



Rakennuskiellon 90108R määrääminen / Pakkala /TeA

VD/1396/10.02.06/2026

TeA/SP/MY/JOR/VIK/JK

Lentorata 1 -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (403700ma, 002641ma ja 002641) takia Lentoradan rakenteiden kohdalla oleville kiinteistöille määrätään alueidenkäyttölain (132/99) 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto [maanpäällisen] asemakaavoituksen takia. Rakennuskielto on voimassa asemakaavan voimaan tuloon asti. Lentorata 1 -kaava sijoittuu Ylästöstä, Helsingin rajalta, Lentokentälle, Tuusulan rajalle. [Maanpäällistä] asemakaavoitusta koskeva rakennuskielto kohdistuu Pakkalaan liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Rakennuskielto on alueidenkäyttölain mukainen keino, jota kunnat voivat käyttää tilanteessa, jossa voimassa oleva kaavatilanne saattaa mahdollistaa sellaisen rakentamisen tai maankäytön kehittymisen, joka on kunnan tavoitteiden vastaista. Rakennuskielto voidaan määrätä sekä yleis- että asemakaavan laatimisen ajaksi.

Alueidenkäyttölain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Rakennuskiellosta voi hakea poikkeamista.

Lentorata tulee Lentorata 1 -asemakaavan alueella kulkemaan noin 30-60 metrin syvyydessä 7 kilometrin matkan Helsingin rajalta Tuusulan rajalle. Maan pinnalle sijoittuu huoltokuiluja ja ajotunneleita Pakkalaan ja Lentokentälle. Pakkalassa korttelissa 51203 sijaitseville kiinteistöille tulee asettaa rakennuskielto. Aviapoliksen keskustassa ja lentoasemalla Lentorata käyttää olemassa olevia Kehäradan huoltotunneleita.

Lentorata on Vantaan kaupungin alueella esitetty yleiskaavassa 2020 Helsingin rajalta Tuusulan rajalle. Lentorata Oy on tarkentanut radan linjausta yleiskaavan hyväksymisen jälkeen. Kyseinen Lentoradan alue sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle lukuun ottamatta Ylästön osuutta, jossa ei asemakaavaa ole. Aviapoliksen keskustan ja lentoaseman kohdalla Lentoradan maanalainen kaava liittyy Kehäradan maanalaisiin rakenteisiin ja maanalaiseen kaavaan.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 19.1.2026 asemakaavoituksen kaavoitus suunnitelmaan Lentorata 1 -asemakaavatyön (403700ma, 002641ma ja 002641), jossa on maanalaista asemakaavaa sekä maanalaisen ja maanpäällisen asemakaavan muutosta.

Kiinteistöt, joille tulee asettaa rakennuskielto, ovat Pakkalassa, korttelissa 51203; Lustikullantie 2 ja 4 sekä Elannontie 5 ja 7. Asemakaavassa kyseiset tontit ovat toimistorakennusten korttelialuetta KT. Vantaan kaupunki omistaa kiinteistöt Lustikullantie 4 ja Elannontie 7. Vantaan kaupungin omistama yhtiö omistaa Lustikullantie 2:n (KOy Pakkalankuja 11) ja Sponda omistaa kiinteistön Elannontie 5 (KOy Backaksenpelto). Lentoradan pohjoisempi, Vantaalle sijoittuva osuus on Lentorata 2 -kaavaa, joka laaditaan erikseen ja jota tämä rakennuskielto 90108R ei koske.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 29 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää rakennuskiellon antamisesta alueelle, jolla asemakaavan laatiminen taikka asemakaavan tai tonttijaon muuttaminen on vireillä.



Kaupunkiympäristölautakunta 10.3.2026 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) määrätään alueidenkäyttölain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskielto 90108R asema-kaavan laatimiseksi ja 23.3.2028 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman,
- c) pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 23.3.2026

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) määrätään alueidenkäyttölain (132/99) 53 §:n mukaisesti rakennuskielto 90108R asema-kaavan laatimiseksi ja 23.3.2028 saakka liitekarttaan rajatuilla alueilla,
- b) päätöstä on noudatettava alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Rakennuskieltoaluekartta 90108R

Täytäntöönpano: Kaupunkiympäristön toimiala.

Muutoksenhakuohje: 6. Valitus rakennuskieltoa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 302 8975
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi