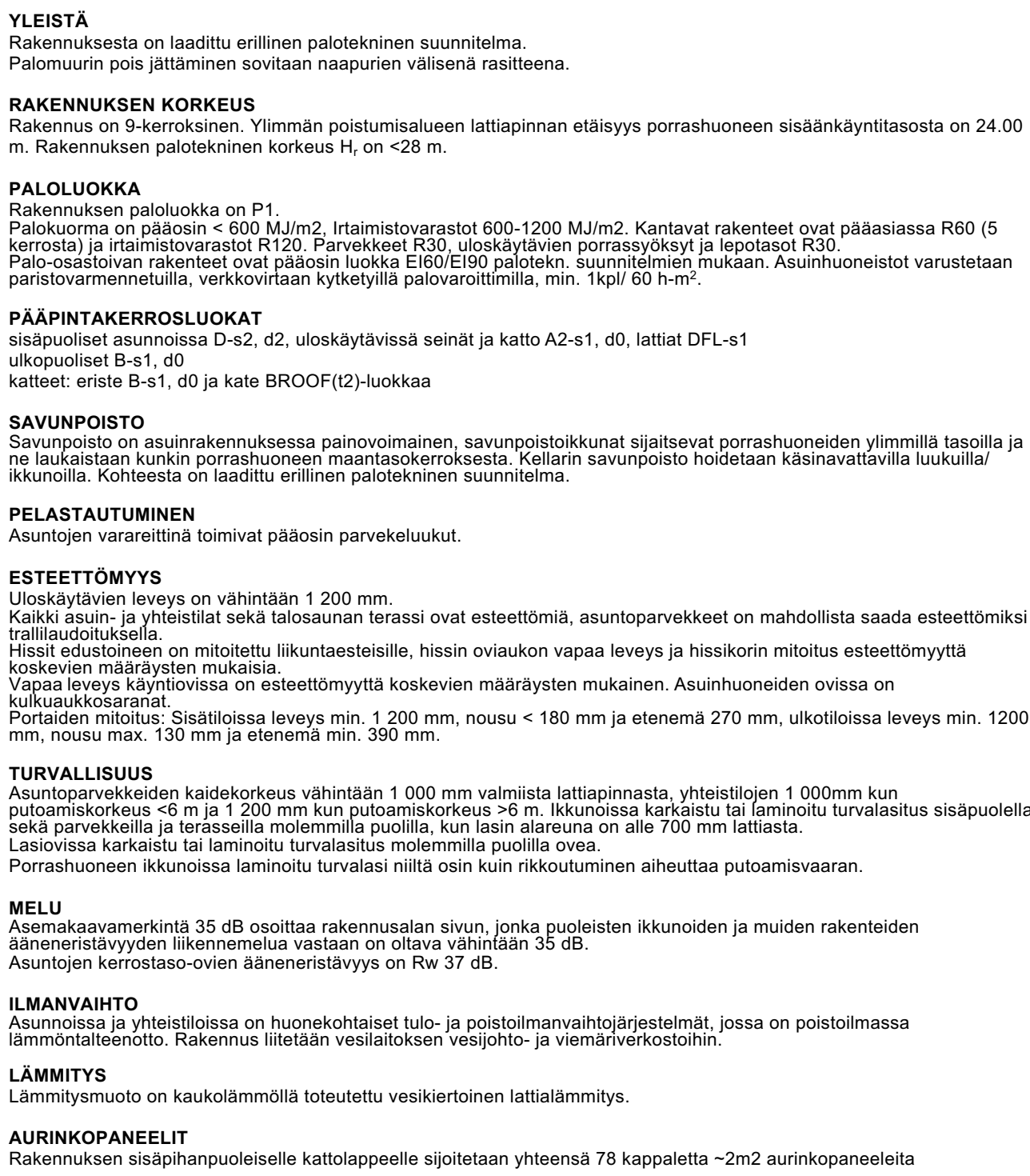
AURINKOPANEELIT
Rakennuksen sisäpuolelta katolle sijoitetaan yhteensä 78 kappaletta ~2m² aurinkopaneelia

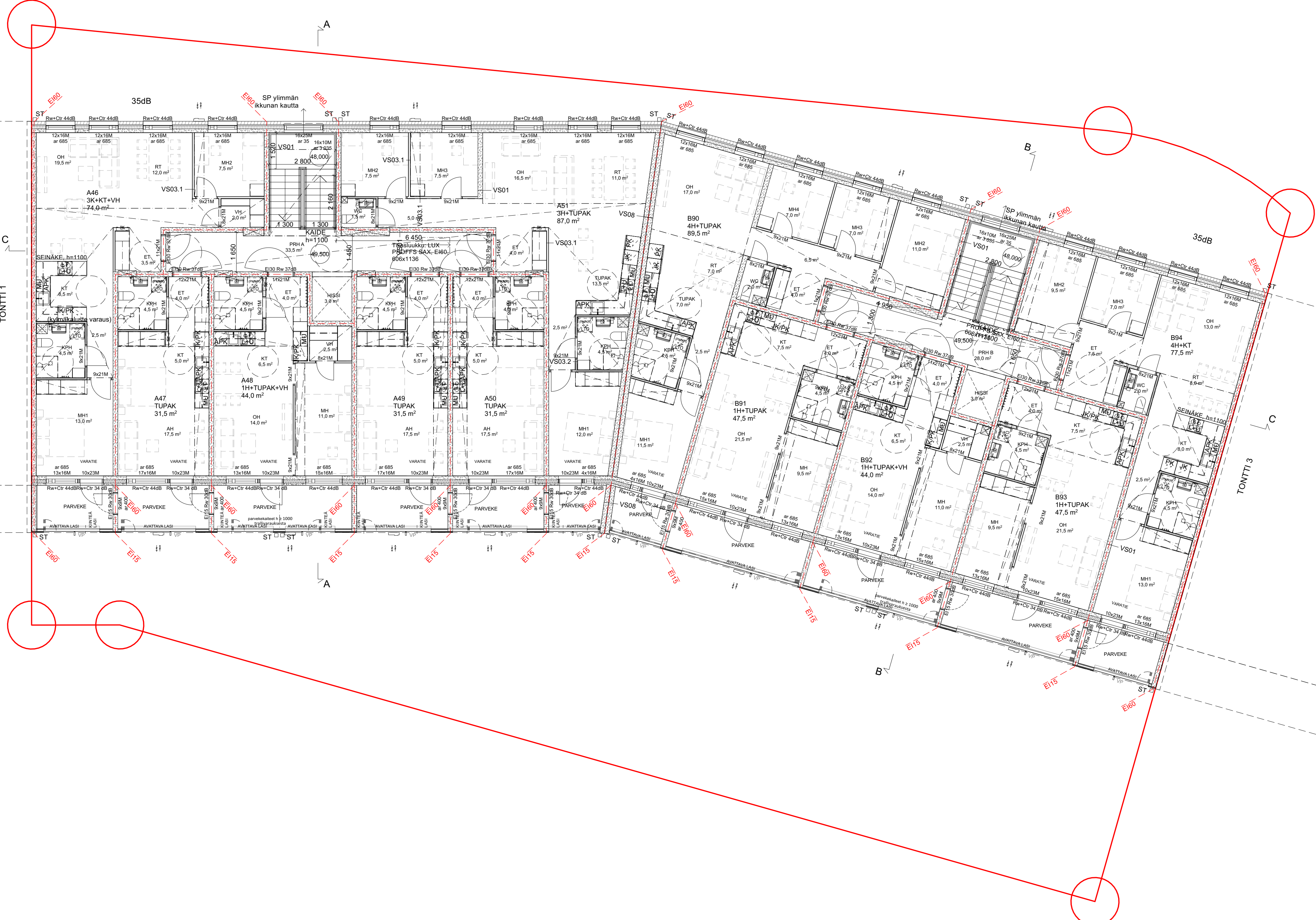
Kuvasuunnitelma	Kuvasuunnitelma	Tuotanto
SV	SV	2
Tuotanto	Tuotanto	Tuotanto
Uusittaminen	Uusittaminen	Uusittaminen
Kuva	Kuva	Kuva
TIKKURILANTIE 110b		0
Pohjapiirustus Kerros 07		1:100

Tikkurilantie 110b
01530 VANTAA
Kuvataiteilija
Niko Mäkinen
Päivä
9.2.2026

Piirustuksen, suunnittelun ja suunnittelun
003-008

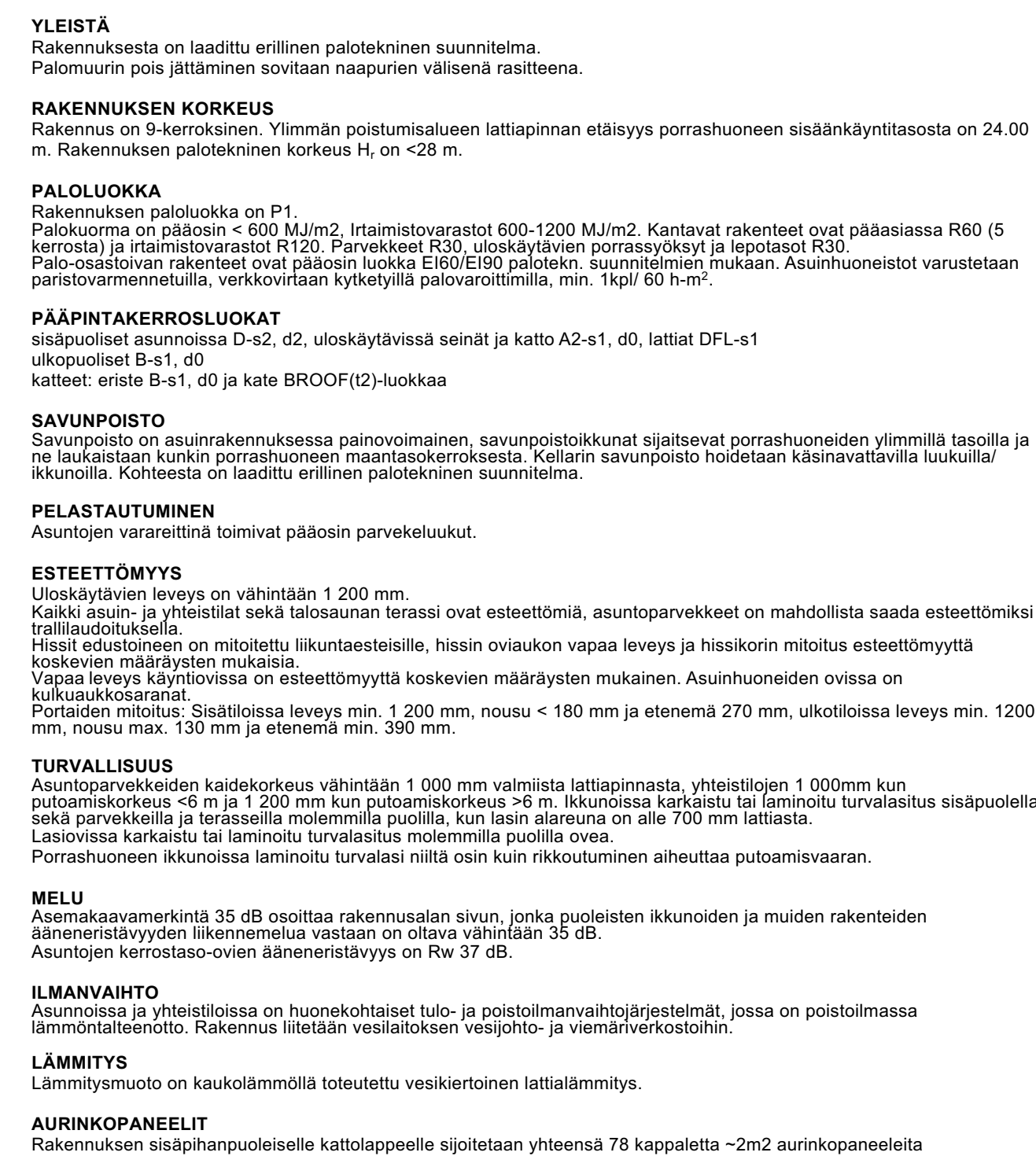
ARCO
ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY
ARCO



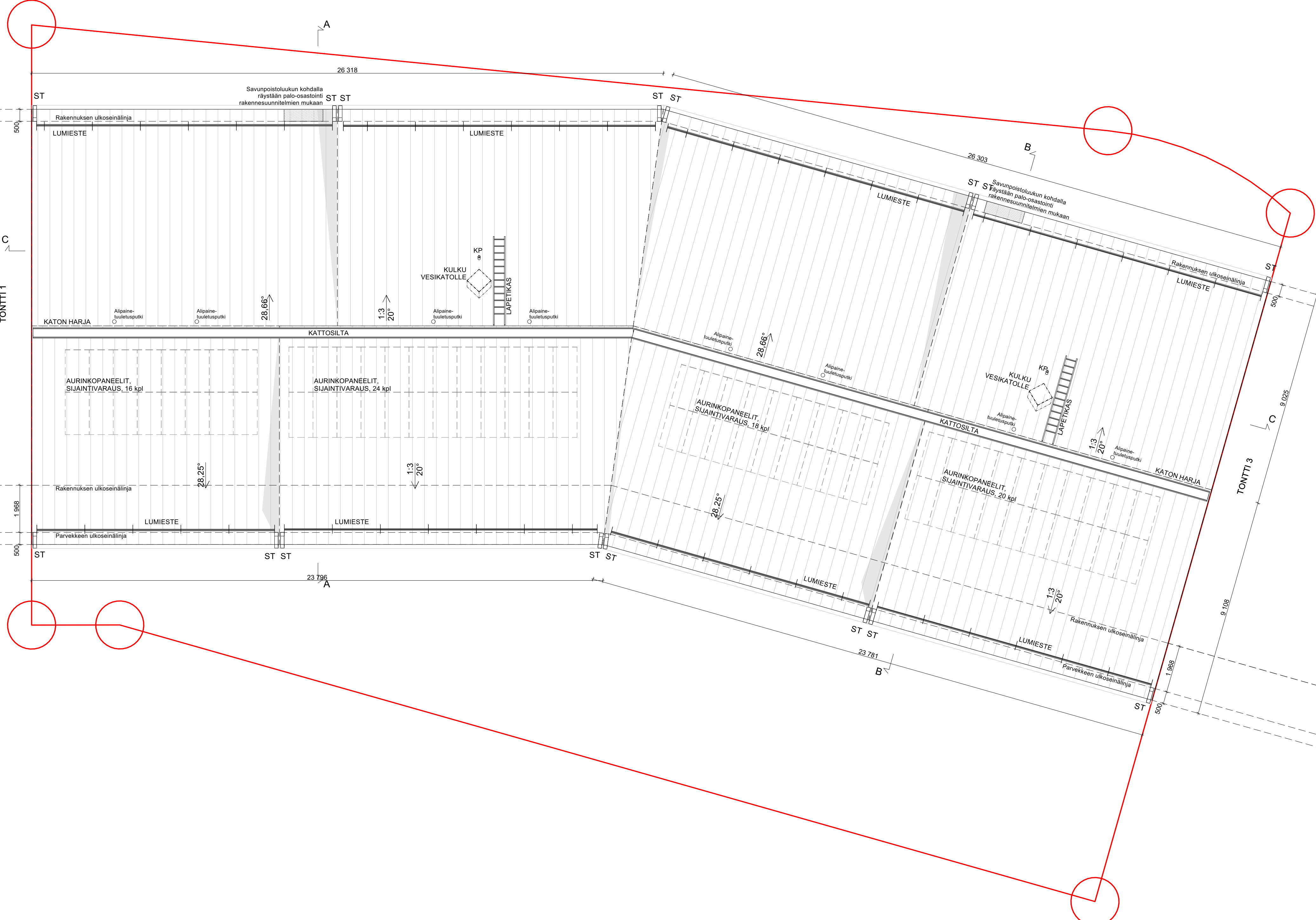


ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OF
ARCO FI



ARCO ARCO ARCHITECTURE COMPANY OF ARCO, FI



Rakennuksesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.
Palomuurin pois jättäminen sovitaan naapurien välisenä rasitteena

Rakennus on 9-kerroksinen. Tiimän poistumisalueen lattiapinnan etäisyys porrashuoneen sisäänkäynnistä on 24,00 m. Rakennuksen palotekninen korkeus H₀ on <28 m.

Rakennuksen paloluokka on P1.

Palokuorma on pääosin < 600 MJ/m². Itäistmistovarastot 600-1200 MJ/m². Kantavat rakenteet ovat pääasiassa R60 (5 kerrosta) ja itäistmistovarastot R120. Parvekkeet R30, uloskäytävien porraskäytävät ja lepotasot R30.

Paljo-osastoinen rakenteet ovat pääosin luokkia E160/E190 palotekn. suunnitelmien mukaan. Asuinhuoneistot varustetaan paristovarminnetuilla, verkkovirtaan kytketyillä palovarminneilla, min. 1kpl/ 60 h-m².

sisäpuoliset asunnoissa D-s2, d2, uloskäytävissä seinät ja katto A2-s1, d0, lattiat DFL-s1
ulkopuoliset B-s1, d0

SAVUNPOISTO
 Savunpoisto on asuinrakennuksessa painovoimainen, savunpoistoikkunat sijaitsevat porrashuoneiden ylimmillä tasoilla ja ne laukaistaan kunkin porrashuoneen maantasokerroksesta. Kellarin savunpoisto hoidetaan käsinavattavilla luukuilla/ikkunoilla. Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.

Asuntojen varareittinä toimivat pääosin parvekeluukut

Uloskäytävien leveys on vähintään 1 200 mm.
Kaikki asuin- ja yhteiset tilat talousalan terassi ovat esteettömiä, asutusparkkeukset on mahdollista saada esteettömissä tilailuolosuhteissa.
Hissit edustioneen on mitoitettu liikuntaesteisille, hissien ovikauan vapaa leveys ja hisssikorin mitoitettu esteettömyyttä ajatellen.
Vapaa leveys käytävissä on esteettömyyttä koskevien määräysten mukainen. Asuinhuoneiden ovissa on kulkuosastoarvat.
Portaiden mitoitus: Sisätiloissa leveys min. 1 200 mm, nousu < 180 mm ja etenemä 270 mm, ulkoiloissa leveys min. 1200 mm, nousu max. 130 mm ja etenemä min. 390 mm.

Asuntoparvekkeiden kaidekorkeus vähintään 1 000 mm valmistalta lattiatapinnasta, yhteistyöjen 1 000mm kun putoamiskorkeus <6 m ja 1 200 mm kun putoamiskorkeus >6 m. Ikunala karkaisu tai laminoitu turvalasitus sisäpuolelta sekä parvekkeilla ja terasseilla molemmilla puolella, kun lasin alareuna on alle 700 mm lattiasta.

Lastioissa karkaisu tai laminoitu turvalasitus molemmilla puolella ovea.

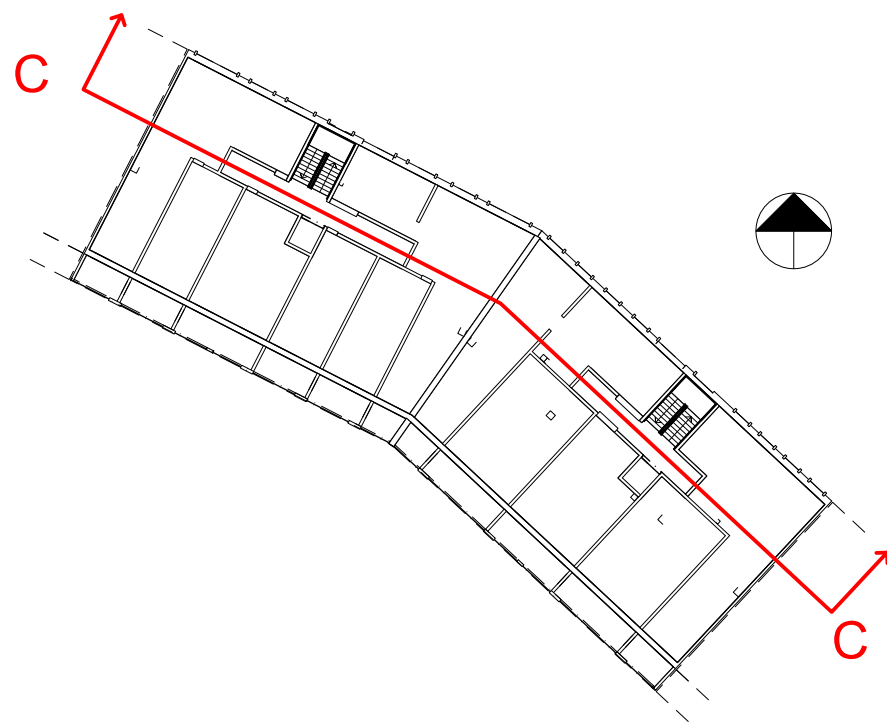
Porrashuoneen ikkunoissa laminoitu turvalasi niiltä osin kuin rikkoutuminen aiheuttaa putoamisvaaran.

Asemakaavamerkintä 35-8 osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asunnoissa ja yhteistiloissa on huonekohtaiset tulo- ja poistolistamvaihtojärjestelmät, jossa on poistolistassa lämmöntalteenotto. Rakennus liitetään vesilaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Rakennuksen sisäpihanpuoleiselle kattolappeelle sijoitetaan yhteensä 78 kappaletta ~2m² aurinkopaneeleita

Tikkurilantie 110b 01530 VANTAA	Projektitunnus, suunnittelus- ja asiakkaan numero	Muutos
Vastuullinen suunnittelija Niko Mähönen	003-012	

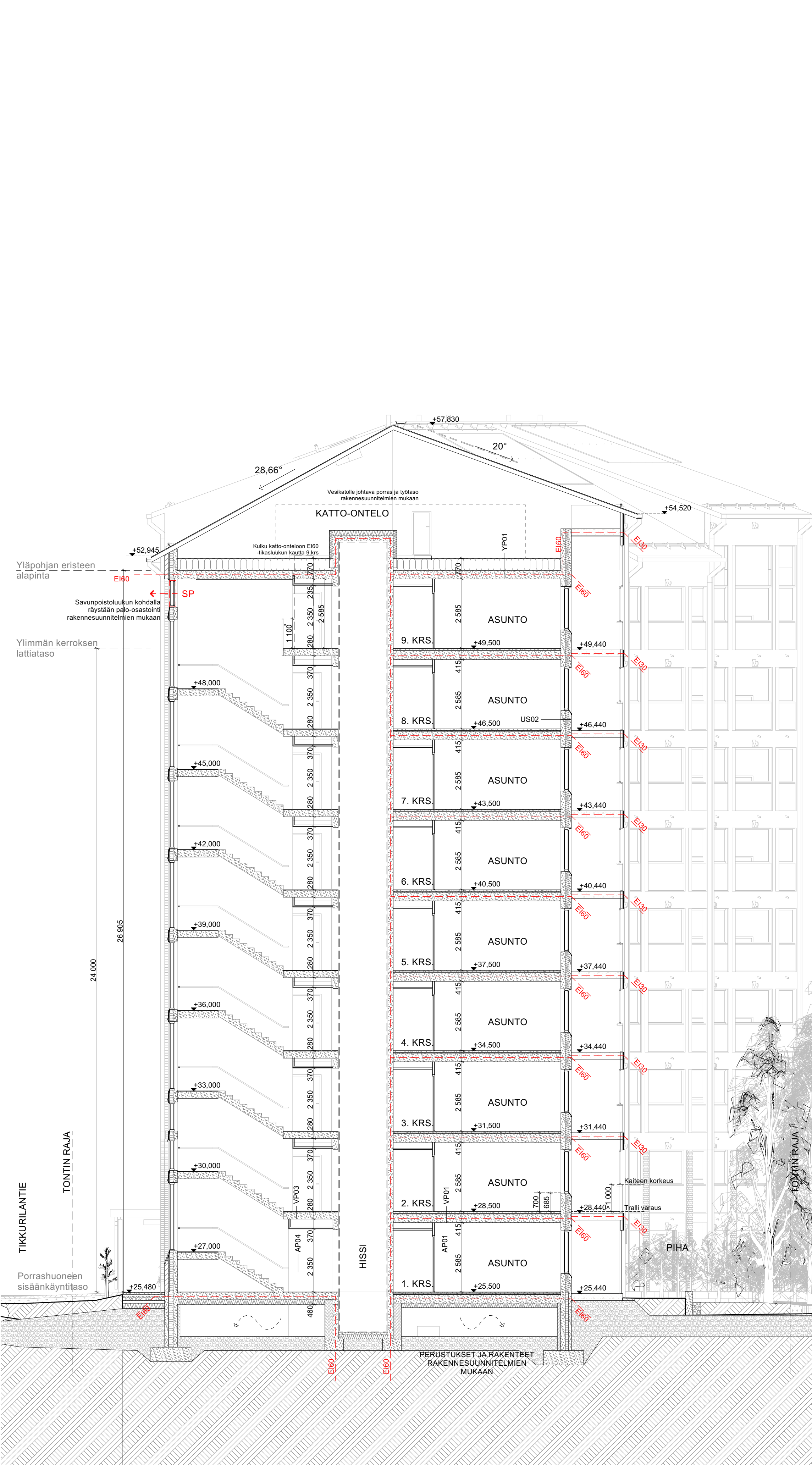


Palomuurin pois jättäminen sovitaa naapurien välisenä rasitteena.

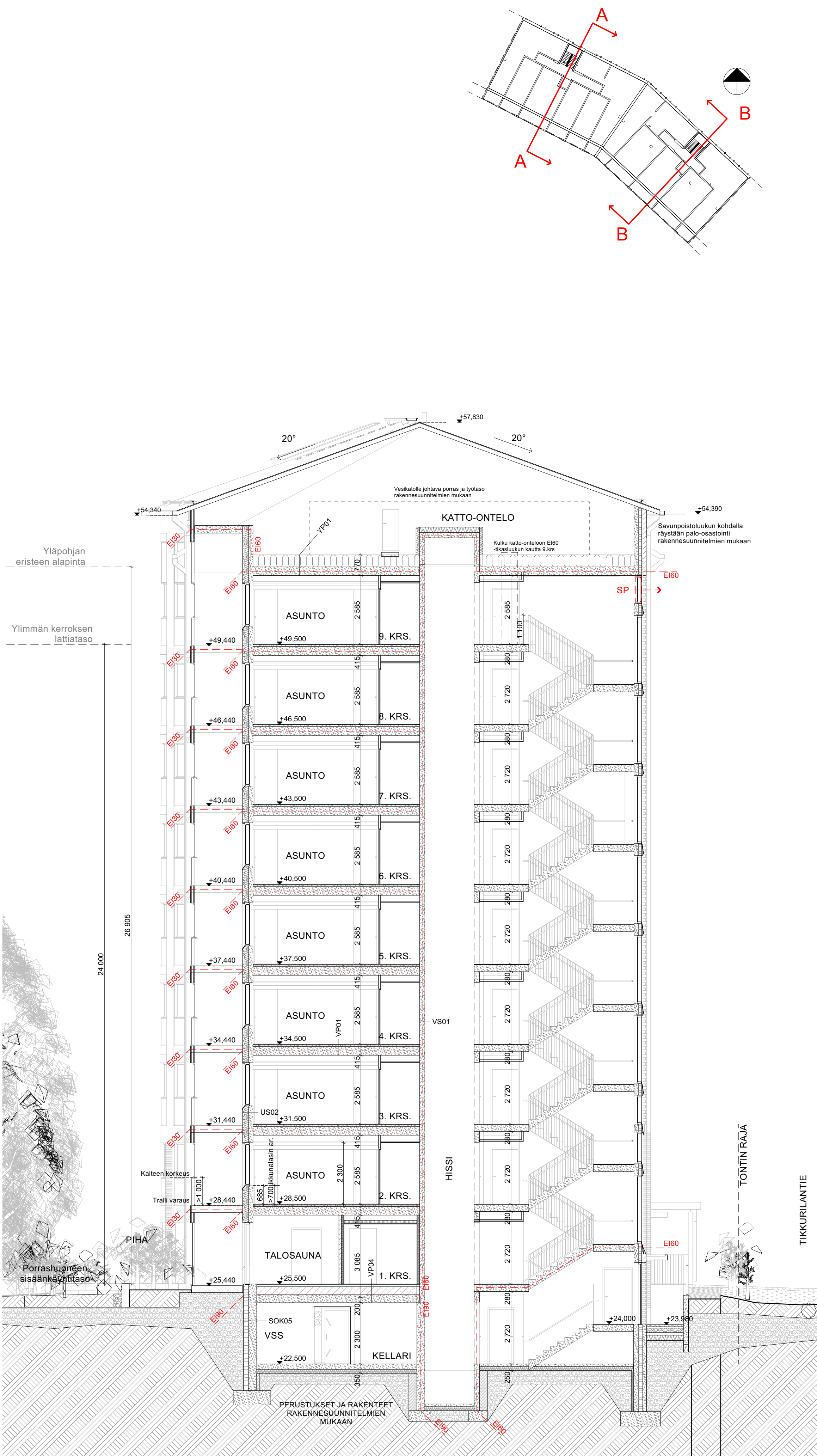
★ Kohteen rakennustyypeistä on luvalla lisätty rakennesuunnittelijan laatima rakennepiirustus (Rakennetyypit, PIIR.NRO. R2000Y), josta käy tarkemmin ilmi rakennustyyppien leikkaus ja tekniset ominaisuudet.



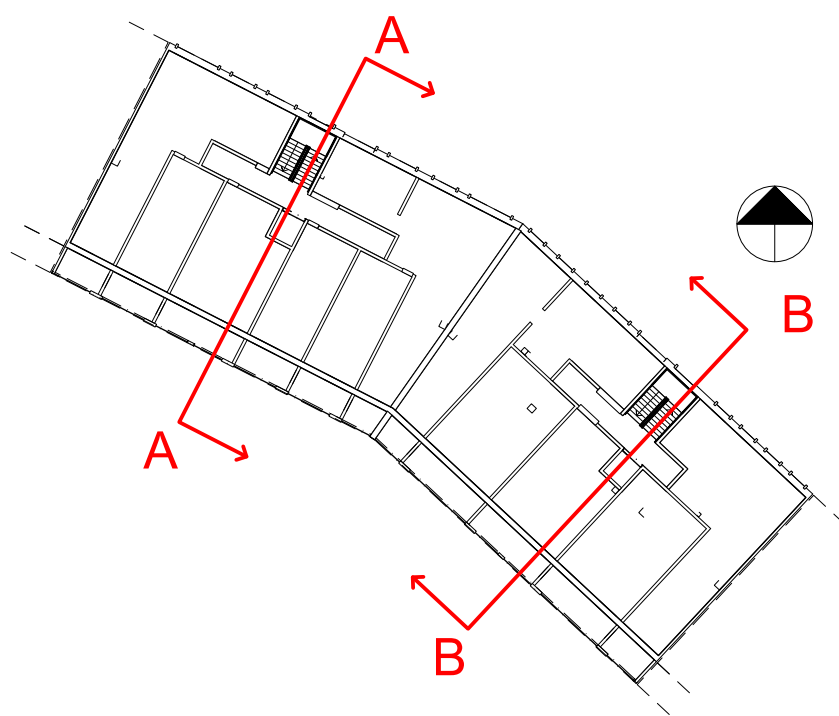
Kaavapiirros	Kuvaska	Tonttikoko
SV	52335	2
Tonneyritys	Tonneyritys	2
Luottamuksisuus	ETRS-GRS, N2000	5
Kunta	Seinä	004-001
Leikkaus	Leikkaus C-C	1:100
Tikkurilantie 110b		
01530 VANTAA		
Kuvassa esitetty		
Niko Mäkinen		
9.2.2026		
ARCO		
ARCO ARCHITECTURE COMPANY OY		



LEIKKAUS A

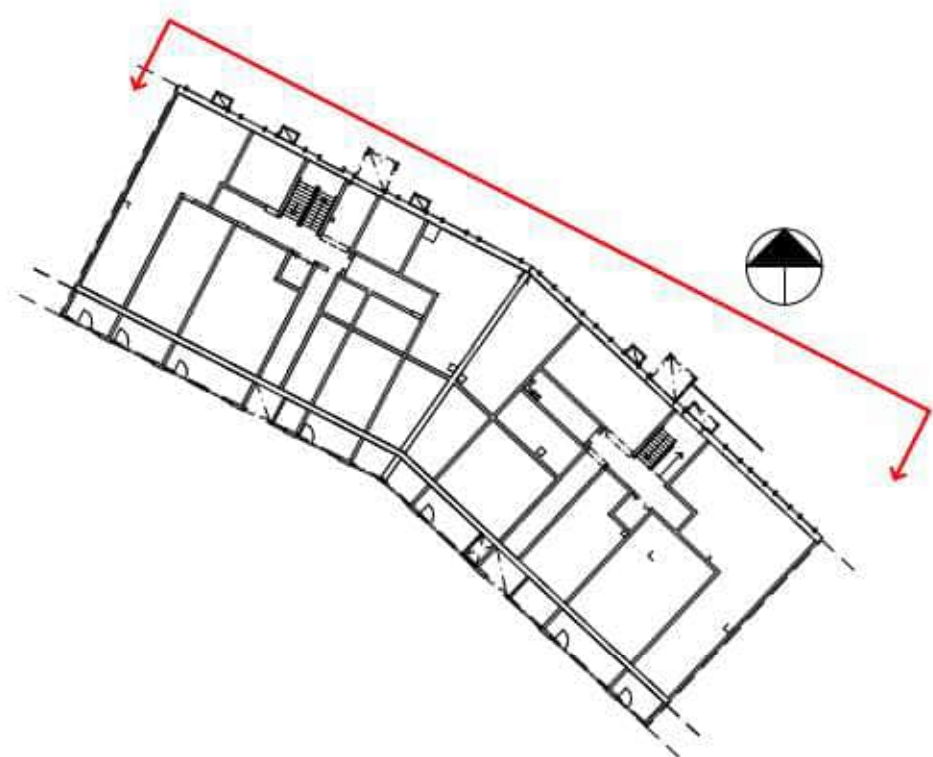


LEIKKAUS B



★ Kohteen rakennustyypeistä on luvalla lisäty
rakennesuunnittelijan laatima rakennepiirustus
(Rakennustyyppi: PIIR.NRO. R2000Y), josta käy
tarkemmin ilmi rakennemuodon laatu ja laatu

Kaavakuva	Kaavakuva	Tonttikuva		
SV	SV	SV		
Tonttikuvasta	Tonttikuvasta	Tonttikuvasta		
Uudistaminen	Uudistaminen	Uudistaminen		
Kuva	Kuva	Kuva		
TIKKURILANTIE 110b			Leikkaus A-A ja B-B	1:100
Tikkurilantie 110b 01530 VANTAA				
Kuvasta on otettu Niko Mäkinen				
9.2.2026				
ARCO				



1	Muaraui linnala	
1a	Valkke 125,25x136,7mm, Tuli Tuntia	
1b	suoma: valkain rakus, 157 Menes	
1c	Tuurnan ruukale, 149 Rups	
1d	Tuurnan ruukale, 149 Rups	
1e	suoma: luumien hanna, 152 Muts	
1f	Kellertuud 125,25x136,7mm, Tuli Tuntia	
1g	suoma: luumien hanna, 149 Rups	
1h	Ruukale purnan, luumu, 250,13x160,7mm, Tuli Ferra R	
1i	suoma: luumien hanna, 152 Muts	
1j	Tuurnan syympuuk	
1k	Syympuuk s. 120m	
1l	Pira almuunla	
1m	Syyv senala, Kiiylein luumien mukaa	
1n	Pihapuuon perapetukala, tilaamuu, 250x136x7mm, Tuli Ferra R	
1o	suoma: luumien hanna, 152 Muts	
2	Rapauk:	
2a	Vaalean hanna, 156 Vups	
2b	Tuurnan hanna, 152 Muts	
2c	Vaalean hanna, 157 Menes	
2d	Tuurnan ruukale, 149 Rups	
3	Belotienelien, maalau:	
3a	Maalatu urakutuuu (kale) 150m	
3b	uui: tuurnan hanna:	
3c	pyyryyruu 120m veeuunlaemala, 149x157mm,	
3d	Taalein pira, Valkokan	
4	Tehtopuut:	
4a	Sisäalunla, 100m	
4b	100m	
4c	Levyalun, luumi, peitukala, aukopyyryyruu, s-lattae:	
4d	100m	
4e	100m	
4f	100m	
4g	100m	
4h	100m	
4i	100m	
4j	100m	
4k	Pira toetuulu luväpääviky luumien kiiylein luumi RAL-vaalean syyryn	

- Iv-päätteet, parvekeistuinat aukkioiden reunallisuutta, parvekekalteiden ja parvekealustien kaltevuksista, vedenehtäjäputket:
 - 5a, kun ympäröivä pinta on (2c) tai (1a).
 - 5b, kun ympäröivä pinta on (2b), (1b) tai (1d).
 - 5c, kun ympäröivä pinta on (2c) tai (1c).
 - 5d, kun ympäröivä pinta on (2a).
- Ikkunoiden ja oveni karmisäilytys- ja vuorustustien mukaan.
- Ikkunoiden ja ovenien reunallisuutta, karmien vesipeltiä ja uko-oveni saranat kaikkia syyntä, ikkuna- ja oveni suunnitelmien mukaan.
- Tilaisien aukkojen/työpaikkojen silyt ota olevan ikkunan/oven karmisäilyt mukaan. Ikkuna- ja ovenisuunnitelmat.
- Suojakaluste laitteet, pelityyppi ja kalustoasetus vesikatkon kattoeläin sily mukaan (Säilytysvälineet ei pakollisia) Kts. Jukisviisioennitelmat.

Muut julkisivumateriaalit:

Ulkoisten kaiteiden:	Sinkitty teräs.
Pihamuuri:	Betoninen muurikivi.
Metalistien sisäänkäyntikatosten alipinnan levytyks:	CORTEN-teräsläpitys
Pihalle auvautuvien parvekkeiden eteen rakennettavat askelmat:	Tumman ruskea, väimistajien väkiosav.
Pihan valaisimet ja julkisivuvalaisimet:	Tumman harmaa RAL7024.

Parvekelasitus: Kirkas lasi
Parvekekalteet prh A: Etsattu lasi, pystyraidoitus, raidan leveys 40mm, raitojen etäisyys: kk 80
Parvekekalteet prh B: Etsattu lasi, yhtenäinen

[illegible]

1a Tiileri "Tundra" tai vastaava.

1b Tiileri "Tuhka" tai vastaava.



1c Tiileri "UG2" tai vastaava



1d Tiileri "Ferro R" tai vastaava.



Rappaus / tilisauma:



Maalattu betoni:



Tehostepinta:

TIKKURILANTIE 110b Julkisivu Pohjoinen

01530 VANTAA

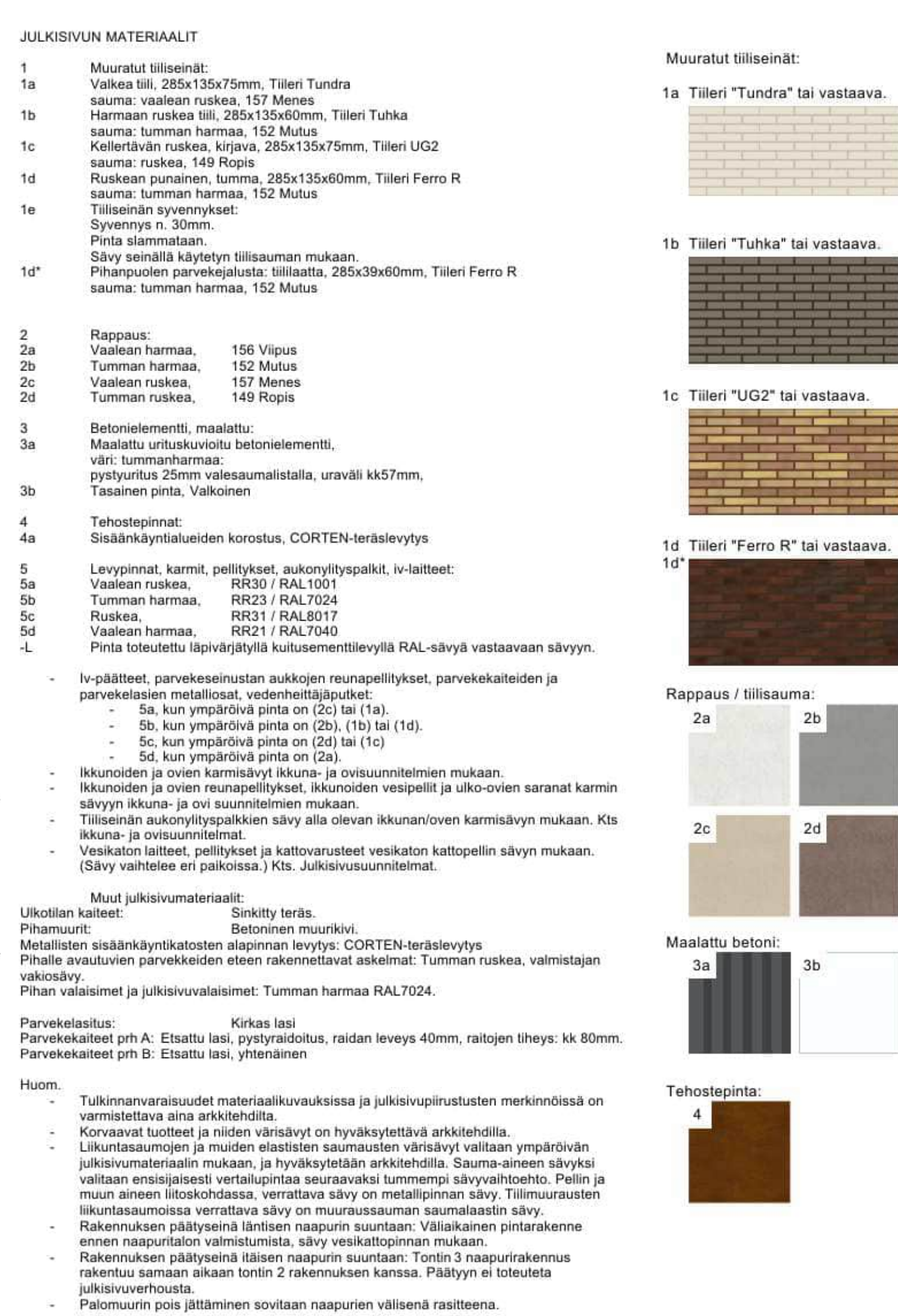
Vastuullinen suunnittelija	Projektiluonnos, suunnitelusta ja asiakirjan numero	Muutos
----------------------------	---	--------

Niko Mänttinen 005-001 Päiväys

9.2.2026

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OF
LOS ANGELES, INC.

ARCO ARCO FI



ARCO

ARCO ARCHITECTURE COMPANY OF
ARCO FI





Esikuvitus	Kohde	Tiedot	
S2	52335	2	
Luokitus	Luokitus	Luokitus	Luokitus
Luokitus	Luokitus	Luokitus	Luokitus
Luokitus	Luokitus	Luokitus	Luokitus

TIKKURILANTIE 110b	01530: HANKKA	005-005	
01530: HANKKA	005-005		
01530: HANKKA	005-005		
01530: HANKKA	005-005		

JULKISIVUN MATERIAALIT

- 1
1a
1b
1c
1d
1e
1f
- Muuratut tiliseinät:
Valko til. 255x135x75mm, Tileni Tundra
sauma: valkoinen ruskea, 157 Menes
Harmen ruskea til. 255x135x60mm, Tileni Tuhka
sauma: tumman hammaa, 152 Mutus
Keltäbrönnä ruskea, vaalea, 255x135x75mm, Tileni UO2
sauma: ruskea, 149 Ropis
Ruskean punainen, tumma, 255x135x60mm, Tileni Ferro R
sauma: tumman hammaa, 152 Mutus
Tiliseinän syvennykset:
Syvennys n. 30mm.
Pinta elementtien:
Sävy seinällä käytetyn tilisauman mukaan.
Piharaputien parvekkeiden tilillausta, 255x39x60mm, Tileni Ferro R
sauma: tumman hammaa, 152 Mutus
- 2
2a
2b
2c
2d
- Rappaus:
Valkoinen hammaa, 156 Vipus
Tumman hammaa, 152 Mutus
Valkoinen ruskea, 157 Menes
Tumman ruskea, 149 Ropis
- 3
3a
3b
- Betoni-elementit, maalattu
Maalattu urituskuviotu betonielementti,
väli: tumman hammaa
pylypurhua 25mm valkeasumalialalla, uraväli 4x57mm,
taustan pinta, valkoinen
- 4
4a
- Tehostepinnat:
Sisäkätkäntäluokkien korostus, CORTEN-teräsläpelys
- 5
5a
5b
5c
5d
-L
- Levyseinät, kammit, peltiäiset, aukorytyspölköt, iv-laitteet:
Valkoinen ruskea, RR23 / RAL7021
Tumman hammaa, RR23 / RAL7024
Ruskea, RR31 / RAL8017
Valkoinen hammaa, RR21 / RAL7049
Pinta toteutettu läpilylyillä kulluunennettävillä RAL-sävyllä vastaavan sävyn.
-
- Iv-pölköt, parvekkeiden aukkojen reunapeltiäiset, parvekkeiden ja
parvekkeiden metalliset, vedenheittäjät:
- 5a, kun ympäröivä pinta on (2b) tai (1d)
- 5b, kun ympäröivä pinta on (2b), (1b) tai (1d)
- 5c, kun ympäröivä pinta on (2d) tai (1c)
- 5d, kun ympäröivä pinta on (2a)
-
- Ikkunoiden ja ovien karmien ja ovien karmien ja ovien karmien
ikkunoiden ja ovien reunapeltiäiset, ikkunoiden vespellit ja ulko-ovien saranat karmien
sävyyn ikkuna- ja ovien karmien mukaan.
-
- Tiliseinän aukorytyspölköiden sävy alla olevan ikkunan/oven karmien sävyyn, Kts
ikkuna- ja ovien karmien
-
- Vesikatkon laitteet, peltiäiset ja kattovarusteet vesikatkon kattopölkön sävyyn mukaan.
(Sävy vaihtelee eri palkkoissa.) Kts. Julkisivusuunnitelmat.
- Muut julkisivumateriaalit:
Ulkokalan kateet:
Piharaputien
Metallisten sisäkätkäntäluokkien aluminen levytykset: CORTEN-teräsläpelys
Piharaputien parvekkeiden eteen rakennettavat akselit: Tumman ruskea, valmistajan
valikoima.
Piharaputien ja julkisivuvalaisimet: Tumman hammaa RAL7024.
- Parvekkeiden:
Parvekkeiden pih A: Etsäntä lasi, pyöreäpöytä, raidan leveys 40mm, raidojen etäisyys: 4x 80mm.
Parvekkeiden pih B: Etsäntä lasi, ylitse
- Huom.
-
- Tuotteenvarausuudet materiaalkuvauksessa ja julkisivusuunnitusten merkinnöissä on
vastaavaa ainoastaan.
-
- Korvaavat tuotteet ja niiden värisävyt on hyväksyttävä arkkitehdilla.
Ulkokalan ja ovien ja niiden elementtien värisävyt valitaan ympäröivän
julkisivumateriaalin mukaan ja hyväksyttävä arkkitehdilla. Sauma-aineen sävyä
valitaan ensisijaisesti vertailukäytännön mukaan tummempi sävyvalinta. Pinta ja
muun aineen ikkunoissa, verratava sävy on metallipinta sävy. Tilisuunnitusten
ikkunoiden värisävyä verratava sävy on muurikuvauksen mukaan.
-
- Rakennuksen päällysteenä lasien naapurin suuntaan. Väliaikainen pintakalvo
ennen naapurin valmistamista, sävy vesikattopinnan mukaan.
-
- Rakennuksen päällysteenä lasien naapurin suuntaan. Toinen 3 naapurirakennus
rakennus samalla alalla toinen 2 rakennus kanssa. Pölkky ei löydetä
julkisivuvalaistusta.
-
- Pölkkyä pois jättäminen sovitun naapurin välillä nähtä.

Muuratut tiliseinät:

1a Tileni "Tundra" tai vastaava.



1b Tileni "Tuhka" tai vastaava.



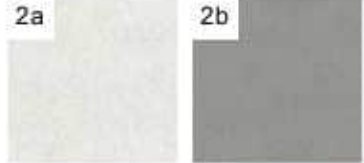
1c Tileni "UO2" tai vastaava.



1d Tileni "Ferro R" tai vastaava.



Rappaus / tilisauma:



Maalattu betoni:



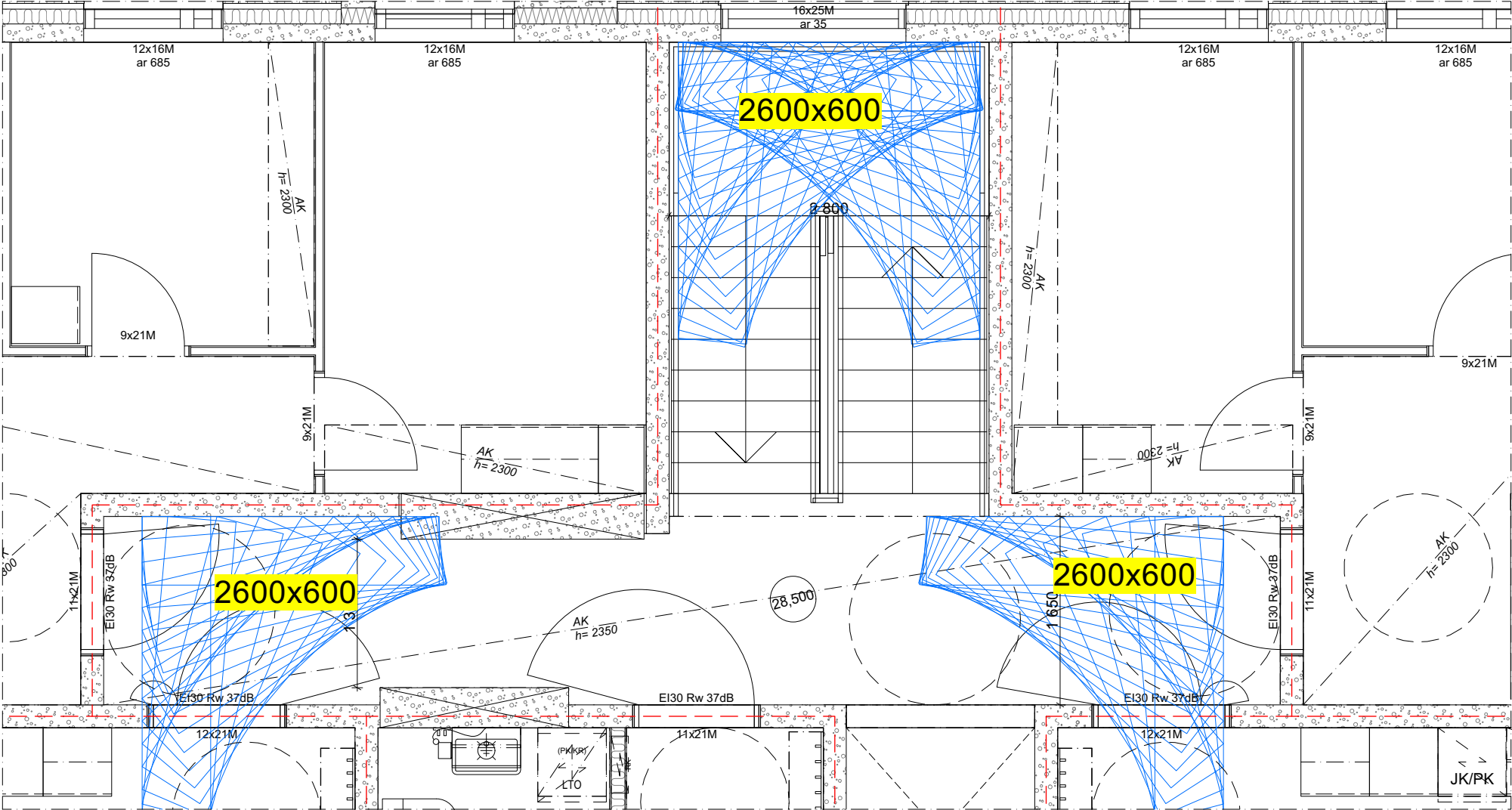
Tehostepinta:



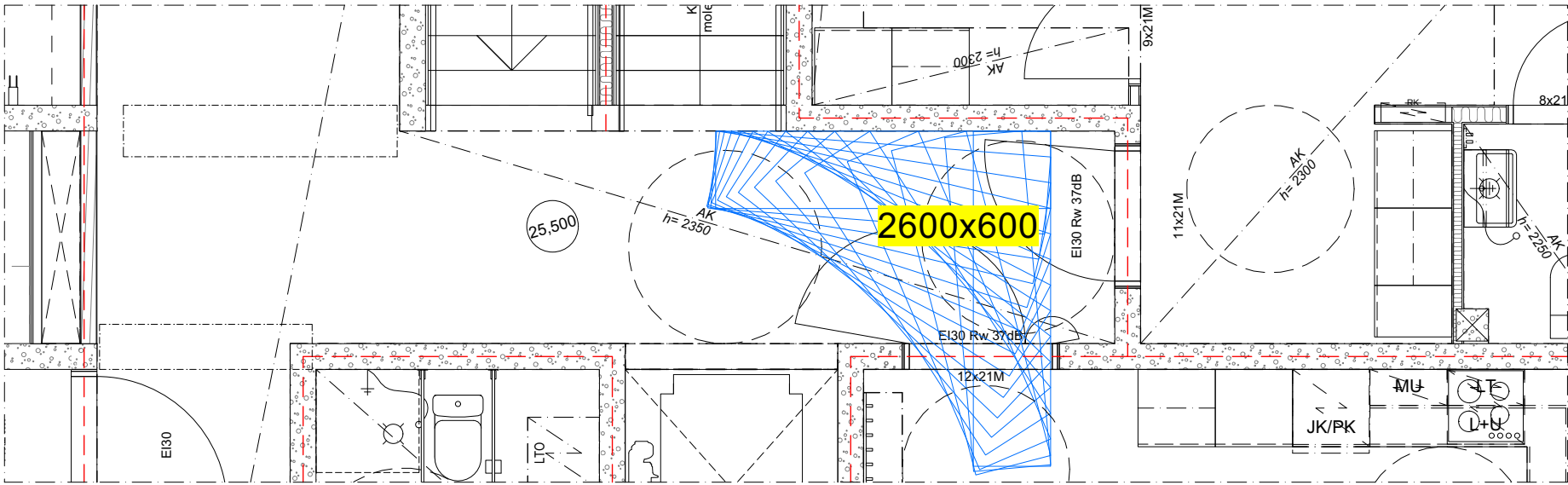
Esikuvio	Kerätila	Tuotteen
S2	52335	2
Uudistus	Tuotteen	Uudistus
Uudistus	ETRS-GKS, N2000	Uudistus
Uudistus	Uudistus	Uudistus

TIKKURILANTIE 110b	Julkisivujen väriysounnitelma
TIKKURILANTIE 110b	
01530: VÄRIT	
Uudistus	Uudistus
Niko Mäkinen	Uudistus
Uudistus	Uudistus

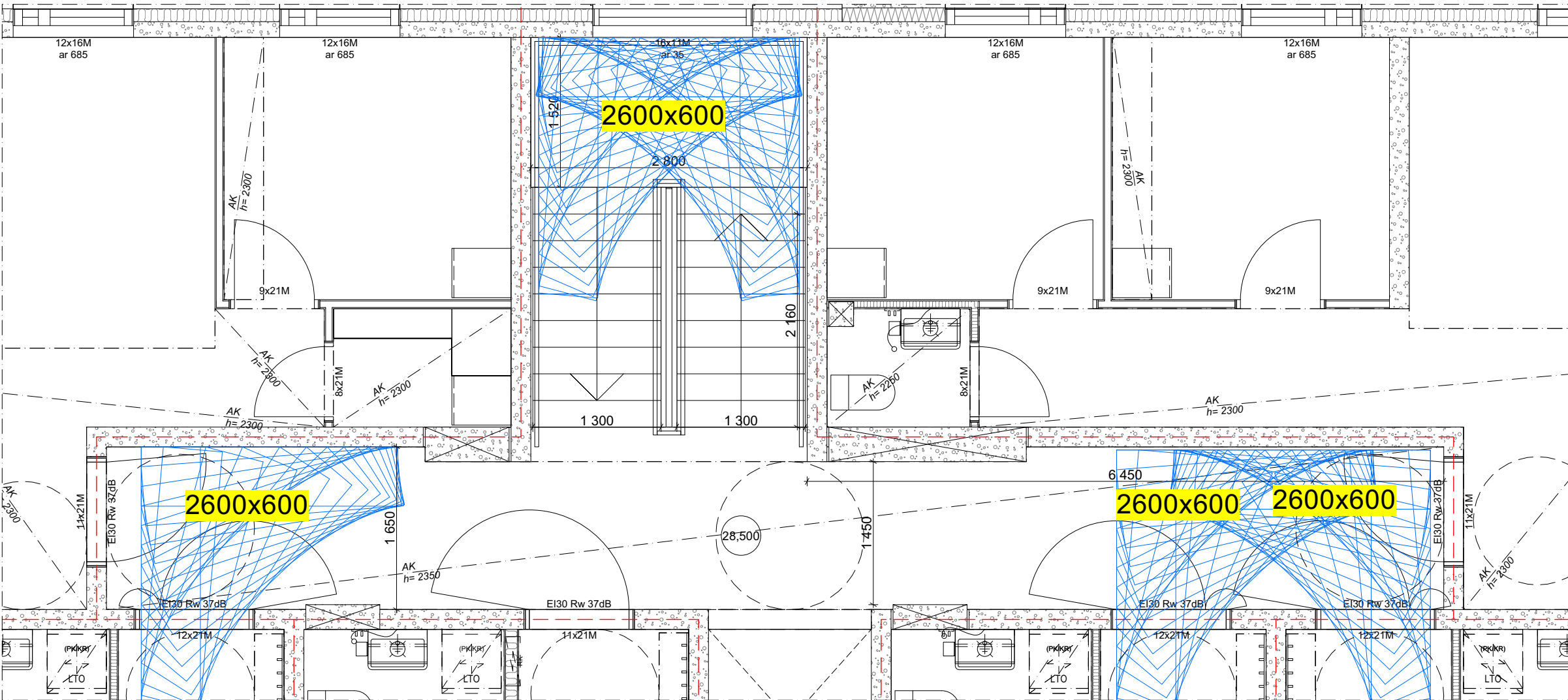
PORRASHUONE B
KERROS 2-9.



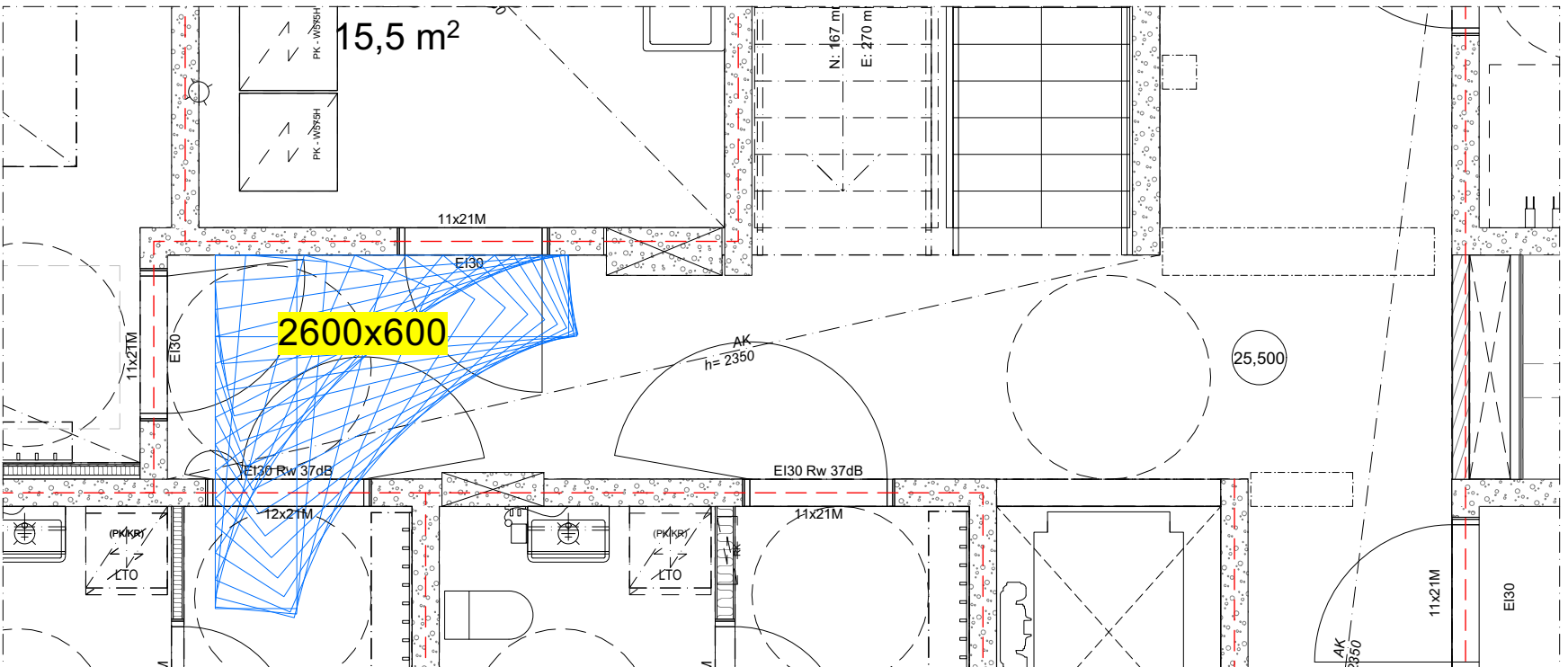
PORRASHUONE B
1. KRS



PORRASHUONE A
KERROS 2-9.

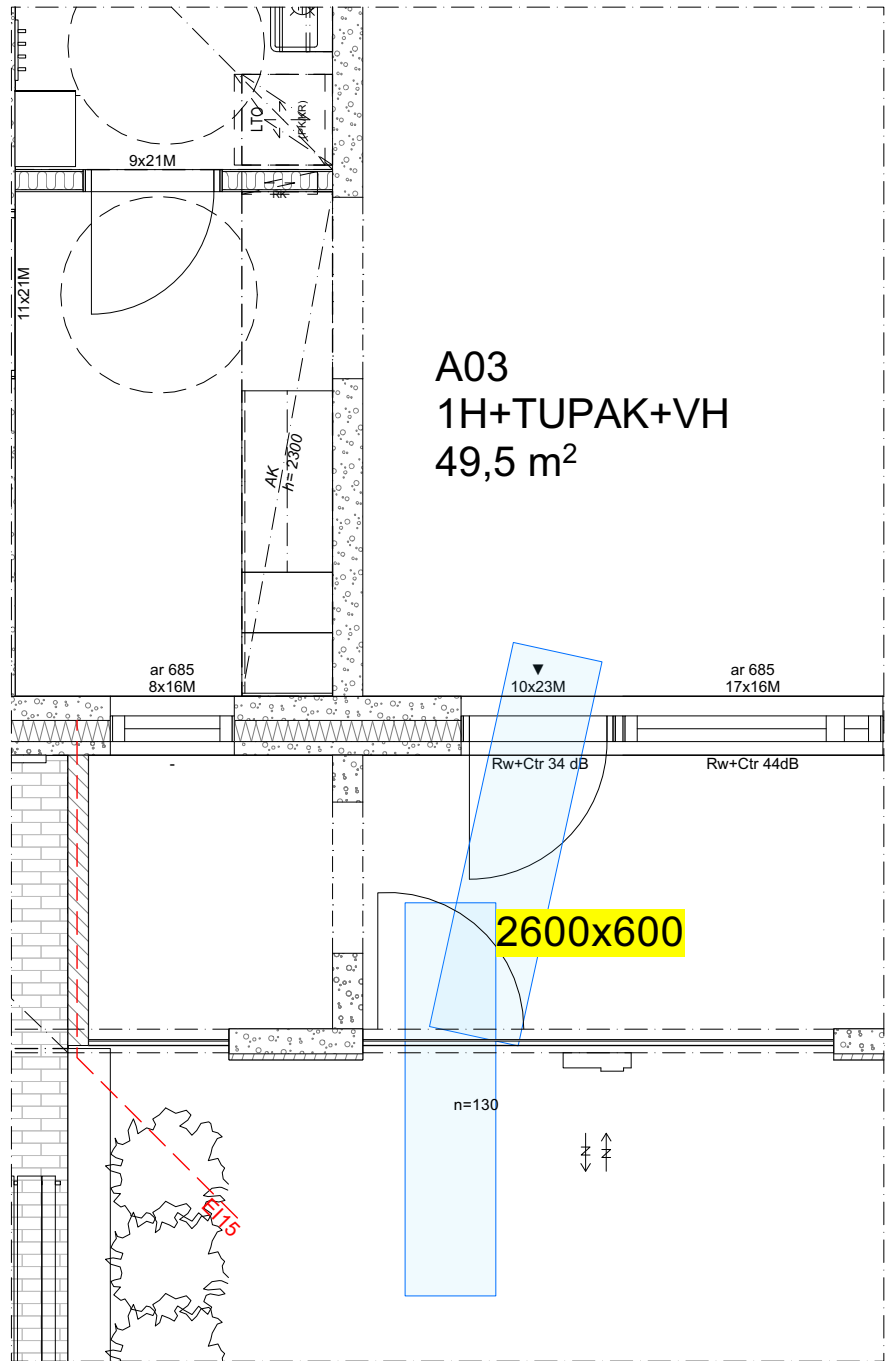


PORRASHUONE A
1. KRS



PAARIMITOITUS:
Mitoitus paarimitalla: 2600x600 mm.

1. KRS
ASUNTO A03
(PAARIKULJETUS PIHATERASSIN KAUTTA)



1. KRS
ASUNTO B52
(PAARIKULJETUS PIHATERASSIN KAUTTA)

