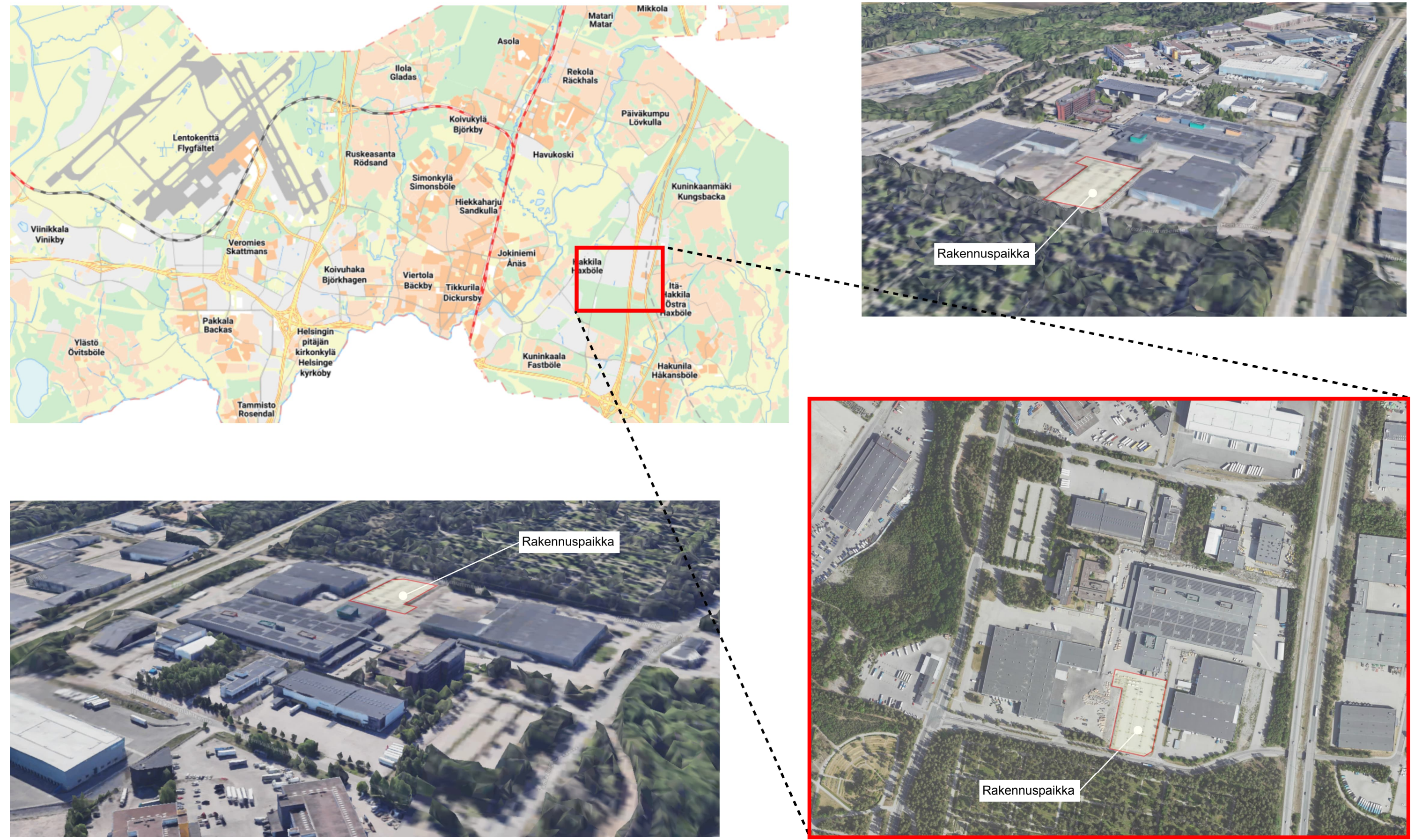


VALMET HAKKILAN TOIMISTO, SIJAINTIKARTTA



VALMET HAKKILAN TOIMISTO, HANKKEEN KUVAUS

Rakennushanke

Rakennushanke käsittää Valmet Flow Control Oy:lle tilaelementeistä rakennettavan P1-paloluokan uudisrakennuksen, laajuudeltaan 2446 kem². Rakennushankkeeseen ryhtyvä on maanvuokrasopimuksella osaa kiinteistöstä hallitseva Valmet Flow Control Oy sekä koko kiinteistön omistaja Logikor Oy molemmat. Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueella (TKT) sijaitseva rakennuspaikka rajautuu länsi-, itä- ja pohjoispuolelta rakennettuun teollisuusalueeseen sekä eteläpuoleltaan Honkanummentien toisella puolen sijaitsevaan Honkanummen hautausmaahan.

Rakennuspaikka

Rakennuspaikka on kiinteistöllä 92-66-200-20 sijaitseva vuokra-alue, jolla nykyisellään sijaitsee pysäköintialue. Vuokra-alueen pinta-ala on 8400 m² ja koko kiinteistön 157246 m². Kiinteistön rakennusoikeus on 94100 kem². Rakennuspaikalla ei ole puustoa muutamia pienikokoisia pysäköintipaikkoja erottavia puita lukuun ottamatta. Poistettavat puut siirretään rakentamisen ajaksi valeistutukseen ja istutetaan uudelleen rajoittamaan sisäänkäyntipihaa. Kiinteistön nykyiset maaston muodot säilytetään ennallaan.

Poikkeamiset

Poikkeamisina asemakaavamääräyksistä ovat rakennuksen sijoittuminen osittain asemakaavan mukaisille paikoitus-, jalankulku- ja istutusalueille. Poikkeamisina teknisistä määräyksistä ovat, että yläpohjarakenne ei kaikilta osin täytä U-arvovaatimusta 0,09 kWh/m²; EPS-eristeen päälle ulkoseinissä asennettu ohutrapaus ei täytä EI 15 -suojarakennetta; Vanhat kattovesi- ja pintavesilinjat jätetään rakennuksen alle ja rakennukset toisiinsa liittävän yhdyskäytävän osuudella käytetään asetuksista poikkeavia palo-osastointeja.

Asemakaavamääräysten toteutuminen

Uudisrakennus on asemakaavan käyttötarkoituksen (KTK) mukainen. Uudisrakennuksen ja sen lähialueiden materiaalivalinnoilla, tilahierarkioilla ja valaistuksella tuetaan asemakaavamääräysten toteutumista. Henkilö-, auto- ja huoltoliikenne on eriytetty toisistaan ja noudattavat näin asemakaavan määräyksiä. Hulevesien hallintasuunnitelma on laadittu ja liitetty rakentamislupa-asiakirjoihin.

Pysäköinti

Uudisrakennuksen paikalta siirretään 48 autopaikkaa toisaalle kiinteistön alueella. Uusia autopaikkoja rakennetaan asemakaavamääräyksen mukaisesti 1 ap / 50 kem² = 49 autopaikkaa. Yksi vanhoista autopaikoista muutetaan liikuntaesteisten autopaikaksi. Sähköauton latauspisteiden ja latauspistevarausten lukumäärä määräytyy yli 10 autopaikan, mutta alle 50 autopaikan mukaisesti = 1 kpl latauspisteitä ja 24 kpl latauspistevarauksia. Uusia polkupyöräpaikkoja rakennetaan asemakaavamääräysten mukaisesti 1 kpl / 5 työntekijää = uutta 22 polkupyöräpaikkaa (työntekijöitä n. 110 hlö).

Uudisrakennus

Uudisrakennus on Tuusulasta Riihikallion koulun käytöstä vapautunut kaksikerroksinen, kiertotalouden periaatteiden mukaisesti olemassa olevista tilaelementeistä rakennettava P1-paloluokan teräskennorunkorakenteinen toimistorakennukseksi muutettava rakennus, joka yhdistetään olemassa olevaan P1-paloluokan teollisuusrakennukseen yhdyskäytävän kautta. Rakennuksen pääasiallisena lämmitysmuotona käytetään vesikiertoista kattolämmitystä lämmönlähteen ollessa kaukolämpö. Rakennukseen rakennetaan S1-luokan väestönsuoja. Rakennuksen käyttäjinä ovat Valmet Flow Control Oy:n työntekijät.

Sovitus ympäristöön

Rakennuksen ulkoverhoiluna on pääasiassa rappaus. Poistumistieporrastornit verhoillaan teräsreikälevyillä. Ulkoinen hahmo väriyksineen noudattelee ympäristön teollisuusrakennuksia kuitenkin erottuen niistä ollen selkeästi julkisempi toimistorakennus korostettuine sisäänkäynteineen.

Piha-alueet

Uudisrakennuksen piha-alueet tehdään esteettömiksi. Eri alueita yhdistävät esteettömät kulkuväylät. Uudisrakennuksen läheisyydessä sijaitsevat piha-alueet on jäsennelty kasvillisuudella ja pihamateriaalivalinnoilla käyttötarkoituksen ja hierarkian mukaisesti. Sisäänkäyntipihalle sijoitetaan taideaihe.



Valokuva rakennuksesta Tuusulan Riihikallion koulurakennuksena



Havainne uudisrakennuksesta pysäköintialueelta päin



Valokuva rakennuksesta Tuusulan Riihikallion koulurakennuksena

VALMET HAKKILAN TOIMISTO, ASEMAPIIRROSOTE



VALMETIN TOIMISTO HAKKILA
VANTAA 853-15-60-3
Vanha Porvoontie 229
01380 Vantaa
Tontille rakennetaan kaksikerroksinen toimistorakennus ja lisätään autopaikkoja

Rakennusoiikeus:

Rakennusoikeus tontilla	94100 m ²
-------------------------	----------------------

Olemassa olevat rakennukset 68317 m²

Oudisrakenius	2406 m ²
Yhteensä	70723 m ²

Rakennusoikeutta jää jäljelle 23377 m²

Lupahakemusta koskevan

rakennuksen laajuustiedot:

Kerrosala	2446 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2406 m ²

Huoneistoala	2141 m ²
Tilavuus	8726 m ³

Rakennuksessa on 130 työntekijää, hetkellisesti rakennuksessa voi olla 330 henkilöä samanaikaisesti

Rakennuksen paloluokkaa P1
Savunpoisto avustavista ovista ja ikkunoista, porrashuoneesta ja hissikuilussa laukaistava ikkuna ja luukku.
Rakennus varustetaan paloilmoittimella, joka on yhdistetty olevaan häkehteydellä varustettuun tehdasrakennuksen paloilmoitinjärjestelmään. Alkusanmutuskalustona käsisanmuttimet ja sammutuspeitteet. Enshoitussikön ja palauton reitti pysäköintialueella.

Ulkokuoren ääneneristävyyksivaatimus melutason erotus tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB.

Rakennuksessa toteutuu 500p.

Jäähdytys tuloilman viilennyksellä sekä kattosäteilijöillä ja ilmastointipakkeilla. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO-laitteilla.

Vesi saadaan HSY:n verkostosta, päävesimittari asennetaan tekniseen tilaan. Jätevesi ohjataan HSY:n jätevesiviemäriin. Hulevedet liitetään tontin nykyiseen hulevesiputkistoon, jossa on imeytysjärjestelmä.

Pintavedet ja vesikaton sadevedet johdetaan maanpinnan kallistuksiin, sadevesikaivojen ja hulevesipainanteiden sekä viivytysrakenteiden kautta kaupungin hulevesijärjestelmään.
Maanpinnan kallistuksen rakennuksesta pois päin 1:20 kaltevuudella vähintään 3m matkalta.
Esteettömillä reiteillä sivuttaiskaltevuus max. 1:50.

Märkätilat voimassa olevan asetuksen mukaan.
Vesikaton turvavarusteet voimassa olevan asetuksen mukaisesti.

Jätehuolto
Rakennuksen yhteyteen varataan riittävä tila jäteastioille.

Autopaikat
Autopaikkavaatimus
1ap/50 k-m2 toimistotiloissa
1ap/100 k-m2 tuotantotiloissa

	Asemakaavan mukainen autopaikka- vaatimus	Olemassa oleva autopaikka- määrä	Uudisrakennuksen paikalta poistuvat autopaikat	Uudelleen sijoitettavat autopaikat	Autopaikkamäärä uudisrakennuksen valmistumisen jälkeen
Rakennus 1 IVT20 laajennus	41	41			41
Rakennus 2 varastorakennus	27	27			27
Rakennus 3 toimistorakennus	272	280			280
Rakennus 4 varastorakennus A tuotantolaajennus kävelyputsi	171	195			195
Rakennus 5 tuotantorakennus	239	257			207
Rakennus 6 toimistorakennus uudisrakennus	49		48	47	49
Yhteensä	799	800	48	47	799

Sähköauton latauspaikkoja 2 kpl
Varaus sähköautonlataukselle Honkakallionkujan puoleiselle riville, yhteensä 24 paikkaa
Esteettömiä paikkoja toimiston läheisyydessä 1kpl, tontin itäosassa 2 kpl

Pyöräpaikoitus
Pyöräpaikkavaatimus 1 paikka / 5 työntekijää
Toimistossa 110 työpistettä
110/5 = 22
Toimisto lisää pyöräpaikkojen tarvetta 22 kpl
Lisäämmä pyöräpaikkoja 22 kpl
Olemassa olevat katetut pyöräpaikat, 60 kpl siirtyvät rakennuksen tieltä lähelle sisäänkäyntejä.

Piha
 Rakennuksen kohdalla olevat rakennelmat, puut ja valaisimet sekä autopaikat poistetaan.
 Rakennuksen kohdalla olevat pyöräpaikat siirretään.
 Rakennuksen kohdalla olevia puita siirretään tontilla toiseen paikkaan pihasuunnitelman mukaisesti.
 Puut ja istutukset pihasuunnitelman mukaan.
 Olemassa oleva piha säilyy muutoin ennallaan.

Vaestönsuojalaskelma	
VSS	
Lämmitettyjen tilojen kerrosala	
Suoja-alan tarve $0,02 \times 2367 \text{ m}^2 = 47,4 \text{ m}^2$	
suoja-ala suunnitelmassa	48 m ²
sulkuteltat 1 kpl $2,5 \text{ m} \times 1$	2,5 m ²
ivl-tila $1,5 \text{ m} \times 2$	3 m ²
Yhteensä	53,5 m²

Poikkeamat asemakaavamääräyksistä:

1. Rakennus sijoittuu osittain asemakaavan mukaisille paikoitus-, jalankulku- ja istutusalueille.

Em. poikkeamisilla voidaan uusi, alueelle pääsisäänkäynnin muodostava toimistorakennus sijoittaa kiinteistölle saapumisen päästeeksi, tehdashallin umpinaisen seinän eteen. Samalla rakentamisen mittakaava saadaan sopeutettua alueelle saapuvan ihmisen mittakaavaan.

Poikkeamat teknisistä määräyksistä:

1. Yläpohjarakenne ei kaikilta osin täytä U-arvovaatimusta 0,09 kWh/m2.

Yläpöjarakenteessa on tehtäviä tehtävien muutostöiden aikana havaittu eritetyypin poikkeavan suunnitelmista. Käytetyn eristeen lambda-arvo on todettu olevan suunnitelmista poikkeava. Toteutuksen mukaisen eristeen mukaiset U-arvot on esitetty erillisessä suunnitelmaliitteessä (6595-004 Vesikatku U-ARVOT_TOTEUTUNEET). Kosteusteknisesti ratkaisulla ei ole vaikutusta toteutettuihin rakenteeseen. Vaikutus energialaskentaan otetaan huomioon suunnitelmalitteissä esitetyn toteuman mukaisesti.

2. EPS-eristeen päälle asennettu ohutrapaus ei täytä EI 15 -suojarakennetta.

Tuotevalmistajalla on rakenteesta tuotesertifikaatti, jossa on palokokein osoitettu rakenteen hyväksyttävyyden. Sertifikaatti on vanhentunut viime vuonna, mutta valmistaja on hakemassa sen uusimista. Palotarkastajan kanssa käydyn neuvottelun perusteella rakenne on paloteknisesti hyväksyttävä.

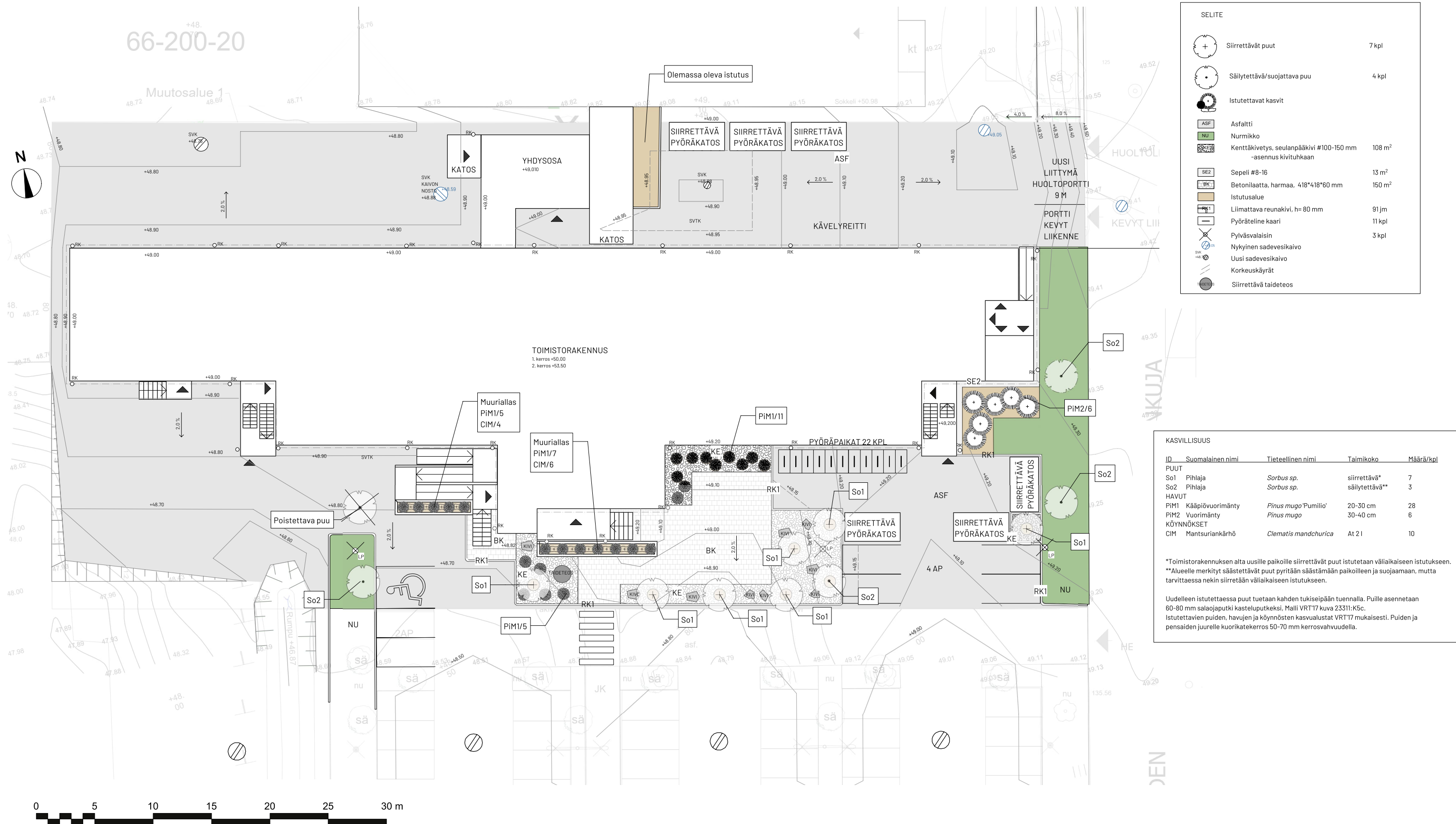
3. Vanhat kattovesi- ja pintavesilinjat jätetään rakennuksen alle.

Linjojen korkeusasemat eivät salli niiden siirtämistä rakennuksen ulkopuolelle. Riittäviä viettokaltevuuksia ei tällöin saavutettaisi. Rakennuksen alapohja tehdään ryömintätilaisena, joten linjojen huollettavuus säilyy koko niiden pituudelta.

4. Rakennukset toisiinsa liittävän yhdyskäytävän osuudella käytetään asetuksista poikkeavia palo-osastointoja.

Osittain kylmässä yhdyskäytävässä, joka tehdään palamattomista materiaaleista, ei sijaitse palokuormaa. Palotarkastajan kanssa käydyn neuvottelun perusteella esitetty palo-oasastointitarkaisu on paloteknisesti hyväksyttävä.

VALMET HAKKILAN TOIMISTO, PIHASUUNNITELMA



VALMET HAKKILAN TOIMISTO, 1. krs. POHJA

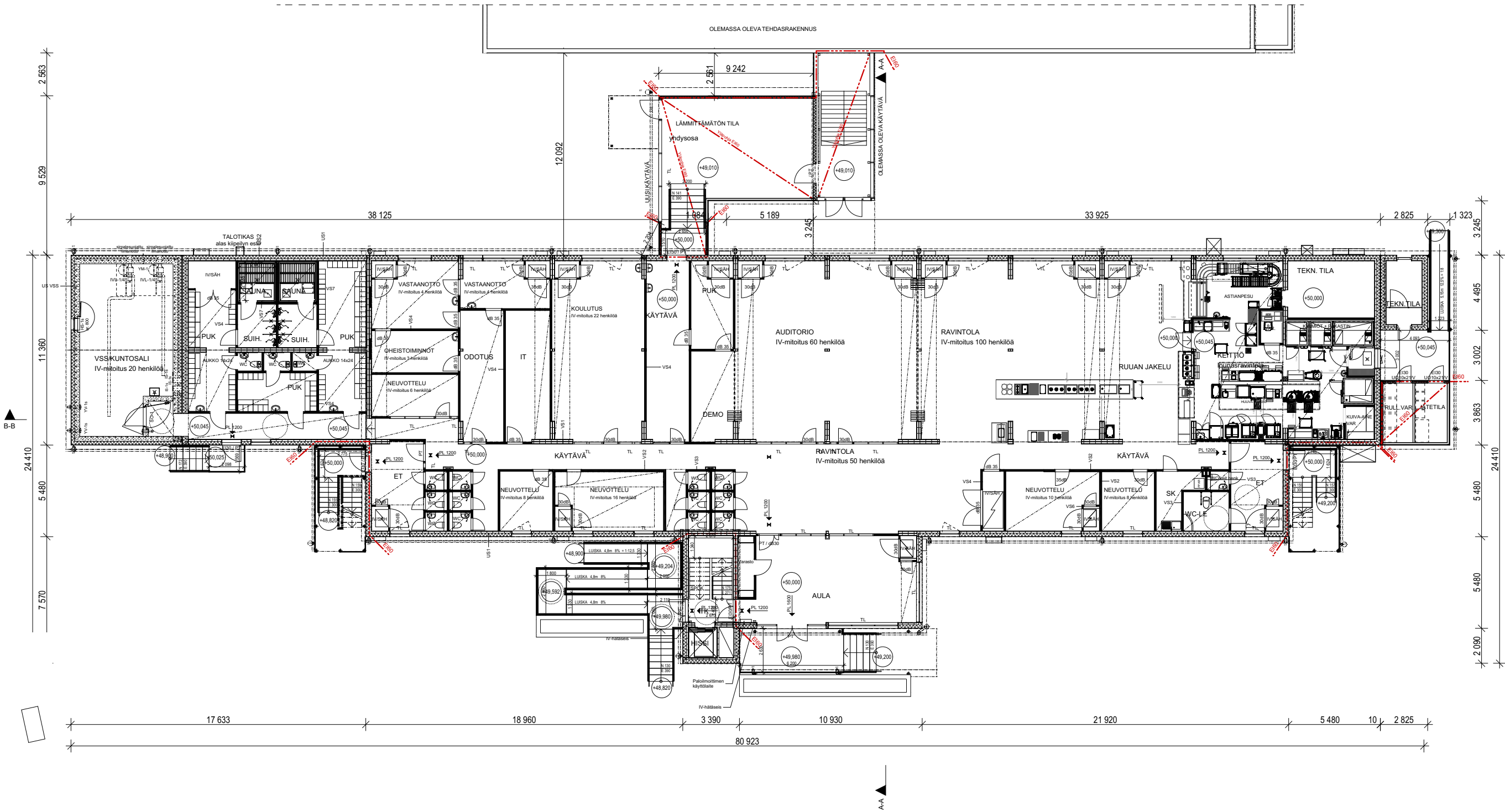
KERROSALA LÄMPIMÄT TILAT 2368 m²
KERROSALA KYLMÄT TILAT 78 m²
KERROSALA YHTEENSÄ 2446 m²
KERROSALA 250 LÄMPIMÄT TILAT 2328 m²
KERROSALA 250 YHTEENSÄ 2400 m²
HUONEISTOALA 2128 m²
TILAVUUS LÄMPIMÄT TILAT 8420 m³
TILAVUUS KYLMÄT TILAT 306 m³
TILAVUUS YHTEENSÄ 8726 m³

Paloluokka P1
Savunpoisto avattavista ovista ja ikkunoista
Porrashuoneessa ja hissikuilussa sähköisesti avattava savunpoisto

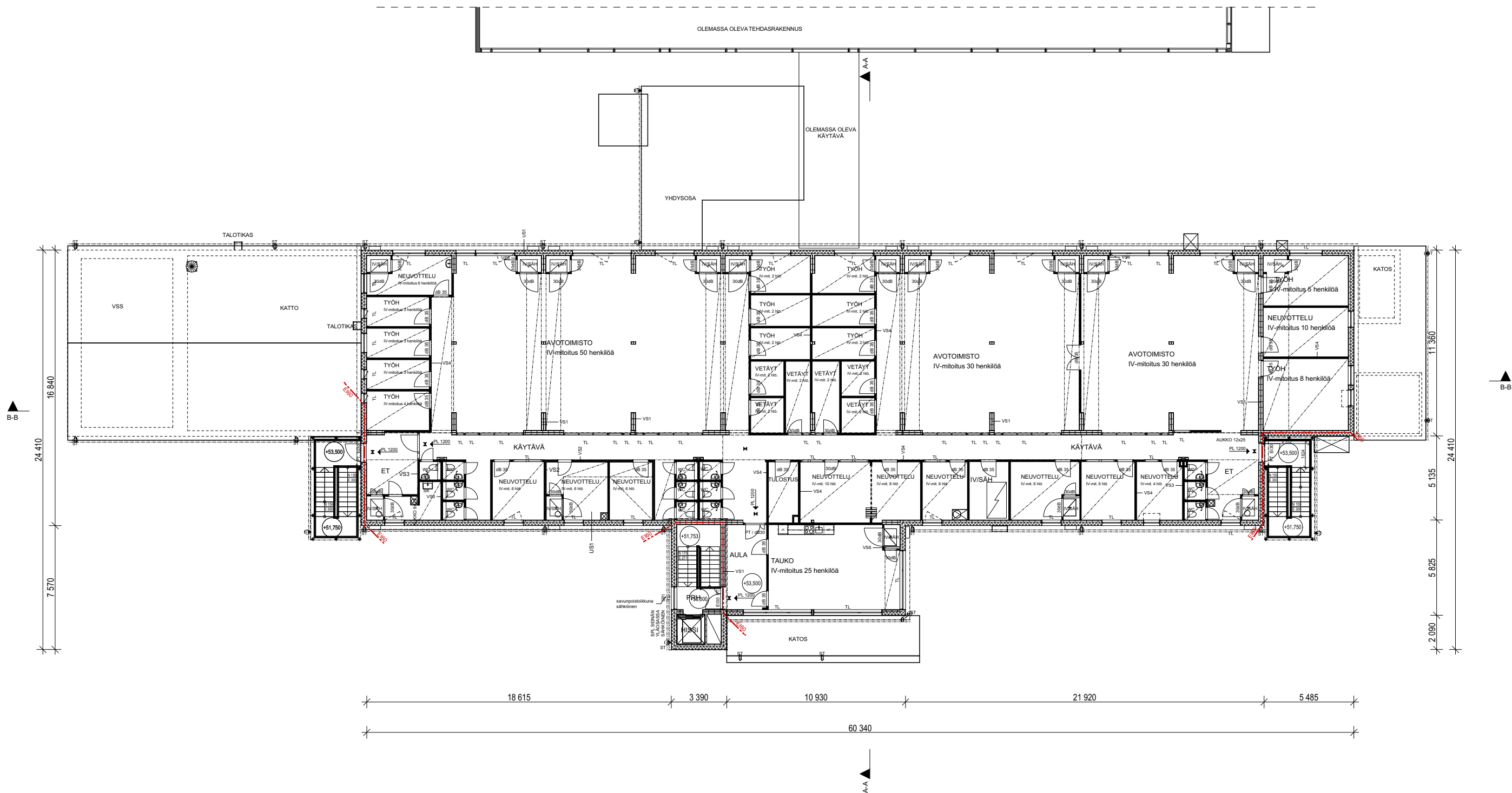
Ulkokuoren ääneneristävyyssvaatimus melutason erotus tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB
Toteutuu 30dB

Lämmönlähteenä kaukolämpö
Lämmitys vesikiertoisilla kattosäteilijöillä ja ilmastointipalkeilla tai lattialämmityksellä.
Jäähdytys tuloilman viilennyksellä sekä kattosäteilijöillä ja ilmastointipalkeilla.
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO-laitteilla.

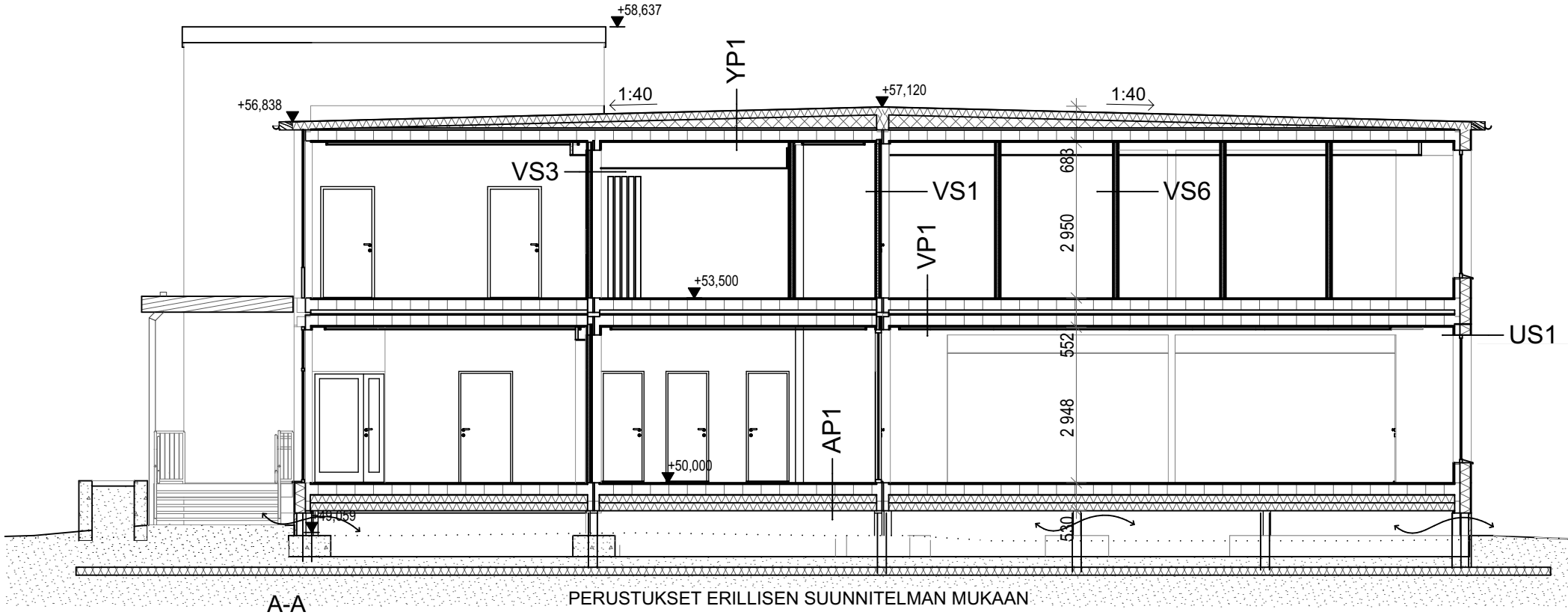
Vesi saadaan HSY:n verkostosta, päävesimittari asennetaan tekniseen tilaan.
Jätevesi ohjataan HSY:n jätevesiviemäriin.
Hulevedet liitetään tontin nykyiseen hulevesiputkistoon, jossa on imeytysjärjestelmä.



VALMET HAKKILAN TOIMISTO, 2. krs. POHJA



VALMET HAKKILAN TOIMISTO, LEIKKAUS



- AP VSS

- Pintamateriaali, ARK-mukaan, M1-luokitus, paloluokitus B fl-s1

- Maanvarainen teräsbetonilaatta, 100 mm, BT.verkko 8-150 keskeisesti + vesikiertoinen lattialämmitys

- EPS-eriste S100, 25 mm

- Maanvarainen teräsbetonilaatta, 200 mm

- EPS-eriste S100, 200 mm

U-arvo: 0.16 W/m 2

Paloluokka: REI120
- YP VSS

- Kumibitumikermi TL2+TL2, aluskermi+pintakermi

- PIR-lämmöneriste, kallistus kiilapaloilla, kaltevuus ≥1:40, eristepaksuuden keskiarvo 240 mm

- Teräsbetoniholvi, 300 mm

- Pintakäsittely

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥55dB

U-arvo: 0.09 W/m2

Paloluokka: REI120
- US VSS

- Pintakäsittely, ARK mukaan

- Teräsbetoniseinä, 300 mm

- EPS-eriste S100, 200 mm, palonestokäsitelty B-s1, d0

- Ohutrappaus + lasikuituverkko, sävy ARK-mukaan

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥44dB

U-arvo: 0.17 W/m 2

Paloluokka: REI120
- VS5

-Tasoitus yli ja 2x maali Ark. sävyyn

-Kipsilevy EK 13mm

-Kipsilevy N 13mm

-Teräsranka 66mm + polyesterivilla 70mm, kalusteiden kohdalla vahvistus

-Kipsilevy N 13mm

-Kipsilevy EK 13mm

-Tasoitus yli ja 2x maali Ark. sävyyn

Ilmaääneneristysluku Rw ≥52dB

Ovien ilmaääneneristysluku Rw ≥42dB

Paloluokka: EI30
- VS6

- Pintamateriaali ARK mukaan

- Kipsilevy EK 13 mm

- Knauf RX 66 mm k600 (märkätiloissa k400) + Mineraalivillaeriste 70 mm

- Kipsilevy EK 13 mm (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

- Pintamateriaali ARK mukaan

VS7

Saunan väliseinä

- Pintamateriaali

- Kipsilevy KEK 13 mm (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

- Kipsilevy KN 13 mm

- Knauf RX 66 mm k600 + Kivivillaeriste 70 mm Paroc extra

- Alumiinilaminointi, diffuusiotiivis PIR-eriste 30 mm, λ D-arvo 0,022 W/(m·K)

- Koolaus + tuuletusväli 50 mm

- Panelointi

Ilmaääneneristysluku Rw ≥48dB

Ovien ilmaääneneristysluku Rw ≥30dB

Paloluokka: EI30
- AP1

-Pintamateriaali

-Lattialevy - 2x 12,5mm = 25mm

-Liimamassa

-Fixcel teräskennoelementti 200 mm

-Liimamassa

-EPS eriste S100 300mm

U-arvo: 0.09 W/m2

Paloluokka: R60

AP2

-Märkätilan pinnoite

-Varmennettu vedeneristysjärjestelmä

-Märkätilalevy, kaato 1:100, kaivon ympärillä 1:50

-Fixcel teräskennoelementti 150 mm

-EPS Eriste 300mm S100

U-arvo: 0.09 W/m 2

Paloluokka: R60

AP3

- Pintamateriaali, ARK-mukaan, M1-luokitus, paloluokitus B fl-s1

- Knauf LM80 Fast 37 mm

- Combine board 33 mm + vesikiertoinen lattialämmitys

- Teräskennoelementti 200 mm

- EPS-eriste S100, 300 mm + LVL-palkit 51x300 mm k3600

U-arvo: 0.09 W/m

Paloluokka: R60

AP4

- Muovimatto / keraaminen lattialaatoitus + vedeneristys, ARK-mukaan

- Lattiavalu 50 mm *) Kiilto 60 pikalattiamassa, BT.verkko 5-150 keskeisesti, vesikiertoinen lattialämmitys

- Tulppa märkätilalevy 20 mm

- Teräskennoelementti 200 mm

- EPS-eriste S100, 300 mm + LVL-palkit 51x300 mm k3600

U-arvo: 0.09 W/m

Paloluokka: R60

YP1

-Protan SE / FP 3 mm

-Suodatinkangas

-EPS S60 + kaadot 163mm - 438mm 1:40

-Fixcel teräskennoelementti 200 mm

-Liimamassa

-Palonsuojakipsilevy 2x15mm

U-arvo: 0.11 W/m2

Paloluokka: R60

YP2

- Kumibitumikermi TL2+TL2, aluskermi+pintakermi

- PIR-lämmöneriste, kallistus kiilapaloilla, kaltevuus ≥1:40, eristepaksuuden keskiarvo 240 mm

- Teräskennoelementti 200 mm

- Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0, Suojaverhousluokka K 230

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥55dB

U-arvo: 0.09 W/m2

Paloluokka: R60

VP1

-Pintamateriaali, ARK-mukaan, M1-luokitus, paloluokitus B fl-s1

-Lattialevy hydropanel, 2x 12,5mm = 25mm

-Liimamassa

-Fixcel teräskennoelementti 200 mm

-Ilmatila 80mm

-Fixcel teräskennoelementti 200 mm

-Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0,Suojaverhousluokka K 230

Paloluokka: REI60

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥55dB

Askelääni kerrosten välillä: Rw + C tr≥53dB

US1

- Pintamateriaali

- Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0, (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

- Fixcel-teräskennoelementti 105 mm

- EPS-eriste S100, 200 mm, palonestokäsitelty B-s1, d0

- Ohutrappaus + lasikuituverkko, sävy ARK-mukaan

US2

ulkoseinä saunan kohdalla

- Panelointi

- Koolaus + tuuletusväli 50 mm

- Alumiinilaminointi, diffuusiotiivis PIR-eriste 30 mm, λ D-arvo 0,022 W/(m·K)

- Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0,

- Fixcel-teräskennoelementti 105 mm

- EPS-eriste S100, 200 mm, palonestokäsitelty B-s1, d0

- Ohutrappaus + lasikuituverkko, sävy ARK-mukaan

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥44dB

U-arvo: 0.17 W/m 2

Paloluokka: R60

VS1

- Ylitasoitus, 2 x maalaus, sävy ARK mukaan

- Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0 *) (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

- Teräskennoelementti 105 mm

- Ilmarako 30 mm

- Teräskennoelementti 105 mm

- Palosuojakipsilevyt 2 x KPS 15 mm, A2-s1, d0 *) (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

- Ylitasoitus, 2 x maalaus, sävy ARK mukaan

Ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥48dB

Ovien ilmaääneneristysluku: Rw + C tr≥30dB

Paloluokka: REI60

VS2

-Tasoitus yli ja 2x maali Ark. sävyyn

-Kipsilevy EK 13mm

-Kipsilevy N 13mm

-Teräsranka 95mm + polyesterivilla 70mm (25mm ilmarako), kalusteiden kohdalla vahvistus

-Kipsilevy N 13mm

-Kipsilevy EK 13mm

-Tasoitus yli ja 2x maali Ark. sävyyn

VS3

Märkätilojen väliseinä yleensä

-Laatta + kiinnityslaasti

-Varmennettu vedeneristysjärjestelmä alaosissa ja altaan takana

-Märkätilan kipsilevy 2x13mm

-Teräsranka 66mm + polyesterivilla 50mm (16mm ilmarako), kalusteiden kohdalla vahvistus

-Kipsilevy N 13mm

-Kipsilevy EK 13mm

-Tasoitus yli ja 2x maali Ark. sävyyn

VS4

-Pintamateriaali

-Kipsilevy KEK 13mm (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

-Kipsilevy KN 13mm

-Teräsranka 66mm + polyesterivilla 50mm (16mm ilmarako), kalusteiden kohdalla vahvistus

-Kipsilevy KN 13mm

-Kipsilevy KEK 13mm (märkätiloissa vedeneristys pintaan)

-Pintamateriaali

PARMACO

ARKforma

Taimitaikurit
PUUTARHA & VIHERRAKENTAMINEN

30.1.2026 | LP-092-2025-04493

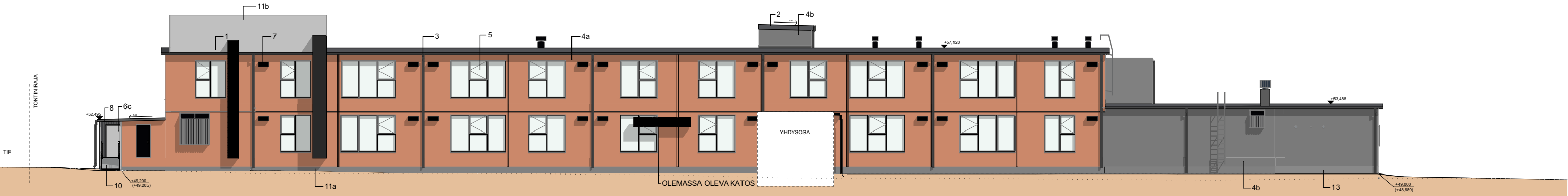
VALMET HAKKILAN TOIMISTO, JULKISIVUT

Julkisivumateriaalit

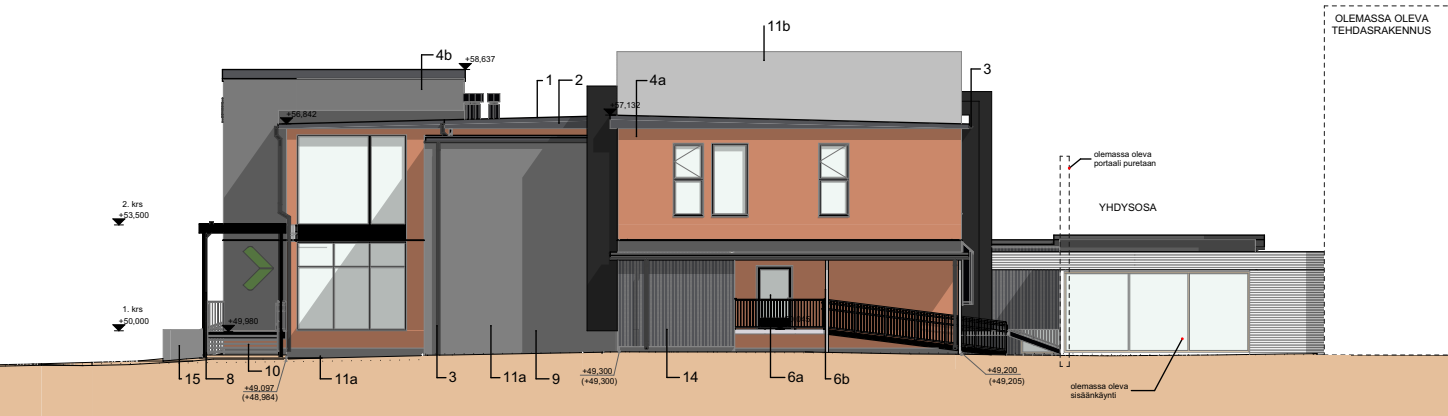
1	Vesikatto	Protan, Harmaa	7	IV-kotelo	RAL9005 Musta
2	Räystäiden pellit	RAL 7024 Tumma harmaa	8	Katoksen teräsosat	RAL9005 Musta
3	Vesikourut ja syöksytorvet	RAL9005 Musta	9	Porraskatosten teräsosat	Kuumasinkitty
4a	Julkisivurappaus	Terrakotan punainen RAL 3012	10	Ulkoportaat, -luiskat ja -kaiteet	Teräs, kuumasinkitty
4b	Julkisivurappaus	Tummanharmaa RAL 7024	11a	Metalliritilä	Reikälevy harmaa
5	Ikkunoiden puitteet ja vesipenkipellit	RAL9005 Musta	11b	Metalliritilä	Reikälevy RAL 9006 valkoinen alumiini
6a	Teräslasiovi	RAL9005 Musta	13	Sokkeli	Betoni, Väestönsuojan kohdalla
6b	Teräsovi	RAL9005 Musta, lämmönjakohuoneen ovi	14	Puuverhous	tumma harmaa
6c	Puuovi	tumma harmaa, varaston ja jätehuoneen ovi	15	Istutusallas	Muurikivi



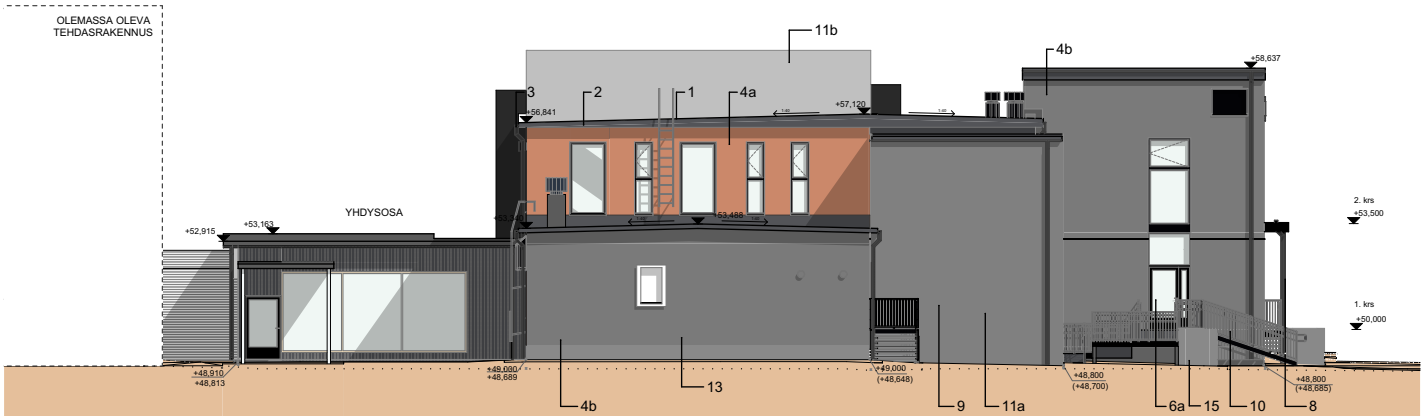
Julkisivu etelään



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



Julkisivu länteen

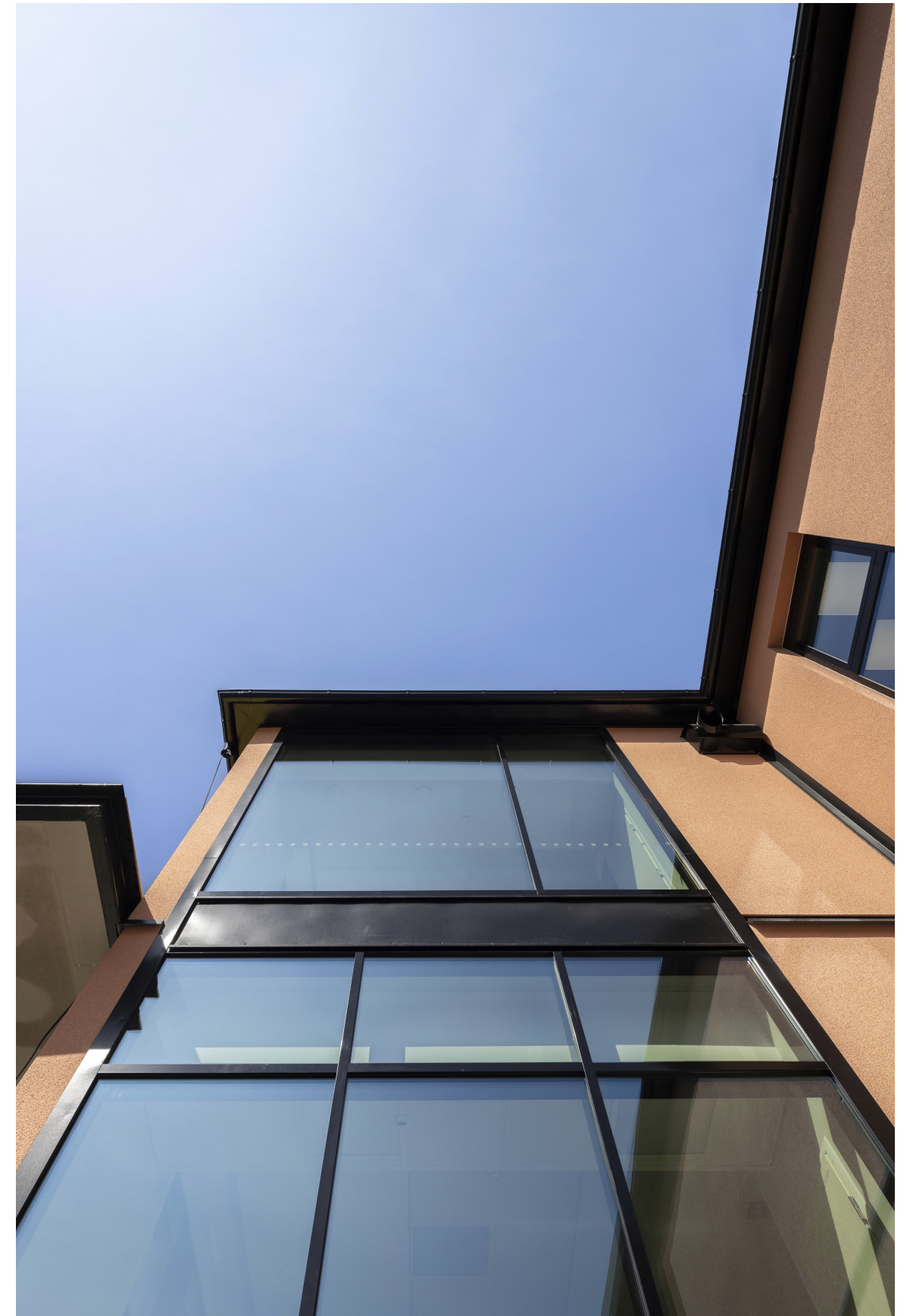
VALMET HAKKILAN TOIMISTO, JULKISIVUOTE



Julkisivumateriaalit

1	Vesikatto	Protan, Harmaa
2	Räystäiden pellit	RAL 7024 Tumma harmaa
3	Vesikourut ja syöksytorvet	RAL9005 Musta
4a	Julkisivurappaus	Terrakotan punainen RAL 3012
4b	Julkisivurappaus	tumma harmaa
5	Ikkunoiden puitteet ja vesipenkkipellit	RAL9005 Musta
6a	Teräslasiovi	RAL9005 Musta
8	Katoksen teräsosat	Teräs, kuumasinkitty
10	Ulkoportaat, -luiskat ja -kaiteet	Reikälevy harmaa
11a	Metalliritilä	Muurikivi
15	Istutusallas	

VALMET HAKKILAN TOIMISTO, KUVIA TUUSULASTA, RIIHIKALLION KOULU



VALMET HAKKILAN TOIMISTO, YMPÄRISTÖSELVITYS, HAVAINNEKUVAT



Havainnekuva sisäänkäyntipihalle päin



Havainnekuva vanhan ja uuden rakennuksen väliselle yhdyskäytävälle päin



Havainnekuva sisäänkäynnille päin

ALUELEIKKAUS 1



ALUELEIKKAUS, PYSÄKÖINTIALUE

PARMACO

ARKforma

Taimitaikurit
PUUTARHA & VIHERRAKENTAMINEN

30.1.2026 | LP-092-2025-04493

VALMET HAKKILAN TOIMISTO, YMPÄRISTÖSELVITYS, VALOKUVAT

