



Vanda stads bokslut 2025, avvikelser i de bindande nivåerna

VD/1284/00.01.02.01/2026

PT/MR/PK/SE/AP

Vanda stads bokslut 2025, avvikelser i de bindande nivåerna

I bokslutet 2025 ingår avvikelser i budgetmoment för anslag som i budgeten fastställts som bindande. Dessa avvikelser i de bindande nivåerna förs i enlighet med de allmänna anvisningarna som gäller kommunens bokslut till stadsstyrelsen och därefter vidare till stadsfullmäktige för godkännande. Stadsstyrelsen undertecknar bokslutet 23.3.2026.

Budgetens bindande nivå har framställts med **grå** bottenfärg.

Verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft

De bindande nivåerna för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft är verksamhetsinkomster och -utgifter separat. Verksamhetsområdets verksamhetsinkomster underskred den ändrade budgeten med knappt 450 000 euro. Samtidigt underskred verksamhetsutgifterna den ändrade budgeten med cirka 4,8 miljoner euro.

Det beslutades om stadens budget i stadsfullmäktige 18.11.2024 § 9. Under 2025 gjordes ändringar i budgeten för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft genom tre separata beslut av stadsfullmäktige. I besluten FGE 28.4.2025 § 6 och FGE 20.10.2025 § 6 ändrades inkomsterna och utgifterna för serviceområdet för sysselsättning och integration i anslutning till statens förpliktelser i samband med reformen av arbets- och näringstjänsterna och överskridningen av arbetsmarknadsstödet kommunandel. Vidare överfördes genom besluten FGE 28.4.2025 § 6 och FGE 15.12.2025 § 7 den centraliserade lönereserveringen som reserverats för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft till stadens övriga verksamhetsområden enligt löneuppgörelsebesluten.

Överskridningen av inkomsterna för verksamhetsområdet för koncernledning och livskraft utgörs av serviceområdet för sysselsättning och integration där inkomsterna underskreds med cirka 800 000 euro, och inkomstutfallet var 94 procent. I början av 2025 trädde en av de största reformerna inom kommunsektorn, reformen av arbets- och näringstjänsterna, i kraft, och därför var det särskilt utmanande att uppgöra en budget för det första verksamhetsåret efter lagändringen. De lindriga inkomstöverskridningarna för de övriga verksamhetsområdena inom koncernledning och livskraft kompenserar delvis inkomstunderskridningen för serviceområdet för sysselsättning och integration.

Koncernledning och livskraft	BDG 2025	Ändring 2025	Ändrad BDG 2025	Bokslutet 2025	Överskridning / Underskridning
Inkomster	14 001 800	4 590 500	18 592 300	18 143 900	-448 400
Utgifter	-159 932 900	-7 200 200	-167 133 200	-162 334 000	4 799 200
Verksamhetsbidrag	-145 931 200	-2 609 700	-148 540 900	-144 190 100	4 350 800

Stadsmiljöns verksamhetsområde, investeringar i fast egendom



De bindande nivåerna för investeringsgruppen fast egendom är verksamhetsintäkter totalt och verksamhetskostnader totalt.

Den ursprungliga budgeten för inkomsterna i projektgruppen fast egendom år 2025 uppgår till totalt 3,5 miljoner euro. Inkomstmålet har budgeterats i de upphandlingspriser som redovisas som försäljningar i samband med markaffärer. I enlighet med bokföringspraxisen för fastighetsaffärer bokförs anskaffningsprisets andel av köpet i samband med markförsäljning i balansräkningen under investeringar i avkastningen på fast egendom. Inkomstmålet sänktes med 2,81 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 20.10.2025 § 6. Underskridningen av inkomstmålet beror på att i synnerhet försäljningen av bostadstomter har avtagit betydligt på grund av att efterfrågan på bostäder har minskat på marknaden. Inkomsterna beräknades uppgå till cirka 690 000 euro år 2025. I slutet av 2025 hade inkomsterna uppgått till totalt 643 500 euro och det ändrade inkomstmålet underskreds med 46 500 euro. Den fasta egendomens investeringsutgifter hölls inom ramen för budgeten år 2025.

Fast egendom	BDG 2025	Ändring 2025	Ändrad	Bokslutet	Överskridn
			BDG 2025		ing / Underskridning
				2025	
Fast egendom, inkomster	3 500 000	-2 810 000	690 000	643 500	-46 500
Fast egendom, utgifter	-18 000 000	0	-18 000 000	-17 100 800	899 200
Köp av fast egendom	-15 000 000	0	-15 000 000	-15 107 300	-107 300
Iståndsättning av markområden	-3 000 000	0	-3 000 000	-1 993 500	1 006 500

Stadsrumsnämnden behandlade överskridningarna av de bindande nivåerna vid sitt möte 11.2.2025 § 5.

Resultaträkningsdelen; skatteinkomsterna samt finansieringsintäkterna och -kostnaderna

I resultaträkningsdelen är de bindande nivåerna skatteinkomster och statsandelar och inom de finansiella intäkterna och kostnaderna är de bindande nivåerna ränteintäkter och -kostnader samt alla övriga finansiella intäkter och finansiella kostnader separat. Stadens skatteinkomster underskred den ändrade budgeten med 5,3 miljoner euro. Dessutom överskred räntekostnaderna budgeten med 0,5 miljoner euro. Resultaträkningsdelens övriga bindande poster hölls inom budgeten.

Budgetens skatteinkomstprognos baserar sig på Kommunförbundets prognos som för 2025 års del avvek sig rekordartat mycket från den ursprungliga budgeten. Skatteinkomstprognosen sänktes sammanlagt med 23 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 28.4.2025 § 6 och på nytt med ytterligare 18 miljoner euro genom stadsfullmäktiges beslut 15.12.2025 § 7. Totalt sänktes skatteinkomstprognosen under 2025 med rentav 41 miljoner euro. Trots att inkomstprognosen sänktes underskred kommunens inkomstskatt den ändrade budgeten därutöver med 6,3 miljoner euro och fastighetsskatten med 40 000 euro. Samfundsskatterna överskred den ändrade budgeten med 1,0 miljoner euro.

Underskridningen av skatteinkomstprognosen förklaras av den allmänna ekonomiska recessionen och särskilt Vandas höga arbetslöshetssiffror, vilket minskade inflödet av löneinkomster. Dessutom gjordes en felaktig gruppkorrigering av kommunalskatten i december 2024 som förbättrade kommunalskatteinflödet för 2024. Denna korrigering rättades i motsatt riktning i maj 2025, vilket försämrade kommunalskatteinflödet för 2025. Samfundsskatteintäkterna fortsatte att utvecklas svagt



och i Vanda var de sämre än samfundsskatteinflödet 2024. Vandas fastighetsskatteinkomster ökade endast väldigt lite jämfört med 2024, vilket beror på avmattningen inom byggandet under de senaste två åren. De totala skatteinkomsterna för 2025 minskade med rentav 16,5 miljoner euro (2,8 %) jämfört med 2024, vilket är mycket ovanligt.

De finansiella inkomsterna vad gäller finansiella intäkter och kostnader överskred budgeten. Inom de finansiella kostnaderna överskred räntekostnaderna budgeten med 0,5 miljoner euro, medan de övriga finansiella kostnaderna underskreds med 0,3 miljoner euro.

Skatteinkomster	BDG 2025	Ändring	Ändrad	Bokslutet	Överskridning /
					Underskridning
		2025	BDG 2025	2025	
Skatteinkomster totalt	615 000 000	-41 000 000	574 000 000	568 699 300	-5 300 700
Kommunens inkomstskatter	422 000 000	-28 000 000	394 000 000	387 711 400	-6 288 600
Fastighetsskatt	118 000 000	-4 000 000	114 000 000	113 960 600	-39 400
Andel av samfundsskatteintäkterna	75 000 000	-9 000 000	66 000 000	67 027 200	1 027 200

Finansiella intäkter och kostnader	BDG 2025	Bokslutet	Överskridning /
			Underskridning
		2025	
Ränteintäkter	14 200 000	15 061 400	861 400
Övriga finansiella intäkter	14 465 000	16 370 800	1 905 800
Räntekostnader	-20 200 000	-20 697 100	-497 100
Övriga finansiella kostnader	-405 000	-102 800	302 200

Stadsstyrelsen 23.2.2026 § 7

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att godkänna de i motiveringarna föreslagna avvikelserna i de bindande nivåerna i bokslutet 2025.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2026

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna de i motiveringarna föreslagna avvikelserna i de bindande nivåerna i bokslutet 2025.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning



Vanda

Närmare information:

Matti Ruusula, ekonomi- och strategidirektör, tfn 043 824 9254, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)

Päivi Kandolin, budgetchef, tfn 040 626 7613, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)