

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-092-2025-04869                     |
| Kiinteistötunnus       | 92-52-335-2                           |
| Kiinteistön osoite     | Tikkurilantie 110b                    |
| Pinta-ala              | 0.1382 ha                             |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                            |
| Kaavan käyttötarkoitus | AK = Asuinkerrostalojen korttelialue. |
| Hankkeeseen ryhtyvä    | Asunto Oy Vantaan Manttaalitie 2      |

**Toimenpide** Tontille rakennetaan yksi yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrashuonetta ja kellari.

**Lisäselvitykset** Tontille rakennetaan yksi yhdeksänkerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrashuonetta. Porrashuoneessa B on kellarikerros.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on antanut hankkeesta puoltavan ehdollisen lausunnon. Hanketta on kehitetty eteenpäin kaupunkikuvaneuvottelukunnan ohjeistuksen mukaan.

Asunnoista tulee vuokra-asuntoja, jakauma:

1h (TUPAK) 25 kpl 31,5 m2 27% asuntomäärästä  
2h (1H+TUPAK) 36 kpl 45,9 m2 38% asuntomäärästä  
3h (3H+KT) 8 kpl 74,0 m2 9% asuntomäärästä  
4h (4H+KT) 9 kpl 77,5 m2 10% asuntomäärästä  
4h (3H+TUPAK) 8 kpl 87,0 m2 9% asuntomäärästä  
5h (4H+TUPAK) 8 kpl 89,5 m2 9% asuntomäärästä  
Asuntoja yhteensä. 94 kpl, asuntojen keskipinta-ala 54,7 m2.  
1-2H asuntoja 61 kpl, ≥3H asuntoja 33 kpl.

Kerhotila, saunaosasto ja pesula sijoittuvat ensimmäiseen kerrokseen. Kuivaushuone ja irtaimistovarastot sijoittuvat kellariin. Irtainvarastojen pinta-alat ovat 2 m2 pienille asunnoille ja 3 m2 suuremmille asunnoille.

Molempien porrashuoneiden yhteydessä on erilliset lastenvaunuvastot, sekä yhteys ulkovaolinevarastoon. Porrashuoneiden välillä on sisäyhteys uvv:n kautta.

Jokaisessa asunnossa on parveke tai terassi. Saunaosastolla ja kerhotilalla on lasitetut parvekkeet, jotka avautuvat sisäpihalle. Virkistykseen käytettävät piha- ja oleskelualueet sekä leikkialueet toteutetaan korttelin yhteispihasta laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti. Ajoliittymät, tontin liikennejärjestelyt, huolto- ja kevytliikenne, saattoliikenne, pelastusreitit, toteutetaan korttelin yhteispihasta laadittavan pihasuunnitelman mukaisesti. Liittyminen Tikkurilantien katusuunnitelmiin tarkentuu suunnitelmien edetessä. Tavoitella on, että tontin ja katualueen välinen maasto muotoillaan niin, että Tikkurilantieltä on järjestettävissä esteetön kulku pohjoiseen avautuville sisäänkäynneille.

Esteettömyys: Porrashuoneisiin on esteetön pääsy sekä kadun/raitin puolelta että sisäpihalta. Asunnot, yhteistilat ja säilytystilat ovat esteettömästi saavutettavissa. Asunnot täyttävät esteettömyysmääräykset.

Väestönsuoja: S1-luokan teräsbetoninen väestönsuoja. Sijoittuu kellariin. Varatie ja savunpoisto sokkeliluukun kautta. Sortumasuojattu kulkureitti väestönsuojaan kellarin kautta.

Rakennusten katujulkisivut ovat pääasiassa paikalla muurattua tiiltä. Julkisivua rytmitetään tiilimuurauksen vaihteluin. Kaksi ensimmäistä kerrosta suunnitellaan ilmeeltään jalustamaiseksi, luoden kortteliin asemakaavan tavoittelemaa korkean pohjakerroksen vaikutelmaa. Pihajulkisivu on rapattua levyrakennetta. Pihan puolella parvekkeen taustaseinän materiaalina on maalattu ja urituskuvioitu betoni. Rakennukset ovat harjakattoisia. Katon pintamateriaali on konesaumattu peltikatto.

Kohteessa on lämmöntalteenotolla varustetut ilmanvaihtojärjestelmät.  
Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys.  
Rakennuksen 1 energiatehokkuusluokka on A.  
Rakennukseen suunnitellaan varaus aurinkopaneeleille. Lopullinen paneelimäärä tarkentuu suunnittelun aikana.  
Rakennuksen paloluokka on P1.

Rakennusoikeuden käyttö  
Kokonaisala 7381 m<sup>2</sup>  
Kerrosala 6879 m<sup>2</sup>  
Rak.oik. kerrosala 5959 k-m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 5143 htm<sup>2</sup>  
Kellarin pinta-ala 502 m<sup>2</sup>

#### Pysäköintipaikat

AP tarve:

2ap / 3 asuntoa. 63 ap -15 % vähennys = 54 ap ( LPA-alue, 092-052-0335-0010 )  
1ap/1500kem<sup>2</sup> vieraspaikat. 4 ap ( LPA-alue, 092-052-0335-0010 )  
Huolto ja kotipalvelut 1ap/5000kem<sup>2</sup>. 2 ap ( AH-alue, 92-52-305-2-M508, 92-52-305-6-M502 )  
Autopaikkatarve yhteensä: 60 ap.

Autopaikkatoteuma: 60 ap joista 3 LE-paikkoja

Autopaikat sijoitetaan alueen pysäköintilaitokseen ( LPA-alue, 092-052-0335-0010 ) ja huolto ja kotipalveluiden autopaikat AH-alueelle ( AH-alue, 92-52-305-2-M508, 92-52-305-6-M502 )porrashuoneiden läheisyyteen.

Kaikki pysäköintilaitoksen autopaikat varustetaan sähköauton latauspisteellä.

PP-paikat: Tarve: 2pp /asunto. 188 polkupyöräpaikkaa. Toteuma: Lämpimässä sisätilassa: 141 pp. Pihatelineissä tai korttelipihan talousrakennuksissa: 47 pp. Yhteensä: 188 pp

#### Rasitteet ja yhteisjärjestelyt :

Jätepiste: Rakennuksen jätehuolto järjestetään korttelin yhteiskäyttöisessä jätepisteessä, joka sijoittuu pysäköintilaitoksen yhteyteen. Pysäköintilaitoksen toteutusta edeltävän ajan jätehuolto järjestetään väliaikaisessa korttelin piha-alueelle rajatussa jätepisteessä.  
Yhteiskäyttöinen korttelipiha: Korttelissa on yhteiskäyttöinen piha-alue, jonka kulkureitit ja toiminnot palvelevat korttelin kaikkia tontteja. Leikkipaikka, oleskelu- ja muut pihan toiminnot sijoittuvat yhteiskäyttöiselle piha-alueelle.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakentamislain 111 § mukaista laadunvarmistussuunnitelmaa ei rakennussuunnittelun osalta edellytetä, koska säännösten ja määräysten mukaiseen lopputulokseen pääsemiseksi keskeisesti vaikuttavat seikat rakennussuunnittelun osalta on esitetty pääpiirustuksissa lupapäätöksen myöntämiseen mennessä.

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Rakennusoikeus

2830+3120 = 5950

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
LVI-suunnittelija  
Pohjarakenteiden suunnittelija  
RAK-rakennesuunnittelija  
Rakennussuunnittelija  
Akustiikkasuunnittelija  
Palotekninen suunnittelija

Erittäin vaativa  
Vaativa  
Erittäin vaativa  
Vaativa  
Erittäin vaativa  
Vaativa  
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Niko Petteri Mähönen, arkkitehti

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | LVI-suunnittelija<br>Pohjarakenteiden suunnittelija<br>RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pauli Topias Manninen, LVI-insinööri<br>Juha Tuomas Kujansuu, diplomi-insinööri<br>Teemu Arttu Petteri Kämppi,<br>rakennusinsinööri |
|                                 | Rakennussuunnittelija<br>Akustiikkasuunnittelija<br>Palotekninen suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Niko Petteri Mähönen, arkkitehti<br>Olli Artturi Laivoranta, diplomi-insinööri<br>Timo Kalevi Hakokorpi, diplomi-insinööri          |
| Kerrosala                       | 6879 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 5959 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| Tilavuus                        | 20726 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |
| Rakennettava kokonaisala        | 7381 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| Poikkeamiset                    | Poikkeamat asemakaavasta:<br><br>1 ) Poikkeaminen ylimmän kerroksen pinta-alasta: Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi 2/3 suurimman kerroksen pinta-alasta. Perustelut: Suunnitelmassa ylin kerros ei ole muita kerroksia pienempi. Suunnitelmassa esitetään kohteeseen 9 täyttä kerrosta, koska näin oli suunniteltu tehtävän kaavan valmisteluvaiheessa. Kaavakartan kerrosmerkintä on todettu osapuolten kesken virheelliseksi, joten suunnitelmaa on edistetty yhdeksällä täydellä kerroksella. Suunnitelmien tarkentumisen myötä, on viitesuunnitelman kymmenes kerros jätetty suunnitelmista kokonaan pois. Viitesuunnitelmasta poiketen irtaimistovarastot on sijoitettu kellariin, jotta varastotilat eivät vaikuta julkisivuihin negatiivisesti.<br><br>2 ) Poikkeaminen rakennusoikeuden kokonaismäärästä: Tontilla on yhteensä 5950 kem2 rakennusoikeutta. Perustelut: Suunnitelman rakennusoikeus on 5959 kem2. Asemakaavan rakennusoikeus ylitetään 9 kem2 (0,15%).<br><br>3) Poikkeaminen rakennusalaakohtaisesta rakennusoikeuden määrästä: Tontin läntisessä rakennusalueessa on 2830 kem2 rakennusoikeutta. Tontin itäisessä rakennusalueessa on 3120 kem2 rakennusoikeutta. Perustelut: Rakennusoikeus jakautuu tontin kahteen rakennusalaan asemakaavan luvuista poiketen. Läntisessä rakennusalueessa on suunnitelman mukaan 2954 kem2 rakennusoikeutta, mikä ylittää asemakaavan arvon 124 kem2. Itäisessä rakennusalueessa on suunnitelman mukaan 3005 kem2 rakennusoikeutta, mikä alittaa asemakaavan arvon 115 kem2.<br><br>Poikkeamiset ovat kokonaisuutena tarkastellen katsottava RakL 59 § mukaisesti vähäisiksi ja hyväksyttävissä rakentamislupamenettelyssä. |                                                                                                                                     |

## Lausunnot

KKNK, 9.12.2025, Puollettu  
Asemakaavoitus Aviapolis, 21.1.2026, Puollettu  
Geotekniikka/Kiinteistön -ja tilat palvelualue Kipa, 13.1.2026, Ehdollinen  
Kadunsuunnittelu/Kadut-ja puistot palvelualue Kapu, 22.1.2026, Lausunto  
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen/Kipa, 12.1.2026, Ei huomautettavaa  
Liikennesuunnittelu/Kapu, 13.1.2026, Ehdollinen  
Pelastuslaitos/Mikko Hämäläinen, 12.1.2026, Ehdollinen  
Vantaan Energia, 15.1.2026, Ehdollinen  
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 23.1.2026, Ehdollinen  
Vihertehokkuuden tarkistus, 2.3.2026, Puollettu  
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen/ Kiinteistöt ja tilat Kipa, 13.1.2026, Ei huomautettavaa  
Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 4.2.2026, Ei lausuntoa  
Vesihuolto/Kadut -ja puistot palvelualue Kapu, 2.3.2026, Puollettu

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naapurien kuuleminen         | Viranomaisen on kuullut naapureita 24.02.2026, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Liitteet                     | Asemapiirros 1 kpl<br>Julkisivupiirustus 4 kpl<br>Leikkauspiirustus 2 kpl<br>Muu pääpiirustus 8 kpl<br>Pohjapiirustus 12 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus                | Myönnetään rakentamislupa seuraavin ehdoin.<br><br>Tämä pykälä tarkastetaan heti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sovelletut oikeusohjeet      | AkL 103 h §, 131 §,<br>RakL 5 §, 7 §, 8 §, 9 §, 12 §, 14 §, 16 §, 17 §, 29 §, 31 §, 32 §, 33 §, 34 §, 35 §, 36 §, 37 §, 38 §, 39 §, 40 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 60 §, 61 §, 63 §, 68 §, 69 §, 70 §, 71 §, 72§, 73§, 76 §, 77 §, 80 §, 82 §, 83 §, 84 §, 85 §, 86 §, 87 §, 88§, 89§, 90§, 91 §, 92 §, 93 §, 94 §, 95§, 96 §, 97 §, 98 §, 100§, 101 §, 102 §, 105 §, 107 §, 108 §, 109 §, 110 §, 111§, 112 §, 113 §, 115§, 116§, 117 §, 118 §, 121 §, 122 §, 123§, 125 §, 126 §, 127 §, 128§, 131§, 133§, 134§, 138 §, 139 §, 140§, 141§, 142§, 143§, 144§, 146§, 147§, 148 §, 149§, 150§, 151§, 152§, 153§, 178 §, 179 §, 181 §, 191§, 195§, 197§.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Sijaintikatselmus<br>Pohjakatselmus<br>Rakennekatselmus<br>Paikan merkitseminen<br>Vesi- ja viemärikatselmus<br>Ilmanvaihtokatselmus<br>Erityismenettely<br>Muu tarkastus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Ilmanvaihtosuunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat<br>Vesi- ja viemärisuunnitelmat<br>Pohjarakennesuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lupaehto                     | Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.<br><br>Sähköautopaikkoja on rakennettava vähintään "733/2020 laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä" mukaisesti. Autopaikkoja rakennetaan yhteensä 60 kpl, joista sähköautopaikkoja on 58 ap-paikkaa.<br><br>Asemakaavamääräysten mukainen koko korttelin piha-aluetta koskeva yleis- ja valaistussuunnitelma laadittava työmaan aloituskokoukseen mennessä.<br><br>Katualue on katselmoitava ennen aloituskokousta. Katualuekatselmus tilataan lupien ja valvonnan palveluyksiköstä, osoitteesta lupavalvonta@vantaa.fi.<br><br>Puiden kaatamista ei saa suorittaa lintujen pesimäaikana , jolloin lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (luonnonsuojelulaki 70 § ja 82 §). Pesimäajaksi katsotaan 1.4.-31.7.<br><br>Mikäli ilmenee välttämätön tarve kaataa puita lintujen pesimäaikana, on osoitettava, ettei kyseessä ole pesäpuu eikä kaadettavien puiden läheisyydessä ole lintujen pesiä. Tällöin |

Ympäristökeskukselle on toimitettava lintuasiantuntijan kuten ornitologin, luontokartoittajan, tai luontokonsultin laatima pesimäselvitys. Selvitys tulee toimittaa osoitteeseen: ymparistosuunnittelu@vantaa.fi. Ympäristökeskus varaa viisi työpäivää selvityksen tarkistamiseen. Puiden kaataminen voidaan aloittaa vasta, kun Ympäristökeskus on hyväksynyt pesimäselvityksen.

Jos lintujen pesintä on käynnissä, pesinnän häirinnän kiellosta poikkeamiseen tarvitaan poikkeuslupa. Rauhoitettujen lintulajien osalta poikkeuslupaa haetaan Lupa- ja valvontavirastosta. Rauhoittamattomien lajien ja riistalintujen osalta poikkeuslupan myöntää Riistakeskus.

Mikäli tonttia rakennettaessa tulee vastaan pilaantuneelta vaikuttavaa maa-ainesta (öljyn haju tai muu poikkeuksellinen haju) taikka jätteitä, on rakennustyöt keskeytettävä ja otettava yhteyttä Vantaan ympäristökeskukseen tai Lupa- ja valvontavirastoon.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Erityismenettely: Kantavien ja jäykistävien rakenteiden sekä rakennusfysiikan osalta on laadittava RakL 111 §:n mukainen laadunvarmistusselvitys, jonka sisältö on oltava Ympäristöministeriön ohjeen 5/601/2015 mukainen. Laadunvarmistusselvitys on toimitettava rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen rakennusvalvonnan aloituskokousta.

Äänitekniisiin mittauksiin perustuva asiantuntijalausunto siitä, täyttääkö rakentaminen sille säännöksissä asetetut akustiset vaatimukset ilmaääneneristysluvun ja askeläänitasoluvun osalta, on esitettävä rakennusvalvonnalle rakennuksen käyttöön hyväksyvään loppukatselmukseen mennessä.

Mallitarkastukset: Julkisivujen pinnat ja rakennusosat on hyväksyttävä mallein ja suunnitelmin rakennusvalvonnassa hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä. Hyväksynnät edellytetään julkisivupintojen, esimerkiksi tiilimuurauspintojen, rappauspintojen, tiililaattapintojen ja niiden saumausten, metallikasettien, ovien, ikkunoiden, tehostevärien ja ilmanvaihtoelementtien osalta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Parvekkeiden lasikaideratkaisujen rakennesuunnitelmat laskelmineen tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijan hyväksyminä ennen kyseisen rakennusosan rakennustöihin ryhtymistä (AKL 150 b § / RakL 114 §). Lasirakenteiden parvekekaiteiden asennuksesta tulee esittää asiantuntijatarkastus ennen rakennuksen osittaista, käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta (AKL 150 b § / RakL 114 §). Edellä mainituista tarkastuksista tulee toimittaa rakennusvalvontaan asiantuntijalausunnat, joissa todetaan rakenteeseen kohdistuvien olennaisten teknisten vaatimusten täyttyminen (erityisesti ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 7 §, 8 § ja 11 § täyttyminen) ja, että käytönaikaisen seurannan ohjeistus on liitetty hankkeen huoltokirjaan. Suomen Tasolasiyhdistys ry on julkaissut kotisivuillaan ohjeen liittyen kaidelasin laskennallisen mitoituksen periaatteisiin. Lasirakenteiden parvekekaiteiden

---

|                         |                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittelijä             | suunnittelussa, testauksessa sekä suunnitelmien ja toteutuksen tarkastuksessa tulee huomioida ohjeen mukaiset asiat. KAIDELASIN MITOITUS - Suomen Tasolasiyhdistys ry |
| Päätäjä                 | Lupa-arkkitehti Timo Tamminen<br>Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaosto<br>Vantaan kaupunki rakennusvalvonta                                                         |
| Päätöspäivämäärä        | 17.3.2026                                                                                                                                                             |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 18.3.2026                                                                                                                                                             |
| Muutosta haettava       | viimeistään 24.4.2026                                                                                                                                                 |
| Päätös lainvoimainen    | 25.4.2026                                                                                                                                                             |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.4.2029 ja saatettava loppuun 25.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.    |