

Lupatunnus	LP-092-2026-00192
Kiinteistötunnus	92-66-200-20
Kiinteistön osoite	Vanha Porvoontie 229
Pinta-ala	15.7246 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TKT Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue Kv 18.8.2018
Hankkeeseen ryhtyvä	Logicor Oy

Toimenpide	Puretaan seitsemänkerroksinen toimistorakennus suunnitellun uudisrakentamisen vuoksi.	
Lisäselvitykset	Hankkeen kuvaus hakemuksessa: <i>"1970-luvulla rakennettua 7-kerroksinen toimistorakennus puretaan. Purettavan rakennuksen kerrosala on 13708 kem2. Lisäksi puretaan tontin eteläosassa olevan varastorakennuksen ja honkatalon välillä kulkevasta lämmittämättömästä kävelyputkesta suurin osa (133 kem2). Lisäksi puretaan asfaltoinnit ja autopaikat muutosalueella. Purettavan rakennuksen kohdalle tontilla on suunnitteilla rakentaa varastorakennus, jolle haetaan erillinen rakennuslupa."</i>	
	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	94100 kt 15%	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti
	Pohjarakennesuunnittelija	Tiina Susanne Ärväs-Tuovinen, insinööri
Poikkeamiset	Poikkeamisia säännöksistä ei ole esitetty haettavaksi.	

Lausunnot	Vantaan kaupunginmuseo, 13.2.2026, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 13.2.2026, Ehdollinen Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 13.2.2026, Ei huomautettavaa Ympäristökeskus/Ympäristönsuojelua (YSO) koskevat lausuntopyynnöt Ympäristötarkastajat@vantaa.fi (Mm. PURKAMINEN), 16.2.2026, Lausunto YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 20.2.2026, Ei huomautettavaa	
Naapurien kuuleminen	Viranomainen on kuullut naapureita 20.2.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin.	
	Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätöksen perustelut	Rakennuksen purkamisluvan myöntämisedellytykset täyttyvät.	
Sovelletut oikeusohjeet	RakentamisL 5 §, 12 §, 16 §, 55 §, 56 §, 61 §, 65 §, 66 §, 76 §, 77 §, 182 §.	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous	
	Loppukatselmus	

Vaadittu erityissuunnitelma

Lupaehto

Muu erityissuunnitelma

Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen purkutöihin ryhtymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on oltava yhteydessä Vantaan Energia Oy:öön ja Vantaan Energia sähköverkot Oy:öön kiinteistön ja rakennuksen sähköjärjestelmän jännitteettömyyden varmistamiseksi.

Ennen aloituskokousta/aloitusilmoitusta on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma (Muu erityissuunnitelma), johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Asemakaavan puuriviä ei saa vahingoittaa.

Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana, jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7.

Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Mikäli purkutöiden yhteydessä tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on purkutyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Purkamisen jälkeen koko kiinteistön alue tulee siistiä ja maisemoida loppukatselmukseen mennessä, mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä viipymättä purku-urakan valmistuttua.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen mio_sijainti@vantaa.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita lupatunnus ja kiinteistön osoite.

Ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen on täydennettävä selvitys rakennus- ja purkujätteistä määrineen ja toimituspaikkoineen. Uudelleen käytettävistä rakennustuotteista tulee tallentaa Lupapisteeseen erillinen selvitys.

Käsittelijä

Päättäjä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto

Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

Päätöksen kuulutuspäivä

Muutosta haettava

Päätös lainvoimainen

Päätöksen voimassaolo

17.3.2026

18.3.2026

viimeistään 24.4.2026

25.4.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.4.2029 ja saatettava loppuun 25.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.