



Rakennuskiellon 90005Y määrääminen koskien energiakaivoja / Korso, Vierumäki, Vallinoja /TeA

VD/1229/10.02.06/2026

SP/NJ/AKa/JK

Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavan (YK0056) laatimista varten määrätään alueidenkäyttölain (132/1999) 38 §:n mukainen rakennuskielto 90005Y osalle kaava-alueella Korson, Vierumäen ja Vallinojan kaupunginosissa. Rakennuskielto määrätään rajattuna siten, että kielto koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen (maalämpökaivojen) toteuttamista liitekartalla osoitetulla alueella.

Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavalla mahdollistetaan Lentoradan ja Itäradan uusien linjausten toteuttaminen tunneleissa Vantaan Korson alueella. Vaiheyleiskaavan aluerajaus ulottuu lännessä ja pohjoisessa kaupungin rajaon. Etelässä alue rajautuu Korson keskustan pohjoispuolelle ja idässä rautatiealueen itäpuolelle. Kaupunginhallitus on päättänyt Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavan käynnistämistä 23.2.2026. Kaavahanke sisältyy Vantaan kaavoitus suunnitelmaan 2026–2028. Vaiheyleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Vaiheyleiskaavalla ei muuteta voimassa olevan yleiskaavan maankäyttöä.

Rakennuskieltoa ei ole tarpeen osoittaa koko kaava-alueelle, vaan ainoastaan raidehankkeiden rakenteiden sekä niille tarvittavien suojaetäisyyksien alueelle. Lentoradan suojaetäisyys on 20 metriä tunnelin seinälinjasta. Itäradan suojavyöhyke on 100 metriä tunnelin suunnitellusta keskilinjasta. Rakennuskielto ei koske muuta rakentamista, eivätkä raidehankkeiden maanalaiset rakenteet estä maanpäällistä rakentamista.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto yleiskaavaa laadittaessa on voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista. Rakennuskielto on voimassa kaavan voimaan tulon asti.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 § mukaan kaupunginhallitus päättää asioista, joita ei ole säädetty tai määrätty muulle kaupungin toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kaupunkiympäristölautakunta 10.3.2026 § 10

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- määrätään alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskiellon 90005Y Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavan (YK0056) laatimista varten liitekartalla rajatulle alueelle 23.3.2026-22.3.2031. Rakennuskielto määrätään rajattuna siten, että kielto koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen (maalämpökaivojen) toteuttamista liitekartalla rajatulla alueella.
- päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
- pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkiympäristölautakunta jätti asiaan seuraavan yhteisen pöytäkirjalausuman:
"Energia- ja talousvesikaivot tulee kartoittaa alueella sekä suunnitella, kuinka poistettavat voidaan korvata."

Kaupunginhallitus 23.3.2026**Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään, että

- a) määrätään alueidenkäyttölain 38 §:n nojalla rakennuskiellon 90005Y Korson raidehankkeiden vaiheyleiskaavan (YK0056) laatimista varten liitekartalla rajatulle alueelle 23.3.2026-22.3.2031. Rakennuskielto määrätään rajattuna siten, että kielto koskee ainoastaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettujen energiakaivojen (maalämpökaivojen) toteuttamista liitekartalla rajatulla alueella.
- b) päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Rakennuskielto 90005Y aluerajauskartta

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Yleiskaavasuunnittelija Anna-Mari Kangas, puh. 050 302 9224,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi