

Marja Leppänen ja Marja-Liisa Saares

Eläkeläisjärjestöt Vantaalla (ELVA)

VASTAUS ELÄKELÄISJÄRJESTÖT VANTAALLA (ELVA) TEKEMÄÄN ALOITTEeseen VANTAAN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Eläkeläisjärjestöt Vantaalla (ELVA) on toimittanut Vantaan kaupunginhallitukselle aloitteen ikäihmisten toimitilakysymyksen ratkaisemiseksi 24.2.2026 (liite 1). Aloitteen mukaan eläkeläisjärjestöt kamppailevat koko ajan toimitilakysymyksen kanssa. Osalla asia on toistaiseksi ratkaistu, mutta iso osa joutuu koko ajan miettimään, mistä saadaan tilat toimintaan. Nyt tilanne on kärjistynyt aloitteen mukaan Hakunilassa ja Länsi-Vantaalla, joissa eläkeläisjärjestöt uhkaavat jäädä ilman toimintatiloja. Aloitteessa toivotaan, että tulevaisuudessa Vantaan kaupungilla olisi oma vastuuhenkilö ikäihmisten ja näiden järjestöjen palveluille.

Tilojen hankinta kaupungin omien palveluiden käyttöön

Kaupunkiympäristön toimialan kiinteistöt ja tilat palvelualueen tehtävänä on järjestää toimitiloja kaupungin omiin palvelutarpeisiin. Toimitilajohtamisen palveluyksikkö vastaa kaupungin uusien toimitilojen, lähinnä koulujen ja päiväkotien, rakennuttamisesta palveluiden käyttöön. Kiinteistöhallinta ja asuminen palveluyksikön tilahallinta puolestaan vastaa toimitilojen vuokraamisesta kaupungin palveluille (toimialoille). Tiloja ei rakennuteta tai vuokrata jollei niille ole kaupungin omaa toimialakäyttäjää ja siten vuokran maksajaa (sisäinen vuokra).

Kaupungin omistamia tai ulkopuolisilta toimijoilta vuokraamia tiloja voidaan vuokrata ulkopuolisille tahoille, mikäli niillä ei ole kaupungin järjestämisvastuulla olevien palveluiden käyttöä. Käytännössä tällaisia vuokrauskohteita ovat erityisesti ulkopuolisille tahoille vuokratut liiketilat, toimialojen palvelukäytöstä poistuneet tilat sekä erilaiset järjestöille vuokrattavat toimitilat. Pysyvämpään käyttöön vuokrattavissa olevia tiloja voi tiedustella kiinteistöt ja tilat palvelualueen tilahallinnasta. Ulosvuokrauksessa käytetään aina käypää vuokraa.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa luovuttamalla tiloja toimijoiden käyttöön

Vantaan kaupungille on erittäin tärkeää tukea järjestö- ja harrastustoimintaa alueellaan. Järjestöt, urheiluseurat, muut harrastajat ja asukkaat rakentavat omalla säännöllisellä toiminnallaan koko kaupungin elinvoimaa. Kaupungin veronmaksajien rahoittamat tilat on järkevää saada mahdollisimman tehokkaaseen käyttöön, mikä takaa myös tilojen käyttäjille kohtuulliset kustannukset ja vähentää tyhjistä tai vajaakäyttöisistä tiloista kaupungille aiheutuvia kustannuksia. Yhteistyö hyödyttää kaikkia mm. yhteisöllisyyden vahvistumisen, sosiaalisten ongelmien ja syrjäytymisen sekä terveysongelmien ennaltaehkäisyssä näkökulmista, kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajantapahtumien lisääntymisen myötä ja yhteistyöstä syntyvinä kustannustehokkaina palveluina asukkaille ja yrityksille.

Kaupunki tukee harrastus- ja vapaa-ajan toimintaa muun muassa luovuttamalla tilojaan seurojen, järjestöjen, yhteisöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden käyttöön. Lasten ja nuorten harrastustoiminta on etusijalla, ja tämä näkyy sekä käyttövuorojen myöntämisyjärjestyksessä, että tilojen käytön maksuperusteissa. Kasvatuksen ja oppimisen toimialan muu oma toiminta ja tilojen käyttöön kiinteästi liittyvä toiminta saavat tilat käyttöönsä ennen muita.

Kaupungin toimialat voivat käytössään olevien toimitilojen osalta vapauttaa käyttövuoroja muille toimijoille oman palvelutoiminnan puitteissa. Käyttövuoroja voidaan hakea koko toimikauden mittaisina vakiovuoroina kaupungilta kerran vuodessa (ajankohta riippuu tilatyypistä) ja lisäksi käyttövuoroja voi hakea myös yksittäisiin tapahtumiin, kuten liikuntaan, harrastustoimintoihin, leireihin, juhliin, kokouksiin, koulutuksiin ja erilaisiin tapahtumiin. Yhteiskäytössä olevien tilojen käyttöoikeuksia haetaan Timmi-varausjärjestelmän kautta.

Eläkeläisjärjestöjen nykyinen toiminta kaupungin tiloissa

Eläkeläisjärjestöt toimivat Vantaalla nykyisin pääosin jatkuvilla käyttövuoroilla kaupungin tiloissa niinä aikoina, kun kyseiset tilat eivät ole kaupungin palveluiden käytössä. Eläkeläisjärjestöjen toiminta on viime vuosina painottunut vahvasti nuorisotiloihin.

Vuoden 2026 jatkuvat käyttövuorot ovat olleet nuoriso-, yhteisö-, kuntalais- ja kulttuuripalveluiden tilojen osalta haettavana helmikuussa. Tiettyjen tilojen, kuten Myyrmäen ja Hakunilan nuorisotilojen, vuoroja ei ole voitu laittaa hakuun, koska tilojen tulevat käyttömahdollisuudet eivät ole olleet vielä selvillä loppuvuoden 2026 osalta. Tämä on ymmärrettävästi herättänyt järjestöt huolestumaan oman toimintansa tulevaisuudesta.

Nuorisotilojen palveluverkon muutokset Hakunilassa ja Myyrmäessä

Hakunilassa ja Myyrmäessä on jouduttu nopealla aikataululla etsimään väistötiloja nykyisille nuorisotiloille, koska niiden henkilöstö on kärsinyt tiloissa vaikeista sisäilmaongelmista jo pitkään. Kyseisissä osakeomisteisissa tiloissa kaupunki ei yksin pysty päättämään tulevista korjauksista ja niiden aikatauluista. Sisäilmaongelmien pahentuessa ei ole ollut mahdollista jäädä odottamaan

kiinteistöosayhtiöiden päätöksiä ja toimenpiteitä tilojen mahdollisista korjauksista, jotka vievät vähintään kuukausia. Sisäilmaongelmien takia aiemmin käytössä olleista tiloista on jouduttu jo luopumaan Hakunilassa ja Myyrmäen tilojen käytöstä luovutaan kesällä 2026. Tiloissa ei voi enää syksyllä toimia, joten niihin ei ole ollut mahdollista varata uusia käyttövuoroja helmikuussa 2026. Tilojen turvallinen käyttö ei asiantuntijoiden mukaan ole enää mahdollista.

Kaupunkiympäristön toimialan tilahallinta on etsinyt nuorisotiloille korvaavia väistötiloja laajasti Hakunilan ja Myyrmäen alueilta. Käyttövuoroja uusiin tiloihin ei ole loppuvuodelle 2026 ollut mahdollista järjestöille vielä avata helmikuussa vuokraus- ja muutostyöneuvotteluiden ollessa vielä osin kesken uusien korvaavien tilojen osalta. Varmuus muutostöiden valmistumisen ajankohdasta ja tilojen käyttöönotosta saadaan arviolta maaliskuun 2026 aikana. Järjestöihin ollaan yhteydessä heti, kun uusien tilojen tarkempi avautumisen aikataulu selviää. Uudet tilat tullaan viemään Timmi-varausjärjestelmään, josta tiloja on mahdollista varata.

Hakunilassa nuorisotila on siirtymässä osoitteeseen Hiirakkotie 6, josta kaupunki on vuokrannut noin 300 m² kokonaisuuden uudelle nuorisotilalle. Aiemmin nuorisotila toimi Hakunilan ostoskeskuksessa osoitteessa Laukkarinne 4, jossa tilaa oli noin 900 m². Nuorisopalvelut aloittaa toiminnan Hiirakkotie 6:n tiloissa arviolta heinäkuussa 2026, jonka jälkeen käyttövuoroja avataan varattavaksi myös muille toimijoille.

Myyrmäessä nuorisotila on siirtymässä Virtataloon osoitteeseen Rajatorpantie 8, josta kaupunki on vuokraamassa maaliskuussa 2026 yhteensä noin 730 m² kokonaisuuden uudelle nuorisotilalle. Aiemmin nuorisotila toimi Isomyyrin kauppakeskuksessa osoitteessa Liesitori 1, jossa tilaa oli noin 1 560 m². Nuorisopalvelut aloittaa toiminnan Virtatalon tiloissa arviolta kesäkuussa 2026, jonka jälkeen käyttövuoroja avataan varattavaksi myös muille toimijoille.

Haasteena sekä Hakunilan että Myyrmäen uusissa väistötiloissa on se, että ne ovat pinta-alaltaan aiempia vuokratiloja merkittävästi pienemmät eivätkä siten suoraan mahdollista kaikkea sitä toimintaa mitä aiemmat tilat. Hakunilassa ja Myyrmäessä on muita kaupungin palveluiden käytössä olevia toimitiloja (mm. koulujen, oppilaitosten ja päiväkotien tilat), joista käyttövuoroja eläkeläisjärjestöille on saatavilla jonkin verran, tosin lähinnä iltaisin. Niitä voi tarvittaessa tiedustella Timmi-varausjärjestelmän kautta. Hakunilassa toimijoille on tarjottu osittain käytettäväksi Skomarsin torppaa.

Järjestöjen palveleminen tulevaisuudessa

Eläkeläisjärjestöjen (ELVA) aloitteessa on toivottu, että tulevaisuudessa Vantaan kaupungilla olisi oma vastuuhenkilö ikäihmisten ja näitä edustavien järjestöjen palveluille. Nykyisin kaupungin toimialat vastaavat käytössään olevien tilojen osalta mahdollisten käyttövuorojen vapauttamisesta järjestöille ja muille toimijoille.

Kaupungilla on jo nyt vastuuhenkilöitä, jotka vastaavat ikäihmisten palveluista eri näkökulmista. Vanhus- ja vammaisneuvostojen koordinaattori Tommi Ostrovski huomioi osana työtään laaja-alaisesti ikäihmisten asioita ja toimii sihteerinä kaupungin hyte-työstä vastaavan ikäihmisten asiantuntijaryhmässä, missä kaupungin ikäihmisiin liittyvät teemat ja palvelut ovat vahvasti esillä. Osallisuusasiantuntija Riikka Nenonen vastaa laajasti järjestöyhteistyöstä ja häneen voi olla järjestöjen asioiden puitteissa yhteydessä.

Kaupungin säästöohjelman vuoksi lisäresursseja järjestöjen palveluille ei ole todennäköisesti tulossa, mutta olevien resurssien puitteissa toimintaa voidaan muotoilla tarvittaessa uudelleen, jotta oikea vastuuhenkilö löytyy tarpeen mukaan. Palvelualueet auttavat järjestöjä vaihtoehtoisten tilavaihtoehtojen, esim. liikuntatilojen osalta, syksyn korvaavien käyttövuorojen löytämiseksi.

Nuoriso- ja yhteisöpalveluissa työskentelee useita yhteistyöntekijöitä, yhteisöohjaajia sekä yhteisökehittäjiä, joilta saa alueellisesti apua tilojen etsimiseen ja yhteistyötahojen löytämiseen. Palvelua on parhaiten tarjolla asukastiloilla, joista voi myös löytyä järjestöjen toiminnalle uusia tiloja sekä uusia kumppaneita. Nuorisotilojen käyttövuorojen osalta neuvoja ja ohjausta saa myös nuorisotilojen työntekijöiltä, koordinoivalta nuorisotyöntekijältä ja kyseessä olevan nuorisotilan esihenkilöltä.

Kaupungilla on parhaillaan käynnissä tilavarauspalvelun uudistamisprojekti, jonka yhteydessä pyritään saamaan lisää tiloja varattavaksi kaupungin ydintoiminnan ulkopuoliseen käyttöön, eli järjestöille ja kaupunkilaisille. Uudistuksen yhteydessä yhtenäistetään myös tilojen varaamiseen liittyviä käytäntöjä ja pyritään parantamaan asiakaskokemusta tilojen varaamisessa.

Lisätietoja: [Vantaan kaupungin tilojen vapaa-ajan käytön käyttöehdot](#).

Liite 1. Eläkeläisjärjestöt Vantaalla (ELVA) aloite Vantaan kaupunginhallitukselle: Ikäihmiset ilman tiloja, toimitilakysymys ratkaistava!